









ভূতপূৰ্ব ডিষ্ট্ৰিক্ট সব-ৰেজিষ্ট্ৰাৰ  
শ্ৰী তାରকনাথ বিশ্বাস প্ৰণীত

# ৰেজিষ্ট্ৰাৰি কাৰ্য্যবিধি ।

---

দ্বাদশ সংস্কৰণ ।

প্ৰকাশক ও সহাধিকাৰী  
শ্ৰীমনোৱৰ্জুন বন্দ্যোপাধ্যায় ।

মূল্য আ.০ আড়ে ত্ৰিশ টাকা  
1929.

## সতর্কতা ।

ম্পেশিয়াল আইনের বিধান মতে “রেজিষ্টারি কার্যবিধি” নাম রেজিষ্টারি করা হটল। সুতরাং কেহ এ নাম ব্যবহার করিলে বা এই পুস্তকের কোন অংশ কোন পুস্তকে উদ্ধৃত বা অনুল্লেক্য করিলে, আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইবেন ।

Published by Monoranjan Banurji.

AND

Printed by—N B. Dass.

At The Hitabadi Press.

70, Colootola Street, Calcutta.

## প্রচার উদ্দেশ্য ।

রেজিষ্টার আফিসের ইংরাজী অনভিজ্ঞ কর্মচারী এবং বাঁহারা নূতন সব-রেজিষ্টার হইবেন ; বা উকীল, মোক্তার ও তাঁহাদিগের মোহরার, বাঁহাদের দলিল লেখাপড়া ও রেজিষ্ট্রী কার্যের সহিত ঘনিষ্ঠ সম্বন্ধ আছে, তাঁহাদিগকে রেজিষ্ট্রারি কার্যপ্রণালী সহজে হৃদয়ঙ্গম করাইয়া দেওয়াই ইহার উদ্দেশ্য ।

রেজিষ্ট্রারি আইন ও তৎসংক্রান্ত রুল, সাকুলার এবং অপরাপর আইন বাহা কিছু জানা আবশ্যক, তাহা ইহাতে নানা ভাগে বিভক্ত হইয়া সম্মিষ্ট হইল । শ্রেণীবিভাগ হেতু ইহা যে সাধারণের বিশেষ আবিধানক হইবে তদ্বিষয়ে সন্দেহ নাই ।

রেজিষ্ট্রারি আইনের নিয়মাবলী বা দলিল লেখা পড়ার জন্ত বাঁহার যে কোন বিষয় জানিবার প্রয়োজন, তাহা অনায়াসে দেখিয়া লইবার জন্ত এক একটি স্বতন্ত্র অধ্যায়ে পৃথক্ পৃথক্ ভাবে লিখিত হইল । যে প্রকারের দলিল লেখাপড়া করিতে হইবে, সূচী দেখিয়া সেই অধ্যায় খুলিলেই সেই দলিল সম্বন্ধে কত ট্যাম্প ও কত রেজিষ্ট্রারি ফি লাগিবে, কিরূপেই বা সে দলিল লিখিত হইবে, তাহার আদর্শ এবং সেই দলিলে কোন কথা লেখা নিত্য অনাবশ্যক, কোন কোন কথা না লিগিলেও চলে, এই সমস্ত বিষয় ও তামাদি আইনের সার কথা এবং বোম্বাই কলিকাতা প্রভৃতি মহামান্য হাইকোর্টের নজির সম্বলিত মতামত সম্মিষ্ট হইয়াছে । তাহাৰ উপর ডিপার্টমেন্টের এমন জিনিষটি নাই বাহা ইহাতে পাইবেন না । ফলকথা দলিল সম্বন্ধে সকল অভাবই পূরণ করিবার চেষ্টা করা হইয়াছে । রেজিষ্ট্রী বিভাগের ম্যানুয়েল নাই, খান করেক চটা বহি আছে তাহা দেখিয়া নূতন সবরেজিষ্ট্রারিদিগকে কার্য্য করিতে বিশেষ অন্তর্বিধা ভোগ করিতে হয় । কোথায় কি আছে তাহা একত্র গুজিয়া পাওয়া ভার, তাহার উপর নজির প্রভৃতির পুস্তকাতাব ; এই সকল অভাব জুতু নিজে যে কষ্টভোগ করিয়াছিলাম, সেই অভাব বিমোচন করিবার বিশেষ চেষ্টা পাউয়াছি, হয়ত কতকটা কৃতকার্য্যও হইয়াছি । এক্ষণে ইহা বাঁহাদের জন্ত লিখিত, তাঁহাদের উপকারে আসিলে আনন্দিত হইব । ইতি

জাহানাবাদ

২রা পৌষ, ১৩১৪ সাল ।

}

শ্রীতারকমাথ বিশ্বাস ।

## দ্বাদশ সংস্করণের বিজ্ঞাপন ।

ঈশ্বরের অনুগ্রহে ও সাধারণের আগ্রহে রেজেষ্ট্রী কার্যবিধির দ্বাদশ সংস্করণ প্রকাশিত হইল। রেজেষ্ট্রী ও ষ্ট্যাম্প বিষয়ে এক্ষণে যে সকল নূতন বিধান প্রবর্তিত হইয়াছে সমস্তই এই পুস্তকে আমরা সন্নিবিষ্ট করিলাম। সাধারণের বাহাতে সহজে বোধগম্য হয় সে বিষয়েও যত্নের ক্রটি করি নাই। যদি কোন ভ্রমপ্রমাদ লক্ষিত হয়, আমাদিগকে জানাইলে উহা সংশোধনের ব্যবস্থা করিব।

প্রকাশক ।

## এম্বকারের বক্তব্য ।

রেজিষ্টারি বিভাগের নবীন কর্মচারীদিগের উপদেশ ও হিতার্থ আমি এ পর্যন্ত কোন কথা না বলায় অনেকে নানা প্রকার অহুযোগ করিয়া থাকেন অতরাং তাঁহাদিগের মনোরঞ্জনার্থ আমার দুই একটি কথা লিখিতে হইল ।

নূতন কর্মচারীরা প্রায়ই বড় কড়া হইয়া থাকেন ; মনে করেন তাহাতে তাঁহাদের পদমর্যাদা বৃদ্ধি বৃদ্ধি পাইবে। কিন্তু মনে রাখা উচিত যে তাঁহারা যতই বিনয়ী ও নম্র হইবেন, লোকে ততই তাঁহাদিগকে মান্য করিবে, ততই তাঁহারা গৌরবের উচ্চাসনে আরোহণ করিবেন। সকলের সহিতই ভদ্র ব্যবহার করা উচিত। নিতান্ত দৈন্ত-দশাগ্রস্ত লোককেও “তুই” “তোর” না বলিয়া “তুমি” “তোমার” বলা কর্তব্য। অসম্মানসূচক বাক্য প্রয়োগে নিজেরই নীচতা প্রকাশ পায়।

আমলাদের প্রতি সম্মত ব্যবহার করা কর্তব্য, কিন্তু সেই সঙ্গে তাঁহাদের কার্য-কলাপের প্রতি তীক্ষ্ণ দৃষ্টিও রাখিতে হইবে। তাঁহারা যাহাতে সাধারণের উপর কোন প্রকার অত্যাচার করিতে না পারেন তাহা দেখা একান্ত কর্তব্য।

আমলারা কোন অনায়াস কার্য করিলে তাঁহাদিগকে প্রথমতঃ সতর্ক করিয়া দেওয়া কর্তব্য, দুই একবার সতর্ক করা সত্ত্বেও বাঁহারা ঠিক না হইবেন, তাঁহাদের প্রতি স্নায়সঙ্গত কঠোরতা অবলম্বন না করিলে নিজের সুনাম বজায় থাকে না।

জাল জালিয়াতি মকদ্দমাই বেশী, অতরাং যাহাতে তাহা না হয়, তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখা একান্ত কর্তব্য। জাল হওয়ার সংবাদ পা,ইলে, কি করিব, কি হইবে প্রভৃতি চিন্তা না করিয়া তৎক্ষণাৎ জেলার রেজিষ্ট্রারকে সে সংবাদ দিবেন, এ ক্ষেত্রে দয়া দেখাইবেন না। কোন কোন সবরেজিষ্ট্রার স্বয়ং তদন্ত (enquiry) করিয়া তাহার পর চাকান দেন, কিন্তু তদন্ত করার আদৌ কোন আবশ্যকতা নাই। অভিযোগ উপস্থিত হইলে উপরওয়ালাকে জানাইলেই বাহা কর্তব্য তিনি তাহা করিয়া থাকেন। উর্দা গুজব গুনিলে ধোপন তদন্ত আরম্ভক। যদি ঠিক

বুঝেন যে ঘটনা সত্য এবং প্রমাণও বেশ আছে, তাহা হইলে নিজেই মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন, অত্যাচারে রেজিস্ট্রার বাহা করেন তাহাই ভাল। জাল জালিয়াতি ধরা পড়িলে অনেক ভদ্রলোকে উপরোধ অনুরোধ করিয়া বাহাতে মোকদ্দমা রুজু না হয় তাহার চেষ্টা করেন, কিন্তু তাহাতে কদাচ ভুলিয়া নিজের সুনামে কলঙ্কারোপের চেষ্টা করিবেন না। আজ কালকার অনেক ভদ্রলোক বিপন্ন লোকের সহায়তা করিতে আসিয়া নিজের উদর পূর্ণ করিবার প্রয়াস পান, সুবিধা পাইলে সবরেজিস্ট্রারের নাম করিয়াও কিছু গ্রহণ করেন, সুতরাং সবরেজিার নির্দোষ হইলেও তাঁহার নষ্টচন্দ্রের কলঙ্ক ঘুচে না।

কাজকর্ম ফেলিয়া রাখিবেন না, বেলা ৪টার পর সমস্ত কার্য শেষ করিবেন। যে সকল দলিল শেষ হইয়া উঠিবে তাহা কম্প্লীট (complete) করিয়া অত্যাচার সমস্ত খাতা পরীক্ষা করিয়া সহি করিবেন।

আইনগুলি অবসর পাইলেই পাঠ করা কর্তব্য। আমি সব জানি সব বুঝি এ কথা মনে করিবেন না। সকলেরই জানিবার ও বুঝিবার অনেক বাকী আছে। উপরিতন কর্মচারীদের আদেশ সদা পালন করিবেন। ভুল ভ্রান্তি সকলেরই আছে, সুতরাং তাঁহাদের কোন ভুল দেখিলে ভদ্রতার ও নম্রতার সহিত তাহার প্রতিবাদ করিতে পারেন, কিন্তু তাহা করিবার পূর্বে নিজে আরও ভুলিতেছেন কি না, তাহা ভাল করিয়া দেখিবেন।

আমি নিজে আইন কানুন লইয়া বত যাঁটাঘাটি করি, তত অতি অল্প লোকই করিয়া থাকেন। কিন্তু বলিতে কি আমিও সময় সময় অতি সামান্য বিষয়ে ভুল করিয়া বা ভুল বুঝিয়া থাকি। সুতরাং মনে রাখিবেন যে আমি সব জানি এ কথা কাহারও ভাবিবার উপায় নাই।

উপরিজন কর্মচারীর সহিত মনোবিবাদ করিবেন না। শুধু ভাল কাজকর্ম করিলেই উন্নতির পথ পরিষ্কৃত হয় না, তাহার উপর Submission এবং obedience চাই। যাঁহার এ সকল গুণ নাই, তাঁহাকে কষ্ট পাইতে হয়। ছাম্মমস্ত হইবেন না। সকল স্থানে যিষ্ঠা প্রকাশ করিবার চেষ্টা পাইবেন না।

আমার নিজের কথা বলিতেছি, আমি বড় ভাল মানুষ ছিলাম না। Dist. Sub-Regr'দের দুই একজনের সঙ্গে বেশ বাদ বিসম্বাদ করিয়াছিলাম। Dt. Regr. পর্যন্ত রাগ যান নাই, তাহার ফলে এই হইয়াছে যে আমার বেকুপ উন্নতি

হওয়া কর্তব্য ছিল বলিয়া মনে করি, তাহা হয় নাই। আমরা হইতেই আপনারা শিক্ষালাভ করুন, সংসারে উন্নতিলাভ করিবার প্রয়াস পান।

হুই একজন নির্জীব ডিক্টেট সব-রেজিষ্ট্রারকে অপদস্থ বা অমর্যাদা করিয়া মনে করিবেন না যে সকলকেই তেমন করা যায়। কাজে অনেক দোষ থাকে, একজন পাকা Dt. Sub-Registrar যদি বন্ধপরিবর হন তাহা হইলে আপনাকে টিপিয়া রাখিতে বড় বেশী কষ্ট পাইতে হয় না। কতকগুলি Sub-Registrar আছেন যাহারা ভাবেন Dist. Sub-Registrar না হয় জেলার সব-রেজিষ্ট্রার আর আমরা মফস্বলের সব-রেজিষ্ট্রার—বিশেষ প্রভেদ কি? এই শ্রেণীর লোক কষ্ট পান। প্রভেদ অনেক তিনি রেজিষ্ট্রারের দক্ষিণ হস্ত, সর্কে-সর্কা; তাঁহাতে আপনাতে অনেক প্রভেদ। এই ভাবাপন্ন লোকের ছাত্র বিপদ টানিয়া আনিতে আর দ্বিতীয় নাই।

শিষ্টাচার সকল স্থানেই ভাল, স্ত্রতরাঃ ইহা বজায় রাখিবার চেষ্টা ভদ্রতার অন্তর্গত। তার উপর কতকগুলি কালাপাহাড় এই বিভাগে প্রবেশ করিয়াছেন; তাঁহারা নাকি আমলার সহিত যোগে সাধারণকে উৎপীড়ন করিয়া অর্থগণের পথ পরিষ্কার করেন, ইহা অপেক্ষা নিন্দনীয় বিষয় আর নাই। ইহা দ্বারা নিজের পায়ে কুঠার প্রহার করা এবং পরিণামে চাকরী পর্য্যন্ত নষ্ট হয়।

অনেকে আমার নিকট অনেক বিষয় জানিবার জন্ত পত্র লেখেন, কিন্তু বলিতে কি আমার সময় এত অল্প যে সে সকল পত্রের উত্তর দিতে পারি না। আরও সময় সময় উত্তর দেওয়া সঙ্গত মনে হয় না। তবে সকল পত্র একত্র করা থাকে এবং নূতন সংস্করণের সময় সে সকল সম্বন্ধে কিছু বলিবার থাকিলে বলা যায়।





## সংক্ষেপ চিহ্ন ।

( List of Abbreviations. )

A. Cr.	...	Criminal Appellate Jurisdiction.
All.	...	Allahabad.
Bd.	...	Board of Revenue.
B. L. R.	...	Bengal Law Reports.
Bom. (B)	...	Bombay.
C. O.	...	Circular Orders.
C. L. R.	...	Calcutta Law Reports.
Cal. (C)	...	Calcutta.
Cir.	...	Circular of I. G. Regn.
F. B.	...	Full Bench.
I. L. R. (L)	...	Indian Law Reports.
Ind. Jur.	...	Indian Jurist ( the current series )
I. G.	...	Inspector General of Registration
L. J.	...	Law Journal.
Mad. (M)	...	Madras.
Mis.	...	Miscellaneous.
Punj. Rec.	...	Punjab Records.
P. C.	...	Privy Council.
W. R.	...	Weekly Reports.
W. N.	...	Weekly Notes.

---



## ২ নীপত্র ।

বিষয়		পৃষ্ঠা ।
	প্রথম অধ্যায় ।	
দলিলাদি রেজিষ্টার ইতিবৃত্ত	...	১
	দ্বিতীয় অধ্যায় ।	
রেজিষ্টারি আইন	...	১১
	তৃতীয় অধ্যায় ।	
ষ্ট্যাম্প আইনের ইতিহাস	...	১৬
	চতুর্থ অধ্যায় ।	
ষ্ট্যাম্প কাগজের পরিবর্তন	...	২০
	পঞ্চম অধ্যায় ।	
ভারতবর্ষীয় ষ্ট্যাম্প আইন	...	২৩
	ষষ্ঠ অধ্যায় ।	
সম্পত্তি হস্তান্তর করণ বিষয়ক আইন	...	৫২
	সপ্তম অধ্যায় ।	
কোর্ট ফি আইন	...	৫৫
	অষ্টম অধ্যায় ।	
বঙ্গীয় প্রজাম্বল আইন	...	৫৭
	নবম অধ্যায় ।	
তামাদি আইন	...	৬০
	দশম অধ্যায় ।	
বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ	...	৬২
	একাদশ অধ্যায় ।	
কণ্টাক্ট আইন	...	৭৩

বিষয়	পৃষ্ঠা :
দ্বাদশ অধ্যায় ।	
Specific Relief Act	... ৭৫
ত্রয়োদশ অধ্যায় ।	
The Religious Societies Act	... ৭৮
চতুর্দশ অধ্যায় ।	
বিক্রমতমনা অর্থাৎ পাগল সম্বন্ধে আইন	... ৮০
পঞ্চদশ অধ্যায় ।	
ক্রয় বিক্রয় নিদর্শন পত্র সম্বন্ধে আইন	... ৮০
ষোড়শ অধ্যায় ।	
ষ্ট্যাম্প আইন সম্বন্ধে উপদেশ	... ৮০
সপ্তদশ অধ্যায় ।	
ইম্পাউণ্ড হওয়া দলিল	... ৮৩
অষ্টাদশ অধ্যায় ।	
ট্রাষ্টি নিয়োগ সম্বন্ধে আইন	... ৮৫
উনবিংশ অধ্যায় ।	
রেজিষ্ট্রী আইন সম্বন্ধে উপদেশ	... ৯৬
বিংশতি অধ্যায় ।	
( ১ ) জমিদারী ও জমিজমার ইতিবৃত্ত	... ১০১
( ২ ) জমি জমার নাম	... ১০৩
( ৩ ) প্রজার শ্রেণী বিভাগ	... ১০৫
( ৪ ) জমির নাম ও লক্ষণ	... ১০৭
( ৫ ) রাজকর ও খাজনা	... ১০৯
( ৬ ) বঙ্গদেশের প্রধান প্রধান তালুকের নাম	... ১১০
( ৭ ) মধ্যস্থত্ব নির্ণয়	... ১১০
( ৮ ) প্রজার খাজনা বৃদ্ধির নিয়ম	... ১১১

বিষয় ।		পৃষ্ঠা
( ৯ ) বঙ্গদেশের বর্ষ সংখ্যা	...	১১১
( ১০ ) জমির মাপ ও পরিমাণ	...	১১২
( ১১ ) জমির পরিমাণ সম্বন্ধে চিহ্ন	...	১১৩
একবিংশ অধ্যায় ।		
পারিতোষক শ.	...	১১৪
দ্বাবিংশ অধ্যায় ।		
দায়াদিকার ( মিতক্ষরা প্রভৃতি )	...	১১৮
ত্রয়োবিংশ অধ্যায় ।		
হিন্দু আইন	...	১৩০
চতুর্বিংশ অধ্যায় ।		
কাজিদিগের আইন	...	১৩৭
পঞ্চবিংশ অধ্যায় ।		
সার্ভে ও সেটেলমেন্ট	...	১৩৯
ষড়বিংশ		
জন্মমৃত্যু রেজিস্ট্রী	...	১৪১
সপ্তবিংশ অধ্যায় ।		
রেজিস্ট্রী অফিস ও অফিসার	...	১৪৩
অষ্টাবিংশ অধ্যায় ।		
বিবাহ সম্বন্ধে আইন	...	১৪৫
ঊনত্রিংশ অধ্যায় ।		
কনসুমের তালিকা	...	১৫২
ত্রিংশ অধ্যায় ।		
সাক্ষ্য সম্বন্ধে আইন	...	১৬৬

বিষয়।

পৃষ্ঠা।

## একত্রিংশ অধ্যায়।

## রেজিষ্টারি সম্বন্ধে উপদেশ।

( ১ ) রেজিষ্টারির আবশ্যকতা	...	১৬৭
( ২ ) ১৭ ধারার প্রবর্তন	...	১৬৭
( ৩ ) ১৮ ধারার আবশ্যকতা	...	১৬৮
( ৪ ) ১৭ ও ১৮ এই উভয় ধারার দলিল	...	১৬৯
( ৫ ) দলিল কাহাকে বলে		১৬৯
( ৬ ) ভিন্ন ভেঙারের স্বাক্ষরিত ষ্ট্যাম্প অসিদ্ধ নয় কেন	...	১৭০
( ৭ ) অপরের নামে কেনা ষ্ট্যাম্প ব্যবহার করা চলে কিনা		১৭০
( ৮ ) লিখিত দলিল আদালতে প্রমাণস্বরূপ গ্রাহ্য হইবার কথা		১৭২
( ৯ ) কোন দলিলে কয়জন সাক্ষীর প্রয়োজন	...	১৭৩
( ১০ ) রেজিষ্ট্রীর আবশ্যকতা	...	১৭৩
( ১১ ) ভাস্ত রেজিষ্ট্রী	...	১৭৪
( ১২ ) কে দলিল লেখাপড়া করিতে পারে	...	১৭৪
( ১৩ ) দলিল রেজিষ্ট্রারির বিষয়	...	১৭৫
( ১৪ ) ৮৭ ধারায় কোন্ ক্রটি সংশোধনীয়	...	১৭৫
( ১৫ ) ৮৭ ধারার অসংশোধনীয় ক্রটি	...	১৭৭
( ১৬ ) দলিল রেজিষ্ট্রী হইবার সময়	...	১৭৮
( ১৭ ) কে দলিল দাখিল করিতে পারে	...	১৭৮
( ১৮ ) কাহার নিকট দলিল দাখিল করিতে হয়	...	১৭৯
( ১৯ ) নাবালক দলিল দাখিল করিতে পারে কি না	...	১৮০
( ২০ ) দলিল পরীক্ষা করিবার কথা	...	১৮০
( ২১ ) কৈকিয়ৎ বা সংক্ষেপ স্বাক্ষরের কথা	...	১৮৩
( ২২ ) অভিভাবক কাহাকে বলে	...	১৮৩
( ২৩ ) পাগল বা বিকৃতমনার অভিভাবক	...	১৮৫
( ২৪ ) দলিল দাখিল লওয়া	...	১৮৫

বিষয়।	পৃষ্ঠা।
( ২৫ ) কোন স্থানে দলিল দাখিল লওয়া কর্তব্য	১৮৬
( ২৬ ) রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত কথা	১৮৭
( ২৭ ) দলিলের সম্পাদন স্বীকার	১৮৭
( ২৮ ) ২৮ ধারার ব্যতিক্রমের অত্ৰ কোন আফিসে দলিল রেজিষ্ট্রী হইলে তাহার সংশোধনের বিষয়	১৯০
( ২৯ ) দলিল সম্পাদন কাহাকে বলে	১৯০
( ৩০ ) ঢেরা সহি সন্থকে ছই একটা কথা	১৯৫
( ৩১ ) সহি করিবার প্রথা	১৯৬
( ৩২ ) দলিলের কোন স্থানে সহি করা কর্তব্য	১৯৮
( ৩৩ ) দলিল রেজিষ্ট্রী হওয়া কাহাকে বলে	১৯৯
( ৩৪ ) দলিলের অনুলিপি	১৯৯
( ৩৫ ) পুনর্বার রেজিষ্ট্রী ( Re-registration )	২০০
( ৩৬ ) ম্যাপ ও প্ল্যান দাখিলের বিষয়	২০২
( ৩৭ ) রেজিষ্ট্রী আইনের ২৩ ক ধারা	২০২
( ৩৮ ) পোষাপুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্র রেজিষ্ট্রী	২০৩
( ৩৯ ) অপার এলাকায় সম্পত্তি থাকিবার বিষয়	২০৪
( ৪০ ) অনুলিপি কাহাকে বলে	২০৫
( ৪১ ) দলিলের তামাদির সময় নির্ণয়	২০৬
( ৪২ ) অনুলিপি স্বতন্ত্র দাখিল হয় কি না	২০৭
( ৪৩ ) স্থাবর সম্পত্তি কাহাকে বলে	২০৭
( ৪৪ ) অস্থাবর সম্পত্তি কাহাকে বলে	২০৮
( ৪৫ ) অতিরিক্ত বা পরবর্তী দলিল	২০৮
( ৪৬ ) দলিল রেজিষ্ট্রীর সময়	২০৯
( ৪৭ ) ডিক্রী ইত্যাদি রেজিষ্ট্রীর বিষয়	২০৯
( ৪৮ ) সেল সাটিফিকেট রেজিষ্ট্রীর বিষয়	২১০
( ৪৯ ) সরকারী লোকের দ্বারা রেজিষ্ট্রী	২১০



বিষয় ।	পৃষ্ঠা ।
( ৫০ ) উইল দাখিলের সময়	... ২১২
( ৫১ ) হলফ কিরূপে দিতে হয়	... ২১২
( ৫২ ) কাহারও বাটীতে দলিল দাখিলের বিষয়	... ২১৩
( ৫৩ ) দলিলে কাটকুটের বিষয়	... ২১৪
( ৫৪ ) একাধিক পৃষ্ঠার দলিল	... ২১৫
( ৫৫ ) হলফ দিবার ক্ষমতার কথা	... ২১৫
( ৫৬ ) দলিল ইম্পাউণ্ড হইবার কথা	... ২১৫
( ৫৭ ) ইম্পাউণ্ড দলিল কালেক্টরী হইতে ফিরিয়া	
আসিলে কি করিতে হয়	... ২১৭
( ৫৮ ) রেজিষ্ট্রী আফিসে টাকা দিবার কথা	... ২১৮
( ৫৯ ) দলিল সম্পাদনকারীর মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রী	... ২১৮
( ৬০ ) ইম্পাউণ্ড দলিল রেজিষ্ট্রীর বিষয়	... ২১৯
( ৬১ ) দলিলের নম্বর ভুল সংশোধনের সহজ উপায়	... ২২০
( ৬২ ) দলিল গ্রহণের পর তাহা কখন ফেরত হইবে	... ২২০
( ৬৩ ) ভূম্যধিকারীর বিষয়	... ২২১
( ৬৪ ) নিষ্করে কোন স্থলে জমিদারী কি নিতে	
হইবে বা হইবে না	... ২২৩
( ৬৫ ) মোকররী মোরশী সম্পত্তি সম্বন্ধে জমিদারী	
ফি দাইবার ব্যবস্থা	... ২২৫
( ৬৬ ) সমন জারির বিষয়	... ২২৫
( ৬৭ ) গ্রেপ্তারি বা সম্পত্তি ক্রোকের বিষয়	... ২২৯
( ৬৮ ) ভিজিট ও কমিশনের বিষয়	... ২৩০
( ৬৯ ) ভিন্ন ভাষায় দলিল লিখিত হইবার বিষয়	... ২৩৪
( ৭০ ) রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য হইবার বিষয়	... ২৩৬
( ৭১ ) রেজিষ্ট্রী গ্রাহ্য ও অগ্রাহ্যের সংক্ষিপ্ত বিধি	... ২৩৯
( ৭২ ) নাবালক ইত্যাদি সম্বন্ধে কথা	... ২৪০
( ৭৩ ) উইল রেজিষ্ট্রীর বিষয়	... ২৪১

বিষয়	পৃষ্ঠা ।
( ৭৪ ) উইল সম্বন্ধে কতিপয় নিয়ম	... ২৪৩
( ৭৫ ) উইল লেখার ভ্রম	... ২৪৩
( ৭৬ ) সব রেজিষ্ট্রারকে সাক্ষ্য মাগ্ন করা	... ২৪৪
( ৭৭ ) আদালতে রেজিষ্ট্রী বহি দাখিল	... ২৪৫
( ৭৮ ) উইলদাতার মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রী	... ২৪৫
( ৭৯ ) ট্রেডমার্ক রেজিষ্ট্রীর বিষয়	... ২৪৭
( ৮০ ) মোক্তারনামার বিষয়	... ২৪৭
( ৮১ ) মোক্তারনামা রহিত করণ	... ২৪৯
( ৮২ ) রেজিষ্ট্রী অফিসে কোন্ কোন্ বহি আছে	... ২৫০
( ৮৩ ) তলাস ও নকলের বিষয়	... ২৫১
( ৮৪ ) কিরূপে ইণ্ডেন্স দেখিতে হয়	... ২৫২
( ৮৫ ) দেশীয় নামের ইংরাজী করণ	... ২৫৫
( ৮৬ ) মুসলমানদিগের নামের ইংরাজী নাম	... ২৫৬
( ৮৭ ) দলিল পেণ্ডিং থাকিবার বিষয়	... ২৫৭
( ৮৮ ) চারি মাস পরে দলিল দাখিল	... ২৫৮
( ৮৯ ) সময় গতে রেজিষ্ট্রী করণের বিষয়	... ২৫৮
( ৯০ ) সময় গতে রেজিষ্ট্রীর ক্ষত্ৰ দরখাস্ত	... ২৬০
( ৯১ ) রসিদের বিষয়	... ২৬১
( ৯২ ) সনাক্তের বিষয়	... ২৬৩
( ৯৩ ) রসিদ নষ্ট হইবার বিষয়	... ২৬৪
( ৯৪ ) রিফাও অর্থাৎ ক্রসুম ফেরত দিবার বিষয়	... ২৬৫
( ৯৫ ) আপীলের বিষয়	... ২৬৭
( ৯৬ ) আপীলের পর রেজিষ্ট্রী	... ২৬৮
( ৯৭ ) বিনা ফিসে রেজিষ্ট্রী করণ	... ২৬৮
( ৯৮ ) দলিল নকল হইবার বিষয়	... ২৬৯
( ৯৯ ) অত্র আইনের আদেশ বলে ষ্ট্যাম্প ক্রসুম বর্জন	... ২৭১
( ১০০ ) বিনা ষ্ট্যাম্প ও ফি লইয়া রেজিষ্ট্রী	... ২৭১

বিষয়	পৃষ্ঠা।
( ১০১ ) এণ্ডস্ মৈণ্টের ব্যবহার বিধি	... ২৭২
( ১০২ ) অপরাধ ও দণ্ড	... ২৭২
( ১০৩ ) রেজিষ্ট্রী অপরাধজনিত মোকদ্দমা	... ২৭৫
( ১০৪ ) ষ্ট্যাম্পে ষ্ট্যাম্প যোগ করিয়া মূল্য পূরণ করা	... ২৭৬
( ১০৫ ) ২৫ ও ৩৪ ধারার জরিমানার বিষয়	... ২৭৭
( ১০৬ ) রিফিউজ দলিলের কি লওয়া	... ২৭৯
( ১০৭ ) কলিকাতার সম্পত্তি বিক্রয়	... ২৭৯
( ১০৮ ) কোন্ কোন্ রেকর্ড স্থায়ীভাবে থাকে	... ২৮০
( ১০৯ ) রেজিষ্ট্রারি বহি হেড ও অধীনস্থ আফিসে থাকিবার কথা	... ২৮১
( ১১০ ) রেজিষ্ট্রী আফিসের শীল মোহর	... ২৮১
( ১১১ ) কোন কোন রেকর্ড নষ্ট হয়	... ২৮২

### দ্বাত্রিংশ অধ্যায় ।

জাল জালিয়াতি	... ২৮৯
---------------	---------

### ত্রয়স্ত্রিংশ অধ্যায় ।

দলিলাদি সম্বন্ধে বক্তব্য	... ২৯৪
--------------------------	---------

### চতুস্ত্রিংশ অধ্যায় ।

দলিল লেখকের কর্তব্য	... ২৯৯
---------------------	---------

### পঞ্চত্রিংশ অধ্যায় ।

দলিল লিখিবার ধারা	... ৩০৭
-------------------	---------

### ষড়ত্রিংশ অধ্যায় ।

প্রসিকিউসন সম্বন্ধে ব্যবস্থা	... ৩১১
------------------------------	---------

### সপ্তত্রিংশ অধ্যায় ।

দলিল লেখার ক্রমোন্নতি	... ৩১৭
-----------------------	---------

অষ্টত্রিংশ অধ্যায় ।  
( দলিলের আদর্শ । )

বিষয়	পৃষ্ঠা ।
মন্তব্য	... ৩২১
( ১ ) হাত চিঠায় দ্রব্যাদি ক্রয় জন্ম ঋণ স্বীকারপত্র .	... ৩২২
( ২ ) টাকা ধারের স্বীকার নামা	... ৩২৩
( ৩ ) সাধারণ ঋণ স্বীকার পত্র	... ৩২৩
( ৪ ) গচ্ছিত নামা	... ৩২৪
( ৫ ) এডমিনিষ্ট্রেশন বণ্ড	... ৩২৫
দত্তক গ্রহণ পত্র	... ৩২৬
( ৬ ) দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র	... ৩৩১
( ৭ ) দত্তক গ্রহণ পত্র	... ৩৩২
( ৮ ) ঐ প্রকারান্তর	... ৩৩৩
( ৯ ) ঐ ঐ	... ৩৩৩
( ১০ ) এফিডেভিট	... ৩৩৫
( ১১ ) ট্রেডমার্ক তিক্রারেশন	... ৩৩৬
( ১২ ) বয়ক্রম সম্বন্ধে এফিডেভিট	... ৩৩৭
( ১৩ ) পূর্ব সম্পাদিত দলিল বাহাল করণ পত্র	... ৩৩৭
( ১৪ ) সন্মতি জ্ঞাপক পত্র	... ৩৩৯
( ১৫ ) দলিল সংশোধন পত্র	... ৩৩৯
( ১৬ ) পরিবর্তিত ও সংশোধিত দলিল	... ৩৪০
একরারনামা সম্বন্ধে মন্তব্য	... ৩৪১
( ১৭ ) একরারনামা	... ৩৪৪
( ১৮ ) দলিল দর্শাইবার একরার	... ৩৪৫
( ১৯ ) একরার নামা	... ৩৪৬
( ২০ ) ইজমেন্টের একরার	... ৩৪৬
( ২১ ) চাকরী করিবার একরার	... ৩৪৭
( ২২ ) বায়না পত্র	... ৩৪৯
( ২৩ ) ঐ প্রকারান্তর	... ৩৫০

বিষয়	পৃষ্ঠা
( ২৪ ) বায়নাপত্র প্রকারান্তর	... ৩৫১
( ২৫ ) তামাদির সময় বৃদ্ধি	... ৩৫২
( ২৬ ) সালিশের একরার	... ৩৫৩
( ২৭ ) মাসহারা ও দেবসেবার একরার	... ৩৫৪
( ২৮ ) মাঠে গরু চরাইবার একরার নামা	... ৩৫৫
( ২৯ ) প্রেস ভাড়া লইবার একরার	... ৩৫৫
( ৩০ ) বীজের পরিঘর্ষে তুলনা দিবার একরার	... ৩৫৬
( ৩১ ) পয়নালীতে ভবিষ্যৎ অধিকারের একরার	... ৩৫৬
( ৩২ ) একরারের মর্স্যাস্তক লিপি	... ৩৫৭
দলিল গচ্ছিত রাখার একরার সম্বন্ধে মন্তব্য	... ৩৫৮
( ৩৩ ) দলিল বন্ধকনামা	... ৩৫৯
( ৩৪ ) বন্ধক নামার একরার	... ৩৬০
( ৩৫ ) অস্থাবর সম্পত্তির বন্ধকনামা	... ৩৬১
( ৩৬ ) অস্থাবর সম্পত্তির বন্ধকনামা প্রকারান্তর	... ৩৬২
অছি নিয়োগ সম্বন্ধে মন্তব্য	... ৩৬৩
( ৩৭ ) অছি নিয়োগ করিবার ক্ষমতা	... ৩৬৪
( ৩৮ ) বন্দোবস্ত বা অছি নিয়োগ পত্র	... ৩৬৫
( ৩৯ ) নিয়োগ পত্র	... ৩৬৭
( ৪০ ) মূল্য নির্ধারণ পত্র	... ৩৬৮
( ৪১ ) শিক্ষানবিশি চুক্তিপত্র ও নমুনা	... ৩৭০
( ৪২ ) কোম্পানী সমবায়ের ও	
দেশীয় ভাণ্ডার লিমিটেডের নিয়মাবলী	... ৩৭১
( ৪৩ ) সালিসী বা মধ্যস্থের মীমাংসাপত্র ও	
সালিসের মীমাংসাপত্র	... ৩৭৩
( ৪৪ ) ঐ প্রকারান্তর	... ৩৭৪
( ৪৫ ) সালিসের মীমাংসাপত্র	... ৩৭৫
( ৪৬ ) মধ্যস্থের মীমাংসাপত্র	... ৩৭৫
( ৪৭ ) বিল অফ এক্সচেঞ্জ	... ৩৭৬

বিষয়	পৃষ্ঠা।
( ৪৮ ) বরাতি চিঠি	৩৭৭
( ৪৯ ) ছাতি	৩৭৮
( ৫০ ) ঐ প্রকারান্তর	৩৭৮
( ৫১ ) ঐ ঐ	৩৭৮
( ৫২ ) তমসুক	৩৭৯
( ৫৩ ) ঐ প্রকারান্তর	৩৮০
( ৫৪ ) ঐ ঐ	৩৮২
( ৫৫ ) কিস্তিবন্দি তমসুক	৩৮৩
( ৫৬ ) কো-অপারেটিভ ক্রেডিট সোসাইটি বাকুইপুর	৩৮৪
( ৫৭ ) কিস্তিবন্দী তমসুক	৩৮৬
( ৫৮ ) সূদ সংযোগে তমসুক	৩৮৬
রহিত করণের নিদর্শনপত্র সম্বন্ধে মন্তব্য	৩৮৭
৫৯ ) দানপত্র রহিতকরণ পত্র	৩৮৮
( ৬০ ) অর্পণনামা রহিত করণ ও আদর্শ	৩৮৮
( ৬১ ) অস্থিানামা রহিত করণ ও আদর্শ	৩৯০
নীলামের সাট্টিকিকেট	৩৯০
( ৬২ ) বন্দোবস্ত পত্র ও আদর্শ	৩৯১
( ৬৩ ) ঐ প্রকারান্তর	৩৯২
বিক্রয় কোবালা মন্তব্য	৩৯৪
( ৬৪ ) বিক্রয় কোবালা	৩৯৬
( ৬৫ ) উত্তরাধিকারী স্বত্ব বিক্রয় কোবালা	৩৯৮
( ৬৬ ) গ্রন্থস্বত্ব বিক্রয় কোবালা	৩৯৯
( ৬৭ ) বিক্রয় কোবালা পণের বিনিময়ে মাসহার	৪০০
( ৬৮ ) বিক্রয় কোবালা (ড্রেনেজের পাওনার জহু বিক্রয়)	৪০১
( ৬৯ ) বিক্রয় কোবালা	৪০২
( ৭০ ) ঐ প্রকারান্তর	৪০৭
( ৭১ ) ঐ ঐ	৪০৮
( ৭২ ) আদালত কর্তৃক বিক্রয়	৪০৮
( ৭৩ ) গুড উইল বিক্রয় কোবালা	৪১০

বিষয়	পৃষ্ঠা।
( ৭৪ ) বাটা বিক্রয় কোবালা	৪১৩
( ৭৫ ) ইকমেন্ট স্বত্বের হস্তান্তর পত্র	৪১৫
( ৭৬ ) সম্পত্তি হুত্রে বিক্রয় কোবালা	৪১৬
( ৭৭ ) হেবা বিল এণ্ডজ	৪১৮
( ৭৮ ) ঐ প্রকারান্তর	৪১৮
( ৭৯ ) অংশীদারের অংশ বিক্রয়	৪১৮
( ৮০ ) অস্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর উল্লেখে স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়	৪১৯
( ৮১ ) বিবাহ বন্ধন ছেদ বা তালাকনামা	৪২১
( ৮২ ) খুলা ( Divorce )	৪২১
( ৮৩ ) মুবারতনামা ( Do )	৪২২
( ৮৪ ) তালাক ( Do )	৪২২
( ৮৫ ) বিনিময় পত্র	৪২৩
( ৮৬ ) ঐ প্রকারান্তর	৪২৪
( ৮৭ ) ঐ ঐ	৪২৫
( ৮৮ ) বন্ধকী সম্পত্তি পুনরায় দায়সংযুক্ত করা ও দ্বিতীয় বন্ধকনামা	৪২৬
( ৮৯ ) পুনর্ব্বার বন্ধক দেওয়া	৪২৬
( ৯০ ) পুনর্ব্বার সদখল বন্ধক দেওয়া	৪২৭
( ৯১ ) ঐ প্রকারান্তর	৪২৭
দানপত্র সম্বন্ধে মন্তব্য	৪২৭
( ৯২ ) দানপত্র	৪২৯
( ৯৩ ) ঐ প্রকারান্তর	৪৩০
( ৯৪ ) ঐ ঐ	৪৩১
( ৯৫ ) হেবা ( Gift )	৪৩২
( ৯৬ ) ঐ প্রকারান্তর	৪৩৩
( ৯৭ ) হেবাবিল এণ্ডয়াজ	৪৩৫
( ৯৮ ) অস্থাবর সম্পত্তি উল্লেখে স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র	৪৩৬
( ৯৯ ) প্রতিপালন বিনিময়ে দানপত্র	৪৩৬

বিষয়।	পৃষ্ঠা।
( ১০০ ) হেবা বিল এওয়ার্ড	৪৩৭
( ১০১ ) হেবা সর্ভ উল এওয়ার্ড	৪৩৯
( ১০২ ) ক্ষতি নিষ্কৃতি পত্র	৪৪০
( ১০৩ ) ঐ প্রকারান্তর	৪৪১
( ১০৪ ) ঐ ঐ	৪৪১
( ১০৫ ) ঐ ঐ	৪৪২
ভোগান্তমতিপত্র মন্তব্য	৪৪২
( ১০৬ ) মোকররী পাট্টা	৪৪৩
( ১০৭ ) পত্তনী তালকের পাট্টা	৪৪৪
( ১০৮ ) পাট্টা প্রকারান্তর	৪৪৮
( ১০৯ ) চাকরান জমির পাট্টা	৪৪৯
( ১১০ ) কবুলতি	৪৫৩
( ১১১ ) কৃষিকার্যের কবুলতি	৪৫৫
( ১১২ ) ভাগজোতের কবুলতি	৪৫৬
( ১১৩ ) বাঈ ভাড়ার এগ্রিমেন্ট	৪৫৭
( ১১৪ ) ভাড়া আদায় করিবার এগ্রিমেন্ট	৪৫৮
( ১১৫ ) জেরি পেসগি কবুলতি	৪৫৯
( ১১৬ ) পাট্টা ও কবুলতি ( একত্রে )	৪৬১
( ১১৭ ) চাকরাণ জমির কবুলতি	৪৬২
( ১১৮ ) প্রতিমা গঠনের একরার	৪৬৩
( ১১৯ ) ফলকর কবুলতি	৪৬৪
( ১২০ ) বায়না পত্র ( মোকররী পাট্টা সম্বন্ধে )	৪৬৫
( ১২১ ) পাট্টা ও খাজনা বিক্রয় সম্বন্ধে একরার	৪৬৬
( ১২২ ) দুই বৎসর নিশ্চিত ও অনিশ্চিত দুই বৎসরের কবুলতি	৪৬৭
( ১২৩ ) মাস মাস অগ্রিম ভাড়া দিবার কবুলতি	৪৬৮
( ১২৪ ) একযোগে বন্ধকনামা ও পাট্টা	৪৬৮
( ১২৫ ) জল করের কবুলতি	৪৬৮



বিষয় ।

( ১২৬ ) হাটের ইজারার কবুলতি	...	৪৬৯
( ১২৭ ) ময়দার কল বসাইবার কবুলতি	...	৪৭০
( ১২৮ ) বাজারের বসতি প্রজার কবুলতি	...	৪৭১
( ১২৯ ) ফেরিঘাটের কবুলতি	...	৪৭২
( ১৩০ ) লিমিটেড কোম্পানীর মেমোরেণ্ডাম		
অফ এসোসিয়েশন অর্থাৎ সৃষ্টি পত্র	...	৪৭৩
( ১৩২ ) বন্ধকনামা	...	৪৮১
( ১৩৩ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৪৮২
( ১৩৪ ) থাইখালাসী বন্ধকনামা	...	৪৮৩
( ১৩৫ ) কটকোবালা	...	৪৮৪
( ১৩৬ ) ইকুইটেবল বন্ধকনামা	...	৪৮৫
( ১৩৭ ) কটকোবালা প্রকারান্তর	...	৪৮৬
( ১৩৮ ) বন্ধকনামা	...	৪৮৭
( ১৩৯ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৪৮৮
( ১৪০ ) ভ্রম সংশোধন ও অতিরিক্ত সিকিউরিটি	...	৪৮৯
( ১৪১ ) বন্ধকনামা	...	৪৮৯
( ১৪২ ) ফসল বন্ধকনামা	...	৪৯১
( ১৪৩ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৪৯২
( ১৪৪ ) ঐ ঐ	...	৪৯৩
( ১৪৫ ) ঐ ঐ	...	৪৯৩
( ১৪৬ ) বণ্টননামা	...	৪৯৩
( ১৪৭ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৪৯৪
( ১৪৮ ) বণ্টননামা ও প্রকারান্তর	...	৪৯৫
( ১৪৯ ) অংশনামা	...	৪৯৬
( ১৫০ ) অংশনামা রহিতকরণ পত্র ও মোক্তারনামা	...	৪৯৭
( ১৫১ ) দলিল রেজিষ্টারি করিয়া দিবার খাস মোক্তারনামা	...	৪৯৯

বিষয়।	পৃষ্ঠা।
( ১৫১ ) খাসমোক্তারনামা	৫০০
( ১৫৩ ) ঐ ঐ	৫০০
( ১৫৪ ) ঐ ঐ	৫০১
( ১৫৫ ) ঐ ঐ	৫০২
( ১৫৬ ) নালিস রুজু করিবার জ্ঞা খাস মোক্তারনাম	৫০২
( ১৫৭ ) কলিকাতা ছোট আদালত বিষয়ক মোক্তারনামা	৫০৩
( ১৫৮ ) দেওয়ানী মোকদ্দমার ওকালতনামা বা মোক্তারনামা	৫০৪
( ১৫৯ ) খাস মোক্তারনামা*	৫০৫
( ১৬০ ) আম মোক্তারনামা	৫০৬
( ১৬১ ) ঐ প্রকারান্তর	৫১০
( ১৬২ ) ঐ ঐ	৫১৮
( ১৬৩ ) রহিত করণযোগ্য মোক্তারনামা	৫১৯
( ১৬৪ ) General Power of Attorney	৫২০
( ১৬৫ ) Special power	৫২২
( ১৬৬ ) Do Do	৫২৬
( ১৬৬ ) হাওনোট	৫২৭
( ১৬৭ ) ঐ প্রকারান্তর	৫২৮
( ১৬৭ ) প্রমিসরি নোট	৫২৮
( ১৬৮ ) On demand note	৫২৮
( ১৬৯ ) On demand joint note	৫২৯
( ১৭০ ) Promissory note	৫২৯
( ১৭১ ) হাওনোট ( রিনিউ করা )	৫২৯
( ১৭২ ) Renewal of handnote	৫৩০
( ১৭৩ ) রসিদপত্র	৫৩০
( ১৭৪ ) ঐ প্রকারান্তর	৫৩১
( ১৭৫ ) বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃ সমর্পণ পত্র	৫৩২

বিষয়।	পৃষ্ঠা।
( ১৭৬ ) পুনঃ সমর্পণ পত্র	৫৩২
( ১৭৭ ) মুক্তিপত্র	৫৩৩
( ১৭৮ ) মাসহারা ও না-দাবী	৫৩৪
( ১৭৯ ) মুক্তিপত্র ও না-দাবী	৫৩৫
( ১৮০ ) ঐ প্রকারান্তর	৫৩৭
( ১৮১ ) ঐ ঐ	৫৩৮
( ১৮২ ) ঐ ঐ	৫৩৮
( ১৮৩ ) গোমস্তাগিরির কবুলতি	৫৩৯
( ১৮৪ ) ঐ প্রকারান্তর	৫৪৪
( ১৮৫ ) জামিনী কবুলতি	৫৪৪
( ১৮৬ ) ম্যানেজারের জামিনি কবুলতি	৫৪৬
( ১৮৭ ) আমিনের জামিননামা	৫৪৮
( ১৮৮ ) খাজাঞ্জা বা তাহার অধিনস্থ স্ফমার নবিশের জামিনি কবুলতি	৫৪৯
( ১৮৯ ) মহাক্ষেত্রের জামিননামা	৫৫০
( ১৯০ ) মোহরারের জামিননামা	৫৫১
( ১৯১ ) নিরূপণ পত্র	৫৫৩
( ১৯২ ) ঐ প্রকারান্তর	৫৫৩
( ১৯৩ ) ঐ ঐ	৫৫৪
( ১৯৪ ) ঐ ঐ	৫৫৪
ওয়াকফনামা মস্তব্য	৫৫৫
( ১৯৫ ) ওয়াকফ নামা	৫৫৬
( ১৯৬ ) অর্পণনামা	৫৫৭
( ১৯৭ ) নিরূপণপত্রের একরার	৫৫৯
( ১৯৮ ) ইস্তফানামা	৫৬০
( ১৯৯ ) ইস্তফানামা ( টাকা লইয়া )	৫৬১
( ২০০ ) হস্তান্তর পত্র	৫৬২

		পৃষ্ঠা :
( ২০১ ) ডিক্রি হস্তান্তর পত্র	...	৫৬৩
( ২০২ ) প্রজাই স্বত্ত্বের হস্তান্তর পত্র	...	৫৬৪
( ২০৩ ) ট্রাষ্ট সম্পত্তি অপর ট্রাষ্টের অনুকূলে হস্তান্তর	...	৫৬৫
( ২০৪ ) ট্রাষ্টের ক্ষমতা ট্রাষ্টদাতার অনুকূলে সমর্পণ	...	৫৬৫
অছি নিয়োগপত্র মন্তব্য	...	৫৬৫
( ২০৫ ) বিশ্বাস স্থাপনার স্বীকারপত্র	...	৫৬৬
( ২০৬ ) বিশ্বাস সংস্থাপনের স্বীকারপত্র ও		
একরারনামা	...	৫৬৭
( ২০৭ ) অছি নিয়োগ পত্র	...	৫৬৮
উইল সম্বন্ধে মন্তব্য	...	৫৭০
( ২০৮ ) উইল	...	৫৭৩
( ২০৯ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৭৯
( ২১০ ) অসিএতনামা ( Will )	...	৫৮১
( ২১১ ) উইলের ক্রোড়পত্র	...	৫৮৩
( ২১২ ) উইল প্রত্যাখ্যান পত্র	...	৫৮৩
( ২১৩ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৮৪
( ২১৪ ) সাইটেন বা ইস্তাহার	...	৫৮৪
( ২১৫ ) খোঁয়াড়ের কবুলতি	...	৫৮৫
( ২১৬ ) কাবিলনামা বা দেনমোহর	...	৫৮৭
( ২১৭ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৮৮
( ২১৮ ) জীবনসম্বন্ধে মাসহারা	...	৫৯০
( ২১৯ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৯০
( ২২০ ) চিরস্থায়ী মাসহারা	...	৫৯১
( ২২১ ) নীল সাড়া	...	৫৯২
( ২২২ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৯৫
( ২২৩ ) আদালত খরচার একরার	...	৫৯৫
( ২২৪ ) আদালতের ডিক্রীর জামিননামা	...	৫৯৬
( ২২৫ ) ঐ প্রকারান্তর	...	৫৯৭

বিষয়।	পৃষ্ঠা।
( ২২৬ ) জীবন স্বস্থ ত্যাগপত্র	৫৯৮
( ২২৭ ) জরিপ সম্বন্ধে হুকুমনামা	৫৯৯
( ২২৮ ) তহশীলদার নিয়োগের হুকুমনামা	৫৯৯
( ২২৯ ) ঐ প্রকারান্তর	৬০০
( ২৩০ ) সম্পত্তিতে দখল দেওয়ার হুকুমনামা	৬০০
( ২৩১ ) কর্মচারীর নিয়োগপত্র	৬০১
( ২৩২ ) নাদাবি ও বিভাগ পত্র	৬০১
( ২৩৩ ) নাদাবি	৬০২
( ২৩৪ ) ইট খোলার জজ ইজারা	৬০৩
( ২৩৫ ) ঐ প্রকারান্তর	৬০৪
( ২৩৬ ) একরারনামা	৬০৫
( ২৩৭ ) অংশনামা রহিতকরণ পত্র	৬০৬
( ২৩৮ ) জঙ্গলের কাঠ বিক্রয়ের একরারনামা	৬০৮
( ২৩৯ ) রিলিস ও একরারনামা	৬০৯
( ২৪০ ) মাইনিং প্রসপেকটিং লিজ	৬১২
( ২৪১ ) মুক্তিপত্র বা নাদাবি	৬১৪
( ২৪২ ) বন্ধকনামা ও পাট্টা	৬১৪

### উনচত্বারিংশ অধ্যায়।

গ্যাম্প আইন সম্বন্ধে সাধারণ ভ্রমপ্রমাদ	৬১৬
--	-----

### চত্বারিংশ অধ্যায়।

রেজিষ্ট্রী আইন সম্বন্ধে ভ্রম প্রমাদ	৬২২
-------------------------------------	-----

### একচত্বারিংশ অধ্যায়

নতুন মজিরাতি	৬২৮
--------------	-----

# রেজিষ্টারি কার্যবিধি



## প্রথম অধ্যায় ।

### দলিলাদি রেজিষ্ট্রীর ইতিবৃত্ত ।

দলিলাদির রেজিষ্ট্রী বিষয়ক ইতিবৃত্ত উকীল মোক্তারাদি ব্যবহারাজীব, ব্যবহার শাস্ত্রাধ্যায়ী ছাত্র এবং যাহারা বিষয়কর্ম করিয়া থাকেন, তাহাদের সকলেরই অবগত হওয়া উচিত । এতদ্বারা পূর্বে রেজিষ্ট্রী বিষয়ক যে সকল রেগুলেশন ও আইন প্রচলিত ছিল এবং তাহাদের বলে যে সকল দলিল রেজিষ্ট্রী করা হইত, সেই সকলের রেজিষ্ট্রী কার্য রেগুলেশন ও আইনের বিধি অনুসারে সমাধা হইয়াছে কি না, তাহা আসল কি জাল ইত্যাদি অনেক বিষয় ঠিক করা যায় ।

১৭৯৩ খৃষ্টাব্দের ৩৬ নং রেগুলেশন, রেজিষ্ট্রী বিষয়ক সর্বাপেক্ষা পুরাতন রেগুলেশন । উহার নাম ছিল—“উইল, সম্পত্তির বন্ধকনামা বা হস্তান্তরপত্র রেজিষ্ট্রীকরণ বিষয়ক রেগুলেশন ।” কোন ব্যক্তি কোন সম্পত্তি ক্রয় করিলে কি বন্ধক দিলে কিবা দানপত্র দ্বারা প্রাপ্ত হইলে বা ইজারা লইলে কিবা অন্য কোন প্রকারে কোন নির্দিষ্ট সময়ের জন্য তাহার ভোগাধিকার স্বত্ব গ্রহণ করিলে, তাহাদের স্বয়ং স্বামিত্ব রক্ষা ইত্যাদি করিবার জন্য যতদূর সম্ভব তাহার ব্যবস্থা করাই রেজিষ্ট্রী আইনের উদ্দেশ্য । উহার আরও এক উদ্দেশ্য এই যে উপরোক্ত প্রকারের দলিল দস্তাবেজ যদি হারাইয়া যায় বা নষ্ট হয়, তাহা হইলে দলিলাভাবে সেই সম্পত্তির স্বত্বদখলে কোন বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হইতে না দেওয়া ।

এই সময়ে ঢাকা, পাটনা ও মুর্শিদাবাদ সহরে এবং মকস্বলের প্রত্যেক জেলায় দলিল রেজিষ্ট্রীর জন্য রেজিষ্ট্রী আফিস সংস্থাপিত হয় । প্রত্যেক জেলায় দেওয়ানি আদালতের রেজিষ্ট্রার এই সকল আফিসের তত্ত্বাবধান-ভার প্রাপ্ত

হয়েন । তজ্জন্ত তাঁহাদিগকে উক্ত কার্য্যভার গ্রহণ করিবার পূর্বে প্রতিজ্ঞাপূর্বক হলফ লইতে হইত । তাঁহাদিগকে রেজিষ্টার আখ্যা দেওয়া হইয়াছিল এবং তাঁহারা নিম্নোক্ত দলিল রেজিষ্ট্রী করিতেন,—

- ১। স্বাবর সম্পত্তির দান বিক্রয়ের দলিল ।
- ২। ঐ সকল সম্পত্তির বন্ধক সম্পর্কীয় দলিল ।
- ৩। ভূসম্পত্তি সম্পর্কীয় ইজারা বা নির্দিষ্ট সময়ের জন্ত ভোগানুমতি-পত্র ।
- ৪। উদিতনামা বা উইল ।
- ৫। স্বামীর মৃত্যুর পরে তৎকর্তৃক স্ত্রীকে পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্র ।

ঐ সকল দলিলের রেজিষ্ট্রী ১৭৯৬ খৃষ্টাব্দের ১লা জানুয়ারীর পূর্ব পর্য্যন্ত স্বেচ্ছাধীন ছিল । রেজিষ্ট্রী না করিলে পক্ষগণের স্বত্বের কোন ব্যাঘাত হইত না । উপরিলিখিত ৩।৫ প্রকরণানুযায়ী দলিল সমূহও নির্দিষ্ট সময়ের জন্ত স্বেচ্ছাধীন রাখা হইয়াছিল ।

উপরে যে সকল দান বিক্রয়াদি সম্পর্কীয় দলিলের কথা বলা হইল, সেই সকল ১৭৯৬ খৃষ্টাব্দের ১লা জানুয়ারীর পরে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রী করা হইলে সেই সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্ৰ কোন বে-রেজিষ্ট্রী দলিল যদি তৎপূর্ব্বে সম্পাদিত হইয়া থাকিত, তবে তাহা অকস্মণ্য হইত । বে-রেজিষ্ট্রী দলিল রেজিষ্ট্রী করা দলিলের পূর্ব্বে বা পরে যখনই কেন সম্পাদিত হউক না, রেজিষ্ট্রী করা দলিল আদালতে আদরণীয় হইত । বন্ধকনামা সম্বন্ধেও সেই নিয়ম প্রচলিত ছিল ।

পূর্ব্বে সম্পাদিত বে-রেজিষ্ট্রী দলিলের দায়িত্ব স্বত্ব জানিয়া গুনিয়া কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইবার প্রতিকূলে একটা প্রকরণ ছিল বটে, কিন্তু তাহা ১৮৪৩ খৃষ্টাব্দের ১ আইন দ্বারা রদ করা হইয়াছে ।

যে যে জেলায় যে যে সম্পত্তি থাকিত তাহাদের দলিলও সেই সেই জেলার রেজিষ্ট্রারের দ্বারা রেজিষ্ট্রী করাইতে হইত । এক দলিলে একাধিক জেলার সম্পত্তি থাকিলে তাহা প্রত্যেক জেলায় রেজিষ্ট্রী করিবার নিয়ম ছিল । \*

নিম্নোক্ত প্রকারে দলিল রেজিষ্ট্রীর কার্য্য সম্পন্ন হইত :—

এক বা ততোধিক ব্যক্তি বা তাঁহারা ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধিকে দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে হইলে তাঁহাদিগকে দলিল সম্পাদনের একাধিক সাক্ষী সঙ্গে

করিয়া রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থিত হইয়া রেজিষ্ট্রারের নিকট হলফান জবানবন্দী দ্বারা দলিল সম্পাদন সপ্রমাণ করিতে হইত। তাহার পর রেজিষ্ট্রার রেজিষ্ট্রী বহিতে সেই দলিল নকল করাইতেন এবং মূল দলিলের সহিত সাবধানপূর্বক মিলাইয়া আপনি রেজিষ্ট্রী বহির নকলে স্বাক্ষর করিতেন এবং দুইজন নির্ভরযোগ্য সাক্ষীর সমক্ষে পক্ষগণকে বা তাঁহাদের প্রতিনিধিগণকে তাহাতে স্বাক্ষর করাইয়া লইতেন এবং সেই দুইজন সাক্ষীকেও তাহাতে সহি করিতে হইত। এই সকলের পর যে বহির বত পৃষ্ঠায় এবং যে নম্বরে সেই দলিল রেজিষ্ট্রী হইত তাহার উল্লেখ করিয়া যে তারিখের যে সময়ে রেজিষ্ট্রী করা হইল তাহা দলিলের পৃষ্ঠে লিখিয়া রেজিষ্ট্রার তাহাতে স্বয়ং স্বাক্ষর করিয়া তাঁবে দলিল ফেরত দিতেন।

দলিল রেজিষ্ট্রী সম্বন্ধে উপরি উক্ত স্যাটিকিকেটই প্রচুর প্রমাণ বলিয়া গণ্য হইত। দরখাস্ত করিলে রেজিষ্ট্রার পক্ষগণকে রেজিষ্ট্রী বহি দেখিতে এবং দলিলের নকল লইবার অনুমতি দিতেন। আসল দলিল হারাইলে, নষ্ট হইলে বা না পাওয়া যাইলে সেই সকল দলিলের নকলই আদালতে প্রচুর প্রমাণ বলিয়া গণ্য হইত।

১৭৯৩ সালের ৩৯ নং রেগুলেশন দ্বারা বাঙ্গালা, বিহার, উড়িষ্যার জন্ত একজন কাজি-উল্-কাজায়ৎ বা প্রধান কাজি এবং তাঁহার অধীনে নানা জেলায় এক একজন করিয়া কাজি নিযুক্ত হইয়াছিলেন এবং নিম্নোক্ত প্রকারে তাঁহারা স্ব স্ব কার্য্য নির্বাহ করিতেন।

কাজি সাহেবেরা ঢাকা, পাটনা, মুর্শিদাবাদ এবং অগ্রাত্ত প্রধান প্রধান সহরে বা পরগণায় থাকিয়া দলিলাদির রেজিষ্ট্রী ও তৎসম্পর্কীয় কাগজপত্র প্রস্তুত করিতেন ; মহম্মদীয় আইনানুসারে বিবাহ ও অগ্রাত্ত ধর্ম্মকর্ম্ম সম্বন্ধে যাহা বাহা কর্তব্য সে সমস্তও সম্পাদন করিতেন, তদতিরিক্ত ক্রোকী সম্পত্তির নিলামের তত্ত্বাবধান করিতেন। ১৭৯৩ খৃষ্টাব্দের ১৭ ও ২৪ আইনের ব্যবস্থানুসারে গবর্ণমেন্ট প্রদত্ত বৃত্তি ও মাসহারার টাকা বিতরণ করিতেন। সচরিত্র ব্যক্তি দেখিয়া কাজি নিযুক্ত করা হইত, তাঁহাদিগের এক একটা শীলমোহর থাকিত। জেলার হুজ সাহেব কাজি মনোনীত করিয়া প্রধান কাজির নিকট পাঠাইলে তিনি গবর্ণর জেনারেলের মঞ্জুর জন্ত প্রেরণ করিতেন। এই রেগুলেশন দ্বারা কাজিগিরি পুরুষানুক্রমিক



রহিল না। প্রধান কাজি ও অন্তান্ত যে সকল কাজি সহরে সহরে বা পরগণায় পরগণায় থাকিতেন তাঁহারা আপনারা যে সকল দলিল দস্তাবেজ রেজিস্ট্রী করিতেন তাহার নকল ও তালিকা রাখিতেন এবং তাহাতে শীলমোহর স্বাক্ষর করিতেন। কোন কারণে কাজি ছাড়িয়া দিবার সময় তাঁহাদের স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিকে সেই সকল কাগজপত্র বুঝাইয়া দিয়া তবে অবসর গ্রহণ করিতে পারিতেন। এখন পর্য্যন্ত প্রায় সেই নিয়ম প্রচলিত রহিয়াছে।

১৭৮০ খৃষ্টাব্দের ১২ আইন অনুসারে তাঁহারা গ্রাম্য সব-রেজিস্ট্রার ও কাজির কাজ এক্ষাধারে সম্পাদন করিতেন। বঙ্গের কোন কোন জেলায় তাঁহাদের দ্বারা রক্ষিত কাগজপত্র এখনও পাওয়া যায়। উপরুক্ত প্রমাণ ব্যতীত কাজির সমক্ষে রেজিস্ট্রী হওয়া দলিলের প্রামাণিক মূল্য নাই।

১৮১২ খৃষ্টাব্দের ২০ নং রেগুলেশন দ্বারা রেজিস্ট্রী কার্যের অনেক সুবিধা করিয়া দেওয়া হয়। ১৭৯৩ খৃষ্টাব্দের ৩ নং রেগুলেশনের ৩ প্রকরণানুসারে যে সকল দলিল রেজিস্ট্রী যোগ্য তদ্রূপ কোন দলিল রেজিস্ট্রী করিতে হইলে, দলিল সম্পাদক স্বয়ং অথবা তাঁহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত প্রতিনিধিকে আসল দলিল এবং তাহার অবিকল নকল একত্রে লইয়া রেজিস্ট্রী আপিসে উপস্থিত হইতে হইত, তাঁহার সঙ্গে দলিল সম্পাদনের একজন সাক্ষীকেও আনিতে হইত, সে সনাক্ত করিত। রেজিস্ট্রার প্রমাণাদি গ্রহণ করিয়া আসল ও নকল দলিল মিলাইয়া পূর্ব প্রবর্তিত প্রথানুসারে রেজিস্ট্রী কার্য সমাধা করিয়া দিতেন। যদি পক্ষাপক্ষের কোন ভুলভ্রান্তি বা বে-আইনি কাজ দেখিতেন তাহা হইলে গবর্ণমেন্টের বিচার সম্পর্কীয় বিভাগের সেক্রেটারীকে তাহা জানাইতেন।

১৮০৩ খৃষ্টাব্দের ১৭ নং রেগুলেশনে এবং ১৭৯৩ খৃষ্টাব্দের ১০ নং রেগুলেশনে যে সকল দলিল রেজিস্ট্রী যোগ্য বলিয়া স্থিরীকৃত হইয়াছে তদ্ব্যতীত অল্প দলিল রেজিস্ট্রী করা হইত না। রেজিস্ট্রী বহিগুলি বিলাতী কাগজে লিখিয়া বাধাই করা হইত।

১৮২৪ খৃষ্টাব্দের ৪নং রেগুলেশন দ্বারা ১৭৯৩ খৃষ্টাব্দের ৩৬নং রেগুলেশনে যে ডিপুটী রেজিস্ট্রার নিয়োগের কথা ছিল তাহার সংশোধন হইল। \* জেলা কোর্টে রেজিস্ট্রারের স্থায় একজন চিহ্নিত কর্মচারীকে সেই পদ দিবার ব্যবস্থা

---

\* See Act XI of 1831. The rules are largely modified by the rules prescribed in Sec II. Reg. XX of 1812.

হইল। ডিপুটী বা প্রতিনিধি রেজিষ্ট্রারেরা ফি পাইতেন কিন্তু জজ সাহেব স্বয়ং রেজিষ্ট্রী করিলে সেই ফিএর টাকা গবর্ণমেন্ট পাইতেন।

১৮৩২ সালের ৭নং রেগুলেশন অনুসারে জজ সাহেব মন্ত্রী সভাধিষ্ঠিত গবর্ণর জেনেরলের সম্মতিক্রমে রেজিষ্ট্রীর ক্ষমতা প্রধান সদর আমিনকে দিতে পারিতেন।

১৮৩৮ খৃষ্টাব্দে রেজিষ্ট্রী সম্বন্ধে ৩০নং আইন পাশ হয়। তদ্বারা প্রত্যেক সিভিল ষ্টেশনে অতিরিক্ত রেজিষ্ট্রী আপিস প্রতিষ্ঠিত হইবার ব্যবস্থা হয়। তাহার কার্যভার এমন কোন কর্মচারীর উপর দেওয়া হয়, যিনি সেই জেলার সদর ষ্টেশনে অবস্থিতি করেন। ফি পূর্ববৎ রহিল কিন্তু ডিপুটী নিয়োগ এবং দলিল রেজিষ্ট্রী কার্যের তত্ত্বাবধান ভার আর জজ সাহেবদের উপর রহিল না।

১৭৯৩ খৃষ্টাব্দে ৩৬নং রেগুলেশনে দলিল রেজিষ্ট্রীর এবং নকলের যেরূপ ফি নির্দিষ্ট ছিল তাহার অতিরিক্ত প্রচলিত হার অনুসারে দলিল রেজিষ্ট্রীর এবং কোন ইউরোপীয় ভাষায় লিখিত দলিলের নকলে ফি লইবার ব্যবস্থা হইল।

জেলার জজ অথবা অন্য কোন কর্মচারী যাহাকে গবর্ণমেন্ট ক্ষমতা দিতেন তিনিই অস্থায়িক্রমে রেজিষ্ট্রী কার্যাকারক নিযুক্ত করিতে পারিতেন।

১৮৪৫ খৃষ্টাব্দে ৪ আইন পাশ করা হয়, তদ্বারা কোন সম্পত্তির দলিল যে কোন জেলায় রেজিষ্ট্রী হইতে পারিত : কেবল সম্পত্তি বা তাহার অংশ যে যে জেলায় থাকিত সেই সেই জেলায় দলিলের নকল পাঠাইতে হইত। ভিন্ন জেলায় দলিল রেজিষ্ট্রী পথ নূতন আইনে অধিকতর প্রশস্ত হইল।

যে যে জেলায় সম্পত্তি থাকিত সেই সকল বা তাহাদের কোন একটা জেলায় দলিলের নকল রেজিষ্ট্রী হউক বা না হউক, যে আপিশে দলিল দাখিল হইত সেই আপিসেই তাহা নিরমিতরূপে রেজিষ্ট্রী করা হইল বলিয়া গণ্য হইত। ইহা দ্বারা সকল আপিসেই দলিল রেজিষ্ট্রী করা যাইতে পারিত। সম্পত্তি সেই আপিশের এলাকাধীন স্থানেই থাকুক বা অন্যত্রই থাকুক তাহাতে কোন আপত্তি হইত না। নকলের ফি পূর্বেও যেমন ছিল এখনও তাহাই রহিল।

১৮৪৭ সালের ১৮ আইন মতে আদালত বন্ধের দিনে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী হইবার পক্ষে কোন আপত্তি রহিল না।

১৮৫১ খৃষ্টাব্দের ১১ আইনের দ্বারা রেজিষ্ট্রী আপিশের বহিঃগুলি জেলার ম্যাজিস্ট্রেট বা জয়েন্ট ম্যাজিস্ট্রেটের আপিশের সেরেস্তায় রাখিবার ব্যবস্থা হয়। ইহা কেবল বাঙ্গালা দেশের জন্য ; উত্তর পশ্চিমাঞ্চলে কালেক্টর সাহেবের সেরেস্তায় রাখা হইল।

১৮৯৩ খৃষ্টাব্দের ৩৬নং রেগুলেশন জারির পর রেজিষ্ট্রী সম্বন্ধে ১৮৬৪ খৃষ্টাব্দের ১৬ আইন সাধারণ রেজিষ্ট্রী আইন বলিয়া পরিগণিত। এই আইন ১৮৬৫ খৃষ্টাব্দের ৯ আইন দ্বারা সংশোধিত হয়। ইহাতে ৭১টা প্রকরণ ছিল ; ইহা দ্বারা পূর্বে প্রচলিত সাবতীর রেজিষ্ট্রী বিষয়ক রেগুলেশন ও আইন রদ হইয়া যায়।

এই আইনে ব্রিটিশ শাসিত ভারত, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট বংসর, মাস প্রকরণ ( Definition ) সংখ্যা ও এই সকল শব্দের সংজ্ঞা নির্দেশ ( ction ) করা হয়। ইহার ৫ হইতে ২২ ধারায় রেজিষ্ট্রী কার্যকারকদের সম্বন্ধীয় বিষয় লিপিবদ্ধ হইয়াছিল।

অতঃপর রেজিষ্ট্রার জেনেরল আখ্যায় এক নূতন পদের সৃষ্টি হয়, তাঁহাকে অগ্র কার্য্যও করিতে হইত। জেলার সমরে এবং রাজধানীতে ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রারের এবং মহকুমায় ডেপুটী রেজিষ্ট্রার পদের সৃষ্টি হইল।

স্থানীয় গবর্ণমেন্ট, সরকারী কর্মচারী বা অপর কোন ব্যক্তিকে ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার ও ডেপুটী রেজিষ্ট্রার করিতে পারিতেন। কেবল রাজধানী ( প্রেসিডেন্সি ) টাউন বাহীত অগ্রত্ব একই ব্যক্তি ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রার ও ডেপুটী রেজিষ্ট্রার এই উভয়বিধ কাজ করিতে পারিতেন না।

এই আইনের ৬২ প্রকরণানুসারে কলিকাতার রেজিষ্ট্রার ডেপুটী রেজিষ্ট্রার-রূপে যে কাজ করিতেন ৯ প্রকরণানুসারে তাহার বিরুদ্ধে কোন আপিল হইত না।

১৮৭৭ খৃষ্টাব্দের ৩ আইন হইতে এই প্রকরণটি উঠাইয়া দেওয়া বিশেষ ক্রটি হইয়াছে, কারণ কলিকাতার রেজিষ্ট্রার সব-রেজিষ্ট্রাররূপে যে সকল কাজ করিয়া থাকেন তিনিই আপনার ছকুমের বিরুদ্ধে আপনি তাহার আপিল নিষ্পত্তি করেন।

১৮৭১ খৃষ্টাব্দের ৮ আইন দ্বারা ১৮৬৩ খৃষ্টাব্দের ২০ আইন রদ করিয়া ৭৩ ধারাটি সংশোধিত করা হয়। তাহাতে এই ব্যবস্থা করা হয় যে, রেজিষ্ট্রার সব-

রেজিষ্ট্রাররূপে কার্য্য করিতে গিয়া যদি কোন দলিল রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য করেন তাহা হইলে দরখাস্ত দ্বারা উচ্চতম দেওয়ানী আদালতে স্বত্বসাব্যস্ত করিবার জন্ত আপীল করিতে এবং ১৮৭৭ খৃষ্টাব্দের ৩ আইন অনুসারে সেই দলিল রেজিষ্ট্রী হইবার জন্ত প্রার্থনা করিতে হইবে। সেই আইন আবার ১৮৮১ খৃষ্টাব্দের ৮ আইন দ্বারা রদ হয়, কিন্তু এ বিষয়ের কোন কথাই তাহাতে রহিল না, কলিকাতার রেজিষ্ট্রার অত্থাপি আপনার হুকুমের বিরুদ্ধে আপনি আপীল মীমাংসা করিতেছেন।

বাস্তবিকই এরূপ প্রথা আইন সঙ্গত নহে। ১৮৬৫ সালের ২০ আইন এবং ১৮৭১ সালের ৮ আইনে যে প্রতীকার পাওয়া যাইত তাহা তিরোহিত হওয়ায় কলিকাতার রেজিষ্ট্রার সবরেজিষ্ট্রাররূপে কাজ করিতে গিয়া যদি তিনি তাঁহার সবরেজিষ্ট্রাররূপে কৃতকার্য্য প্রথমতঃ উত্তমরূপে আলোচনা না করিয়া কায়ম রাখেন তাহা হইলে তাঁহার হুকুমের প্রতিকূলে কোন প্রতীকারই নাই।

১৮৭৭ খৃষ্টাব্দের ৩ আইনের ৭ প্রকরণে যেরূপ ব্যবহা করা হইয়াছে তাহা কলিকাতার রেজিষ্ট্রারের পক্ষে বর্ত্তে না। রেজিষ্ট্রাররূপে স্বীয় কার্য্যের দোষগুণ বিচারের ভার দেওয়া অপেক্ষা দেওয়ানী আদালতে পক্ষগণকে বিচার প্রার্থী হইতে দেওয়াই সুবিধাজনক বলিয়া বোধ হয়।

১৮৭৭ খৃষ্টাব্দের ৩ আইনে একটা অদ্ভুত ব্যবস্থা এই ছিল যে এক সব-ডিষ্ট্রিক্ট দুইটা ডিষ্ট্রিক্টের অধীন থাকিতে পারিত। কতক অংশ এক জেলার অধীন, আর কতক অংশ অপর জেলার অধীন। এই সময়েই ডেপুটী রেজিষ্ট্রারেরা সবরেজিষ্ট্রার বলিয়া পরিগণিত হইলেন, অত্থাপি তাহাই চলিয়া আসিতেছে।

রেজিষ্ট্রার জেনেরল কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত না করিলে ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রারের অনুপস্থিতিকালে জেলার জজই রেজিষ্ট্রারের কার্য্য নির্বাহ করিতেন।

এই আইনের ব্যবস্থানুসারে দলিল সম্পাদনকারীরা ভিন্ন ভিন্ন সময়ে উপস্থিত হইলেও চলিত এবং নির্দিষ্ট ফিএর ২০ গুণ ফি দিলে রেজিষ্ট্রী করিয়া লইবার সময় বাড়াইয়া লওয়া যাইতে পারিত। তামাদির সময় গণনায় ররিবার এবং পর্কদিন বাদ যাইত। সবরেজিষ্ট্রারের রেজিষ্ট্রী বোগ্য দলিল সেই জেলার রেজিষ্ট্রার

রেজিষ্ট্রী করিতে পারিতেন, এবং উইল ও পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্রগুলিও তিনি রেজিষ্ট্রী করিতেন।

কোন মৃত ব্যক্তি কোন দলিল সম্পাদন করিয়া গিয়াছেন এরূপ সন্তোষজনক প্রমাণ পাইলে তাঁহার স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ তাহা অস্বীকার করিলেও রেজিষ্ট্রার সেই দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে পারিতেন।

রেজিষ্ট্রি অফিসের সমন ও নোটিশাদি রেভিনিউ অফিসারদের দ্বারাই পূর্ব-বৎ জারি হইবার প্রথাই রহিয়া যায়।

অস্বাভাব সম্পত্তির স্বত্ব সম্বন্ধে দেওয়ানী আদালতের ডিক্রী বা সংশোধিত আদেশ ঘটত মন্তব্য যে জেলায় সেই সম্পত্তির দলিল প্রথম রেজিষ্ট্রী হয় সেই থানেই পাঠাইবার ব্যবস্থা করা হয়, কিন্তু তাহার খরচ দেওয়ানী আদালতেই দেওয়া হইত।

নিলামী সার্টিফিকেট রেজিষ্ট্রারির জন্ত আদালত কর্তৃক প্রেরিত হয়, অত্যান্ত ডিক্রী পক্ষগণ আপনা আপনিই রেজিষ্ট্রারি করিয়া লইয়া থাকেন।

রেজিষ্ট্রার প্রাপ্যত্ব সর্বোপরি বলিয়া গণ্য করা হয় এবং দেনা আদায়ের তামাদির কাল ছয় বৎসরে বৃদ্ধি করিয়া দেওয়া হয়।

এই আইনে রেজিষ্ট্রী কার্যকারকদিগের ক্ষমতা বর্ণিত হইয়াছে এবং সর্ব সমেত ছয় খানি বহি রেজিষ্ট্রী আপিসে রাখিবার ব্যবস্থা করা হইয়াছে। সেই সকল বিষয় এই গ্রন্থের অন্তর্গত লিপিবদ্ধ হইয়াছে বলিয়া এ স্থলে পুনরুক্ত হইল না।

এই আইনের ৮১ ধারানুসারে কোন দলিলেরই রেজিষ্ট্রী বাতিল করিবার আদেশ দেওয়া যাইতে পারিবে না।

রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য করিবার ব্যবস্থা এই আইনেই করা হইয়াছে। যে কারণে রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য করা হয় তাহার নকল এখন যেমন বিনা খরচে দেওয়া হয়, তখন তাহার জন্ত ১০ আনার ষ্ট্যাম্প দিতে হইত।

এই আইনের ৮৫ ধারায় উল্লিখিত হইয়াছে যে, রেজিষ্ট্রী কার্যকারকেরা জ্ঞান বৃদ্ধি ও বিশ্বাস মতে যে কোন কার্য করেন বা রেজিষ্ট্রী করিতে অস্বীকার করেন, তাহার জন্ত তাঁহারা দায়ী হইতে পারেন না।

রেজিষ্ট্রার আইনের সহিত আরও কতকগুলি আইনের ঘনিষ্ঠ সম্বন্ধ আছে, যথা প্রজাস্বত্ব আইন, হস্তান্তর আইন ইত্যাদি । প্রজাস্বত্ব আইনের ১২ ও ১৮ ধারানুসারে রেজিষ্ট্রারি জন্ম জমিদারী কি দিতে হয় । বহুপূর্বে ১০০ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা বা বন্ধকি পত্র রেজিষ্ট্রারি করিতে হইত না । মধ্যে সকল প্রকার বিক্রয় কোবালার রেজিষ্ট্রারি অবশ্য কর্তব্য বলিয়া নির্দিষ্ট হয়, তাহার পর বন্ধকনামার পক্ষেও তাহাই হইয়াছে । পাট্টা কবলতিও রেজিষ্ট্রারি না হইলে হয় না ।

অধুনা রেজিষ্ট্রারি কার্যকারকদিগের সম্বন্ধেও নানা প্রকার সুবিধা করিয়া দেওয়া হইয়াছে । ১৯০৫ সালের অক্টোবর মাস হইতে সবরেজিষ্ট্রারিদিগের কার্য্য পেন্সন যোগ্য করা হইয়াছে ।

সবরেজিষ্ট্রারেরা গ্রেড হিসাবে অর্থাৎ ৮০-৬-১৪০ ( Efficiency bar ) ৬-২০০ অর্থাৎ ৮০-৬-১৪০ ( Efficiency bar ) ৬০ ২৫০ টাকা হিসাবে ৮০ হইতে ২৫০ টাকা পর্য্যন্ত বেতন পান । শিক্ষানবিশ সবরেজিষ্ট্রারেরা সদরে কার্য্য শিক্ষা কালে মাসিক ৬০ টাকা হিসাবে পাইয়া থাকেন । আই, এ, পাশ ভিন্ন কেহ কার্য্যে বাহাল হইতে পারেন না । প্রথমতঃ তাঁহারা জেলার ম্যাজিষ্ট্রেট কর্তৃক মনোনীত হন, তাহার পরে বিভাগীয় কমিশনার বাছাই করেন । বাছাই করা নাম গভর্ণমেণ্টে যায় । সেখানে আবার বাছাই হইয়া তাহার আদ্যেক লোক কার্য্য পাইয়া থাকেন । ইন্সপেক্টর জেনারেল বাহাদুরও কতকগুলি লোক বাহাল হইবার জন্ম পাঠাইয়া থাকেন ।

বিচক্ষণ সব রেজিষ্ট্রার হইতে জেলার সবরেজিষ্ট্রার নিযুক্ত হইয়া থাকেন । তাঁহাদিগকে পূর্বে স্পেশাল সবরেজিষ্ট্রার বলিত, পরে ডিষ্ট্রিক্ট সবরেজিষ্ট্রার এখন ( Sadar Sub Registrar ) বলে । তাঁহারা যে গ্রেডের বা শ্রেণীর সবরেজিষ্ট্রার সেই গ্রেডের বেতন বাদে ৭৫ হইতে ১০০ টাকা পর্য্যন্ত বৃত্ত বা ভাতা (allowance) পান । বঙ্গদেশে এখন ১ জন ইন্সপেক্টর আছেন, সাধারণতঃ সদর সবরেজিষ্ট্রার হইতে তিনি নিযুক্ত হন । বেতন ৩৫০ হইতে ৪৫০ টাকা । কলিকাতার সবরেজিষ্ট্রারের বেতন ৩০০ টাকা হইতে ৪০০ টাকা পর্য্যন্ত । রেজিষ্ট্রারের বেতন ৪৫০ হইতে ৫০০ টাকা পর্য্যন্ত ।

এখন সবরেজিষ্ট্রারদের বদলী করিবার ক্ষমতা ইন্সপেক্টর জেনারেল অফ রেজিষ্ট্রেশনের হাতে গুস্ত আছে । সবরেজিষ্ট্রার আফিসের মুহুরীদের বেতন

২৫/-৩৫/- কেরাণীর ৩৫/-৪৫/- টাকা । জেলার মুহুরীদের বেতন ৩০/-৪০/- টাকা । হেড কেরাণীর বেতন ৬০/- হইতে ৮০/- টাকা । রেকর্ড কিপারের ও অগ্রাগ্র কেরাণীর বেতন ৪০/- হইতে ৬৫/- টাকা স্থিরীকৃত হইয়াছে ।

১৯০৮ সালে আবার নূতন করিয়া রেজিষ্ট্রী আইন পাশ হইয়াছে, ইহা ১৯০৮ সালের ১৬ আইন । এই আইনে পূর্ব আইনের বিশেষ কোন পরিবর্তন :সাধিত হয় নাই ।

## দ্বিতীয় অধ্যায় ।

### রেজিষ্টারি আইন । (১)

( ১৯০৮ সালের ১৬ আইন )

#### THE INDIAN REGISTRAION ACT

১৮৬৪ সালের ১৬ আইন, ১৮৬৬ সালের ২০ আইন, ১৮৭১ সালের ৩ আইন, ১৮৭৭ সালের ৩ আইন অথবা এই আইন যে তারিখে যে প্রদেশে প্রচলিত হইল বা হইবে, সেই তারিখে, বা তাহার পরবর্তী তারিখ হইতে সেই প্রদেশের অন্তর্গত সম্পত্তি বিষয়ক নিম্নলিখিত যে যে দলিল সম্পাদন করা যায় তাহা রেজিষ্টারি করিতেই হইবে !

(ক) স্থাবর সম্পত্তির (২) ( দান পত্র । )

(খ) উইল ভিন্ন কোন স্থাবর সম্পত্তির নিদর্শন-পত্র, যদ্বারা বর্তমান বা ভবিষ্যতে একশত টাকা কি তদুচ্চ মূল্যের কোন সম্পত্তির উপর বর্তমান ভোগ্য কি সম্ভাবিত কোন স্বত্ব কি অধিকার কি সম্পর্ক কিম্বা দায় সৃষ্ট হয়, অথবা নির্দেশ কি সমর্পণ কি সঙ্কোচ কি বিলোপ করা যায় ; তদ্রূপ কোন নিদর্শন-পত্র ।

(গ) পূর্বোক্ত কোন নিদর্শন পত্রের পণের টাকার রসিদ বা প্রাপ্তি স্বীকার-পত্র । (৩)

---

(১) “রেজিষ্টারি সনদকে উপদেশ” শীর্ষক অধ্যায়ে রেজিষ্টারি সনদকে সবিশেষ লিখিত হইয়াছে বলিয়া এখানে সামান্য কয়েকটি ধারার উল্লেখ করা গেল মাত্র । বিশেষ বিবরণ উক্ত অধ্যায়ে দ্রষ্টব্য ।

(২) জমি, বাটী, উত্তরাধিকার ক্রমে প্রাপ্ত কোন মাসুহারা ইত্যাদি, পথের, পারবাটের, মাছ ধরির বা অথবা জমি হইতে উৎপন্ন হয় এমন কোন স্বত্ব, মাটিতে সংলগ্ন বস্তু অথবা কোন বস্তু বাহা মাটির সহিত সংযুক্ত, বা তাহাতে স্থায়িক্রমে সংলগ্ন এমন বস্তুকে স্থাবর সম্পত্তি কহে । কিন্তু গাছ বর্জনশীল ফসল বা ঘাস নহে । See Sec 2 of the Registration Act.

(৩) ইহা relates to immoveable Property হুতুরাৎ ১নং বহিতে নকল হইবে ।



(ঘ) স্থাবর সম্পত্তির বৎসরে বৎসরে ( from year to year ) কি মিসাদি পাট্টা । (১)

এতদ্ব্যতীত ১৮৭২ সালের প্রথম দিনের পর সম্পাদিত পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিবার অনুমতি-পত্র রেজিষ্টারি করিতে হইবে । (২)

নিম্নলিখিত কোন দলিল এই আইন মতে রেজিষ্টারি হইতে পারিবে ।

(ক) দানপত্র ও উইল ভিন্ন যে দলিলের অর্থানুসারে কি দান স্বরূপে কোন স্থাবর সম্পত্তিতে বর্তমান কি ভবিষ্যতে এক শত টাকার নূন মূল্যের বা অস্থাবর

(১) এতদ্ব্যতীত নিম্নলিখিত কতকগুলি দলিল রেজিষ্টারি না করিলেও হইবে বলিয়া এই ধারায় নির্দেশ করা হইয়াছে যথা—

১। কম্পোজিসন দলিল ( Composition deed ) See Indian Stamp Act. schedule 1. Art 22. ভারতবর্ষীয় স্ট্যাম্প আইনের ১১ তালিকার ২২ প্রকরণ দ্রষ্টব্য ।\*

২। জয়েন্টস্টক কোম্পানির মূলধন স্থাবর সম্পত্তি হইলেও তাহাদিগের শেয়ার সম্বন্ধে কোন দলিল ।

৩। যে দলিল দ্বারা স্থাবর সম্পত্তিতে একশত বা তদুর্দ্ধ টাকার কোন স্বত্বাধিকার বা সম্পদের সৃষ্টি কি নির্দেশ কি সঙ্কোচ কি বিলোপ না হইয়া অথ একখানি দলিল পাইবার অধিকার করে এবং সেই দলিল সম্পাদিত হইলে সেই স্বত্বের কি অধিকারের কিম্বা সম্পদের সৃষ্টি বা নির্দেশ বা সঙ্কোচ বা বিলোপ হয় ।

এইট বড়ই জটিল ভাবাপন্ন । বায়না-পত্র উক্ত ভাবের দলিল, বায়নাপত্রে কোন সম্পত্তির অধিকার লোপ হয় না, তবে বায়না-পত্র দ্বারা আর একখানি কোবালা পাওয়া যায় যাহা সম্পাদিত হইলে কোন নির্দিষ্ট সম্পত্তির অধিকার হস্তান্তরিত হইয়া থাকে । See I. L. R. 5 Bom 143. I. L. R. 7 Bom 310. ইহার রেজেন্সী ( optional. ) ইচ্ছাধীন ।

৪। আদালতের ডিক্রী, আজ্ঞা ও মীমাংসা পত্র ।

৫। গবর্ণমেন্টের স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র । ইত্যাদি ।

উল্লিখিত দলিলগুলি রেজেন্সী না হইলেও রেজিষ্টারি দলিলের স্থায় কাংক্ষক হয় । তবে রেজিষ্টারি করিবার আবশ্যক আছে । বায়না-পত্র রেজিষ্টারি না হইলেও কোন দোষ হয় না বটে, কিন্তু বায়না-পত্র প্রায়ই রেজিষ্টারি হইয়া থাকে । বায়না করিয়া বিক্রয় কোবালা লিখিত পঠিত না করিয়া দিলে প্রায়ই আদালতের সাহায্য লইতে হয় ; তখন প্রতিবাদী বায়নাপত্র সম্পাদন অধিকার করিলে সমস্ত প্রমাণভার বাদীর উপর পড়ে এবং মহা ঝড়টে পড়িতে হয়, এইজন্য বায়না পত্র প্রায়ই রেজিষ্টারি করিয়া লওয়া হইয়া থাকে ।

(২) উইলের মধ্যে পোষ্যপুত্র গ্রহণের যে অনুমতি দেওয়া যায়, রেজিষ্টারি না করিলেও চলে । উইলে পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি দিলে স্ট্যাম্প লাগে না, কিন্তু স্বতন্ত্র পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্রের স্ট্যাম্প ১২ টাকা । ইহা রেজিষ্টারি করিতেই হইবে ।

সম্পত্তির (১) কোন স্বত্ব কি অধিকার কি সম্পর্ক সৃষ্ট হয় কিম্বা নির্দেশ কি সমর্পণ কি সন্কোচ কি বিলোপ করা যায়, সেই নিদর্শন-পত্র।

(খ) উক্ত কোন দলিলের পণের টাকার রসিদ বা প্রাপ্তি স্বীকার পত্র।

(গ) স্থাবর সম্পত্তির ১ বৎসরের অনধিক কেবল কৃষিকার্য্যের পাট্টা।

(ঘ) উইল ভিন্ন যে নিদর্শন পত্রের মর্মানুসারে কি ফল স্বরূপে অস্থাবর সম্পত্তিতে কোন স্বত্ব অধিকার কি সম্পর্ক সৃষ্ট হয়, কি নির্দেশ কি সমর্পণ কি সন্কোচ কি বিলোপ করা যায়।

(ঙ) উইল।

(চ) ১৭ ধারার আর যে দলিল রেজেষ্টারি কম্বার আদেশ না থাকে।

২১ ধারা। স্থাবর সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে সম্পত্তির এমন পরিচয় দিতে হইবে বাহাতে সে সম্পত্তিটা কি তাহা জানা যায়।

বাটী জমি ইত্যাদির চৌহদ্দি দিতে হইবে।

২২ ধারা। দলিল সম্পাদনের ৪ মাস মধ্যে তাহা রেজেষ্ট্রার জন্ত দাখিল করিতে হইবে।

ডিক্রীর নকল বা হুকুম ডিক্রী ইত্যাদির তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজেষ্ট্রার সম্মুখে। তাহা আপীল যোগ্য হইলে আপীলের দিন শেষ হইবার ৪ মাস মধ্যে।

২৫ ধারা। যন্তপি কোন বিশেষ কারণ বশতঃ কেহ ৪ মাস মধ্যে কোন দলিল রেজেষ্ট্রার জন্ত দাখিল করিতে না পারেন তাহা হইলে আর ৪ মাস অতীত হইবার পূর্বে বিলম্বের কারণ প্রদর্শন করিয়া আবেদন করিলে ৯ ও ৭ পর্য্যন্ত জরিমানা গ্রহণ করিয়া সেই দলিল রেজেষ্ট্রার জন্ত গ্রহণের অনুমতি জেলার রেজিষ্ট্রার দিতে পারেন। দরখাস্ত সবরেজিষ্ট্রারের নিকট করিতে হয় তিনি তাহা জেলার রেজিষ্ট্রারের নিকট পাঠাইয়া থাকেন।

৩৩ ধারা। যে স্থলে দলিল সম্পাদনকারী স্বয়ং উপস্থিত হইতে পারেন না, সেখানে মোক্তার নামার বলে তৎকার্য্য সম্পাদিত হইয়া থাকে। যেখানে বাস

(১) গাছ, বর্দ্ধনশীল ফসল, গাছের ফল বা রস এবং স্থাবর সম্পত্তি ব্যতীত বাবর্তীয় সম্পত্তিই অস্থাবর সম্পত্তি। See Sec. 2 of the Registration Act. রেজেষ্ট্রার আইনের ২ ধারা।

করা হয় কেবল সেই স্থানের রেজেষ্ট্রী অফিসে মোক্তারনামা তহাদক করা হইয়া থাকে। মোক্তারনামা দীর্ঘক অধ্যায়ে ইহার বিস্তারিত বিবরণ লিখিত হইল।

৩৪ ধারা। দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে দলিল দাখিল করিতে হয় এবং ঐ সময় মধ্যে দলিলের সম্পাদন স্বীকার করিতে হয়। কিন্তু যত্বপি নিয়মিত সময় মধ্যে দলিল দাখিল না হয়, তাহা হইলে ৯ শতক পর্যন্ত জরিমানা দিলে তাহারও সম্পাদন কার্য স্বীকার করা যায়। ইহার দরখাস্ত ইত্যাদি ২৫ ধারার মত।

৪০ ধারা। উইলকারী বা তাঁহার মৃত্যুর পর একজিকিউটার বা যাহার অনুকূলে উইল সম্পাদিত হইতেছে তিনি যে কোন রেজিষ্টারি বা সাব-রেজিষ্টারের নিকট উহা দাখিল করিতে পারেন। পোষ্যপুত্র গ্রহণানুমতি পত্র সদক্ষেও উক্ত নিয়ম বর্ত্তিবে।

৪১ ধারা। উইল ও অনুমতি পত্রদাতার মৃত্যুর পরও তাহা রেজেষ্ট্রী হয়, যত্বপি রেজিষ্টারিকার্য্যকারক সন্তোষজনক প্রমাণ পান যে

(ক) উইল ও অনুমতি পত্র প্রকৃতই দাতা দ্বারা সম্পাদিত হইয়াছে।

(খ) সম্পাদনকারীর মৃত্যু হইয়াছে। এবং

(গ) দলিল দাখিলকারীর দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা আছে।

৪৭ ধারা। রেজেষ্ট্রারী করিবার কোন আজ্ঞা না থাকিলে ও দলিল রেজেষ্ট্রারী না হইলে যে সময়াবধি প্রবল হইত, রেজেষ্ট্রারি দলিল সেই সময় অবধি প্রবল হইবে, রেজেষ্ট্রারী করিবার সময় অবধি নয় (১)

৪৮ ধারা। স্থাবর কি অস্থাবর সম্পত্তি বিষয়ক কোন নিয়ম কি নির্দেশ বাক্য মুখে উচ্চারিত হইলে ও তৎসময়ে কি তৎপরেই অধিকার না দেওয়া গেলে, ঐ সম্পত্তি বিষয়ক যে দলিল এই আইনমতে রেজেষ্ট্রারী করা যায়, উইল ভিন্ন সেই দলিল ঐ বাচনিক নিয়মের কি নির্দেশ বাক্যের বিপক্ষে সফল করা হইবে।

---

(১) কাহাকেও ঠকাইবার জন্য কোন দলিল রেজিষ্টারি হইলে, তাহার কোন ক্ষল নাই!  
N. W. P. H. C. Rep 206.

৪৯। ১৭ ধারায় যে যে দলিল রেজিষ্টারী করিবার আজ্ঞা হইয়াছে, তাহা আইনের বিধানমতে রেজিষ্টারী না করা গেলে,

স্থাবর সম্পত্তির পক্ষে ঐ দলিলের কোন ফল হইবে না,

ও তদ্বারা পোষাপুত্র গ্রহণ করিবার ক্ষমতা দেওয়া যাইবে না,

ও ঐ দলিল সেই সম্পত্তি কিংবা সেই ক্ষমতা দেওয়া সম্বন্ধে কোন ব্যাপারের প্রমাণ স্বরূপে গ্রাহ্য হইবে না ।

৫০ ধারা। ১৭ ধারার (ক) (খ) (গ) ও (ঘ) প্রকরণে ও ১৮ ধারার (ক) ও (ঘ) প্রকরণে যে যে প্রকারের দলিল ব্যক্ত হইয়াছে তাহা নিয়মিত রূপে রেজিষ্টারী করা গেলে, ডিক্রী কিংবা আজ্ঞা ভিন্ন সেই সম্পত্তি বিষয়ক যে দলিল রেজিষ্টারী হয় নাই, তাহা রেজিষ্টারী দলিলের মুখ্য ভাবের হইলে কি না হইলেও তল্লিখিত সম্পত্তি সম্পর্কে ঐ রেজিষ্টারী দলিল সেই সম্পত্তি বিষয়ক রেজিষ্টারী না করা দলিলের বিপক্ষে বলবৎ হইবে ।

## তৃতীয় অধ্যায় ।

### ষ্ট্যাম্প আইনের ইতিহাস

যে সকল দলিলে ষ্ট্যাম্প লাগে না বলিয়া ষ্ট্যাম্প আইনে উল্লিখিত হইয়াছে তদ্ব্যতীত সকল দলিলই উপযুক্ত ষ্ট্যাম্পে লেখা পড়া না করিলে তাহা অসিদ্ধ এবং রেজিষ্ট্রার যোগ্য বলিয়া বিবেচিত হয় না। কম মূল্যের ষ্ট্যাম্পে কোন দলিল সম্পাদিত হইলে ষ্ট্যাম্প আইনের ৩৩ ধারার বিধান মতে উপযুক্ত জরিমানা আদায় করা হইয়া থাকে। ষ্ট্যাম্প ক্রম ফাঁকি দিবার অভিপ্রায় থাকিলে ৬৪ ধারামতে ফৌজদারি সোপর্নদও হইতে হয়।

ষ্ট্যাম্প কাগজের উপর রাজস্ব আদায় করিবার প্রথা দিনেমাররাই (ডেন-মার্কবাসীরাই) সর্বপ্রথম প্রচলিত করেন। সপ্তদশ শতাব্দীর প্রারম্ভে তাহা-দিগের অধিকার মধ্যে ষ্ট্যাম্প কাগজের ব্যবহার দেখিয়া অন্যান্য দেশের গবর্নমেন্ট আপনাপন অধিকার মধ্যে উহার ব্যবহার আরম্ভ করেন। ইংলণ্ডে রাজা উইলিয়ম ও মেরীর আমলে ষ্ট্যাম্পকর প্রচলিত হয়।

ভারতে ইংরেজাধিকারের পূর্বে ষ্ট্যাম্প কাগজের ব্যবহার ছিল না। ১৭৯৯ খৃষ্টাব্দে ৫ নং রেগুলেশন দ্বারা বাঙ্গালাদেশে এবং ১০ নং রেগুলেশন দ্বারা বারাণসী অঞ্চলে ষ্ট্যাম্পের ব্যবহার আরম্ভ হয়। গবর্নমেন্ট মাদক দ্রব্য ব্যবহারের জন্য তখন যে অনুমতিপত্র প্রদান করিতেন তাহাও ষ্ট্যাম্প কাগজে লিখিবার নিয়ম ছিল। কলিকাতার টাঁকশালায় সর্বপ্রথম ষ্ট্যাম্প কাগজ ছাপা হয় এবং কলিকাতা সহরে ষ্ট্যাম্প সুপারিন্টেন্ডের পদের সৃষ্টি হয়, তিনিই সহরে এবং মফস্বলের সর্বত্র ষ্ট্যাম্প সরবরাহের ভারপ্রাপ্ত হইলেন।

১৮০০ খৃষ্টাব্দে ষ্ট্যাম্প বিষয়ক এক রেগুলেশন পাশ হয়, তদ্বারা তমসুক ও অন্যান্য দলিল দস্তাবেজ লেখাপড়া করিবার হুকুম জারি হয় এবং মফস্বলের কালেক্টরদিগের উপর ষ্ট্যাম্প কাগজ বিক্রয়ের ভার দেওয়া হয়। তাঁহারা কলিকাতার ষ্ট্যাম্প সুপারিন্টেন্ডের নিকট হইতে ষ্ট্যাম্প কাগজ লইয়া তেওয়ার-দিগের দ্বারা সর্বত্র বিক্রয় করাইতেন।

১৮০৩ খৃষ্টাব্দে যে ৪৩নং রেগুলেশন পাশ হয় তাহারা উত্তর পশ্চিমের অযোধ্যা প্রদেশে এবং ১৮০৫ খৃষ্টাব্দে কটক অঞ্চলে স্ট্যাম্প কাগজ ব্যবহারের ব্যবস্থা হয় ।

১৮৯৬ খৃষ্টাব্দের ১৩নং রেগুলেশন দ্বারা এই ব্যবস্থা করা হয় যে স্ট্যাম্প ভেঙারের লিখিত এণ্ডোস মেন্ট ব্যতীত স্ট্যাম্প কাগজ বিক্রয় হইবে না । অতএব এই সময় হইতেই স্ট্যাম্প ভেঙারের এণ্ডোস করিবার প্রথা প্রচলিত হয় । এরূপ করার স্ট্যাম্প কাগজ জাল করিবার উপায় কতকটা রহিত হয় । ১৮০৭-১৮০৮ খৃষ্টাব্দে এই আইনের সংশোধন হয় । তাহার পর ১৮২২ সালের ১২নং রেগুলেশন দ্বারা স্থিরীকৃত হয়, যে খতপত্র, বিক্রয় কোবালা প্রভৃতি সকল দলিলই স্ট্যাম্প কাগজে লেখাপড়া করিতে হইবে, অথবা সাদা কাগজে লেখাপড়া করিলে তাহাতে ৬০ দিনের মধ্যে স্ট্যাম্পযুক্ত করিতে হইবে । আবার দুই বৎসর পরে ১৮২৪ খৃষ্টাব্দে ১নং রেগুলেশন প্রস্তুত হয়, তাহাতে অনেক নূতন নিয়ম সন্নিবেশিত হয় । এই বৎসরেই আবার তাহার সংশোধনের প্রয়োজন হইলে ১০নং ও ১৬নং রেগুলেশন জারি হয় । ১৮২৪ খৃষ্টাব্দে আবার ১৬নং রেগুলেশন জারি করিয়া তাহার সংশোধন ও পরিবর্তন করা হইল ।

পনর বৎসরের অভিজ্ঞতায় বুঝা গেল যে স্ট্যাম্প আইন অসম্পূর্ণ, অতএব পূর্ব প্রচলিত বিধিব্যবস্থার পরিবর্তন আবশ্যক ; কাজেই ১৮২৯ খৃষ্টাব্দে ১০নং রেগুলেশন প্রস্তুত হইল । এই নূতন আইনে সর্বত্র স্ট্যাম্প বিক্রয়ের এবং কাহান্নও কোন খরিদ করা স্ট্যাম্প অব্যবহার্য্য হইলে তাহা বদলাইয়া দিবার ব্যবস্থা করা হয় । উকীল মোক্তারেরা যে সকল দলিল দস্তাবেজ আদালতে দাখিল করিতেন সেই সকল দলিলে স্ট্যাম্প দেওয়া না থাকিলে বা অনুরূপ স্ট্যাম্প দেওয়া হইলে, তাহার পাঁচ গুণ অর্থদণ্ডের নিয়ম করা হইল । যে আদালতে সেই দলিল দাখিল হইত সেই আদালত জরিমানার টাকা আদায় করিয়া জেলার কালেক্টরের মিকট পাঠাইয়া দিতেন । জেলার কালেক্টর উক্ত জরিমানার টাকা আদায় জন্ম আদালতকে অনুরোধ করিতে পারিতেন । ১৮১৪ সালের ১নং রেগুলেশনে যে সকল দলিল স্ট্যাম্প যোগ্য বলিয়া নির্দিষ্ট ছিল এবং দলিলে যত স্ট্যাম্প দিবার নিয়ম ছিল তাহাই বলবৎ রহিল ।

বোম্বাই ও মাদ্রাজ প্রদেশে পৃথক পৃথক বিধি ব্যবস্থা প্রচলিত ছিল, কিন্তু সেই সকল বিধি ব্যবস্থার অধিকাংশই এ দেশের স্ট্যাম্প বিধির অনুরূপ ছিল ।

১৮৬০ সালে বাঙ্গালা, বোম্বাই ও মাদ্রাজ প্রদেশে স্ট্যাম্প বিষয়ক যে সকল বিধি ব্যবস্থা প্রচলিত ছিল, ঐ সালের ২৬ আইন মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত গবর্ণর জেনারল কর্তৃক বিধিবদ্ধ হইয়া একাকার হইয়া যায় এবং ইংরাজাধিকৃত ভারতবর্ষের সর্বত্র বলবৎ ও প্রচলিত হয় । এই আইনের বলে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত গবর্ণর জেনারল যেরূপ স্ট্যাম্প কাগজ প্রস্তুত ও মুদ্রিত হইবে, যে যে জেলায় প্রচলিত হইবে, যে যে জেলায় অপ্রচলিত থাকিবে ইত্যাদি এবং যাবতীয় স্ট্যাম্প বিষয়ক নূতন নিয়ম প্রচলিত ও রদ করিবার ক্ষমতা প্রাপ্ত হইলেন । স্থানীয় গবর্ণমেন্ট স্ট্যাম্পের কর সংগ্রহার্থ কর্তৃচাষী নিয়োগ এবং স্ট্যাম্প যোগাইবার ও তাহা বিক্রয় সম্বন্ধে নিয়মাদি বিধিবদ্ধ করিবার ক্ষমতা পাইলেন । জেলার কালেক্টরেরা কোন অকর্মণ্য ও অব্যবহার্য্য স্ট্যাম্পের মূল্য কেহ এক বৎসর মধ্যে ফেরত পাইবার আবেদন করিলে তাহা ফেরৎ দিবার ক্ষমতা পাইলেন । এই বৎসরেই এই আইন দুইবার সংশোধিত হয় এবং দুই বৎসর কাল প্রচলিত থাকে । ১৮৬২ সালের ১০ আইনে গবর্ণর জেনারেলের উপর ব্রিটিশ শাসনাধীন ভারতের যে কোন স্থানে ইহার প্রচলন করিবার ক্ষমতা দেওয়া হয় । ১৮৬৩ সালের ২৮ আইনে স্ট্রেটসেটেলমেন্ট প্রভৃতি স্থানে স্ট্যাম্প আইন প্রচলিত করা হয় এবং ১৮৬৭ সালের ২৬ আইনের দ্বারা ইহার সংস্কার করা হয় ।

এ যাবৎ একই আইনে কোর্ট ফি ও দলিল সম্পর্কীয় স্ট্যাম্পের বিষয় লিপিবদ্ধ হওয়ার সময়ে সময়ে বড়ই গোল হইত বলিয়া ১৮৬৯ সালে দুইখানি পৃথক আইন বিধিবদ্ধ হয়, তন্মধ্যে একখানি সাধারণ স্ট্যাম্প আইন বলিয়া পরিগণিত হয় এবং মধ্যে মধ্যে তাহার কোন কোন অংশ পরিবর্তিত ও পরিবর্দ্ধিত হইলেও দশ বৎসর কাল তাহা প্রচলিত ছিল । ১৮৭০ সালে আদালতে আঠাল স্ট্যাম্প বিষয়ক যে আইন প্রচলিত হয় তাহার নাম হইল “কোর্ট ফি খরচ বাবদ আইন ।”

এইরূপে পুনঃ পুনঃ স্ট্যাম্প আইনের পরিবর্তন ও ভিন্ন ভিন্ন ইস্তাহার সাকুলারাদি প্রচলিত হওয়ার বড়ই অসুবিধা হইতে লাগিল । প্রতারণা প্রবঞ্চনা পূর্ণ মাত্রায় চলিতেছিল, ধরা পড়িলে সামান্য অর্থদণ্ডকে অনেকেই গ্রাহ্য করিত না কাজেই তদপেক্ষা কঠোর বিধির অনুসরণ করিতে হইল । ইহাওই ১৮৭৯

সালের ১ আইন বিধিবদ্ধ হইল। এতদ্বারা স্ট্যাম্পকরের পরিমাণ বৃদ্ধি হয়। পূর্বে যে হারে স্ট্যাম্পকর গ্রহণ করা হইত, এখন তদপেক্ষা কিছু বেশী পরিমাণে তাহা বাড়াইয়া দেওয়া হইল। পূর্বে যে সকল দলিলে স্ট্যাম্প দিতে হইত না, সে সকল দলিলকে স্ট্যাম্পযুক্ত করিবার ব্যবস্থা করা হইল। উকীল মোক্তারাদি ব্যবহারাজীবদিগকেও অব্যাহতি দেওয়া হইল না, আদালতে যে সকল দলিল দাখিল হইত তাহাতে উপযুক্ত স্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে কি না তাহা সেই আদালতের বিচারকদিগকে পরীক্ষা করিবার ভার দেওয়া হইল। যদি উপযুক্ত স্ট্যাম্প না দেওয়া হইয়া থাকে তবে তাহা জব্দ করিবারও ক্ষমতা তাঁহাদিগকে দেওয়া হইল। এই আইনের ব্যবস্থানুসারে দুই প্রকার স্ট্যাম্পই প্রচলিত রহিল—এক, কাগজের উপর মোহর করা স্ট্যাম্প, দ্বিতীয় আঠাল (Adhesive)। এতদ্ব্যতীত স্ট্যাম্পের আকার প্রকার ও মূল্যাদি সম্বন্ধে, যে প্রকার বিধি ব্যবহার প্রয়োজন তাহার ভার মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত গভর্নরজেনারলের উপর অর্পিত হইল। এই আইন কুড়ি বৎসর কাল বলবৎ থাকে, এই দীর্ঘকাল মধ্যে অন্যান্য দশবার তাহার সংস্কার হয়। এরূপ স্থলে ইহার পুনঃ সংস্কারের প্রয়োজন হয়, কাজেই ১৮৯৯ সালের ২ আইন বিধিবদ্ধ হয়। ইহার দ্বারা স্ট্যাম্প আইনের সমস্ত ট্রটাই প্রায় নিরাকৃত হয়। মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত গভর্নরজেনারল সময়ে সময়ে স্ট্যাম্প বিষয়ক যে সকল বিজ্ঞাপন প্রচার করিয়াছেন, সে সমস্তই এই নূতন আইনের অঙ্গীভূত হইয়াছে, কিন্তু ইহার পরেও আবার নূতন পরিবর্তন সংঘটিত হইয়াছে, সে সমস্তই এই গ্রন্থে লিপিবদ্ধ হইয়াছে; স্থানান্তরে দেখিতে পাইবেন।



## চতুর্থ অধ্যায় ।

### ষ্ট্যাম্প কাগজের পরিবর্তন ।

ষ্ট্যাম্প কাগজের প্রচলন অবধি এ পর্যন্ত উহার আকার বা বর্ণ বৈচিত্র্যের বহুতর বিভিন্নতা সাধিত হইয়াছে। তাহাতে সাধারণের অনেক উপকারও হইয়াছে। কোন্ সালে কি ষ্ট্যাম্প ছিল তাহা ঠিক করিতে না পারিয়া বহু দুষ্টলোক জাল দলিল সম্পাদন করিয়া রাজদ্বারে দণ্ডিত হইয়াছে। মহামাত্ত হাইকোর্টের বিচক্ষণ জজ ফিল্ড সাহেব তাঁহার Law of Evidence in British India (5th Edition) নামক পুস্তকের ৬৫ পৃষ্ঠায় যাহা লিখিয়াছেন তাহাতে অবগত হওয়া যায় যে, কোন আপীলের বিচারকালে তিনি একখানি জাল দলিল ধরিয়া ফেলিয়াছিলেন। সেখানি ১৮৫৫ খৃষ্টাব্দের সম্পাদিত একখানি কোবলা। কোবলাখানি যে ষ্ট্যাম্পে লেখাপড়া হয় তাহাতে ইংলণ্ডের রাজকীয় চিহ্ন (Royal Arms V. R.) অক্ষর এবং রাজমুকুট ছিল। এই প্রকারের ষ্ট্যাম্প মহারানী ভিক্টোরিয়া ভারতের রাজ্যভার গ্রহণ করিলে ১৮৯৪ খৃষ্টাব্দে প্রথম প্রচলিত হয়, সুতরাং ১৮৫৫ সালে তাহা কখনই ব্যবহৃত হইতে পারে না। তৎপূর্বে যে ষ্ট্যাম্প কাগজ প্রচলিত ছিল তাহাতে ইং ইণ্ডিয়া কোম্পানীর প্রচলিত চিহ্ন (Arms) এবং F. I. C. অক্ষরগুলি সংযুক্ত ছিল। জালিয়াত V. R. অক্ষরদ্বয় এবং রাজমুকুট চাঁচিয়া ফেলিয়াছিল, কিন্তু দুইটা চিহ্নের (Arms) স্ফুটানুসঙ্গ বিভিন্নতা তাহার দৃষ্টি আকর্ষণ করে নাই।

উক্ত জজ বাহাদুর ষ্ট্যাম্প কাগজে সিপাহী বিদ্রোহের পূর্বে ব্যবহৃত কতকগুলি চিহ্নের কর্তমানে বা অবর্তমানে আরও কয়েকটা জাল ধরিয়া ফেলেন। আমরা সাধারণের সুবিধার জন্ত কোন সালের কোন ষ্ট্যাম্পে কিরূপ চিহ্ন ছিল, তাহা লিখিয়া দিলাম, আশা করি তদ্বারা সাধারণের জাল দলিল ধরিবার কতকটা সুবিধা হইবে।

১। ১৭৯৭ খৃষ্টাব্দে যখন ৬নং রেগুলেশন প্রচলিত হয় তখন কেবল দুই আনা, চারি, আনা, আট আনা ও এক টাকার ষ্ট্যাম্প ছিল। সেই সকল

স্ট্যাম্পকে (Law Paper) 'ল, পেপার' বলিত এবং তাহাতে পাশী, বাঙ্গালা, হিন্দুস্থানী ও নাগরী অক্ষর ব্যবহৃত হইয়াছিল ।

২। ১৮০০ খৃষ্টাব্দে ৭নং রেগুলেশনে দুইরূপ স্ট্যাম্প প্রচলিত হয়, এক মনি পেপার (Money Paper) ও (Law Paper) 'ল' পেপার । মনি পেপারে কেবলমাত্র হিন্দী ও নাগরী অক্ষরের ব্যবহার হয় । মনিপেপারের মূল্য ছিল দুই আনা । হইতে আট টাকা পর্যন্ত এবং ল পেপারের মূল্য দুই টাকা । 'ল পেপার' আদালতের কার্যে ব্যবহৃত হইত ।

৩। ১৮১৪ খৃষ্টাব্দে ১নং রেগুলেশনে এক আনা হইতে দেড় শত টাকা পর্যন্ত স্ট্যাম্পের প্রচলন হয় এবং এই স্ট্যাম্প যে পর্যন্ত ট্রেজারীর মোহর না পড়িত সে পর্যন্ত তাহা কোন কার্যকর হইত না ।

৪। ১৮৫৭ খৃষ্টাব্দের ২৭শে ডিসেম্বর হইতে দুই প্রকার বর্ণের স্ট্যাম্প কালেক্টরীর লাল ছাপ দেওয়া হয় ।

৫। ১৮৬০ খৃষ্টাব্দে স্ট্যাম্পের বাদামী ধরণের (Oval) আকার হইয়াছিল । তাহাতে রাণীর মস্তক ছিল এবং ইংরাজী ও একাধিক দেশীয় ভাষায় স্ট্যাম্পের মূল্য নির্দিষ্ট হইত এবং অর্দ্ধ আনার ডাক টিকিটে রসিদের কার্য সম্পাদিত হইত ।

৬। ১৮৬২ খৃষ্টাব্দেও ঐ প্রথা প্রচলিত ছিল । ঐ খৃষ্টাব্দেই বিলাত হইতে নূতন স্ট্যাম্পের আমদানি হয়, তাহাতে লাল জমিতে পূর্ববৎ স্ট্যাম্প ছাপা ছিল । নূতন স্ট্যাম্প আসার পর হইতে কলিকাতায় ছাপা দুই প্রকার বর্ণের স্ট্যাম্পের প্রচলন প্রথা রহিত হয় । বলিকাতা ট্যাকশালে কিছুদিন এক আনার রসিদ স্ট্যাম্প ছাপা হইয়াছিল । ১৮৬২ খৃষ্টাব্দে স্ট্যাম্পের রং ছিল লাল ও কাল বর্ণের ।

৭। ১৮৬৮ খৃষ্টাব্দে ২৯শে এপ্রেল ২৭৭৮ নং নোটিফিকেশনের দ্বারা বিধিবদ্ধ হয় যে ১৮৬৭ খৃষ্টাব্দের ২৬নং আইনের বি (B) উপশ্লোকের দলীলে লাল ও কাল বর্ণের স্ট্যাম্প ব্যবহৃত হইবে, তদ্বিষয় অগ্রাহ্য দলিলে নীল ও কাল বর্ণের স্ট্যাম্প ব্যবহার হইবে ।

৮। ১৮৬৯ খৃষ্টাব্দের ১৬ই ফেব্রুয়ারী তারিখের ১০৮০ নং নোটিফিকেশনের দ্বারা সকল প্রকার দলিলেই লাল ও কাল বর্ণের স্ট্যাম্প ব্যবহার বিধান করেন ।

৯। ১৮৭০ খৃষ্টাব্দের ১৪২৬ নং নোটিফিকেশনের দ্বারা আদালতের ব্যবহারের জন্ত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প ছাপা হইতে লাগিল এবং তাহাতে কোর্টফি বলিয়া লেখা হইল।

১০। ১৮৫৯ খৃষ্টাব্দের ১৮নং জেনারেল ষ্ট্যাম্প এক্ট প্রচারিত হইবার পর হইতে বিলাতী ছাপা নূতন ধরণের ষ্ট্যাম্পের প্রচলন হয়। তাহার কোন সালের কোন ষ্ট্যাম্পের কি বিভিন্নতা সংশ্লিষ্ট হইয়াছে, তাহা গভর্ণমেন্ট সাধারণকে জানান নাই, তবে কোন্ ষ্ট্যাম্প কাগজ কোন্ সালের কোন্ তারিখ হইতে প্রচলিত হইয়াছে তাহা জানিবার আবশ্যক হইলে কলিকাতার ষ্ট্যাম্প সুপারিন্টেন্ডেন্ট তাহা বলিয়া দিতে পারেন।

আজ কাল লেখা পরীক্ষার জন্ত একজন গভর্ণমেন্ট কর্মচারী আছেন। তিনি অনেকটা ঠিক বলিতে পারেন। কিন্তু হাইকোর্ট দুই এক স্থলে তাঁহার প্রমাণ বিশেষ গ্রাহ্য বলিয়া বিবেচনা করেন নাই।

## পঞ্চম অধ্যায় ।

### ভারতবর্ষীয় স্ট্যাম্প আইন ।

অর্থঃ

১৮৯৯ সালের ২ আইন । ইহা Bengal Stamp ( Amendment )

Act 1922 দ্বারা বঙ্গদেশ সম্বন্ধে অনেকাংশে সংশোধিত হইয়াছে ।

স্ট্যাম্প আইন বড়ই জটিল, তাহার উপর এক এক খানি দলিল এমন ভাবে লেখা পড়া হয় যে তাহার স্ট্যাম্প ঠিক করিতে মাথা ঘুরিয়া যায় । সাধারণে কোন দলিলের স্ট্যাম্প ঠিক করিতে না পারিলে স্থানীয় রেজেষ্ট্রী কার্য্যকারকের শরণাপন্ন হইয়া থাকেন, এবং তিনি যাহা বলিয়া দেন তাহাই ঐক্য সত্য বলিয়া ঠিক করিতে হয় । সত্য বটে বিচক্ষণ সবরেজিষ্ট্রারের উপদেশ অনেক সময় ঠিক হইয়া থাকে কিন্তু তাই বলিয়া তিনি যাহা বলিয়া দেন তাহা সকল সময় ঠিক হয় না । নূতন সবরেজিষ্ট্রাররা স্ট্যাম্প সম্বন্ধে অতি সামান্য জ্ঞান সম্পন্ন, সুতরাং তাঁহারাই বেশী খুঁটি নাটি করেন, যথা—এইটা এগ্রিমেন্ট এই কথাটা ইন্ডেমনিটী ইত্যাদি, কিন্তু প্রকৃত তাহা নয় । এরূপস্থলে পক্ষকে তাঁহার উপদেশে নির্ভর করিয়া ১০ টাকার স্থলে হয়ত ২৫ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হয় । তাহার উপর কতকগুলি সবরেজিষ্ট্রার আছেন যাহারা কথায় কথায় বলেন, তোমার দলিল ইম্পাউণ্ড করিয়া ক্ষতিগ্রস্ত করিতেছি না, কিন্তু তুমি স্ট্যাম্পটা বদলাইয়া দাও । লোকটা তাঁহাকে ধস্তাধস্ত করে বটে, কিন্তু বৃথিতে পারে না যে সবরেজিষ্ট্রার স্বয়ং বৃথিতে না পারিয়া এই অস্ত্রায় দয়া প্রদর্শন করিয়াছেন ।

স্ট্যাম্প নির্ণয়ের অতি সহজ উপায় রহিয়াছে । কাহারও স্ট্যাম্প সম্বন্ধে কোন সন্দেহ উপস্থিত হইলে তিনি দলিল খানি কাট্টাজ কাগজে লিখিয়া

---

\* স্ট্যাম্প আইনের ৩ ধারা দেখুন । দলিল সম্পাদনকারীকে যে স্বয়ং দরখাস্ত করিতে হয় এমন কোন কথা নাই, যে কেহ দরখাস্ত করিতে পারেন । কালেক্টর সাংসে সাটیفিকেট দিলে স্ট্যাম্প লইলে তাহার হবিদা অনেক ।

কালেক্টর সাহেবের নিকট দরখাস্ত সহ দাখিল করিলে তিনি সেই দলিলে যে ষ্ট্যাম্প লাগে তাহা ঠিক করিয়া দেন। ইহার জ্ঞাত সামান্য ফি দিতে হয়, সে ফি ৥০ আনার কম নহে এবং ৫৮ টাকারও বেশী হইবে না। যদি কোন দলিলে ষ্ট্যাম্প নষ্ট হয় এবং তাহা ভ্রম বশতঃ দৈব দুর্ঘটনার দরুন ৩১ ধারা মতে ৩ মাসের মধ্যে দাখিল না হইয়া ১ বৎসরের মধ্যে কালেক্টর সাহেবের নিকট দাখিল হয় তাহা হইলে কালেক্টর সাহেব উপযুক্ত ফি লইয়া সার্টিফিকেট লিখিয়া দিবেন এবং উহা ঠিক কাগজে লেখা পড়া হইয়াছে বলিয়া গণ্য করিতে হইবে।

দলিলে উপযুক্ত ষ্ট্যাম্প না থাকিলে সবরেজিষ্ট্রার সে দলিল ইম্পাউণ্ড করিয়া কালেক্টর সাহেবের নিকট পাঠাইয়া দেন। কালেক্টর সাহেব সবরেজিষ্ট্রারের সহিত একমত হইলে জরিমানা করেন, অথবা ষ্ট্যাম্প ঠিক আছে বলিয়া তাহা ফেরত দেন। জরিমানা ১০ গুণ পর্য্যন্ত হইতে পারে।

দলিল ইম্পাউণ্ড হইলে সবরেজিষ্ট্রার তাহার রসিদ দেন, কিন্তু সে দলিল সম্বন্ধে কোন ফি লয়েন না। (১) সে দলিল কালেক্টর সাহেবকে পাঠাইবার সময় যত্বপূর্ণ পথে হারাইয়া যায় বা অথ কোন প্রকারে নষ্ট হয় তাহার জ্ঞাত তিনি দায়ী নহেন। (২) তবে পক্ষগণ ইচ্ছা করিলে এবং নকলের ফি দিলে সেই দলিলের সহি মোহর যুক্ত নকল লইতে পারে।

দলিলের নাম দেখিয়া তাহার ষ্ট্যাম্প নির্ণয় হয় না, দলিল কি উদ্দেশ্য সাধন করিতেছে তাহা দেখিয়া ষ্ট্যাম্প ঠিক করিতে হয়। গভর্নমেন্ট যে সকল দলিল সম্পাদন করেন তাহার জ্ঞাত ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না। (৩) এবং অথ লোক কর্তৃক সম্পাদিত দলিল বাহার ষ্ট্যাম্প গভর্নমেন্টকে ষ্ট্যাম্প আইনের ২৯ ধারা মতে দিতে হয়, তাহারও ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না। গভর্নমেন্ট পাট্টা দিলে তাহার ষ্ট্যাম্প কবুলতিদাতাকে দিতে হয়, স্তবরাং কবুলতির ষ্ট্যাম্প গভর্নমেন্টের দেয় বলিয়া তাহা বিনা ষ্ট্যাম্পে সম্পাদিত হইবে। কোন পুরাতন প্রজা (existing tenant) যত্বপূর্ণ নুতন করিয়া পাট্টা লইয়া কবুলতি দেন, তাহা হইলে পাট্টা বা কবুলতি

(১) ৩০ বেঙ্গল রেজিষ্ট্রেশন রুলস দেখুন।

(২) ষ্ট্যাম্প আইনের ৪৬ ধারা দেখুন।

(৩) ষ্ট্যাম্প আইনের তিন ধারা দেখুন।

কোনটিতেই স্ট্যাম্প দিতে হইবে না । ( ৪ ) মিউনিসিপালিটি বা ডিস্ট্রিক্টবোর্ড সম্বন্ধে এ নিয়ম খাটিবে না ।

কোন দলিলে কত স্ট্যাম্প লাগিবে তাহা সিডিউলের উপযুক্ত স্থানে এবং সেই সেই দলিলের আদর্শে দেখা গেল ; সুতরাং তৎসম্বন্ধে আর বেশী কিছু বলা গেল না ।

কোন স্ট্যাম্প ক্রয় করিয়া যত্নপি তাহাতে দলিল লেখা পড়া না হয় বা কোন কোন স্থলে লেখা পড়ার পরও তাহা কালেক্টারিতে ফেরত দিলে দাম ফেরত পাওয়া যায় ( ১ ) কিন্তু স্ট্যাম্প খরিদ করিবার ৬ মাস মধ্যে এইরূপ দরখাস্ত করা আবশ্যিক । কেহ কোন দলিল সম্পাদনের পর যত্নপি জানিতে পারেন যে কম মূল্যের স্ট্যাম্প লেখা হইয়াছে এবং তাহার পরিবর্তে উপযুক্ত মূল্যের স্ট্যাম্প আবার নূতন দলিল সম্পাদিত হয়, তাহা হইলে সেট পূর্ব-সম্পাদিত দলিল থানির স্ট্যাম্পের মূল্য কালেক্টরি হইতে ফেরত পাওয়া যায় ।

কেহ নিজ ব্যবহারের জন্য স্ট্যাম্প কিনিয়া আবশ্যিক না হইলে তাহা যত্নপি অপরকে বিক্রয় করেন তাহা হইলেও স্ট্যাম্প আইনের ৬৯ ধারার অপরাধ করা হয় । ( ২ )

কোন ব্যক্তি গভর্ণমেন্টকে স্ট্যাম্প মাঙ্গল হইতে বঞ্চিত করিবার অভিপ্রায়ে কোন দলিলে যে সমস্ত বিষয় লেখা কর্তব্য তাহা না লিখিলে বা লিখিতে ভ্রুটি করিলে তাহার পাঁচ হাজার টাকা পর্য্যন্ত অর্থদণ্ড হইতে পারে । ( ৬৪ ধারা )

কুড়ি টাকার কোন দ্রব্য বা সম্পত্তি পাইয়া ১০ আনার ডাক টিকিটে তাহার রসিদ না দিলে তাহার ১০০ এক শত টাকা পর্য্যন্ত অর্থ দণ্ড হইতে পারিবে । ( ৩ )

(৪) The Stamp Manual of the Board of Revenue. A. B. page ১৪৫.

( ১ ) ৫০ ধারা দেখুন । কিন্তু মনে রাখিবেন যে স্ট্যাম্পের তামাদি নাই, অর্থাৎ নিজের নামের কেনা স্ট্যাম্প যত দিনের ইউক না, তাহাতে দলিল লেখা পড়া করা চলে ।

( ২ ) ছয় মাস কারাদণ্ড অথবা পাঁচশত টাকা পর্য্যন্ত অর্থ দণ্ড বা উভয় দণ্ড হইতে পারে ।

( ৩ ) ৬৫ ধারা দেখুন । প্রবন্ধনার অভিপ্রায়ে ২১ টাকার জন্য যত্নপি কেহ ছইখানি রসিদ দেন তাহা হইলেও দণ্ড হইবে ।

এই ত গেল সাধারণ কথা, তাহার উপর যে কয়েকটি ধারার সহিত সাধারণের বিশেষ সম্বন্ধ আছে, তাহাদের সম্বন্ধে সামান্য মাত্র আলোচনা করিয়া ইহার পরিসমাপ্তি করিব। কার্যবিধির মধ্যে স্ট্যাম্প আইনের সমস্ত বিষয় লিপিবদ্ধ হওয়া অসম্ভব, কেন না পুস্তকখানি একে বৃহদাকারের, তাহার উপর আকার বৃদ্ধি করিলে মূল্য বৃদ্ধি করিতে হয়। তাহা করা আপাততঃ মুক্তিসঙ্গত বলিয়া বিবেচিত হয় না। ঐহাদের আরও বেশী জানিবার আবশ্যক, তাহারা “স্ট্যাম্প আইন” পাঠ করিবেন।

৩ ধারা। এই আইনের বিধানাধীনে ও প্রথম তফসীলের লিখিত বর্জিত স্থল ভিন্ন উপযুক্ত মাণ্ডল বলিয়া ঐ তফসিলে যে নিদর্শন পত্রের যত টাকার মাণ্ডল নির্দিষ্ট আছে, নিম্নলিখিত নিদর্শন পত্রগুলি তত টাকার মাণ্ডল যোগ্য হইবে।

কিন্তু নিম্নলিখিত নিদর্শন পত্র সম্বন্ধে কোন মাণ্ডল লওয়া যাইবে না :—

( ১ ) বর্জিত হইবার এই কথা না থাকিলে যে স্থলে গবর্ণমেন্ট দ্বারা কিংবা তৎপক্ষে কিম্বা তদনুকূলে সম্পাদিত কোন নিদর্শন পত্রে যোগ্য মাণ্ডল গবর্ণমেন্টের দিতে হইত সে স্থলে ঐরূপ কোন নিদর্শন পত্র।

### . মন্তব্য

গবর্ণমেন্টের অনুকূলে দলিল হইলে যে স্ট্যাম্প দিতে হইবে না তাহা নহে। ২৯ ধারায় দেখিতে হইবে সেই স্ট্যাম্প কাহার দেয়। যদি গবর্ণমেন্টের দেয় হয় তবেই তাহাতে স্ট্যাম্প লাগিবে না।

প্রথম তফসীলে যে সকল দলিলের উল্লেখ নাই, তদ্ব্যতীত অপরাপর দলিল বিনা স্ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে। উইসও তাহার ক্রেড়পত্রে এই কারণে স্ট্যাম্প রক্ষম দিতে হয় না।

৪ ধারা। ( ১ ) বিক্রয় কি বন্ধকী কি নিরূপণ ( Settlement ) সম্পর্কীয় কোন ব্যাপার সমাধা করণার্থে ভিন্ন ভিন্ন নিদর্শন পত্রের ব্যবহার হইলে প্রথম তফসীল মতে ঐ সকল দলিলে যে মাণ্ডল নির্দ্ধারিত আছে, উক্ত নিদর্শন পত্রের মধ্যে যেটি মুখ্য অর্থাৎ মূল, কেবল তাহারাই উপর সেই রুসুম লাগিবে। অন্যান্য নিদর্শনপত্রগুলির প্রত্যেকের জন্য এক টাকা মাণ্ডল লাগিবে।

( ২ ) কোন দলিলটি মুখ্য বলিয়া গণ্য হইবে, পক্ষেরা তাহা স্থির করিতে পারিবেন।

কিন্তু যে নিদর্শনপত্রখানিকে মুখ্য বলিয়া স্থির করা যায় তাহার ক্রম উক্ত নিদর্শনপত্রগুলি সম্বন্ধেও যেটা উচ্চতম তাহাই লাগিবে ।

### মন্তব্য

এ স্থলে মনে রাখিতে হইবে যে উল্লিখিত দলিলগুলির সম্বন্ধেই কেবল উক্ত বিধি প্রযোজ্য কিন্তু ঐ তিনখানি দলিল ব্যতীত অল্প কোম দলিলের মধ্যে অপর দলিলের সর্ব্ব থাকিলে আর ১৮ টাকার হইবে না প্রত্যেক দলিলে যত টাকার স্ট্যাম্প লাগে তাহাই দিতে হইবে ।

কোবালা বন্ধকনামা বা সার্ভেন্ট পত্র লেখা পড়ার পর তাহাতে যত্বাপি কোন ভ্রম হইয়া থাকে তাহা হইলে সেই ভ্রম সংশোধন করিয়া যে দলিল লেখাপড়া করা হয় তাহার স্ট্যাম্প ২৮ টাকা লাগে বটে, কিন্তু যদি সেই লেখাপড়ার মূল দলিলের পরিবর্তন সাধিত হয়, তাহা হইলে মূল দলিলে যে দানের স্ট্যাম্প লাগিয়াছিল, সেই মূল্যের স্ট্যাম্প লেখা পড়া করিতে হইবে । 20, W. R. 36. অপরপর দলিলের সংশোধন পত্রে মূল দলিলে যে স্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছিল তাহাই দিতে হয় ।

৫ ধারা । কোন এক নিদর্শন পত্রে ভিন্ন ভিন্ন বিষয় থাকিলে কি তাহা ভিন্ন ভিন্ন বিষয় সম্বন্ধীয় হইলে, এই আইন মতে সেই সেই বিষয়ের পৃথক্ পৃথক্ নিদর্শন পত্রে যে যে মাণ্ডল লাগিত তাহার মোট মাণ্ডল উক্ত নিদর্শনপত্রে লাগিবে ।

৬ ধারা । ঠিক পূর্ব্ববর্তী ধারার নির্দিষ্ট স্থল ভিন্ন প্রথম তফসীলভুক্ত দুই কি ততোধিক বর্ণনার মধ্যে ধরা বাইতে পারে কোন নিদর্শন পত্র এমন ভাবে লেখা গেলে এবং সেই বর্ণনার উল্লিখিত মাণ্ডলের পরস্পর বিভিন্নতা থাকিলে, ঐ মাণ্ডলের মধ্যে যাহা অভ্যুচ্চ উক্ত নিদর্শনপত্রে তাহাই দেওয়া যাইবে ।

কিন্তু যে মাণ্ডলযোগ্য নিদর্শনপত্রে উপযুক্ত মাণ্ডল প্রদত্ত হইয়াছে তাহার অল্পলিপি বা দোকর লিপির উপর এই আইনের কোন কথা দ্বারা এক টাকার অধিক মাণ্ডল লাগিবে না ।

১৩ ধারা । ছাপা স্ট্যাম্পযুক্ত কাগজে লিখিত প্রত্যেক নিদর্শনপত্রে এমন করিয়া লেখা যাইবে যেন নিদর্শনপত্রের উপরিভাগে স্ট্যাম্প প্রকাশ থাকে ও অল্প কোন নিদর্শনপত্রে ব্যবহার করা যাইতে পারে না ।

১৪ ধারা । মাণ্ডলযোগ্য কোন নিদর্শনপত্র যে স্ট্যাম্প কাগজে ইতিপূর্বে লেখা থাকে, মাণ্ডলযোগ্য দ্বিতীয় কোন নিদর্শনপত্র সেই কাগজে লেখা যাইবে না ।

১৬ ধারা । কোন নিদর্শনপত্র কত মাণ্ডল যোগ্য, অথবা মাণ্ডল হইতে মুক্ত কি না, ইহা নির্ণয় করিতে হইলে যে স্থলে অল্প কোন নিদর্শন পত্রে প্রকৃতই যে



মাণ্ডল দেওয়া হইয়াছে তাহা জানা আবশ্যক, সেই স্থলে কালেক্টর সাহেবের নিকট এতৎপক্ষে লিখিত প্রার্থনা করিয়া উভয় নিদর্শনপত্র উপস্থিত করা গেলে, শেবোক্ত নিদর্শনপত্রে যে মাণ্ডল দেওয়া হইয়াছে কালেক্টর সাহেবের স্বাক্ষরিত পৃষ্ঠলিপিক্রমে কিম্বা মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনারেল সাহেব বিধি করিয়া অপর কোন প্রকারের নির্দেশ করিয়া থাকিলে যে প্রকারে নির্দেশ করেন সেই প্রকারে প্রথমোক্ত নিদর্শনপত্রে সেই মাণ্ডল ব্যক্ত করা যাইবে।

### মন্তব্য

পাট্রায় ৫০০ টাকার ষ্ট্যাম্প থাকিলেও কবুলতি ১৯০ টাকার ষ্ট্যাম্পে হইবে কবুলতির একদার বা কোন দলিল পুরা ষ্ট্যাম্প দিয়া লেখা পড়া হইলে কবুলতি ৮০ আনার ষ্ট্যাম্প ও প্রতিনিপি ১৯০ টাকার ষ্ট্যাম্প হ'বে। এই সকল স্থলে দরখাস্ত ও পূর্ব সম্পাদিত পুরা মূল্যের ষ্ট্যাম্পযুক্ত দলিল দাখিল করিলে কালেক্টর সাহেব কম মূল্যের ষ্ট্যাম্পযুক্ত দলিলে নির্দিষ্ট দেন যে এই দলিল সম্বন্ধে পুরা ষ্ট্যাম্প মূল দলিলে দেওয়া হইয়াছে। দরখাস্ত না করিলে ও মূল দলিল দাখিল না হইলে দলিল ইম্পাউণ্ড হইতে পারে, কারণ মূল দলিলে যে পুরা মূল্যের ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে তাহা জানা যায় না।

বেঙ্গল গবর্ণমেন্টের ১৯২১ সালের ১২ই অক্টোবর তারিখের আদেশানুসারে কালেক্টর সাহেবের ঐ ক্ষমতা সবরেজিষ্টারদিগকে জেলার রেজিষ্টারদিগকে এবং কলিকতার রেজিষ্টারকে দেওয়া হইয়াছে সুতরাং এরূপ দলিল দাখিলের সময় পূর্বমত দরখাস্ত করা আবশ্যক। দরখাস্ত সাদা কাগজেই হইয়া থাকে। কিন্তু কালেক্টর সাহেবের নিকট দরখাস্ত করিতে হইলে তাহাতে ৮০ মূল্যের কোট কি ষ্ট্যাম্প আঁটিয়া দিতে হইবে। সবরেজিষ্টাররা যখন কালেক্টরের হইয়া এই কথা করিয়া থাকেন, আমার বোধ হয়, তখন তাঁহাদের কাছে দরখাস্ত করিতেও ৮০ আনার ষ্ট্যাম্প দেওয়া উচিত।

১৭ ধারা। কোন ব্যক্তি কর্তৃক ব্রিটিশ ভারতবর্ষের মধ্যে সম্পাদিত যে নিদর্শন পত্র মাণ্ডলযোগ্য, তৎসম্পাদনের পূর্বে বা সময়ে তাহা ষ্ট্যাম্পযুক্ত করা হইবে।

দলিল সম্পাদনের পূর্বে ষ্ট্যাম্প ঠিক না থাকিলে অথচ ষ্ট্যাম্প সংযোগ করিয়া পুরা মূল্য করা যায় কিন্তু সম্পাদনের পর ষ্ট্যাম্প সংযোজিত হইলে তাহা ইম্পাউণ্ড হইয়া থাকে।

২৩ ধারা। কোন নিদর্শন পত্রের নিয়মের মধ্যে যদি সূদ দিবস স্পষ্ট বিধান থাকে তবে তাহাতে সূদের কথা উল্লেখ না থাকিলে যত মাণ্ডল লাগিত, সূদের নিয়ম থাকিলেও ঐ নিদর্শন পত্রে তাহার অধিক মাণ্ডল লাগিবে না।

২৪ ধারা । কোন ব্যক্তির প্রতি সম্পূর্ণরূপে বা আংশিকভাবে তাহার পাওনা টাকার দরুন কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করা গেলে, কিম্বা সেই সম্পত্তির উপর চার্জ কি দায় স্বরূপ হউক, বা নাই হউক, কোন টাকা বা ষ্টক নিশ্চিত কি অনিশ্চিত ভাবে দিবার কি হস্তান্তর করিবার নিয়ম সহিত কোন সম্পত্তি হস্তান্তর করা গেলে যে মূল্য সম্পর্কে ঐ হস্তান্তর পত্রের মূল্য পরিমিত মণ্ডল ধরা যাইতে পারে, উক্ত ঋণ কি টাকা কি ষ্টক সেই সমুদায় মূল্য স্বরূপ অথবা স্থলভেদে তাহার কোন অংশস্বরূপ গণ্য হইবে ।

২৫ ধারা । কোন নিদর্শনপত্রে বার্ষিক বৃত্তি কিম্বা নিরূপিত সময়ে দেয় কোন টাকা কায়দা করিবার নিমিত্ত সম্পাদিত করা গেলে, কিম্বা বার্ষিক বৃত্তি বা নিরূপিত সময়ে দেয় টাকা সমর্পণ পত্রের উল্লিখিত পণ স্বরূপ হইলে, ঐ আইনের কার্যপক্ষে ঐ নিদর্শন পত্র দ্বারা যে টাকার কায়দা করা হয়, সেই টাকা কিম্বা স্থলভেদে ঐ সমর্পণ পত্রের পণের টাকা দ্বারা,—

(ক) টাকা নিদিষ্ট কালের নিমিত্ত দেয় হইলে মোট যত টাকা দিতে হইবে (১) তাহা অগ্রিম নির্ণয় করা যাইতে পারিলে উক্ত মোট বুঝাইবে ।

(খ) উক্ত টাকা চিরকালের নিমিত্ত দেয় হইলে, অথবা ঐ নিদর্শন পত্রে কি সমর্পণ পত্রের তারিখে বর্তমান কোন ব্যক্তির আয়ুর সহিত শেষ হইবে না, এমন কোন অনিদিষ্ট কালের নিমিত্ত দেয় হইলে, উক্ত নিদর্শন পত্রের কি সমর্পণ পত্রের উল্লিখিত নিয়মানুসারে প্রথমবার টাকা পাওনা হইবার তারিখ হইতে হিসাব করিয়া কুড়ি বৎসরের মধ্যে যে মোট টাকা হইবে, কি হইতে পারিবে তাহাই বুঝাইবে, আর

(১) অর্থাৎ বৃত্তি বার্ষিক বা মাসিক, ষৈমাসিক বা ষাণ্মাসিক এইরূপ ভাবে দেয় হইলে এবং যখন বৃত্তি কোন নির্দিষ্ট সময়ের জন্য দেওয়া হয়, তখন সেই নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে যত টাকা দিতে হয় তাহার উপর স্ট্যাম্প দিতে হইবে । জীবনের সহিত বৃত্তি শেষ হইলে ১২ বৎসরের টাকার উপর চিরস্থায়ী বৃত্তি হইলে ২০ বৎসরের টাকার সমষ্টির উপর ।

অনেকের ধারণা এ ধারায় কেবল কোম্পানীর স্ট্যাম্প লইবার ব্যবস্থা আছে, কিন্তু তাহা নহে বার্ষিক বৃত্তির পরিবর্তে কোম্পানী সম্পাদিত হইলে কোম্পানীর স্ট্যাম্প দিতে হইবে ইহাই উল্লিখিত হইয়াছে অস্ত্রান্ত্র উল্লিখিত হইলে সেই সেই দলিলে যে স্ট্যাম্প লাগে তাহাই দেয় ।

( গ ) ঐ নিদর্শনপত্র সমপণপত্র সম্পাদনের তারিখে বর্তমানে কোন ব্যক্তির আয় শেষ হইলে যে বৃত্তিও শেষ হইবে, উক্ত টাকা অনিদিষ্ট এমন কোন কালের নিমিত্ত দেয় হইলে প্রথমবার টাকা পাওনা হইবার তারিখ হইতে হিসাব করিয়া বার বৎসরের মধ্যে সর্বোচ্চ যে টাকা পূর্বোক্তমতে দেয় হইবে কি হইতে পারিবে তাহাই বুঝাইবে ।

২৭ ধারা । যদি পণ থাকে তাহা এবং অত্র যে সকল বৃত্তান্ত ও অবস্থা দ্বারা কোন নিদর্শন পত্রের মাণ্ডলযোগ্যতা বা মাণ্ডলের পরিমাণ নিরূপিত হয়, সেই সকল বৃত্তান্ত ও অবস্থা সম্পূর্ণ ও প্রকৃতরূপে নিদর্শন পত্রে লিখিত হইবে ।

### মন্তব্য

দলিল সম্পাদনকারী বা ঋণের উপর দলিল লেণাপড়ার ভারাপিত হয় তিন কোন বিষয় গোপন করিয়া সম্পত্তির মূল্য হ্রাস করিয়া ষ্ট্যাম্প রুহম কাকি দিলে ৬৪ ধারার অপরাধে দণ্ডিত হন । ইহাতে ৫ হাজার টাকা পর্যন্ত অর্থদণ্ড হইতে পারে ।

২৯ ধারা । বিপরীত ভাবের ( ১ ) কোন চুক্তি না থাকিলে ষ্ট্যাম্পের মূল্য নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের দিতে হইবে যথা :—

(ক) প্রথম তকসীলের নিম্নলিখিত নম্বরের কোন নিদর্শনপত্র হইলে, অর্থাৎ—

২ নং ধনাধ্যক্ষতার নিবন্ধপত্র ( Administration Bond ),

৬নং বন্ধক সম্পর্কীয় নিয়মপত্র ( Agreement relating to deposit of Title Deed ),

১৩ নং বিল অফ এক্সচেঞ্জ ( Bill of Exchange &c ),

১৫ নং বণ্ড অর্থাৎ নিবন্ধপত্র ( Bond. )

১৬ নং বাটমরি বণ্ড ( Bottomry Bond. ),

( ১ ) মনে করুন রাম গ্রামের নিকট একটি সম্পত্তি ৫০০০ টাকায় ক্রয় করিয়াছিলেন এবং রাম আবার সেই সম্পত্তি নিধিরামকে ৬০০০ টাকায় বিক্রয় করেন, কিন্তু কোন কারণবশতঃ যদি এমন হয় যে, নিধিরামকে আবার গ্রামের নিকট হইতে কোবালা সম্পাদিত করিয়া লইতে হয়, তাহা হইলে সেই কোবালার ষ্ট্যাম্প ৫০ টাকার উর্দ্ধ হইবে না । কম মূল্য হইলে গ্রাম যত টাকার ষ্ট্যাম্পে লেণাপড়া করিয়া দিয়াছেন এ স্থলেও সেই মূল্যের ষ্ট্যাম্পে দ্বিতীয় বারের লিখিত কোবালা সম্পাদিত হইবে ।

- ২৬ নং শুল্ক নিবন্ধপত্র ( Custom Bond. )  
 ২৭ নং ডিবেঞ্চার ( Debenture. )  
 ৩২ নং আরও দায় বর্জাইবার পত্র ( Further Charge. )  
 ৩৪ নং ক্ষতিনিষ্কৃতি পত্র ( Indemnity Bond. )  
 ৪০ নং বন্ধক পত্র ( Mortgage Deed, )  
 ৪৯ নং প্রমিসরি নোট ( Promissory note. )  
 ৫৫ নং মুক্তিপত্র ( Release. )  
 ৫৬ নং রেস্পন্ডেন্সিয়া বণ্ড ( Respondentia Bond )  
 ৫৭ নং সিকুরিটি বণ্ড বা বন্ধক পত্র ( Security Bond. )  
 ৫৮ নং নিরূপণ পত্র ( Settlement. )

৬২ ক নং। কোন করপোরেট করা কোম্পানির বা অপর করপোরেট সমিতির সেয়ারের হস্তান্তর পত্র ।

৬২ খ নং। ধারায় বাহার বিধান হইয়াছে তজ্জপ ডিবেঞ্চার ছাড়া যে ডিবেঞ্চার ক্রেয় বিক্রেয় সিকুরিটি, জাহা মাণ্ডলযোগ্য হউক বা নাই হউক, তাহার হস্তান্তর পত্র ।

৬২ গ নং। নিবন্ধ পত্র বন্ধকী পত্র দ্বারা কায়দা করা কোন স্বার্থের হস্তান্তর পত্র হইলে ।

( চ ) বিক্রয়ের সার্টিফিকেট হইলে—সেই সার্টিফিকেট যে সম্পত্তির উপলক্ষে হইয়াছে সেই সম্পত্তির ক্রেতা দিবেন । এবং

( ছ ) বণ্টন পত্র হইলে—বণ্টন করা পুরা সম্পত্তিতে ষাঁহাদের যে অংশ থাকে তাঁহারা সেই অংশমত অথবা রাজস্ব সংক্রান্ত কোন কর্তৃপক্ষের বা কোন দেওয়ানী আদালতের বা কোন সালীসের আদেশক্রমে অংশবিভাগ হইলে উক্ত কর্তৃপক্ষ বা আদালত বা সালীস যে পরিমাণের আদেশ করেন সেই পরিমাণে দিবেন ।

৩০ ধারা। কোন ব্যক্তি কুড়ি টাকার অধিক কোন টাকা পাইলে কিছা ধন শোধ বা আংশিক শোধ করিলে কুড়ি টাকার অধিক মূল্যের কোন অস্থাবর সম্পত্তি পাইলে, যিনি উক্ত টাকা কি বিল কি চেক কি নোট কি সম্পত্তি দেন, তিনি চাহিলে এক আনায় স্ট্যাম্পযুক্ত রসিদ দিবেন ।

## প্রথম তপশীল ।

Bengal Stamp ( Amendment ) Act 1922 দ্বারা অনেকগুলি দলিলের ষ্ট্যাম্প রুম্ম বৃদ্ধি হইয়াছে এবং সেগুলি নূতন Schedule A অন্তর্গত করা হইয়াছে। ইহাতে প্রকরণ সংখ্যা ঠিক রাখা হইয়াছে।

দলিলাদির ষ্ট্যাম্প রুম্মের বিষয় ।

নং	কি দলিল	ষ্ট্যাম্পের পরিমাণ
১।	ঋণ স্বীকার পত্র ( Acknowledgment of debt ) এক আনা ;	
২।	এডমিনিষ্ট্রেশন বন্ড ( Administration Bond )	
	অর্থাৎ ধনাধ্যক্ষতার নিবন্ধ পত্র ( ২ )	
( ক )	পরিমাণ ১০০০ টাকার অনধিক	ঐ টাকার পরিমাণের ১৫ নং
	হইলে	... তমস্রকের আয়।
( খ )	অন্ত কোন স্থলে	... ১০ টাকা।
৩।	দত্তক গ্রহণ বা দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র	
	( Adoption-deed উইল ভিন্ন ) ( ৩ )	২০ টাকা।
৪।	এফিডেভিট ( Affidavit )	২ টাকা।

( ১ ) ব্যাঙ্কওয়ারার পাশ বহি ভিন্ন ২০ টাকার আদিক কোন ঋণ স্বীকারের বহি বা পাতাতে ঐ ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। সাধারণতঃ হাত চিহ্ন যে ঋণ স্বীকার করা হইয়া থাকে, তাঙ্গা ইহার অন্তর্ভুক্ত। হুদের কথা থাকিলে তাঙ্গা তমস্রক মধ্যে গণ্য হইবে, ইহাতে দাকী থাকাত চলিবে না তবে I. L. R. 22 Cal 757 মতে হুদের মিমো ( memo ) থাকিলে ভাবান্তর হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে না।

( ২ ) এতদ্বারা উত্তরাধিকারিক বিষয়ক ১৮৬৫ সালের আইনের ২৫৬ ধারা গবর্ণমেন্ট সেভিংস অ্যাক্ট বিষয়ক ১৮৭৩ সালের আইনের ৬ ধারা, প্রোবেট ও এডমিনিষ্ট্রেশন বিষয়ক ১৮৮১ সালের আইনের ৭৮ ধারা বা উত্তরাধিকারিকের সার্টিফিকেট বিষয়ক ১৮৭৯ সালের আইনের ৯ বা ১০ ধারা অনুসারে সম্পাদিত নিবন্ধ পত্র বুঝাইবে।

( ৩ ) স্বামী স্ত্রীকে যে দলিল দ্বারা দত্তক পুত্র গ্রহণের অনুমতি দেন, তাহারই নাম “দত্তক গ্রহণের ক্ষমতা পত্র” বুঝাইত, কিন্তু এখন যে সকল নিদর্শন পত্র দত্তক গ্রহণের লিপি স্বরূপ হইবে, তাঙ্গাও বুঝাইবে।

৫। একরার নামা বা একরার নামার মর্যাদাক

লিপি ( Agreement or Memorandum of an Agreement )

(ক) বিল অফ এক্সচেঞ্জ বিক্রয়

১০ আনা ।

(খ) গবর্ণমেন্ট সিকিউরিটি বা ইনকরপোরেটেড কোম্পানীর অংশ বিক্রয় সম্বন্ধে প্রত্যেক দশ হাজার টাকার ১০ আনা মোট মাণ্ডল ১৫ টাকার উর্দ্ধ হইবে না ।

(গ) অন্ত্রাত্ম একরার সম্বন্ধে (২)

৫০ আনা ।

৬। ইকুইটেবল বন্ধকী নিয়ম পত্র, অর্থাৎ কোন সম্পত্তির দলিল বা মূল্যবান সিকিউরিটি গচ্ছিত করিয়া অথবা অস্থাবর সম্পত্তি সদখল বন্ধক রাখিয়া পণ গ্রহণ করা । ( Equitable Mortgage )

(ক) যেখানে দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে চাহিবামাত্র বা তিন মাসের পর কিন্তু এক বৎসরের মধ্যে পরিশোধের নিয়ম থাকে

টাকার উপর বিল অব এক্সচেঞ্জ ১০নং (খ)এর তুল্য মাণ্ডল ।

(খ) তিন মাসের মধ্যে পরিশোধের নিয়ম থাকিলে

উপরের লিখিত মাণ্ডলের অর্দ্ধেক ।

৭। অছি নিয়োগের ক্ষমতাপত্র ( উইল ভিন্ন )

(Appointment in execution of a

power, ) (৩)

...

...

২৫ টাকা ।

পুত্রের পিতা যতদূর লেখা পড়া করিয়া দেন যে, “আমার পুত্রকে আমার দত্তক পুত্ররূপে সম্প্রদান করিবাম” ইত্যাদি তাহা হইলে সে দলিলে কোন স্ট্যাম্প লাগে না, বোঝ এই কথা বলেন কিন্তু তাহা সমীচীন বলিয়া মনে হয় না, কেননা বোম্বাই নটিং নাজার (I.L.R. 13. Bom 280) রহিত হওয়ায় উক্ত প্রকারের দলিলে ও adoption record করা হইতেছে, হতরং ২০ টাকার স্ট্যাম্প লেখা পড়া হওয়া উচিত ।

(২) বাঁটা ভাড়ার এগ্রিমেন্ট বলিয়া লিখিত হইলেও কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর স্ট্যাম্প দিতে হইবে ।

কোন সম্পত্তি ক্রয় করিবার বায়না পত্রের ৫০ আনার স্ট্যাম্প লাগিয়া থাকে ।

(৩) স্বয়ং অছি নিযুক্ত না করিয়া অপরকে অছি নিযুক্ত করিবার যে ক্ষমতাপত্র দেওয়া যায় তাহাকে কহে । উইলে এই ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে তাহার জন্য স্ট্যাম্প দিতে হয় না ।

৮। মূল্য নির্ধারণ পত্র ( Appraisal or Valuation, )

( ক ) যে স্থলে মূল্য ১০০০ টাকার অনধিক  
সে স্থলে { ১৬নং  
বাটমারি  
তমস্কের স্থায়

( খ ) অত্র কোন স্থানে ... ৭১০ টাকা

৯। শিক্ষানবিশী চুক্তিপত্র ( Apprenticeship deed ) ... ৭১০

১০। কোম্পানি সমবায়ের নিয়মাবলী Articles of Association of a Company. ) ... ৫০ টাকা

১১। ক্লার্কের নিয়মপত্র অর্থাৎ এটর্নী স্বরূপ গ্রাহ হইবার অভিপ্রায়ে ক্লার্কের কর্ম করিতে যে চুক্তি করা যায় ( Articles of Clerkship ) ... ২৪০ টাকা

১২। সালিসী বা মধ্যস্থের মীমাংসাপত্র ( Award ) সম্পত্তির মূল্য। ( ১ )

( ক ) ১০০০ টাকার কম হইলে ১৫ নং তমস্কের  
স্থায় স্ট্যাম্প

( খ ) তদতিরিক্তে ৫ হাজার পর্য্যন্ত ৭১০ টাকা ।

৫০০০ অধিক প্রতি হাজারে ১০ করিয়া উচ্চতম হার ৫০ টাকা পর্য্যন্ত ।

১৩। বিল অফ এক্সচেঞ্জ অর্থাৎ তাহার নিবন্ধ পত্র, ব্যাঙ্ক নোট কি কারেন্সী নোট না হইলে

( ক ) টাকা চাহিবামাত্র দেয় হইলে ... এক আনা

( খ ) চাহিবামাত্র পরিশোধনীয় বটে, একটা দুইটা তিনটা

কিন্তু বিলের তারিখের অথবা তাহা মাত্র সেট । সেট ।

দেখিবার পর এক বৎসরের মধ্যে সেট । প্রত্যেক প্রত্যেক

পরিশোধনীয় হইলে সেটে সেটে

( ১ ) সালিশ ( Arbitrator ) এবং মধ্যস্থ ( Umpire ) মত ভেদ স্থলে তৃতীয় ব্যক্তির ( Umpire ) মতামতের মীমাংসা হয় । একরার দ্বারা সালিশ মাত্র হয়, ইহার স্ট্যাম্প ৫০ আনা সালিশ বা সম্পত্তি বণ্টন করিয়া দিলে বণ্টন স্ট্যাম্প দিতে হয় ।

# ভারতবর্ষীয় স্ট্যাম্প আইন ।

৩৫

বিলের কি নোটের টাকা ২০০ টাকার অনধিক হইলে	১১০	৮০	১১০
২০০ টাকার অধিক ৪০০ টাকার অনধিক	১১০	১১০	৮০
৪০০ " ৬০০	৮১০	৮১০	১১০
৬০০ " ৮০০	১০০	১১০	৮০
৮০০ " ১০০০	১০০	৮০	৮১০
১০০০ " ১২০০	১১০	৮১০	৮৮০
১২০০ " ১৬০০	২১০	১০০	৮০
১৬০০ " ২৫০০	৩১০	১১০	১০০
২৫০০ " ৫০০০	৩৮০	৩৮০	১১০
৫০০০ " ৭৫০০	১০০	৫০০	৩৮০
৭৫০০ " ১০,০০০	১৩৮০	৬৮০	৪৮০
১০,০০০ " ১৫,০০০	২০৮০	১০০০	৬৮০
১৫,০০০ " ২০,০০০	২৭০	১৩৮০	৮৮০
২০,০০০ " ২৫,০০০	১৩৮০	১৩৮০	১১০
২৫,০০০ " ৩০,০০০	০০	২০৮০	১৩৮০

এবং ৩০০০০ টাকার অতিরিক্ত প্রতি

১০,০০০ টাকা বা তাহার কোন

অংশের নিমিত্ত

১৩৮০ ৬৮০ ৪৮০

(গ) বিলের তারিখের কি তাহা

দেখিবার এক বৎসরের অধিক কোন

কালে পরিশোধনীয় হইলে

{ ১৫০ তমস্তরের  
তুল্য মাপ্ত।

১৪। বিল অফ লেডিং (মাল খুব বিল অফ লেডিং),

ছয় আশা

১৫। তমস্তক। (Bond)

টাকার পরিমাণ কি মূল্য ২০ টাকার অধিক না হইলে

৭০ আশা

টাকার পরিমাণ কি মূল্য ১০ টাকার অধিক কিন্তু ৫০

টাকার অনধিক হইলে

১০ আশা

" " ৫০

" " ১০০ হইলে

১০ আশা



১০০ টাকার অধিক ২০০ টাকার অনধিক	১৯
২০০ টাকার অধিক ৩০০ টাকার অনধিক	১৮/০
৩০০ " ৪০০ "	২১/০
৪০০ " ৫০০ "	৩০/০
৫০০ " ৬০০ "	৪১/০
৬০০ " ৭০০ "	৫১/০
৭০০ " ৮০০ "	৬
৮০০ " ৯০০ "	৬৮/০
৯০০ " ১০০০ "	৭১/০

১০০০ টাকার অধিক প্রাপ্ত ৫০০ বা তাহার অংশের জন্য ৩৮/০

১৬। বাটমরি বণ্ড ( Bottomry Bond )

১০ টাকার অনধিক	৮/০
১০ টাকার অধিক ৫০ টাকার অনধিক	১০/০
৫০ " ১০০ "	৮/০
১০০ " ২০০ "	১১/০
২০০ " ৩০০ "	২১/০
৩০০ " ৪০০ "	৩
৪০০ " ৫০০ "	৩৮/০
৫০০ " ৬০০ "	৪১/০
৬০০ " ৭০০ "	৫১/০
৭০০ " ৮০০ "	৬
৮০০ " ৯০০ "	৬৮/০
৯০০ " ১০০০ "	৭১/০

১০০০ টাকার অধিক প্রতি ৫০০ বা তাহার অংশের জন্য ৩৮/০

১৭। রহিত করণের নিদর্শনপত্র ( Instrument of Cancellation ) ৭১০ টাকা ।

১৮। নীলামের সার্টিফিকেট ( Certificate of Sale )

স্বল্প লাট বলিয়া ধরা ও নীলাম করা প্রত্যেক সম্পত্তি সম্বন্ধে

# ভারতবর্ষীয় ষ্ট্যাম্প আইন ।

৩৭

(ক) পণের টাকা ১০৷	টাকার অনধিক হইলে	১০ আনা ।
(খ) পণের টাকা ১০৷	টাকার অধিক কিন্তু ২৫৷ টাকার অনধিক ১০৷	আনা ।
(গ) " স্থানান্তরে	} থরিদা টাকার উপর ২৩নং কোবালার ষ্ট্যাম্প	
১৯ । শেয়ার কি ষ্টকের অধিকারিদের সার্টিফিকেট		১০
২০ । চাটর পাটি		২৷ টাকা ।
২১ । চেক ( Cheque )		১০ আনা ।
২২ । বন্দোবস্ত পত্র ( Composition Deed )		১২৥০
২৩ । বিক্রয় কোবালা ( সমর্পণ পত্র—Conveyance )		
সম্পত্তির মূল্য ৫০৷ টাকার অনধিক হইলে		৫০ আনা ।
৫০৷ টাকার অধিক ১০০৷ টাকার অনধিক		১১০ টাকা ।
১০০৷ " ২০০৷ "		৩৷ টাকা ।
২০০৷ " ৩০০৷ "		৪৥০ টাকা ।
৩০০৷ " ৪০০৷ "		৬৷ টাকা ।
৪০০৷ " ৫০০৷ "		৭৥০ টাকা ।
৫০০৷ " ৬০০৷ "		৮৷ টাকা ।
৬০০৷ " ৭০০৷ "		১০৥০ টাকা ।
৭০০৷ " ৮০০৷ "		১২৷ টাকা ।
৮০০৷ " ৯০০৷ "		১৩৥০ টাকা ।
৯০০৷ " ১০০০৷ "		১৫৷ টাকা ।
১০০০৷ টাকার অধিক প্রতি ৫০০৷ বা তাহার অংশের জন্য		৭৥০ টাকা ।

বর্জিত স্থল ।

ভারতবর্ষীয় গ্রন্থস্বত্ব বিষয়ক : ৮৪৭ সালের আইনের ৫ ধারা নুতে লেখাইয়া গ্রন্থস্বত্ব অর্পণ করণ পত্র ।

২৪ । প্রতিলিপি অর্থাৎ সহি মোহরযুক্ত দলিলের অবিকল নকল ( Copy or Extract )

( ক ) মূল দলিলে ষ্ট্যাম্প না থাকিলে বা ষ্ট্যাম্প ১৷ টাকার অনধিক হইলে ৫০ আনা ।



## রেজিস্টারি কার্যাবিধি।

(খ) স্থলান্তরে (১)

১১০ টাকা।

বর্জিত স্থল।

রাজকীয় কোন কাবালয়ের কাগজপত্রের মধ্যে রাখিবার জন্য কিংবা রাজকীয় কোন কার্যোপলক্ষে রাজকীয় কোন কর্মচারীর প্রাপ্ত আইন নুতে যে পত্রাদি নকল করিয়া দিতে স্পষ্ট আদেশ থাকে তৎকারি নকল।

২৫। অনুলিপি কি দোকর লিপি (২) হইলে (Counterpart or Duplicate)

(ক) আসল দলিলের মাণ্ডল দেড় টাকার  
অনধিক হইলে

} আসল দলিলের  
তুল্য মাণ্ডল।

(খ) স্থলান্তরে

১১০ টাকা।

বর্জিত স্থল।

কৃষককে যে ভোগানুন্নতিপত্র (পাট্টা) দেওয়া যায় তাহার মাণ্ডল না লাগিলে সেই পত্রের অনুলিপি।

২৬। কষ্টহীন বণ্ড (গুরু নিবন্ধ পত্র)

(ক) পরিমাণ ১০০০ টাকার অধিক না হইলে

উক্ত টাকায়

১৬নং বাটমরি

বণ্ডের মাণ্ডল।

(খ) বলাস্তরে

দশ টাকা।

২৭। ডিবেঞ্চার। (বন্ধকী ডিবেঞ্চার হউক বা না হউক)

উক্ত টাকায় ১৬নং বাটমরি বণ্ড

পত্রের তুল্য মাণ্ডল।

২৮। মাল সম্পর্কীয় ডিলিবরি অর্ডার

এক আনা।

২৯। বিবাহবন্ধনচ্ছেদ বা তালাক নামা।

(Deed of Divorce)

২০ টাকা।

৩০। হাইকোর্টে উকিল হইবার ফিস

(ক) এডভোকেট বা ভকিল হইলে

৭৫০ টাকা।

(খ) এটর্নী হইলে

৫০০ টাকা।

(১) রেজিস্ট্রি অফিস হইতে কোন দলিলের জাফা নকল লইতে হইলে এই হিসাবে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

(২) অর্থাৎ কোন দলিলের অবিকল নকল

৩১। বিনিময় পত্র (Instrument of Exchange) } যে সম্পত্তির মূল্য সর্বাপেক্ষা অধিক  
সেই মূল্যের উপর ২৩নং কোবালার  
স্থায় মাণ্ডল।

৩২। বন্ধকী সম্পত্তিকে পুনর্ব্বার দায় সংযুক্ত করণ পত্র।

(ক) যে স্থলে মূল বন্ধক দলিল (৪০ক) } দলিলে যত টাকা নূতন ঋণ বলিয়া  
প্রকরণ অনুসারে সম্পাদিত হয়। } উল্লিখিত আছে, সেই টাকার (২৩নং)  
কোবালার তুল্য স্ট্যাম্প।

(খ) যে স্থানে প্রথম বন্ধকী পত্র (৪০খ) } দলিলে যত টাকা নূতন ঋণ বলিয়া  
প্রকরণ অনুসারে সম্পাদিত হইয়াছে } উল্লিখিত আছে তাহাতে ১৫নং তম-  
স্বকের স্থায় স্ট্যাম্প।

৩৩। দানপত্র বা হেবা-নানা } সম্পত্তির মূল্যানুসারে ২৩নং কোবালার  
(Gift) } তুল্য স্ট্যাম্প

৩৪। ক্ষতিনিষ্কৃতিপত্র (Indemnity Bond) } উক্ত টাকায় (৫৭নং) জামিনি কব-  
লতির তুল্য মাণ্ডল।

৩৫। ভোগানুযায়িত পত্র, অর্থাৎ পাট্টা, বা কবুলতি মার অধীন বা পেটাঁও  
পাট্টা বা কবুলতি পত্র, এবং ইজারা কি দর-ইজারা দিবার যে কোন নিয়ম  
পত্র—(Lease)

(ক) খাজনা নিরূপিত হইলে এবং কোনরূপ সেলামী দেওয়া না গেলে—

(১০) এক বৎসরের কম মিয়াদ } যে খাজনা দেওয়া যায় তাহার উপর  
হইলে } ১৬নং বাটমরি বণ্ডের স্থায় স্ট্যাম্প।

(১০) মিয়াদ এক বৎসরের কম নয় } গড়ে (১) বার্ষিক খাজনা যত নির্দ্ধারিত  
কিন্তু ৩ বৎসরের অধিকও নয় } হয় তাহার উপর ১৬নং বাটমরি বণ্ডের  
স্থায় স্ট্যাম্প।

(১০) মিয়াদ ৩ বৎসরের অধিক } গড়ে যে বার্ষিক খাজনা হয় তাহার উপর  
হইলে } ২৩নং কোবালার স্থায় স্ট্যাম্প।

(১০) কোন নির্দিষ্ট কালের জন্ত না } প্রথম দশ বৎসরে গড়ে যত বার্ষিক খাজনা  
হইলে অর্থাৎ বে-মিয়াদ হইলে } হয় তাহার উপর ২৩নং কোবালার স্থায়  
স্ট্যাম্প।

(১) “গড়ে” শব্দের অর্থ এই যে যদি প্রতি বৎসরের খাজনা সমান না হয়, অর্থাৎ প্রথম  
বৎসরের খাজনা যত্নপি ৫০% দ্বিতীয় বৎসরের ১০০% এবং তৃতীয় বৎসরের ১২৫% এইরূপ হয়, তাহা  
হইলে ৩ বৎসরের খাজনা একত্র করিয়া বৎসরের যত খাজনা হয়, তাহারই উপর স্ট্যাম্প দিতে হইবে।  
সময় যত্নপি নির্দিষ্ট না থাকে অর্থাৎ বেমেয়াদি কবুলতিতে যদি এমন লেখা থাকে যে প্রথম পাঁচ  
বৎসর বার্ষিক খাজনা ৫০% দ্বিতীয় পাঁচ বৎসর ১০০% তাহার পর প্রতি বৎসরে ১৫০% তাহা হইলে ১০  
বৎসরের খাজনা বাহা হয় তাহার সমষ্টি করিয়া গড়ে বার্ষিক যত টাকা হয় তাহারই উপর স্ট্যাম্প দেয়।

(১০) চিরকালের নিমিত্ত বলিয়া

জন্মদেয় প্রকাশ থাকিলে। (১)

প্রথম পক্ষের বৎসরের নিমিত্ত মোট যে  
খাজনা দেওয়া কি অর্পণ করা হইত, সেই  
টাকার এক পঞ্চমাংশ টাকার তুল্য মূল্যের  
( ২৩নং সমর্পণ পত্রের অর্থাৎ কোবালার  
তুল্য মাপন )

(খ) জরিমানা কি সেলামী লইয়া  
কিষা প্রদত্ত টাকার দরুণ দেওয়া  
হইলে ও খাজনা নির্দ্ধারিত না হইলে

লিখিত জরিমানা কি সেলামীর কি অগ্রিম  
প্রদত্ত টাকার তুল্য টাকার কি মূল্যের  
( ২৩নং ) সমর্পণ পত্রের তুল্য মাপন।

(গ) যে খাজনা নির্দ্ধারিত হয়  
তদতিরিক্ত জরিমানা কি সেলামী  
লইয়া কিষা অগ্রিম প্রদত্ত টাকার  
দরুণ দেওয়া হইলে (২)

জরিমানা কি সেলামী কি অগ্রিম প্রদত্ত  
টাকা না দেওয়া গেলে যে পাট্টা বা কবুল-  
লতিতে যে মাপন লাগিত সেই মাপন  
এবং তাহার উপর জরিমানা কি সেলামী  
অগ্রিম প্রদত্ত টাকার নিমিত্ত ( ২৩নং )  
সমর্পণ পত্রের তুল্য মাপন ( ৩ )

( ১ ) দলিলে মোকররী ইত্যাদি কথা থাকিলেই যে এই ধারা অনুসারে হইবে তাহা নয়, বাহাতে  
সম্পত্তি চিরদিনের জন্য দেওয়া বাইতেছে বুঝাইবে, তাহাতেই দিতে হইবে। পূত্র পৌত্রাদিহ্মে ভোগ  
দখল ও খাজনার বর্জ্যবর্ণনা না দেওয়া যে দলিলে লেখা থাকিবে তাহার স্ট্যাম্প এই ধারা অনুসারে  
দিতে হইবে।

(২) যদি মোকররী পাট্টা বা কবুলতি সেলামী বা পণ লইয়া দেওয়া হয় তাহা হইলে সেলামীর  
উপর কোবালার স্থায় স্ট্যাম্প দিতে হইবে এবং যে পাট্টা বা কবুলতি যে শ্রেণীর সেই শ্রেণীর দলিলে  
যে স্ট্যাম্প লাগে তাহার নিয়মিত মাপনের উপর সেলামীর জন্য কোবালার স্ট্যাম্প লাগিবে ; ইহা বেশ  
স্পষ্টভাবে লেখা আছে সুতরাং মনগড়া কোন নিয়ম খাটাইলে চলিবে না।

(৩) কিন্তু কোন স্থলে পাট্টা বা কবুলতির উপস্থিত স্ট্যাম্প তৎসম্বন্ধে একবার নামায় দেওয়া হইলে  
মূল দলিল (অর্থাৎ পাট্টার বা কবুলতির) সম্পাদিত হইতে ৫০ বার আবার অধিক মাপন লাগিবে না।

পোয়াডের কবুলতির এই ধারা অনুসারে স্ট্যাম্প লওয়া না হইয়া ১৫ ধারা অনুসারে তমহকের  
মত স্ট্যাম্প লওয়া হয়। কংগ্রেস স্ট্যাম্প আইনের ধারামতে স্থাবর সম্পত্তির উপস্থিত বাহাতে নির্দেশ  
থাকে তাহাই কবুলতি। হাটের তোলার ইজারা প্রভৃতিও কবুলতি। পোয়াডের কবুলতি যত  
বৎসরের জন্য ইজারা দেওয়া হইবে তত বৎসরের মোট টাকার উপর স্ট্যাম্প দিতে হইবে। স্থাবর  
সম্পত্তির কবুলতি হইলে এক বৎসরের আয়ের উপর স্ট্যাম্প দিতে হয়

বর্জিত স্থল (Exemption.)

কৃষিকার্যের (১) জন্ত যে পাট্টা বা কবুলতি দেওয়া যায় তাহার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না।

সেলামী ভিন্ন এক বৎসর মিয়াদি যত টাকার কৃষিকার্যের পাট্টা বা কবুলতি হউক না তাহা সাদা কাগজে লেখা পড়া হইবে। মিয়াদ থাকিলে বা বে-মিয়াদ কবুলতি হইলে ১০০ টাকা খাজনা পর্য্যন্ত সাদা কাগজে হইবে।

এবার কৃষিকার্যে কবুলতি লেখা আছে “খাদ্য ও পানীয় উৎপাদনার্থ (Lease for trees for the production of food or drink) ইহাতে কেহ মনে না করে যে জলকর ও ফলকর উভয়ই কৃষকদের জন্ত সাদা কাগজে যাইবে। বিক্রয়ার্থ নয়, কেবল ফলভোগের জন্ত জমী-জমীর সঙ্গে বৃক্ষাদি থাকিলে তাহা সাদা কাগজে হইবে। পানীয় শব্দে এখানে জল নয়, যে সকল বৃক্ষে পানীয় উৎপন্ন হয় তাহা যেমন পেজুর বা তাল গাছ ইত্যাদি।

৩৬। শেয়ারের (Share) নিরূপণ পত্র এক আনা।

৩৭। লেটার অফ ক্রেডিট এক আনা।

৩৮। খাতবী অনুমতি পত্র অর্থাৎ মহাজনেরা নিদিষ্ট কালের নিমিত্ত খাতকের উপর দাওয়া স্থগিত রাখিয়া তাঁহাকে স্বীয় বিবেচনা মতে কন্স চালাইতে দিবেন, ১২৥০ সাড়ে বার টাকা। মহাজন ও খাতকের মধ্যে এই মর্শ্বের নিয়মপত্র—

৩৯। ভারতবর্ষীয় কোম্পানী বিষয়ক ১৯১৩ সালের আইনের ১৭ ধারামতে সমবায়ের নিয়মাবলী (Memorandum of Association of a Company)

(ক) নিয়মাবলী সঙ্গে দেওয়া গেলে ত্রিশ টাকা।

(খ) উক্তরূপে সঙ্গে দেওয়া না গেলে ৮০ আশী টাকা।

৪০। বন্ধক নামা (Deed of mortgage)

(১) কৃষক শব্দে বাতারা নিজে, চাকর দ্বারা বা নগদা মুন্সি পাটাইয়া চাষ করে তাহাদিগকেই বুঝাইবে।

Lease means a lease of unmoveable property যদি চেয়ার হারতেনিয়ান প্রভৃতি নিদিষ্ট হারে ভাড়া দেওয়া যায় তাহা হইলে তাহাতে Lease এর Stamp লাগিবে না Agreement Stamp দিতে হইবে

(ক) বন্ধক দাতা বন্ধকীপত্রের উল্লিখিত সম্পত্তির কি তাহার কোন অংশের দখল দিলে এবং দিবার নিয়ম করিলে (১)

ঋণের উপর (২৩নং) সমর্পণ যে পত্রে

মাশুল লাগে তাহা।

(খ) সম্পাদন কালে উক্ত মতে দখল দেওয়া না গেলে কিম্বা নিয়ম করা না হইলে

টাকার উপর (১৫নং) নিদর্শন পত্রে

যে মাশুল লাগে তাহা।

ব্যাখ্যা। কোন বন্ধকদাতা বন্ধক গৃহীতাকে বন্ধকী সম্পত্তির কি তাহার কোন অংশের খাজনা আদায় করিবার মোক্তারনামা কিম্বা ঐ সম্পত্তির বা অংশের ভোগানুমতি পত্র (পাট্টা) দিলে তিনি এই দফার অর্থানুসারে দখল দিলেন বলিয়া জ্ঞান করিতে হইবে।

(গ) এক পর্য্যায়ের বা আনুযায়িক বা অতিরিক্ত বা পরিবর্তিত সিকুরিটি হইলে কিম্বা যে স্থলে উপরোক্ত অভিপ্রায়ে আরও নিশ্চিত করিবার জ্ঞাত মুখ্য বা প্রথম সিকুরিটি নিয়মিতরূপে ষ্ট্যাম্পযুক্ত হয়, সেই স্থলে (২)

১০০০ টাকার অনধিক বত টাকা কায়দা করা হয় তাহার

নিমিত্ত

৫০ বার আনা।

এবং ১০০০ টাকার অতিরিক্ত যে প্রত্যেক ১০০০ টাকা

কি তাহার কোন অংশ কায়দা করা হয় তন্নিমিত্ত

৫০ বার আনা।

(১) লেখাপড়ার সময় যে সকল সম্পত্তির দখল দেওয়া যায় বা দখল দিতে স্বীকার করা যায়, “স্বীকার” শব্দে তাহাই বুঝাইবে। যথা “আমি যতদিন না সমস্ত টাকা পরিশোধ করি ততদিন এই সম্পত্তি আপনার দখলে থাকিবেক। “আগামী অমুখ তারিখে আমি এই বন্ধকী সম্পত্তি আপনার দখল দেওয়াইব।” ইত্যাদি

“যদি দিনিলের লিখিত সমস্ত টাকা কোন নির্দিষ্ট দিন মধ্যে না দেওয়া যায় তাহা হইলে উহার পর দিন হইতে দখল দিব।” এরূপ সর্ত্তে ৩০ (থ) হইবে। কারণ দলিল সম্পাদনের সময় দখল দেওয়া হইল না, বা সেই সময়ে দখল দিবার স্বীকার করা হইল না। পরে দখল দিব, এরূপ স্বীকার এ স্থলে বুঝাইবে না। I. L. R, 8 Bom 310, I. L. R. 10 Cal, 274

(২) বন্ধক নামায় বন্ধকী সম্পত্তির উপর যে সকল সর্ত্ত থাকে বা থাকা সম্ভব, তদপেক্ষা বেশী কিছু থাকিলে এই ধারা মতে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

৪১। ফসল বন্ধকীপত্র ( Mortgage of crops ) কসল

বন্ধক দিবার সময় ক্ষেত্রে ফসল থাকুক বা না থাকুক

(ক) ৩ মাস মধ্যে ঋণ পরিশোধের কড়ার থাকিলে

২০০ টাকা পর্য্যন্ত ১০ আনা ।

তদধিক প্রত্যেক ২০০ টাকা বা তাহার অংশ ১০ আনা ।

(খ) নিদর্শন পত্রের তারিখ হইতে তিন মাসের

অধিক কিন্তু দেড় বৎসরের অনধিক কালে ঋণ পরিশোধনীয়

হইলে ১০০ টাকার অনধিক বত টাকা কায়দা করা হয়,

তন্নিমিত্ত ১০ তিন আনা ।

এবং ১০০ টাকার অতিরিক্ত যে প্রত্যেক ১০০ টাকা

কি উহার অংশ কায়দা করা হয়, তন্নিমিত্ত ১০ আনা ।

৪২। নোটেব্লিয়ল আক্ট দুই টাকা ।

৪৩। যে নোট কি মর্মান্বক লিপিতে দালাল কি  
এজেন্ট স্বীয় মণ্ডকেলের পক্ষে ক্রীত অথবা বিক্রীত কুড়ি

টাকার অধিক মূল্যের মালের কি ষ্টকের কি ক্রেস বিক্রয়ে

সিকুরিটির সংবাদ লিখিয়া মণ্ডকেলের নিকট পাঠান তাহা তিন আনা ।

৪৪। জাহাজের কাগজের প্রোটেক্টর নোট এক টাকা ।

৪৫। বণ্টনপত্র । (Part-  
tion ) (১)

}

ঐ সম্পত্তির পৃথককৃত অংশ বা অংশ  
সমূহের মূল্যের টাকার (১৫নং)  
নিবন্ধ পত্রের তুল্য মান্দল ।

( ১ ) যে নিদর্শন পত্র ক্রমে কোন সম্পত্তির সহ অধিকারীরা আপনাদের মধ্যে সেই সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন অংশে বিভাগ করেন কিংবা করিতে সম্মত হন, “বণ্টনপত্র” শব্দে সেই নিদর্শন পত্র বুঝাইবে রাজস্ব সম্পর্কীয় কর্তৃপক্ষের অংবা দেওয়ানী আদালতের বণ্টন করিবার চূড়ান্ত আদেশ এবং বণ্টনের আদেশসূচক কোন সালীশের মীমাংসাপত্রও উক্ত শব্দে বাচ্য ।

এটা পরিবর্তিত বিধি । সালীশের মীমাংসা পত্রে পূর্বে ৫৮ টাকার স্ট্যাম্পই চূড়ান্ত ছিল, এখন বণ্টন নামার আদেশ থাকিলে তাহাতে বণ্টননামার যেকোন স্ট্যাম্প লাগে তাহাই দিতে হইবে । ইহা স্মরণ রাখিবার বস্তু ।

সম্পত্তি বাটওয়ারা হইবার পর উহার সর্বাপেক্ষা বড় যে অংশ থাকে তাহা ( কিংবা যদি সমান মূল্যের এবং অপর কোন অংশ অপেক্ষা ছোট নহে এমন ছই বা তদধিক অংশ থাকে, তাহা হইলে ঐরূপ সমান অংশের মধ্যে একটা ) হইতে অন্ত্যান্ত অংশ পৃথক করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচনা করিতে হইবে ।



## ৪৬। অংশনামা (Partnership)

(ক) (১) মূলধন ৫০০ টাকার অনধিক হইলে	৫০ পাঁচ টাকা।
(৬০) স্থলান্তরে	২০ কুড়ি টাকা।
(খ) অংশনামা রহিত করণ পত্র	১০ দশ টাকা।

## ৪৭। বিনাপত্র।

## ৪৮। মোক্তারনামা ( Power of attorney )

(ক) একই বিষয় সম্বন্ধে এক কি একাধিক দলিল রেজিস্টারী করিবার অভিপ্রায়ে কিম্বা ঐরূপ এক বা একাধিক দলিলের সম্পাদন স্বীকার করিবার জন্ত সম্পাদিত হইলে ( ১ )	৫০ বার অনা।
(খ) রাজধানীস্থ ছোট আদালত বিষয়ক ১৮৮২ সালের আইনমত মোকদ্দমা বা আন্ত- জাতিক কার্যে প্রয়োজন হইলে	১০ এক টাকা।

কিন্তু সকল স্থলেই—

(ক) ভিন্ন ভিন্ন অংশে সম্পত্তি বিভাগ করিবার নিয়মপত্র শুদ্ধ বাটোয়ারার কোন নিদর্শন পত্র ( একরারনামা ) সম্পাদিত হইলে এবং সেই নিয়মপত্র ( একরারনামা ) অনুসারে বাটোয়ারা কায্য সম্পন্ন হইলে, যে নিদর্শন পত্র অনুসারে ঐ বাটোয়ারা কায্য সম্পন্ন হয় তাহার উৎস দেয় দাপ্তর হইতে প্রথম নিদর্শন পত্র সম্বন্ধে যত টাকা দাপ্তর দেওয়া হইয়াছে তাহা বাদ থাকিবে ; কিন্তু ঐ দাপ্তর আট আনার কম হইবে না।

( ১ ) রেজিস্টারিকরণ শব্দে রেজিস্টারিকরণ বিষয়ক ভারতবর্ষীয় ১৯০৮ সালের ১৬ আইনানুসারে রেজিস্টারিকরণের আনুসঙ্গিক প্রত্যেক কায্যও বুঝাইবে। অন্তরাং রেজিস্টারি আফিসে দলিল দাপিল ও তাহার সম্পাদন স্বীকার একই বিষয় বৃত্তিতে হইবে।

একখানি দলিলের সম্পাদন স্বীকার করিবার জন্তই ৫০ বার অনা ষ্টাম্প লাগে। এখানে একাধিক শব্দে ভিন্ন প্রকারের দুইখানি দলিল নহে। একখানি দলিলের বর্তাপি পাঁচখানি অনুলিপি অর্থাৎ দুর্ভাগ্যেট থাকে তাহাও ইহার বলে রেজিস্টারী হইবে। কিন্তু একখানি কোর্টার সঙ্গে বর্তাপি সেই বিষয় সম্বন্ধে একটা নাদাখি পত্র রেজিস্টারী হয়, তাহা একই বিষয় সম্বন্ধে একাধিক দলিল বুঝাইবে না।

(গ) (ক) দফার লিখিত স্থল ভিন্ন একই ব্যাপার সম্বন্ধে এক বা একাধিক ব্যক্তিকে ক্ষমতা প্রদত্ত হইলে । ১১০ দেড় টাকা :

(ঘ) পাঁচের অনধিক ব্যক্তির প্রতি একাধিক ব্যাপারে কি সাধারণতঃ একত্র বা স্বতন্ত্র কার্য্য করিবার ক্ষমতা দান হইলে । ২ ) ৭৫ টাকা ।

(ঙ) পাঁচের অধিক কিন্তু দশের অনধিক ব্যক্তির প্রতি একাধিক ব্যাপারে কি সাধারণতঃ একত্র বা স্বতন্ত্র কার্য্য করিবার ক্ষমতা দেওয়া হইলে } ১৫ টাকা ।

(চ) মূল্য লইয়া দেওয়া হইলে ও মোক্তারকে কোন স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ক্ষমতা দান হইলে } মূল্যের টাকার (২০ নং ) কোবারার তুল্য মাণ্ডল

(১) দলিল সম্পাদন রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল ও তাহার সম্পাদন স্বীকার ১১০ টাকার স্ট্যাম্প লেপা পড়া হইবে, ইহা হই এডভোকেট জেনারেল সাংঘেবের মত এবং বোর্ড তাহাতে অনুমোদন করিয়া দেন । (Bards Circular No 7 of 1887) (ক) দফার ক্ষমতা একজন লোককে দেওয়া যায় কিন্তু এই দফার ক্ষমতা একাধিক লোককে দেওয়া যাইতে পারিবে । কোন একটি মোকদ্দম চালা বার ক্ষমতা দিলে এই বিধান মতে ১১০ টাকার স্ট্যাম্প খাস মোক্তার নামা সম্পাদন করিতে হইবে । সকল ধারাতেই কয়জন লোক দ্বারা কোন মোক্তার নামা সম্পাদিত হইবে তাহা লেখা আছে কিন্তু (ক) দফায় নাই, সুতরাং (ক) দফায় কয়জন মোক্তার নিযুক্ত হইতে পারেন তাহা তর্ক হইল । যদি বহুসংখ্যক মোক্তার নিযুক্ত হইতে পারেন এমন অর্থ হইত, তাহা হইলে (খ) দফায় এক বা তদধিক লোক নিযুক্তিবার অবগণক ছিল না, (ক) দফার মত লিখিলেই হইত । তাহা না থাকায় বুঝা যায় (ক) দফায় একজন মাত্র মোক্তার নিযুক্ত হইতে পারেন !

(২) পাঁচজন যদি ৫ জনকে স্বতন্ত্রভাবে ক্ষমতা দেন, তবে প্রত্যেকটী স্বতন্ত্র দলিল বন্দিয়া গণ্য হইবে ও প্রত্যেকটির দরখ ৭৫ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হইবে; এবং "আমি গুণাচরণ... রামচরণকে মোক্তার নিযুক্ত করিলাম; অ নি বামচরণ, হরিদাসকে মোক্তার নিযুক্ত করিলাম, ইত্যাদি । একত্র হলে ১১০ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হইবে । কিন্তু আমি গুণাচরণ ও বামচরণ আমরা উভয়ে বামচরণ ও হরিদাসকে মোক্তার নিযুক্ত করিলাম; মোক্তারদের মধ্যে যে কেহ ইত্যাদি সর্ব্ব থাকিলে তাহা ৭৫ টাকার স্ট্যাম্প হই লেখা হইবে ।

"একত্র বা স্বতন্ত্র কার্য্য" শব্দে সকল মোক্তারে একত্রে বা আলাহিদা ভাবে বুঝতে হইবে । মোক্তারদের ক্ষমতার কমবেশী হইতে পারে, কিন্তু তাহার স্ট্যাম্প মাণ্ডল স্বতন্ত্রভাবে দিতে হইবে ।

(ছ) স্থলান্তরে

}

প্রাপ্ত প্রত্যেক জন্ত  
১৮০ দেড় টাকা । :

ব্যাখ্যা । এই দফার প্রয়োজনার্থ একাধিক ব্যক্তি একই ফর্মের লোক  
হইলে তাহাদিগকে এক ব্যক্তি বদিয়া গণ্য করা হইবে ।

৪৯। প্রমিসরি নোট [ ২ (২২) ধারায়  
নির্দিষ্ট অর্থালুধায়িক ] ( Promissory  
Note )

} চাহিবা মাত্র দেয় কিম্বা চাহিবা-  
মাত্র দেয় না হইয়া অল্প প্রকারে  
দেয় সেখানে বেকুপ হয় তদনুসারে  
(১৩ নং) বিল অক এন্ড চেঞ্জের  
তুল্য মাণ্ডল

৫০। বিল বা নোটের প্রোটেষ্ট

হুই টাকা ।

৫১। জাহাজের অধ্যক্ষের প্রোটেষ্ট

হুই টাকা ।

৫২। প্রতিনিধি পত্র অর্থাৎ জিলা বা লোকেল বোর্ডের

সভাসিঙ্গের কিম্বা মিউনিসিপ্যাল কমিশনের দলের কোন একটি

নির্বাচন ইত্যাদিতে জানাইবার অনুমতিপত্র

এক আনা ।

৫৩। যে টাকা বা অল্প সম্পত্তির পরিমাণ বা

মূল্য কুড়ি টাকার অধিক তাহার নিমিত্ত (২) (২৩)

ধারায় নির্দিষ্ট অর্থালুধায়িক রসিদ (Receipt, )

এক আনা ।

৫৪। বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃ সমর্পণ—

( Re-conveyance of Mortgaged Property )

(ক) সম্পত্তিটী যত টাকার নিমিত্ত

} পুনঃ সমর্পণ পত্রে বর্ণিত মূল্যের (২৩নং)

বন্ধক দেওয়া হইয়াছিল তাহা ১,০০০

} কোবা দার তুল্য মাণ্ডল

টাকার অধিক না হইলে

(খ) স্থলান্তরে

১৫০ টাকা ।

৫৫। মুক্তিপত্র, (Release) অর্থাৎ কোন ব্যক্তি

যে নিদর্শন পত্র দ্বারা অল্প ব্যক্তির উপর কিম্বা নির্দিষ্ট

কোন সম্পত্তির উপর দাওয়া পরিত্যাগ করেন তাহা—

(ক) দাওয়ার টাকা বা মূল্য ১০০০

টাকার অধিক হইলে

} মুক্তিপত্রের বর্ণিত টাকার বা মূল্যের

(১৫নং) তদনুসারে তুল্য মাণ্ডল ।

(খ) স্থলান্তরে

৭৮০ টাকা ।

৫৬। রেহুগেন্সিয়া বণ্ড

} যত টাকার ঋণ কার্যদা করা হয় তত  
টাকার ১৬নং বাটমরি বণ্ডের তুল্য মাশুল

৫৭। জামিন নামা, (Security Bond) অর্থাৎ প্রতিভূস্বরূপ নিবন্ধ  
পত্র বা বন্ধকীপত্র অর্থাৎ যথারীতি কোন পদের কর্ম নির্বাহ-করণার্থে কিবা ঐ  
পদের বলে যে টাকা কি অগ্রসম্পত্তি পাওয়া যায় তাহার হিসাব দিবার নিমিত্তে  
সম্পাদিত কিবা উপযুক্ত মতে কোন চুক্তি অনুসারে কার্য্য হইবার জন্ত কোন  
জামিনদার কর্তৃক সম্পাদিত, প্রতিভূ স্বরূপ নিবন্ধন-পত্র বা বন্ধকীপত্র—

(ক) কার্যদা করা টাকা টাকা ১০০০ } কার্যদা করা টাকার (১৫নং) তমস্বকের  
টাকার অনধিক হইলে (১) } তুল্য মাশুল ।

(খ) স্থলান্তরে (২)

৭১০ টাকা ।

৫৮। নিরূপণপত্র, (মায়, যৌতুক  
পত্র) (Settlement)

} নিরূপণ পত্রে বর্ণিত সম্পত্তির পরি  
মাণ বা মূল্যের সমান টাকার (১৬নং)  
বাটমরি বণ্ডের তুল্য মাশুল ।

কিন্তু যে সকল স্থলে নিরূপণার্থ এক  
রার নামায় নিরূপণ পত্রের উপযুক্ত মাশুল  
দেওয়া হয় এবং ঐ একরার নামায়  
সর্ত্তানুযায়িক নিরূপণ পত্র পরে সম্পাদিত  
হয়, সে স্থলে ঐ নিদর্শন পত্রের মাশুল  
বার আনার অধিক হইবে না ।

খ। নিরূপণ পত্রের অত্যাধিকরণপত্র  
{ Revocation of Settlement )

} যে মূল্য বা পরিমাণ অত্যাধিকরণের  
নিদর্শন পত্র লিপিত হয় তৎতুল্য টাকার  
(১৬নং) বাটমরি বণ্ডের তুল্য মাশুল,  
কিন্তু পত্রের টাকার অধিক নহে ।

৫৯। ভারতবর্ষীয় কোম্পানী  
বিষয়ক ১৯১৩ সালের আইন মতে  
প্রচারিত বাহককে দেয় শেয়ার ওয়ারেন্ট

} ওয়ারেন্ট লিখিত শেয়ারগুলি নানতঃ  
যে পরিমাণ টাকার তাহার সমান  
মূল্যের (২৩নং) সমর্পণ পত্রের উপর যে  
মাশুল লাগেন্তাহার দেড়গুণ মাশুল ।

৬০। শিপিং অর্ডার

এক আনা ।

(১) গোমস্তাগিরির একরার ও জামিননামা এক দলিলে লেখা পড়া হইতে পারে ; তাহার জন্ত  
অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না ।

(২) গোমস্তার কবুলতি আলাহিদা লেখা পড়া হইলেও জামিনী কবুলতির সমান স্ট্যাম্প লাগে ।

৬১। ইস্তফানামা (Surrender of lease) } মূল পাট্টা বা কবুলতি  
(ক) পাট্টার সাড়ে সাত টাকার অধিক } পত্রের উপর বত মাশুল  
মাশুল না লাগিলে (১) } তত।  
(খ) স্থলান্তরে ৭৥০ টাকা ।

৬২। হস্তান্তর পত্র (Transfer) মূল্য লইয়া  
দেওয়া হউক বা না লইয়া দেওয়া হউক—  
(গ) তমসুক বন্ধকী পত্র কি বীমাপত্র দ্বারা রক্ষিত  
কোন স্বার্থের হস্তান্তর পত্র—

(০) উক্ত কোন দলিলের ষ্ট্যাম্প পাচ } যে সম্পত্তি হস্তান্তরিত হইবে  
টাকার অনধিক হইলে } তাহার মূল দলিলে যে মাশুল  
আছে তাহা।

(০০) স্থলান্তরে ৭৥০ টাকা ।  
(ঘ) কোন ট্রাষ্টের নিকট হইতে অথবা ট্রাষ্টকে বিনা  
মূল্যে কোন ট্রাষ্ট সম্পত্তি হস্তান্তর হইলে— ৭৥০ টাকা ।

বর্জিত স্থল ।

পৃষ্ঠলিপিক্রমে (Endorsement) হস্তান্তর পত্র

(ক) বিল অফ এক্সচেঞ্জের, কি প্রদান নোটার ।

(খ) বিল অফ লেডিং, অরণ্য করবার অদেশপত্র, দাল প্রাপ্তির ডকুমেন্ট কিম্বা দালের অধিকার  
স্বত্বক অথবা সওদাগারি দলিলের ।

(গ) বিমাপত্রের ।

(ঘ) ভারতবর্ষের গবর্ণমেন্টের সিকুরিটার ।

(ঙ) সাদা কাগজে লেখা পাট্টা বা কবুলতির হস্তান্তর পত্র ।

৬৩। কোবালা বিলির ভাবের না হইয়া } হস্তান্তরের মূল্যের সমান  
পাট্টা বা কবুলতির হস্তান্তর পত্র (২) (Trans- }  
fer of lease) } মূল্য ( ২৩ নং ) কোবালার  
ভুল্য মাশুল ।

(১) পাট্টা বা কবুলতি যদি ৩০ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হইয়া থাকে, তাহা হইলে ইস্তফাও  
৩০ টাকার ষ্ট্যাম্প হইবে। পাট্টার সমস্ত সম্পত্তি ইস্তফা না দিলেও ঐ ৩০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে  
হইবে। আংশিক ইস্তফার জন্য কোন স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প বিধান নাই। (মোঃ বোর্ডের মন্তব্য) ।

(২) কেহ কোন সম্পত্তি পাট্টা করিয়া লইয়া সেই সম্পত্তিতে তাহার যে সর্ব্ব আছে তাহা,  
অন্যকে হস্তান্তর করা বুঝিতে হইবে।

৬৪। ঞাসের—( Trust )	}	সম্পত্তির যে পরিমাণ বা মূল্য নিদর্শন
(ক) নির্দেশপত্র—উইল ভিন্ন কোন সম্পত্তির কি তৎসংক্রান্ত ট্রাস্টের নির্দেশ পত্র ।		পত্রে লিখিত থাকে তত্বূলা টাকার ( ১৬ নং ) বাটমরি বণ্ডের তুল্য মাণ্ডল, কিন্তু ২২½ টাকার অধিক নহে ।
(খ) অত্বাচরণপত্র—উইল ভিন্ন নিদর্শনপত্র ক্রমে কৃত কোন সম্পত্তির বা কোন সম্পত্তি সংক্রান্ত ঞাসের অত্বা করণপত্র । Revocation	}	সম্পত্তির যে পরিমাণ বা মূল্য নিদ- র্শনপত্রে লিখিত থাকে—তত্বূলা টাকার ( ১৬ নং ) বাটমরি বণ্ডের তুল্য মাণ্ডল কিন্তু ১৫ টাকার অধিক নহে ।

৬৫। মালের প্রমাণ পত্র ( warrant for goods ) ১/০ ।

### উইল ।

উইল সাদা কাগজে সম্পাদিত হইয়া থাকে । প্রকৃত প্রস্তাবে ষ্ট্যাম্প আইনে  
যে সকল দলিলে ষ্ট্যাম্প লাগার বিষয় উল্লেখ আছে তদ্ব্যতীত অপরাপর দলিলে  
ষ্ট্যাম্প লাগিবে না ।

### বিক্রয় কোবালা ও তমস্কের রস্ম ।

লক্ষ টাকা পর্য্যন্ত ।

টাকার পরিমাণ	কোবালা		তমস্ক ।
৭ টাকা পর্য্যন্ত	...	৮০	৭/০
১০	...	৮০	৮ ০
২৫	...	৮০	১০
৫০	...	৮০	১০
১০০	...	১১০	১১০
১৫০	...	৩	১
২০০	...	৩	১
৩০০	...	৪১০	১৮০
৪০০	...	৬	২১০
৫০০	...	৭১০	৩৮০
৬০০	...	৯	৪১০
৭০০	...	১০	৫১০

টাকার পরিমাণ		কোবাণ	তমসুক ।
৮০০	টাকা পর্যন্ত	১২\	৬\
৯০০	"	১৩\০	৬৮০
১০০০	"	১৫\	৭\০
১৫০০	"	২২\০	১১\০
২০০০	"	৩০\	১৫\
২৫০০	"	৩৭\০	১৮৮০
৩০০০	"	৪৫\	২২\০
৩৫০০	"	৫২\০	২৬\০
৪০০০	"	৬০\	৩০\
৪৫০০	"	৬৭\০	৩৩৮০
৫০০০	"	৭৫\	৩৭\০
৫৫০০	"	৮২\০	৪১\০
৬০০০	"	৯০\	৪৫\
৬৫০০	"	৯৭\০	৪৮৮০
৭০০০	"	১০৫\	৫২\০
৭৫০০	"	১১২\০	৫৬\০
৮০০০	"	১২০\	৬০\
৮৫০০	"	১২৭\০	৬৩৮০
৯০০০	"	১৩৫\	৬৭\০
৯৫০০	"	১৪২\০	৭১\০
১০,০০০	"	১৫০\	৭৫\
১১,০০০	"	১৬৫\	৮২\০
১২,০০০	"	১৮০\	৯০\
১৩,০০০	"	১৯৫\	৯৭\০
১৪,০০০	"	২১০\	১০৫\
১৫,০০০	"	২২৫\	১১২\০
১৬,০০০	"	২৪০\	১২০\

টাকার পরিমাণ		কোষালা	তমস্রক :
২০,০০০	টাকা পর্য্যন্ত	৩০০\	১৫০\
২৫,০০০	"	৩৭৫\	১৮৭½০
৩০,০০০	"	৪৫০\	২২৫\
৩৫,০০০	"	৫২৫\	২৬২½০
৪০,০০০	"	৬০০\	৩০০\
৪৫,০০০	"	৬৭৫\	৩৩৭½০
৫০,০০০	"	৭৫০\	৩৭৫\
৬০,০০০	"	৯০০\	৪৫০\
৭০,০০০	"	১০৫০\	৫২৫\
৮০,০০০	"	১২০০\	
৯০,০০০	"	১৩৫০\	
১০০,০০০	"	১৫০০\	৬০০\



## ষষ্ঠ অধ্যায় ।

সম্পত্তি হস্তান্তরকরণ বিধগত আইন । \*

১৮৮২ সালের ৪ আইন ।

( TRANSFER OF PROPERTY ACT. )

৫৪। মূল্য পাইয়া বা পাইবার বিনিময়ে, অথবা কতক পাইয়া এবং বাকি পাইবার সর্ত্তে কোন বস্তুর স্বামিত্বের হস্তান্তরকরণকে “বিক্রয়” কহে ।

যে কোন মূল্যের স্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর রেজিষ্ট্রী করা নিদর্শন পত্র দ্বারা হইতে পারে ।

৫৮। ঋণের মাতব্বরিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি আবদ্ধ রাখার নাম “বন্ধক নামা ।”

বন্ধক চারি প্রকার যথা—

( ১ ) যদ্বারা বন্ধকদাতা টাকা দিতে প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হন, কিন্তু অনাদায়ে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেনা পরিশোধ হইবে এইরূপ সর্ত্ত থাকে, তাহাকে ( Simple Mortgage ) “সাধারণ বন্ধকনামা” কহে ।

( ২ ) যে দলিল দ্বারা বন্ধকদাতা এই সর্ত্তে বিক্রয় করেন যে অমুক দিনের মধ্যে ঋণের টাকা পরিশোধ না হইলে এই বিক্রয় সিদ্ধ হইবে, অথবা টাকা দিলে এই দলিল অসিদ্ধ হইবে, কিম্বা টাকা দিলে ক্রেতা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রেতাকে পুনঃ সমর্পণ করিবেন—উহাকে “কট কোবালা” ( Mortgage by conditional sale ) কহে ( ১ )

( ৩ ) বন্ধকদাতা বন্ধকী সম্পত্তির উপস্থিত লইতে স্মদে বা আসলে, অথবা কতক স্মদে ও কতক আসলে যে পর্য্যন্ত সমস্ত টাকা পরিশোধ না হয়,

---

\* আইনের ঠিক অনুবাদ না করিয়া বাহাতে সহজে বুঝিতে পারেন, এমনভাবে সংক্ষেপিত করা হইল ।

( ১ ) ষ্ট্যাম্প—বিক্রয় কোবালার স্থায় । এরূপ বন্ধকনামায় ঋণ পরিশোধ কালে রিকনভেন্স লিখিয়া লইতে হইবে । অস্বাভাবিক দখলযুক্ত বন্ধকনামাতেও রিকনভেন্স লেখাইয়া লওয়া হয় । কলিকাতা আকিসে সাধারণ বন্ধকনামায় না-দাবিপত্র লেখাইয়া লওয়া হয় ।

সেই সময় পর্যন্ত ঐ সম্পত্তি বন্ধকগ্রহীতার দখলে দিলে, তাহাকে “খাই খাল্লাসি” (Usufructuary mortgage) কহে।

(৪) যদ্বারা বন্ধকদাতা কোন নির্দিষ্ট দিনে বন্ধকী তমস্বকের টাকা পরিশোধ করিতে প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইয়া এই সর্ত্তে বিক্রয় করে যে, ঋণের টাকা চুক্তি মত পরিশোধ করিলে বন্ধকগ্রহীতা বিক্রীত সম্পত্তি বন্ধকদাতাকে প্রত্যর্পণ করিবেন, উহা ইংলিশ মটগেজ। (English mortgage) (১)

৫৯। সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিতে হইলে বন্ধকদাতার ও অন্ততঃ দুই জন সাক্ষীর দ্বারা স্বাক্ষরিত ও রেজেষ্ট্রী করা দলিল ভিন্ন তাহা সিদ্ধ হইবে না। (২)

কলিকাতা, মাদ্রাজ, বোম্বাই, করাচী ও রেঙ্গুন প্রদেশে সম্পত্তির দলিল রাখিয়া যে টাকা ধার লওয়া হয় তাহা মটগেজ মধ্যে গণ্য। (৩)

১০০। কাহারও টাকার মাতব্বরিতে কেহ দায়িত্ব স্বীকারে আপন সম্পত্তিতে দায় সংযোগ করিলে তাহাকে চার্জ দেওয়া কহে।

ব্যাখ্যা।—রাস আপন সম্পত্তি গ্রামকে বন্ধক দিলেন। অবিনাশ লিখিয়া দিলেন যে উক্ত সম্পত্তি হইতে বন্ধকী টাকা আদায় না হইলে আমি দায়ী রহিলাম এবং আমার অমুক অমুক সম্পত্তি দায়ী রহিল। এই দায়িত্বকে চার্জ দেওয়া কহে।

১০৫। টাকা বা শস্তাদি বা অথ কোন মূল্যবান বস্তু লইয়া কোন নির্দিষ্ট সময়ের বা চিরদিনের জন্য কোন স্থাবর সম্পত্তি কাহারও ভোগাধিকারে দেওয়ার নামই ভোগান্তমতি পত্র। (Lease)

(১) এই সকল কটকোবালার ষ্ট্যাম্প কোবালার ষ্ট্যাম্পের স্থায়। কারণ ইহাতে সম্পত্তি বন্ধকদাতার দখলে দেওয়া হয়। কিন্তু যত্বাপি বন্ধকনামায় এমন লেখা থাকে যে “আগামী অমুক দিন মধ্যে যদি আসল দায় তদ সমস্ত টাকা পরিশোধ করিতে না পারি তাহা হইলে এই বন্ধকনামা কোবালার স্থায় গণ্য হইবে এবং আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইবেন” তাহা হইলে ষ্ট্যাম্প, তমস্বকের স্থায়।

(২) সকল প্রকার বন্ধকনামাই এখন রেজিষ্ট্রী করিতে হয়, নতুবা অসিদ্ধ হইবে ১৯০৪ সালের ৬ আইনের ৩ ধারা দেখুন।

(৩) যে কোন দেশের সম্পত্তি একপভাবে বন্ধক রাখা চলে। উক্ত কোন প্রদেশের সম্পত্তি না থাকিলেও দলিলেরও মাতব্বরিতে টাকা লওয়া যায়। I. L. R 14 All. 238.

১০৭। স্থাবর সম্পত্তির পাট্টা মেয়াদী বা বেমিয়াদী হইলে, অথবা তাহার কোন নির্দিষ্ট বার্ষিক খাজনা থাকিলে, কেবল মাত্র রেজিষ্ট্রী করা দলিল দ্বারা সম্পন্ন হইবে। (১)

১১৮। যখন দুইজনে আপনাদের কোন নির্দিষ্ট সম্পত্তির অধিকার পরস্পরকে হস্তান্তরিত করেন, তাহাকে বিনিময় পত্র কহে। (Exchange)

মন্তব্য। এই ধারার নিয়মানুসারে বিনিময় পত্র বিক্রয় কোবাণীর জায়গায় হইবে ও তাহাতে জমিদারী কি দিতে হয় না। ইহা প্রজ্ঞাপন আইনের ১০ বা ১৮ ধারার নিয়মানুসারে।

১২২। স্বেচ্ছাক্রমে এবং কোন মূল্য গ্রহণ না করিয়া কোন সম্পত্তির হস্তান্তরকে দানপত্র কহে। দাতা জীবিত থাকা অবস্থায় দান-কৃত সম্পত্তিতে দখল না লইয়া দানপত্র-গ্রহীতা মারা গেলে দানপত্র অসিদ্ধ হয়।

১২৩। স্থাবর সম্পত্তি দান করিতে হইলে দানপত্র রেজিষ্ট্রী করিতে হইবে। দানপত্রে অন্ততঃ দুইজন সাক্ষী থাকিবে এবং দাতা কর্তৃক বা তাঁহার পক্ষে স্বাক্ষরিত হইবে। (২)

অস্থাবর সম্পত্তির দান রেজিষ্ট্রী করা দলিল অথবা সম্পত্তি সমর্পণ দ্বারা হস্তান্তরিত হইতে পারিবে।

বিক্রীত সম্পত্তি যে ভাবে ক্রেতাকে দেওয়া হয়, ইহাও তদ্রূপ ভাবে হস্তান্তরিত হইতে পারিবে।

(১) ১ বৎসরের অধিক কালের পাট্টা বা কবুলীতি ইত্যাদি রেজিষ্ট্রী না হইলে আর সিদ্ধ হইবে না। কেবল ১ বৎসরের জম্ম কৃষিকার্যের কবুলীতির রেজিষ্ট্রী না হইলে চলে। (৩ ধারা ১২০৪ সালের ৬ আইন।)

(২) দানপত্রে এইরূপ সর্বত্র থাকিতে পারে যথা “তুমি এই সম্পত্তি ভোগ দখল করিবে মাত্র বিক্রয় করিতে পারিবে না।” “এই দানের জম্ম আমাকে মাসে দশ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিবে” ইহার জম্ম আর স্বতন্ত্র ট্যাক্স দিতে হয় না।

## সপ্তম অধ্যায় ।

### কোর্ট ফি আইন ।

( THE COURT FEES ACT. )

১৮৭০ সালের ৭ আইন ।

### মন্তব্য ।

রেজিষ্ট্রী আফিসে দরখাস্ত আদি করিতে কোর্ট ফি দিতে হয় না, কেবল আপীল করিবার সময় অস্ত্রান্ত্র আদালতে কোর্ট ফি দিবার বৈধরূপ নিয়ম আদেশরূপে দিতে হয় । আমরা নিম্নে যে সকল কোর্ট ফির উল্লেখ করিলাম, তাহাতেই রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত সাধারণতঃ সমস্ত কার্য সম্পাদিত হইবে বলিয়া মনে হয় ।

কোন কোন দলিলের রেজিষ্ট্রীকালে উকিল বাবুরা ওকালতনামা দাখিল করিয়া দলিলদাতা বা গ্রহীতার পক্ষ সমর্থন করিতে উপস্থিত হন । কলিকাতা, হাওড়া আলীপুর বা শিয়ালদহ আফিসে ব্যারিষ্টার প্রভৃতিও আসেন । রেজিষ্ট্রী আইনে উকিলদের ওকালতনামা দাখিল করিয়া কোন কার্য করিবার ক্ষমতা আদৌ নাই । উক্ত আইনের ৩৩ ধারায় যে মোক্তারনামার উল্লেখ করা হইয়াছে, তদ্ব্যতীত অন্য মোক্তার নামা অগ্রাহ্য । ( ১ )

৭ ধারা—ডিক্রীর নকল

...

দাবি ৫০ টাকার কম হইলে

...

৫০

তাহার অধিক হইলে

•

...

১০

১০ ধারা—উইল প্রোবেট ( দরখাস্তের সহিত

উইল সংযুক্ত থাকুক বা না থাকুক ) ... সম্পত্তির মূল্যে উপর

শতকরা ২ টাকা ।

( সিডিউল ২ )

১ ধারা—দরখাস্ত	...	...	১০
১ (খ) আপীল দায়ের করিবার খরচা	...	...	১০ (১)
১০ মোক্তার নামা (২)	...	...	১০

( ১ ) A Muktearnama or Vakalatnama filed for conducting any case before a Revenue Court, and duly stamped under this article authorises the taking back of any document which has been filed, or for the receipt of money, provided such authority be given in the Muktearnama or Vakalatnama "Boards Cir" No 4 of May 1882.

( ২ ) A document authorising a pleader to apply for copies of paper from Collector's office is properly stamped with 8 annas and does not require to be stamped as a power of attorney under Art 50 (b) Schedule I, Act I 1879 ( I. L. R 9 Mad. 946 )

# অষ্টম অধ্যায় ।

## বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন ।

( THE BENGAL TENANCY ACT. )

ইহা ১৮৮৫ সালের ৮ আইন । এই আইন বিধিবদ্ধ হইবার পর কতকগুলি দলিলের এই আইনের নিয়মানুযায়ী কার্য না হইলে তাহাদের রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পাদিত হয় না ।

যে কয়েকটি ধারার সহিত রেজিষ্ট্রী বিভাগের বনিষ্ঠ সন্ধক আছে তাহা নিম্নে লিখিত হইয়াছে ।

১২ ধারা ( ১ ) ডিক্রীজারী ক্রমে নীলাম দ্বারা কিম্বা পত্তনি বা অগ্র মধ্যস্বত্ব সংক্রান্ত আইন মত নীলাম দ্বারা হস্তান্তর না হইয়া কোন কায়ম মধ্যস্বত্বের হস্তান্তর, বিক্রয়, দান বা ভোগ বন্ধকক্রমে ( usufructuary mortgage ) করিতে হইলে তাহা কেবল রেজিষ্ট্রারী করা নিদর্শন পত্র দ্বারা করা যাইতে পারিবে ।

( ২ ) দলিল রেজিষ্ট্রারীকরিবার যে আইন যৎকালে প্রচলিত থাকে, সেই আইনমত যে কোন ফি দিতে হয়, তদতিরিক্ত রেজিষ্ট্রারীকরণের কর্তৃপক্ষকে নির্দিষ্ট টাকা পরিমিত পরওয়ানার ফি ও অতঃপর ভূম্যধিকারীর ফি বলিয়া অভিহিত নিম্নলিখিত ফী দেওয়া না গেলে, যে নিদর্শন পত্র দ্বারা বিক্রয়, দান বা বন্ধকক্রমে, চিরস্থায়ী মধ্যস্বত্ব (১) হস্তান্তর করা যায় বা করিবার অভিপ্রায় থাকে, উক্ত কর্তৃপক্ষ সেই নিদর্শনপত্র রেজিষ্ট্রারী করিবেন না ।

---

( ১ ) পত্তনি তালুক, মৌজা ইত্যাদি যাঁহা জমিদারের নিকট হইতে বল্শোবস্ত করিয়া লওয়া হয় তাহা এই “মধ্যস্বত্ব” । মধ্যস্বত্বধিকারীর নিকট হইতে স্থায়ীভাবে কোন সম্পত্তি বল্শোবস্ত করিয়া লইলেও তাহা “মধ্যস্বত্ব” । ইহা পুত্র পৌত্রাদিক্রমে ভোগ দখল করা যায় । চাব আবাদ জন্ত যিনি জমি বল্শোবস্ত লইবেন তিনি “রায়ে” কিন্তু ঐ জমি ১০০/ বিঘার বেশী হইলে তাহাও মধ্যস্বত্ব মধ্যে গণ্য । কিন্তু প্রজাবিলির দ্বারা ভোগ দখল করিবার অভিপ্রায়ে ১০০/ বিঘার কম জমি যদ্বাপি বল্শোবস্ত লওয়া যায় তাহা হইলে তাহাও মধ্যস্বত্ব মধ্যে গণ্য হইয়া থাকে । ব্রহ্মসত্তর ও গাঁরোত্তর জমি সৰ্ব্বকোণে এই নিয়ম বর্তিবে ।

(ক) উক্ত মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে খাজনা দিতে হইলে, উক্ত মধ্যস্থত্বের বার্ষিক খাজনার উপর শতকরা ২½ ছুই টাকা ফী দিতে হইবে। কিন্তু ঐরূপ ফী ১½ এক টাকার কম কিম্বা ১০০ একশত টাকার অধিক হইবে না। (১)

(খ) উক্ত মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে খাজনা দিতে না হইলে ২½ ছুই টাকা ফী দিতে হইবে। (২)

১৮ ধারা। কোন কার্যে মধ্যস্থত্বাধিকারীর যে যে বিধানের নিয়মাধীন থাকিতে হয় মোরসী মোকররী রাইয়তী স্বত্বের বোতের হস্তান্তর সম্বন্ধেও সেই সেই বিধানের নিয়মাধীন থাকিতে হইবে। (৩)

(১) খাজনা ৫০½ টাকার উর্দ্ধ হইলে শতকরা ২½ টাকা হিসাবে যাহা দেয় হয় তাহাই দিতে হইবে। হিসাব কালে আনা পণ্যস্ত ধরা হইলে, পাই বাদ যাইবে অর্থাৎ পাই আছে বলিয়া তাহা বাড়াইয়া ধরিয়া লওয়া যায় না। (Sec B. T Rule 5 (2))

(২) খাজনা দিতে হয় না নিম্নের। নিম্নের দুই প্রকার। সিদ্ধ নিম্নের (Revenue free property) এবং সাধারণ নিম্নের (Rent free property) গতর্গমেন্ট হইতে যাহা রাজকর (Revenue) হইতে মুক্ত তাহা এবং ১৭৬৫ সালের ১২ই আগস্টের পূর্বে নবাব বা জমিদার কর্তৃক দান হইয়া থাকিলেও তাহা সিদ্ধ বলিয়া গণ্য। ইহা কালেক্টরীর B Register তুল্য ১৭৯৩ সালের ১০ আইনের ১৫ ধারা অনুসারে ইহা তায়দাদভুক্ত হয়। রোডশেয তায়দাদভুক্ত নিম্নের সে নিম্নের নহে।

প্রাঙ্গণের ভরণ পোষণ বা দেব সেবার জন্ত এতদ্দেশীয় রাজা বা জমিদারেরা অনেক সম্পত্তি নিম্নের ভাবে দান করিয়া গিয়াছেন। তাহাদের দত্ত নিম্নের সম্পত্তির হস্তান্তর করণের ফী তাহাদেরই প্রাপ্য। কিন্তু রেজিস্ট্রী বিভাগের একটা সাফুলার (Cir 17 of 1899) আছে তাহাতে ব্যবস্থা করা হইয়াছে যে, পক্ষেরা যত্বাধি কোন ভূম্যবিকারীর নিকট হইতে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছে তাহা অবগত না থাকেন তাহা হইলে আর জমিদারী ফি দিতে হয় না। কিন্তু কাল ধর্মের প্রভাবে ইহার চেষ্টাই দিয়া অনেকে নিম্নের জমিদারী ফি ফাঁকি দিয়া থাকেন।

(৩) রায়ত প্রজাবিনির দ্বারা ভোগ দখল করিলেও এই বিধান খাটিবে। এই ধারা অনুসারে কার্যে মধ্যস্থত্বাধিকারীর যে স্বত্ব মোকররী রাইয়তেরও তাই।

বাস্তু ভিত্তি পুঙ্খনিপাত জমিদারী ফি দিতে হয় না, কিন্তু চাঁদের জন্ত জমী নহিয়া তাহাতে বাস করিলে বা বাগান প্রস্তুত করিলে বা পুঙ্খনিপাত খনন করিলে তাহার জন্ত জমিদারী ফি দিতে হইবে। রাইয়তি জমার অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি হস্তান্তরিত হইলে জমিদারী ফি দিতে হয়। ফলের বাগানে জমিদার ফি একেবারেই দিতে হইবে না। কিন্তু কলা বাগান, বেগুন বা মূল্য ক্ষেত প্রভৃতিতে জমিদারী ফি জমিদারীর নজরানা ব্যতীত নোটিশ পাঠাইবার জন্ত ১০ আনা হিসাবে ফি দিতে হয়। যদি

৮৫ ধারা (ক) জমিদারের সম্মতি ভিন্ন রেজিষ্ট্রীযুক্ত পাট্টার দ্বারাও কোন রাইয়তি স্বত্বের জমার কোরফা বন্দোবস্ত কোন কার্যকর নহে ।

(খ) কোন প্রজা ৯ বৎসরের অধিক মিয়াদ করিয়া কোন কোরফা বন্দোবস্ত করিলে সে দলিল রেজিষ্ট্রী জন্ত গৃহীত হইবে না । ( ১ )

১৭৬ ধারা । প্রজা সম্পত্তিতে দায়সংযুক্ত ( encumbrance ) করিয়া অর্থাৎ ১৬১ ধারার বিধান মতে স্বীয় স্বত্ব কোন প্রকারে হস্তান্তর ইত্যাদি করিয়া জমিদারকে তৎসংবাদ দিবার জন্ত রেজিষ্ট্রী আফিসে উপযুক্ত ফী দিলে আফিস হইতে সেই দলিলের নকল জমিদার বরাবর পাঠান যায় ( ২ )

একাধিক ভূম্যধিকারী থাকেন তাহা হইলে প্রত্যেকের জন্ত ১০ আনা হিসাবে নোটিশ খরচা দিতে হয় । টাকা পাঠাইবার মনিঅর্ডার খরচাও পক্ষকে দিতে হয় । একাধিক জমিদারের যত্বপি ২৮৮ ধারা অনুসারে নিযুক্ত ম্যানেজার থাকেন তাহা হইলে একটা মাত্র নোটিশ সেই ম্যানেজারকে পাঠাইলেই চলে । ( See rule 29.A )

গভর্ণমেণ্টের খাস মহলের যে সকল সম্পত্তি মোকররী মৌরসী বা নিম্নরে বিলি আছে তাহার জমিদারী কি গভর্ণমেণ্টের প্রাপ্য । (Read Board of Revenue No 414 A of 1888 )

বঙ্গ জমিদার স্থলে উঁহাদের অংশমত প্রাপ্য জেলার কালেক্টর সাহেব স্থির করিয়া দেন ! কোম্পানী সম্পত্তির অংশ বিক্রয় হইলেও সেই হস্তান্তর জন্ত ভূম্যধিকারী কি দেয় । ( Board of Revenue No 114 A of 1888 )

১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল কোন জমি ভোগ দখল করিলে ভূম্যধিকারী আর সে প্রজাকে উচ্ছেদ করিতে পারেন না । ঐরূপ প্রজার সেই ভূমিতে যে স্বত্ব জন্মায় তাহার নাম “দখলী স্বত্ব ।”

( ১ ) ৯ বৎসরের অধিক মিয়াদের পাট্টা বা কবুলতি রেজিষ্ট্রীর জন্ত দাখিল হইলে সবরেজিষ্ট্রীর তাহার পৃষ্ঠে ইহা রেজিষ্ট্রীর অযোগ্য এইরূপ লিপিবদ্ধ করিয়া দলিল দাখিলকারীকে ফেরত দেন । জমিদার ও লাখোঁরাজ একোত্তর বা সিদ্ধ নিম্নসভাগী প্রভৃতি ভিন্ন অপর কেহ আপনাপন সম্পত্তি মোকররী মৌরসী বিলি করিতে পারেন না, অর্থাৎ রাইয়তি স্বত্বের মোকররী বন্দোবস্ত নাই । বাহা tenancy তাহারই মোকররী বিলি হইবে । Vide Calcutta Law Journal Vol. XV Page 144

১-মোয়াদি কবুলতি রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে । তাহা উক্ত ধারা নতে ফেরত হইতে পারে না ।  
.. G's Cir. 19 of 1873.

( ২ ) ইহার কি ইত্যাদির জন্ত ১৭৬ ধারা ও rule 38 A পাঠ করুন ।



## নবম অধ্যায় ।

### তামাদি আইন ।

( THE INDIAN LIMITATION ACT. )

১৮৭৭ সালের ১৫ আইন ।

১। ইংরাজি মাস ও বৎসর ধরিয়া তামাদির কাল গণনা করিতে হইবে । ( ১ )

২। যে দিবস নালিশের কারণ জন্মায়, তাহার পর হইতে তামাদির কাল গণনা আরম্ভ হইবে । ( ২ )

৩। তামাদির কাল যদি কোন বন্ধের মধ্যে শেষ হয় তাহা হইলে আদালত খুলিবার দিন পর্য্যন্ত তামাদি হয় না । ( ৩ )

৪। কোন দাবি তামাদি হইবার পূর্বে প্রতিপক্ষ যদি তৎসম্বন্ধে লিখিত একরার দিয়া স্বাক্ষর করিয়া দেয়, তাহা হইলে ঐ একরারের তারিখ হইতে নূতন তামাদির কাল গণনা করিতে হইবে ।

---

( ১ ) দলিল বাঙ্গালা তারিখ ও মাস লেখা থাকিলে দেখিতে হইবে যে সেই দিন ইংরাজী মাসের কোন তারিখ এবং সেই ইংরাজী তারিখ হইতে তামাদির কাল ধরিতে হইবে। চার মাস পরে দেয়, এমন ভাবের কোন দলিলের তামাদির কাল গণনা করিতে হইলে ঐ চার মাস শেষ হইবার পর সেই দলিলের জন্ত যে তামাদির সময় আছে তাহা অতীত হওয়া পর্য্যন্ত বুঝাইবে প্রত্যাহার বা বন্ধকনামার যে মিয়াদ থাকে তাহা শেষ হইয়া কড়ানের পর হইতে তামাদির সময় গণনা করিতে হইবে ।

( ২ ) অর্থাৎ প্রথম দিন বাদ দিতে হইবে। ১লা জানুয়ারি হইতে ১ মাস বলিলে অপর মাসের ১লা তারিখ অর্থাৎ ১লা ফেব্রুয়ারি পর্য্যন্ত বুঝাইবে । ( See Sec. ৭ (r) of the General Clauses Act. )

( ৩ ) দলিল রেজিষ্টারির সময় ৪ মাস ; সেই চার মাসের শেষ দিন যদি রবিবার বা কোন বন্ধের মধ্যে পড়ে তাহা হইলে যে দিন রেজিষ্টারি আফিস খুলিবে, সেই দিন পর্য্যন্ত সেই দলিল রেজিষ্টারির দিন আছে বলিয়া বুঝিতে হইবে। কিন্তু আপিলের ৩০ দিন ধরিবার নিয়ম এ নিয়ম খাটিবে না ।

নিম্নলিখিত পর্বদিন উপলক্ষে রেজিষ্ট্রী অফিস বন্ধ থাকে ।

১ ।	প্রতি রবিবার			
২ ।	ইংরাজী বৎসরের প্রথম দিন			
	( ১লা জানুয়ারী	...	পোষ	১ দিন
৩ ।	শ্রীপঞ্চমী	...	মাঘ	১ "
৪ ।	দোলযাত্রা	...	ফাল্গুন	১ "
৫ ।	শুভক্লাইডে	...	চৈত্র	২ "
৬ ।	চৈত্র সংক্রান্তি	...	চৈত্র	১ "
৭ ।	মহারাজার জন্মদিন	...	জুন	১ "
৮ ।	দশহরা	...	জ্যৈষ্ঠ	১ "
৯ ।	জয়াষ্টমী	...	ভাদ্র	১ "
১০ ।	মহালয়া	...	আশ্বিন	১ "
১১ ।	দুর্গা ও লক্ষ্মীপূজা	...	আশ্বিন—কার্তিক	১২ "
১২ ।	কালীপূজা	...	কার্তিক	২ "
১৩ ।	জগদ্ধাত্রীপূজা	...	কার্তিক	২ "
১৪ ।	বড়দিন	...	পোষ	৮ "
১৫ ।	ইদুল ফিতার	...		১ "
১৬ ।	ইদুজ্জোহা	...	...	১ "
১৭ ।	মহরম	...	...	২ "
১৮ ।	ফতিয়া উরাজদহন	...	...	১ "

এতদ্ব্যতীত প্রতি মাসের শেষ শনিবার এবং স্থানীয় ছুটি ( Local Holiday ) ইত্যাদি উপলক্ষে ভিন্ন ভিন্ন জেলার নির্দিষ্ট ছুটি অনুসারে রেজিষ্ট্রী অফিস বন্ধ থাকে ।

## দশম অধ্যায় ।

### বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ ।

( THUMB IMPRESSIONS. )

বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ অধুনা রেজিষ্ট্রী ও অস্ত্রাশ্রম বিভাগের সনাক্তের প্রধান উপাদান বলিয়া গণ্য হইয়াছে ।

অঙ্গুলীর ছাপের নানা প্রকার পরীক্ষা দ্বারা বিশিষ্টভাবে প্রমাণিত হইয়াছে যে সনাক্তের এমন সুন্দর প্রমাণ আর নাই । ভারত গভর্নমেন্ট ইহার প্রত্যক্ষ ফল দেখিয়া এভিডেন্স আইনে ( Evidence Act ) ৭৩ ধারা মধ্যে বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ প্রমাণ স্বরূপ গণ্য হইবে বলিয়া ১৮৯৯ সালে ৫ আইন জারি করিয়াছেন এবং যাহাদের ছাপ নির্ণয়ের পারদর্শিতা আছে ( Expert ) তাহাদের উক্তি প্রমাণ স্বরূপে গণ্য হইয়া থাকে ।

ভারতবর্ষে সর্ব প্রথমে পুলিশ ডিপার্টমেন্টে এই প্রথার প্রচলন হয়, তাহার পর হইয়াছে রেজিষ্ট্রেশন ডিপার্টমেন্টে । প্রথমে তর্জনি ও মধ্যমার ছাপ লওয়া হইত, তাহার কিছুদিন পর তহিতে বাম হস্তের বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ লওয়া হইতেছে ।

দেখা যায় যে ভারতবর্ষে মহিলাদিগের দলিলাদিতে টীপ সহি দিবার প্রথা আছে ; এই প্রথা কত দিনের তাহা আমরা ঠিক বলিতে পারি না । সম্ভবতঃ মুসলমান রাজত্বের সময় হইতে ইহার প্রচলন হইয়াছে । মুসলমানদিগের দলিল দস্তাবেজে পাতসাহদিগের পাঞ্জা সহি হইত, তাহা দেখিয়া কোন্ পাঞ্জা কোন্ বাদসাহের, তাহা অনেকে বলিতে পারিতেন । সহি অপেক্ষা ইহা জাল করা সহজ নহে বলিয়া বোধ হয় এই প্রথার প্রচলন হইয়াছিল ।

মাননীয় হার্সেল সাহেব যখন বর্দ্ধমান বিভাগের কমিশনার ছিলেন, তখন তিনি বেগের জাল জালিয়তীর প্রতি লক্ষ্য করিয়া বুঝিয়াছিলেন যে কাহারও হাতের লেখার মত ঠিক লেখা বড় কঠিন কাজ নহে, কিছুদিন অভ্যাস করিলে সকলেরই হাতের লেখা দেখিয়া তাহার মত লেখা যাইতে পারে

এবং সেই জন্ত এদেশে অনেক জাল জালিয়াতি হইত কিন্তু তাহার প্রতিকার ছিল না। অভাব আবিষ্কারের জনক, কোন বিষয়ের অভাব হইলেই তাহা পূর্ণ করিবার ইচ্ছা মানুষের মনে আপনা হইতেই আইসে। জাল জালিয়াতির প্রতিকার জন্ত তিনি এ বিষয়ে বিশেষ চিন্তা এবং পরীক্ষা দ্বারা স্থির করিয়াছিলেন যে প্রত্যেক নর নারীর বাম হস্তের বুদ্ধাঙ্গুলের ছাপের সহিত অস্ত্রের বাম হস্তের বুদ্ধাঙ্গুলের ছাপ কিছুতেই মিলিবার নহে। তদভিপ্রায়ে তিনি অঙ্গুলির ছাপের পরীক্ষা করিতে থাকেন ও হুগলি জেলার রেজিষ্ট্রী বিভাগে সর্বপ্রথম ইহার প্রচলন করেন এবং অতীত জেলায় ইহার প্রবর্তন মানসে গভর্ণমেণ্টকে অনেক পত্রাদি লিখিয়াছিলেন কিন্তু তাহাতে কোন ফল দর্শে নাই, অধিকন্তু তিনি অবসর লইয়া বিলাত গমন করিবার পর হুগলী হইতেও ঐ প্রথা রহিত হইয়া যায়।

বিলাতের সুপ্রসিদ্ধ গ্যান্টন সাহেব হাসেল সাহেবের মতামত ইহা, এই প্রকার পরীক্ষা কার্যে বিশেষ মনোযোগ ও আগ্রহের সহিত ব্রতী হইলেন। তিনি প্রায় এক লক্ষ লোকের অঙ্গুলীর ছাপ মিলাইয়া কাহারও সহিত কাহারও মিল দেখিতে পান নাই। তিনি বলেন নবজাত শিশুর অঙ্গুলির ছাপ তাহার বৃদ্ধ বয়স পর্যন্ত সমানভাবে থাকে, কোন পরিবর্তন সাধিত হয় না। অধিক কি মানুষের মৃত্যুর পয় যে পর্যন্ত মাস গলিত হইয়া না যায় সে পর্যন্ত ছাপ ঠিক থাকে। সহস্র সহস্র বর্ষ পূর্বে ইজিপ্ট দেশীয় লোকের মৃত দেহ মামির (mummies) অঙ্গুলি দৃষ্টে এখনও ছাপ স্পষ্ট দেখিতে পাওয়া যায়। বহুকাল পূর্বে মৃত বানর ও বন মানুষের সংরক্ষিত (preserved) মৃত দেহে অঙ্গুলির ছাপ বেশ স্পষ্ট থাকে। \*

আমরা নিজে অঙ্গুলির ছাপের দ্বারা কি করিয়া একটা ভীষণ হত্যাকাণ্ডের নিরাকরণ হয় তাহার একটা দৃষ্টান্ত উদ্ধৃত করিলাম, তদ্ব্যতীত অঙ্গুলির ছাপের যে কি উপকারিতা তাহা সহজেই সাধারণের হৃদয়ঙ্গম হইবে।

জলপাইগুড়ির একটা চা বাগানের জমৈনক সাহেব ম্যানেজারকে কে হত্যা করে। পুলিশ বাইয়া দেখেন যে তিনি গলাকাটা অবস্থায় পড়িয়া আছেন

\*"Finger prints and the detection of crimes in India" a paper read by Mr. M Galton before the British Association Meeting Dec : 1892.

এবং তাঁহার কাশ বাজের কাগজ পত্র ষাঁটিয়া কে টাকা কড়ি চুরি করিয়া লইয়া গিয়াছে।

প্রথমে বাগানের একটি কুলির উপর সন্দেহ হয়, কারণ তাহার কাপড়ে রক্ত চিহ্ন দেখা গিয়াছিল। সাহেবটির একটি কুলি রমনীর সহিত অবৈধ প্রণয় থাকায় তাহার আত্মীয় স্বজনের উপরও সন্দেহ হয়; আরও সন্দেহ হইয়াছিল একদল ভ্রমণকারী কাবুলিদের উপর। সাহেব তাঁহার একটি পুরাতন চাকরকে কোন দুষ্কর্মের জন্ত জেলে দিয়াছিলেন, তাহার উপরও সন্দেহ হয়। সেই চাকরটা এই ঘটনার কয়েক সপ্তাহ পূর্বে জেল হইতে খালাস হইয়াছিল। তদন্তে জানা যায় যে কুলী সাহেবকে হত্যা করে নাই। সাহেবের বাবুর্চী বলে তাহার মুনীবের খাণ্ড প্রস্তুত জন্ত একটা পায়রা কাটা হইয়াছিল, সেই পায়রার রক্ত কুলীর গায়ে লাগে। রাসায়নিক পরীক্ষক মহাশয়ও সেই সিদ্ধান্তে উপনীত হন, ক্রমে কাবুলী ও সেই রমনীর আত্মীয়গণের উপর যে সন্দেহ হইয়াছিল তাহা বিদূরিত হয়। দৈব ঘটনাক্রমে সাহেবের কাগজ পত্রের একস্থানে দুইটা সামান্য দাগ দেখিতে পাওয়া যায়। ম্যাগনিফাইং গ্লাস সাহায্যে দেখা যায় যে তাহা কোন একটি লোকের বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপ। বাঙ্গালার পুলিশ বিভাগে কতকগুলি করেদির অঙ্গুলের ছাপ রাখা হয়, সেই সকল ছাপের সহিত উক্ত ছাপটা মিলিয়া দেখা যায় যে সে ছাপ সাহেবের কয়েদ খালাসী সেই পুরাতন চাকরের। তাহার নাম ছিল কাঙ্গালীচরণ। কাঙ্গালীচরণকে বীরভূম জেলায় গ্রেপ্তার করা হয়, তাহার বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের ছাপের সহিত সেই ছাপও মিলিয়া যায়। রাসায়নিক পরীক্ষকও সেই কাগজের দাগগুলিকে মনুষ্যের রক্ত চিহ্ন বলিয়া স্থির করেন। অতএব দেখা যায় যে এই Thumb Impressionও রহস্য নির্ণিত না হইলে ইহা কত অন্ধকারে রহিয়া যাইত। এমন অনেক ঘটনা ঘটিয়াছে, কিন্তু স্থানাভাব বশতঃ সে সমস্ত উল্লিখিত হইবার উদ্যম নাই।

রেজিষ্ট্রী আফিসে দাঁহারায় রেজিষ্ট্রী করিতে আসেন, তাঁহারায় রেজিষ্ট্রীরের পরিচিত না হইলে, তাঁহাদিগকে বাম হস্তের বুদ্ধাঙ্গুষ্ঠের টিপ দিতে হয়। টিপ দিতে অস্বীকার করিলে রেজিষ্ট্রী নামঞ্জুর পর্য্যন্ত হইয়া থাকে। বিলাতী সাহেব ও মেমদিগের টিপ লইবার প্রথা নাই এবং সবরেজিষ্ট্রার মনে করিলে

কোন বিশিষ্ট সম্ভ্রান্ত লোককেও টিপ দিবার দায় হইতে অব্যাহতি দিতে পারেন । \*

রেজিষ্ট্রী বিভাগে বিশেষ সতর্কতার সহিত টিপ লইবার নিয়ম আছে কিন্তু কার্যতঃ তাহা হইয়া উঠে না । নিয়ম আছে একখানি দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য শেষ হইয়া গেলে তবে আর একখানি দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য আরম্ভ হইবে । দলিলে রেজিষ্ট্রী ও সনাক্তকারীর সহি ও রেজিষ্ট্রীকারীর স্বাক্ষরসূচের ছাপ লওয়া শেষ না হইলে আর রেজিষ্ট্রী কার্য শেষ হওয়া বলা চলে না । একজন শিক্ষিত রেজিষ্ট্রীকারীর এই সকল কার্য শেষ হইতে অন্ততঃ আট দশ মিনিট সময় লাগে । অশিক্ষিত লোকের সময় আরও অনেক বেশী লাগিয়া থাকে । এ অবস্থায় রেজিষ্ট্রী কার্যাকারক যত্নপি প্রত্যেকের কার্য শেষ হওয়ার জন্ত প্রতীক্ষা করেন তাহা হইলে আর তাঁহার কার্য করা চলে না, সুতরাং রেজিষ্ট্রী হইয়া যায় এবং যে আমলা টিপ লইবার ভারপ্রাপ্ত তিনি দলিলের লিখিত লোকের নাম ডাকিয়া টিপ লইয়া থাকেন সেই ভিড়ের সময় ছুট লোকে মনে করিলে একজনার পরিবর্তে অপরের টিপ দেওয়াইয়া দিতে পারেন ।

তাঁহার উপর রেজিষ্ট্রী কর্মকারক বা তাঁহার অধীন লোকের অসাবধানতায় কি না হইতে পারে ? তাঁহারা যত্নপি ঠিক লোকের টিপ লওয়া হইল কি না তৎপ্রতি দৃষ্টি না রাখেন তাহা হইলে রামের টিপ গ্রাম দিয়া যাইতে পারে । ইহা কবিকল্পনা নহে । কিন্তু উপায় নাই । গভর্ণমেন্ট ইহার কোন প্রতিকার করিয়া উদ্ভিতে পারিতেছেন না । আনন্দের সংখ্যা বাড়াইয়া দিলে হয়, কিন্তু তাহাও ব্যয়সাপেক্ষ ।

১৮৯৭। ৯৮ সালের বর্ধমান বিভাগের এডমিনিস্ট্রেশন রিপোর্টে লিখিত হয় যে শিউড়ির সদর আফিসে টিপ লওয়ার বিশৃঙ্খলা পরিলক্ষিত হইয়াছে । টিপ লওয়ার ভার দপ্তরীর উপর ছিল । সে যার তার টিপ লইয়া টিপের বই পূর্ণ করিত । ঢাকা বিভাগেও ঐরূপ গোলযোগ হয় । প্রকৃত প্রস্তাবে ঠিক লোকের

\* See J. G's Circular No 95 of 1896.

টিপ লওয়া না হইলে ইহার কোন মূল্য নাই এবং আদালতে টিপের যে আদর আছে তাহা আদৌ থাকিতে পারে না । \*

কলিকাতার রেজিষ্ট্রী অফিসে একটি পদানসিন স্ত্রীলোক একখানি বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করিতে যান । স্ত্রীলোকটি গাড়ীর মধ্যে ছিলেন, সঙ্গে একটি শিশু ছিল । রেজিষ্ট্রীর পর চাপরাসী যখন টিপ লইতে যায়, তখন বাম হস্তটা বাড়াইয়া দিতে বলে, শিশু না বুঝিয়া তাহার নিজের হাতটা বাড়াইয়া দেয় । কিছু দিন পরে এই সুযোগ পাইয়া রেজিষ্ট্রীকারিণী বলেন যে তিনি রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন নাই, ঐ দলিল জাল । ক্রেতার নামে ফৌজদারি মোকদ্দমা বন্ধ হইয়া । পরে ক্রেতা দ্বারে পড়িয়া বিক্রয়কারিণীকে ৩০০০ টাকা দিয়া মোকদ্দমা মিটাইয়া লয়েন । এই সকল দেখিয়া মনে হয় যাহাতে ঠিক লোকের টিপ লওয়া হয়, তদ্বিষয়ে দৃষ্টি রাখা সকলেরই কর্তব্য । যাহাদের সাপক্ষে দলিল রেজিষ্ট্রী হয়, তাহাদের দেখা কর্তব্য যে ঠিক লোকের টিপ লওয়া হইল কি না ।

বালির উপর শ্রোতের জল বহিয়া গেলে তাহাতে যে এক প্রকার রেখা দেখিতে পাওয়া যায়, মনুষ্যের প্রত্যেক অঙ্গুলির অগ্রভাগে সেইরূপ অতি সূক্ষ্ম সূক্ষ্ম রেখা দেখিতে পাওয়া যায় । অঙ্গুলে কালি দিয়া ছাপ তুলিলে তাহা স্পষ্ট হয় ।

যে চিহ্নগুলি দেখিতে পাওয়া যায়, তাহার একটি উন্নত আর একটি অবনত । অর্থাৎ লাঙ্গল দিলে মাটির যেমন একভাগ উচ্চ ও আর ভাগ ভাগ নীচু থাকে ইহা ঠিক সেইরূপ । সেই উচ্চ অংশের নাম রিজ (ridge) । অঙ্গুলির ছাপে আর একটি দাগ দেখিতে পাওয়া যায় ; অঙ্গুল কাটিয়া গেলে বা রেখার উপর ভাঁজ পড়িলে পরে তাহা দেখা যায় । সেই ভাঁজকে ক্রীজ (crease) কহে । কাটা চিহ্ন সত্ত্বেও দৃষ্ট হইয়া থাকে, তাহার বিশেষ কোন নাম নাই । কোন ছোট্ট অঙ্গুলির ছাপ মিলাইতে হইলে কাটা দাগে বিশেষ লক্ষ্য রাখিবার আবশ্যক নাই । তবে রেখা মিলিয়া গিয়া যত্নপি crease ও কাটা দাগও মিলে তবে আরও ভাল হয় ।

---

\*Read paragraph 8 of the Government Resolution on the Administration Report of the Burdwan division of the year 1897-98.

ছাপ দুই প্রকারের :—১। সোজা—( plain ) অর্থাৎ অঙ্গুলিতে কালি লাগাইয়া তাহা কোন কাগজের উপর ঠিক বসাইয়া দিলে যে ছাপ উঠে তাহাই সোজা ছাপ ।

২। ঘোরান—( rolled ) এই ঘোরান ছাপই রেজিষ্টারি বিভাগে লওয়া হয়, অতএব তাহার বিশেষ বর্ণনার প্রয়োজন ।

ঘোরান ছাপ লইতে হইলে কালির পাত্রে বাম হস্তের বৃদ্ধাস্থিটি উপুড় করিয়া নখের দিকের পাশ হইতে অঙ্গুলী বাঁকাইয়া ঐ নখের অপর পার্শ্ব পর্য্যন্ত কালি মাখাইয়া লইতে হয় এবং সেই অঙ্গুলিটি কাগজে পূর্বোক্ত প্রকারে আস্তে আস্তে বাঁকাইয়া ছাপ তুলিতে হয় । জোর দিলে বা আঙ্গুলে বেশী কালি মাখাইলে ছাপ স্পষ্ট হয় না ।

ছাপ তুলিবার সময় নখের দিক সম্মুখ দিকে থাকিবে, তাহার পর অঙ্গুলিটি ঘুরাইয়া ঠিক অপরদিকে না বাইবে এবং অঙ্গুলির অপর দিক যখন সম্মুখ দিকে পুরাতাবে ঘুরিয়া আসিবে তখন অঙ্গুলি তুলিয়া লইলেই ছাপটি তোলা হইবে ।

একটি মোটা টীনে বা প্লেটে, যে কালিতে বই ছাপা হয়, সেই কালি খুব পাতলা করিয়া লাগাইবে, কালি যত পাতলা করিয়া আঙ্গুল বা রুল দিয়া ঘসিয়া লওয়া যায়, ছাপ তত স্পষ্ট হয় । প্লেট বা টীনে কোন প্রকার ময়লা বা ধূলা যাহাতে লাগিয়া না থাকে, তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিতে হয় ।

অঙ্গুলির ছাপগুলিকে সাধারণতঃ চারি ভাগে বিভক্ত করা হইয়াছে, যথা :—আর্চ ( Arches ), লুপ ( Loops ), হোরল্ ( whorls ) এবং কম্পোজিট ( Composites )

আর্চ ( Arches )—আর্চে স্থল রেখাগুলি এক দিক হইতে অপর দিকে ধনুকের মত ঢেউ খেলাইয়া চলিয়া গিয়াছে, কোন প্রকার ঘোরা ফেরা ভাব নাই । ইহা দেখিতে কতকটা ধনুকের মত বলিয়া সম্ভবতঃ ঐরূপ নাম-করণ হইয়াছে ।

নিম্নের চিত্রে সাধারণ আর্চ দেখান হইয়াছে । আর এক প্রকার আর্চ আছে যাহাকে টেণ্টেড ( tented ) আর্চ কহে । ইহা দেখিতে তাঁবুর ( tent ) মত বলিয়া উহার ঐ নাম দেওয়া হইয়াছে ।

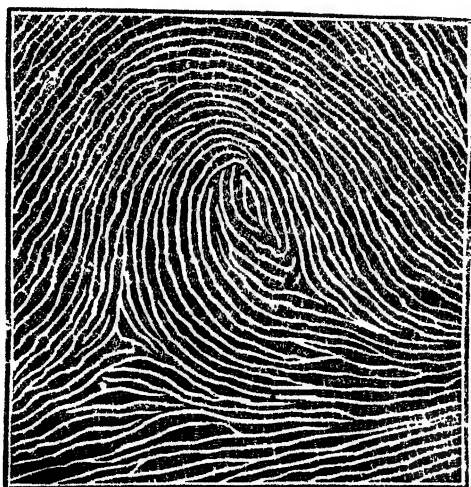


চিত্র নং ১



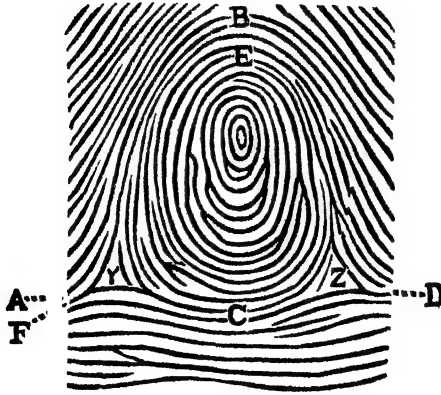
লুপ্ (Loops) লুপে কতকগুলি স্থল রেখা পাশের দিকে ঘুরিয়া আসে। ইহাতে একটা ডেল্টা (Delta) “ব”এর আকার আছে।

চিত্র নং ২



হোব্বেল (whorls)—ইহাতে রেখাগুলি ঘুরিয়া আসে এবং দুই দিকে দুইটা ডেল্টা থাকে।

চিত্র নং ৩



কম্পোজিট ( composites ) ইহাতে উপরে যে কয় প্রকারের ছাপের নাম উল্লেখ করা গেল, তাহাদের পরস্পরের সংযোগে যে ছাপ হয়, তাহাকে “কম্পোজিট” বলে, অর্থাৎ যেমন খানিকটা লুপ খানিকটা হোরল ইত্যাদি ইহার আবার শ্রেণী বিভাগ আছে, তবে সেরূপের ছাপ বিরল বলিয়া তাহার বিশেষ উল্লেখ করা গেল না ।

ডেল্টা ( delta or outer terminus ) এবং ভিতরের শেষ চিহ্ন ( point of core or inner terminus ) কি তাহা জানা আবশ্যক । ৩নং চিত্রে দেখান হইয়াছে যে স্বক্স রেখা Y চিহ্ন হইতে থাকিয়া গিয়াছে । এবং Y B নিয়ে নামিবার পূর্বে উপরে উঠিয়াছে এবং Y C দক্ষিণ দিকে গিয়াছে । এইরূপ বিভিন্ন দিকে রেখাগুলি গমন কর্ত্ত Y চিহ্নিত স্থানে ডেল্টা হইয়াছে । সেইরূপ আবার D রেখা যে স্থানে থাকিয়া গিয়াছে, সেই স্থানে আবার একটু উল্টা হইয়াছে । একত্রে দুইটী রেখা দুই দিকে বাইরাও ডেল্টা হয় । সেই কর্ত্ত এই চিত্রের Z স্থলে ডেল্টা হইয়াছে ।

চিত্র নং ৪



ডেন্টা বুঝান হইয়াছে। এখন ভিতরের শেষ চিহ্ন কি তাহা জানা আবশ্যক। উপরের চিত্রে O চিহ্নিত স্থানটী ভিতরের চিহ্ন। সেখানে ঐ ভাবের রেখা শেষ হইয়াছে তাহাই শেষ চিহ্ন বলিয়া গণ্য।

কোর (core) পর্যাণ্ট অফ কোর (point of core) এবং ইনার টার্মিনাস (Inner terminus) এই গুলি বুঝিয়া রাখা আবশ্যক।

কোর (core) শেষ চিহ্ন—

লুপের শেষ চিহ্ন সম বা অসম রেখা (rod) বিশিষ্ট হইতে পারে। সে রেখাগুলি পরস্পরের সংযুক্ত নহে বথা :—

চিত্র নং ৫



উর্দ্ধ রেখাগুলি দেখানে শেষ হইয়াছে তাহাই শেষ চিহ্ন অর্থাৎ (point of core) ঐ সকল রেখা উর্দ্ধ দিকে সংযুক্তও হইতে পারে বথা :—

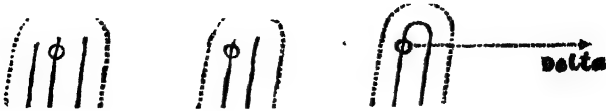
## স্বকাক্ষুৰ্ভের ছাপ।

চিত্র নং ৬



ইহাকে ষ্টেপল (staple) বলে। উর্দ্ধ দিকে যেখানে পরস্পরে সঙ্গীভিত হইয়াছে তাহাই শেষ চিহ্ন (point of core) প্রকৃত প্রস্তাবে point of core আর inner terminus একই বস্তু।

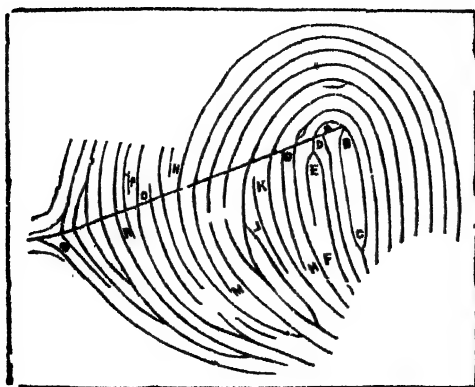
চিত্র নং ৭



যেখানে কোরের সংখ্যা অসম, সেখানে মধ্যের দাঁড়ির উপর পয়েন্ট-অফ-কোর নির্দিষ্ট করিতে হয়। দাঁড়ি যত্বপি উর্দ্ধে সংযুক্ত হয়, তাহা হইলে যে দিক ডেপ্টা অর্থাৎ “ব” চিহ্ন হইতে দূরবর্তী, তাহাই শেষ চিহ্ন অর্থাৎ পয়েন্ট অফ-কোর বলিয়া স্থির করিতে হইবে। যত্বপি অনেকগুলি দাঁড়ি চিহ্ন থাকে, তাহা হইলে মধ্যবর্তী দুইটির উর্দ্ধ সংযুক্ত ভাবে আছে বলিয়া বিবেচনা করিয়া তাহাদের মধ্যে যেটা ডেপ্টা হইতে দূরবর্তী, তাহাই শেষ চিহ্ন বিবেচনা করিতে হইবে। উপরের চিত্রে ডেপ্টা কোন দিকে আছে তাহা দেখান হইল।

**রেখা গণনা।** একটা আঙ্গুলের ছাপের সহিত সেই জাতীর আর একটা ছাপ মিলাইতে হইলে তাহার রেখা গণনা করিয়া দেখিতে হয়। আমরা একটা লুপ শ্রেণীর ছাপের রেখা গণনা করিয়া দেখাইলাম।

চিত্র নম্বর ৮



এখানে S এবং B দুইটা শেষ চিহ্ন। B রেখার সংযোগ স্থল, সুতরাং সেই স্থান হইতে B শাখা পর্যন্ত একটি দাঁড়ি টানা কইয়াছে। এখন দেখিতে হইবে S হইতে B পর্যন্ত কয়টা রেখা, একটি সূচ বা স্টিল পেন দিয়া গণিয়া দেখিলে ১৭টা রেখা দেখা যায়। গণনার শেষ ছটা রেখা বাদ পড়িবে। G চিহ্নিত রেখা উপর পর্যন্ত বিস্তৃত নাই বলিয়া সেটাও বাদ দেওয়া হইয়াছে। অধু চক্ষু দ্বারা গণনা সহজসাধ্য নহে, সেই জন্য ম্যাগনিফাইং গ্লাসের ব্যবহার কর্তব্য।

## একাদশ অধ্যায় ।

### কন্ট্রাক্ট আইন ।

THE CONTRACT ACT ( IX of 1872 ).

২৫ ধারা । ভাষ্য হেতু :( consideration ) ব্যতীত কোন একরার ( agreement ) ব্যর্থ ( void ) কিন্তু যত্বপি কেহ স্বাভাবিক ভালবাসা বা মেহ প্রযুক্ত কাহাকেও বিনা consideration এ কোন একবার লিখিয়া তাহা আইন অনুসারে রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন, তাহা হইলে তাহা সিদ্ধ বলিয়া গণ্য হইবে ।

### উদাহরণ ।

(১) ক বিনা হেতু বা কারণে ( consideration ) থ—কে ১০০০ টাকা দিতে অঙ্গীকার করিতেছেন এ একরারনামা অসিদ্ধ ।

(২) ক স্বাভাবিক মেহ বা ভালবাসা প্রযুক্ত তাঁহার সন্তান থ—কে ১০০০ টাকা দিতে অঙ্গীকার করিয়া সেই একরারনামা লিখিত পঠিত করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলে তাহা ফলপ্রসূ । ইহা কন্ট্রাক্ট মধ্যে গণ্য হইবে ! \*

\* এই আইনের অনেক ধারার প্রতি লক্ষ্য রাখা আবশ্যক । সে সম্বন্ধে অনেক বিষয় “দলিল সম্পাদন কাহাকে বলে” শীর্ষক উপদেশ নথ্যে লিপিত হওয়ায় আর এখানে বিশেষ ভাবে উল্লিখিত হইল না । “বিকৃত মানসিক ভাবাপন্ন” ব্যক্তির বিষয় ১২ ধারায় লিখিত হইয়াছে । তদ্ব্যতীত ১৫ ও ১৬ ধারা পাঠ করা কর্তব্য । কেন না সেই সকল ধারায় বল প্রকাশে বা ভয় প্রদর্শন ইত্যাদি দ্বারা কাহাকেও কোন বিষয় করিতে বাধ্য করিলে তাহা অসিদ্ধ হইয়া থাকে । প্রবঞ্চনা দ্বারা কাহাকেও কোন কার্য সম্পাদন করাইলে তাহাও অসিদ্ধ । কোন অশিক্ষিত লোককে বন্ধকনামা বলিয়া কোবালার সহি করাইলে তাহা প্রবঞ্চনা ( Fraud ) কোন বিষয় গোপন করিয়া কোন কার্য করান প্রবঞ্চনা । হুতরাং দলিল লেখকের সতর্ক হইয়া কাব্য করা একান্ত কর্তব্য, নতুবা তাঁহার অনেক রকমে বিপন্ন হইবার সম্ভাবনা ।

## দ্বাদশ অধ্যায় ।

### SPECIFIC RELIEF ACT ( I of 1877 ).

৪ ধারা ইহাতে কোন্ কোন্ বিষয় সম্বন্ধে প্রতিকার ( Relief ) পাওয়া যাইবে না তাহা লিখিত হইয়াছে

৩৯ ধারা । যতপি কোন লিখিত দলিল প্রবল থাকিলে তদ্বারা কাহারও কোন অনিষ্ট ( injury ) হইবে বলিয়া মনে হয়, তাহা হইলে দেওয়ানি আদালতে তাহা রহিত করণ জন্ত অভিযোগ করা যাইতে পারে এবং আদালত তাহা জ্ঞানসঙ্গত বিবেচনা করিলে তাহা রহিত করণের আদেশ দিতে পারেন ।

সে দলিল যতপি রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে, তাহা হইলে সেই আদালত ডিক্রিয় নকল যে রেজিষ্ট্রী অফিসে সেই দলিল রেজিষ্ট্রী হইয়াছিল তথায় পাঠাইয়া দিবেন এবং রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারক সেই দলিল যে বহিতে নকল হইয়াছে তাহার পার্শ্বে সেই রহিতকরণের বিষয় লিখিয়া রাখিবেন ।

### উদাহরণ ।

১৮৭৭ সালের ১লা জানুয়ারি তারিখে সম্পাদিত কোন কোবালা-কারক যতপি উল্লেখ করেন যে তিনি যে জমি বিক্রয় করিতেছেন তাহাতে যে প্রজা আছে সে স্বৈচ্ছাধীন অর্থাৎ তাহার জমিতে কোন প্রকার সপ্ত নাই, অথচ ঐ দলিল সম্পাদনের পর ১৮৭৬ সালের ১লা অক্টোবর মাসে সম্পাদিত হইয়াছে এমন একখানি পাট্টা যতপি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া ক্রেতাকে ঠকাইবার চেষ্টা করেন তাহা হইলে সেই ক্রেতা সে দলিল রহিত করণ জন্ত এই ধারার বলে অভিযোগ উপস্থিত করিয়া সে পাট্টাখানি রহিত করাইতে পারেন ।

---

\* Specific Relief Act থাকায় সাধারণের অনেক উপকার হইয়াছে। কোন বিষয় বিক্রয়ের একরার করিয়া তাহার বলে সম্পত্তি বিক্রয় না বলিলে তাহার নামে দস্তুর মত নালিশ করিয়া তাহা সম্পন্ন করা যায়। এক গোক ছুই তিন বন লোককে একরারনামা দিলে এখন একরার-নামাই প্রবল হয় অর্থাৎ তাহার বলেই রেজিষ্ট্রী করান যায় ।

## ত্রয়োদশ অধ্যায় ।

( THE RELIGIOUS SOCIETIES ACT )

( Act I of 1880 )

৩ ধারা। ধর্ম সংক্রান্ত কোন সমিতির নূতন ট্রাষ্টী নিযুক্ত করিতে হইলে সেই সমিতির অধ্যক্ষকে ( chairman ) তন্মর্মে দলিল সম্পাদিত করিয়া দিতে হয়। উক্ত আইনে ২ ধারায় নূতন ট্রাষ্টী নিয়োগের ক্ষমতা প্রদত্ত হইয়াছে।

সেই দলিল কার্য্যকরী সভার অধিবেশনকালে অধ্যক্ষ মহাশয়কে দুইজন বিশ্বাসযোগ্য সাক্ষীর সম্মুখে সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলে তবে তাহা রেজিষ্ট্রী আইনের ১৭ ধারায় রেজিষ্ট্রী-যোগ্য বলিয়া গণ্য হইবে। \*

এই আইনের বিধি অনুসারে কোন নূতন ট্রাষ্টী নিযুক্ত করণ সম্বন্ধে এই ব্যবস্থা। তাঁহাদের সম্পাদিত দলিল সম্বন্ধে নহে।

এই আইন ঘটিত দলিলাদি নিতান্ত বিরল বলিয়া এতদসম্বন্ধে আর বিস্তারিত আলোচনা করা গেল না।

---

\* ট্রাষ্টী আইনের ( II of 1882 ) সহিত ইহার অতি নিকট সম্বন্ধ। ট্রাষ্টী অনেক কারণে নিযুক্ত হইতে পারেন কিন্তু এই আইন মতে কেবল ধর্ম কার্য্য সম্পাদন জন্য বাহারা ট্রাষ্টী নিযুক্ত হন তাঁহাদের মাত্র বুঝাইবে। দেব সেবার্ধ অর্পণ-নামার ট্রাষ্টীদিগের ক্ষমতা এই আইন বলে সম্পন্ন হইবে। যদি কোন দলিলে একজন মাত্র ট্রাষ্টী থাকেন, তাহা হইলে আর সভার অধিবেশন হয় না। তিনি যাহা করিয়া দিবেন তাহাই চূড়ান্ত। কিন্তু বড় বড় বিষয় সম্বন্ধে দলিল সম্পাদিত হইলে প্রায় ৩ বা ৪জন ট্রাষ্টী থাকেন এবং থাকিও উচিত কেন না তদ্বারা স্বেচ্ছাচারিতা অনেকাংশে প্রশমিত হয়। এই সকল স্থলে সভাধিবেশন আবশ্যক।



## চতুর্দশ অধ্যায় ।

বিকৃতমনা অর্থাৎ পাগল সম্বন্ধে আইন ।

( LAW RELATING TO LUNATICS. )

( Act XXV of 1859. )

নাবালকের গার্জেন ১৮৯০ সালের ৮ আইন অনুসারে আদালতের আদেশ মতে নিযুক্ত হইয়া থাকেন । তিনি নাবালকের বিষয়াদির রক্ষণাবেক্ষণ করিয়া থাকেন, কিন্তু পাগল সম্বন্ধে সে বিধি প্রযুক্ত্য নহে । ১৮৫৯ সালের ৩৫ আইনের ১০ ধারার বিধি অনুসারে পাগলের গার্জেন নিযুক্ত হইয়া থাকেন, কিন্তু তিনি পাগলের সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণ কার্যভার প্রাপ্ত না হইয়া কেবল মাত্র শরীর রক্ষার্থ নিয়োজিত হন । বিষয়াদি পর্যবেক্ষণের জন্ত উক্ত আইনের ৯ ধারা মতে ম্যানেজার নিযুক্ত হইয়া থাকেন । এই সকল নিয়োগ কেবল আদালতের মতে হইয়া থাকে ।

ম্যানেজার পাগলের সম্পত্তির আদায় প্রভৃতি কার্য করিতে পারেন বটে, কিন্তু বিষয়াদি বন্ধক, বিক্রয় বা পাঁচ বৎসরের অধিক কালের জন্ত ইজারা দিতে পারেন না । ম্যানেজারকে যত্বপি কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিতে হয়, তাহা হইলে তাঁহাকে আদালতের আদেশ গ্রহণ করিতে হয়, নতুবা হস্তান্তর অসিদ্ধ হইয়া থাকে ।

দলিলে কেহ যত্বপি পাগলের অভিভাবক হইয়া স্বাক্ষর করেন, তাহা হইলে তাহার রেজিষ্ট্রী বন্ধ হইবে না, কেন না স্বাক্ষরকারীকে দলিল সম্পাদনকারী বিবেচনা করিয়া তিনিই যেন রেজিষ্ট্রী করিতেছেন, এই ভাবে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে । কিন্তু যত্বপি দলিলে উল্লিখিত হয় যে স্বাক্ষরকারী পাগলের

আদালতকর্তৃক নিযুক্ত ম্যানেজার, তাহা হইলে দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার পূর্বে আদালত হইতে প্রাপ্ত হস্তাক্ষরের ক্ষমতা দেখিতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রারি কার্য-কারক এইরূপ লিখিবেন "Manager of lunatic \* \* \* whose right to appear in such capacity has been proved to satisfaction."

আদালত হইতে নিযুক্ত নাবালক সম্বন্ধে উক্তরূপ সার্টিফিকেটও সব-রেজিষ্ট্রারকে দিতে হয়। কারণ Representative শব্দে নাবালকের অভিভাবক ও বিকৃত মনের ম্যানেজারও বুঝাইয়া থাকে।

## পঞ্চদশ অধ্যায় ।

ক্রয় বিক্রয় নিদর্শন পত্র সংক্ষেপ আইন ।

(NEGOTIABLE INSTRUMENT ACT.)

( Act xxvi of 1881.

সর্ববিধ হস্তান্তরই প্রায় লিখিত দলিল দ্বারা সম্পন্ন হয়, কেবল এই আইনের ৪ ধারার ব্যবস্থা মত চেক, একশেঙ্কের বিল, প্রমিসারী নোট, বিল অফ লেডিং, বিমাণত্র, সরকারী কর, গবর্ণমেন্ট সিকিউরিটি প্রভৃতি কতকগুলি দলিলের হস্তান্তর পৃষ্ঠলিপি endorsement দ্বারা সিদ্ধ হইয়া থাকে। অর্থাৎ ঐ সকল দলিলের পৃষ্ঠে Pay to so and so লিখিয়া দিলেই সেই লোকের নামে হস্তান্তরিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হয়।

হাণ্ড নোটে Pay to order বা bearer বক্তৃতি থাকে, তবেই তাহা পৃষ্ঠলিপি ক্রমে হস্তান্তর হয়, নতুবা নহে।

ইহা যাহার নামে হস্তান্তরিত হয়, তিনি আবার তাহা হস্তান্তর করিতে পারেন। তবে প্রত্যেক স্থলেই “or order.” না থাকিলে তাহা হয় না।

প্রমিসরি নোট কাহাকে বলে তাহার নিদর্শন এই আইনের ৪ ধারায় আছে। তাহা এইরূপ :—

( 1 ) I promise to Pay to B or order Rs. 500.

( 2 ) I acknowledge myself to be indebted to B Rs. 100 to be paid on demand for value received.

এ দুটি প্রমিসরি নোট। কিন্তু নিম্নলিখিত দলিলগুলি নহে।

( 1 ) I promise to pay to B Rs. 500 and all other sums which shall be due to him.

( 2 ) I promise to pay to B Rs. 500 seven days after my marriage with C.

ইত্যাদি । প্রমিসরী নোটে unconditional undertaking থাকা আবশ্যক ।

“At sight” or “on presentment” শব্দে চাহিবামাত্র on demand বুঝায় ( See Sec. 21 ) “After sight” শব্দে চাহিবার পর বুঝায় ।

সুদ দিবার কথা থাকিলে যে হারে দিবার কথা তাহাই দিতে হইবে ।  
( Sec. 79 ) আর যদি সুদ সুদ দিব এই কথা থাকে, তাহা হইলে শতকরা ১০  
হারে সুদ মাত্র পাওয়া যাইবে । ( See Sec. 80 )

## ষোড়শ অধ্যায় ।

### স্ট্যাম্প আইন সম্বন্ধে উপদেশ ।

এবার স্ট্যাম্প আইনের অনেক ধারা কার্যবিধিতে প্রকাশিত হইয়াছে, সুতরাং সাধারণের সুবিধার সম্ভাবনা। তাহার উপর আরও কিছু লিখিত হইতেছে।

১। কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন গোলযোগ হইলে ক্ষতি খোসারং বাহা হইবে তাহা মার সুদ দিব ইহা লেখা থাকিলে অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না।

২। আমরা দুই ভ্রাতায় আমাদের পরস্পরের অংশ রকম ৥০ আনা আপনাকে ৫০০ টাকায় বিক্রয় করিলাম।

৩। আমরা দুই ভাই আমাদের পরস্পরের অংশ রকম ৥০ আনা ৫০০ টাকায় বিক্রয় করিয়া এবং ঐ পণের টাকা হইতে আমি “ক” ২৫০ ও আমি “খ” ২৫০ টাকা আমাদের তুল্যাংশ লইলাম। ইহা দুইখানি দলিল।

৪। আমি “নিম্নলিখিত সম্পত্তির মধ্যে রকম ১০ আনা বাবু বামাচরণ মুখোপাধ্যায় মহাশয়কে ২৫০ টাকায় ও বাবু কামদাচরণ মুখোপাধ্যায়কে রকম ৥০ আনা ৫৫০ টাকায় অর্থাৎ মোট সম্পত্তি ৮০০ টাকায় বিক্রয় করিলাম। ইহা দুইখানি দলিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৫। বন্ধকনামায় যদি লেখা থাকে যে “ঋণের টাকা যদি অমুক সালের অমুক মাসে পরিশোধ করিতে না পারি, তাহা হইলে এই বন্ধকনামাই বিক্রয় কোবালার হ্রায় গণ্য হইবে এবং বন্ধকী সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব বা স্বামিত্ব ছিল তাহা রহিত হইয়া আপনাকে বর্ত্তিবে” তাহা হইলে সে বন্ধকনামায় কোবালার হ্রায় স্ট্যাম্প না হইয়া তমস্কের হ্রায় স্ট্যাম্প হইবে।

৬। দলিলে একরারের স্তম্ভ নির্ণয় করিবার সময় দেখিতে হইবে যে কে স্তম্ভে বাধা হইতেছেন। দলিল সম্পাদনকারী যতপি দলিল-গ্রহীতার সম্বন্ধে

একরারের মত কোন কথা উল্লেখ করেন, তাহা আইনসম্মত না হইলে তাহা একরার হইবে না। সম্পাদনকারী ব্যক্তিরা কোন নির্দিষ্ট কার্য সম্পাদন করিতে বাধ্য হন, তাহাই একরার। অনেক কথা এমন আছে যাহা হয় ত দলিল-গ্রহীতা করিতে বাধ্য, সুতরাং তাহা একরার নহে।

৭। বিষয় বিভাগ করিয়া লইবার অঙ্গীকারে একরার-নামার স্ট্যাম্প না হইয়া “বন্টন নামার” স্ট্যাম্প হইবে ( I. L. R. 12 Mad. 198. )

৮। “এই কার্য সম্পাদন করিতে না পারিলে ৫০০০ খেসারত দিব।” ইহা একরার ইহাতে ১০ আনার স্ট্যাম্প লাগিবে। পাঁচ হাজার টাকার কথা উল্লেখ থাকিলেও শতকরা ১০ আনা হিসাবে স্ট্যাম্প দিতে হইবে না।

৯। হাওনোটে সাক্ষী থাকিলে তাহাতে তমস্কের স্ট্যাম্প দিতে হইবে। তবে যদি বাহককে ( bearer ) দিবার ও তাহার আদেশ মতে ( order ) অনুমতি থাকে, তাহা হইলে সে সকল হাওনোটে সাক্ষী থাকিলে ১০ আনার স্ট্যাম্প সম্পাদিত হইতে পারে। ( I. L. R. 8 Mad. 87 198. )

১০। দানপত্রদাতাকে ভরণপোষণ করিবার স্তম্ভ থাকিলে তাহাতে দান-পত্রের স্ট্যাম্প দিলেই হইবে। অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না ( I. L. R. 12 Mad 86. )

১১। রেল বা ষ্টিমার কোম্পানীর মালের রসিদ হারাইয়া গেলে মাল লইবার জন্ত ইনডেমনিটি বণ্ড দেওয়া যায় তাহার রক্ষম ১০ আনার বেশী দিতে হয় না ; ইহা একরার মধ্যে গণ্য। ( I. L. R. 5 Bom 478. )

১২। ১৯৫৭ টাকা মৌরশী মোকররি পাট্টার লেখা ছিল যে, আমার বৎসরে ৪০০ টাকা দিবেন এবং বাকি রাজস্ব স্বরূপ দিবেন। ১৯৫৭ টাকাই রাজস্ব স্বরূপ ধরিয়া তাহার উপর স্ট্যাম্প দিতে হইবে। ( I. L. R. 7 Mad. 155. )

১৩। অগ্রিম খাজনা আদায় দিলে তাহা পাট্টার সেলামী স্বরূপ গণ্য হইবে না। ( I. L. R. 7 Mad. 293. )

১৪। বন্ধকনামার লেখা ছিল বন্ধকদাতা আসল ও সুদ পরিশোধের জন্ত সম্পত্তি মহাজনের দখলে দিলেন। মহাজন জমির উৎপন্ন ফসল ভোগ করিবেন লাভ লোকসান তাঁহার কেবল খাজনা স্বরূপ বার্ষিক ৬৫ টাকা বন্ধকদাতাকে

দিবেন। ইহা সেলামী সম্বলিত পাট্টার জায় গণ্য হইবে এবং তদ্রূপ ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। ( I. L. R, 7 Mad 223. )

১৫। “ক”র ২ লক্ষ টাকা “থ”র নিকট ঋণ ছিল, আরও ২,৫০০০০ টাকা “থ”র নিকট লইয়া কতকগুলি যোজা বাৎসরিক ১৪০,০০০ টাকা খাজনার জন্ত দেওয়া হয়। ঐ খাজনা হইতে বৎসর বৎসর কতক টাকা “ক”র ঋণ পরিশোধ জন্ত ২০ বৎসর পর্য্যন্ত বাদ দাইবার কথা থাকে। পাট্টার আর আর সমস্ত সৰ্ত্ত যেমন সাধারণতঃ থাকে তাহাও ছিল। ইহা দখলযুক্ত বন্ধক-নামা ( I. L. R. 8 Cal. 154. )

১৬। বন্ধকনামায় যদি লেখা থাকে যে, “সরিকানদিগের সহিত যদি কোন মোকদ্দমা করিয়া আপনাকে ক্ষতিগ্রস্ত হইতে হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত আমি দিব।” ইহার জন্ত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না। কারণ এরূপ মোকদ্দমার খরচ বন্ধকদাতা বন্ধকী আইনমতে দিতে বাধ্য। ( I.L. R. 9 Bom 435. ) ( See also Fisher on Mortgage 3rd Ed. Vol. T, p947 )

দলিল সম্বন্ধে অগ্রাও বিষয় দলিলের আদর্শের মন্তব্যে লিখিত হইল।

## সপ্তদশ অধ্যায় ।

এই অধ্যায়ে ষ্ট্যাম্প ক্রস্মের পরিমাণ বাহা উল্লেখ করা হইয়াছে তাহা পুরাতন ভারতবর্ষীয় আইন (Indian stamp Act II 1899) অনুসারে বৃদ্ধিতে হইবে। এক্ষণে ক্রস্ম বৃদ্ধি হইয়াছে। এ সম্বন্ধে এই পুস্তকের পঞ্চম অধ্যায়ে ষ্ট্যাম্প ক্রস্মের পরিমাণ দেখ।

### ইম্পাউণ্ড হওয়া দলিল !

আমি যে সকল দলিল ইম্পাউণ্ড করিয়া জরিমানা করাইয়াছি, তাহার কতকগুলির বিষয় নিম্নে উল্লিখিত হইল। ইহাতে সাধারণেরও নবীন রেন্ডিষ্টারী কার্য্যকারকদিগের উপকর দর্শিবে বলিয়া মনে করি।

(১)

না দাবি। মূল্য ২৫ টাকা। ১৮ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হইয়াছিল।

দলিলের সর্ব।

উক্ত সমস্ত জমীর মধ্যে আপনার নিজ খরিদা বাদে বাকি নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত উক্ত মোজাহারে আমার অংশ রকম ১০ আনার ৫১২৮০ বিঘা জমী বাহার মূল্য ১৭৫ টাকা উহা আমার দখল করণের অসুবিধা এবং আপনি উক্ত জমির রোডশেষ ও কালেক্টরি খাজনা দিয়া আসিতেছেন। উক্ত দেনা ও আমার প্রথম ববির দেনা মোহরের দেনা পরিশোধ জন্ত আপনার নিকট ১৫ টাকা লইলাম। খাজনা ও রোডশেষের দেনা ২৫ টাকা। একুনে উভয় দেনা ১৭৫ টাকা পরিশোধ জন্ত উপরোক্ত আরমা ও নিকর মজুরাত আমার রঃ ১০ আনা অংশ ৫১২৮০ আনা জমিতে আমার যে কিছু স্বত্ব সংগ্রহ ছিল তাহা সমস্ত আমি উক্ত দেনা পরিশোধ জন্ত আপনাকে পরিত্যাগ করিলাম, আপনি অন্তকার তারিখ হইতে আমার স্বত্ব রহিতে এই না-দাবি একরার স্বত্বে স্বত্বদান ও দান বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী মালিক হইয়া নিজ বা প্রজা বিলি মতে পুত্র পৌত্রাদি স্মারিশান ক্রমে পরম স্তখে ভোগ দখল করিবেন।



(মন্তব্য।)

ইহা না দাবি নহে, কোবালা; কেননা ১৭৫ টাকার জন্ম হস্তান্তরিত হইরাছে। সুতরাং ইহার জরিমানা হয়।

(২)

এক আনার ষ্ট্যাম্পে নিম্নলিখিত হাওনোটখানি লিখিত হয়।

আমি শ্রীমহেন্দ্রনাথ পাত্র, পিতা ৬গোপালচন্দ্র পাত্র, জাতি তিওর সাং সাপসীট পং মণ্ডলঘাট এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে মণ্ডলঘাট পং সামীল সাপসীট সাকিমের শ্রীসেখ \* \* হোসেনের নিকট ১৩ টাকা কর্জ লইলাম ঐ টাকা মাসিক ফিঃ টাকার ১০ আনার হিসাবে সুদসহ চাহিবামাত্র আদায় দিব। ইতি সন ১৩১০ সাল ৬ই মাঘ।

লেখক শ্রীঅক্ষয়কুমার ঘোষ মোং উলুবেড়

(মন্তব্য।)

ইহাতে Payable to "oder" or "bearer" অর্থাৎ বাহক বা তাঁহার আদিষ্ট লোককে দিবার ক্ষমতা নাই অথচ সাক্ষী আছে। অতএব ইহাতে তমস্করের ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে (I. I. R. J. Mad, P. 87) সেই অনুসারে জরিমানা হয়।

(৩)

আর একখানি না-দাবি পত্র আট আনার ষ্ট্যাম্পে লেখা পড়া হয়, কিন্তু মূল্যের উল্লেখ না থাকায় জরিমানা আদায় হয়। মূল্যের উল্লেখ না থাকিলে ৭৫০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। রেজিস্ট্রী থরচ ২০ টাকা লাগিয়া থাকে, কেননা সাধারণ না দাবি ক্ষাট্রেই এখন "A" ফি দেয়। কিন্তু বন্ধক দলীলের না দাবি বা Reconveyance এর ফি মাত্র ২ টাকা।

(৪)

একখানি একরার-নামা ১ টাকার ষ্ট্যাম্পে লেখা পড়া হয়। সর্ব ছিল এইরূপ :—

প্রামহ পঞ্চজন্য ভক্তলোক শালিস হইরা আপোষে এইরূপ নিষ্পত্তি করিয়া দিলেন যে উক্ত যুত স্বামী মহাশয়ের মহাজনী কারবার মোট ২৫২৫০ টাকার খাতকগণের মধ্যে (২) খাতক \* \* ৩ \* লিখিয়া দেওয়া থং আপনাকে দিলাম,

বাকী অশ্রান্ত খাতকের নিকট হইতে আমরা উভয়ে নালিশের দ্বারা টাকা আদায় করিয়া লইব এবং উক্ত মৃত \* কৃত দেনা ও মহাশয় শ্রীশেখ \* ও \* পাওনা টাকা বাহা বাকী আছে (b) তাহা অর্থাৎ ঐ সকল ঋণ আমরা পরিশোধ করিব এবং ঐ দেনার জন্ত আপনার কোন সম্পত্তি ক্রোক নীলাম হয়, তাহা হইলে ঐ সম্পত্তির ক্ষতির দায়িত্ব আমরা হইব। এতদ্ব্যতীত পিতল কাঁসার তৈজসপত্র ও কাঠময় অত্রাশ্র অস্থাবর (c) সম্পত্তি সালিশ মহাশয়গণ বাহা অংশ করিয়া দিলেন তাহা পরস্পরে বুঝিয়া পাইলাম ও পাইলেন, আর উপরোক্ত স্বামী মহাশয়ের নিজ নামিত (d) মোজা চাকাচরা গ্রামে বাস্তুভাঙ্গা দিৎ নিম্নের তপশীল চৌহদ্দীস্থিত ২ বন্দ ৭০ কাঠা সর্ব্ব একুনে ১২/১০ বিঘা জমির মধ্যে আমার ও আমার কস্তা রহিমন মেনা বিবির অংশ বাদে আপনার অংশ রকম ১৬/০ আনার কাত ১০।১০ আপনাকে বুঝাইয়া আমার স্বামী মহাশয়ের ঋণ থাকার শালিস মহাশয়গণ আপনাকে যে ১০ টাকা দিতে আদেশ করিলেন তাহা আমি বুঝিয়া পাইলাম।

(মন্তব্য)

ইহা কেবলমাত্র এগ্রিমেন্ট নহে (a) চিহ্নিত স্থান না দাবি। (b) ক্ষতি নিষ্কতি পত্র (c) ও (d) বণ্টন-নামা। সেই হিসাবে জরিমানা আদায় হয়।

(৫)

বিক্রয় কোবালা, ষ্ট্যাম্প ছিল ৩ টাকা। মূল্য ৩০০ টাকা। দলিলখানি এইভাবে লেখাপড়া হইয়াছিল :—

এখনকার সময়ের উচিৎ মূল্য ৫০০ তিন শত টাকা পোন ধার্য্য করিয়া মহাশয়গণকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। আর উক্ত জমি জমার উপর চৌকী উলুবেড়িয়ার মুনসেফী আদালতে আমার নামে জমিদার :৪৩৪ নম্বর যে একটা মোকদ্দমা বাহা সন ১৩০৯ সাল পর্য্যন্ত বাকি খাজনার জন্ত দায়ের করিয়াছেন ঐ মোকদ্দমার দাবি মায় খরচার দায়িত্ব আপনারা থাকিবেন আর উক্ত বিক্রীত জমির উপর আমার নামে ১৩০৯ সাল পর্য্যন্ত যে ড্রেনেজ খরচা ধার্য্য হইয়াছে এবং বাহা আমার দেনা আছে ঐ সমুদয় ড্রেনেজ খরচা আপনারা মায় স্থলাভিষিক্ত ক্রমে দিতে থাকিবেন।

(মন্তব্য)

ইহাতে দেখা যায় ড্রেনেজ খরচা ৫০ টাকা। বাকী খাজনা ও ১৬০ টাকা দাবীতে দেওয়ানি আদালতে যে মোকদ্দমা দায়ের আছে তাহা দিতে ক্রেতা বাধ্য। সুতরাং সে টাকাও পণের অন্তর্গত এবং তাহার ষ্ট্যাম্প ক্রয় দিতে হইবে। জরিমানা সেই অনুসারে হয়।

(৬)

১০০ টাকা মূল্যে সম্পত্তি বিক্রয় হয়। ষ্ট্যাম্প ছিল ১ টাকা, কিন্তু দলিলের শেষে লেখা ছিল :—

আর উক্ত জমীর \* \* খাজনার টাকা বাকী আছে তাহা আদায় দিবার জন্য মহাশয়কে বরাত দিলাম।

(মন্তব্য)

খাজনার ১৫ টাকা বাকী ছিল সুতরাং তাহার উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে; সুতরাং জরিমানা হইয়াছিল।

(৭)

বিক্রয় কোবালা। মূল্য ১৫ টাকা। ষ্ট্যাম্প ছিল ১ টাকা। তাহার সর্ভ ছিল রাজাপুর ড্রেনেজ খরচা ১০ টাকা বাহা ড্রেনেজ আফিসে কিস্তিবন্দি করিয়াছি তাহা আপনি দিবেন।

ষ্ট্যাম্প আইনের ২৪ ধারা মতে এই খরচা মূল্য স্বরূপ গণ্য হইবে। সুতরাং দণ্ড হইয়াছিল।

(৮)

না দাবি। মূল্য ৬০ টাকা। ১ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখাপড়া হইয়াছিল। দলিলখানি এইরূপ :—

মহাশয়ের ও আমার একযোগে ১০/১০ বিঘা নিম্নের লিখিত চৌহদ্দি বিমর্জিন দখলিকার আছেন ও আমিও দখলিকার আছি, তাহাতে আমার নিজ অংশ ৫/১১৮/০ পাঁচ বিঘা এক কাঠা দশ ছটাক পাওয়া বাইতেছে। আমি যেচ্ছাধীনে আপন ভরণপোষণ জন্য ৩০ বাইট টাকা নগদ গ্রহণে অত্র না-দাবি একরার লিখিয়া দিতেছি যে উক্ত সম্পত্তির দাবী ত্যাগ করিলাম, উক্ত সম্পত্তির উপর দাবি রহিল না। আমার ৬৪শ্রী মহাশয়ের ২৫০ ছই শত পঞ্চাশ টাকা

যাহা ঋণ আছে তাহা সমস্তই আপনি দিবেন, তাহাতে আমি দাবী থাকিব না ।  
আর তৈজসপত্র ঘর বাড়ী ইত্যাদিতে আমার দাওয়া দাবী রহিল না ।

( মন্তব্য )

ইহা কোবালা । স্বামীর ঋণও মূল্যস্বরূপ ধরিতে হইবে । সেই জন্য  
ইম্পাউণ্ড হইয়া জরিমানা আদায় হয় ।

( ৯ )

না দাবি । ষ্ট্যাম্প ১০ আনার । মূল্য ৫০ টাকা । দলিলখানি এইভাবে  
লেখা ছিল :—

উক্ত জমী শালীয়ানা ১০ আনা ধার্য্যতার ৫০ পঞ্চাশ টাকা পোণ গ্রহণে  
সন ১৩১০ সালের ১২ই জ্যৈষ্ঠ তারিখে মহাশয় আমাকে মোকররি পাট্টা লিখিত  
পত্রিত করিয়া দিয়াছিলেন কিন্তু তৎকালীন মহাশয় আমাকে উক্ত পোণের  
টাকা ও সুদ আদায় দিলে আমি তপশীলের লিখিত সম্পত্তি মহাশয়কে ফেরৎ  
দিব বাচনিক স্বীকার করিয়াছিলাম, এক্ষণে সুদ আসলে টাকা মহাশয় আমাকে  
দেওয়ার আমি উক্ত ৫০ টাকা মূল্যের সম্পত্তি মহাশয়কে খালাস দিয়া অত্র না-  
দাবি একরারনামা লিখিয়া দিলাম ।

( মন্তব্য )

ইহা না দাবি পত্র নহে । ভোগানুমতি পত্রের হস্তান্তর পত্র ( Transfer  
of Lea e ) সুদের কথা আছে কিন্তু তাহার উল্লেখ নাই । কিছু যে আদায়  
হইয়াছে তাহার সন্দেহ নাই, প্রতরাং ষ্ট্যাম্প রক্ষ্ম ঠিক হয় নাই । উপযুক্ত  
জরিমানা আদায় হইয়াছিল ।

( ১০ )

একরার-নামা । ৪০০ টাকার জন্য । ষ্ট্যাম্প ছিল ১০ আট আনা ।  
দলিল খানি এইরূপ :—

আর্শা পরগণার মৌজে কাশমূল গ্রামে আমার তৃতীয় পুত্র ও কনিষ্ঠপুত্রদিগের  
নামীত বেনাম জমী যাহা আপনাকে সন ১৩১০ সাল ১লা অগ্রহায়ণ তারিখ  
সাক্ষ কওলার দ্বারা বিক্রয় করিলাম, উক্ত কওলার লিখিত জমী জমা কাহার  
নিকট দায়-সংযুক্ত কি কোন রকমে বন্দক বা হস্তান্তর করি নাই, যদি ভবিষ্যতে  
কোন উপরোক্ত জমাতে আপনার স্বত্বের হানি হয় তাহা হইলে আমি তাহা

নিজ ব্যয়ে খালাস করিয়া দিব, যত্নপি খালাস করিয়া দিতে না পারি তবে আপনার খরিদা কোবালার লিখিত পনের টাকার সুদ শতকরা মাসিক ১\ এক টাকার হিসাবে আদায় কালতক দিব; এই করারে সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র একরার-পত্র লিখিয়া দিলাম । ইতি—

( মন্তব্য । )

ইহা একরার নহে, ক্ষতি নিষ্কৃতিপত্র, সুতরাং তাহারই স্ট্যাম্পের উপর জরিমানা আদায় হইয়াছিল ।

( ১১ )

বিক্রয় কোবালা । মূল্য ৪৬\ টাকা । স্ট্যাম্প ছিল ১০ আনা । দলিলে এইরূপ লেখা ছিল :—

আমার সাংসারিক খরচা ও ঋণ পরিশোধ টাকার অনাটন বিধায় উক্ত জমি আদি বিক্রয় করা আবশ্যক ; ঐ জমী ইত্যাদির সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি প্রচলিত কোম্পানী ৪৬\ টাকা পণ ধার্য্যতার বিক্রয় করিলাম, উক্ত টাকার মধ্যে ৬ দেবসেবার পালা ও অপরাপর পার্কনি খরচপত্র আমার অংশ অর্ধেক টাকা বাদে বক্রী ছচলিশ টাকা সমস্ত বুঝিয়া পাইয়া অত্র তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি ও ঘর মায় সাজ ইত্যাদি বিক্রয় করিলাম ।

( মন্তব্য । )

দলিলে প্রকাশ, বিক্রেতা দেব দেবীর জন্ত কিছু টাকা দিয়াছেন । তদন্তে জানিলাম ১০\ টাকা । সুতরাং ৫৬\ টাকার উপর স্ট্যাম্প কিস্তি দিতে হয় ।

( ১২ )

একরার-নামা । স্ট্যাম্প ১০ আনা । দলিলখানি এইরূপ :—

কস্ত সালিসী একরার-নামা পত্র \* আমি শেখ বজলে রহমান সেখ আতাহার রহমান এবং সেখ আহম্মদ আলি এতবারা অধীকার করিতেছি যে, ১২/৬ সহস্রে সালিশগণ বাহা বিভাগ করিয়া দিবেন তাহাতে আমাদের কোন ওজর আপত্তি নাই এবং আরও প্রকাশ থাকে যে আমি বজলে রহমান ও সেখ কাজি মহম্মদ আমাদের ৩/ বিধা জমি সহস্রে সালিশগণ, যেরূপ বণ্টন করিয়া দিবেন তাহা আমাদের মজুর ।

(মন্তব্য)

ইহাতে দুই পক্ষের দুইটা একরার থাকায় ১ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হওয়া উচিত ছিল এবং সেই জন্য জরিমানা হয়।

(১৩)

বিক্রয় কোবালা মূল্য ৩০ টাকা।

দলিলে লেখা ছিল “আমি শ্রী \* \* \* আমার অংশ ৥০ আনার মূল্য ২৫ টাকা ও আমি শ্রীমতী \* \* \* আমার ৥০ আনা অংশের মূল্য ১৫ টাকা মোট ৩০ টাকা আমাদের অংশ মত বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম।

(মন্তব্য)

ইহা ৫ ধারা মতে ভিন্ন ভিন্ন সম্বন্ধ যুক্ত দলিল বলিয়া স্থির হয়।

(১৪)

খোঁয়াড়ের কবুলতি দুই বৎসরের জন্য। বার্ষিক খাজনা ৪০ টাকা। ষ্ট্যাম্প ছিল ১০ আনার।

আজকাল অনেকে বুঝিয়াছেন যে ইহা তমসুক কিন্তু আমি যখন ইম্পাউণ্ড করি তখন হাওড়ার স্পেশাল সবরেজিষ্ট্রার কুমার রমেন্দ্রলাল মিত্র B. A. ইহা lease বলিয়া রেজিষ্ট্রী করেন। সুতরাং একটা হৈ চৈ পড়িয়া যায়। পক্ষেরা অনেকে দলিল দাখিল করিয়া কম মূল্যের ষ্ট্যাম্প রেজিষ্ট্রী হইয়া গিয়াছে তাহা কালেক্টর সাহেবকে দেখান। কালেক্টর সাহেব আরও কয়েকটা নিকটবর্তী জেলায় তদন্ত করিয়া জানিতে পারেন যে সর্বত্রই সমান ব্যবস্থা। তাহার পর নতুন করিয়া সাকুলার বাহির হয়। আমি এ সম্বন্ধে যে নোট দিয়াছিলাম তাহা নিয়ে প্রকাশিত হইল।

I know that these documents are registered as leases at suddur, but I entertain great doubt about its legality for the following reasons:—

By this bond the Pound keeper obliges himself to pay Rs. 80 for 1903-1904 and Rs. 40 for 1905-1906.

Kobuliat does not necessarily mean a lease or its counterpart. It is derived from the Persian word "Kabul" which means consent, and therefore it should not be taken for a lease and stamp certificate under art 35 be given on these documents as is done in many offices.

These documents are obligations as per definition of Sec. (15a) of the Stamp Act, but not a lease as described in clause 16 of that Section. Lease means a lease of immoveable property and the fines realized on cattles are not the income of any immoveable property (I. G.'s Cir. No. 5 of 1902) Moreover the Government of Bengal in its Cir. No. 9 J of 1884 have ruled that such deeds are to be treated as bonds, and if they are treated as bonds they cannot be stamped as leases.

FIRST—Because in lease, stamp duty is charged on one year's rent but in bond, stamp duty should be charged on the amount secured.

SECONDLY—Bond stamp cannot exceed annas eight per every hundred rupees but a lease exceeding 3 year's terms must be stamped as a conveyance and that would not be in contravention with the Government orders.

In the present case the Local Board secures the payment of 2 years revenue from the pound farmer and therefore the document ought to be stamped as bond for the amount secured and therefore the document is impounded.

( ১৫ )

বিক্রয় কোবালা, মূল্য ২৫ টাকা। ষ্ট্যাম্প ১ দলিল খানি এইরূপ ছিলঃ—

আর প্রকাশ করিতেছি যে আমার পিতার উল্লিখিত খরিদা কোবলার উক্ত ভূম্যাদি বোল নানা রকম লেখা আছে কিন্তু তাহা উপরের লিখিত বিবরণ

১/৬=অংশ খরিদ সাব্যস্ত হইয়াছে। এই বিষয়ে আমি আপনাকে উক্ত রঃ  
১/৬=আনা অংশ বিক্রয় করিলাম অবশিষ্ট রঃ ১/১৩—আনা অংশ আমার  
পিতার বা আমার কখন কোন প্রকার স্বত্ব বা দখল ছিল নাই। অতএব উক্ত  
রঃ ১/১৩—আনা অংশ আমার বা আমার উত্তরাধিকারিগণের কোন দাবি  
দাওয়া রহিল না, ভবিষ্যতে দাবি দাওয়া করে কিবা করি তাহা সর্বতোভাবে  
অগ্রাহ্য হইবে। আর প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমার খাজনার টাকা জমিদার  
সরকারে বাহা বাকী আছে, ঐ বাকী খাজনার টাকা আপনি পরিশোধ করিয়া  
দিবেন।

(মন্তব্য)

ইহা বিক্রয় কোবালাও না-দাবি, স্তত্রাং সেই ভাবে জরিমানা আদায় হয়।

(১৬)

কবুলতি-খাজনা ৭১০ টাকা। (ষ্ট্যাম্প ১০ আনা) দলিলের আদর্শ:—  
কস্ত বাস্ত ডাঙ্গায় কবুলতি পত্র মিদং কার্যকাণ্ডে \* \* পঞ্চজনা লোক  
থাকিয়া ৭১০ সাড়ে সাত টাকা জমা ধার্য্যতার জমা করিয়া লইলাম। মাল-  
গুজারির টাকা সন সন কিস্তি ২ আপনার নিকট সরবরাহ করিয়া রীতিমত  
দাখিলা লইব। কিস্তী খেলাপ করিলে মাসিক ফি টাকায় ১০ অর্ধ আনার  
হিসাবে সুদ দিব, ভূমিতে সাবেক বৃক্ষাদি বাহা আছে বা ভবিষ্যতে বাহা  
রোপণ করিব, কেবল তাহার ফল ভোগ করিব, আর আপনার বিনামূল্যে  
ছেদন করিতে পারিব না, আগাছা বৃক্ষ ছেদন করিতে পারিব। কস্মিনকালে  
আপনি আমার বাস উচ্ছেদ করিতে পারিবেন না।

(মন্তব্য)

ইহা চিরস্থায়ী কবুলতি বলিয়া স্থির হওয়ার তদনুরূপ জরিমানা হয়।

(১৭)

স্পেশাল পাওয়ার (Special power of attorney) ষ্ট্যাম্প ১০ আনা।  
দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার ক্ষমতা দুইজন মোক্তারকে দেওয়া ছিল।

(মন্তব্য)

ইহাতে দুইজন মোক্তার থাকিতে পারে না। থাকিলে ১০ টাকার ষ্ট্যাম্প  
দিতে হয়।



( ১৮ )

আমমোক্তার নাম। ( General power of Attorney ) মোক্তার নামার এইরূপ লেখা ছিল। ষ্ট্যাম্প ৫ টাকা।

পাঁচজন মোক্তারের মধ্যে কেবল ১নং মোক্তার \*\*\* কে দলিল রেজিস্টারি ক্ষমতা দিলাম।

( মন্তব্য )

ইহাতে ৫ ধারা মতে বিভিন্ন ক্ষমতা দেওয়া হইয়াছে বলিয়া ১০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

( ১৯ )

আমমোক্তার নাম। ( General power of Attorney ) ষ্ট্যাম্প ছিল ৫ টাকার। দুইজন দাতা ছিলেন এবং মোক্তার নামায় লেখা ছিল মোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ আমাদের উভয়ের বা যে কোন ব্যক্তির পক্ষে যে কোন দলিল রেজিস্ট্রী করিতে পারিবেন।

( মন্তব্য )

ইহাও ভিন্ন ক্ষমতাসম্পন্ন, অতরাং ১০ টাকার ষ্ট্যাম্প আবশ্যক।

( ২০ )

দলিল সংশোধন পত্র। ( Rectification of a deed of partition ) ষ্ট্যাম্প ছিল ১ টাকার। কিন্তু ষ্ট্যাম্প আইনের ৪ ধারা মতে এরূপ দলিলে পার্টিশন দলিলের ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে বলিয়া জরিমানা হয়।

( ২১ )

ক্ষতি নিষ্কতি পত্র ( Indemnity Bond ) ষ্ট্যাম্প ছিল ১ টাকার, কিন্তু দলিলে এইরূপ লেখা ছিল:—

আমি আপনাকে যে সম্পত্তি \* \* সালের \* \* তারিখে ২০০ টাকা মূল্য বিক্রয় করিয়াছি তাহাতে যত্বপূর্ণ আপনি দখলচ্যুত করেন তাহা হইলে পণের

টাকা মাত্র ১ টাকা হারে হুদ ও সমস্ত ক্ষতির খেসারত দিতে আদালত স্থলাভিষিক্ত ও ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিয়ায় ।

( মন্তব্য )

এ স্থলে দলিলদাতা পণের দরুন ২০০ টাকার ক্ষতি পূরণ না করিয়া হুদ ও ক্ষতি খেসারত দিতে বাধ্য হইতেছেন, সেই জন্য ইহাতে ৪ টাকার ষ্টাম্প দিতে হইবে ।

## অষ্টাদশ অধ্যায় ।

( THE TRUSTS ACT ) 11 of 1882

### ট্রাস্টি নিয়োগ সম্বন্ধে আইন ।

উইলের বলে যে ট্রাস্টি নিয়োগ করা হয় তদ্ব্যতীত অন্য কোন দলিল দ্বারা ট্রাস্টি নিয়োগ করিতে হইলে যিনি দলিল সম্পাদন করেন ( author of the trust ) তাঁহাকে দলিল সম্পাদন করিয়া তাহা আইনানুসারে য়েজেন্দ্রী করিয়া দিতে হইবে । ইহা স্থাবর সম্পত্তি সংক্রান্ত কথা ।

কিন্তু অস্থাবর সম্পত্তি সম্বন্ধে তদ্রূপ কোন দলিল সম্পাদন করিলে সম্পত্তি ট্রাস্টিদিগের হস্তে সমর্পণ করা বিধেয়, অতথা তাহা কলপ্রদ হইবে না । \*

ট্রাস্টি যথাযথ হিসাব রাখিতে ও beneficiary দিগের আবশ্যক মত তাহা দাখিল করিতে হয় । See Sec 19 of Trust Act. †

ট্রাস্টি ট্রাস্ট সম্পত্তির দলিলাদি পাইবার হকদার । ( Sec 31 )

---

\* কিন্তু দেখা যায় যে ইহার ৩ ধারার ট্রাস্টি মহাশয়ের তৎকাল্যে রাজি হওয়া আবশ্যক, এ অবস্থায় উভয়ে দলিলে সহি করাই ভাল । তদ্ব্যতীত একাধিক ট্রাস্টি থাকিলে তাঁহাদিগকে সহি করিতে হইবে ( Sec 48 ) যিনি দলিল সম্পাদন করেন তাঁহাদিগকে "Author of trust" কহে; বাহার কর্তৃত্বভাব থাকে, তিনিই Trustee,

বাঁহাদের হিতার্থে দলিল সম্পাদিত হয়, তাঁহাদিগকে Beneficiary বলে ।  
সম্পত্তিকে Trust property বলে ।

অছি নিয়োগপত্র অর্থাৎ ট্রাস্টি নিয়োগ সম্বন্ধে দলিলের আদর্শে বিস্তারিত লিখিত হইয়াছে বলিয়া আর এখানে অধিক লিখিত হইবে না । পাঠক সেগুলি বহুপূর্বক পাঠ করিলেই সমস্ত বুঝিতে পারিবেন ।

ট্রাষ্টি হইলে আদালতের আদেশ ব্যতীত তাহা ত্যাগ করা চলে না । (Sec ৪৬) নিজের ক্ষমতা অপরকে সমর্পণ করাও চলে না । (Sec ৪৭)

মৃত্যু ঘটিলে ট্রাষ্টির আফিসের কার্য্য কাল শেষ হইল, অত্থা ৭১ ধারায় যে সকল ব্যবস্থা আছে তদনুসারে তাঁহার কার্য্য কাল শেষ হইতে পারে । অথবা ৭৭ ধারা মত তাঁহার উপর ভারার্পিত কার্য্যের শেষ হইবে ।

## উনবিংশ অধ্যায় ।

### রেজিস্ট্রী আর্ডন সম্বন্ধে উপদেশ ।

#### স্থাবর সম্পত্তি । (IMMOVEABLE PROPERTY.)

Growing crops বর্ধনশীল শস্য অস্থাবর সম্পত্তি কিন্তু ভবিষ্যতে যে শস্য উৎপন্ন হইবে তাহা স্থাবর সম্পত্তি । ( 5 C. P. L. R. 6 )

গাছের ফল ( Fruit upon trees ) অস্থাবর সম্পত্তি কিন্তু ভবিষ্যতে যে ফল উৎপন্ন হইবে (under section 25 General Clauses Act) তাহা স্থাবর সম্পত্তি বলিয়া গণ্য ( 66, P. R. 1900. )

গাছ অস্থাবর সম্পত্তি বলিয়া মনে করা ঠিক নহে । Standing timber বাহা চিরিয়া কড়ি বরগা ইত্যাদি হয় তাহাই অস্থাবর সম্পত্তি, কিন্তু সকল গাছ নহে । এ সকল স্থলে বিবেচনা করিয়া কার্য্য করিতে হয় অর্থাৎ গাছ কাটিয়া লওয়া যদি উদ্দেশ্য হয়, তাহা হইলে অস্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য কিন্তু যদি ফল-ভোগ করা উদ্দেশ্যে তাহা হস্তান্তরিত হয়, তাহা হইলে তাহা স্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য ( 9 C. P. L. R. 3, referring to 6. M. H. C 71, See also 10 A 20 ). ৫ বৎসর ধরিয়া গাছ কাটিয়া লইবার সর্ব্ব অস্থাবর সম্পত্তির মধ্যে গণ্য হইতে পারে । ( 6 M. H. C. 4 ).

গাছ হইতে গালা ( lac ) সংগ্রহের অধিকার অস্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য ( 5 N. L. R. 21 ).

#### অস্থাবর সম্পত্তি । MOVEABLE PROPERTY.

বদ্ধকনামার সম্পত্তির ডিক্রি বিক্রয় অস্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য ( 9 A 108 ) 13 A 89, 10 A W N 186, compare 6 C. W. N. 5.

আম গাছ ( fruit bearing tree ) মধ্যে গণ্য হইলেও যে দেশে বাড়ীঘরের কার্য্যে তাহার তত্ত্ব প্রভৃতি ব্যবহৃত হয় সেখানে ইহা standing timber মধ্যে গণ্য । ( 24 B 31, 1, B. L. R 485. )

ভবিষ্যতে গাছের যে ফল উৎপন্ন হইবে তাহা অস্থাবর সম্পত্তি । গাছ বিক্রয় হইলে তাহার ফলভোগ এক কথা আর তাহার ফলের অধিকার

অন্ত কথা। গাছ benefits arise out of land হইলেও তাহার ফল তাহা নহে।

গাছ কাটিয়া লওয়া অস্থাবর সম্পত্তির বিষয় কিন্তু তলস্থ জমি নষ্ট না। হয় এমন কথা থাকিলে তাহা স্থাবর সম্পত্তির বিষয় বলিয়া গণ্য হইবে। ( 7 C. L. T. 152 ).

১৭ ধারা—অস্থাবর সম্পত্তির সমস্ত দানপত্র রেজিস্ট্রী করিতেই হইবে 2 B. L. R. 46; 8 C L. R. 441, 21 B 387 )

একটা খান কাপড় বা অঙ্গুরি লইয়া কোন স্থাবর সম্পত্তি গ্রহণ করা, বিনিময় বা বিক্রয় কোবালা নহে, তাহা দান পত্র ( 8 C. L. R. 441 )

দানপত্র রেজিস্ট্রী না করিয়া দাতার মৃত্যু হইলে এবং তাহার উত্তরাধিকারী তাহার সম্পাদন স্বীকার করিলে একই ফল। অর্থাৎ তাহার প্রবল এবং স্বয়ং দাতা রেজিস্ট্রী করিলে যেক্রপ হইত তদ্রূপ হইবে। ( 10 Bom. 506 ) গ্রহীতাই যদি একমাত্র উত্তরাধিকারী হয় তাহা হইলে সে সম্পাদন স্বীকার করিলে রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে।

দানপত্র-দাতা, দানপত্র রেজিস্ট্রী না করিলে তাহা অকর্মণ্য। রেজিস্ট্রার তাহা অন্তান্ত দলিলের স্তার রেজিস্ট্রী করিবার আদেশ দিতে পারেন না, দিলেও তাহা অগ্রাহ, কেননা দান যেচ্ছাদীন কার্য, জোর করিয়া করান চলে না। ( 6 M. L. J. 207 ).

কোন দলিলে যদি লেখা থাকে যে আমি অমুককে এত সম্পত্তি পূর্বে দিয়াছি এবং এখন বা ভবিষ্যতে তাহাতে আমার কোন দাবি দাওয়া নাই, তাহা হইলে তদ্বারা creating or extinguishing any interest. হইবে না। তাহা কেবল মাত্র statement of facts. ( 20 B 592 ).

Right title or interest প্রভৃতি বাহা এই ধারার উল্লিখিত হইয়াছে তাহা দলিল সম্পাদন মাত্র যে right ইত্যাদি হয় তাহাই বুঝাইবে। ভবিষ্যতে right ইত্যাদি বুঝাইবে না। ( 16 P. R. 1895 F B ) সুতরাং তেমন কোন কথার জন্ত ট্যাম্প লওয়া অন্তায়।

১৮ ধারা—(Sec 18 cl. f )

ইহাতে স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি এই উভয়বিধ সম্পত্তির ইস্তাকর সম্ভবে।

২১ ধারা—স্থাবর সম্পত্তির এমন বিবরণ দেওয়া আবশ্যক বাহাতে সে সম্পত্তি চিনিয়া লওয়া যায়। এক্ষপ পরিচয় ভিন্ন বে কেবল তাহা রেজিস্ট্রারি আবেদ্য তাহা নহে, সে হস্তান্তর অসিদ্ধ ( 18 M. 364, 18 C. 556 F B. ; ও Q. B. D. 392 ).

অত্র এলেকার সম্পত্তি উল্লেখ না করিয়া দলিল রেজিস্ট্রারি করিলেও তাহা অসিদ্ধ ।

২৩ ধারা।—সবরেজিস্ট্রারের ভ্রমবশতঃ যত্বেপি কোন দলিল সমর গতে রেজিস্ট্রারি হয় তাহা অসিদ্ধ । 93 P. R. 1883, 10 B. H. C. 58.

২৫ ধারা।—রেজিস্ট্রার যত্বেপি দলিল রেজিস্ট্রারি অনুমতি না দেন তাহা হইলে তাহার বিরুদ্ধে আপীল চলিবে ন

২৮ ধারা।—রেজিস্ট্রারি আকিস ব্যতীত অন্ততঃ দলিল রেজিস্ট্রারি হইলে তাহা বলবৎ হইবে না। Shall কথাটি থাকার অবশ্যকর্তব্যতা বুঝায়। রেজিস্ট্রারি-কারীরও এ দিকে দৃষ্টি রাখা কর্তব্য। 7. N. W. P. I. 19.

৩১ ধারা।—বিশেষ কারণ দর্শাইলে পক্ষগণের বাটী হইতে দলিল দাখিল লওয়া হয়। সে কারণ ত্রার বা অন্ত্যায় তাহা নির্ণয়তার রেজিস্ট্রারি কার্যকারকের উপর সম্পূর্ণ নির্ভর করে। দেওয়ানি আদালত তাহার বিচার করিতে পারে না। 2 B 96 ; 14 C 458 ( P. C. )

৩২ ধারা।—দলিল দাখিল করিয়া দাতা তাহা রেজিস্ট্রারি পূর্বে ফেরত লইতে পারেন না। হয় তাহা রেজিস্ট্রারি হইয়া ফেরত হইবে, না হয় তাহার রেজিস্ট্রারি না মঞ্জুরের পর ফেরত হইবে। ( 3 C. P. L. R. 17 ).

মোক্তার দ্বারা যে কার্য সম্পন্ন হইবে তাহার বিশিষ্ট ক্ষমতা আবশ্যক। বাহার আপীল দায়ের করিবার ক্ষমতা নাই, তিনি কেবল মাত্র মোক্তার বলিয়া আপীল দায়ের করিলে তাহা অসিদ্ধ। ( 11 A. 319. 6. O. C. ৭ ).

মোক্তারনাশা—দাতার মৃত্যুর পর সে মোক্তারনামার বলে রেজিস্ট্রারি কার্য সম্পন্ন হইবে না। ( 3 B. L. I 14 ).

৩৩ ধারা।—পদানশীন জীলোক বা অশিক্ষিত লোক কোন মোক্তারনামা রেজিস্ট্রারি অত্র উপস্থিত করিলে তাহারা সে দলিলখানি কি তাহা জানে কিনা তাহা দেখা কর্তব্য। কেবল সহি করিলেই সকল কার্য শেষ হইল বলিয়া মনে করা অকর্তব্য। ( 18 W. R. 238 ).

৩৪ ধারা।—দলিলের ট্যাম্প পূরা মূল্যের না থাকিলেও তাহার দাখিল অসিদ্ধ নহে। ( 11 C 750 )

এই ধারামতে কার্যকালে রেজিস্ট্রী কার্যকারক আদালত ( Court ) নহেন। ( 11 M 3, 12 M 201, 4 M L J 189 )

৩৫ ধারা।—পিতা নাবালকের পক্ষে দলিল সম্পাদন করিলে তাহার উপস্থিতি ও তাহারই সম্পাদন স্বীকার আবশ্যক। নাবালকের পক্ষে স্বীকার করার আবশ্যক নাই। 21 A. 281.

রেজিস্ট্রী কার্যকারকের সমন পাইয়াও পক্ষ উপস্থিত না হইলে তাহার রেজিস্ট্রী না মঞ্জুর হইবে। 25 C 93 11 B 69 5, C. 445.

সম্পত্তির মূল্য পার নাই বলিয়া তাহার রেজিস্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে না। ( 4 M H C 101 )

জীর নামে সম্পত্তি দান পত্র করিয়া দাতার মৃত্যু হইলে এবং সেই জীর বৃত্ত স্বামীর ওরারিশ ( Representative ) হইলে তাহার দ্বারাই রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে। ( 10 C. W. N: 717, 33 C, 584 )

কোন দান পত্র রেজিস্ট্রীর পূর্বে দাতার মৃত্যু হইলে, তাহার উত্তরাধিকারীকে তাহার রেজিস্ট্রী কার্যে বাধা করা যায় না। ( 18 M L J 303 )

রেজিস্ট্রী কার্যকারক দলিল সম্পাদন কারীকে দলিল পাঠ করিয়া শুনাইতে বাধ্য নহেন। ( 25 A ও 58, 23 A W N 70, 6, W, R, 131 )

দলিলদাতা সহ স্বীকার করিয়া দলিল রেজিস্ট্রী করিতে ইচ্ছা না করিলে তাহার রেজিস্ট্রী করিতে সবরেজিস্ট্রীয়ারের ক্ষমতা আছে। ( 6 C, W, N, 529 )

৩৬ ধারা।—কোন পক্ষের উপর সমন ঠিক করা উচিত কিনা তাহা বিবেচনা করিবার ক্ষমতা রেজিস্ট্রী কার্যকারকের আছে। ( 4 M, H, 1, 91 )

৪০ ধারা — কোন উইল রেজিস্ট্রীর অন্তর্ভুক্ত হইলে উইল দাতা নাবালক বা পাগল ছিল ইত্যাদি অনুসন্ধান করা সবরেজিস্ট্রীয়ারের অনাবশ্যক। ৩৫ ধারার ক্ষমতা ৪০ ধারার পরিচালন করা যাইবে না। ( 20 M, 245 )

৪১ ধারা।—উপরের লিখিত ৪০ ধারার প্রচলিত নজির এই ধারাতেও বর্তিবে। এই ধারার কার্যকালে সবরেজিস্ট্রীয়ার আদালত ( Court under Sec 195 G P, Code ) বলিয়া গণ্য। ( 19 M 154 M, 15 138 )



৪৭ ধারা।—দলিলের তারিখ হইতে সৰ্ত্ত নির্ণীত হইবে, দলিল রেজিষ্টারি তারিখ হইতে নহে। ( 6 B 185 )

দান পত্র রেজিষ্টারি পর বাহাকে দান করা যায়, তিনি তাহার দখল না থাকিলে সে দানপত্র অসিদ্ধ এবং দাতা সে সম্পত্তি আবাস বিক্রয় প্রভৃতি করিতে পারেন। ( 20 C 464 ) ( 4 B H C 31 )

Declaration ও agreementএর বিভিন্নতা।

৪৮ ধারা।—Declarationএ সম্পাদনকারীর ইচ্ছা বা উক্তি মাত্র প্রকাশিত হয়, কিন্তু Agreement দ্বারা দাতা বাধ্য হইয়া থাকেন। সুতরাং Declaration থাকিলেই তাহার জ্ঞান কি দিবার আবশ্যক নাই; কেবল Agreement থাকিলে অভিরিক্ত ৥০ আনার ষ্টাম্প দিবেন ( 12 W R, 217; 3 B L R 321 ),

৬১ ধারা।—শব্দ সার্টিফিকেটে সবরেজিষ্ট্রারের সহি না থাকিলে সে দলিল অগ্রাহ্য ( 6 C P, L, R, 125 )

৭১ ধারা।—সব-রেজিষ্ট্রার রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য করিলে প্রথমতঃ জেলার রেজিষ্ট্রারের নিকট আপীল করিতে হইবে। একায়েক দেওয়ানি আদালতে আপিল করা চলিবে না। ( 25 A 402; 3 A 397 )

৭৩ ধারা।—এই ধারার কার্যকালে জেলার রেজিষ্ট্রারও কোর্ট নহেন। ( 15 A 411, 10 M 154, 15 M 138 )

৩০ দিনের মধ্যে—ইহার অর্থ সবরেজিষ্ট্রার যে দিন রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ্য করেন, সেই দিন হইতে ৩০ দিন বৃদ্ধিতে হইবে। না-মঞ্জুর হুকুমের নকল পাইবার ৩০ দিন মধ্যে নহে। 24 A 402, কিন্তু পক্ষ যতপি রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ্যের বিষয় অবগত না থাকেন তাহা হইলে, যে দিন অবগত করা যায় সেই দিন হইতে ৩০ দিন সময় পাঠিবেন ( 18, M, D, 99 F. B, 30 bal 532-35 )

## বিংশতি অধ্যায় ।

### জমিদারী ও জমিজমার ইতিবৃত্ত

( ১ )

মুসলমান আমলে প্রজাই জমির প্রকৃত মালিক ছিলেন, রাজা উৎপন্ন কসলের কিয়দংশ পাইতেন ; এই রাজভাগের নামই “কর ।” আধুনিক জমিদারী সমূহের মূঠি ইংরাজ রাজত্বেই হইয়াছে । ইংরাজ জমিদারদিগকেই ভূমির প্রকৃত স্বত্বাধিকারী করিয়াছেন, প্রজার স্বত্ব অতি সামান্য । মুসলমানেরা যে কর আদায় করিতেন, তাহার নাম “খেরাজ”, আর বাহার খাজনা নাই, তাহা “লা-খেরাজ ।” পূর্বে খাজনার কোন বিশেষ বাধাবাধি নিয়ম ছিল না । বাদসা আকবর সাহের রাজস্বমন্ত্রী টোডরমল রাজস্ব আদায় করিবার বহুবিধ প্রণালী প্রচলন করেন, সেই পর্য্যন্ত একটা বাধাবাধি নিয়ম প্রচলিত হইয়াছে । ১৫৮২ খৃষ্টাব্দে জমির উৎপাদিকা শক্তির অবস্থানুসারে চারি প্রকারের খাজনা নির্ধারিত হয় এবং খাজনা আদায়ের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত হয় । এই ইজারাদারই জমিদার বলিয়া অভিহিত হইতে থাকেন, কিন্তু প্রকৃত প্রস্তাবে তাঁহাদের কোন বিশেষ স্বত্ব ছিল না । বাঙ্গালার শাসনকর্তা মুর্শিদকুলিখাঁ ১৭১২ খৃষ্টাব্দে বাঙ্গালা দেশকে ত্রয়োদশটি চাকলায় বিভক্ত করেন এবং প্রত্যেক চাকলার খেরাজ আদায় করিবার জন্য তহশিলদার নিযুক্ত করেন, তাঁহাদিগকে চাকলাদার বলা হইত । খাজনা আদায়ের নিপুণতা হিন্দুরই অধিক ছিল বলিয়া, অধিকাংশ হিন্দু চাকলাদার নিযুক্ত হন এবং কালক্রমে তাঁহারা ই সমতাপালী জমিদাররূপে পরিণত হইলেন ।

১৬১৩ খৃষ্টাব্দে ইংরাজ ইস্ট ইণ্ডিয়া কোম্পানী নামে ভারতভূমিতে উপনীত হইয়া বোম্বাই নগরীর সম্মিহিত স্মরাটে কুঠি সংস্থাপন করিয়া দিল্লীর তদানীন্তন বাদশাহ সাহজানের অনুমতিক্রমে ভারতে বাণিজ্য বিস্তার করেন । ক্রমে ভাগ্যলক্ষ্মী যতই প্রসন্ন হইতে লাগিলেন, তাঁহারা ততই ভারতের দিগ্‌দিগন্তে টি স্থাপনা করিতে লাগিলেন । ১৬৯০ খৃষ্টাব্দে ইংরাজ কুঠিয়াল জন চার্লক

সুতরাং কৃষ্টি স্থাপনা করিয়া কলিকাতা মহানগরী প্রতিষ্ঠার সূত্রপাত করেন ।  
বাণিজ্য সূত্রে ক্রমে ইংরাজের সহিত নবাবের মনোমালিন্য হইতে আরম্ভ হয়,  
তৎপক্ষে গভর্ণর ড্রেক সাহেবের সহিত নবাব সিরাজউদ্দৌল্লাহ বিলক্ষণ মনান্তর  
হয় এবং তাহারই পরিণামে কর্ণেল ক্লাইভ ২৩শে জুন তারিখে পলাশীর যুদ্ধে  
নবাবকে পরাজিত করিয়া ভারতে ইংরাজ রাজত্বের সূত্রপাত করিয়াছিলেন ।  
১৭৬৫ খৃষ্টাব্দে দিল্লীর সম্রাট বাদশাহ দ্বিতীয় সাহআলম কোম্পানীর হস্তে  
বাঙ্গালা বিহার উড়িষ্যার রাজত্ব আদায় করিবার ক্ষমতা প্রদান করেন । এই  
সময় হইতেই ইংরাজ আমাদের রাজা । কোম্পানী জন্ম আবশ্যক মত সৈন্য  
নিযুক্ত করিতেন, দেওয়ানী মোকদ্দমার নিষ্পত্তির ভারও তাঁহাদের ছিল ।  
কিছুদিন পরে তাহারা ২৬ লক্ষ টাকা কর দিয়া নিজামত অর্থাৎ ফৌজদারির  
ভারও প্রাপ্ত হইলেন, কিন্তু দিল্লীর বাদশাহ মহারাজারদিগের নিকট হীনবল হওয়ার  
কোম্পানী কর দেওয়া বন্ধ করিয়া দেন এবং ১৭৬৬ খৃষ্টাব্দে ক্লাইভ বাদশাহের  
দেওয়ানরূপে প্রথম পুণ্যাহ করিয়া রাজত্ব আদায় করেন ।

প্রথম রাজত্ব সময়ে ইংরাজরাজের রাজত্ব আদায় কার্যে নানারূপ বিশৃঙ্খলা  
ঘটে । জেলায় জেলায় কালেক্টর নিযুক্ত হওয়ার্তে ভালরূপ কর আদায় না  
হওয়ার ইজারা বিলি করাই সুবিধাজনক বোধে ১৭৭২ অব্দে পাঁচ বৎসরের জন্য  
ইজারা বন্দোবস্ত হয় । ইহাতে বিশেষ সুবিধা না হওয়ার জমিদারদিগের সহিত  
সন সন নূতন বন্দোবস্ত করিতে থাকেন, কিন্তু ইহাতে জমিদারগণ প্রজাদিগের  
উপর উৎপীড়ন করিয়া শাজনা আদায় করিতে থাকায় তাহা নিবারণ করিবার  
জন্য জমিদারদিগের সহিত চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করা যুক্তিসঙ্গত বিবেচনা  
করিয়া ১৭৯০ খৃষ্টাব্দে প্রথমতঃ দশ সন মিয়াদে বন্দোবস্ত করেন এবং ১৭৯৩  
অব্দে ঐ দশশালা বন্দোবস্তই ইংলণ্ডীয় কর্তৃপক্ষদিগের অমুমতানুসারে চিরস্থায়ী  
বন্দোবস্তে পরিণত হয় । এই প্রকারে বাঙ্গালার বর্তমান জমিদারীসমূহের  
সৃষ্টি । গভর্ণমেন্ট ভাবিলেন, প্রজার মঙ্গলই জমিদারের মঙ্গল, সুতরাং চিরস্থায়ী  
বন্দোবস্তে প্রজার মঙ্গল হইবে, কিন্তু তাহা হইল না । প্রজা বিপন্ন হইয়া  
পড়িতে লাগিল, অণ্ড এই সময়ের পর যে ব্যয়কটী আইন বিধিবদ্ধ হয়, তাহাতে  
জমিদারদিগের হস্তে কতকগুলি অস্ত্র ৫ অসঙ্গত ক্ষমতা দেওয়ার প্রজাদিগের  
চক্ষে সীম রহিল না ।

তাহার পর ১৮৫৯ খৃষ্টাব্দে ১০ আইন বিধিবদ্ধ হওয়ার প্রজ্ঞাদিগের হ্রস্বস্বাক্ষর  
কথঞ্চিৎ অপনয়ন হয় বটে, কিন্তু সম্পূর্ণভাবে হয় না। ১৮৫৯ খৃষ্টাব্দের উল্লিখিত  
১০ আইন সংশোধনপূর্বক ১৮৬৯ সালের ৮৪ আইন পুনঃ প্রকাশিত হয়।  
এই আইন প্রচারিত হইলে জমিদার ও প্রজার সর্ব নিগ্নার্থ ঘোরতর বাদাম্বাদ  
হইতে লাগিলবলিয়া ১৮৮৫ সালের ১০ মার্চ প্রজ্ঞাস্বয় আইন বিধিবদ্ধ হয়,  
ইহাই ১৮৮৫ সালের ৮ আইন। এই আইনটা জারি হওয়ার প্রজার অনেক  
প্রতিবাদ হইয়াছে।

২)

### জমি জমার নাম।

জমিদারী কাহাকে বলে? ... ১৭২৩ খৃষ্টাব্দের বন্দোবস্ত দ্বারা প্রাপ্ত ভূসম্পত্তিই  
জমিদারী। ইহার মালিকজারি কালেক্টরীতে  
দিতে হয়। তাহাদের জন্ম কালেক্টরীতে রেজেষ্ট্রী  
আছে—তাহাকে তৌজি কহে। ...

তালুক কাহাকে বলে? ... গভর্ণমেন্ট বা কোন জমিদারের নিকট হইতে  
বন্দোবস্ত করিয়া লওয়া সম্পত্তির সাধারণ নাম  
তালুক। তালুক নানাবিধ, তন্মধ্যে (১) হজুরী  
বা খারিজ \* (২) সিকিমি বা মুজকরী এবং  
(৩) পত্তনি † এই করটা প্রধান।

খাস মহাল ... ... গভর্ণমেন্টের যে মহালের কর খাস স্তরশীলে আদায় হয়  
তাহাকে খাস মহাল কহে।

দরপত্তনি ... ... পত্তনিদারের অধীনে পত্তনি। (১)

সে-পত্তনি ... ... দরপত্তনির অধীনে পত্তনি।

\* ইহার রাজস্ব একায়ে কালেক্টরীতে দাখিল হয়।

† ইহার খাজনা কালেক্টরীতে দাখিল হয় না, জমিদারকে দিতে হয়।

‡ বর্দ্ধমানের মহারাজ ইহার প্রবর্তক। ১৭২৩ অব্দের পর যে সকল অধীন তালুক নষ্ট  
হইয়াছে সে সমুদয়ই পত্তনির অন্তর্ভুক্ত।

(১) পত্তনি স্বয়ং নিলাম হইলে দরপত্তনি স্বয়ং লোপ পায়।

জাহারাম পত্তনি ... সে-পত্তনিদারের অধীন পত্তনি।

ইস্তম্বরী মোকররী তালুক...ইহার খাজনার হার ও বন্দোবস্ত চিরস্থায়ী। বাকী  
রাজস্বের নিলামে জমিদারী বিক্রয় হইলেও মোকররীদার  
বজায় থাকেন।

মৌরশী ... ... কুল ক্রমাগত।

কটকিনা ... ... এক বৎসরের অন্ত ইজারা।

মোকররী ... ... বাহার খাজনার কমি বেশী হয় না।

ঘাটোয়ালি স্বত্ব ... মহারাজার দহাদিগের অত্যাচার সময়ে পর্বতের পথ  
অর্থাৎ ঘার রক্ষার পরিবর্তে অল্প খাজনা লইয়া যে জমি  
বিলি হইত, তাহাই ঘাটোয়ালী স্বত্ব, ইহা চিরস্থায়ী  
বন্দোবস্ত।

মধ্যস্বত্ব ... ... ( Permanent tenure ) এমন প্রজাইস্বত্ব ( tenure  
অর্থাৎ রাইয়তি স্বত্ব নহে) যাহা চিরস্থায়ী এবং ওয়ারীশ  
পুত্রে ভোগ দখল করা যায়। ( \* )

চাক্রাণ ... ... কোন কার্যের বেতনের পরিবর্তে অল্প বা বিনা খাজনার  
জমি দেওয়াকে চাক্রাণ কহে। বসতি না থাকিলে  
বে-ছপ্পর কহে।

মহাল ... ... ইহাও কালেক্টরিভুক্ত সম্পত্তি।

মোজা ... ... গ্রামকে মোজা কহে।

ডিহি ... ... কয়েকটা মোজা লইয়া ডিহি হয়। মোজাব বসতি  
পাকিলে তাহাকে বাস্ত বা ছপ্পর কহে।

পরগণা ... ... এক অধিকায়ের মোজা সমূহকে পরগণা কহে। ( + )

তরফ ... ... এক গোমস্তার অধীন অংশকে তরফ কহে।

ভজুরী বা খারিজা তালুক...ইহার মালিকজারী অর্থাৎ রাজস্ব একায়েক কালে-  
ক্টরীতে দাখিল করিতে হয়।

মজকুরী তালুক ... ... বাহার রাজস্ব একায়েক গবর্ণমেন্ট সরকারে দাখিল হয়  
না, মালিক উপরিস্থ জমিদারের দ্বারা দাখিল করেন।

( \* ) See Sec 5 ( 1 ) and 3 ( 8 ) of The Bengal Tenancy Act.

( + ) পূর্বে ১০০ গ্রাম এক জমার অধীন হইলে তাহাকে পরগণা কহিত।

- ইজারা ... ... কোন মোজা ডিহি বা গ্রামাদিয় উপস্থিত কোন নির্দিষ্ট  
খাজনা দিবার কড়ারে কোন ভূম্যধিকারীর নিকট নির্দিষ্ট  
কালের জন্য বন্দোবস্ত করিয়া লওয়াকে কহে । ( \* )
- দর-ইজারা ... ... ইজারাদের নিকট ইজারা লইলে উহাকে দর-ইজারা  
কহে ।
- চাকলা ... ... কতকগুলি পরগণার সমষ্টিকে চাকলা কহে । ( + )
- শিল্পলগোলা ... ... অর্থাৎ অপর জমিদারের অধিকারস্থিত জমি ।

( ৩ )

### প্রজার শ্রেণী বিভাগ ।

প্রজা—যে ব্যক্তি খাজনা দিয়া অথবা কোন বিশেষ কারণে খাজনামুক্ত  
হইয়া অন্তের অধীনে জমি ভোগ করেন, তাঁহার নাম প্রজা। সুতরাং অধীন  
তালুকদার হইতে সামান্য কোর্টারায়ত পর্য্যন্ত সকলেই প্রজা ।

খুদকস্তা রাইয়ত—যে প্রজা নিজ বাসগ্রামের জমি চাষ করে ।

পাইকস্তা রাইয়ত—যাহারা এক জমিদারের অধিকারে চাষ আবাদ করে,  
কিন্তু অন্তের অধিকারে বাস করে ।

প্রজা নানাবিধ । ১৮৮৫ অব্দের প্রজাস্বত্ববিষয়ক আইনের মর্মানুসারে  
প্রজাগণ নিম্নলিখিত কতিপয় শ্রেণীতে বিভক্ত । ( ১ ) মধ্যস্বত্বাধিকারী, ( ২ )  
রাইয়ত : ( ৩ ) কোর্কা রাইয়ত ।

মধ্যস্বত্বাধিকারী ‡—যে ব্যক্তি খাজনা আদায় করিবার বা প্রজা বসাইয়া  
ভূমি আবাদ করাইবার উদ্দেশ্যে ভূমি ভোগ করিবার স্বত্ব কোন জমিদার অথবা

( \* ) ইজারাদারের জমিতে দখলি স্বত্ব জন্মে না ।

( + ) বাঙ্গালার অত্যন্ত নবাব জাঙ্গর খাঁ ( মুর্শিদ কুলি খাঁ ) ১৭২১ অব্দে পুর্বে বাঙ্গালাকে  
অর্থাৎ সমগ্র বঙ্গদেশকে ১৩টী চাকলায় বিভক্ত করিয়াছিলেন ।

( ‡ ) মধ্যস্বত্বাধিকারী তাঁহার সম্পত্তি মোকররী মোরশী অর্থাৎ চিরস্থায়ীভাবে বন্দোবস্ত  
করিতে পারেন, কিন্তু মোকররী মোরশী স্বত্বের রাইয়ত তাঁহার সম্পত্তি holding পুনর্ব্বার  
মোকররী মোরশী বিলি করিতে পারেন না । কলিগেও তাহা অসিদ্ধ । 6. C. W. N. 9:6.  
অধ্যত্ব বা perpetual এ মোকররী মোরশী ও শূত্রাপোত্রাদি ক্রমে দখলের সর্ব্ব ধাক্কা আবণ্ণক  
( I. L. R. 12 Cal. 107 ).

অপর কোন মধ্যস্থতাধিকারীর স্থানে প্রাপ্ত হইয়াছেন, সেই ব্যক্তিকে বা তাঁহার ওয়ারিশগণ ও উত্তরাধিকারীকে বুঝায়।

রাইয়ত—যে ব্যক্তি স্বয়ং চাষ করিবার উদ্দেশে ভূমি ভোগ করিবার স্বধ পাইরাছেন, সেই ব্যক্তিকে ও তাঁহার উত্তরাধিকারীকে বুঝাইবে।

কোর্কা রাইয়ত—যে প্রজা সাক্ষাৎ বা পরম্পরাসম্বন্ধে রাইয়তের অধীনে ভূমি ভোগ করে, তাহার নাম কোর্কা রাইয়ত।

রাইয়ত আবার তিন শ্রেণীতে বিভক্ত। (১) মোকররী রাইয়ত; (২) দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত; (৩) দখলিস্বত্বশূন্য রাইয়ত।

মোকররী রাইয়ত \*—চিরকালের জন্য মোকররী অর্থাৎ নির্দিষ্ট খাজনা দিয়া ভূমি ভোগ করাকে বলে।

দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত—বাহাদের ভোগাধীন ভূমিতে দখলি স্বত্ব আছে, তাহারাই দখলিস্বত্ববান রাইয়ত।

দখলিস্বত্বশূন্য রাইয়ত—যে সকল রাইয়তের উক্তপ্রকার দখলিস্বত্ব নাই, তাহারাই দখলিস্বত্বশূন্য রাইয়ত।

ফেরায়ী প্রজা—পলাতক প্রজাকে কহে।

সাতান প্রজা—সঙ্গতিপন্ন প্রজা।

নাতান প্রজা—দুঃস্থ প্রজা।

\* মোকররী রাইয়ত মোকররী বিলি করিতে পারিবেন না ( See Sec 85 (2 B. T. Act.) যেখানে চাষ আবাদ জন্য জমি লওয়া হয় সেখানে প্রজা রাইত পদবাচ্য। তবে যেখানে ইমারতাদি প্রস্তুত দ্বারা বসবাস জন্য জমি লইয়া থাকেন, তখন tenure অর্থাৎ মধ্যস্থতাধিকারী প্রজা অর্থাৎ tenure holder. বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ১৭২ ধারায় যে মোকররী মৌরসী বিলির কথা আছে তাহা ১৮ ধারায় মোকররী মৌরসী রাইয়তের প্রতি বর্ধিতবে না। এরূপ রাইয়ত স্বীয় জোত বিক্রয় করিতে পারিবেন, কিন্তু মোকররী বিলি করিতে পারিবেন না। সম্পত্তি কি উচ্ছেদে ইচ্ছা হইলে তাৎপ্রতি দৃষ্ট না রাখিলে প্রজা রাইয়ত বা মধ্যস্থতাধিকারী তাহা জানা যায় না।

(৪)

### জমির নাম ও লক্ষণ ।

জমা বা জোত ।—রাইয়তের অধিকৃত ভূমি । (\*)

পায়ার পতিত । যে জমির আবাদ নাই, এবং বাহাতে কোন ফসল ধরা হয় নাই ।

মাঠান জমি । যে জমিতে চাষ দিয়া ফসল উৎপন্ন করা যায়, তাহাকে মাঠান জমি কহে । মাঠান জমি দুই প্রকার—শালি ও সুনা ।

শালি ও সুনা জমি আবার উৎপাদিকা শক্তির তারতম্য অনুসারে চারি শ্রেণীতে বিভক্ত । (১) আউগুল (২) হুরেম (৩) সুইরেম (৪) চাহারাম আউগুল । সর্বোৎকৃষ্ট জমি বাহাতে সকল প্রকার শস্তই পুষা অর্থাৎ ঘোল আনা রকম জন্মে, তাহার নাম আউরলি জমি ।

হুরেম জমি । বাহাতে বারো আনা রকম ফসল জন্মে তাহার নাম হুরেম জমি ।

সুইরেম (বা ছুরেম) জমি । বাহাতে অর্ধেক অর্থাৎ আট আনা রকম ফসল জন্মে, তাহাকে সুইরেম জমি কহে ।

চাহারাম জমি । বাহাতে সিকি অর্থাৎ চারি আনা রকম ফসল জন্মে ।

দো জমি । যে জমিতে বৎসরের মধ্যে দুইবার ফসল উৎপন্ন হয়, তাহার নাম দো-জমি ।

পতিত জমি । যে জমিতে চাষ নাই, অর্থাৎ বাহাতে ফসল উৎপন্ন হইতেছে না ।

লারেক জমি । বাহাতে আবাদ করিলে ফসল জন্মিতে পারে ।

গরলারেক জমি । যে জমিতে ফসল উৎপন্ন হইতে পারে না তাহা ।

হাসিল জমি । যে জমিতে উপস্থিত ফসল জন্মিতেছে ।

(\*) কিস্ত ভিন্ন ভিন্ন জেলার রাইয়তের জমা বা হোল্ডিং ভিন্ন ভিন্ন নামে অভিহিত । রাইয়তের জমাকে রংপুর অঞ্চলে জোত ২৪ পরগণার ও বশোহরে গাঁতি বা ঠিকা; চট্টগ্রামে এটমান ও টাপা, বিহার প্রদেশে গুজস্তা প্রভৃতি কহে । রংপুরের জোত, ২৪ পরগণার গাঁতি, বিহারের গুজস্তা এইগুলি চিরস্থায়ী । ১৮৮৫ অব্দের ৮ আইনের বিধানমত কোন রাইয়ত স্বতন্ত্র প্রজাস্বত্বের বিষয়ীভূত যে যে ভূমিও ভোগ করেন, জোত শব্দে তাহাই বুঝায় । জোত শব্দে দখল স্বত্বও বুঝায় ।



খিল জমি। যে জমি আপাততঃ পড়িয়া আছে, কিন্তু আবাদ করিলে তাহাতে ফসল জন্মিতে পারে।

উঠবন্দী রাইয়ত ও উঠবন্দী প্রণালী। নদীয়া প্রভৃতি কয়েকটি জেলার এক শ্রেণীর রাইয়ত আছে, যাহারা প্রতিবৎসর একই জমি চাষ করে না, ভিন্ন ভিন্ন বৎসর ভিন্ন ভিন্ন জমি চাষ করিয়া থাকে; ইহাদিগকে উঠবন্দী রাইয়ত কহে। উঠবন্দী প্রণালী অনুসারে চাষ করিলে কোন জমিতেই দখলিন্দ্ব জন্মে না।

উঠিত পতিত জমি। যে জমিতে কোন বৎসর আবাদ হয় এবং কোন বৎসর হয় না।

জলকর। যে জমিতে নদী পুষ্করিণী বিল খাল প্রভৃতির জল থাকে, তাহাকে ও তাহা হইতে উৎপন্ন আরকে জলকর কহে।

জাগড়; যে জমির উপর গো মহিষাদির নৃতদেহ নিষ্কিপ্ত হয়।

গোচর বা পণ্ডচর। যে জমিতে গো ছাগ মহিষাদি পণ্ড চরিয়া বেড়ায়। শীকন্তি। নত্বাদির স্রোতে ভাসিয়া জমির পরিমাণ কমিলে তাহাকে শীকন্তি কহে।

পৈয়ন্তি (পর্যন্ত)। বস্ত্রার পর পলি পড়িলে অথবা নদীর স্রোত সরিয়া যাওয়াতে চড়া পড়িলে যে জমি আবাদের উপযুক্ত হয়।

ভরাট। নত্বাদির কোন অংশ চড়া পড়িয়া ভরাট হইলে যে জমি বৃদ্ধি হয়, তাহার নাম ভরাট জমি।

গুজস্তা জমি। যে জমিতে প্রজাবিলি আছে।

দ্যোত জমি। জমা আছে, কিন্তু বাহার জমির নির্ণয় নাই।

ফেরারি জমি। যে জমির প্রজা পলায়ন করিয়াছে।

বাস্ত। যে জমির উপর গৃহাদি নির্মাণ করিয়া বাস করা যায়।

উদ্বাস্ত। বাস্তর পার্শ্ব ভূ জমি।

খালখামার। যে জমি ভূম্যধিকারীর বাসে থাকে।

সুনাঙ্গমি। বাহাতে আউস ধান ইক্ষু রবিখন্দ তামাক প্রভৃতি উৎপন্ন হয়।

বাগাং। বাহাতে ফল বা পুষ্পাদির বাগান আছে।

কিতা। পৃথক পৃথক চৌহদ্দিভুক্ত এক এক খণ্ড জমি।

হালহালিসী । ইহা প্রতি সনের জন্ত বিলি হয় এবং যত জমি আবাদ হয় তাহার উপর খাজনা আদায় হয় ।

মোরী জমা । যে জমা পুরুষানুক্রমে ভোগ দখল করা যায় ।

মোকররি জমা । যাহা নির্দিষ্ট খাজনার ভোগদখল করা যায় ।

লাথেরাজ । যাহার খাজনা নাই ।

দেবোত্তর । দেবতার উদ্দেশ্যে অর্পিত নিষ্কর ভূমি ।

ব্রহ্মোত্তর । ব্রাহ্মণের ভোগার্থ নিষ্কর ভূমি ।

পীরোত্তর । পীরের উদ্দেশ্যে মুসলমানদিগের প্রদত্ত নব্বর ভূমি

মাহাত্তান বা মহাত্তাণ । শূত্রের ভোগার্থ প্রদত্ত নিষ্কর ভূমি ।

পঞ্চকী জমি : রাজা বা জমিদার আপন মালিকানার চিত্ত স্বরূপ অত্যন্ত কর লইয়া অপরকে যে জমি দেন তাহা ।

জঙ্গলবুড়ী । জঙ্গল কাটিয়া সামান্য করে যে জমি বন্দোবস্ত করা হয় তাহা । (\*)

আরমা । মুসলমান মৌলবির কান সংকার্যের উদ্দেশ্যে সন্ধ্যাটদিগের নিকট বৃত্তিবদ্ধপে যে জমি পাইয়াছেন তাহা ।

জাইগীর । সৈন্যদিগের ব্যবহারার্থ সেনাপতিকে প্রদত্ত নিষ্কর ভূমি ।

(৫)

## রাজকর ও খাজনা ।

রাজকর ... কোন সম্পত্তি ভোগ দখল জন্ত যে রাজস্ব দেওয়া হয় তাহাকে "কর" বা "রাজকর" কহে । কারগী "খিরাজ" শব্দে তাহাই বুঝায় । ইহাকে ইংরাজীতে Revenue বলে । †

(\*) এ প্রকার জমি বাখরগঞ্জ জাওয়া নামে অভিহিত ।

† কালেক্টরিতে কতকগুলি (Register) অর্থাৎ খাতা আছে : বিভিন্ন প্রকার সম্পত্তির বিভিন্ন প্রকার খাতা নির্দিষ্ট আছে । সেট সেট রেজেষ্ট্রীভুক্ত সম্পত্তি সমূহই রাজকরভুক্ত (Revenue Paying) ভূসম্পত্তি । বঙ্গদেশে ঐক্যপূর্বে সকল সম্পত্তি ও তাহার রেজেষ্ট্রী বহি আছে তাহা নিয়ে প্রদত্ত হইল । ১৮৭৬ সালের ৭ আইন মতে বঙ্গের সমস্ত কালেক্টরিতে ইহা রাখিতে হয় যথা :—

(১) A ... রাজস্ব দেয় জমি ।

(২) B ... রাজকর শূন্ত জমি যথা সিদ্ধ নিষ্কর ।

(৩) C ... মৌজাহারে রেজেষ্ট্রী বহি । ইহাতে অন্ত্যস্ত সমস্ত সম্পত্তির তালিকা আছে ।

(৪) D ... ইহাতে হস্তান্তর লিপিবদ্ধ হয় ।

খাজনা ... .. জমিদার বা অন্য কেহ প্রজার নিকট হইতে  
কোন ভূসম্পত্তি ভোগ দখলের জন্য বাহা প্রাপ্ত  
হন, তাহাই খাজনা।

( ৬ )

বঙ্গদেশের প্রধান প্রধান তালুকের নাম।

- ১। জাইগীর। ( ১ )
- ২। আলওমবা ( ইহার রাজকর নাই। )
- ৩। সিদ্ধ নিষ্কর।
- ৪। মাদাম আস। ( ২ )
- ৫। খারিজা বা ছজারি তালুক।
- ৬। গাটোরালি তালুক। ( ৩ )
- ৭। মুকাদ্দমি স্বত্ব। ( ৪ )
- ৮। খাস মহল।
- ৯। যাবতীয় কালেক্টরি মহাল।
- ১০। পত্তনি তালুক ( ৫ )

( ৬ )

মধ্যস্বত্ব নির্ণয়।

জমিদার বা মধ্যস্বত্বাধিকারীর নিকট হইতে যে ভূমি জনা পত্তন প্রাপ্তি দ্বারা  
যথেষ্ট ভোগদখল করা যায় তাহা। ১০০ বিঘার অধিক জমির ভোগাধিকারীকে  
মধ্যস্বত্বাধিকারী বলিয়া গণ্য করা যায়।

( ১ ) মুসলমান বাদশাহের দেয়। বঙ্গে ইহা অতি সামান্যই আছে। বিহার প্রদেশে বাদশাহ  
সাহ আলম অনেক জায়গীর দিয়া গিয়াছেন।

( ২ ) এই সকল বাদশাহী সম্পত্তি এখনও বর্তমান আছে এবং ইহার স্বত্বাধিকারী পুরুষানুক্রমে  
ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন।

( ৩ ) ইহা বীরভূম অঞ্চলেই বেশী।

( ৪ ) ভাগলপুর ও কটক অঞ্চলে ইহা বেশী।

( ৫ ) কোন জমিদারের নিকট ইহা স্থায়িত্বাবে বন্দোবস্ত করিয়া লওয়া হয়। খাজনা না  
দিলে অষ্টমে ইহা নীলাম হইয়া যায়। ইহার প্রবর্তনা বঙ্গদান রাজপেট হইতে হইয়াছে ( See  
Preamble to Regulation VIII of 1889, )

তদ্ব্যতীত এই গুলি মধ্যস্থত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি ।

১। নিম্নের সম্পত্তি ।

- |                          |   |                                  |
|--------------------------|---|----------------------------------|
| (ক) ব্রহ্মভর । *         | { | এগুলি estate মধ্যে গণ্য করা যার। |
| (খ) দেবোত্তর ( দেবজ্ঞা ) |   | প্রজাস্বত্ব আইনের ৫ ধারার সহিত   |
| (গ) পীরভর ।              |   | এ গুলির সম্বন্ধ নাই বলিলেই হয় । |
| (ঘ) মহাজ্ঞাণ ।           |   |                                  |

আরও কতকগুলি স-কর জমি আছে বাহা tenure বণা সিকনি, মোজকুরি, সামিলি ও যে সকল কারেমি জমা বাহা চিরস্থায়ী বন্দোবস্তে গ্রহণ করা যার ।

( ৮ )

### প্রজার খাজনা বৃদ্ধির নিয়ম ।

মোকররি রায়তের খাজনা বা খাজনার হার চিরকালের নিমিত্ত স্থির । দখলীস্বত্ব-বিশিষ্ট রায়তের কর ১৫ বৎসরের মধ্যে একবার বৃদ্ধি হইতে পারে ; বৃদ্ধি হইলেও টাকায় ৮০ ছই আনার অধিক হইবে না ।

দখলী-স্বত্ব-শূন্য রায়তের খাজনা ১৫ বৎসরের মধ্যে একাধিকবার বৃদ্ধি হইতে পারিবে । টাকায় কত বৃদ্ধি হইবে তাহার সীমা নাই এবং নিম্নলিখিত কারণে ভূমি হইতে উচ্ছেদ হইতে পারে :—

- ১। বকেয়া খাজনা না দিতে পারিলে ;
- ২। যে কার্যের জন্ত ভূমি লইয়াছে, ভূমিকে তাহার অরোগ্য করিলে ;
- ৩। পাট্টার মিসাদ গত হইলে ;
- ৪। আইনমত অবধারিত ত্রায্য কর প্রদান করিতে অস্বীকার করিলে ।

( ৯ )

### বঙ্গদেশের বর্ষ সংখ্যা ।

আমাদের দেশে সাতটি প্রচলন আছে যথা :—

- ১। ফসলী বা আমলি । ১লা আশ্বিন হইতে ইহার আরম্ভ ।

\* ১০০ বিঘার কম হইলে এবং ত্র্যাক্ষণ চাষ অব্যাদ দ্বারা ভোগ দখল করিলে তাহা রাইয়তি স্বত্ব অথবা মধ্যস্থত্ব অর্থাৎ tenure ( I G's Cir, No. of 1894 ) কিন্তু ব্রহ্মভর জমিতে প্রায়ই প্রজাবিলি হইয়া থাকে হুভরাং তাহা tenure, তাহার উপর ইহার পরবর্তী সাকুলার ( 28 of 1898 ) পড়িয়া মনে হয় সকল প্রকার tenure ভূমি নিম্নের বলিয়া গণ্য ।

- ২। বঙ্গাব্দ বা সাল। ১লা বৈশাখ হইতে ইহার আরম্ভ।
- ৩। ভিলারতি। ইহা প্রায়ই ভাদ্র মাস হইতে আরম্ভ হয়।
- ৪। মাঘি। ১লা বৈশাখ হইতে ইহার আরম্ভ।
- ৫। সম্বৎ বা হিন্দি। ইহা চৈত্র মাস হইতে আরম্ভ হয়।
- ৭। শকাব্দ। ইহাও ১লা বৈশাখ আরম্ভ হয়।

উপরের লিখিত বর্ষ সমূহ ইংরাজি মাস ও বর্ষের যে সময়ে আরম্ভ হইয়াছে তাহাও লিখিত হইল যথা :—

- ১। ফসলি ... ৫৯২ খৃষ্টাব্দে, সেপ্টেম্বর মাস।
- ২। সাল ... ৫৯৩ ঐ এপ্রেল মাস।
- ৩। ভিলারতি ... ৫৯৩ ঐ আগষ্ট মাস।
- ৪। মাঘি ... ৬৯৩ ঐ এপ্রেল মাস।
- ৫। সম্বৎ ... ৫৭ (খৃষ্টাব্দের পূর্বে) এপ্রেল মাস।
- ৬। হিজরী ... ৬২২ খৃষ্টাব্দ জুলাই মাস।
- ৭। শকাব্দ ... ৭৮ খৃষ্টাব্দ এপ্রেল মাস।

এতদৃষ্টে বুঝা যায় যে সম্বৎ বহু পুরাতন বর্ষ তাহার পর খৃষ্টাব্দ অর্থাৎ ইংরাজদিগের বর্ষ প্রচলিত হইয়াছে।

( ১০ )

### জমির মাপ ও পরিমাণ।

১ বর্গহাতে ( Square cubit ) ( * )	...	...	১ গণ্ডা।
২০ গণ্ডায়	...	...	১ ছটাক।
৪ ছটাকে	...	...	১০ এক পোরা।
১৬ ছটাকে	...	...	১ কাঠা।
২০ কাঠায়	...	...	১ বিঘা।

( ১ ) সাধারণতঃ ১৮ ইঞ্চিতে ১ হাত হয়, ১২ ইঞ্চিতে ১ ফুট, ৩ ফুটে ১ গজ বা দুই হাত  
১ পরসার মাপ এক ইঞ্চি।

১ বিঘা (*)	= ১৬০০ বর্গ গজ ( Sq. yard )
৩ বিঘা ( প্রায় )	= ১ একর
১৯৩৬ বিঘা	= ১ Sq. mile ( মাইল )

( ১১ )

( জমির পরিমাণ সম্বন্ধে চিহ্ন ) †

১ বিঘা	=	১/-
১ কাঠা	=	১/১
২ কাঠা	=	১/২
৫ কাঠা	=	১০
১ ছটাক	=	১/০
২ ছটাক	=	১/০ ৫
৫ ছটাক	=	১/১০
১ পোয়া	=	১/১০
২ পোয়া	=	১/১০ ৫
৫ পোয়া	=	১/১১০
১ গণ্ডা	=	১/২
২ গণ্ডা	=	১/২ ২০
১ গণ্ডা	=	১/০ ছটাক
১ কড়া	=	১/০
২ কড়া	=	১/১০ ৫
১ কড়া	=	১/১০
১ ক্রান্তি	=	—
২ ক্রান্তি	=	৩
১ ক্রান্তি	=	১০

(\*) বিঘার মাপ সকল দেশে সমান নয়। বঙ্গদেশে ১৬০০ বর্গ হাতে এক বিঘা হয়। ইহা এক একরের (acre) এক তৃতীয়াংশের কিছু কম। কটকে ১ বিঘা এক একরের সমান অর্থাৎ বঙ্গদেশের তিন বিঘার সামান্য বেশী। বেহারে এক বিঘা এক একরের এক তৃতীয়াংশ হইতে ১১০ একর পর্যন্ত হইয়া থাকে।

(†) সহর অঞ্চলের লোকের বুঝিবার হবিধার জন্য এ গুলি দেখুয়া গেল।

## একবিংশ অধ্যায় ।

### পারিভাষিক শব্দ । \*

শব্দ:	অর্থ
চৌহদ্দি ( Boundary )	... হদ্দি অর্থে সীমা । চৌহদ্দি অর্থে চতুঃ-সীমানক্সা (Plan or map) জরিপের যে চিত্র প্রস্তুত হয় তাহা ।
জরিপ ( Survey )	... জমিতে দৈর্ঘ্য প্রস্থ সারা প্রভৃতির পরিমাণ নির্ণয় ।
বয়নামা ( Sale certificate )	... প্রকাণ্ড নিলামে ভূম্যাদি বিক্রয় হইলে যে বিক্রয়-পত্র প্রদত্ত হয়, তাহাকে কহে ।
বারা	... বিক্রেতা ।
দাখিলা	... খাজনার রসিদ ।
দস্তখৎ .	... নাম স্বাক্ষর করা ।
বকলম দস্তখৎ	... যে লিখিতে জানেনা তাহার হইয়া অপরে যে সহি করিয়া দেয় তাহা ।
মবলগ	... অর্থাৎ একুন বা মোট ।
মণ্ডরাজি	... ইহাতে “কমবেদী” বুঝায় ( Less or more )
বিমজ্জিম	... অর্থাৎ “অমুক হিসাব ।”

\* পুরাতন দলিলে অনেক উর্দু ও পারসিক শব্দ ব্যবহার হইত, সেই সকল দলিলের অর্থবোধের সাহায্য জঙ্গ এইগুলি সন্নিবিষ্ট হইল ।

শব্দ ।	অর্থ ।
সজকুর ...	... উল্লিখিত ।
মোকাম ...	... ঠিকানা ।
সাকিন ...	... বাসস্থান ।
ওগাররহ ...	... প্রভৃতি ।
মাস্তবরি ...	... প্রতিভূ, জামিন ।
নিশানদিহি ...	... পরিচয় করণ ।
সনাক্ত ( Identify ) ...	... চেনা ।
ওরফে ( Alias ) ...	... নামান্তর ।
আইনদা বা আয়েন্দা ...	... ভবিষ্যৎ ।
আবওয়াব ...	... অতিরিক্ত কর ।
আমানত ...	... গচ্ছিত ।
আমুল কামুল ...	... পূর্বাপর প্রচলিত প্রথা
এওয়াজ ...	... বিনিয়ম ।
একরার ...	... অঙ্গীকার ।
এজমাল ...	... অবিভক্ত, সাধারণ ।
ইজাক ...	... বৃদ্ধি ।
হবরহিনামা ...	... মুক্তি পত্র ।
হবরারি জিন্না ...	... দায়মুক্তি ।
ইস্তফা ...	... পরিত্যাগ ।
ইস্তমরার ...	... চিরস্থায়ী ।
কবুল ...	... স্বীকার ।
ওয়ালীল ...	... উত্তল ।
কাদামি ...	... গুরুষানুক্রমে দখল ।
কারপরদাজ ...	... কর্মচারী ।
কুৎ ...	... আনুমানিক নির্ধারণ
শুজস্তা ...	... সাবেক ।
তামিল ...	... সম্পাদন ।



শব্দ ।	অর্থ ।
ভৌজি ...	... রাজকর প্রাক্তগণের ন মের হিসাব সংযুক্ত পাঠ্য ।
জেরি পেশগী ...	... অগ্রিম টাকা লইয়া পাঠ্য দেওয়া ।
পরতাল ...	... পুনর্বার জরিপ করা ।
বেজাবিদা ...	... অনিয়ম ।
মামুল ...	... দস্তুর ।
সরিক ...	... অংশীদার ।
সুবা ...	... সনোহ ।
সরখৎনামা ...	... অংশী ।
বেস্তে ( Daughter ) ...	... অম্বকের কন্যা ।
ওয়ালদে ( Son of ) ...	... অম্বকের পুত্র ।
এব্‌নে ( Son of ) ...	... ঐ পুত্র ।
জওজ ( Wife of ) ...	... ঐ স্ত্রী ।
পেছেরে ( Son of ) ...	... ঐ পুত্র ।
দোক্তারে ( Daughter of ) ...	... ঐ কন্যা ।
মরহম ( Deceased ) ...	... মৃত ।
পারতক্ত ( Jurisdiction ) ...	... অধিকার ।
ওয়ালেদ ( Father ) ...	... পিতা ।
ওয়ালেদা ( Mother ) ...	... মাতা ।
ওয়ালেদান ( Parents ) ...	... পিতামাতা ।
হিস্সা ( Share ) ...	... অংশ ।
হেবা ( Gift ) ...	... দানপত্র ।
হেবা-বিল এওজ ...	... কোন দ্রব্যের পরিবর্তে দান ।
মোয়াজ্জাল ...	... ক্রমে ক্রমে পরিপোষনীয় ।
মুয়াজ্জল ...	... চাহিবামাত্র পরিশোধনীয় ( On demand )
ওলিয়াৎ নামা ...	... ( Settlement ) বিরূপণ পত্র ।
তওলিয়াৎ নামা ...	... ( Wakf ) ওয়াক্ফনামা ।

শব্দ ।	অর্থ ।
স্বাহি ...	... পথিক ।
মোসাকের ...	... ফকির ।
কারগাজি ...	... প্রবঞ্চনা ।
মাফক ...	... অনুযায়ী ।
সহরদে ...	... সীমানায় ।
এতাদা ...	... সংবাদ ।
আরমশিরে ...	... Before the beginning of the new year.

---

## দ্বাবিংশ অধ্যায়।

### দায়াধিকার।

( Inheritance. )

কাহারও মৃত্যুর পর কে সম্পত্তির অধিকারী হইবেন তাহা স্থির করিতে না পারিলে ক্রয় বিক্রয়ের গোল হইয়া থাকে এবং দলিল লেখককে বিপন্ন হইতে হয়, সেই জন্য আমরা এই অধ্যায়ে দায়-ভাগ মতে মৃত ধর্মীর সম্পত্তির বিস্তারিতের ক্রম উল্লেখ করিলাম। \* অপরূপের জাতব্য বিষয় হিন্দু “ন”তে লিখিত হইল। সুবিজ্ঞ উকিল শ্রীযুক্ত বাণীকৃষ্ণকমল ভট্টাচার্য্য মহাশয় প্রণীত দায়-ভাগের মত সন্নিবিষ্ট হইয়াছে। মহম্মদীয় আইনানুসারে মুসলমানদিগের দায়-বিভাগের বিষয় লিখিত হইল। †

১। পুত্র।

২। পৌত্র।

৩। প্রপৌত্র।

৪। বিধবা স্ত্রী।

৫। অবিবাহিতা কন্যা।

৬। বিবাহিতা পুত্রবতী ও পুত্র সম্ভাবিতা কন্যা।

৭। দৌহিত্র।

৮। পিতা।

৯। মাতা।

১০। একান্তরূপে সহোদর ভ্রাতা।

---

\* সম্পত্তির নামই “ধন”। ধন হই প্রকার—পৈত্রিক ও ষোণার্জিত ষাহার ধন তিনিই “ধনস্বামী” বলিয়া উল্লিখিত হন।

† 13 W. R. 49 ( F B ).

১১। পৃথকান্ন সহোদর ভ্রাতা ও একান্নভুক্ত বৈমাত্রেয় ভ্রাতার বৃগপৎ অধিকার ।

১২। অসংসৃষ্ট বৈমাত্রেয় ভ্রাতা ।

১৩। ভ্রাতৃপুত্র সংসৃষ্ট ও অসংসৃষ্ট সম্বন্ধে ভ্রাতার স্থায় )

১৪। ভ্রাতৃপুত্রের পুত্র ঐ ।

১৫। ভগিনীর পুত্র ( দোদর বা অসোদর ) অর্থাৎ ভাগিনেয় ।

১৬। পুত্রের দৌহিত্র ।

এসম্বন্ধে আরও কিছু জ্ঞাতব্য বিষয় আছে লগিয়া তাহা এই স্থানে উল্লিখিত হইল :—

(ক) বহু পুত্র থাকিলে বিধবা মাতা পুত্রদের সহিত সমান ভাবে একাংশ পাইয়া থাকেন । মাতার মৃত্যুর পর সেই অংশ আবার পুত্রগণ পাইয়া থাকেন ।

(খ) জীবিত সন্তানের পুত্রের পিতামহের সম্পত্তিতে অধিকার বৰ্দ্ধন । মৃত সন্তানের পুত্র ও পৌত্র অধিকারী হইয়া থাকে । পৌত্রেরা তাঁহাদের পিতার বাহা প্রাপ্য, তাহারই অধীকারী হইয়া থাকেন । যথা :— রামের দুই পুত্র বিমলা ও বগলা, বিমলার ৩টা পুত্র এবং বগলার ১টা পুত্র । এস্থলে বিমলার ৩টা পুত্র অর্দ্ধেক এবং বগলার ১ পুত্র অর্দ্ধেক সম্পত্তি পাইবেন ।

(গ) পুত্র পৌত্র, ও প্রপৌত্র অবর্ত্তমানে জ্ঞী সম্পত্তি পাইয়া থাকেন । একাধিক জ্ঞী থাকিলে সকলে সমান অংশের অধিকারিণী । একের মৃত্যুতে সেই সম্পত্তি আবার অগ্রাঙ্গী পাইবেন । শাণ্ডী জীবিতা থাকিলে তাঁহার সম্পত্তিতে অধিকার বৰ্দ্ধিবে না । ধোঁরাকী মাত্র পাইবেন । যে দেশ মাতৃভক্তির জন্ত প্রসিদ্ধ, সেই দেশের মাতার সম্বন্ধে কি ব্যবস্থা দেখুন ! বিধবা পুনর্বার বিবাহ করিলে স্বামীর সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হইবেন । বিধবা বিষয় ভোগ করিবেন কিন্তু নষ্ট করিতে পারিবেন না ।

(ঘ) নিঃসন্তান বিধবা কত্তা বিষয় পাইবেন না । একাধিক অবিবাহিতা কত্তা থাকিলে তাঁহারা সমান অংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হন । একের মৃত্যুতে অপরাপর ভগিনীদের তাহাতে অধিকার জন্মে । বিবাহিতা কত্তার পক্ষেও ঐ নিয়ম । যত দিন একটা মাত্র কত্তা জীবিতা থাকেন, ততদিন দৌহিত্র বিষয় পাইবে না ।

(ঙ) দৌহিত্রগণ তুলাংশে বিবর পাইবে। বথা অবিনাশের তিন কন্তা স্বাধারণী, বিনোদিনী, ও নবনলিনী। স্বাধারণীর একপুত্র, বিনোদিনীর দুইটি পুত্র এবং কনিষ্ঠার তিন পুত্র। অবিনাশের মৃত্যুর পর ছরটী দৌহিত্র সমান অংশে সম্পত্তি পাইবে।

(চ) বিধবা স্ত্রী বা পুত্রবতী কন্তা বিশেষ ও বৈধ কারণ ব্যতীত সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে পারে না। কিন্তু ভবিষ্যৎ ওয়ারিশানগণের সম্পত্তি লইয়া হস্তান্তর অনেক স্থলে সিদ্ধ হয়।

(ছ) বিধবা বিনা আইন-সম্মত কারণে সম্পত্তি হস্তান্তর করিলে, ক্রেতা বিধবার জীবন কালাবধি তাহাতে অধিকারী থাকিবে। 6 W. R. 36.

(জ) সপত্নী পুত্র তাহার বিনাতার স্ত্রীধনে অধিকারী হইবে। কিন্তু বিমাতা সপত্নী পুত্রের ধনের অধিকারী হইবে না। বন্ধদেশে ভগিনী তাহার ভ্রাতার সম্পত্তির উত্তরাধিকারিণী হইতে পারে না। (5 W. R. 215.)

(ঝ) পুরুষ ও স্ত্রী উত্তরাধিকারীদিগের উত্তরাধিকারিত্ব সম্বন্ধে অনেক প্রভেদ আছে। পুরুষ উত্তরাধিকারীদের নিবৃত্তি বহু থাকে, স্ত্রীলোকদিগের নাই। ইহার ফল এই যে, একজন পুরুষ উত্তরাধিকারীর মৃত্যু হইলে তাহার অংশে ঐ পুরুষের উত্তরাধিকারী পাইবে। কিন্তু স্ত্রীলোক উত্তরাধিকারীর মৃত্যু হইলে পর মূল ধনীর উত্তরাধিকারী পাইবে। পুরুষগণ যথেষ্ট বিষয় ভোগ করিতে পারিবে। স্ত্রীলোকেরা বিষয়ের উপস্থিত ভোগ করিবে; এবং শাস্ত্রসম্মত প্রয়োজন না থাকিলে বিষয় হস্তান্তর করিতে পারিবে না। স্ত্রীলোক উত্তরাধিকারী অসতী হইলে বিষয় পাইবে না।

অগ্ন্যপার বিষয়ের স্ত্রী "দলিল লেখকের কর্তব্য" নীচের অধ্যায় ও হিন্দু আইন দেখুন।

১৭। ভ্রাতৃ দৌহিত্র।

১৮। পৌত্রের দৌহিত্র।

১৯। ভ্রাতৃপুত্রের দৌহিত্র (সোদর বা অসোদর ভ্রাতা)।

২০। পিতামহ।

২১। পিতামহী।

২২। পিতার সোদর ভ্রাতা।

পিতার অসোদর ভ্রাতা ।

২৪ । পিতার সোদর ভ্রাতার পুত্র ।

২৫ । পিতার অসোদর ভ্রাতার পুত্র ।

২৬ । পিতার সোদর ভ্রাতার পৌত্র ।

২৭ । পিতার অসোদর ভ্রাতার পৌত্র ।

২৮ । পিতামহ-কন্তার ( পিসির ) পুত্র, পিতার সোদর বা অসোদর ভগিনী ।

২৯ । পিতার ভ্রাতার ( খল্লতাত বা জ্যেষ্ঠতাত ) কন্তার পুত্র, ঐ ভ্রাতা সোদর বা অসোদর ।

৩০ । ভ্রাতার ( খল্লতাত বা জ্যেষ্ঠতাত ) পুত্রের কন্তার পুত্র ( ভ্রাতা সোদর বা অসোদর )

৩১ । প্রপিতামহ ।

৩২ । প্রপিতামহী ।

৩৩ । পিতামহের সোদর ভ্রাতা ।

৩৪ । পিতামহের অসোদর ভ্রাতা ।

৩৫ । পিতামহের সোদর ভ্রাতার পুত্র ।

৩৬ । পিতামহের অসোদর ভ্রাতার পুত্র ।

৩৭ । পিতামহের সোদর ভ্রাতার পৌত্র ।

৩৮ । ঐ অসোদর ভ্রাতার পৌত্র ।

৩৯ । ঐ ভগিনীর পুত্র ( ভগিনী সোদর বা অসোদর )

৪০ । ঐ ভ্রাতার দৌহিত্র ( ঐ ভ্রাতা সোদর বা অসোদর )

৪১ । ঐ ভ্রাতার পুত্রের দৌহিত্র ( ঐ ভ্রাতা ঐ )

৪২ । মাতামহ ।

৪৩ । মাতার ভ্রাতা ( সোদর বা অসোদর ) মাতুল ।

৪৪ । মাতুল পুত্র ।

৪৫ । মাতুলের পৌত্র ।

৪৬ । মাতার ভগিনী ( মাসির ) পুত্র ( ঐ ভগিনী সোদর বা অসোদর )

৪৭। মাতুলের কস্তার পুত্র (ঐ ভ্রাতা সোদর বা অসোদর)

৪৮। মাতুলের পুত্রের দৌহিত্র (ঐ)

৪৯। প্রমাতামহ।

৫০। মাতামহের ভ্রাতা (সোদর বা অসোদর)

৫১। মাতামহের ভ্রাতার পুত্র (ঐ)

৫২। মাতামহের ভ্রাতার পৌত্র (ঐ ভ্রাতা ঐ)

৫৩। মাতামহের ভগিনীর পুত্র (ভগিনী ঐ)

৫৪। মাতামহের ভ্রাতার দৌহিত্র।

৫৫। মাতামহের ভ্রাতার পুত্রের দৌহিত্র।

৫৬। বৃদ্ধ প্রমাতামহ।

৫৭। প্রমাতামহের ভ্রাতা (সোদর বা অসোদর)

৫৮। ঐ পুত্র (সোদর বা অসোদর)

৫৯। ঐ পৌত্র (ঐ)

৬০। ঐ ভগিনীর পুত্র (সোদর বা অসোদর)

৬১। ঐ দৌহিত্র।

৬২। ঐ পুত্র দৌহিত্র

তাহার পর সাকুল্য ৬ পুরুষ উর্দ্ধ ও অধঃ।

৬৩। প্রপৌত্রের পুত্র।

৬৪। প্রপৌত্রের পৌত্র।

৬৫। ঐ প্রপৌত্র।

৬৬। বৃদ্ধ প্রপিতামহ।

৬৭। বৃদ্ধ প্রপিতামহের নিম্নে ৬ পুরুষ ও বৃদ্ধ প্রপিতামহের নিম্নস্থ কস্তা-

দিগকে বাহারা পিণ্ড দেয়।

৬৮। অতি বৃদ্ধ প্রপিতামহের ঐ ৬৭ নং মত।

৬৯। অতি বৃদ্ধ প্রপিতামহের পিতা ঐ ৬৭ নং মত।

তাহার পর সমান উদক।

৭০। মৃত ধনীর সপ্তমপুরুষ অর্থাৎ তাহার পিতাকে প্রথম ধরিতে হইবে ও তাহার নিম্নস্থ পুত্র কস্তাদি।

( ২ )

মিতাকরা ।

মিতাকরা আইনের অধীন অনেক লোক আছেন বলিয়া মূলধনীর মৃত্যু হইলে মিতাকরাতে তাহার উত্তরাধিকারী কে হইতে পারে, তাহা সংক্ষেপে নিম্নে বর্ণিত হইল ।

১। পুত্র ।

২। পৌত্র ।

৩। প্রপৌত্র ।

৪। বিধবা স্ত্রী । ( স্বামীর জীবদ্দশায় তাহার প্রাপ্য সম্পত্তি বিভাগ হয়। থাকিলে, বিধবা স্ত্রী অধিকারিণী হইবেন । কিন্তু সম্পত্তি একমালি অবস্থায় রাখিয়া স্বামীর মৃত্যু হইলে, পিতা কি খুল্লতাত, কি সহোদর ভ্রাতা, কি পুত্রভ্রাতার পুত্র, কি একান্তবর্ত্তী অথ কোন সগোত্র উত্তরাধিকারী হইবেন । এ অবস্থায় বিধবা স্ত্রী অধিকারিণী হইবেন না ) ।

৫। কুমারী কন্যা ( বিধবা স্ত্রী অধিকারিণী হইবার পর কুমারী কন্যা )

৬। বিবাহিতা দরিদ্রা কন্যা ।

৭। বিবাহিতা ধনশালিনী কন্যা !

৮। মাতা ।

৯। পিতা ।

১০। সহোদর ভ্রাতা ।

১১। বৈমায়েয় ভ্রাতা ।

১২। ভাতৃপুত্র ।

১৩। পিতামহী (পিতামহীকে প্রধান গোত্রজ্ঞা কহে ।)

১৪। পিতামহ ।

১৫। খুল্ল পিতামহ ।

১৬। খুল্ল পিতামহ পুত্র ।

১৭। অপিতামহী ।

১৮। অপিতামহ ।

১৯। এইরূপে সপিণ্ডগণ সপ্তম পুরুষ পর্য্যন্ত উত্তরাধিকারী হইবেন

২০। সপিণ্ডের পর সমানোদক ।



২১। সমানোদকের পর বাক্য \* অসম্পর্কীয় ।

(১) উত্তরাধিকার সম্বন্ধে দায়ভাগ ও মিতাক্ষরার প্রণোক্ত পর্য্যন্ত একই নিয়ম; তৎপরে বিধবাস্ত্রী হইতে পার্থক্য দেখা যায়; কারণ, দায়ভাগমতে, প্রণোক্তের পর বিধবাস্ত্রী সকল সময়েই অধিকারিণী হইয়া থাকে, কিন্তু মিতাক্ষরা মতে, কেবল স্বামীর জীবদ্দশায় সম্পত্তি বিভাগ না হইলে হইতে পারেন।

(২) উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি দুই প্রকার। (১) অপ্রতিবন্ধক (Unobstructed) (২) সপ্রতিবন্ধক (Obstructed)। পুত্র, পৌত্র প্রণোক্ত-প্রভৃতি অপ্রতিবন্ধক উত্তরাধিকারী। ভ্রাতৃপুত্র, খুন্সতাতের পুত্র প্রভৃতি সপ্রতিবন্ধক উত্তরাধিকারী।

(৩) পুত্র ভূমিষ্ঠ হইবামাত্র পিতার পৈত্রিক সম্পত্তিতে অধিকার জন্মে। পিতা তাঁহার ষোপার্জিত সম্পত্তির ব্যবহার করিতে পারেন, কিন্তু পৈতৃক সম্পত্তি দ্বারা অর্জিত ধনে দুই ভাগ মাত্র পাইতে পারেন।

(৪) বিবাহ দ্বারা অর্জিত জীধন, বিছা দ্বারা অর্জিত ধন, পরিধেয় বস্ত্র অলঙ্কার প্রভৃতি ব্যবহার উপযোগী দ্রব্য বিভাগ হইতে পারে না।

(৫) এজমাল সম্পত্তি হইলে কোন ব্যক্তি, নিজ অংশ বলিয়া সম্পত্তি বিক্রয় বা বন্ধক দিতে পারেন না; কিন্তু পুত্রের বিবাহ, পিতামহীর শ্রাদ্ধ, কি অন্ত্যস্ত ভিক্ষাকার্য্য আইন সঙ্গত প্রয়োজন (legal necessity) জন্ম পারেন।

(৬) পিতা বেআইনী বা অন্ত্যায়রূপে দেনা করিলে পুত্রগণ তাহা পরিশোধ করিতে বাধ্য নহেন। ছায় ও আইন সঙ্গত দেনা পুত্রগণ পরিশোধ করিতে বাধ্য।

(৭) জ্ঞী, স্বামীর পৈত্রিক, কি ষোপার্জিত সম্পত্তি হইতে এবং পুত্র পৈত্রিক সম্পত্তি হইতে প্রাসাচ্ছাদন পাইবেন।

(৮) সকল বিধবাই পৈত্রিক সম্পত্তি হইতে এবং পুত্রবধূ স্বামীর পৈতৃক সম্পত্তি হইতে প্রাসাচ্ছাদন পাইতে পারিবেন।

(৯) দায়ভাগের দ্বারা মিতাক্ষরী মতেও জ্ঞীলোক সম্পত্তির অধিকারিণী হইলেও তাহাতে তাঁহার নিব্যাভ স্বয়ং জন্মে না, এবং তিনি আইনসঙ্গত

\* পিতৃত্বো ভ্রাতা, মাতৃত্বো ভ্রাতা, এবং মামাতো ভ্রাতা। (২) পিতার সম্পর্কীয় কথা :—

পিতার পিতৃব্যপুত্রের পুত্রেরা (৩) মাতার সম্পর্কীয়

( Legal necessity ) কারণ ভিন্ন সম্পত্তি দানবিক্রমাদি দ্বারা হস্তান্তর করিতে পারেন না ।

( ১০ ) পুত্রিত্ত, স্ত্রী, উম্মাদ, জন্মান্ন, জড়, খলু অসাধ্য ব্যাধিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ বা তাহাদের পুত্রেরা সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হইবে না ।

অপরূপ বিবরণ “দলিল লেখকের কর্তব্য” শীর্ষক অধ্যায়ে দেখুন ।

( ৩ )

### মুসলমানদিগের উত্তরাধিকার ।

মুসলমানদিগের মধ্যে ধনীর মৃত্যু হইলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি যে সকল ওয়ারিশগণের মধ্যে বন্টিয়া থাকে, তাহাদিগকে সাধারণতঃ ( ১ ) অংশভাগী ( Sharer ) ( ২ ) অবশিষ্টের অংশভাগী residuaries বলিয়া কথিত আছে ।

স্বামী, স্ত্রী, পিতা, মাতা, পুত্র এবং কস্তা ইহারা সকল ক্ষেত্রেই প্রথমতঃ এককালীন মৃত ধনীর ওয়ারিস হইয়া থাকে । পিতামহ, পিতামহী পিতা ও মাতার পরিবর্তে অংশ লইয়া থাকে । ইহা ছাড়া অন্ত্যস্ত ( ৩ ) দূর সম্বন্ধ অর্থাৎ distant kindred বাহারা সম্পত্তির ওয়ারিস হয়, তাহারা উপরি উক্ত ব্যক্তিগণ থাকিতে ওয়ারিস গণ্য হইতে পারে না ।

১ । ( ক ) স্বামী সকল সময়েই স্ত্রীর চারি আনা রকম সম্পত্তির ওয়ারিস হয় যখন স্ত্রীর পুত্র ও কন্যা বা স্ত্রীর পুত্রের পুত্র কস্তা থাকে তখন স্বামীও ২ অংশ রকম স্ত্রীর সম্পত্তি হইতে পাইয়া থাকে ।

( খ ) আট আনা রকম অংশ পুত্র কস্তা বা স্ত্রীর পুত্রের কেহ না থাকিলে পায় ।

( গ ) স্ত্রীর বোল আনা রকম অংশ যখন ( ১ ) অংশ ভাগী ( ২ ) অবশিষ্টের অংশ ভাগী ( ৩ ) দূর সম্পর্কীয় কেহই থাকে না ।

২ । স্ত্রী সকল ক্ষেত্রেই স্বামীর ওয়ারিস ।

( ক ) ১/৪ রকম অংশভাগী যখন নিজের পুত্র কস্তা বা পুত্রের বা তাহার নিম্নস্থ পুত্র কস্তা থাকে ।

( খ ) ১০ রকম অংশভাগী যখন কেবল ঐ সকল ওয়ারিস থাকে না ।

মৃত ধনীর মৃত্যুকালীন যে করজন্ম স্ত্রী থাকে, তাহারা সকলেই একত্রে ধনীর অংশ পাইয়া থাকে । ঐ অংশ একত্রে পাইয়া তাহাদিগের সংখ্যাভাসারে ভাগ্য

ভাগ করিয়া লইতে পারে। স্বামী স্ত্রীকে পরিত্যাগ অর্থাৎ ডাইভোর্স না করিলে বা স্ত্রী স্বামীকে মারিয়া না ফেলিলে ওয়ারিস হইয়া থাকে।

(গ) ঘোল আনা রকম অংশ, যখন অংশ-ভাগী (Sharer) অবশিষ্ট অংশভাগী Res duarier, দূর সম্বন্ধীয় (distant kindred) কেহই থাকে না।

৩। মাতা সকল ক্ষেত্রেই মৃত পুত্রের ওয়ারিস হইয়া থাকে।

(ক) ১/১৩—রকম অংশভাগী, যখন এক পুত্র বা কন্যা বা পুত্রের এক পুত্র; বা কন্যা অথবা মৃত ধনীর দুই জনের অধিক সোদর বা অসোদর ভ্রাতা বা ভগিনী থাকে।

(খ) ১/৬ = অবশিষ্টের অংশের (Residue), যখন পিতা এবং স্বামী বা স্ত্রী জীবিত থাকে। কিন্তু (ক) এর লিখিত ব্যক্তিগণ জীবিত থাকিবে না। এক্ষণে স্বামী বা স্ত্রীর অংশ অগ্রে ঘোল আনা রকম অংশ হইতে পূর্বোল্লিখিত মতে দিতে হইবে। বাকী বাহা থাকিবে তাহা হইতে মাতার অংশ ১/৬ = রকম পাইবে, বাকী পিতা থাকিলে পাইবে।

(গ) ১/৬ = রকম ঘোল আনা সম্পত্তির যখন পূর্বোক্ত (ক) ও (খ) লিখিত ওয়ারিসগণ ব্যতীত অন্যান্য ব্যক্তিগণ থাকিবে, বা কেহই থাকে না।

“মাতা” বলিতে “বিমাতা” বুঝায় না। মুসলমান আইনে “বিমাতা” “মাতা” নহেন, “পিতার স্ত্রী” বুঝায়। মাতা থাকিতে পিতামহী বা মাতামহী পায় না।

পিতার মাতা বা মায়ের মাতা, মা থাকিতে অংশ পায় না। পিতামহী পিতা থাকিতে অংশ পায় না। পিতামহী মাতামহীর অংশ ১/১৩—নিকট সম্বন্ধ থাকিতে তদদূরবর্তী ঐ জাতীয় ব্যক্তি বিষয়ের অংশ পায় না। পিতামহী ও মাতামহী একের অধিক থাকিলে ঐরূপ অংশ একত্রে পায় ও ইহা সমান ভাগ করিয়া লইতে পারে।

৫। পিতা সর্ব্ব ইহা মৃত পুত্রের সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হইতে অংশ পায়।

(ক) ১/১৩—রকম অংশ, যখন মৃত ধনীর পুত্র বা পৌত্রাদি থাকে।

(খ) ১/১৩—রকম অংশ (legal share) ও অবশিষ্টের অংশ residuary portion; যখন মৃতধনীর নিজের কন্যা বা পুত্রের কন্যা বা ঐরূপ নিম্ন জীবিত থাকে, এক্ষণে মৃত কন্যা এক হইলে ১/১৩—পায় ও এক

কত্তার সহিত পুত্রের কত্তা ১/১০—পায়, পিতা তাহার নিজ অংশ ১/১০—  
ব্যতীত ঐরূপ অংশ দিয়া বাহা অবশিষ্ট থাকে, তাহা পাইয়া থাকে ।

( গ ) পিতা অবশিষ্টের অংশ ( Residuary )—যখন কেহই থাকে না তখন  
পিতা সমস্ত পায়, কিন্তু যখন মৃত ধনীর নিজের পুত্রের পুত্র বা কত্তা ব্যতীত অপর  
ব্যক্তির অংশী ( Sharer ) থাকে, তখন ঐ অংশীর প্রাপ্য অংশ দিয়া বাহা থাকে  
ঐ অবশিষ্ট অংশ পাইয়া থাকে ।

৬। পিতামহ পিতা থাকিতে অংশ পায় না, পিতা না থাকিলে পিতামহ  
পিতার অংশ পায় কিন্তু নিম্নের লিখিত বিশেষ কারণে পায় না ।

( ক ) ‘পিতার মা’ পিতা থাকিতে মৃতধনীর ওয়ারিস নহেন । কিন্তু পিতামহ  
ও পিতামহী উভয়ে মৃতধনীর মৃত্যুকালীন জীবিত থাকিলে পিতামহের সহিত  
একত্রে উত্তরাধিকারী হয় ।

( খ ) মৃত ধনীর পিতা ও মাতা এবং স্ত্রী বা স্বামীর একজন থাকিলে, মাতা  
স্ত্রী বা স্বামীকে দিয়া বাহা অবশিষ্ট থাকে তাহার ১/২=; কিন্তু পিতা না  
থাকিয়া পিতামহ জীবিত থাকিলে মাতা সমস্ত সম্পত্তির ১/৬=রকম পায় ।

( গ ) একই পিতা বা একই পিতামাতা হইতে জন্মিত ভ্রাতাগণ বা ভগিনী-  
গণ পিতা থাকিতে সম্পত্তি পায় না, কিন্তু পিতামহ থাকিতে তাহারা সম্পত্তি  
পাইয়া থাকে ।

৭। কত্তা—পুত্র বা পুত্রগণ না থাকিলে কত্তাবিবয় অংশ-ভাগী ( Sharer )  
পুত্র থাকিলে অবশিষ্টের অংশভাগী ( residuary ), কেবল কত্তা থাকিলে ১০  
রকম অংশ পায় । ২।৩ জন কত্তা থাকিলে একত্রে ১১/১০—পায়, কিন্তু পুত্র  
থাকিলে কত্তা পুত্রের অর্দ্ধাংশ পায় ।

৮। পুত্রের কত্তা পুত্র কিম্বা একের অধিক কত্তা থাকিলে পুত্রের কত্তা  
উত্তরাধিকারিণী হইতে পারে না । মৃতধনীর একটি কত্তা মাত্র থাকিলে পুত্রের  
কত্তা ১/১০—রকম অংশ প্রাপ্ত হয় । যদুপি একটি পুত্রের পুত্র অর্থাৎ একটি  
পৌত্র থাকে তবে মৃতধনীর পুত্রের কত্তার ও পৌত্রের অংশের অর্দ্ধাংশের  
ভাগী হয় ।

‘ মৃতধনীর এক পুত্রের কেবলমাত্র একটি মাত্র কত্তা থাকিলে ১০ রকমে মোট  
সম্পত্তির অধিকারী হয় । দুই বা তিন পুত্রের কত্তা থাকিলে ১/১—রকমে

ষোট সম্পত্তির অধিকারী হয়, কিন্তু মৃতধনীর পুত্র; কস্তা বা পৌত্র থাকিলে ঐরূপ অংশ পাইবে না ।

৯। অত্র পিতার ঔরসজাত এক মাতার গর্ভে ভ্রাতাগণ ও ভগিনীগণ সম্বন্ধে ধনাধিকার।—এক পুত্র বা কস্তা কিবা পুত্রের এক পুত্র বা কস্তা কিবা পিতা বা পিতামহ থাকিতে পূর্বোক্ত মত ভ্রাতাগণ বা ভগিনীগণ সম্পত্তির অংশীদার আদৌ হয় না। উল্লিখিত ব্যক্তিগণের মধ্যে কেহই জীবিত না থাকিলে উহারা সম্পত্তির অধিকারী হইতে পারে ও তৎকালীন উহাদিগের একজন মাত্র থাকিলে তাহার অংশ ১/১৩—রকম, ততোধিক থাকিলে অবশিষ্ট অংশের ১/৬=ঐ ভ্রাতাগণ ভগিনীগণের মধ্যে পায়। স্ত্রী বা পুরুষ সম্বন্ধে কোন বিশেষ নিয়ম নাই। একত্রে বিষয়ের অংশীদার হয়।

১০। ভগিনীর অধিকার সম্বন্ধে মূলধনীর পিতা, পিতামহ কিবা মূলধনীর নিজের বা পুত্রের সন্তানাদি না থাকিলে একমাত্র সোদর, এক পিতার ঔরসজাত ভগিনী থাকিলে ১০ রকম সম্পত্তির অধিকারিণী হয়। দুই বা ততোধিক ভগিনী থাকিলে একত্রে ১০/১৩—রকম সম্পত্তির অধিকারিণী হয়। কিন্তু সোদর ও এক পিতার ঔরসজাত ভ্রাতা বা ভ্রাতাগণ থাকিলে উপরোক্তরূপ ভগিনীগণ যে অংশ পায় তাহার অর্দ্ধাংশরূপ অংশ পাইয়া থাকে। এক বা বহু ভগিনী মাতৃধনীর নিজের বা পুত্রের কস্তা বা কস্তাগণ থাকিলে কেবল অবশিষ্টের অংশ (Residuary) পায়, অর্থাৎ ঐ ভগিনী বা ভগিনীগণ নির্দিষ্ট অংশ (Share) পায় না, কারণ মৃতধনীর নিজের বা পুত্রের কস্তা অংশ (Share) পাইয়া বাহ্যিক থাকে তাহাই পায়।

১১। বৈমাত্রেয় ভগিনী—(এক পিতার ঔরসজাত ও বিমাতার গর্ভজাত)। এক পিতার ঔরসজাত সোদর ভগিনী না থাকিলে বৈমাত্রেয় ভগিনী মৃতধনীর সম্পত্তির অংশ পায়। একজন থাকিলে ১০ দুই বা ততোধিক থাকিলে ১০/১৩—কিন্তু মৃতধনীর নিজের বা পুত্রের কস্তা থাকিলে তাহারা উহাদিগের অংশ বাদে বাকী অংশ হইতে পাইয়া থাকে। এক পিতার ঔরসজাত সোদর ভগিনী একজন মাত্র থাকিলে তাহার ১০ অংশ পায়, ভগিনীর সম্বন্ধে ১০/১৩—হইতে ১০ বাদ দিলে বাকী ১০/১৩—রকম বৈমাত্রেয় ভগিনী পায়—কিন্তু দুই বা ততোধিক ভগিনী থাকিলে বৈমাত্রেয় ভগিনী কিছুই পায় না। তবে বৈমাত্রেয় ভাই

থাকিলে সেই ভাইয়ের যেরূপ অংশ তাহার অর্দ্ধাংশ মত বৈমাত্রেয় ভগিনী পায়। মৃত ধনীর সোদর এক পিতার ঔরসজাত ভাই ভগিনী থাকিলে বৈমাত্রেয় ভগিনী অংশ পায় না, কিন্তু কত্তা বা পুত্রের কত্তার সহিত বক্রী অংশ (Residuary) হইতে কিছু ভাগ পাইতে পারে। পুত্র, পৌত্র, পিতা বা পিতামহ জীবিত থাকিতে বৈমাত্রেয় ভগিনী মৃত ধনীর সম্পত্তির ওয়ারিশ হয় না।

Residuaries বা অবশিষ্টের অংশ সম্বন্ধে।—ইহা দুই ভাগে বিভক্ত ও শোণিত আবার তিন ভাগে বিভক্ত, অর্থাৎ নিকট সঙ্ঘীয় ব্যক্তি অগ্রে, তাহার পর ক্রমশঃ নিম্ন দুই পুরুষ যথা পুত্র, পিতা ও পিতার বৈমাত্রেয় জাতা সোদর ও অসোদর এইরূপ ক্রমে নিম্ন দু-পুরুষ (Residuary) পায়।

মূলধনীর কত্তা, পুত্রের কত্তা, ভগিনী ও বৈমাত্রেয় ইহারা (Sharer) অংশ ভাগী, কিন্তু ইহাদিগের সমান বা নিম্ন সঙ্ঘীয় পুরুষ জীবিত থাকিলে ইহার অবশিষ্ট ভাগীদার (Residuary) হয়।

মূলধনীর কত্তা বা পুত্রের কত্তা জীবিত থাকিতে ভগিনী বা বিমাতার ভগিনী একত্রে যে অংশ পায় তাহা আর এক প্রকার residuary.

অংশভাগী (sharer) ও অবশিষ্টের অংশ (residuary) না থাকিলে দূর সম্পর্কীয় ব্যক্তি সম্পত্তির অংশ পাইরা থাকে, ইহারা সাধারণতঃ মূলধনীর নিজের ও পুত্রের দৌহিত্র ও তাহাদিগের পুত্র ও কত্তাগণ। আর আর যে সমস্ত আছে তাহা জটিল ও সাধারণ বোধগম্য নহে বলিয়া সে সমস্ত দেওয়া অনাবশ্যক।

## ত্রয়োবিংশ অধ্যায় ।

হিন্দু আইন ।

( HINDU LAW )

আমরা ‘দায়াদিকার’ অধ্যায়ে কাহার মৃত্যুতে কে উত্তরাধিকারী হইবে, তাহার ক্রম নির্দেশ করিয়াছি, এইবার তাহার বৃদ্ধিবার সুবিধার জন্ত আরও কিছু বিস্তারিত ভাবে লিখিতেছি ।

**পুত্র, পৌত্র ও প্রপৌত্র ।** ধনাধিকারীর মৃত্যুর পর পুত্র অভাবে পৌত্র, তদভাবে প্রপৌত্র স্বত্বাধিকারী । সকল পুত্র সমান অংশ পাইয়া থাকেন । একাধিক স্ত্রী থাকিলে স্ত্রীর সংখ্যার প্রতি লক্ষ্য না করিয়া বিভিন্ন মাতৃগর্ভজাত সন্তানগণ তাঁহাদের সংখ্যানুসারে সমান অংশ পাইয়া থাকেন । পিতামহের মৃত্যুতে পুত্র বা পুত্রের পূর্বে মৃত্যু হইলে পুত্রের পুত্র পৌত্রগণ সম্পত্তির অধিকারী ।

**পত্নী ।** পুত্র, পৌত্র বা প্রপৌত্র না থাকিলে পত্নী উত্তরাধিকারিণী হইয়া থাকেন । একাধিক পত্নী থাকিলে সকলে তুল্যাংশে সম্পত্তি পাইবেন । একের মৃত্যুতে অপরে তাহার অধিকারিণী হইবেন । সকল স্ত্রীর মৃত্যুর পর সে সম্পত্তিতে অগ্রের উত্তরাধিকারিত্ব বর্ত্তিবে ।

**কন্যা ।** পত্নীর মৃত্যুতে সম্পত্তিতে কন্যার অধিকার । প্রথমতঃ অবিবাহিতা কন্যা তাহার পর পুত্রসন্তাবিতা কন্যা বা পুত্রবতী কন্যা । বন্ধ্যা বা পুত্রহীনা বিধবা কন্যা উত্তরাধিকারিণী হইতে পারেন না । পিতা বর্ত্তমানে কন্যা ব্যভিচারিণী হইলে তিনি সম্পত্তি পাইবেন না, তবে উত্তরাধিকারিণী হইবার পরে অসতী হইলে সম্পত্তি হইতে বঞ্চিতা হইবেন না ।

একাধিক হুহিতা থাকিলে সকলে সমান অংশ বিষয় বিভাগ করিয়া লইতে পারেন । কিন্তু একের মৃত্যুতে অপরে, যাহারা জীবিতা থাকেন তাঁহারা অধিকারিণী হইবেন । একজন্যার তিন কন্যা, দুইটা বিবাহিতা আর একটা অবিবাহিতা ! ঐ কন্যে অবিবাহিতা কন্যা সহস্র সম্পত্তি পাইবেন ! ঐ কন্যা বঞ্চিত

পুত্র রাখিয়া মারা যান তাহা হইলে সে পুত্র বিষয় না পাইয়া মৃত্যুর অপর ভগিনীধর বিষয় পাইবেন । \*

**দৌহিত্র** । হুহিতার অভাবে দৌহিত্র অধিকারী হয় । দৌহিত্রগণ সমান্যাংশে মাতামহের সম্পত্তি পাইয়া থাকেন । †

**পিতা মাতা** । দৌহিত্র না থাকিলে সম্পত্তি পিতার হইয়া থাকে তৎপরে মাতার ( বিমাতা নহে ) । ব্যভিচারিণী মাতা উত্তরাধিকারিণী হইবেন না, কিন্তু সম্পত্তির অধিকারিণী হইবার পর অসতী হইলে আর কোন বাধা হয় না ।

**ভ্রাতা** । ঐ সকলের অভাবে ভ্রাতা ( সহোদর ) । সহোদর ভ্রাতাদিগের মধ্যে একানবর্তী ভ্রাতা থাকিলে পৃথকানবৃত্ত ভ্রাতা উত্তরাধিকারী হইবেন না । বৈমাত্রেয় ভ্রাতার অধিকার ইহার নীচে ।

**ভ্রাতুষ্পুত্র** । পিতৃব্য সম্পত্তিতে ইহাদের সমান অংশে অধিকার জন্মে ভ্রাতাদের মধ্যে যেমন বৈমাত্রেয় ভ্রাতার বিভিন্নতা ভ্রাতুষ্পুত্র সম্বন্ধেও তদ্রূপ ।

**শ্রী পুরুষের পার্থক্য** । পুরুষ নিবৃতি স্বয়ং লাভ করিয়া থাকেন কিন্তু স্ত্রীলোকেরা কেবল জীবন কাল পর্য্যন্ত ভোগ করিয়া থাকেন ।

বুঝিবার সুবিধার জন্য পর পৃষ্ঠায় টেবল দেওয়া গেল । তদদৃষ্টে কাহার পর কে উত্তরাধিকারী হইবেন তাহা অনেকটা বুঝা যাইবে ।

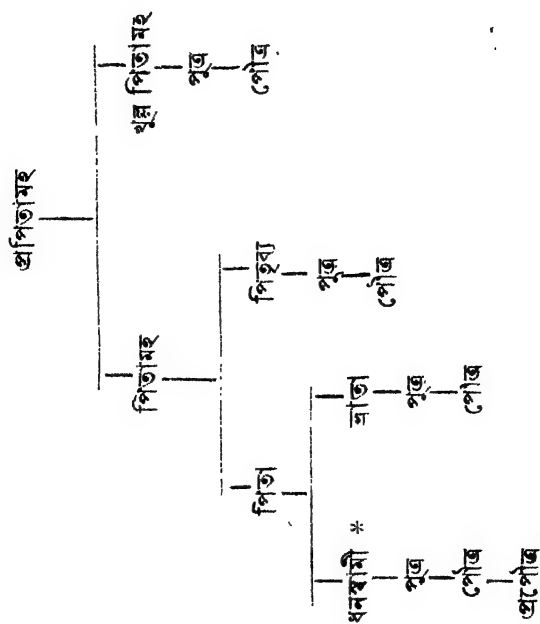
অত্যাশ্রয় বিষয় একবিংশ অধ্যায় ও দলিল লেখকের কর্তব্য শীর্ষক অধ্যায়ে দেখুন । অনেক জ্ঞাতব্য বিষয় সেই সেই অধ্যায়ে সন্নিবিষ্ট হইয়াছে বলিয়া আর এ স্থলে পুনরুক্ত হইল না !

\* কন্যার মৃত্যু মাত্র সম্পত্তি উত্তরাধিকারী হইয়া পূর্ব্ব ধনস্বামীতে বাস্তিরা থাকে এবং ঐ সময়ে তাহার যে সকল উত্তরাধিকারী থাকেন তাহারা তাহার অধিকারী হন । ধনস্বামীর দৌহিত্র অপেক্ষা হুহিতা প্রিয়পাত্রী বলিয়াই তাহারাই অগ্রগণ্য । এই হিসাবে বিবদ কস্তাও মৃত কস্তা অপেক্ষা আদরগীরা বলিয়া সম্পত্তির অধিকারিণী হইয়া থাকেন ।

+ মাতামহ এক মৃত্যু কস্তার দুই পুত্র এবং একটি কস্তা ও তাহার দুই পুত্র রাখিয়া মারা গেলে, কস্তা সমস্ত সম্পত্তি পাইয়া থাকেন, কিন্তু সেই কস্তার মৃত্যুতে সকল দৌহিত্রই ত্যক্ত সম্পত্তি সন্মান অংশে পাইবেন ।



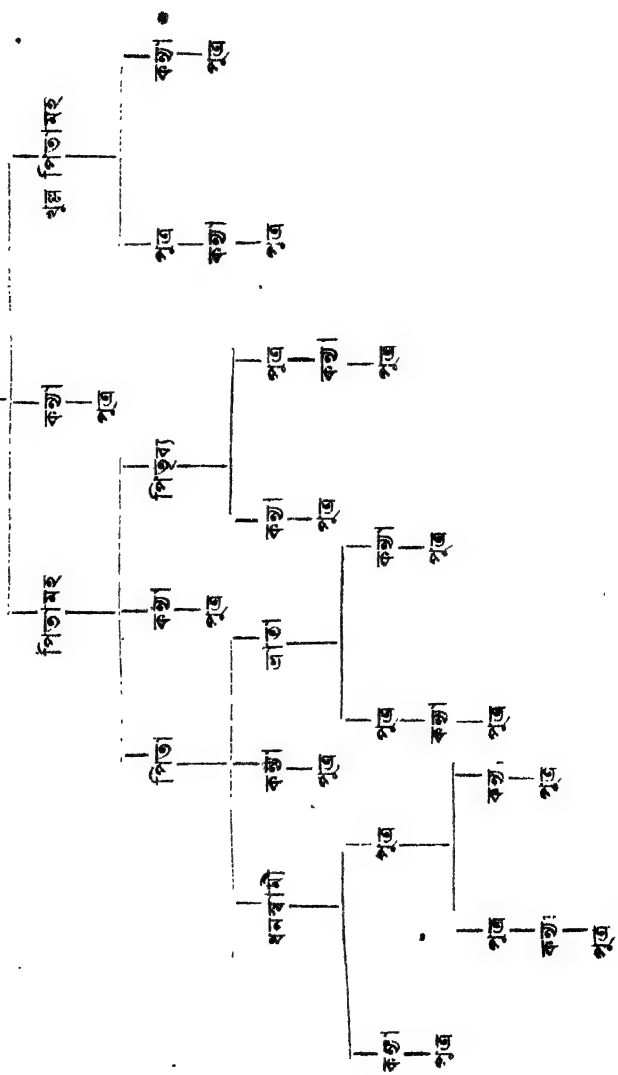
୨। ସମ୍ପୃକ୍ତ ସମ୍ପର୍କ



आपस अन्तःपुर उद्विग्न सन्निहित नमई "धन" । धन इहै एकः प्र-पञ्चिक ७ योपाङ्कित । यिनि धन प्राप्ति न्न वा उपाङ्कन कारन उपाङ्कन कः ।

# ২। পিতৃপক্ষীয় ভিন্ন গোত্র সপিংশুগ।

প্রাপিতামহ



হিন্দু আইন।

### স্বীকৃতি ।

মত্তর মতে স্বীকৃতি ছয় প্রকার বর্ণা—

১। অধ্যায়ি ( বিবাহ সময়ে হোমায়ি সম্মুখে প্রদত্ত ) ।

২। অধ্যাবাহনিক ( বিবাহান্তে স্বামী গৃহে গমনকালে প্রদত্ত ) ।

৩। প্রীতিদত্ত । ৪। ভ্রাতৃদত্ত । ৫। পিতৃদত্ত । ৬। মাতৃদত্ত । \*

স্বীকৃতকরা এই সকল স্বীকৃতির যথেষ্ট ব্যবহার করিতে পারেন । কিন্তু স্বামী প্রদত্ত অস্থাবর সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা নাই, এমন কি স্বামী প্রদত্ত অলঙ্কারাদি স্বামী বর্তমানে বিক্রীত হইতে পারে না । তবে স্বীকৃতি কোন স্বীকৃতি কোন স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় করিলে তাহা বিক্রয় করিবার অধিকার আছে । অতএব জন্ম স্বামী স্বীকৃতি ব্যবহার করিতে পারিলেও, তাঁহায় দেনার জন্ম তাহা ক্রোক বিক্রয় হয় না ।

দায়ভাগ মতে স্বীকৃতি তিন প্রকার । বর্ণা—

১। যৌতুক ( বিবাহকালে প্রাপ্ত ) ।

২। পিতৃদত্ত সম্পত্তি ।

৩। অযৌতুক ( শিল্প কার্যাদি দ্বারা অর্জিত ধন ) ।

স্বীকৃতি উত্তরাধিকার পর্যায়ক্রমে এইরূপ—

১। অবাগদত্তা কন্যা—বাগদত্তা কন্যা—পুত্রবতী বা পুত্র সম্ভাবিতা কন্যা—  
বক্যা ও বিধবা কন্যা—পুত্র—পৌত্র—সপত্নীপুত্র—সপত্নীপৌত্র—ও প্রপৌত্র ।

অন্তান্ত শাস্ত্রকারদিগের এ সম্বন্ধে মতের ঐক্য নাই ।



উপরোক্ত ব্যক্তিদের অভাবে—স্বামী—ভ্রাতা—মাতা ও পিতা । যৌতুক ভিন্ন অস্ত্রান্ত জীধনে সহোদর ভ্রাতা—মাতা—পিতা—স্বামী । এই সকলের অভাবে—দেবর—স্বামীর ভ্রাতৃপুত্র—ভগিনীপুত্র—স্বামীর ভগিনী পুত্র ইত্যাদি ।

অবিবাহিতার জীধনে অধিকার বথাক্রমে—সহোদর ভ্রাতা—মাতা—পিতা বা পিতার জ্ঞাতি ।

কোন জীলোক জীধন লাভ করিলেও জীবন স্বত্ব মাত্র লাভ করেন । তাঁহার মৃত্যুর পর সে সকল বথাক্রমে অপরে পাইয়া থাকেন । পুরুষের বিবৃত্ত স্বত্ব জন্মে । \*

\* হিন্দু আইন সম্বন্ধে অস্ত্রান্ত জ্ঞাতব্য বিষয় ভিন্ন ভিন্ন স্থানে লিখিত হইয়াছে বলিয়া তাহার আর পুনরুল্লেখ করা গেল না । দায়ভাগ মিতাক্ষরা বা মহম্মদীয় আইন সহজে বুঝান যায় না বলিয়া সে সকলের অবতারণা করিয়া এই গ্রন্থের কলেবর বৃদ্ধি করা যুক্তিসঙ্গত বলিয়া বিবেচিত হয় না । রেজিষ্টারী সম্বন্ধে ঐগুলির বতটুকু জানা আবশ্যক তাহা “দলিল লেখকের কর্তব্য” শীর্ষক অধ্যায়ে লিখিত হইয়াছে ।

# চতুর্দ্বিংশ অধ্যায় ।

## কাজিদিগের আইন ।

Act I of 1876

( মুসলমানদিগের বিবাহ ও তালাক সম্বন্ধে । )

১৮৭৬ সালের ১ আইনের বিধান মতে মুসলমানদিগের বিবাহ ও তালাক ইত্যাদি কাজিরা রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকেন । উক্ত আইনের ১৮ ও ২৪ ধারা মতে যে সকল বিধি ( Rule ) আছে, তাহার সারাংশ মাত্র নিম্নে প্রদত্ত হইল ।

২৪ । কোন পুরুষ ও স্ত্রীর বিবাহ হইবার বিষয় জ্ঞাত করিলে কাজি সাহেব স্বীয় হুদুদ জন্ত তাহাদিগকে বিবাহ হইয়াছে কি না জিজ্ঞাসা করিবেন । কেহ নাবালক \* বা পর্দানশিন হইলে তাহার মোক্তারকে উক্ত বিষয় জিজ্ঞাসা করিবেন এবং বিবাহ সময়ে উপস্থিত ছিলেন এমন দুইজন সাক্ষীকেও উক্ত বিষয় জিজ্ঞাসা করিবেন ।

২৫ । খুলা ব্যতীত অন্য তালাক হইলে তালাকদাতাকে জিজ্ঞাসা করিতে হয় ।

২৬ । খুলা তালাকে ২৪ ধারা মতে জিজ্ঞাসাবাদ উভয় পক্ষকে করিতে হয় ।

২৭ । সাক্ষীদিগের পরিচয় জন্ত অন্ততঃ একজন সনাক্তকারীর আবশ্যক ।

৩০ । নিম্নলিখিত কারণে রেজিষ্ট্রী না মঞ্জুর হয় :—

( ১ ) কাজির এলাখা মধ্যে বিবাহ না হইলে ।

( ২ ) প্রকৃত ব্যক্তির যদি দরখাস্ত না করিয়া থাকেন ।

৩ ) বিবাহ বা তালাক হইবার একমাস পরে দরখাস্ত হইলে ।

( ৪ ) খাতায় দস্তখৎ করিবার ভুল বাহারা বাখ্য তাহারা মিয়াদ মধ্যে হাজির না হইলে ।

---

১০ বন্দর পূর্ণ হইবার পূর্বে ই মুসলমান মহিলা বিবাহ চুক্তি করিতে পারেন । রজস্বলা হইয়াছে এইরূপ জানিতে পারিলেই তাহার রেজিষ্ট্রী কাব্য সম্পন্ন হইবে ।

(৫) বিবাহ বা তালাক সম্বন্ধে সন্দেহ হইলে।

(৬) আবেদনকারীদিগের উপযুক্ত সনাক্ত না হইলে।

(৭) মোক্তার আইন সঙ্গতরূপে বাহাল না হইলে।

(৮) বিবাহকারীদিগের মধ্যে কেহ বা তালাকদাতা পাগল হইলে।

৩৪। বিবাহ বা তালাক সম্পন্ন হইবার একমাস অতীত হইলে না-মঞ্জুরের  
হুকুম হইবে।

কাজিদিগের বহি তল্লাসী ফি ১০ আনা, নকল পাইবার ফি ১ টাকা।

বিবাহ বা তালাক রেজিস্ট্রী ফি ১ টাকা।

কমিসন ফি ৩ টাকা। বারবরদারী খরচা মাইল প্রতি ১০ আনা  
হিসাবে দেয়।

বিবাহ সময়ে কি ছাড়া অতিরিক্ত কিছু দিলে কাজিরা তাহা লইতে পারেন।

সাধারণ রেজিস্ট্রী আফিসে মুসলমানদিগের বিবাহ রেজিস্ট্রী হয় না। কিন্তু  
তালাক রেজিস্ট্রী হইয়া থাকে।

## পঞ্চবিংশ অধ্যায় ।

### সার্ভে ও সেটেলমেন্ট ।

( SURVEY AND SETTLEMENT. )

১৮৮৫ সালের ৮ আইন অর্থাৎ প্রজাস্বত্ব আইন এবং ১৯২৮ সালের (বঙ্গদেশের) ৪ আইন দ্বারা কৃষি প্রজার স্বত্বাধিকার বিশেষ বৃদ্ধি পাইয়াছে। গভর্ণমেন্ট, কৃষিপ্রজার হিতার্থ, তাহাদিগকে অনেক স্বত্বাধিকার প্রদান করিয়াছেন। উক্ত আইনে রাইট অব-রেকর্ড অর্থাৎ স্বত্বের খতিয়ান প্রস্তুতের ব্যবস্থা থাকায় গভর্ণমেন্ট জেলায় জেলায় গ্রামে গ্রামে জরীপ জমাবন্দি করিতেছেন। যে সকল স্থলে সেটেলমেন্ট হইয়াছে তথাকার সম্পত্তি রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে খতিয়ানের লিখিত সমস্ত বিবরণ না দিলে সে সকল দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হয় না। সেই খতিয়ানে ভূম্যধিকারী ও প্রজার নাম, কে কোন্ শ্রেণীর স্বত্ববিশিষ্ট, প্রজার দখলী জমীর ঠিকানা, চৌহদ্দি, পরিমাণ ইত্যাদি বিবিধ বিষয় লিখিত থাকে।

ইহাতে রাজা প্রজা উভয়েরই উপকার। কেহ কাহাকেও ঠকাইতে পারেন না।

জরিপ শেষ হইলে নিম্নলিখিত কাগজাদি প্রস্তুত হয় যথা—

খসড়া ফরমান—এই ফরমে ক্রমিক দাগের নম্বর চৌহদ্দি ও ফসলের বিবরণ ইত্যাদি লিখিত হয়।

পার্চা—ইহায় একখণ্ড ভূম্যধিকারী ও একখণ্ড প্রজা পাইয়া থাকেন।

খোবতি—ইহা ইন্স্পেক্টর পুরণ করেন। ইহাতে জমিদারের বা মধ্য-স্বত্বাধিকারিগণের মালিকীস্বত্ব লিখিত হয়। ইহা ৩ ভাগে বিভক্ত।

১ম ভাগে—যে সকল ভূম্যধিকারী গভর্ণমেন্টের সদরে রাজস্ব দেন, তাহাদের নাম, মহালের নাম, ভোজী নম্বর, পরগণা, জিলা, থানা, হিস্তা ও সদর রাজস্বের পরিমাণ লিখিত থাকে। ইহা কালেক্টরী “এ” রেভেন্যু ভুক্ত।



২য় ভাগে—গবর্ণমেন্টের জ্ঞানিত লাখেরাজদের নাম, ধাম এবং ঐ লাখেরাজ কোন মহালের অন্তর্গত এবং হিস্তা লিখিত থাকে। ইহা 'বি' রেজিস্ট্রী ভুক্ত।

৩য় ভাগে—ক্ষুদ্র নিষ্কর (১০০/ বিঘার কম) ব্রহ্মোত্তর, পীরোত্তর প্রভৃতি তৌজির মালীকের অধীন বলিয়া ইহা খেবটের ৩য় ভাগে লিখিত হয়। সর্বপ্রকার মধ্যস্থতাধিকারীদিগের সম্পূর্ণ বিবরণ লিখিত থাকে। ইহাতে তাঁহাদের নাম, ধাম, হিস্তা, কে কাহাকে খাজনা দেয়, ইত্যাদি লিখিত থাকে।

অতিশয়। ইহার সম্মুখ ভাগে এই সকল বিষয় লিখিত থাকে :—

- ১। মোজার নাম ও নম্বর,
- ২। মহালের নাম ও তৌজির নম্বর,
- ৩। থানা ও জেলা,
- ৪। মালীকের নাম ও তাঁহার খেবটের ক্রমিক নম্বর,
- ৫। খাজনা-প্রাপকের নাম ও তাঁহার খেবটের ক্রমিক নম্বর,
- ৬। বাহার খতিয়ান তাহার নাম, ধাম ও পিতার নাম,
- ৭। স্বয়ং,
- ৮। খাজনা,

{ প্রজার কহত-মত  
মালীকের কহত-মত  
বাহা ধার্য্য হয়

অপর পৃষ্ঠায়—

- ১। দাগের নম্বর
- ২। চৌহদ্দী
- ৩। ভূমির বিবরণ
- ৪। ভূমির পরিমাণ
- ৫। মন্তব্য

## ষড়বিংশ অধ্যায় ।

### জন্মমৃত্যু রেজিষ্ট্রী ।

Act. VI of 1886.

জেলার প্রত্যেক সদর সবারেজিষ্ট্রারের নিকটে জন্ম মৃত্যু রেজিষ্ট্রী হয়, তথাতিত ছই চারিটা মফস্বলের সবারেজিষ্ট্রারের উপরও এই ক্ষমতা প্রদত্ত হইয়াছে। রেজিষ্ট্রী হইলে তাঁহার। শীলমোহর মুক্ত সার্টিফিকেট দেন, তাহা উক্ত কার্যাদির বিশিষ্ট প্রমাণ স্বরূপ গণ্য হইয়া থাকে। সাহেবেরাই সাধারণতঃ এই সমস্ত রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকেন। রেজিষ্ট্রী বহিতে এই সকল বিষয় লিপিবদ্ধ হয় এবং উপরুক্ত ফি দিলে বে.কেহ তাহার নকল পাইতে পারেন।

১৯ ধারা মতে বে.কেহ কোন জন্ম বা মৃত্যু রেজিষ্ট্রী করিবার আবেদন করেন, তাঁহাকে রেজিষ্ট্রী বহিতে সহি করিতে হইবে। জন্ম রেজিষ্ট্রী করিতে পিতার আবেদন গ্রাহ্য। জারজ সন্তানের জন্ম রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে পিতা ও মাতা উভয়কেই আবেদন করিতে হয়। (২২ ধারা দেখুন) আবেদন করিবার জন্ত রেজিষ্ট্রী আকিসে বে.ফরম পাওয়া যায় তাহা পূরণ করিতে হয়।

সন্তানের জন্ম গ্রহণের ৬ মাস মধ্যে জন্ম রেজিষ্ট্রী করিতে হয়। সময় গত হইলে রেজিষ্ট্রার-জেনারেলের অনুমতি ভিন্ন রেজিষ্ট্রী হয় না।

কেহ জন্ম মৃত্যু রেজিষ্ট্রী কালে কোন মিথ্যা বর্ণনা করিলে তাহার তিন বৎসর পর্য্যন্ত কারাদণ্ড হইতে পারে।

ওরসজাত সন্তানের রেজিষ্ট্রী জন্ত কেহ যতপি রেজিষ্ট্রী আপিসে উপস্থিত হইতে না পারেন তাহা হইলে D সিডিউলের লিখিত কারম পূরণ করিয়া রেজিষ্ট্রী আকিসে পাঠাইয়া দিলে তাহা রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে।

পিতা মাতা বা অপর বে.কেহ সন্তান প্রসব কালে উপস্থিত থাকে বা অভিভাবক বা চিকিৎসক যিনি চিকিৎসা করিয়াছেন তিনি রেজিষ্ট্রীর জন্ত আবেদন করিতে পারেন। (Sec 20) মৃত্যু রেজিষ্ট্রীও ২১ ধারা অনুসারে

মৃতের জ্ঞাপ্তি বা ২০ খারার লিখিত মত লোকদিগের দ্বারা রেজিষ্ট্রী হয়। মনে করুন কাহারও মৃত্যুর পর উইল রেজিষ্ট্রী হইবে বা কাহারও মৃত্যু সপ্রমাণ করিয়া কাহারও উইলের নকল লইতে হইবে সে সকল স্থলে এই সার্টিফিকেট দাখিল করিলে আর কোন অশস্তি হইবে না। মৃত্যু রেজিষ্ট্রী ও জন্ম রেজিষ্ট্রীর ত্রায় সম্পন্ন হয়। সংবাদদাতা স্বয়ং আফিসে উপস্থিত না হইয়াও তাহা রেজিষ্ট্রী করাইতে পারেন। B ও C সিডিউল অনুসারে তাহার করম নির্দিষ্ট হইয়াছে।

এই সকল করম যত্বপি এমন লোক পূরণ করেন বাহার স্বাক্ষর রেজিষ্ট্রার চেনেন তাহা হইলে কোন কথাই নাই। নতুবা তাঁহাকে কোন ভদ্রলোকের সম্মুখে সহি করিয়া তাঁহার সার্টিফিকেট সহ পাঠাইতে হয়।

করমগুলিতে অনেক কথা লিখিতে হয় এবং ছাপান করম পূরণ না করিলে চলিবে না। করম বিনামূল্যে রেজিষ্ট্রী আফিসে প্রাপ্তব্য।

রেজিষ্ট্রার যত্বপি কাহারও উক্তি বা আবেদন মিথ্যা বলিয়া বিবেচনা করেন তাহা হইলে তিনি রেজিষ্ট্রী করিতে অস্বীকার করিতে পারেন। সে স্থলে জেলার জজ সাহেবের আদেশ ব্যতীত আর তাহা রেজিষ্ট্রী হইবে না।

প্রত্যেক জন্ম বা মৃত্যু রেজিষ্ট্রার সার্টিফিকেটের নকলের জন্ত কি ১৭ টাকা।

রেজিষ্ট্রী বহি তল্লাস করিবার জন্ত প্রথম বর্ষের জন্ত ১৭ টাকা দিতে হয়। তাহার পর প্রতি বৎসর ১০ আনা হিসাবে দেয়, কিন্তু এবিধ ফি ২০৭ টাকার উর্দ্ধ হইবে না। ইন্ডেক্স ( Index ) বহি তল্লাসের ফিও ঐরূপ।

## সপ্তবিংশ অধ্যায় ।

### রেজিষ্ট্রী আফিস ও অফিসার ।

সব্-রেজিষ্ট্রার দুই শ্রেণীর । সদর সব্-রেজিষ্ট্রার ও সব্-রেজিষ্ট্রার । জেলার সদরে ষাঁহারা কার্য করেন তাঁহারা এই সদর সব্-রেজিষ্ট্রার এবং অন্তান্ত সকলে সব্-রেজিষ্ট্রার । সদর সব্-রেজিষ্ট্রারদিগকে পূর্বে ডিষ্ট্রিক্ট সব্-রেজিষ্ট্রার বলিত । সব্-ডেপুটী প্রহৃত্তিরা যে শ্রেণীর গেজেটেড অফিসার সদর সব্-রেজিষ্ট্রাররাও সেইরূপ । অন্তান্ত সব্-রেজিষ্ট্রাররা এখন আর গেজেটেড অফিসার নহেন । তাঁহারা এবং সদর সব্-রেজিষ্ট্রাররা সকলেই এখন “সাবর্ডিনেট সারভিস” ভুক্ত ।

সব্-রেজিষ্ট্রাররা রেজিষ্ট্রী কার্য ছাড়া আরও কতক সরকারি কার্য্য করিয়া থাকেন । সদর সব্-রেজিষ্ট্রারদিগের উপর সব্-রেজিষ্ট্রারদিগের আফিস পরিদর্শনের ভার, তাঁহাদের আদেশের বিক্ষদে আশিল শোনা—এবং রেজিষ্ট্রারের হইয়া প্রায় সমস্ত কার্য্যই করিতে হয় । কাজিদিগের আফিসও পরিদর্শন করিতে হয় ।

প্রত্যেক সদর সব্-রেজিষ্ট্রার ১৮৪৫ সালের ৬ আইন মতে জন্ম মৃত্যু রেজিষ্ট্রী, ১৮৭২ সালের ৩ আইন অনুসারে বিবাহ রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকেন এবং স্বীয় এলাকাধীন সমস্ত ব্রাহ্মদিগের বিবাহ রেজিষ্ট্রী তাঁহাদের নিকটই হইয়া থাকে । ভদ্র্যতীত ইমিগ্রেশন আইন মতে যে সকল কুলি বিদেশে প্রেরিত হয় তাহাদের কর্তৃপক্ষ রেজিষ্ট্রী করিয়া থাকেন ।

জেলার ম্যাজিস্ট্রেটই জেলার রেজিষ্ট্রার । তাঁহার অনেক কনতা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক সদর সব্-রেজিষ্ট্রারদিগের উপর প্রাপ্ত হইয়াছে । এই বিভাগের সর্বোচ্চ কর্মচারী ইন্স্পেক্টর জেনারেল অব রেজিষ্ট্রেশন ।

বঙ্গেশ্বরের শাসনাধীনে পাঁচটা ডিভিসান আছে । যথা—বর্ধমান, মেসি-ডেন্জী, ঢাকা, চট্টগ্রাম এবং রাজশাহী । প্রত্যেক ডিভিসানে একজন করিয়া

কমিশনার আছেন। তাঁহাদের অধীনে কতকগুলি জেলা থাকে, সেই সকল জেলার কর্তৃত্বভার ম্যাজিস্ট্রেটের উপর হস্ত হয়।

থানা ও পুলিশ স্টেশন স্বতন্ত্র জিনিস। পুলিশ স্টেশন অর্থে সেই এলাকার পুলিশের তার যেখানে আছে তাহাই বুঝিতে হইবে। থানার পুলিশ অফিস তা আছেই তাহার উপর তাহা রাজস্ব বিভাগের কেন্দ্র (Revenue unit) বলিয়া বুঝিতে হইবে।

বঙ্গদেশে যে কয়টা বিভাগ আছে তাহার প্রত্যেক বিভাগ এক একটা কমিশনারের অধীন। তাহার অন্তর্গত প্রত্যেক জেলায় একজন কমিশনার রেজিষ্টার আছেন।

# অষ্টাবিংশ অধ্যায় ।

## বিবাহ সম্বন্ধে আইন ।

( THE SPECIAL MARRIAGE Act III of 1872.)

প্রত্যেক জেলার সদর সবরেজিষ্ট্রার এই আইন অনুসারে বিবাহ কার্য সম্পাদন করিতে পারেন। ইহাতে মোট ২১টা ধারা আছে। তাহার কতকগুলি নিম্নে লিখিত হইল। যথা—

১। ইহা সমগ্র ব্রিটিশ ভারতবর্ষে প্রচলিত হইল।

২। যে সকল লোক খৃষ্টান, ইহুদি (Jewish) হিন্দু, মুসলমান, পার্শী বৌদ্ধ, শিখ বা জৈন ধর্মাবলম্বী নহেন, কেবলমাত্র তাঁহাদের বিবাহ এই আইনানুসারে নিম্নলিখিত নিয়মাধীনে সম্পন্ন হইবে।

(১) বিবাহ সময়ে কোন পক্ষের স্বামী বা স্ত্রী বর্তমান থাকিবে না।

(২) পুরুষের বয়ঃক্রম ১৮ এবং স্ত্রীর বয়ঃক্রম ১৪ ইংরাজি সাল অনুসারে পূর্ণ হইয়াছে।

(৩) উভয়ের মধ্যে কাহার বয়ঃক্রম ২১ বৎসর পূর্ণ না হইলে তাহার পিতার বা অন্য অভিভাবকের সম্মতি গৃহীত হইয়াছে।

(৪) উভয়ে যে আইনের অধীন তাহাতে শোণিত সম্পর্কে বা জন্মঘটিত সম্পর্কে বিবাহে আইন ঘটিত বাধা জন্মে না। \*

৪। গভর্ণমেন্ট বিবাহ রেজিষ্ট্রার নিযুক্ত করিবেন।

৫। বিবাহ প্রার্থী কোন স্থানে অন্ততঃ চতুর্দশ দিবস বাসের পর আবেদন করিতে পারিবেন।

---

\* আচার ব্যবহার বা আইনে বিবাহে বাধা জন্মিবে না যদি শোণিত বা জন্মঘটিত সম্পর্ক না থাকে। জন্ম ও শোণিত সম্পর্ক জন্ত বিবাহে বাধা জন্মিবে না, যদি পাত্র বা পাত্রী মধ্যে অতি বৃদ্ধ প্রপিতামহ বা অতি বৃদ্ধা প্রপিতামহী এক বলিয়া নির্ণয় করা না যায়। অথবা একজন একবংশীয় বা কোন পূর্বপুরুষের জাতা ভগিনী সম্পর্কীয় না হন।

৬। ঐ আবেদন প্রাপ্তির চতুর্দশ দিবস পরে বিবাহ কার্য সম্পন্ন হইবে।  
২ ধারার ১২।৩।৪ উপধারা মতে বাধা থাকিলে যে কেহ এই বিবাহে আপত্তি উত্থাপন করিতে পারিবেন।

৭। আপত্তি উত্থাপিত হইলে আর ১৪ দিন বিবাহ স্থগিত থাকিবে। ঐ সময় মধ্যে আপত্তিকারীকে কোন উপযুক্ত আদালতে এই বিবাহ অবৈধ ও অসিদ্ধ হইবে তদ্বশেষে মোকদ্দমা দায়ের করিতে হইবে।

৮। এই আদালত আপত্তিকারীকে মোকদ্দমা রুজু সম্বন্ধে একটি সার্টিফিকেট দিবেন। সেই সার্টিফিকেট আপত্তি করণের ১৪ দিন মধ্যে বিবাহ রেজিস্ট্রারের নিকট উপস্থিত করিলে সেই মোকদ্দমা নিষ্পত্তি এবং তাহার আপীলের সময় শেষ না হওয়া পর্যন্ত বিবাহ স্থগিত রাখিবেন। তাহার পর বিচার ফল দেখিয়া বৈবাহিক কার্য সম্পন্ন হইবে।

৯। আপত্তিকারীর আপত্তি যদি আদালত কর্তৃক অসঙ্গত বা অবৈধ বলিয়া স্থিরীকৃত হয়, তাহা হইলে তাহার এক হাজার টাকা পর্যন্ত অর্থদণ্ড হইতে পারিবে এবং সেই টাকা বা তাহার কোন অংশ বিবাহ প্রার্থীগণকে আদালত দিতে পারিবেন।

১০। বিবাহ কার্য সম্পন্ন হইবার পূর্বে পক্ষগণ ও তিনজন সাক্ষীকে রেজিস্ট্রারের সম্মুখে একটি প্রতিজ্ঞা পত্রে স্বাক্ষর করিতে হইবে।

১২। আফিসে বা তরিকটবর্তী কোন স্থানে বিবাহ কার্য সমাহিত হইবে।

১৫। কাহার পূর্ববিবাহ গোপন করিয়া এই আইনানুসারে বিবাহ করিলে পেনাল কোডের ৪৯৪ ও ৪৯৫ ধারা অনুসারে অপরাধ করা হইবে।

১৬। এই আইনানুসারে বিবাহ করিয়া আবার বিবাহ করিলে তিনিও উপরোক্ত ধারা অনুসারে দণ্ডনীয় হইবেন।

১৭। এই বিবাহে ডাইভোর্স আইনের বিধি ব্যবস্থা থাকিবে।

২১। যে কেহ এই বিবাহ সম্বন্ধীয় কার্যে কোন জ্ঞানহীন কোন তরফদার-পূর্ণ উক্তি বা স্বাক্ষর বা অন্ত কোন কার্য করিবেন তিনি দণ্ডবিধি আইনের ১৯৯ ধারা অনুসারে দণ্ডনীয় হইতে পারিবেন।

ফিস্ সন্থকে ব্যবস্থা ।

	টাকা	আনা।
(১) ৪ ধারা অনুসারে বিবাহ নোটিশ গ্রহণ করিবার জন্ত	"	১০
(২) ৬ ধারা অনুসারে আপত্তি গ্রহণ জন্ত	"	১০
(৩) ডিক্লারেশন গ্রহণ এবং আফিসে বিবাহ কার্য সম্পাদন ১১	"	"
(৪) বিবাহ সার্টিফিকেটের কাপি দিবার জন্ত।	"	১০
(৫) দিবা ১০টা হইতে ৫টার মধ্যে না হইয়া অত্র সময়ে বিবাহ রেজিষ্ট্রী আফিসে সম্পাদিত হইলে	২১	

আফিসে না হইয়া অত্র কোথাও বিবাহ দিতে হইলে বিবাহের স্থান বস্ত্রশি সদর্ হইতে পাঁচ মাইলের অধিক না হয় তাহা হইলে ৪ টাকা ফি দিতে হইবে। তদুর্দ্ধে প্রত্যেক মাইলের জন্ত ১০ হিসাবে দেয়।

বিবাহ সন্থকে নোটিশ ইত্যাদি ইংরাজিতে দিতে হয় বলিয়া সেগুলি ইংরাজিতে ছাপা হইল।

(১) বিবাহ নোটিশ বিবাহের পূর্বেই দিতে হয়। নোটিশ কিরূপভাবে দিতে হয় তাহা ইহার পরের পৃষ্ঠায় উল্লেখ্য। বর ও কন্যা উভয়কেই স্বাক্ষর করিতে হয়। স্বাক্ষর করিতে না জানিলে চিহ্ন সংযুক্ত বকলম সহি গ্রাহ্য হইবে।

(২) বাচনিক আপত্তিও করা চলে। ইহা রেজিষ্ট্রার রেজিষ্ট্রী বহিতে লিপিবদ্ধ করিবেন আপত্তিকারী তাহাতে সহি করিবেন।

(৩) আফিসে বিবাহকার্য সম্পাদনের সময় ১০টা হইতে ৫টা পর্য্যন্ত।

(৪) আফিসে বা অন্ত্রত্রে যেখানেই বিবাহ হউক না কাপি দিবার ফি সকল স্থানেই ১০ আনা মাত্র।

(৫) এই বিবাহ কেবল আফিসে বিবাহ বলিয়া বুঝিতে হইবে: অন্ত্রত্রে বিবাহের ফি ৪১ বা দুই হিসাবে বেশী।



FIRST SCHEDULE.

( See Section 4. )

NOTICE OF MARKIAGE.

To The Registrar of Marriages under Act. III  
of 1872 for the District.

I hereby give you notice that a marriage under Act III of 1872 is intended to be had, within three calendar months from the date hereof, between me and the other party herein named and described ( that is to say ) :—

Names.	Condi- tion.	Rank or profession	Age.	Dwelling place	Length of residence.
<i>B</i>	<i>Unmarried Widower</i>	<i>Landowner,</i>	<i>Of full age</i>	<i>.....</i>	<i>23 days,</i>
<i>C D</i>	<i>Spinster</i>	<i>.....</i>	<i>Minor</i>	<i>.....</i>	<i>.....</i>

Witness my hand, this

day of

187

(Signed)

A, B,

## SECOND SCHEDULE.

(See Section 10)

*Declaration to be made by the Bridegroom.*

I, A. B. hereby declare as follows :—

1. I am at the present time unmarried.
2. I do not profess the Christian, Jewish, Hindu, Mohammeden, Parsi, Buddhist, Sikh or Jaina religion.
3. I have completed my age of eighteen years.
4. I am not related to *C D (the bride)* in any degree of consanguinity or affinity which would, according to the law to which I am subject, or to which the said *C. D* is subject, and subject to the provisoes of clause (4) of section 2 of Act III of 1872, render a marriage between us illegal.

*And when the bridegroom has not completed his age of twenty one years ;*

5. The consent of my father ( or guardian, as the case may be ) has been given to a marriage between myself and *C D*, and has not been revoked )

6. I am aware that, if any statement in this declaration is false, and if in making such statement I either know or believe it to be false, or do not believe it to be true, I am liable to imprisonment, and also to fine.

(Signed) *A B [the bridegroom]*

*Declaration to be made by the Bride :—*

1. *C D*, hereby declare as follows:—
1. I am at the present time unmarried :
2. I do not profess the Christian, Jewish, Hindu, Mham-maden, Parsi, Buddhist, Sikh or Jaina religion ;

3. I have completed my age of fourteen years :

4. I am not related to *A B* [*the bridegroom*] in any degree of consanguinity or affinity which would, according to the law to which I am subject, or to which the said *A B* is subject, and subject to the provisos of clause (4) of section 2 of Act III of 1872, render a marriage between us illegal :

*(And when the bride has not completed her age of twenty-one years, unless she is a widow :*

5. The consent of *M N* my father [*or guardian, as the case may be*], has been given to a marriage between myself and *A B*, and has not been revoked.

6. I am aware that, if any statement in this declaration is false, and if in making such statement I either know or believe it to be false, or do not believe it to be true, I am liable to imprisonment, and also to fine.

*(Signed) C D* [*the bride*]

Signed in our presence by the above-named *A B* and *C D* ;

*G. H.* }  
*I. J.* } (*three witnesses*).  
*K. L.* }

*( And when the bridegroom or bride has not completed the age of twenty one years, except in the case of a widow. )*

Signed in my presence and with my consent by the abovenamed *A B* and *C D*.

*M N*, the father [*or Guardian*]  
of the above named *A B* (*or C D*  
*as the case may be*)

*( Countersigned ) E F,*

*Registrar of Marriages under Act III of 1872 for  
the District of*

*Dated the            day    of            18*

THIRD SCHEDULE.

( See Section 13 )

*Registrar's Certificate.*

I *E F* certify that on the \_\_\_\_\_ of 18\_\_\_\_  
appeared before me *A B* and *C D* each of whom in my  
presence and the presence of three credible witnesses, whose  
names are signed hereunder made the declarations required  
by Act. III of 1872, and that a marriage under the said Act.  
was solemnized between them in my presence

( Signed ) *E. F.*

*Registrar of Marriages under Act III of 1872 for the*  
*District of*

( Signed )

*A. B.*

*C. D.*

*G H.*

*I. J.*

*K. L.*

} ( three witnesses )

*Dated the*

*day*

*18*

\_\_\_\_\_

# উনত্রিংশ অধ্যায় ।

## রক্ষণের তালিকা \*

১। নিম্নলিখিত ফি।

(A)—(I)—নিম্নলিখিত দলিল রেজিষ্টারি করিবার ফি ; যে স্বত্ব অধিকার ও স্বার্থ সম্বন্ধে ঐ দলিল হয় সেই স্বত্ব, অধিকার ও স্বার্থের মূল্য অনুসারে নিম্নলিখিত প্রকারে হিসাব করা যাইবে। যথা—

মূল্য ৫০১ টাকার অধিক না হইলে	...	...	...	১০
মূল্য ৫০১ টাকার অধিক কিন্তু ১০০১ টাকার অধিক না হইলে	...	...	...	১০
মূল্য ১০০১ টাকার অধিক কিন্তু ২৫০১ টাকার অধিক না হইলে	...	...	...	১১
মূল্য ২৫০১ টাকার অধিক কিন্তু ৫০০১ টাকার অধিক না হইলে	...	...	...	১১
মূল্য ৫০০১ টাকার অধিক কিন্তু ১০০০১ টাকার অধিক না হইলে	...	...	...	১১
হাজার টাকার অধিক এবং এক হাজার টাকার বা তাহার কোন	...	...	...	...
অংশের জন্ত	...	...	...	১১

## দলিলের বিবরণ ।

হস্তান্তরপত্র ও কোবালা, দানপত্র বা যৌতুক পত্র, নিরূপণ পত্র(settlement) বন্টন পত্র, বা কবুলতি, তমস্কক কি বন্ধকী পত্র বা তদ্বারা রক্ষিত কোন স্বার্থের হস্তান্তর পত্র, + বা বিমাপত্র, হস্তী ও প্রমিসরী নোট এবং সাধারণতঃ এতৎপূর্বে প্রকাশিত ভাবের অন্ত সকল দলিল, কিন্তু

\* এতদ্বারা কোন দলিলে কত ফি লাগিবে তাহা স্থির করা যায় এই সংশোধিত তালিকা ইংরাজি ১৯২৮ সালের ১লা অক্টোবর হইতে আমলে আসিয়াছে।

১৯০৮ সালের ভারতবর্ষীয় রেজিস্ট্রেশন আইনের বিধানানুসারে যে ফি অর্থাৎ যে রক্ষণ ধাৰ্য্য আছে উহা কেবল নিম্নলিখিত স্থল ব্যতীত ১৯২৫ সালের ১লা জুন হইতে দ্বিগুণ বর্ধিত হইয়াছে। যথা :—

(১) A (১) দলীল আড়াইশত টাকার অনধিক হইলে সাবেক ফি বহাল থাকিবে

J (২) ও K (২) রেজিষ্টারি করিবার জন্ত কাহারও বাড়ী খাইতে হইলে যিনি রেজিষ্টারি করিতে খাইবেন তাঁহাকে সাবেক হার অর্থাৎ প্রতি মাইল ১০ চারি আনা হিসাবে রাহা খরচ দিতে হইবে।

K (১) (২) বাঁহারা শারীরিক গীড়ার জন্ত, অথবা বাঁহারা জেলখানায় আবদ্ধ কিম্বা আইনের বিধানানুসারে যে সকল পূর্দানসীন মহিলার আদালতে উপস্থিতি সাক্ষ্য আছে তাঁহাদের জন্ত সাবেক হার অনুসারে ৫ টাকা দিতে হইবে :—

+ নিম্নলিখিত দলিলগুলিও ইহার অন্তর্ভুক্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

An acknowledgment, or an ordinary receipt for money received.  
certificate of sale, Releases, whereby a person renounces a claim

( ২ )—দলিলে কোন মূল্য, খাজনা বা অন্ত মূল্য প্রকাশ } ২০ টাকা কি  
না থাকিলে ( ১ ) } দিতে হইবে

ব্যাখ্যা বা অভিপ্রায় ।

( ১ )—বিক্রয় কোবালা প্রভৃতির যে স্থলে কোন মূল্য প্রকাশ থাকে, সেই স্থলে সেই মূল্য এবং যে স্থলে নিয়মিত সময়ান্তরে অন্ত টাকা দিতে হয়, সেই স্থলে প্রতিবারে যত টাকা দিতে হয় তাহা ও তদতিরিক্ত কোন জরিমানা বা ধরাট এবং নিবন্ধ পত্র হইলে যত টাকা রক্ষিত হয় এবং দানপত্রে বোঁতুক পত্রে সম্পত্তি বিলিবন্দোবস্ত পত্রে সম্পত্তির মূল্য এবং খতে বা বন্ধকি তমস্বকে বা অতিরিক্ত দায়সম্বন্ধ দলিলে যত টাকা নির্দারিত বা প্রকাশ থাকে তাহাই দলিল সম্বন্ধীয় স্বত্ব, অধিকার বা স্বার্থের মূল্য বলিয়া ধরিতে হইবে। ( ১ )

( ২ )—পাট্টা বা কবুলতির বাহার কি বৈরূপ নহিতে হইবে তাহা নিম্নে লিখিত হইল—

ভোগান্তমতি পত্রের ত্রেণী বিভাগ ।

} যে মূল্য ধরিয়া কি  
লইতে হইবে ।

( a ) যে স্থলে খাজনা নির্দিষ্ট থাকে কিন্তু  
কোন অগ্রিম টাকা বা সেলামী দেওয়া  
হয় না—

against any specified property, not being the subject of a previous registered encumbrance ( এ স্থলে registered encumbrance কেবল যাত্র বন্ধকী দলিলের টাকা পাইয়া যে না-দাবি পত্র লিখিত হয় তাহাই বুঝাইবে। হুতরাং এইরূপ মুক্তি পত্র ব্যতীত সর্বত্র A fee লইতে হইবে। ) award directing a partition, declaration of Trust of the nature of settlement, deeds of exchange of property, transfer of lease for a consideration, assignment by a partner of his share and interest to his co-partners on the dissolution of partnership for a consideration vide Inspector General of Regn's cir No. 9 for 1915. dated 25th Feby, 1915

( ১ ) পূর্বে ক্ষতি নিষ্কৃতি পত্রে ইহার ব্যবহার ছিল, এখন একমাত্র নাদাবি পত্র যেখানে A fee লগ্না যায় কিন্তু দাবির পরিমাণ উল্লিখিত না হয় সেইখানে ২০ টাকা লগ্না হইবে। তদ্ব্যতীত হুতন্ত্র পত্রের ট্রাস্টপ রকম ৭১০ টাকার উর্দ্ধ নাই, হুতরাং দাবীর পরিমাণ না লিখিলেও ক্ষতি নাই। এরূপ স্থলে A fee ২০ টাকা লইতে হইবে।

( ১ ) মাসহারী বন্দোবস্তপত্রে এক বৎসরের টাকার উপর কি পূর্বে ধরিতে হইত। এখন প্রত্যেক বারে বা কক্ষে বাহা দেয় হইবে তাহার উপর কি লইতে হইবে। ইংরাজীতে মাসহারী পত্র নাই; তাহার নাম Annuity Bond হুতরাং তাহার টাকা বৎসর হিসাবে দেওয়া হইয়া থাকে; এইজন্য বৎসরের দেয় টাকার উপর কি লগ্নাই বৈধ কিন্তু ডি টেবিলে periodical payment কথা সংযুক্ত হওয়ার আর তাহা বলা চলে না।

- (i) এইরূপ ভোগানুমতিপত্র এক বৎসরের বা তাহার কন সময়ের জন্ত দেওয়া হইলে ... ... মোট যে টাকা দেওয়া হয় তাহার উপর।
- (ii) এক বৎসর বা তদুর্ধ্ব কোন নির্দিষ্ট সময়, কিন্তু ১০ বৎসরের উর্ধ্ব নহে— এক বৎসরের গড়পড়তা খাজনার উপর।
- (iii) সময় নির্দিষ্ট না থাকিলে অর্থাৎ বে-মেরাদি হইলে ... ... } দুই বৎসরের টাকার উপর ; (১)
- (iv) দশ বৎসরের উর্ধ্ব সময়ের জন্ত হইলে বা— } দুই বৎসরের টাকার উপর ; (১)
- (v) চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হইলে
- (b) বাহাতে পণ বা সেলামী আছে কিন্তু কোন খাজনা নাই ... ... দেয় মোট টাকার উপর। (২)
- (c) খাজনা নির্দিষ্ট থাকিলে এবং তাহার সেলামী বা পণ লওয়া হইলে ... ... মোট যে টাকা পণ বা সেলামী স্বরূপ লওয়া হয় তাহা এবং সে দলিলে পণ বা সেলামী না

(১) ষ্ট্যাম্প আইনে সময়ের বা খাজনা ইত্যাদির বিভিন্নতায় যেমন ষ্ট্যাম্পের তারতম্য হইয়াছে অধুনা রেজিস্ট্রী ফি সম্বন্ধেও তরুণ হইল। ফি বহিতে দুই বৎসরের টাকা যত্বপি ৩০ টাকা হয় তাহা হইলে লিখিতে হইবে ৩০ × ২ এবং ফি ১০ না হইয়া ৮০ হইবে (See General letter No. 10203 of 1914).

ক্রম বর্ধমান খাজনা দিব্যি ভোগানুমতি পত্রের দুই বৎসরের টাকার উপর হিসাব—

ক। বে-মেরাদি কবুলতি নইলে প্রথম ১০ বৎসরের খাজনার একের পাঁচ অংশ।

খ। দশ বৎসরের উর্ধ্ব সময়ের জন্ত হইলে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে মোট বাহা দেয় তাহার অর্ধেক।

গ। চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হইলে প্রথম ৫০ বৎসরের খাজনাকে ২৫ দিয়া ভাগ করিয়া বাহা হইকে তাহার উপর। 1 Gs Circular No. 2 for 1915.

(২) পণ নইয়া কোন সম্পত্তি নিষ্কর দেওয়া হইলে তাহার এইরূপ ফি হইবে।

থাকিলে তাহা যে প্রেমীর ভোগ্য-  
যতি পত্র বলিয়া গণ্য হইবে  
তাহার যে দের ফি তাহা (৩)

(৩) বণ্টন নামার বিভিন্ন কৃত অংশের উপর যে তাবে ট্যাম্প আইনের  
( article 45 Schedule I ) নিয়মে ট্যাম্প কলম আদায় হয় তাহার উপর  
রেজিস্ট্রী ফি লইতে হইবে। (১)

(a)—কোন রায়তকে পাট্টা দেওয়া গেলে এবং ঐ রায়তের সম্পাদিত সেই  
কবুলিতে রেজিস্ট্রারি করণার্থ এক সময়ে আনা গেলে ঐ দুই দলিল সম্বন্ধে যে ফি  
লইতে হইবে, তাহা কেবল পাট্টার উপর বাহা লওয়া বাহিত তদপেক্ষা অধিক  
হইবে না। অর্থাৎ অর্দেক পাট্টার ও অর্দেক কবুলতির জন্ত ফি দিতে  
হইবে। (২)

(b)—কোন দলিল যদি এমন ভাবে প্রস্তুত করা হয় যে, যে প্রকারের  
দলিলের উল্লিখ করা হইয়াছে, উহা তাহার দুই কি ততোধিক প্রকারের মধ্যে  
পড়ে, তাহা হইলে ঐ ভিন্ন ভিন্ন দলিল সম্পর্কে আদায়যোগ্য ফি ভিন্ন ভিন্ন হও-  
য়ার স্থলে ঐ সকল ফির মধ্যে যে ফিটি সর্বাপেক্ষা অধিক ঐ দলিলের উপর সেই  
ফি আদায় করিতে হইবে। (৩)

(৩) এক বৎসর মেয়াদি কবুলিতে বজ্রপি সেলানী থাকে তাহার ফি এক বৎসরের টাকা ও  
সেলানীর উপর। খাজনা ৩০ এবং পণ ৬০ টাকা হইলে ৩০ টাকার জন্ত ১০ ও ৬০ টাকার জন্ত  
১০ না হইয়া ৩০ + ৬০ = ৯০ টাকার উপর ১০ ফি লইতে হইবে। কিন্তু ৩০ টাকা বজ্রপি বে-  
মিয়াদি কবুলতির খাজনা হয় তাহা হইলে ৩০ × ২ = ৬০ এবং পণ ৬০ মোট ১২০ টাকার উপর ১০  
ফি লইতে হইবে।

(১) কোন বণ্টন নামার প্রতি অংশের মূল্য ২০০০ টাকা হইলে ফি ৬ টাকা হইবে, কেননা  
মোট মূল্য ৪ হাজার টাকার উপর হইবে না। মূল্য ১০০০ ও ৫০০ হইলে ৫ শতের উপর ফি দিতে  
হইবে। মূল্য ৪০০০, ২০০০ ও ১০০০ এইরূপ ৩ অংশ হইলে প্রধান অংশ অর্থাৎ ৪০০০ টাকা  
বাহ দিয়া ৩০০০ টাকার উপর ফি লইতে হইবে।

(২) অজ্ঞাত কি যথা কমিশন ফি, ভিন্ন এলাকার সম্পত্তি থাকিবার ফি "N" পাত ফি, এ সমস্ত  
পাট্টায় যেমন লাগে কবুলিতেও তেমনি লাগিলে। কেবলমাত্র "এ" ফি ছুইবার করিয়া দিতে হয় না।  
রুমিকার্যের কবুলতির জন্তই কেবল এই ব্যবস্থা।

(৩) এইটা বড় কটন এবং বুননাও কটসাধ্য। যেখানে কোন দলিল হওয়া উচিত এই বিষয়ে  
সন্দেহ হয় সে স্থলে বেশী দিকেই লক্ষ্য রাখতে হইবে। স্পষ্ট বিভিন্নতার জন্ত নিম্নে স্বতন্ত্র ব্যবস্থা  
করা হইয়াছে।



(c)—দলিলে যদি কতকগুলি ভিন্ন ভিন্ন বিষয় থাকে কিম্বা যে দলিল কতকগুলি ভিন্ন ভিন্ন সম্পর্কীয় হয়, তাহার উপর যে কি লইতে হইবে তাহা ঐরূপ একটি একটি বিষয়াত্মক বা বিষয় সম্পর্কীয় একখানি স্বতন্ত্র দলিলের উপর যে যে কি লওয়া যাইতে পারে সেই ফির সমষ্টি হইবে। (১)

(d)—কোন দলিলে অনেকগুলি সম্পাদনকারী থাকিলে এবং তাহার কতক লোক সেই দলিল স্বাক্ষর করিয়া ও উপযুক্ত ফি দিয়া রেজিস্ট্রী করিয়া গেলে বাকী লোকেরা সেই দলিল নবল হইয়া রেজিস্ট্রী কার্যের শেষ এণ্ডসার্মেন্ট (৬৬ ধারা) যে পর্য্যন্ত সবরেজিস্ট্রার কর্তৃক লিখিত না হয়, সে পর্য্যন্ত উপস্থিত হইয়া সেই দলিলে স্বাক্ষর করিয়া তাহার রেজিস্ট্রী কার্য সম্পাদন করিলে তাহার জন্ম আর নূতন করিয়া ফি দিতে হয় না। কিন্তু উক্ত ভাবে তাহার রেজিস্ট্রী কার্য শেষ হইয়া গেলে, সে দলিল রেজিস্ট্রী আধিস হইতে ফেরত হইয়া আবার তাহা স্বাক্ষর করিয়া নূতন করিয়া দাখিল করিতে হইবে এবং পূর্বে যে সমস্ত ফি দেওয়া হইয়াছে তাহা দিতে হইবে। (২)

(e) ষ্ট্যাপ আইনের ৪০ ধারায় সম্পাদিত কোন দলিল যদ্বারা কোন বন্ধক নামায় আনুষঙ্গিক বা অতিরিক্ত বা পরিবর্তিত সিকুউরিটি দেওয়া হয়, সেই দলিল রেজিস্ট্রী জন্ম উপস্থিত করিলে ও মূল দলিল রেজিস্ট্রী হইয়াছে এ বিষয় রেজিস্ট্রী কার্যকারক সন্তোষজনক প্রমাণ দ্বারা পরিজ্ঞাত হইলে সেই মূল দলিলের রেজিস্ট্রীর ফির অনুরূপ ফি লইতে হইবে কিন্তু তাহা ৪ চারি টাকার অতিরিক্ত হইবে না। (৩)

(১) ১৯০০ সালের ১১ নং সারকুলার মতে ২ট “এ” ফি স্বতন্ত্র ভাবে কোন দলিলে আদায় না করিয়া মোট টাকার উপর ফি আদায় হইবে। কিন্তু এই নূতন বিধান হওয়ায় তাহা না হইয়া স্বতন্ত্র ভাবে ফি লওয়াই কর্তব্য। ফি বহিতে “ই” ও “এ” ফি স্বতন্ত্র ভাবে দেখাইতে হয়।

(২) সকলে স্বাক্ষর করিয়া দলিল দাখিল করিলে দলিল পৌণ্ড থাকে এবং ৪ মাস মধ্যে অপর পক্ষ উপস্থিত হইয়া রেজিস্ট্রী কার্য স্বীকার বা অস্বীকার করিতে পারেন এবং এস্থলে আংশিক স্বাক্ষরিত দলিল রেজিস্ট্রী হইয়া যায়। কোবালা হইলে জমীদারী ফি ছুবার করিয়া লওয়া উচিত। ক না, তাহা ভাবিবার কথা। কিন্তু স্পষ্ট নিষেধ আদেশ না থাকায় লওয়াই কর্তব্য।

(৩) এ স্থলে রেজিস্ট্রী করা মূল দলিলখানি সব-রেজিস্ট্রারকে না দেখাইলে তিনি এ ভাবের দলিল রেজিস্ট্রী করিতে পারেন না। কেননা আইন কারকের অন্ত অভ্যুপায় থাকিলে এই অধ্যায় স্বতন্ত্র ভাবে লিখিত হইত।

( B ) কোন কোবালার বা বন্ধকী পত্রের দ্রুণ মূল্য কিম্বা পাঠ্যার হিসাবে খাজনা কিম্বা কোন দলিলে প্রকাশিত অন্ত মূল্যের নিমিত্ত টাকা দেওয়া বা পাওয়া গেলে তাহার স্বত্ত্ব স্বীকার পত্র রেজিষ্টারী করিবার ফি যত টাকা পাওয়া গেল তাহার উপর উপরোক্ত হারে হিসাব করিতে হইবে । কিন্তু সেই কার্যোপলক্ষে কোন দলিল পূর্বে রেজিষ্টারী করা গিয়া থাকিলে ।

চার টাকার অধিক  
ফি দিতে হইবে  
না । ( ১ )

( C )—উইল সম্বন্ধে নিম্নলিখিত মত ফি দেয়—

( i )—শীলমোহর করা থামের মধ্যে উইল  
গচ্ছিত বা প্রতিগ্রহণ জন্ম } ৪ টাকা ফি  
দিতে হইবে ।

( ii ) ঐ থাম খুলিবার নিমিত্ত, ( তদ্বিন্ন সহী মোহর যুক্ত  
নকল দিবার জন্ম এই টেবিলের লিখিত হার ( G ) অনুসারে  
দলিল নকল করিবার খরচ লওয়া যাইবে । ) টাকা

( iii ) উইল অথবা দত্তক গ্রহণের ক্ষমতা পত্র রেজিষ্টারী  
করিবার নিমিত্ত খোলা দাখিল করা গেলে ( ২ ) ... ৮ টাকা

( D )—চাকরী করিবার এগ্রিমেন্ট বা করারপত্র রেজিষ্টারী  
করিবার ( ২ ) ফি ... ... ১ টাকা

( ১ ) সাধারণ রসিদ রেজিষ্টারী হইলে “এ” ফি দিতে হইবে, কিন্তু বাহার রসিদ রেজিষ্টারী হইয়াছে, সেই সম্পত্তি সম্বন্ধে যতপি কোন দলিল পূর্বে রেজিষ্টারী হইয়া গিয়া থাকে, তাহা হইলে রেজিষ্টারী ফি ২ টাকার অধিক হইবে না । যেমন একটা ১০ হাজার টাকার কোবালার রেজিষ্টারী হইয়া গিয়াছে আবার তাহার টাকা প্রাপ্তি স্বীকার জন্ম রসিদ রেজিষ্টারী হইতেছে, এ স্থলে তাহার ফি ২২ টাকা না হইয়া ৪ টাকা হইবে ।

( ২ ) কিম্বা উইল রদ পত্র ( revocation or cancellation of a will ) Vide I. G. Register Cir. No. 19 dated 11th August. 1915

( ৩ ) কোন লোক কাহারও চাষে বা কোনকারখানায় শাসিক বা বার্ষিক বেতন চুক্তিতে যে কর্ম করিতে স্বীকার করে, তাহার দ্রুণ এই ফি দিতে হয় । গোমস্তাগিরি বা অন্ত কোন কাথের জন্ম হইলে “E” ফি লাগবে ।

( E )—উপরে যে দলিলের বিবরণ লেখা নাই এমন

দলিল রেজিষ্টারি করিবার ( ১ ) ফি ... ... ২১ টাকা

মন্তব্য । A আটিকেলের ( c ) ও ( d ), B, D,

এবং E আটিকেলের প্রযোজ্য ( ৩ )

( F )—তল্লাসী ফি যত দিতে হইবে, তাহা এই—

যে যে বৎসরের রেজিষ্টারির হুচীপত্রের তল্লাস করা যায়

( i ) তাহার প্রথম বৎসরের ... ... ১১

কোন এক ব্যক্তির নাম বা সম্পত্তির জন্ত

( ii ) অন্ত প্রত্যেক বৎসরের ... ... ১০

( iii ) কোন নির্দিষ্ট বৎসরের ১নং ২নং ৩নং বা

৪নং রেজিষ্টারি বহিতে প্রত্যেক দলিলের

নকল দেখিবার বা অন্ত কোন বহি বা

কোন দলিল বা কোন ফাইলের কাগজ

পত্র দেখিবার জন্ত ... ... ১১

( a ) কিন্তু কোন একটা আফিসের কোন এক ব্যক্তির বা সম্পত্তির হুচী পত্রের তল্লাসী ফি ২০১ টাকার অধিক হইবে না ।

( b ) কিন্তু এই তল্লাসী ফি দিতে হইবে না যত্বেপি আবেদনকারী নকল লইবার দরখাস্তের সঙ্গে মূল রেজিষ্টারি করা দলিল বা তাহার সহি মোহরযুক্ত নকল দাখিল করেন ।

( ১ ) নিম্নলিখিত দলিলগুলিতে E ফি লগ্না হইবে ।

Releases whereby the property which had previously been the subject of a registered mortgage is restored, surrender of lease, Revocation of Trust and settlement deeds of Partnership and Reconveyance. Dissolution of Partnership and deed of cancellation ( other than cancellation of will ) Sec. I G's cir No. 9 for 1935.

(২) লিল রেজিষ্টারী করিবার সময় ভিন্ন অল্প সময়ে সহী মোহরযুক্ত নকল সাইবার প্রার্থনাপত্রের সঙ্গে উপরোক্ত হারে সূচীপত্র তন্নাস করিবার প্রয়োজনীয় কি দিতে হইবে। (১)

(G) (a) রেজিষ্টারী করিবা

দেশীয় অক্ষরে একএক শত শব্দের

পূর্বে বা সময়ে বা পরে হেতু

জন্ম ১০ আনা হারে এবং ইংরাজী

লেখক বা দলিলেল নকল

অক্ষরের এক এক শত শব্দের জন্ম

করিবার কি দিবার নিমিত্ত

১০ আনা হারে কি লওয়া যাইবে।

(b) প্রার্থনাকারী প্রার্থনা

২১ টাকা (কিন্তু যদি নকল ৩০০ শব্দের

চারি পৃষ্ঠার অধিক হয় তাহা হইলে

করিবার দিনেই দলিলের

প্রত্যেক পৃষ্ঠায় আট আনা উক্তরূপে

নকল চাহিলে

নকল দেওয়ার খরচ লওয়া যাইবে।

## ২। অতিরিক্ত ফি ।

(H)—কোন দলিল কলিকাতার

নিয়মিত ফির তুল্য অতিরিক্ত ফি

রেজিষ্টার ভিন্ন অল্প কোন রেজি-

কিন্তু ১০ টাকা অর্থাৎ দুইয়ের

টারের দ্বারা ৩০ (ক) ধারামতে

মধ্যে বাহা কম হয়, তাহাই

রেজিষ্টারী করা গেলে।

যাইবে।

(১) তন্নাসী কি দুই প্রকার, ইংরেজ তন্নাসী ও বহি তন্নাসী। ইংরেজ তন্নাসী কি ২০১ টাকা পর্যন্ত লাগিবে। এখানে বহি অর্থে প্রত্যেক বহির দলিল বিশেষ বৃত্তিতে হইবে। দরখাস্ত করিবার ৩০ দিন মধ্যে তন্নাস করা আবশ্যিক। ৩০ দিন সময় অতীত হইয়া গেলে আবার নতুন করিয়া কি দিতে হয়। দলিল রেজিষ্টারী সঙ্গে সঙ্গে নকলের দরখাস্ত করিলে তন্নাসী কি দিতে হইবে না। কোন রেজিষ্টারীকৃত দলিলে ছাপান বা টাইপ করা নকল দাখিল করিয়া উহা সহী মোহরযুক্ত করিয়া দ্বিগুণে প্রার্থনা করিলে কেবল মোকাবিলার জন্ম ইহার অর্ধেক হারে কি লওয়া হইবে।

- ( I )—কলিকাতার রেজিষ্টারের ডিস্ট্রিক্টের মধ্যে সম্পত্তির কোন অংশ না থাকিলে এবং তাহার দ্বারা দলিল রেজিষ্টারি করাইতে হইলে ... .. ২০ টাকা ।
- ( J )—কোন একখানা দলিল বা উইল বা পোষ্যপুত্র গ্রহণের ক্ষমতা-পত্রের রেজিষ্টারি জন্ত গ্রহণ করিবার নিমিত্ত ৩১ ধারা অনুসারে ব্যক্তি বিশেষের বাটীতে বাইবার নিমিত্ত ( ১ ) ... .. ২০ টাকা ।
- ( K )—৩৩ (১) ধারামতে স্বেচ্ছাপূর্বক মোক্তারনামা সম্পাদন করণের সাফ্য লইবার জন্ত অথবা ৩৮ (২) ধারামতে কোন ব্যক্তির পরীক্ষা করিবার জন্ত রেজিষ্টারী কার্য্যকারক বা ম্যাজিস্ট্রেট স্বয়ং কোন বাড়ীতে বা জেলে গমনের জন্ত বা আদালতে উপস্থিত হইবার দায় হইতে মুক্ত প্রত্যেক ব্যক্তির জন্ত নিম্নলিখিত ফি দিতে হইবে ( ২ )
- ( a )—শারীরিক দুর্বলতা বশতঃ মুক্ত আছেন এমন প্রত্যেক ব্যক্তির কিম্বা জেলে আবদ্ধ থাকে এমন প্রত্যেক ব্যক্তি এবং আদালতে স্বয়ং উপস্থিত হইতে মুক্ত এমন পরদানশীন ভদ্র মহিলা । ( ১ ) ... .. ৫ টাকা ।
- ( b ) আদালতে স্বয়ং উপস্থিত হইবার দায় হইতে আইন মতে মুক্ত পরদানশীন মহিলা ভিন্ন প্রত্যেক ব্যক্তির নিমিত্ত হইলে ... .. ২০ টাকা ।

( ১ ) রেজিষ্টারী কার্য্যকারক কি ম্যাজিস্ট্রেট কিম্বা বাহার নামে কমিশন দেওয়া যায়, তিনি রেজিষ্টারী অফিস হইতে এক মাইলের অধিক দূরে গেলে তাহাকে এতদতিরিক্ত ব্যাভাষ্যতের খরচ মাইল প্রতি ১০ চারি আনা হিসাবে এবং তাহার পিয়নকে ১০ এক আনা হিসাবে দিতে হইবে । কিন্তু একই দলিল সম্পাদনকারী দুই বা তদধিক ব্যক্তি একত্র বাস করিলে ঐ ঐ ব্যক্তিদিগের সম্বন্ধে কেবল একটা বাববরদারি ফি লওয়া যাইবে । কিম্বা সহরে অর্থাৎ যেখানে ভাড়াটিয়া গাড়ী আছে সেখানে এক বা একাধিক মাইল হইলেও গাড়ীর ২ ঘণ্টার ভাড়া লওয়া যাইবে এবং কলিকাতায় রেজিষ্টার বা সম্মেলিতরেজিষ্টারের আকসিমে দূরত্ব অনুসারে ট্যাক্সি ভাড়া লাগিবে ।

( ২ ) এই ফি দিয়া ৩১ ধারানুযায়ী বাটীতে দলিল দাখিল করা যাইতে পারে না । যতপরি কমিশনে কোন পরদানশীন স্ত্রীলোক সবরেজিষ্টারের সম্মুখে টীপ দিতে ইচ্ছা না করেন, তাহা হইলে আর অভিরিক্ত ৫ টাকা জনা দিলে রেজিষ্টারকার্য্যকারক একটী স্ত্রীলোক লস্ক লইয়া যাইবেন এবং তিনিই টীপ লইবেন । See G. letter No. 9078 for 1913

H, I, J এবং K কি সংক্ষেপে বস্তু ।

- (i) একই পক্ষ কর্তৃক সম্পাদিত কোন দলিলের ছই বা ততোধিক নকল একই সময় রেজিষ্টারি করিবার জন্য উপস্থিত করা গেলে, প্রত্যেক নকলের নিয়মিত ফি দিতে হইবে, কিন্তু H, I, J বা K প্রকরণ মতে অতিরিক্ত যে ফি দেওয়া হয় তাহা আর দিতে হইবে না । ( ১ )
- (ii) কোন রেজিষ্টার, সব-রেজিষ্টার স্বরূপ কর্ম করণ হুজে অথবা ২৮ ধারা মতে যে সব-রেজিষ্টার দলিল রেজিষ্টারি করিবেন, তিনি উক্ত দলিল সম্পর্কীয় কার্যে স্বার্থ বিশিষ্ট এক পক্ষ প্রযুক্ত দলিল রেজিষ্টারি করিলে ঐ অতিরিক্ত ফি দিতে হইবে না ।
- (iii) যখন এক বা একাধিক ব্যক্তি কর্তৃক কোন একটা দলিল বা সেই বিষয় সংক্রান্ত (relating to the same transaction) ( ২ ) একাধিক দলিল দাখিল করা হয় বা ৩১ ধারা মতে বাটতে দাখিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে পক্ষগণ যত্নপি একই সময় রেজিষ্টারি করিয়া দেন তাহা হইলে লোক যতই থাকুন J কি K ফি একটা মাত্র হইবে । ( ৩ )

(১) এখানে নকল শব্দে duplicate বুঝিবে । H, I, J, K ফি নকলে দিতে হইবে বলায় মনে হইত যেন G ফি দিতে হয়, কিন্তু তাহা নহে । আমি জলপাইগুড়ি অবস্থান কালে এ সংক্ষেপে মাননীয় ইন্সপেক্টর জেনারেল সাহেবের দৃষ্টি আকর্ষণ করি এবং তিনি আমার সহিত একমত হইয়াছিলেন । অধিক বিষয় যে নূতন রূপে G ফি দিতে হইবে না তাহা স্পষ্ট করিয়া লেখা হইয়াছে ।

( ২ ) কোর্টার সহিত indemnity board ইত্যাদি দাখিল হইলে তাহা relating to the same transaction বুঝাইবে ।

(৩) এ ভাবের বেশী দলিল দাখিল হইলে রেজিষ্টারি জন্য ব্যবসায়ী ১টা মাত্র হইবে । যত্নপি এক জনের অনেক দলিল রেজিষ্টারি করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে কমিশন ফি ভিন্ন ভিন্ন হইলে ব্যবসায়ী খরচা একবারের মাত্র দিতে হইবে ।

(L) মোক্তারনামা সম্পাদন প্রমাণীকৃত বা তজদিক করণের ফি এইরূপ (১)

অর্থাৎ—

থাসমোক্তারনামা হইলে	...	...	২১
আমমোক্তারনামা হইলে	...	...	৪১

(M) ৬৪, ৬৫, ৬৬ ও ৬৭ ধারা মতে দলিলের নকল (copy) মর্শ্মাস্বক পত্র (memorandum) অথ আফিসে বাইতে হইলে A, B, বা E দাবী মতে যত ফি দেওয়া গিয়াছে, ততুল্য অতিরিক্ত ফি দিতে হইবে, কিন্তু নকলের ফি ২০ টাকার অধিক হইবে না এবং মর্শ্মাস্বক পত্রের ফি ২ টাকার অধিক দিতে হইবে না। (ক)

(N) যে দলিল এত দীর্ঘ যে রেজিষ্টারি বাহির হই পৃষ্ঠায় ধরে না, তাহার জন্ত প্রথম দুই পৃষ্ঠার অতিরিক্ত প্রত্যেক পৃষ্ঠা বা পৃষ্ঠার অংশ প্রতি এই টেবিলের (A) (B) (C) (D) ও (E) দফামতে দেয় ফি ভিন্ন আট আনা অতিরিক্ত নকলের ফি দিতে হইবে। দলিলে যত শব্দ থাকে, তাহা গণিয়া তিন শত শব্দে এক পৃষ্ঠা ধরিয়া ফি হিসাব করা যাইবে, কিম্বা পক্ষেরা যদি তজ্রূপ হিসাব না করিয়া দেন, তাহা হইলে যত পৃষ্ঠার জন্ত এই প্রকারে চার্জ হওয়া সম্ভব রেজিষ্টারি কর্মচারী অনুমান করিয়া তাহার সংখ্যা নিরূপন করিবেন। কিন্তু প্রত্যেক স্থলে দলিল উপস্থিত করিবার

(১) প্রত্যেক মোক্তার নামায় স্বাক্ষরকারী বতগুলি হউক বতাপি সকলে একসঙ্গে রেজিষ্টারী আফিসে উপস্থিত হন তাহা হইলে উহার তজদিক করণের জন্ত একটা নাত্র ফি লাগিবে। নতুবা প্রত্যেক ক্ষেপে বা দফায় ফি লাগিবে। অর্থাৎ যদি কোন মোক্তার নামায় ১০ জন স্বাক্ষরকারী থাকেন এবং সকলে একসঙ্গে উপস্থিত হন তাহা হইলে একবার মাত্র ফি লাগিবে। কিন্তু যদি একদিন কতকগুলি আর একদিন আর কতকগুলি এবং বাকি সকলে অত্র আর দিন আসেন তাহা হইলে প্রত্যেক দিন ঐ ফি দিতে হইবে। অর্থাৎ তিন বার ফি লাগিবে।

মোক্তার নামায় বতগুলি নকল (duplicate or triplicate) তজদিকের জন্ত দাখিল হইবে ততগুলিতে পৃথক পৃথক ফি লাগিবে এবং উহার প্রত্যেক পানি স্বতন্ত্র মোক্তার নামা বলিয়া গণ্য হইবে।

(ক) এই নকল (copy) ফি কে m a এবং মর্শ্মাস্বক পত্র (Memoranda) M (b) ফি বলে।

সময়ে ঐ ফি দিতে হইবে এবং গণিবার ভুল বশতঃ ফি যত কম হয়, তাহা না দিলে দলিল ফিরাইয়া দেওয়া হইবে না । ( ১ )

উদাহরণ :- রেজিষ্টারি করণার্থ উপস্থিত করা হস্তান্তর করণ-পত্রে ১৩৫০টী শব্দ আছে । পক্ষগণ যদি উক্তসংখ্যক শব্দ আছে বলিয়া সার্টিফিকেট দেন, তাহা হইলে রেজিষ্টারি কর্মচারী তৎক্ষণাৎ তিন পৃষ্ঠার ফি চার্জ করিবেন ( ১৩৫০—৬০০ = ৭৫০ ) অর্থাৎ ১৥০ আনা । যদি শব্দের সংখ্যা জানা না যায় তাহা হইলে রেজিষ্টারি কর্মচারী হয়ত অতিরিক্ত দুই পৃষ্ঠার জন্ত অর্থাৎ ১ আনা মাত্র চার্জ করিবেন ও দলিল ফিরাইয়া দিবার পূর্বে কমতি আট আনা লইতে হইবে । ( ২ )

(১) রেজিষ্টারিকরণ সমাপ্ত হইবার পর এক মাসের অধিক কাল কোন দলিল দাওয়া না করা গেলে, রেজিষ্টারিকরণ সমাপ্ত হইবার প্রথম মাসের পর প্রতি মাসের বা মাসের কোন অংশের নিমিত্ত চারি আনা ফি লওয়া যাইবে । এই ফি ১০৮ টাকার অধিক হইবে না ।

(২) রেজিষ্টারি করিতে অস্বীকার করিবার পর এক মাসের অধিক কাল দলিল দাওয়া করা না গেলে, রেজিষ্টারি করিতে অস্বীকার করিবার প্রথম মাসের পর প্রতি মাসের বা মাসের কোন অংশের নিমিত্ত আট আনা ফি লওয়া যাইবে । কিন্তু ঐ ফি কোন স্থলেই ১০৮ টাকার অধিক হইবে না ।

(৩) এই ফি যদি বেশী লওয়া হয় তাহা হইলে তাহা ফেরৎ পাইবেন । দাওয়াদার শেষ এণ্ডস্টামেন্ট অর্থাৎ স্বাক্ষরে ( Registered "in Book &c" ) ইত্যাদি লেখা থাকে, সেখানে সেই দলিলখানি কোন বর্গে কত পৃষ্ঠ, পৃষ্ঠান্ত নকল হইয়াছে তাহা লেখা থাকে । যদি দলিলে "এন" ফি না লওয়া হয়, তবে, তাহা হইলে তাহা দুই পৃষ্ঠায় নকল হইবে । দুই পৃষ্ঠার অধিক প্রতি পৃষ্ঠার জন্য ১০ আনা দাওয়া ; পৃষ্ঠান্ত দেখিয়া "এন ফি" কত লাগিয়াছে, তাহা জানা যায় ।

(৪) একটুকু কথা স্মরণ রাখা কভব্য । কথা গণনা দ্বারাই যে ফি ( N. fee ) ঠিক করা যায় তাহা নহে । যতদূর দলিল নকল দিয়া লেখা হয় এবং পাঠের সুবিধার জন্য যতদূর সেইরূপ ফীক দিয়া দলিল নকল করা আবশ্যক হয়, তাহা হইলে এই ফি বেশী লাগিয়া যায় ।



মন্তব্য।—কোন স্থলে O বা P কি লইলে অন্ত্রায় করা হইবে বা কষ্ট দেওয়া হইবে বোধ করিলে জেলার রেজিস্ট্রার সাহেব সেই কি কমা করিতে পারিবেন ।

বর্জিত বিধান অর্থাৎ ফি যে স্থানে লইতে হইবে না ।

(১) গভর্ণমেন্ট কোন দলিল সম্পাদন করিলে বা কেহ গভর্ণমেন্টের হইয়া বা অনুকূলে কোন দলিল সম্পাদন করিলে (ষ্ট্যাম্প আইন ৩ ধারা মতে যেখানে ষ্ট্যাম্প দিতে হয় ) তাহা

(২) গভর্ণমেন্টের অনুকূলে জামিননামা দাতা বা তাহাদের কোন জামিনদার কর্তৃক সম্পাদিত কোন জামিননামা ।

(৩) কোন নন-গেজেটেড কর্মচারী বা সামান্য বেতনভোগী লোকে তাহার কার্য সুচাক্ররূপে সম্পাদন জন্ত যে জামিননামা সম্পাদিত করে তাহা বা তাহাদের জামিনদার কর্তৃক সম্পাদিত কোন দলিল ।

(৪) গৃহাদি নিৰ্ম্মাণ জন্ত অগ্রিম টাকা লইয়া রাজকর্মচারীরা গভর্ণমেন্টের অনুকূলে যে বন্ধকনামা সম্পাদন করিয়া দেন তাহা ।

(৫) উপরোক্ত (৪) দফায় লিখিত গৃহাদি নিৰ্ম্মাণ জন্ত বন্ধক নামার দেনা শোধ হইলে গভর্ণমেন্ট কর্তৃক রাজকর্মচারীর অনুকূলে ঐ বন্ধক সম্পত্তির পুণঃ সমর্পণ পত্র ।

(৬) Agriculturist's Loans Act 1844 মতে কৃষকরা যে ভাকাবি টাকা লইয়া থাকে তাহা প্রতিদানার্থে গ্রহীতা বা তাহর জামিনদার কর্তৃক জামিন স্বরূপ যে দলিল সম্পাদিত হয় তাহা ।

(৭) রাজকর্মচারীকর্তৃক প্রকৃত সরকারী কার্যের জন্ত কোন ন্য প, দলিল বা অন্য কোন লিখনের নকল । (১)

(১) Co-operative credit society কর্তৃক সম্পাদিত কোন তথ্যক রেজিস্ট্রী হইলে তাহা বিনা ফি তে রেজিস্ট্রী হইবে । ইণ্ডিয়া গভর্ণমেন্টের Notification No. 376 dated 24th April 1920 মতে উক্ত সমিতির বরাবর সম্পাদিত দলিলে ফি লাগে না কিন্তু কমিশনের ব্যবস্থাদারি খরচা, ২৫ (১) ও ৩৪ (১) ধারার জরিমানা এবং ৩৬ ধারা অনুসারে সমল করিবার খরচা ও সাক্ষীর খরচা দিতে হয় ।

(৮) কলিকাতা করপোরেশন বা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট এবং উপস্থিত ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন কর্মচারী কলিকাতা এবং ২৪ পরগণা রেজিষ্ট্রারের আগিসে সংরক্ষিত এই দুই এলাকাভুক্ত সম্পত্তি সমূহের স্থচী তল্লাস ও ১নং রেজেষ্ট্রারী বহি দেখিতে বা তল্লাস করিতে পারিবেন । ইহার জ্ঞাত কোন তল্লাস কি লাগিবে না ।

(৯) মোটর গাড়ি বা বোট বা সাইকেল বা খোড়া কিনিবায় জ্ঞাত অগ্রিম টাকা লইয়া রাজকর্মচারীরা যে বন্ধকনামা সম্পাদন করিয়া দেন তাহা ।

যে সকল ফি দিতে হয় না তাহা নিম্নে বিস্তৃতভাবে লিখিত হইল :—

(A) All fees payable by or on behalf of any Co-operative Society for the time being registered under the Act, and

(B) All fees payable in respect of any instrument executed by any officer or member of such a society and relating to the business thereof.

এতদ্ব্যতীত ফেরিখাটের কবুলতি বাহা State Secretaryবরাবর সম্পাদিত হয় তাহাও দেখা যায় যে Bengal Govt Cro, No 5, T, M, of 1884 অনুসারে ষ্টাম্প কনুম ও রেজিষ্ট্রারি খরচা হইতে মুক্ত ।

## ত্রিশ অধ্যায় ।

### সাক্ষ্য সম্বন্ধে আইন ।

৬৮ ধারা । আইনানুসারে যদি দলিলে সাক্ষীদিগের স্বাক্ষর থাকে আবশ্যক হয়, তবে স্বাক্ষরকারীদিগের মধ্যে ন্যূন কল্পে একজন সাক্ষী জীবিত থাকিলে এবং আদালতের এলাকা মধ্যে থাকিলে 'ও সাক্ষ্য দানে সক্ষম হইলে, সেই সাক্ষীকে ঐ পত্র সম্পাদন হইবার প্রমাণ দিবার জন্য আহ্বান না করা গেলে, তাহা সাক্ষ্যস্বরূপে ব্যবহার হইবে না ।

৬৯ ধারা । স্বাক্ষরকারী কোন সাক্ষীর উদ্দেশ্য না পাওয়া গেলে, কিম্বা সংযুক্ত রাজ্যের মধ্যে দলিল সম্পাদিত হইল বলিয়া দেখা গেলে, স্বাক্ষরকারীদের মধ্যে ন্যূনকল্পে একজন সাক্ষীর স্বাক্ষর তাহার নিজ হস্তের লেখা ও যে ব্যক্তি ঐ পত্র সম্পাদন করেন, তাহার স্বাক্ষর ও তাহার নিজ হস্তের লেখা ইত্যাদি বিষয় প্রমাণ করিতে হইবে ।

৭০ ধারা । কোন ব্যক্তি সাক্ষীদিগের স্বাক্ষরিত দলিল সম্পাদন করিলাম বলিয়া স্বীকার করিলে, সেই দলিলে সাক্ষীদিগের স্বাক্ষর করা আবশ্যক হইলেও, সেই স্বীকারবাক্য উক্ত ব্যক্তির বিপক্ষে যথেষ্ট প্রমাণ হইবে ।

কতকগুলি দলিলে ন্যূনকল্পে কতগুলি সাক্ষী থাকা আবশ্যক, তাহারও একটা বাধাবীধি নিয়ম আছে, আমরা “রেজিষ্ট্রী সম্বন্ধে উপদেশ” শীর্ষক অধ্যায়ে তাহার উল্লেখ করিয়াছি বলিয়া আর এ স্থলে পুনর্বার উল্লিখিত হইল না ।

## একত্রিংশ অধ্যায় ।

### রেজিষ্টারি সম্বন্ধে উপদেশ ।\*

(১)

রেজিষ্টারির আবশ্যিকতা ।

দলিল রেজিষ্টারি ইতিবৃত্ত পাঠ করিলে বুঝিতে পারিবেন যে দেশের জাল জালিয়াতের প্রশমন জন্ত প্রধানতঃ রেজিষ্টারি আইনের সৃষ্টি ; কিন্তু কতকগুলি দলিলের রেজিষ্টারি করিতেই হইবে বলিয়া ব্যবস্থা করা হইয়াছে (১৭ ধারা) এবং কতকগুলির রেজিষ্টারি না করিলেও চলে । (১৮ ধারা) ; সাধারণ প্রয়োজনীয়তা বুঝিয়াই এই ব্যবস্থা । বস্তুতঃ এই দুইটি রেজিষ্টারি আইনের প্রধান ধারা ।

(২)

### ১৭ ধারার প্রবর্তনা

১০০ টাকার অধিক মূল্যের সম্পত্তি অর্থাৎ মূল্যবান সম্পত্তির পাকা দলিল দস্তাবেজ পাকা আবশ্যক এবং সেই জন্ত ইহার সৃষ্টি । এই ধারায় যে সকল দলিলের উল্লেখ করা হইয়াছে সেগুলির রেজিষ্টারি করিতেই হইবে । যদি না করা হয় তাহা হইলে ৪৯ ধারার বিধান মতে সেই সকল স্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর জন্ত কোন ফল হইবে না । \* দলিল সম্পাদিত হইলেই কাজ হয় না, তাহার রেজিষ্টারি করা আবশ্যক । সেই আবশ্যিকতা ১৭ ধারার দ্বারা ৪৯ ধারায় সংযোগে জ্ঞাপিত হইয়াছে ; তবে এ ধারাতেও আবার কতকগুলি দলিলের রেজিষ্টারি না করিলেও চলে, কিন্তু সেগুলির দিকে লক্ষ্য না আছে সাধারণের না আছে অধিকাংশ সব-রেজিষ্ট্রারের ।

---

\* এই অধ্যায়ে কেবল রেজিষ্টারি আইনের অনুবাদ না দিয়া রেজিষ্ট্রেশন আইন, মেম্বারেল, ক্লক, মাকুলার ও সাধারণ কাগ্যপ্রণালীর সার মর্ম্ম স্বতন্ত্র স্বতন্ত্র পরিচ্ছেদে লিখিত হইল । সংক্ষেপে সাধারণের রেজিষ্ট্রেশন সম্বন্ধে বাহা কিছু জানিবার, তাহা ইহাতে বিস্তৃতভাবে লেখা গিয়াছে । বাহার যে কোন বিষয় জানিবার আবশ্যক, তাহা সেই সেই শিরোনাম “জোডিং” অনুসন্ধান করিলেই পাইবেন ।

\* “It should lose all validity. Sir Arther Hobhouse's speech on the bill of 1877.”

(৩)

## ১৮ ধারার আবশ্যকতা।

এই ধারার দলিলগুলি রেজিস্ট্রী হইতে পারে (may be registered) বলিয়া উল্লিখিত হইয়াছে, কিন্তু হস্তান্তর আইনের জন্ত ইহার কতকগুলি রেজিস্ট্রী অবশ্য করিতে হইবে। (+ shall be registered) বথা বিক্রয় কোবালা, বন্ধকনামা, কবুলতি ইত্যাদি।

১৭ ধারার সঙ্গে ৪৯ ধারার যেমন সংযোগ আছে, ১৮ ধারার সহিত তেমনি ৫০ ধারার সংযোজন আছে। ৫০ ধারার বলে রেজিস্ট্রী না করিলে দলিল অকর্মণ্য হয় না সত্য, কিন্তু তাহার পরবর্তী দলিল রেজিস্ট্রী হইলে তাহা পূর্ববর্তী বে-রেজিস্ট্রী দলিলের উপর বলিয়া গণ্য হইবে অর্থাৎ বেরেজেট্টারী দলিল কার্যকর হইবে না কিন্তু রেজেট্টারি পরবর্তী হইলেও দলিল বলবৎ হইবে। (Registered documents shall take effect against every unregistered document relating to the same property)

এই ধারার (f) উপধারা কিছু গোলমালে। প্রধানতঃ ইহাতে অস্থাবর সম্পত্তির রেজিস্ট্রীর কথা বলে বলিয়া মনে হয়, কিন্তু তাহা নহে। নজির ইহা বিশিষ্ট ভাবে সমর্থন করে না। আর এমন কোন রেজিস্ট্রী আইন দেখিলাম না যেখানে এই (f) সংক্রান্ত কোন কথা লিখিত হইয়াছে। আমাদের দৃষ্টি পথে একটা মাত্র নজির পতিত হইয়াছে। (I. L. R. ২ Bom 281) তাহাতে বলে "The effect of its provision is that *all* documents either *must* or *may* be registered" ইহাতে অনুমিত হয় যে এই "f" উপধারা স্থাবর ও অস্থাবর উভয়বিধ সম্পত্তির রেজিস্ট্রীর কথা বাল। কিন্তু দুঃখের বিষয় যে অনেক সবারেজিস্ট্রীর আবার ইহার আবশ্যকতা ঠিক বুঝিতে পারেন না।

† আইনের shall অর্থে must বুঝিতে হইবে।

‡ ইহাতে বুঝিবেন না যে আইন কারক প্রকায়ান্তরে লোককে রেজিস্ট্রী করিতে বাধ্য করিতেছেন যখন কোবালা প্রভৃতি দলিলের রেজিস্ট্রীর আবশ্যকতা ছিল না, তখন এই ধারার সৃষ্টি হইয়াছিল। এখন আবার কিছু পরিবর্তন চলে। ভসমুক বা হাওনোট রেজিস্ট্রী না করিলে এ ধারায় প্রকায়ান্তরে রেজিস্ট্রী করিতে বলে না। প্রমান দ্বারা ঐ রকম দলিলের পাওনার ডিক্রী হয়। ডিক্রীর পর তাহার কার্য কারিতা সন্দেহ কোন বিশেষ প্রভেদ থাকে না।

( ৪ )

১৭ ও ১৮ এই উভয় ধারার দলিল ।

পূর্বে অনেকে মনে করিতেন ১৮ ধারার লিখিত দলিলের সঙ্গে ১৭ ধারার দলিলের সংযোগে ১৮ ধারার বিধানই প্রবল থাকে, কিন্তু তাহা নহে । সেরূপ দলিলে উভয় ধারার বিধান প্রবল হইবে । কম্পোজিট দলিল রেজিস্ট্রী না করা চলে, কিন্তু তাহার সঙ্গে ১০০ টাকার স্থাবর সম্পত্তির দানের কথা থাকিলে সেরূপ দলিলের রেজিস্ট্রী অবশ্য কর্তব্য । \* জজ West J ইহার পোষকতা করিয়াছেন ( B 67 ) ১৮ ধারার উইলের রেজিস্ট্রীর আবশ্যকতা নাই, কিন্তু অযোধ্যা অঞ্চলে কতকগুলি উইল ( Oudh Act I of 1869 ) অযোধ্যা অঞ্চলের উইল ঘটিত আইনের ১৩ ধারার ১ এবং ২ উপধারার ৩২০ ধারার বলে রেজিস্ট্রী অবশ্য কর্তব্য । কোন অযোধ্যাবাসী যদি বঙ্গদেশে সেরূপ দলিল সম্পাদন করেন তবে তাহার রেজিস্ট্রী করিয়া রাখাই কর্তব্য ।

( ৫ )

দলিল কাহাকে বলে ?

উপর্যুক্ত ষ্ট্যাম্প নিয়মানুযায়ী লিখিত কোন নিদর্শন পত্রের নামই দলিল । উপর্যুক্ত ষ্ট্যাম্প অর্থে যে ষ্ট্যাম্প দলিল পত্র লেখা হয় তাহাই বুঝিতে হইবে । এইরূপ ষ্ট্যাম্পকে nonjudicial ষ্ট্যাম্প কহে । কেহ কোট ফি ষ্ট্যাম্প কোন দলিল লিখিলে তাহা অসিদ্ধ । ভুলরূপে লিখিত ঐরূপ দলিল রেজিস্ট্রী আকিসে দাখিল হইলে তাহা ইম্পাউণ্ড হইয়া থাকে । তবে ভেণ্ডারের কোন সার্টিফিকেটের দোষে দলিল অসিদ্ধ হয় না । অধিক কি কেহ ভুল ক্রমে ৩ টাকার ষ্ট্যাম্প কিনিয়া যদি দেখেন যে তাহার ৪ টাকার ষ্ট্যাম্পের প্রয়োজন, তাহা হইলে তিনি যে কোন ভেণ্ডারের নিকট হইতে আর ১ টাকার ষ্ট্যাম্প কিনিয়া তাহাতে মূল লেখাপড়া করিলে তাহা সম্পূর্ণ সিদ্ধ এবং রেজিস্ট্রী কার্যকরক তাহা রেজিস্ট্রী করিতে অস্বীকার করিতে পারেন না ।

\* Read Sir Arther Hobhouse's Speech on the bill of 14th February 1877.

( ৬ )

ভিন্ন ভেণ্ডারের সাক্ষরিত স্ট্যাম্প আসন্ন নয় কেন ?

রেজিষ্ট্রী কার্যের জন্ত কেবলমাত্র স্ট্যাম্প পুরা মূল্যের আছে কি-না দেখিতে হইবে। স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ঠিক সার্টিফিকেট দিয়াছে কি না তাহা দেখিবার অধিকার সব রেজিষ্ট্রারের নাই। অমতক ও বে-আইন খুঁটী নাটী করিয়া পক্ষকে কষ্ট দেওয়া নিতান্ত অসঙ্গত ও অত্যাচার।

ভেণ্ডারের সার্টিফিকেটের দোষের জন্ত ভেণ্ডার দায়ী। সব রেজিষ্ট্রার ইচ্ছা করিলে তাহার যে ক্রটি হইয়াছে তাহা কালেক্টর সাহেবের গোচরে আনিতে পারেন, কিন্তু তাহার দোষের জন্ত রেজিষ্ট্রী বন্ধ থাকিতে পারে না। এ সম্বন্ধে আরও কিছু লিখিত হইল “স্ট্যাম্পে স্ট্যাম্প যোগ করিয়া মূল্য পূরণ করা” অধ্যায়ে। পাঠক সেটীও পাঠ করিলে এ সম্বন্ধে আরও কিছু জানিতে পারিবেন।

( ৭ )

অপরের নামে কেনা স্ট্যাম্প ব্যবহার করা চলে কিনা ?

অনেকের ধারণা যে বাহার নামে স্ট্যাম্প কেনা হইয়াছে তিনিই মাত্র তাহা ব্যবহার করিতে পারেন। কিন্তু তাহা নহে। যে কেহ তাহা ব্যবহার করিতে পারেন এবং স্ট্রেকশ স্ট্যাম্পে দলিল লেখা পড়া হইলে তাহার রেজিষ্ট্রী কার্য বন্ধ থাকিতে পারে না।

স্ট্যাম্প আইনের ৬৯ ধারায় লিখিত আছে যে, স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ভিন্ন অপরে স্ট্যাম্প বিক্রয় করিলে দণ্ডনীয় হইবে। এবং বোর্ডের ম্যাম্বুলে Select Committee's রিপোর্ট নং ২৭২—৭৩ যা ১ ইং ১৮৭৮ সালের ৩১শে ডিসেম্বর তারিখে প্রচাষিত হয় তাহাতে লিখিত হইয়াছে স্বীয় ব্যবহার জন্ত স্ট্যাম্প ক্রয় করিয়া বিক্রয় করিলে ৬৯ ধারার অপরাধে দণ্ডনীয় হইবে। দণ্ড হইবে স্ট্যাম্প বিক্রতার কিন্তু রেজিষ্ট্রী প্রার্থীর রেজিষ্ট্রী না হইবে কেন ? যদি কেহ কাহাকেও একটা নিজের প্রয়োজনে ক্রীত স্ট্যাম্প দান করে তাহার ত কোন অপরাধ হইতে পারে না; অতএব ইহার জন্ত দলিল রেজিষ্ট্রী হইবে না বলিয়া অনেক সব রেজিষ্ট্রার তাহা করিয়া পক্ষদের অযথা কষ্ট দেন। তাঁহারা নিজে আইন বুঝেন না

বলিয়া লজ্জিত না হইয়া বহু আত্মভরিতার বশবর্তী হইয়া থাকেন । তবে এরূপ বিক্রিত ষ্ট্যাম্পে দলিল লেখাপড়া হইয়াছে এমন প্রমাণ পাইলে দলিল রেজিস্ট্রী করিবার পর তিনি তদ্বিষয় কালেক্টর সহেবকে জানাইতে পারেন ।

কলিকাতা অঞ্চলে এটর্নীর নিজ নামে ষ্ট্যাম্প খরিদ করিয়া মক্কেলের দলি লিখিয়া থাকেন, আমি কলিকাতা অস্থান কালে তেমন অনেক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়াছি । সুতরাং ইহাতে কোন দোষ নাই ।

এত গেল আমার কথা । আমার কথাটা কি সকলের কানে ভাল লাগিবে ? বিশেষতঃ গাহারা সব জান্তা । তাই কিছু প্রমাণ প্রয়োগও দি তছি । বোম্বাই প্রদেশের কথা একটু শুনিম :—

In 1884 the question was referred to the Remembrancer of Legal Affairs of Bombay and he has given his opinion that the writing of the name of the purchaser and other particulars on the back of Stamps is required in the case of impressed Stamps by the rules for the sale of Stamps. There is no provision of the Act or of any rule made under them that a stamp so endorsed may only be used by or on behalf of the person whose name is so endorsed. The purpose of the rules requiring the endorsement seems to be merely the provision of means of ascertaining when where and by whom a stamp has been purchased, but there is nothing to prevent an impressed stamp purchased by one, being used by some other person. Impressed stamps under the General stamp Act can legally be purchased other than those whose names they bear as purchasers (Bombay Government Resolution. Revenue Department No 7199 dated 9th September 1884.) In accordance with this ruling the registering officers in Bombay Presidency accept documents for registration though the stamps on which they are written bear the names o.



persons other than the claimants or executants. Section 69 Clause (b) of Stamp Act absolutely prohibits the sale of Stamps by unlicensed persons but it does not prohibit a bonafide gift of a Stamp by one who does not require it any longer, to another.

এত গেল বোম্বাইয়ের কথা। এখন Eastern Bengal and Assam হইতে ১৯০৮ সালের ৮ই মে তারিখে যে ১নং সাকুলার তথাকার ইনস্পেক্টর জেনারেল অভ রেজিষ্ট্রেশন সাহেব প্রচারিত করেন, তাহা নিয়ে প্রকাশিত হইল, পাঠ করুন তাহা হইলে আর বোধ হয় ধোঁকা থাকিবে না।

A question having arisen as to whether a person other than the person whose name has been endorsed on the back of a document by the stamp vendor who sold it, is entitled to use such document. The matter was referred to the Legal Remembrancer. That officer has given it as his opinion that the fact that the name of the presentant or executant of a document does not appear in the stamp vendor's certificate, does not justify the presumption that the stamp was unlawfully obtained or that the document, therefore, is not duly stamped. It accordingly follows that the provisions of section 35 of the Stamp Act do not debar registering officers from accepting such documents for registration.

(৮)

লিখিত দলিল আদালতে প্রমাণস্বরূপ গ্রাহ্য হইবার বিষয়।

দলিল আইনমত ষ্ট্যাম্প কাগজে লিখিত না হইলে, আদালতে গ্রাহ্য হইবে না। যে দলিল আইনমত রেজিষ্টারি হওয়া আবশ্যক, তাহা রেজিষ্টারি না হইলে আদালতে অগ্রাহ্য হয়। যে সমস্ত দলিলে আইনানুসারে সাক্ষীর প্রয়োজন, তাহাতে সাক্ষীর নাম লিখিত না থাকিলে, তাহাও আদালতে

গ্রাহ্য হইতে পারে না। অতএব দেখা যায় যে অনেকগুলি আবহুগিক অনুষ্ঠান ভিন্ন দলিল পাঁকা বা সিদ্ধ হয় না।

( ৯ )

### কোন দলিলে কয়জন সাক্ষীর প্রয়োজন ।

যে দলিলে বতগুলি সাক্ষী থাকে আবশ্যক তাহা না থাকিলে তাহা অসিদ্ধ হইয়া থাকে ; সেই জন্ত কোন দলিলে ন্যূন কল্পে কয়জন সাক্ষী থাকে আবশ্যক তাহা লিখিত হইল। ইহা দলিল গ্রহীতার পক্ষে আবশ্যক, কিন্তু তাই বলিয়া নিদিষ্ট সাক্ষী না থাকিলে সে দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্যে কোন বাধা জন্মিতে পারে না।

১। কোঁবালায়	...	দুইজন সাক্ষীর প্রয়োজন।
২। বন্ধকনামায়	...	ঐ ঐ
৩। দান পত্রে	...	ঐ ঐ
৪। উইলে	...	ঐ ঐ
৫। তমস্তুকে	...	একজন।

( ১০ )

### রেজিষ্ট্রীর আবশ্যকতা ।

রেজিষ্ট্রী একটি সাক্ষী মাত্র, তাহাকে রাজসাক্ষী বলা যায়। চীন দেশীয় পরিব্রাজক বেরিনিয়ার বহুশতাব্দি পূর্বে ভারতে দলিলাদির অসম্ভাব দৃষ্টে বিস্মিত হইয়াছিলেন। কিন্তু আর সে বিস্ময়ের কারণ নাই।

সাক্ষী ছাড়া রেজিষ্ট্রীর উদ্দেশ্য, বিজ্ঞাপন। কাহার কি হস্তান্তর হইল তাহা সাধারণকে জানাইয়া দেওয়াও রেজিষ্ট্রীর অত্যন্ত উদ্দেশ্য। আর সেই উদ্দেশ্য সাধন জন্ত আজ বহুতর রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারকের অভ্যুদয় হইয়াছে। ইইয়া ভালই হইয়াছে, কিন্তু সর্বত্র যে কার্য্য ভাল হইতেছে তাহা মনে হয় না। পূর্বে যে ধারণা ছিল, জেলার কার্য্য ভার গ্রহণ করিয়া আর সে ধারণা নাই। কেন নাই তাহা পরে বলিতেছি।

( ১১ )

## ভ্রান্ত রেজেষ্ট্রী ।

দলিলে লালকালি চড়াইতে পারিলেই রেজিষ্ট্রী হইল, ইহাই সাধারণের ও লাল কালির হাকিমদিগের ধারণা । তাঁহাদিগের অনেক ভ্রম প্রমাদ রেজেষ্ট্রী আইনের ৮৭ ধারায় মার্জ্জনীয়, কিন্তু মার্জ্জনা প্রার্থী হওয়া লজ্জাজনক । অনেকে কোন্ দলিল রেজেষ্ট্রী আইনের কোন্ ধারা মতে রেজেষ্ট্রী হইল তাহা বলিতে পারেন না । এমনটী কেন হয় ? ইহবার প্রধান কারণ তাঁহারা আইন পাঠ করেন না, বা পাঠ করিলেও পড়িবার মত পড়েন না । Indemnity Bond বা Agreement to sale কোন ধারার কোন বিধান মতে রেজিষ্ট্রী করিতে হয় আজ কাল দোঁখতেছি তাহা অনেকে বলিতে পারেন না । কোন গ্রন্থীন সবরেজিষ্ট্রার বলিয়াছেন “পুত্রের হস্তান্তর ৮নং বহিতে রেজিষ্ট্রী হয়, কেননা পুত্র অস্থাবর সম্পত্তি । আর অস্থাবর সম্পত্তি কেন না a child can walk এরূপ ছুর্নাম আর রেজিষ্ট্রী বিভাগে না থাকে ইহাই আনার ভিক্ষা । “আমার বক্তব্য” শীর্ষক অধ্যায়ে এ সম্বন্ধে একটু বিস্তারিতভাবে আলোচনা করিবার ইচ্ছা রহিল ।

( ১২ )

## কে দলিল লেখাপড়া করিতে পারে ।

১। স্ত্রী পুরুষ সকলেরই দলিল লেখাপড়া করিবার ও তাহা করিয়া দিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আছে ।

২। নাবালক (১) পাগল ও বুঝিবার ক্ষমতাবিহীন ব্যক্তির লেখা পড়া করিবার বা তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার ক্ষমতা নাই ।

( ১ ) কোন লোক প্রকৃত নাবালক কিনা তাহা সবরেজিষ্ট্রারের নিকট কোঠী বা ভাতায়ের সার্টিফিকেট দাখিল করিয়া প্রমাণ করিবার কোন আবশ্যক নাই । কারণ এ প্রমাণ গ্রহণ করিয়া রেজিষ্ট্রী করিবার তাহার কোন ক্ষমতা নাই । তাহার চক্ষে উপস্থিত ব্যক্তি যত্বপূর্ণ সাধারণক বলিয়া বিবেচিত হয়, তাহা হইলে তিনি দলিল রেজিষ্ট্রী করিবেন অথবা করিবেন না । এই ক্ষমতার অপব্যবহার জন্ত কোন স্পেশাল সবরেজিষ্ট্রাদের জের যাঁহিবার অঙ্গতম কারণ হইয়াছিল । ন্যাজিষ্ট্রেট সাহেব রায়ে আমার কোন পুস্তকের মত মন্তব্য ( Notes on the Registration Act. ) গানে উদ্ধৃত করিয়া দেন ।

৩। কালা, বোবা বা অন্ধের পক্ষে উইল ( বা অপরাপর দলিলাদি ) সম্পাদনের দোষ নাই, যতপি তাহারা উদ্ধারা কি করিতেছে, তাহা বৃদ্ধিতে পারে ।

৪। যেসকল পাগল মধ্যে মধ্যে ভাল হয়, তাহারা সেইভাল অবস্থায় দলিল লেখা পড়া করিতে পারে ।

৫। পানদোষ বা পীড়া কর্তৃক লোকের যদি এমন মানসিক বিকৃতি জন্মে যে সে কি করিতেছে তাহা নিজে বৃদ্ধিতে পারে না, তাহা হইলে সেই উইলাদি সম্পাদনে অনুপযুক্ত ।

৬। সাবালক ভিন্ন অপরের উইল সম্পাদনের ক্ষমতা নাই । (১) অল্প দলিলাদি ত নয়ই ।

( ১৩ )

### দলিল রেজিষ্ট্রীর বিষয় ।

দলিল রেজিষ্ট্রী কিরূপে হয় তাহা অনেকেরই জানা আছে । কিন্তু সবরেজিষ্ট্রার লাল কালিতে পূর্ব লিপি ( endorsement ) লিখিয়া দিলেই যে তাহা পাকা হইল, তাহা নহে । পক্ষকেও আপনার দলিল ঠিক আইন সম্বত ভাবে রেজিষ্ট্রী হইল কিনা তাহা জানা কর্তব্য, নতুবা বিগদের সম্ভাবনা ।

সবরেজিষ্ট্রারদিগের রেজিষ্ট্রী কার্যে কোন ত্রুটি হইলে তাহা সিদ্ধ করিবার ব্যবস্থা ৮৭ ধারায় হইয়াছে, কিন্তু মনে রাখিবেন যে তাহা “In good faith pursuant to the Act” হওয়া আবশ্যক । Good faith থাকিলেও সকল স্থলে চলিবে না pursuant to the Act হওয়া আবশ্যক । আমরা সংক্ষেপে সেই সম্বন্ধে দুই চারি কথা বলিব ।

( ১৪ )

### ৮৭ ধারায় কোন্ ত্রুটি সংশোধনীয় ।

Defects curable under Section 87

১। ৬০ ধারার সার্টিফিকেট ভুল করিয়া না দেওয়া । ( 6 C 25—5 C. L. R. 194 )

২। সম্পত্তির বিবরণ দলিলের তিতর না লিখিয়া ফটনোটে দেখা।  
(২৭ B. 94)

৩। ক্রীড়া বিশিষ্ট মোক্তারনামার বলে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হওয়া।  
(4. A. 384)

৪। তিনজন representative মধ্যে একজন কর্তৃক দানপত্র রেজিষ্ট্রী  
করণ। (23 M. 580)

৫। ঠিক ৩২ ও ৩৫ ধারা মতে ক্ষমতাবান নন, এমন লোক কর্তৃক দলিল  
দাখিল হওয়া। (11 A. 319 F. B.)

৬। সবরেজিষ্ট্রার ঠিক আইনের নির্দেশ মত কার্য সম্পাদনে ক্রটি করিয়া  
রেজিষ্ট্রী করিলে। (15 B. L. R. (P. C.) 228; 21 A. 210; 5 N.  
W. P. 91; 1 A. 465 (P. C.).

৭। নাবালককে সাবালক ভাবিয়া রেজিষ্ট্রী করা। (21 C. 881)

৮। ৫৮ ধারা cl. c মতে সম্পাদনকারী রেজিষ্ট্রীর অন্তে endorsementএ  
সহি করিতে ভুলিলে। (4 A 40)

৯। রেজিষ্ট্রী আফিসের নোহর (Seal) দিতে ভুল হইলে। (6. C.  
W. N. 528)

১০। রেজিষ্ট্রী আফিসে না হইয়া অত্র দলিল গ্রহণ করিয়া রেজিষ্ট্রী করা।  
(7. N. W. P. 119) \*

\* যে স্থলে সিদ্ধ হইয়াছিল তাহা এইরূপ "A Sub registrar was held to be wrong  
in having received a document presented not at a public office but  
in a place where he was engaged as a revenue officer, but such wrong  
procedure was held to be cured as no other person had been appointed  
in his stead and as he had acted in good faith,

অতএব ভাবিয়া দেখুন আফিসে না গিয়া বৈঠকখানায় বসিয়া রেজিষ্ট্রী করিলে কি ক্ষতি হয়।  
শক আপত্তি ভুলিলে সে রেজিষ্ট্রী সিদ্ধ হইবে না। সবরেজিষ্ট্রার বাবুরা আপনাদের দায়িত্বের কথা  
মনে রাখিবেন।

১১। ২৮ ধারায় নিষিদ্ধ অপর এলাকার সম্পত্তি ভুলক্রমে রেজিস্ট্রী করা ।  
পক্ষের কর্তব্য ইহা প্রদর্শন করা ; সেইজন্য সে রেজিস্ট্রী টিকিয়া যায় । ( 4 A.  
14, 6 C. 29 7 C. L. R. 229. ) †

১২। রেজিস্ট্রী কার্যকারকের ভ্রম প্রমাদ যেমন ৮৭ ধারায় সিদ্ধ তেমন  
তাহা পক্ষগণের ভ্রম বশতঃ কোন কার্য সম্পাদিত হইলেও ( curable ) সিদ্ধ  
হইতে পারিবে । ( 13 C. W. N. 722, 23 A, 69, 93 M. 580. )

( ১৫ )

### ৮৭ ধারার অসংশোধনীয় ক্রটি ।

নিম্নলিখিত ক্রটিগুলি হইলে সে দলিলের রেজিস্ট্রী অসিদ্ধ ও অকর্মণ্য বলিয়া  
গণ্য হয়, অতএব রেজিস্ট্রীকারকগণ তদ্বিষয় লক্ষ্য রাখিবেন ।

১। দলিলে সম্পত্তির পরিচয় অসম্পূর্ণভাবে অর্থাৎ এমন ভাবে থাকিলে  
যাহাতে সেটা কোন সম্পত্তি তাহা নিদর্শন করা না যায় । ( 18C. 556. )

২। যে দলিল যে বহিতে রেজিস্ট্রী হওয়া উচিত তাহা না হইলে । ( 18.  
M. 364 )

৩। দলিল সম্পাদনকারী উপস্থিত না হওয়া সত্ত্বে দলিল রেজিস্ট্রী হইলে ।  
( 5 N. W. P. 91 )

৪। সম্পাদনকারীর মৃত্যুর পর তাঁহার সম্পাদিত মোক্তারনামার বলে  
দলিল রেজিস্ট্রী হইলে । ( 23. A 233 ; 11 M. L. J 58 )

৫। ৭৫ ধারার বলে রেজিস্ট্রী হইবার আদেশের ৩০ দিন পরে দলিল রেজিস্ট্রী  
হইলে । ( 5 C. L. J. 188 )

৬। অত্র এলাকাভুক্ত সম্পত্তি অত্র এলাকায় রেজিস্ট্রী হইলে । ( 18 C, 556 ) \*

৭। রেজিস্ট্রী আইনে যে সময় নির্দিষ্ট আছে তাহা অতীত হওয়ার পর  
রেজিস্ট্রী হইলে । ( 10 B. H. C 69 )

† এই ন্যূজিরের পোষকতায় এইবারের Rule 75 প্রবর্তিত হইয়াছে । পাঠ করিলে এরূপ ভ্রম  
প্রমাদের বিধি ব্যবস্থা কি তাহা খুঁজিতে পারিবেন ।

\* ভ্রম বশতঃ হইলে তাহার প্রতিকার জন্য তৎক্ষণাৎ রেজিস্ট্রারের গোচর করা কর্তব্য ।  
( Rule 75 )

( ১৬ )

## দলিল রেজিষ্ট্রী হইবার সময়।

বেলা ১১টা হইতে ৫টা পর্য্যন্ত রাজকীয় আফিস আদালতের কাজ কর্ত্তের সময়। কিন্তু রেজিষ্ট্রী কার্য সদর আফিসে ২টা পর্য্যন্ত হইয়া থাকে এবং মফস্বল আফিসে ৩টা পর্য্যন্ত। সদরের জয়েন্ট আফিসেও ৩টা পর্য্যন্ত রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে।

সময় মধ্যে রেজিষ্ট্রী আফিসে দলিল উপস্থিত করিলেই যে তাহা রেজিষ্ট্রী হইবে, তাহার কোন অর্থ নাই। সবরেজিষ্ট্রার একখানি দলিলের রেজিষ্ট্রী শেষ করিয়া তবে আর একখানি দলিল গ্রহণ করিয়া থাকেন, এই ভাবে রেজিষ্ট্রী করিতে সময় মধ্যে যতগুলি দলিলের রেজিষ্ট্রী হইয়া উঠে, তাহাই তিনি করিবেন ; বাকি দলিল গুলি ফেরত হয়। তৎপর দিন সেই সমস্ত ফেরত দলিলের রেজিষ্ট্রী সৰ্ব্বাগ্রে হইয়া থাকে। ( See rule 118 )

( ১৭ )

## কে দলিল দাখিল করিতে পারে ?

রেজিষ্ট্রী আইনের ৩২ ধারা মতে কেবলমাত্র দাতা ও গ্রহীতার দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা আছে।

আদালতের হুকুম বা শেল সাটিফিকেট ইত্যাদি রেজিষ্ট্রীর জন্ত গ্রহীতাকে দাখিল করিতে হয়। ( ১ )

সকল দলিলই দলিলদাতা বা গ্রহীতাকে রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে হয়। অপরাধকাহারও দলিল দাখিলের ক্ষমতা নাই ( ২ )। যে সকল দলিল সম্পাদনকারীর বাটীতে দাখিল করা হয়, তাহার জন্ত একটা দরখাস্ত করিতে

( ১ ) রেজিষ্ট্রারি আইন ২৯ ( ১ ) ধারা দেখুন।

( ২ ) স্ত্রী বা পুত্রের যত্নপি দলিল হয়, তাহা হইলে স্বামী বা পিতারও সে দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা নাই। কিন্তু যদি তাহারা অপ্রাপ্তবয়স্ক হন, তবে অভিভাবক স্বরূপে তাহা দাখিল করিতে পারেন। তবে রেজিষ্ট্রারি আফিসে দলিলদাতা উপস্থিত আছেন, কিন্তু অল্প লোক দলিল হাতে করিয়া রেজিষ্ট্রারি কার্যকারকে দিয়াছে বলিয়া তাহার রেজিষ্ট্রারি নামপূর করা অবিধি।

হয়। সেইরূপ দলিল বা উইল কমিশন দ্বারা রেজিস্ট্রী হয় এবং তাহার জন্ম ২০ ফি দিতে হয়। (১)

৩১ ধারার মোক্তারনামা দাখিল হওয়া অবধি। মোক্তারনামা যে কোন লোক কমিশন জন্ম রেজিস্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে পারেন।

দাতার মৃত্যু হইলে তাহার প্রতিনিধি দলিল দাখিল করিতে পারেন। মোক্তারনামার বলেও দলিল দাখিল হয়, কিন্তু উইল মোক্তার দ্বারা দাখিল হয় না (২)। উইলকারীর মৃত্যুর পর যে উইল রেজিস্ট্রী হয় তাহাও মোক্তার দ্বারা দাখিল হয় না। (৩) কেবল শীলমোহর করা (Sealed cover) উইল মোক্তার দ্বারা রেজিস্ট্রী আফিসে দাখিল হয়। (৪)

রেজিস্ট্রী ঘাটত আপীল আদালতেও উইল দাখিল সম্বন্ধেও ঐ ব্যবস্থা। (৫)

(১৮)

কাহার নিকট দাখিল করিতে হয়

ও কে দলিল ফেরৎ দেন।

সব রেজিস্ট্রার বরাবর দলিল দাখিল করিতে হয়। আমলা বা অপার কাহারও নিকট দলিল দাখিল করা আইনবিরুদ্ধ। সেই সকল দলিলের রেজিস্ট্রী কার্য সমাপ্ত হইলে সব রেজিস্ট্রার তাহা স্বয়ং ফেরৎ দিয়া থাকেন।

এই নিয়মের তাৎপর্য এই যে আমলারা যেন এই সকল কার্য করিয়া কোন প্রকার অবৈধ অর্থ সংগ্রহ না করেন। সব রেজিস্ট্রারের পার্শ্বে বসিয়া কোন আমলা তাঁহার আদেশ মত তাঁহার সম্মুখে দলিল ফেরত দিলে কোন দোষ হয় না।

(১) রেজিস্ট্রারি আইন ৩১ ধারা দেখুন।

(২) রেজিস্ট্রারি আইন ৪০ ধারা দেখুন।

(৩) রেজিস্ট্রারি আইন ৪১ ধারা দেখুন।

(৪) রেজিস্ট্রারি আইন ৪২ ধারা দেখুন।

(৫) I L R 18 Mad. 109



( ১৯ )

নাবালক দলিল দাখিল করিতে পারে কি না ?

নাবালক দলিল সম্পাদন বা তাহার রেজিষ্ট্রী কার্য স্বীকার করিলে রেজিষ্ট্রী আইনের ৩৫ ধারা মতে তাহার রেজিষ্ট্রী নামঞ্জুর হয়, কিন্তু রেজিষ্ট্রী আইনে এমন বিধি ব্যবস্থা নাই যাহাতে নাবালকের দলিল দাখিলে বাধা জন্মে। কিন্তু মাদ্রাজ হাইকোর্টের নজির অনুসারে তাহার সক্ষমতা নাই বলিয়াই সার্ব্যন্ত হইয়াছে। ( ১ )

Presentation by a claimant who is a minor is neither contemplated nor sanctioned by clause (a) of sec 32 of the Indian Registration Act. A minor is in the same category as an idiot or a lunatic for purposes of presentation. Presentation must be made by the guardian of a minor who is his 'representative' I. G's cir No 1 of 1917,

( ২০ )

দলিল পরীক্ষা করিবার কথা।

রেজিষ্ট্রারী আফিসে দলিল দাখিল করিবার পূর্বে দেখিবেন যে তাহাতে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি আছে কি না। অন্যথা সে দলিল রেজিষ্ট্রীর যোগ্য নহে। ( Read rule 22 )

( ক ) যে রেজিষ্ট্রী আফিসে দলিল দাখিল হইতেছে তাহার অধীনে কোন স্থাবর সম্পত্তি আছে কি না। কিছু সম্পত্তি না থাকিলে সে আফিসে রেজিষ্ট্রী হইবে না। ( Sections 28, 29 and 30 ) ( ২ )

( ১ ) Mr M. Ayanger. J. says- "When a document is executed in favour of a minor, his legal guardian is taken to represent him for the purpose of registering it, ( See 1, L. R. 18 mad, III, )

( ২ ) সেরূপ দলিল দাখিল হইলে রেজিষ্ট্রারি কার্যকারক তাহাতে "Returned for presentation at the proper office" এইরূপ লিখিয়া দাখিলকারীকে ফেরৎ দিবেন।  
২নং বহিতে উক্ত ফেরৎ সনকে লিখিত হইবে না।

(খ) দলিলে উপযুক্ত স্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে কি না (১)

বা উহা স্ট্যাম্প শুদ্ধ দায় যুক্ত কি না ।

(গ) কাটকুটের কৈফিয়ত দেওয়া হইয়াছে কি না (২)

(ঘ) দলিলে যে স্থাবর সম্পত্তির উল্লেখ করা হইয়াছে, তাহার চৌহদ্দি ইত্যাদি দেওয়া হইয়াছে কি না এবং তাহা কোন খানার এলাকাধীন সম্পত্তি, তাহা স্পষ্ট করিয়া লেখা হইয়াছে কি না । (৩) তমস্ক প্রভৃতি দলিল অর্থাৎ বাহাতে স্থাবর সম্পত্তি নাই তাহা সকল আফিসেই রেজিস্ট্রী হয় ।

• (ঙ) দলিলে তারিখ আছে কি না, এবং উহা যদি উইল না হয় তবে ৪ মাস মধ্যে দাখিল হইতেছে কি না । (৪)

(১) স্ট্যাম্প সম্বন্ধে সাধারণ উপদেশ পূর্বে দেওয়া হইয়াছে, তদনুযায়ী কার্য করিতে হইবে ।

দলিলে উপযুক্ত স্ট্যাম্প না থাকিলে সব রেজিস্ট্রার তাহা ১৮৯৯ সালের স্ট্যাম্প আইনের ৩৩ ধারা অনুসারে আটক করিয়া ফালেস্টার সাহেবের নিকট পাঠাইয়া দিবেন । (Rule 28) এ সম্বন্ধে বিস্তারিত বিবরণ “দলিল ইম্পাউণ্ড হইবার কথায়” দেখুন । এক্রপ আটক করা দলিলে রেজিস্ট্রী ফী আদায় করা হইবে না ।

(২) দলিল সম্পাদনকারী উপস্থিত থাকিলে তাঁহার দ্বারা কাটকুটের কৈফিয়ৎ বা সংক্ষেপ সাক্ষর করিয়া লইতে হইবে । (Rule 28) যত্বপি মোক্তার বা প্রতিনিধি দ্বারা দলিল দাখিল হয় এবং কাটকুট যত্বপি বিশেষ আবশ্যকীয় না হয়, তাহা হইলে তাঁহাদের দ্বারা কৈফিয়ৎ বা সংক্ষেপ সাক্ষর (initial) দেওয়াইয়া লইবেন । এতদ্ব্যতীত “দলিলে কাটকুট থাকার বিষয়” শীর্ষক অধ্যায় পাঠ করুন ।

(৩) রেজিস্ট্রারি আইনের ২১ ধারা দেখুন । আজকাল পরগণা ইত্যাদি লিপিব্যবস্থার বিশেষ আবশ্যক নাই ।

(৪) দলিল লেখাপড়ার তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজিস্ট্রারি জন্ত দলিল দাখিল করিতে হয় । এই তারিখ ইংরাজি মাস ও বৎসর ধরিয়া গণনা করিতে হইবে । মনে করুন একখানি দলিল ইংরাজি ১৮৯৫ সালের ১লা জানুয়ারী লেখাপড়া হইয়াছে । তাহা হইলে ১লা মে ৪ মাস হইবে । এ সম্বন্ধে বিস্তারিত বিবরণ পরে “দলিল তামাদির সময়নির্ণয়” উদাহরণে দেখুন ।

দলিলের দাখিল করিবার যে সময় নির্দিষ্ট হইয়াছে (অর্থাৎ ৪ মাস) তাহার শেষ দিন যদি রেজিস্ট্রারি আফিস বন্ধ থাকে, তাহা হইলে যে দিন আফিস পুনরায় খুলিবে সেই দিন ঐ শিয়ারদের শেষ দিন বলিয়া গণ্য হইবে । (Sec. 26 of the Indian Registration Act) সময় গত হইলে রেজিস্ট্রারি আইনের ২৫ ধারা অনুসারে তাহা জরিমানা দিয়া দাখিল হইতে পারে । “সময় গতে রেজিস্ট্রারি করণ” শীর্ষক অধ্যায় পাঠ করুন ।

(চ) ইহা এমন লোক দ্বারা দাখিল হইয়াছে কি না, যাহার দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা আছে। (১)

(ছ) দলিলের উপরে অন্ততঃ চারি অঙ্গুলি পরিমাণ স্থান ফাঁক রাখিয়া দলিল লেখা আরম্ভ হইয়াছে কি না। (২)

(জ) দলিলদাতা ও গ্রহীতার পিতার নাম, নিবাস, জাতি ও পেশা থাকা আবশ্যক, সেগুলি আছে কি না দেখিয়া লইবেন। ইনডেন্স প্রভৃতি কার্যে সেগুলি আবশ্যক হয় বলিয়া দলিলে ঐ সকলের উল্লেখ থাকা আবশ্যক। রেজিষ্ট্রী আইনেও দাতা গ্রহীতার জাতি পেশা ইত্যাদি (addition) উল্লেখের নিয়ম আছে। (৩) ইংরাজ সম্বন্ধে পিতার নাম না হিলেও চলে। মোক্তার-নামায় দাতা ও মোক্তারগণের পিতার নাম, বাসস্থান, জাতি, পেশা দিতেই হইবে, তদন্তধায় তাহা তছদিক করা হইবে না। উইলে একজিকিউটারের পিতার নাম ও জাতি পেশা লিখিতে হয়।

(ঝ) চলিত ভাষায় দলিল লিখিত হইয়াছে কি না। যদি না হইয়া থাকে অবিকল অনুবাদ দাখিল হইয়াছে কিনা। (Sec. 19)

(ঞ) দলিলে ম্যাপ বা প্ল্যান থাকিলে আবশ্যক মত অতিরিক্ত সংখ্যক ম্যাপ বা প্ল্যান দাখিল হইয়াছে কি না। (Sec. 21 (4))

(ট) যে সকল স্থানের বাটী বা অস্থ সম্পত্তিতে নথর দেওয়া আছে সেই সকল নথর দলিলে লিখিত হইয়াছে কি না। (Sec 22 (1))

(১) কেবলমাত্র দাতা ও গ্রহীতার রেজিষ্টারী আফিসে দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা আছে। তদন্তীত দাতা ও গ্রহীতার খাস বা আমমোক্তারগণ দলিল দাখিল করিতে পারেন। নাবালকের পক্ষে পিতা মাতার দলিল দাখিলের ক্ষমতা আছে। দলিলদাতার মৃত্যুর পর তাহার প্রতিনিধি বা এসাইনি দ্বারাও দলিল দাখিল হইতে পারে; কিন্তু অভিভাবক যদি নিজে দলিলে সহি করেন তাহা হইলে সব রেজিষ্টার তাহার উক্ত দলিল সম্পাদনের ক্ষমতা আছে কি না তাহা না দেখিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন। No 5 of 1904 তাহা ১৯১১ সালের ৫ নং সাকুলার)

(২) ঐ স্থানে ট্যাম্প সার্টিফিকেট লিখিতে হয় হুতরাং তথায় স্থান ফাঁক না রাখিলে সব রেজিষ্ট্রার সেই অফিসায় দলিল রেজিষ্ট্রারির জন্য গ্রহণ না করিলেও করিতে পারেন।

(৩) রেজিষ্ট্রেশন আইন ২ (১) দ্বারা দেখুন।

(১) দলিল প্রজ্ঞাপন আইনের অন্তর্গত হইলে তাহার ফি নিয়ম মত দেওয়া হইয়াছে কিনা। (১)

(২১)

কৈফিয়ৎ বা সংক্ষেপ স্বাক্ষরের (Initial) কথা।

আইনে কৈফিয়ৎ বলিয়া কোন কথা নাই, তবে তাহার প্রচলন আছে। ইংরাজি দলিলেরও memorandum লিখিয়া কোন পৃষ্ঠায় কি ভুল আছে তাহা দেখান হয়। সংক্ষেপে স্বাক্ষর (initial) অপেক্ষা কৈফিয়তের আমরা পক্ষপাতী, কেন না কৈফিয়ৎ থাকায় সুবিধা অনেক। মনে করুন একখানি দলিলের এক লাইনে লেখা আছে “আমি যত্বপি ৩ বৎসর খাজনা না দিই তাহা হইলেও জ্ঞাত হইতে উচ্ছেদ হইব হইব না।” এখন দলিলে দুইটি “হইব” লিখিত থাকায় একটি “হইব” কাটা আবশ্যক। দলিলদাতা শেষ হইবাট কাটিয়া দলিলের পার্শ্বে স্বাক্ষর করিলেন, কিন্তু দলিল দাখিল হইবার সময় কেহ যত্বপি “না” শব্দটিও কাটিয়া দেন, তাহা আর খরিবার উপায় নাই। কিন্তু কৈফিয়ৎ দিলে পরে সেরূপ হয় না। সংক্ষেপ স্বাক্ষর কাটা শব্দের উপর বা কাটার বা তাহার পার্শ্বস্থ স্থানে হইয়া থাকে। কৈফিয়ৎ এইরূপে লিখিত হয়। যথা :—

“এই দলিলের ১ম পৃষ্ঠার ১২ ছত্রে “কথা” শব্দের পর ‘আমার’ শব্দ কাটা আছে, ২য় পৃষ্ঠার ১৫ ছত্রে “আমার” শব্দের পর “তাহার” শব্দ পৌছার উপর লেখা আছে, ৩য় পৃষ্ঠার ১ম ছত্রে “তাহাতে হইতে দিবার” শব্দ পর্য্যন্ত কাটা আছে।”

(২২).

অভিভাবক কাহাকে বলে ?

নাবালকের শরীর বা বিষয় রক্ষার জন্ত যিনি আদালত কর্তৃক নিযুক্ত হন তিনিই অভিভাবক। পিতা মাতা নাবালকের স্বাভাবিক অভিভাবক। (guardian *ad litem*) নাবালকের অভিভাবক দেওয়ানি কার্যবিধি আইনের বলে নিযুক্ত হইয়া থাকেন, কিন্তু পাগলের অভিভাবক ১৮৫৮ খৃষ্টাব্দের ৩৫ আইন বলে নিযুক্ত হন। (Act XXXV of 1858) নাবালকের পক্ষে বিক্রয় জন্ত সকল স্থলে আদালতের আবশ্যক হয় না।

পিতৃ-মাতৃহীন নাবালকের পক্ষে কোন নিকট আত্মীয় আদালত কর্তৃক অভিভাবক নিযুক্ত হইতে পারেন, কিন্তু তাঁহাদিগের নাবালকের কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিতে হইলে, আদালতের অনুমতি ব্যতীত তাহা সাধারণতঃ অসিদ্ধ বলিয়া গণ্য হয় । পিতার অবর্তমানে পিতামহ, প্রপিতামহ এবং মাতার অবর্তমানে মাতামহী বা প্রমাতামহী স্বাভাবিক অভিভাবক বলিয়া গণ্য ; কিন্তু কে কাহার উপযুক্ত অভিভাবক তাহা নির্ণয় করিবার চেষ্টা করা সবরেজিষ্ট্রারের অকর্তব্য ।

কোন অভিভাবক যত্বপি নিজে সহি করেন, তাহা হইলে সবরেজিষ্ট্রার তাহার বিক্রয়ের ক্ষমতা আছে কি না, তাহা দেখিয়া অভিভাবক যেন বিক্রয় করিতেছেন, সেই ভাবে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিবেন । কেন না প্রকৃত পক্ষে নাবালক ত দলিল সম্পাদন করিতেছেন না, করিতেছেন অভিভাবক ; সুতরাং অভিভাবকের পক্ষে রেজিষ্ট্রি হইবে এবং যাহারা ক্রয় করিবেন তাঁহাদের দায়িত্বে তাঁহারা ক্রয় করিবেন । আদালতের অনুমতি লওয়া না লওয়া ক্রেতার ইচ্ছা, কিন্তু রেজিষ্ট্রি কার্য বন্ধ হইবে না । \*

নাবালক শ্রীরামচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় পক্ষে গার্জেন,  
শ্রীনিবারণচন্দ্র দত্ত ।

এবস্থিতি সহি থাকিলে নিবারণ দত্ত সম্পাদনকারী বলিয়া গণ্য হইবে, কিন্তু যত্বপি সহি থাকে যথা—

নাবালক শ্রীরামচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় পক্ষে আদালত  
কর্তৃক নিযুক্ত গার্জেন শ্রীনিবারণচন্দ্র দত্ত ।

† তাহা হইলে সবরেজিষ্ট্রারকে গার্জেন নিযুক্তির সার্টিফিকেট ও আদালত কর্তৃক নাবালকের সম্পত্তি হস্তান্তর করণের আদেশ না দেখাইলে তিনি তাহা রেজিষ্ট্রি করিবেন না ।

( ২৩ )

### পাগল বা বিকৃতমনার অভিভাবক ।

নাবালকের অভিভাবক ও পাগলের অভিভাবকে একটু পার্থক্য আছে। নাবালকের অভিভাবক আইন সঙ্গত প্রয়োজন থাকিলে সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে পারেন, কিন্তু পাগলের অভিভাবক তাহা পারেন না।

যিনি নাবালকের অভিভাবক নিযুক্ত হন, তিনিই তাহার সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ করেন, কিন্তু পাগলের অভিভাবক তাহার শরীর রক্ষার ভারপ্রাপ্ত হন এবং সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণের ভার অর্পিত হয় ম্যানেজারের উপর। ১৮৫৮ সালের ৩৫ আইনের ১০ ধারা মতে উপযুক্ত আদালত কর্তৃক ম্যানেজার নিযুক্ত হইয়া থাকেন এবং ১৩ ধারায় অভিভাবক নিষুক্তির বিষয় লিখিত হইয়াছে।

আদালত কর্তৃক নিযুক্ত পাগলের ম্যানেজার বলিয়া স্বাক্ষরিত কোন দলিল দাখিল হইলে সব রেজিষ্ট্রার আদালতের আদেশ না দেখিলে তাহা রেজিষ্ট্রী করবেন না। কিন্তু যতপি আদালত কর্তৃক নিযুক্ত হওয়ার বিষয় দলিলে লিখিত না থাকে তাহা হইলে স্বাক্ষরকারীই সম্পাদনকারী বলিয়া নির্দিষ্ট হইবেন এবং তাঁহার পক্ষেই রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে। ভবিষ্যতে কোন আপত্তি উঠিলে দলিল গ্রহীতা দায়ী হইবেন।

( ২৪ )

### দলিল দাখিল লওয়া ।

উপরোক্ত অধ্যায়ে যে সকল বিষয় লিখিত হইল তাহা ঠিক থাকিলে রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারক দলিল খানি রেজিষ্ট্রীর জন্ত গ্রহণ করেন ( Rule 23 ) দলিল গ্রহণ করা হইবামাত্র তাহাতে আফিসের মোহর দেওয়া হয়, তাহার পর তাহাতে admissibility সার্টিফিকেট লেখা হয় :—

“Admissible under rule 21 ( also under Section—of The Bengal Tenancy Act ) duly stamped ( or exempt from stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I No—“or under the Bengal Stamp ( Amendment ) Act. 1922 Schedule 1A No.—

তাহার পর সেই দলিলের যে ফি লওয়া হয় তাহা লেখা হয় ও সবরেজিষ্টার স্বাক্ষর করেন । এইরূপ :—

Fee paid

The.....19

Registering officer.

এই এণ্ডস মেন্ট লেখার পর যিনি দলিল দাখিল করেন তাঁহার নাম ধাম ইত্যাদি সম্বলিত নিম্নলিখিত এণ্ডস মেন্ট লিখিত হয়, যথা :—

“Presented for registration at—A. M. ( or P. M. ) on the day of 19 . at the sub-registry offic ( or at— ) by A B.....*executant or claimant or attorney for.....* one of the claimants under a power of attorney No..... for 19.....executed \* in the presence of or authenticated by the Sub Registrar of .....

পার্টির সহি ।

সব্রেজিষ্টারের সহি ।

( ২৫ )

কোন স্থানে দলিল দাখিল লওয়া কর্তব্য ।

কোন সব্রেজিষ্টার নিজ আফিস হইতে অথ স্থানে রেভিনিউ কার্যে ব্রতী থাকার সময় সেই স্থানে দলিল দাখিল লইয়া রেজিষ্টার করেন । হাইকোর্ট সিদ্ধান্ত করিয়াছেন যে ইহা সম্পূর্ণ অবৈধ + । আফিস ভিন্ন অথত্র রেজিষ্টার জগু দলিল দাখিল লওয়া চলে না । কেবল মাত্র ৩১ ধারা অনুসারে পক্ষের বাটীতে দলিল লওয়া হইতে পারে ।

\* সকল মোক্তারনামা সর রেজিষ্টারের সম্মুখে সহি হয় না । যে সকল মোক্তারনামা কমিশন দ্বারা রেজিষ্টার হয় তাহা সহি করিয়া দাখিল করিতে হয়, হুতরাং সে সকল মোক্তারনামার বলে যে সকল দলিল হয় তাহাকে “executed in the presence of the Sub Registrar of ...” লিখিলে ভুল লেখা হয় । ঐ সকল দলিলে ‘Authenticated by the Sub Registrar of—’ লিখিতে হইবে ।

( ২৬ )

### রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত কথা ।

সব রেজিষ্ট্রার পক্ষকে দলিলের মর্শ্ব অবগত করিতে বা পাঠ করিয়া শুনাইতে বাধ্য নহেন । ( 25 A, 353. 6 W. R. Mis. 131 ) তিনি, দলিলখানি কি তুমি ইহা লিখিয়া দিতেছ কি না তাহা জিজ্ঞাসা করিবেন এবং পক্ষকে সমস্ত বলিতে হইবে । দলিলের লিখিত টাকা না পাইলেও রেজিষ্ট্রী হইবে, তাহা দলিল নামঞ্জুরের কারণ হইতে পারে না । ( 1 B. L. R, ( O. C. ) 47 ; 2 N. W. P. 254 ) বহুপূর্বে যখন কাজিরা রেজিষ্ট্রী করিতেন তখন টাকা প্রাপ্তির কথা লিপিবদ্ধ করিতেন, কিন্তু হস্তান্তর আইনের ৫৪ ধারার জন্ত টাকা না পাইলেও বিক্রয় সিদ্ধ । এই সকল নানা কারণে টাকার প্রাপ্তি আর কাজের কথা বলিয়া গণ্য হয় না । সহি স্বীকার করিয়া সম্পাদন অস্বীকার করিলে রেজিষ্ট্রী কার্য-কারক মনে করিলে তাহা রেজিষ্ট্রী করিতে পারেন । ( 6 C. W, N 3129 ) সম্পাদন স্বীকার করিয়া endorsement সহি করিতে না চাহিলে রেজিষ্ট্রী নামঞ্জুর হইবে এই ব্যবস্থা পূর্বে ছিল ( 3 B. L. R. 60 ; 12 W. R. 386 ) কিন্তু এখন তাহা না হইয়া সব রেজিষ্ট্রার সেই মর্শ্বে note করিবেন Sec 58 ( 2 ) দলিলে সম্পাদনকারীর স্বত্বাধিকার আছে কি না তাহা রেজিষ্ট্রী কার্যকারক দেখিতে পারেন না । ( 1 Ind. jur, N. S. 240 ) যদি ষ্ট্যাম্প কাগজের উল্টা দিকে বেহ ভুল ক্রমে দলিল লেখে, তাহাও রেজিষ্ট্রী করিতে হইবে । ( I. L. R. 5 Bom 194. I. L. R. 7 med. 196 )

( ২৭ )

### দলিলের সম্পাদন স্বীকার ।

দলিল দাখিল হওয়ার পর দলিলদাতা দলিল সম্পাদন করিয়াছেন কি না তাহা জিজ্ঞাসা করা হয়, তিনি সম্পাদন স্বীকার করিলে সব রেজিষ্ট্রার তাহা লিপিবদ্ধ করেন । তাহার পর সনাক্তকারির নাম ধাম ইত্যাদি লেখা হয়, যথা :—



Execution is admitted by A B.....son of.....of Thana  
—District.....by caste.....by profession.....

পার্টির সহি।

Identified by.....son of.....Thana District.....by  
caste.....by profession.....

সনাক্তকারীর সহি।

The.....19 .

সবরেজিষ্ট্রারের সহি।

কোন মোক্তার দলিলের সম্পাদন স্বীকার করিলে লেখা হয় :—

Agent for.....under a power of attorney (No.....for  
19...) executed in the presence of or authenticated by Sub  
Registrar of....

কোন মোক্তার তাঁহার প্রিন্সিপালের (principal) হইয়া যদি দলিল  
সম্পাদন করেন (যেৰূপ কলিকাতা অফিসে প্রায় হইয়া থাকে) তাহা হইলে  
এইরূপে endroement লিখিতে হইবে —

Execution by.....son of ....Thana District..... by  
caste.....by profession as constituted attorney for.....is  
admitted by him”

প্রতিনিধির দ্বারা রেজিষ্ট্রী হইলে লিখিত হয়,—

Representative for.....whose right to appear in such  
capacity has been proved to my satisfaction. \*

পার্টির সহি।

সবরেজিষ্ট্রারের সহি।

কে'ন আদালত বা অফিসার সরকারী কার্যের জন্ত যে সকল দলিল সম্পাদন  
করেন তাহা গ্রহীতাকে বা অপর কোন লোক দ্বারা চিঠি লিখিয়া বা ডাকে চিঠি  
দ্বারা দাখিল করিতে হয়, কিন্তু তাহার সম্পাদন কার্য স্বীকার জন্ত জজ বা  
কোন অফিসারকে রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইতে হয় না। সবরেজিষ্ট্রার  
এইরূপ লিখিয়া রেজিষ্ট্রী কার্য শেষ করেন,—

যখন পত্রবাহক দাখিল করে তখন এইরূপ :—

Presented for registration at...etc, by...( name and designation of office ) through...( name of messenger ) as per his letter No.— dated.....

পত্র বাহকের সহি ।

সবরেজিস্ট্রারের সহি ।

যখন ডাকে চিঠির সহিত দাখিল হয় তখন এইরূপ :—

Forwarded for registration etc.....by ( name and designation of office ) as per his letter No—dated—

সবরেজিস্ট্রারের সহি ।

তাহার পর সম্পাদন স্বীকার সম্বন্ধে এইরূপ মন্তব্য ( endorsement ) লেখা হয়—

Execution by.....who is exempt from personal appearance in this office, under section 88, Act XVI of 1908 is ( on reference to him ) † proved by his seal and signature.

আপীলের পর রেজিস্ট্রার জন্ত দলিল দাখিল হইলে presentation endorsement পর এইরূপ লিখিতে হয়,— §

Admitted to registration under Section 72, 75 ( or Section 77 ) Act XVI of 1908 by order of the Registrar or Munsiff or Sub Judge of.....dated.....in case No.....of 19.....

উইলকারী বা পোষাপুত্রের অনুমতি দাতার মৃত্যুর পর যে রেজিস্ট্রার হয় তাহা executor বা একজিউট্রিক্সের দাখিল করিবার পর নিম্নলিখিত রূপ এণ্ডস'মেন্ট লিখিয়া রেজিস্ট্রার কার্য শেষ করিতে হয়,—

\* দলিলদাতার মৃত্যুর পর রেজিস্ট্রার করিতে হইলে প্রীতি দলিল দাখিল করেন এবং রেজিস্ট্রার জন্ত এই এণ্ডস'মেন্ট লিখিত হয়। “Representative” শব্দে নাবালক বা পাগলের অভিভাবকও বুঝায় ( Cir No. 10 for 1897 ),

† সম্বন্ধ ভিন্ন ( reference ) করা অনাবশ্যক । সেল সার্টিফিকেট ( Sale certificate ) রেজিস্ট্রার হইলেও এই এণ্ডস'মেন্ট লিখিত হয় ।

§ আপীলের পর রেজিস্ট্রার জন্ত আবার উপযুক্ত পাটি দ্বারা দলিল দাখিল করা অনাবশ্যক ।

From the evidence of (1).....son of.....of.....thana—District .....&c..... (2).....son of .....of.....&c &c ; I am satisfied (1) that this Will (or authority to adopt) was executed by..... son of.....of.....thana.....district.....by caste..... by profession.....the testator ( or donor ) ; (2) that the said testator ( or donor ) is dead ; and (3) that.....son of.....the presentant is entitled to present it under Sec 40 Act XVI of 1908 and I accordingly admit it to registration under Sec 41 of the Act.

দাখিলকারির সহি ।

সবরেজিষ্ট্রারের সহি ।

( ২৮ )

২৮ ধারার ব্যতিক্রমের জন্ত কোন আফিসে দলিল রেজিষ্ট্রী হইলে

তাহার সংশোধনের বিষয়

যদি ভুলক্রমে এক এলাকার স্থাবর সম্পত্তির দলিল অথ কোন এলাকার সবরেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রী হয়, তাহা হইলে সব-রেজিষ্ট্রার ঐ সংবাদদাতা বা গ্রহীতাকে জানাইবেন এবং ৬৮ ধারা মতে ঠিক আফিসে পুনঃ রেজিষ্ট্রীকরণের জন্ত সেই স্থানের রেজিষ্ট্রার সাহেবের নিকট লুকুম আনাইতে বলিবেন ।

যে আফিসে পুনঃ রেজিষ্ট্রী জন্ত দলিল দাখিল হইবে, তথাকার সবরেজিষ্ট্রার বিনা ফিস গ্রহণে তাহার রেজিষ্ট্রী করিবেন এবং Presentation endorsement এ Registrar এর লুকুম উল্লেখ করিবেন ।

যে আফিসে দলিল প্রথম রেজিষ্ট্রী হইয়াছিল তথাকার সব রেজিষ্ট্রার বিনা ফিস গ্রহণে ৬৪ ও ৬৬ ধারা মতে দলিলের মিমো অথবা Copy অপর সব-রেজিষ্ট্রারকে পাঠাইবেন এবং তিনি উহা তাহার ১নং কাইল বহিতে গাঁথিয়া রাখিবেন ।

( ২৯ )

দলিল সম্পাদন কাহাকে বলে ?

ষ্ট্যাম্প আইনের ২ ( ১২ ) ধারায় সম্পাদন শব্দে সহি করা বুঝায়, কিন্তু রেজিষ্ট্রারি আইনের দলিল সম্পাদন কাহাকে বলে তাহা নাই । রেজিষ্ট্রার সময়

কেহ যদি বলেন যে “আমি দলিল সহি করিয়াছি বটে কিন্তু সম্পাদন করি নাই” তাহা হইলে সবরে জব্বার তাহা রেজিষ্ট্রী করিতে পারেন ।

ষ্ট্যাম্প আইনের উক্ত ধারা ইংরাজি আইন ভিক্টোরিয়া চ্যাপটার ১২৩ \* ধারা অনুসারে হইয়াছে । ইহাতে দলিল সাহ করা ষ্ট্যাম্প আইন মতে সম্পাদন করা বুঝায়, কিন্তু রেজিষ্ট্রী আইন সংক্রান্ত সম্পাদন বুঝায় না । সম্পাদন অর্থে “voluntary execution” † ইংলণ্ড ও এমেরিকার রেজিষ্ট্রেশন আইন মতে সম্পাদন অর্থে স্বেচ্ছাগত স্বাক্ষর, মোহর এবং সমর্পণ বুঝায় । অর্থাৎ Seal, signature and delivery. ‡ শ্রামা বেওয়া সদয় বাবুর নামে দলিল সম্পাদন করিলেন, কিন্তু টাকা পাইলেন না । কথা রহিল রেজিষ্ট্রী আফিসে টাকা দেওয়া হইবে ; দলিলখানি রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিলে তাহার ডাক হইল, সে ক্রেতাকে বলিল “টাকা কৈ ?” কিন্তু টাকা আর দেওয়া হইল না । সে রেজিষ্ট্রী করিতে অনিচ্ছা প্রকাশ করিল, কিন্তু আমরা লাল কালির হাকিম সে কথা শুনিব কেন ? বলিলাম “দলিলের টীপ সহি তোমার কি ?” সে জড় সড় হইয়া উত্তর করিল “হা” । আর দলিল খানি রেজিষ্ট্রী হইয়া গেল । বিনা মূল্যে শ্রামার বিষয় সদয়ের হইয়া গেল । এ সকল সর্বনাশ হইতে রক্ষার উপায় কি ? সহি করা দলিল পাইলে, ক্রেতা তাহা রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিয়া বিক্রেতার নামে শমন করিতে পারেন । শমনে হাজির হইয়া সহি স্বীকার করিলে রেজিষ্ট্রী হইয়া গেল । অস্বীকার করিলে ফৌজদারি পর্য্যন্ত গড়াইয়া থাকে ( See Circular No 11 for 1880. ) আপীলে দলিলের স্বাক্ষর কথাই মাতব্বর সাক্ষী, স্মৃতরাং যিনি বিশ্বাস করিয়া পনের টাকা না পাইয়াও সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হইলেন, তাঁহার উপায় কি ? ইহার প্রতিকার দেওয়ানি আদালতে হইতে পারে । টাকা বড়ি পাইয়া সকল গোল মিটিলে তবে দলিল অপরের হাতে দিলে আর এরূপ হইতে পারে না ।

\* 1 C, L, R, 126 ; 18 Cal. 556 ; 6 W. R, 131.

† হাইকোর্টে নিম্ন হইয়াছে - “Execution must, we think, mean voluntary execution, the signing of the document of the executant's free will”

Delivery অর্থে possession দেওয়া বুঝায় 17 Mad, 146.

কেহ প্রলোভন দিয়া বা বল প্রকাশে কাহাকেও কোন দলিল সম্পাদন করাইলে তাহা প্রকৃত প্রস্তাবে সম্পাদন নহে।

আমাদের দেশে দলিলাদিতে “স্বজ্ঞানে স্বস্থ শরীরে ও অস্ত্রের বিনা প্ররোচনায় এই দলিল সম্পাদিত হইল” এইরূপ লিখিবার প্রথা ছিল। ইহা অর্থহীন বাক্যাবলি নহে। অধিকাংশ দলিলাদি কন্ট্রাক্ট আইনের বিধান মতে সম্পাদিত হয়, সুতরাং কন্ট্রাক্ট আইনের নিয়ম প্রতিপালিত না হইলে সে সম্পাদন কোন কার্যকর নহে।

যাহার মন বিকৃত ভাবাপন্ন তাহার কোন বিষয়ে কন্ট্রাক্ট করিবার অধিকার নাই (১)। প্ররোচনা (২) (undue influence) অথবা বল বা ভয় প্রকাশে (coercion) বা প্রবঞ্চনা (fraud) দ্বারা কোন দলিল স্বাক্ষর করাইলে তাহা সম্পাদন করা বলা যায় না।

ইণ্ডিয়ান ল রিপোর্টার (বোম্বাই) ১৯ ভলুম ৬৩৫ পৃষ্ঠায় বিধিবদ্ধ হইয়াছে যে “সম্পাদন অর্থে শেষ কার্য সমূহ যদ্বারা দলিল সম্পাদন সম্পূর্ণ হয় তাহাই বুঝাইবে। নিগোসিয়েবল ইন্সট্রুমেন্ট (Negotiable Instrument) মতে

(১) A person is said to be of unsound mind for the purpose of making a contract if, at the time when he makes it, he is incapable of understanding it and of forming a rational judgment as to its effect upon his interests (Sec 12 of the Indian Contract Act.)

(২) Undue influence is said to be employed in the following cases :—

(1) When a person in whom confidence is reposed by another, or who holds a real or apparent authority over that other, makes use of such confidence or authority for the purpose of obtaining an advantage over that other, which, but for such confidence or authority, he could not have obtained.

(2) When a person whose mind is enfeebled by old age, illness or mental or bodily distress, is so treated as to make him consent to that, to which, but for such treatment, he would not have consented ; although such treatment may not amount to coercion. (Sec 16 of the Indian Contract Act.)

কোন একরার সমর্পণ না হওয়া পর্য্যন্ত অসিদ্ধ । সুতরাং দেখা যায় দলিল সম্পাদনকারী স্বয়ং রেজিষ্ট্রী অফিসে দলিল দাখিল না করিলে নানা আপত্তি উঠিতে পারে এবং সে সমস্তের মীমাংসা করা আইন সম্ভব । কিন্তু তাই বলিয়া ক্ষমতার অপব্যবহার করা অকর্তব্য ।

নিজে দলিল দাখিলেরও একটা গোল আছে । দলিলদাতা স্বয়ং দলিল দাখিল করিয়া যদি কোন কারণ বশতঃ রেজিষ্ট্রী না করিয়া বলেন যে আজ দলিল দাখিল করিয়া গেলাম মাত্র, কিন্তু আমাদের যে সকল গোলমাল আছে তাহা মিটিয়া গেলে তবে সম্পাদন স্বীকার করিব—এ অবস্থায় সবরেজিষ্ট্রার তাঁহাকে সম্পাদন সম্বন্ধে কোন কথা জিজ্ঞাসা করিতে পারেন না বা করিলেও তিনি তাহার কোন উত্তর না দিতে পারেন । তাহার পর সম্পাদনকারী যদি সম্পাদন স্বীকার করিতে আর আদৌ না আসেন তাহা হইলে তাঁহার নামে শমন ইন্স হইতে পারে । কেন না আইনে বলে যে presenting party বা

বল প্রকাশে বা ভয় প্রদর্শনে—“Coercion is the committing or threatening to commit any act forbidden by the Penal Code, or the unlawful detaining or threatening to detain any property to the prejudice of any person whatever with the intention of causing any person to enter into an agreement. ( Sec 15 of the Indian Contract Act. )

প্রবঞ্চনা—“Fraud” means and includes any of the following acts committed by a party to a contract, or with his connivance, or by his agent, with intent to deceive another party there to or his agent or to induce him to enter into a contract :—

- (1) The suggestion, as a fact, of that which is not true, by one who does not believe it to be true.
- (2) The active concealment of a fact by one having knowledge or belief of the fact ;
- (3) A promise made without any intention of performing it ;
- (4) Any other act fitted to deceive ;
- (5) Any such act or commission as the law specially declares to be fraudulent.

claimant সমনের জন্ত দরখাস্ত করিতে পারে। সুতরাং এ স্থলে আইন-সঙ্গতরূপে claimant ও দরখাস্ত করিতে পারে।

কোন দানপত্র-দাতা যত্বে দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া না দেন তাহা হইলে তাহার বিরুদ্ধে শমন ইস্ত হইবে না, কারণ দানপত্র রেজিষ্ট্রী না হওয়া পর্যন্ত কোন কার্যকর নহে, সুতরাং রেজিষ্ট্রীর পূর্বে তাহা প্রত্যাখ্যান করা দানপত্র-দাতার ইচ্ছাধীন। \*

যাহাই হউক এই বিষয়ের মীমাংসা উদ্দেশে ১৯১৫ সালে ১৩নং সাকুলার প্রচারিত হইয়াছে। তাহার অর্থ কেহ ভুল বুঝাইয়া কাহাকেও কোন দলিল সম্পাদন করাইলে তাহা সম্পাদন বলিয়া গণ্য হইবে। কিন্তু ভুল প্রদর্শন করিয়া সহি করাইলে তাহা সম্পাদন নহে। আমরা সাধারণের অবগতির জন্ত সেই মূল্যবান সাকুলার খানি নিম্নে উদ্ধৃত করিয়া দিলাম :

It has come to my notice that a certain amount of diversity of opinion and practice exists with regard to the enquiry under Section 34 3) (a) regarding the *execution* of a document. The scope of the enquiry is limited to asking the alleged executant whether he admits execution. The question naturally arises what the word "execution" means. "Execution" under the Stamp Act means "signature," Vide Section 2 (12) of the Indian Stamp Act 1899. The term "execution" has not been defined in the Indian Registration Act. and I think advisedly for purposes of levying the stamp duty, when a document has been signed it is held to be executed, when such a document is brought before a registering officer, it has been ruled by the High Courts that the registering officer is not competent to go into the question whether consideration has been paid, whether it has, since it was executed, been

cancelled, whether it has been signed under a misapprehension or misrepresentation, and other similar question affecting its validity. He is of course, permitted to examine any witnesses as to the *factum* of execution and is not to assume the functions of a Court of Justice.

In the case of Chandra Kishore Munshi versus Dinendra Nath Sanyal, reported in the Calcutta Law Journal, Volume 1, 1905, it was however, clearly laid down by the Calcutta High Court, that execution of a document means the signing of the document *of the executant's free will*. Where the signature to the document is obtained by duress (constraint,) there is no execution. If for example, a person forced a pen into the executant's hand, held it there and by force guided the hand to write the signature, such signing would not be execution. The point which a registering office should bear in mind is whether at the time of signing, the executant signed voluntarily, though it may be that he had been doing so under a misapprehension. Such signature would, however, be execution for purposes of the Registration Act. The executant's remedy for having signed under misapprehension would be in a Civil Court. But if he was *compelled* to sign, his signature was an involuntary act and was no execution at all.

( ৩০ )

ঢেরা সহি সম্বন্ধে দুই একটী কথা ।

ঢেরা সহিই আমরা অশিক্ষিত লোকের সহি বলিয়া গণ্য করি । ঢেরা অনেক সময় লেখকই স্বয়ং দিয়া থাকে ।



Rule 48 বলে “ঢেরা সহি” বা “কলম হোয়া”। সুতরাং ঢেরাবিহীন কেবল মাত্র কলম হোয়া ব-কলম স্বাক্ষরিত সহিও আইন সঙ্গত ।

কিন্তু একটি চিহ্ন থাকাই কর্তব্য । আদালতে নাম লিখিলে ঢেরা না দিলে চলে, ব-কলম সহিকারীরও আবশ্যক নাই । ব-কলম অর্থই by the pen of সুতরাং বুঝা গেল নামটা অমুকের লেখা কিন্তু সেই সঙ্গে যাহার নাম লেখা হইল তাঁহার সম্মতিজ্ঞাপক চিহ্ন থাকা আবশ্যক । এইরূপ স্থলে thumb impression টিপ সহি (যে রূপ আপিসে রেজিষ্টারির সময় লওয়া হয়) লইবার ব্যবস্থা করিলে সকল অভাব বিমোচিত হয় ।

( ৩১ )

### সহি করিবার প্রথা ।

দলিল লেখা পড়া শেষ হইলে তবে তাহাতে স্বাক্ষর করিতে হয় । স্বাক্ষর অর্থে সহি করা এবং যাহারা লিখিতে না জানেন তাঁহাদের চিহ্ন দেওয়া । শিভিল প্রসিডিওর কোড ( Act XIV of 1882 ) ২ ধারা ও জেনারেল ক্লজেন এক্ট ( Act X of 1797 ) ৩ ( ৫২ ) ধারা মতে মোহরও স্বাক্ষর বলিয়া গণ্য হয় । রেজিষ্টারি আইনের ক্রলের মতে অশিক্ষিত লোকের চিহ্ন বা কলম ছুইয়া দিতে হইলে একজনকে তাহার নাম লিখিতে হয় এবং যিনি সেই নাম লিখিয়া দেন তাঁহাকেও “ব-কলম” সহি করিতে হয় । অথবা লিখিতে হয় “দলিল দাতা কলম ছুইয়া দিলেন বা আমার সাক্ষাতে নিশান সহি করিলেন ।” কিন্তু এরূপ না করিলেও তাহা স্বাক্ষর বলিয়া গণ্য হইবে ।

বর্দ্ধমানের মহারাজা ওকালতনামা বা আর্জিজেতে সহি করেন না, তাঁহার মোহর সংযুক্ত হয় । দাওয়ানি কার্যবিধি মতে আর্জিজেতে সহি বা সহিও মোহর সংযুক্ত করিতে হয়, কেবল মাত্র মোহর দিলে চলে এমন কোন নিয়ম নাই কিন্তু General Clauses Act মতে আছে ।

মুর্শিদাবাদের পূর্বতন নেগম সাহেবারও সোণার মোহর ছিল । তাহাই ব্যবহৃত হইত স্বাক্ষর করিতেন না । এ নিয়ম অপর কেহ প্রবর্তন করিলে চলিবে না তাহা নহে । অশিক্ষিত মহিলাদিগের পক্ষে এরূপ মোহর ব্যবহার করা ভাল বলিয়াই মনে হয় ।

নিজে লিখিতে জানিলে কেবল নামটি লিখিবেন । লিখিতে না জানিলে যিনি সহি করিবেন তিনি এইরূপে ব-কলম দিবেন এবং সম্পাদনকারী ঢেরা সহি করিবেন । যথা—

শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায়  
ব: শ্রীহেমচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ।  
বা শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায়  
লেখক শ্রীহেমচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ।

আমমোক্তায় এইরূপে সহি করিবেন—

শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায়  
ব: শ্রীহেমচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়

আম মোক্তার । (১)

মাতা অলি অছি হইলে এইরূপে স্বাক্ষর করিতে হইবে,—

নাবালক শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায়ের পক্ষে  
অলিমাতা শ্রীমতী বিন্দুবাসিনী দেবী

লিখিতে না জানিলে—

নাবালক শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায় পক্ষে  
অলিমাতা শ্রীমতী বিন্দুবাসিনী দেবী × (ঢেরা) বা \* (টিপ)  
ব: আশুতোষ চট্টোপাধ্যায় । (২)

মাতার আমমোক্তার থাকিলে এইরূপে—

নাবালক শ্রীঅক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায় পক্ষে  
অলিমাতা শ্রীমতী বিন্দুবাসিনী দেবী  
ব: শ্রীআশুতোষ চট্টোপাধ্যায়

আমমোক্তার ।

(১) এই ভাবে সহি করিলে সবারজিষ্টার মোক্তারনামা দেখিবেন না স্বাক্ষরকারী বেন স্বয়ং সম্পাদন করিয়াছেন (rec 32) এই ভাবে রেজিষ্টারী কার্য সম্পন্ন হইবে ।

(২) এ সকল স্থলে যিনি সহি করিবেন তিনি দলিলদাতাকে দলিলের সমস্ত মর্থ বুঝাইয়া দিবেন এবং সহি করিবেন । যথা—“দলিলদাতাকে দলিলের সমস্ত মর্থ বুঝাইয়া দিলাম । শ্রীআশুতোষ চট্টোপাধ্যায় ।

আদালতের ক্ষমতাপ্রাপ্ত গার্জেন হইলে এইরূপ—

নাবালক শ্রী অক্ষয়কুমার চট্টোপাধ্যায়

পক্ষে আদালতের ক্ষমতাপ্রাপ্ত গার্জেন

শ্রী আশুতোষ চট্টোপাধ্যায়। (১)

( ৩২ )

দলিলের কোন স্থানে সহি করা কর্তব্য।

এমন কোনরূপ সাক্ষীর বা নজির নাই বাহা দ্বারা দলিলের কোন স্থানে সহি করিতে হইবে তাহা বলিয়া দেওয়া হইয়াছে। বাঙ্গালা দলিলে সাধারণতঃ কানে সহি করা হয় এবং ইংরাজি দলিলের শেষে। তাহা হইলেও সহির কোন বাধাবিধি নিয়ম নাই \* দলিলের এক পৃষ্ঠায় সহি করিতে হইবে এমন কোন নিয়ম এখন আর নাই, তবে প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করা ভাল, নতুবা কোন একটি পৃষ্ঠা বদলাইয়া দেওয়া হুঁষ্ট লোকের ইচ্ছা ক্রমে অনায়াসে হইতে পারে।

সাক্ষীদের শেষ পৃষ্ঠায় সহি করিতে হয় তবে কেহ যত্বেপি কোন দলিলের প্রতি পৃষ্ঠায় সাক্ষীদের সহি করান তাহাতে দোষ নাই।

উইল সহি করিবার বিধি এরূপ। উহার প্রতি পৃষ্ঠায় সাক্ষীর সহি করা না করা পক্ষগণের ইচ্ছা।

(১) সম্পাদনকারীকে বিক্রয় করিবার আদালতের অনুমতি দেখাইতে হইবে এবং সবরেজিস্ট্রার ইচ্ছা করিলে উহা Endorsement লিখিবার সময় উল্লেখ করিতে পারেন।

Mode of signing documents in English

The signatures are to be made thus :—

1 Akshay Kumar Chatterjee x his mark

By the pen of Hem Chandra Banerjee

When an agent signs the name of an executant he shall sign thus :—

2 Akshay Kumar Chatterjee

By the pen of ( or per pro বা P. P. ) Hem Chandra Banerjee

His constituted attorney

or simply "by his constituted attorney Hem Chandra Banerjee"

( \* ) Mathura Das Vs. Babu Lal I L R 1. All. 688,

( ৩৩ )

দলিল রেজিষ্ট্রী হওয়া কাহাকে বলে ।

দলিল দাখিল করিয়া টীপ দেওয়া হইলেই দলিল রেজিষ্ট্রী হইল না, বা দলিলের সম্পাদন মাত্র স্বীকারও তাহা হয় না । যতক্ষণ কোন দলিল নকল না হইতেছে এবং সবরেজিষ্ট্রার তাহাতে নিম্নলিখিত এণ্ডস মেন্ট লিখিয়া সহি মোহর ও তারিখ সংযুক্ত না করিতেছেন ততক্ষণ তাহা রেজিষ্ট্রী হয় নাই বলিয়া মনে করিতে হইবে । যথা—Registered in Book No... . . . Vol..... Pages.....to.....being No.....for” হাইকোর্ট হইতে এতৎসম্বন্ধে অনেক নজির প্রকাশিত হইয়াছে, আমরা নিম্নলিখিত নজির গুলির প্রতি পাঠকের দৃষ্টি আকর্ষণ করিতেছি । \* I L R 9 Bom 401, I L R 17 Cal. 903, I L R Mad 364, I L R 16 Cal 408, 5 Madras Law Journal 221 বিলাতী ও আমেরিকার রেজিষ্ট্রী আইনেও এইরূপ নিয়ম আছে ( See *Robinson v Chassey* J Hannay ( N B ) 50 )

( ৩৪ )

দলিলের অনুলিপি ( DUPLICATE ) দাখলের বিষয় ।

অনেক দলিলের অনুলিপি দাখিল হইয়া থাকে । এক দলিলে অনেক সম্পাদনকারী থাকিলে এবং প্রত্যেকে এক এক খণ্ড দলিল রাখিতে ইচ্ছুক হইলে এবং মূল দলিলের সঙ্গে তাহার অবিকল নকল রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিলে তাহারও রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হয় এবং সেই অনুলিপি আদালতে গ্রাহ্য । ( ১ )

\* See Sec 61 of the Registration Act. খাতম নকল হওয়া রেজিষ্ট্রারি হওয়া নয় । আইন এইরূপ যে রেজিষ্ট্রারি কার্যকারক উক্ত সার্টিফিকেটটি মোহর করিয়া সহি করিবেন ও তারিখ দিবেন, তাহার পর সে গুলি রেজিষ্ট্রী বহির মার্জিলে নকল হইবে । I A 473

( ১ ) এই সকল নকলের স্ট্যাম্প দলিলের অনুরূপ, কিন্তু ১। টাকার অধিক নহে ! যথার্থ অনুলিপির ( duplicate ) স্ট্যাম্প কোন স্থলে ১। টাকার উর্দ্ধ হইতে পারে না । মূল দলিলের স্ট্যাম্প বত টাকার হউক না, অনুলিপি ১। টাকার স্ট্যাম্পে লেখাপড়া হইবে । ( See Stamp Act. art No 25 ) কবুলতি, বিনিময়-পত্র বটননামা প্রভৃতির প্রায়ই ডুপ্লিকেট দাখিল হয় ।

২। সাদা কাগজে লেখা কবুলতির অনুলিপি সাদা কাগজে হইবে স্ট্যাম্প দিতে হইবে না । অনুলিপির নকল রেজিষ্ট্রী আফিসের পুস্তকে লিখিত হয় না, তবে স্ট্যাম্প সার্টিফিকেট ডেপুটির সার্টিফিকেট এবং শেষ এণ্ডস মেন্ট মাত্র নকল হইবে । বহিতে কতগুলি ডুপ্লিকেট থাকে তাহার নম্বর দিতে হইবে ।

মূল দলিল সময় গতে দাখিল হইলে তাহারই জরিমানা দিতে হয়, অনুলিপির সে হিসাব জরিমানা নাই। এবং অনুলিপির যে স্ট্যাম্প দেয় তাহার কম হইলে অবশ্য জরিমানা দিতে হয়। ডুপ্লিকেটে অংশের এলাকার সম্পত্তি থাকার জ্ঞাপিত দিতে হয় না।

মূল দলিল রেজিস্ট্রারি যে খরচ অনুলিপিরও সেই খরচ লাগে। অর্থাৎ মূল দলিল রেজিস্ট্রারি ফি (যথা “এ” কিম্বা “এফ” ফি) মাত্র দিতে হয়, তদ্ব্যতীত বড় দলিল রেজিস্ট্রারি ফি “আর” ফি বা কমিশন ফি ইত্যাদি বাহা মূল দলিলে দিতে হয় তাহার কিছুই অনুলিপিতে দিতে হয় না। একটা কমিশন ফি মাত্র দিলে তাহারই বলে সমস্ত অনুলিপি কমিশনে রেজিস্ট্রি হয়। অনুলিপির সঙ্গে অতিরিক্ত অর্থাৎ রেজিস্ট্রি বহিতে আটিনা রাখিবার জ্ঞাপ আয় নতুন করিয়া ম্যাপ বা প্ল্যান দিবার আবশ্যক নাই। মূল দলিলের সঙ্গে দিলেই হয়। মোক্তারনামার duplicate ও তহদিক (authentication) হইয়া থাকে। কিন্তু প্রত্যেক স্থানির জ্ঞাপ স্বতন্ত্র ফি দিতে হয় এবং এক একখানি স্বতন্ত্র power বলিয়া গণ্য হইবে।

( ৩৫ )

### পুনর্ব্যার রেজিস্ট্রারিকরণে RE-REGISTRATION) বিষয়

এক দলিল যদি ৪ জন সম্পাদনকারী থাকেন এবং দলিলের মতনে যতদি সকলের নাম থাকে, কিন্তু দলিলের কাণে এক বা দুই জন মাত্র লোক স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করেন, তাহা হইলে স্বাক্ষরকারীদিগের পক্ষে রেজিস্ট্রি কার্য সম্পন্ন হয়। ( ১ )

( ১ ) দলিলের কাণে সকল সম্পাদনকারীর সহি থাকিলে, সে দলিল পুনর্ব্যার রেজিস্ট্রারি হয় না, একেবারেই রেজিস্ট্রারি করিতে হয়। এক সঙ্গে সকল সম্পাদনকারী উপস্থিত না হইলে বাহারা উপস্থিত হন, তাহাদের রেজিস্ট্রারি হইয়া বাকি লোকের অনুপস্থিতি হেতু দলিল পেণ্ডিং ( pending ) থাকে। ( দলিল পেণ্ডিং থাকায় বিষয় দেখুন ) কিন্তু কাণে সহি না থাকিলে কেবল মাত্র স্বাক্ষরকারীদিগের পক্ষে রেজিস্ট্রি হয় এবং অপরাপর দাতাগণ তাহাতে পুনর্ব্যার সহি করিয়া রেজিস্ট্রারির জ্ঞাপ দাখিল করিতে পারেন। পেণ্ডিং দলিলের অপরাপর দাতারা ভিন্ন ভিন্ন সময়ে উপস্থিত হইয়া দলিলের সম্পাদন কার্য স্বীকার করিলেও আর স্বতন্ত্র ফি দিতে হয় না, কিন্তু যে দলিল পুনর্ব্যার রেজিস্ট্রারি হয়, তাহা যতবার রেজিস্ট্রারি হইবে, ততবারই নতুন করিয়া ফি দিতে হইবে পেণ্ডিং দলিল রেজিস্ট্রি ও দলিল পুনর্ব্যার রেজিস্ট্রারি এই পার্থক্য স্মরণ রাখিবেন। কিন্তু re-registration যদি দেখা যায় যে পূর্বে রেজিস্ট্রি করা দলিলের রেজিস্ট্রি কার্য শেষ হয় নাই অর্থাৎ নকল ইত্যাদি হয় নাই তাহা হইলে পাটিনা বিনা ফিসে তাহা স্বাক্ষর করিয়া রেজিস্ট্রি করিতে পারিবেন ( Table of fee (3) এ দেখুন ) দ্ব্যার দ্ব্যায় সহি করিয়া মোক্তারনামাও তহদিক করান যায়।

রেজিষ্টারির পর সেই দলিল রেজিষ্ট্রী আফিস হইতে ফেরত লইয়া তাহাতে আবার বাকী সম্পাদনকারীগণ স্বাক্ষর করিয়া এবং তারিখ দিয়া রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিলে আবার তাহাদের পক্ষে রেজিষ্ট্রী হইবে ।

এই সকল দলিলে যদি ম্যাপ বা নক্সা থাকে তাহা হইলে পুনর্ব্যার রেজিষ্ট্রীর সময় আর নূতন ম্যাপ বা নক্সা দাখিল করিতে হইবে না । সবরেজিষ্ট্রীর নকল বহিতে নোট করিয়া দিবেন যে মূল দলিলে যে ম্যাপ বা প্ল্যান ছিল ইহা তাহাই ।  
( Rule 66 ) ।

রেজিষ্ট্রী করিবার জন্ত দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে চারি মাস মধ্যে দলিল দাখিল করিতে হইবে, কিন্তু পুনর্ব্যার দাখিল সময়ে এ নিয়ম চলিবে না । অপরাপর সম্পাদনকারীগণ যে তারিখে সহি করিবে, সেই তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজিষ্ট্রী হইবে । (১)

দলিল পুনঃ রেজিষ্ট্রী করণের জন্ত দাখিল হইলে তাহাকে সর্ব্বাংশে নূতন দলিল বলিয়া গণ্য করিতে হইবে । ইহাকে ১ নম্বর রেজিষ্ট্রী বহিতে আগাগোড়া নকল করিতে হইবে এবং পুরো রেজিষ্ট্রী ফিস লইতে হইবে । যদি দলিলের অপর পৃষ্ঠে Endorsement লিখিবার স্থান না থাকে তাহা হইলে সাদা কাগজে উহা লিখিত হইবে এবং ঐ কাগজ দলিলের সঙ্গে জুড়িয়া ফি লইতে হইবে । পূর্ব্বকার endorsement নকল বহির ভিতরে লিখিত হইবে এবং নূতন endorsement নকল বহির বামভাগে লিখিত হইবে ।

( ১ ) প্রথম স্বাক্ষরিত সম্পাদনকারী ব্যতীত অপরাপর সম্পাদনকারীগণ স্বাক্ষর কালে আপনাপন নামের নীচে যে তারিখে স্বাক্ষর করিবেন তাহা লিখিয়া দিবেন । সেই তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিতে হইবে । সময় অতীত হইয়া গেলে, অসংখ্যানতা ক্রমেও রেজিষ্ট্রারি কার্যকারকের সে দলিল রেজিষ্ট্রারি করা অতীব গতিত কাব্য ( I. L. R. 40 Bom. 98. and Punj Rec. No. 83 of 1883, ) পণ্ডিত দলিলে সকলকেই দলিল লেখাপড়ার ৪ মাস মধ্যে সম্পাদন স্বীকৃত করিতে হইবে ।

( ৩৬ )

ম্যাপ ও প্ল্যান ( নক্সা ) দাখিলের বিষয়।

কোন দলিলে যত্বপি ম্যাপ ও প্ল্যান (২) থাকে, তাহা হইলে রেজিষ্টারি আফিসে সেই দলিল দাখিলের সময় ম্যাপ ও প্ল্যানের অবিকল নকল দিতে হইবে। যত্বপি সম্পত্তি ভিন্ন জেলার অধীনে থাকে, তাহা হইলে সেই সকল জেলায় পাঠাইবার জন্য এক পানি অবিকল নকল দিতে হইবে ( See 21 (4) of Regn. Act ) অত্যাধিকার দলিল রেজিষ্টারির জন্য গৃহীত হইবে না।

ম্যাপ ও প্ল্যানের নকলে সকল সম্পাদনকারী বা তাঁহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত আম-মোক্তারকে স্বাক্ষর করিতে হইবে। সবরেজিষ্টারি আবার তাহাতে স্বীয় স্বাক্ষর ও মোহর করিয়া দিবেন। ( Rule 65 )

কোন দলিল পুনর্ব্যবহার রেজিষ্টারি করণ কালে (৩) আর নতুন করিয়া ম্যাপ বা প্ল্যানের নকল দাখিল করিতে হয় না। ( Rule 66 ) ( ৪ )

( ৩৭ )

আইনের ২৩ক ধারা।

এই ধারা ১৯১৭ সালের ১৩ই সেপ্টেম্বর তারিখে Governor General in Council কর্তৃক অনুমোদিত হইয়াছে।

( ২ ) মনে করুন, একখানি বন্টননামা লেখাপড়া হইয়াছে। তাহাতে সম্পত্তির জায় দিয়া ভিন্ন ভিন্ন অংশীদারের অংশ চিহ্নিত হইয়াছে, বা বসতবাটীর একটা নক্সা দিয়া কাহার অংশ কি ভাবে চিহ্নিত হইবে, তাহা নির্দিষ্ট হইয়াছে। এই সকল চিত্র বা নক্সা স্বতন্ত্র কাগজে করিতে হয়।

যত্বপি হুগলি জেলার এমন একখানি ম্যাপ বা প্ল্যান বিশিষ্ট দলিল রেজিষ্টারি হয় বাহার সম্পত্তি হাবড়া বর্দ্ধমান ও বীরভূমে আছে, তাহা হইলে হুগলির যে আফিসে রেজিষ্টারি হইবে, সেপানকার জন্য ম্যাপ বা প্ল্যানের একখানি অবিকল নকল বাতীত হাবড়া বর্দ্ধমান ও বীরভূমের জন্য আরও তিনখানি নকল দিতে হইবে।

( ৩ ) দলিল পুনর্ব্যবহার রেজিষ্টারিকরণ অধ্যায় দেখুন।

( ৪ ) ইচ্ছা করিয়া যত্বপি ম্যাপ ও প্ল্যানের অবিকল নকল না দিয়া মিথ্যা নকল দাখিল করেন তাহা হইলে তিনি রেজিষ্টারি আইনের ৮২ (খ) ধারা মতে কোজদারি সোপারদ হন। সাজা ৭ বৎসর পর্য্যন্ত কারাবাদ ও অথবা জরিমানা বা উভয়ই হইতে পারে।

৩২ ধারামতে সকল দলিলই দাতা বা গ্রহীতার দ্বারা, কিম্বা তাহাদের representative বা assign দ্বারা, কিম্বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত মোক্তারনামার বলে কোন কর্মচারীর দ্বারা দাখিল হইবে। যদি তাহা না হয় এবং সেই দলিল যদি রেজিষ্টার কিম্বা সবরেজিষ্ট্রারের দ্বারা রেজিষ্ট্রী হইয়া যায়, তাহা হইলে তাহা বাতিল হইবে, এবং বাতিল হওয়া সংবাদ অবগতির ৪ মাস মধ্যে ঐ দলিলের গ্রহীতা স্বয়ং কিম্বা উপরোক্ত কোন লোকের দ্বারা জেলার রেজিষ্ট্রার স'হেবের নিকট পুনঃ রেজিষ্ট্রীকরণের জন্ত দাখিল করিবেন। যদি রেজিষ্ট্রার বাহাদুর সেই বিষয়ের সন্তোষজনক প্রমাণ পান এবং বুঝিতে পারেন যে ঐ দলিলখানি ঠিক লোকের দ্বারা দাখিল হয় নাই, তাহা হইলে তিনি পুনঃ রেজিষ্ট্রীকরণের হুকুম দিবেন এং পুনরুর্বার রেজিষ্ট্রীর জন্ত দাখিল হইলে তাহা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে দাখিল হইয়াছে বলিয়া ধরিতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রী আইনের সমুদয় নিয়ম কাহুন এই পুনঃ রেজিষ্ট্রী করণের উপর বর্তিবে। যদি এই ধারার বিধান মতে রেজিষ্ট্রী হয় তাহা হইলে সেই দলিল পূর্ববৎ বলবৎ থাকিবে।

( ৩৮ )

পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতিপত্র রেজিষ্ট্রীর বিষয়।

উইলের শ্রায় ইহারও রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হয়। উইলে পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি দিলে তাহার জন্ত আর ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না, অত্যা ২০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

পোষ্য পুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্রের দাতার মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইয়া থাকে, তাহার নিয়মাদি ও বিধি ব্যবস্থা ঠিক উইলের শ্রায়। উইলের যে সকল ধারায় উইল রেজিষ্ট্রীর বিষয় উল্লিখিত হইয়াছে, সেই সকল ধারাতেই পোষ্য পুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্র রেজিষ্ট্রীর বিষয় উল্লিখিত হইয়াছে। ইহা ৩নং বহিতে নকল হইবে। (১)



### অপর এলাকায় সম্পত্তি থাকিবার বিষয়।

যে রেজিষ্টারি আফিসে দলিল রেজিষ্টারি হইবে, সেই আফিস ব্যতীত যত্বপি অত্র কোন জেলার কোন রেজিষ্টারি আফিসের অধীনে কোন সম্পত্তি থাকে, তাহা হইলে দলিল রেজিষ্টারি খরচা ব্যতীত দলিলের নকল পাঠাইবার ফি ও তাহার অধীন সবরেজিষ্টারি আফিসে মিমো পাঠাইবার ফি দিতে হইবে। (১)

যে জেলার কোন সবরেজিষ্টারি আফিসে দলিল রেজিষ্টারি হইবে, সেই জেলার অপর কোন সবরেজিষ্টারি আফিসের অধীনে সম্পত্তি থাকিলে জেলায় কাপি পাঠাইবার ফি দিতে হইবে না, কেবলমাত্র মিমো ফি দিলেই হইবে।

অপর জেলার এলাকাধীন একাধিক সবরেজিষ্টারি আফিসের এলাকায় সম্পত্তি থাকিলেও জেলায় কাপি পাঠাইবার জ্ঞত এ+ট্টা মাত্র ফি দিতে হইবে, কিন্তু প্রত্যেক সবরেজিষ্টারি আফিসের জ্ঞত স্বতন্ত্র মিমো ফি দিতে হইবে। (২) কেবলমাত্র জয়েন্ট আফিসে মিমো পাঠাইতে হয় না। বোম্বাই লাহোর প্রভৃতি স্থানের সম্পত্তি বিক্রয় হইলেও তথাকার জ্ঞত এই ফি দিতে হইবে।

( ১ ) কাপি পাঠাইবার ফিও দলিলের সমান, তবে ২০ টাকার অধিক নয় এবং মিমো-পাঠাইবার ফিও দলিলের অর্ধরূপ, কিন্তু ২ টাকার অধিক নহে। দলিল রেজিষ্টারির অন্তর্ভুক্ত ফি যথা “জমীদারের ফি” বা “এন ফি” ইহার মধ্যে গণ্য হইবে না। রহমের তালিকায় “A” ফি দেখুন। নতুন করন একখানি দশ হাজার টাকার দলিল হুগলি জেলার শ্রীরামপুর আফিসে রেজিষ্টারি হইয়াছে, সেই দলিলে শ্রীরামপুর সবরেজিষ্টারি আফিস ব্যতীত ঐ জেলার হরিপাল সবরেজিষ্টারি আফিস ও বর্ধমান জেলার মেমারি ও মঙ্গলকোট সবরেজিষ্টারি আফিস এবং ঝাঁকুড়া জেলার গঙ্গাজলবাটী সবরেজিষ্টারি আফিসের অধিকারভুক্ত সম্পত্তি আছে, সুতরাং দলিলের রেজিষ্টারি খরচা ব্যতীত ইহার কাপি পাঠাইবার ফি বর্ধমান ও ঝাঁকুড়া জেলার জ্ঞত লাগিবে ২০ টি ৪০ টাকা এবং মিমো ফি হরিপাল ২ টাকা, মেমারি, মঙ্গলকোট ও গঙ্গাজলবাটী প্রত্যেক আফিসের জ্ঞত ২ টাকা হিসাবে ৬ টাকা, মোট ৪৮ দিতে হইবে। “A” ও “E” দুই প্রকার ফি থাকিলে ১৫ fee লইবার সময় ঐ দুই প্রকার ফি ধরিতে হইবে; কেবল “A” ফি নহে।

( ২ ) উইলের অপর জেলার অধীন সম্পত্তি থাকিলেও কাপি বা মিমো ফি দিতে হয় না। রেজিষ্টারি আইনের ৬৪ ও ৬৫ ধারা দেখুন।

যে রেজিষ্টারি আফিসে দলিল দাখিল হইবে দাখিল হইবার সময় যদি জানা যায় যে দলিলের তপশীল বর্ণিত গ্রাম বা মৌজা অথ সব-রেজিষ্ট্রারের এলাকাভুক্ত হইয়াছে সব-রেজিষ্ট্রার তাহা হইলে তাহর রেজিষ্ট্রী করিবেন এবং রেজিষ্ট্রী শেষ হইলে ঐ সম্পত্তির মিমো, যে রেজিষ্টারি আফিসের এলাকামধ্যে উহা নিবিষ্ট হইয়াছে তথাকার সব-রেজিষ্ট্রারকে বিনা খরচায় পাঠাইয়া দিবেন ।

সব-রেজিষ্ট্রার কর্তৃক দলিল নামঞ্জুর হইবার পর যদি ঐ গ্রাম বা মৌজা অথ সব-রেজিষ্ট্রী আফিসের এলাকাভুক্ত হয় এবং ঐ দলিল, রেজিষ্ট্রার সাহেবের নিফট আপিলের জন্য কিম্বা দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমার জন্য দাখিল হয়, রেজিষ্ট্রার সাহেব কিম্বা দেওয়ানী আদালত কর্তৃক দলিল রেজিষ্টারির হুকুম হইলে যে সব-রেজিষ্ট্রারের এলাকায় ঐ সম্পত্তি অন্তর্গত হইয়াছে, তথাকার সব-রেজিষ্ট্রারকে দাখিল করিতে হইবে ।

মাস্তাজ বিভাগের কোন সব-রেজিষ্ট্রারকে ৬৪৬৫ ধারানুযায়ী মিমো ও কাপি পাঠাইতে হইলে ফুলস্বেপ সাইজের কারাম পাঠাইতে হইবে । ( I. G. R. Cir No. 3 for 1916 )

( ৪০ )

অনুলিপি ( COUNTERPART ) কাহ কে বলে ?

পাট্টার অনুলিপি কবুলতি, কেননা পাট্টাদাতা যে সকল সর্ভের উল্লেখ করেন কবুলতিদাতা অনুলিপিতে তাহাই স্বীকার করেন । মূল দলিলে যে উক্তি থাকে অনুলিপিতে ঠিক তাহার স্বীকার উক্তি থাকা কর্তব্য । যথা :—

মূল দলিল ।

“প্রতি বৎসর ১২ টাকা হিসাবে খাজনা আদায় দিবে এবং সীমানা সরহদ্দ বজায় রাখিয়া নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে ভোগ দখল করিবে ।”

অনুলিপি ।

“প্রতি বৎসর ১২ টাকা হিসাবে খাজনা আদায় দিয়া এবং সীমানা সরহদ্দ বজায় রাখিয়া নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে ভোগ দখল করিবে ।”

সমস্ত সত্ত্বই এইরূপ হওয়া কর্তব্য, নতুবা ১১০ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হয় না। পাট্রা ও কবুলতি ষ্ট্যাম্প কমিবেশী থাকিলে পক্ষকে ষ্ট্যাম্প আইনের ১৬ ধারা মতে দরখাস্ত করিতে হয় এবং সেই দরখাস্তের বালে রেজিষ্টারি কার্য-কারক ষ্ট্যাম্প সার্টিফিকেট দিয়া থাকেন। এই সার্টিফিকেট দেওয়ার ক্ষমতা কালেক্টর সাহেবের আছে, তবে ষ্ট্যাম্প সংক্রান্ত বিধির ৩ ধারায় স্কাউন্সিল গভর্নর জেনারেল এবং বেঙ্গল গবর্ণমেন্টের ১৯২১ সালের ১২ই অক্টোবর তারিখের আদেশানুসারে কালেক্টর সাহেবের ঐ ক্ষমতা সবরেজিষ্ট্রারদিগের উপর এই সার্টিফিকেট দিবার ভার অর্পণ করিয়াছেন। জেলার রেজিষ্ট্রারদিগকে ও কলিকাতার রেজিষ্ট্রারকেও দেওয়া হইয়াছে (১)। ইহাতে সাধারণের কার্যের অনেক সুবিধা হইয়াছে। দোকর লিপিতে (duplicate) ১৬ ধারা মতে দরখাস্ত দিয়া ষ্ট্যাম্প ঠিক থাকার নিদর্শন কালেক্টর সাহেব বা সবরেজিষ্ট্র-র দ্বারা লিপিবদ্ধ করাইয়া লওয়া হয়।

১৬ ধার মতে দরখাস্তের নমুনা।

মহামহিম \* \* \* ইত্যাদি  
দরখাস্তকারী শ্রী \* \* নিবেদন এই যে আমি যে কবুলতি সম্পাদন করিয়াছি তাহা ১৬ মূল্যের ষ্ট্যাম্প সম্পাদিত হইলেও ইহার পাট্রায় পুরা মূল্যের ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে, অতএব প্রাংনা যে ষ্ট্যাম্প আইনের ১৬ ধারা মতে সার্টিফিকেট দিয়া ইহার রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পাদন করা হয় নিবেদন ইতি—

( ৪১ )

দলিলের তামাদির সময় নির্ণয়।

তামাদির আইন মতে দলিলের তামাদি না ধরিয়া General Clauses Act Section 9 ( i ), from শব্দের মন্ত্যানুসারে দলিল যে তারিখে লেখা পড়া হয় তাহা তামাদির কাল গণনার জন্ত বাদ দিতে হইবে।

মাস শব্দে British Calender মতে মাস ধরিতে হইবে ( article 18 of the Civil Service Regulations ) সেই হিসাবে যদি ১লা কোন মাস

(১) See Section v Miscellaneous (para 3) Part III of the Stamp Act,

আরম্ভ হয় তাহা হইলে সেই মাসে শেষ দিনে তাহা শেষ হইবে। কিন্তু তামাদি গণনার সময় ২রা মাস আরম্ভ হইলে পরবর্তী মাসের ২রা তারিখে মাস হইবে, সেই হিসাবে ৩রা হইতে মাস ধরিলে পরবর্তী মাসের ৩রা তারিখে তাহা পূর্ণ হইবে ইহাতে যে তারিখে দলিল সম্পাদিত হইয়াছে তাহা বাদ দেওয়া হইয়াছে।

### উদাহরণ ।

দলিল সম্পাদনের তারিখ ।

২৭শে ফেব্রুয়ারি

২৮শে বা ২৯শে ঐ ( অর্থাৎ শেষ দিন )

৩১শে মার্চ

২৯শে আগষ্ট

২৯

৩০

৩১

}

অক্টোবর

যে তারিখে ৪ মাস শেষ হইবে

২৭শে জুন

৩০শে জুন

২৯শে জুলাই

২৯শে ডিসেম্বর

২৮শে ফেব্রুয়ারি বা

L. ap year হইলে ২৯শে

ফেব্রুয়ারি।

( ৪২ )

অনুলিপি ( COUNTERPART ) স্ততন্ত্র দাখিল হয় কি না ?

পাট্টা ও কবুলতি একত্রে দাখিল করা নিয়ম, কিন্তু সে দাখিল করা রেজিস্ট্রী কার্যের জন্ত নহে, কেবল সার্টিফিকেটের জন্ত। সুতরাং পাট্টা ও কবুলতি ভিন্ন ভিন্ন রেজিস্ট্রী আফিসে দাখিল ও রেজিস্ট্রী হইবার বাধা নাই।

মনে করুন পাট্টাখানি বর্দ্ধমান সদর রেজিস্ট্রী আফিস পাট্টাদাতার সুবিধার জন্ত দাখিল হইল, কিন্তু কবুলতিদাতা জীলাক এবং পাট্টার লিখিত সম্পত্তি মানকর সব-রেজিস্ট্রী আফিসের এলাকায়। এ স্থলে কবুলতি-দাত্ত্রী যত্নপি স্বীয় দলিল রেজিস্ট্রীর সময় পাট্টাখানি দাখিল করেন তাহা হইলে রেজিস্ট্রী কার্য-কারকের তাহাতে কোন আপত্তি করিবার বৈধ কারণ নাই। দলিলের প্রতিলিপি ( duplicate ) সম্বন্ধেও ইহা খাটিবে।

( ৪৩ )

স্বাবর সম্পত্তি কাহাকে বলে ।

জমি, বাটা বংশ-পরম্পরাগত বৃত্ত ( hereditary allowance ) পথের ( ways ) অধিকার, আ.লাক, মৎস্য ধরিবার অধিকার এবং জমি হইতে উৎপন্ন

কোন বস্তুর অধিকার, জমিতে সম্বন্ধ কোন পদার্থ বা তাহাতে স্থায়ীভাবে আবদ্ধ কোন বস্তুর অধিকারকে স্থাবর সম্পত্তি কহে। কিন্তু গাছ, ঘাস বা ফসল নহে। (Sec 2 (6) of Regn. Act.) \*

( ৪৪ )

### অস্থাবর সম্পত্তি কাহাকে বলে।

তলস্থ জমি বিক্রয় না হইয়া একটি খোলার ঘর বিক্রয় হইলেও তাহা স্থাবর সম্পত্তি, কিন্তু ভাঙ্গা বাটার ইট বা কাঠ বিক্রয় হইলে তাহা অস্থাবর সম্পত্তি। গাছ অস্থাবর সম্পত্তি এবং তাহা ৪নং বহিতে নকল হয়, কিন্তু অগ্ন্যাত্ত আইনে গাছ স্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য ( ১ ) আদালত কর্তৃক গাছ বিক্রীত হইলে তাহা স্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য এবং তাহার সেল সাটিফিকেট ১নং বহিতে সংলগ্ন হয়। ( ২ )

( ৪৫ )

### অতিরিক্ত বা পরবর্তী দলিল।

কোন দলিলে ভুলত্রুটি থাকিলে অতিরিক্ত বা পরবর্তী দলিল সম্পাদিত হয়। মূল দলিলের নকল বহির পার্শ্বে এই দলিলের কথা লিপিবদ্ধ হয়। ( ৩ )

ষ্ট্যাম্প আইনের ৪ ধারা অনুসারে এই সকল দলিল ১ টাকার ষ্ট্যাম্পে লিখিত হয়, কিন্তু কোন অতিরিক্ত দলিল দ্বারা যদি মূল দলিলের কোন পরিবর্তন সাধিত হয় তাহা হইলে আর তাহা ১ টাকার ষ্ট্যাম্পে হইবে না। ১ টাকার ষ্ট্যাম্পে কেবলমাত্র বিক্রয় কোঁবালা, বন্ধকনাম ও সেটেলমেন্ট পত্রের সংশোধন

) \* ) Rent being a benefit arriving out of land should be classified under "Immovable property" Rent receipt to be entered in Book I. ( I. G. Circular No. 1 for 1911. )

( ১ ) 3 Agra -57.

( ২ ) বিস্তৃত বিবরণ রেজিষ্ট্রি আইন সম্বন্ধে বক্তব্য পাঠ করিয়া দেখুন।

( ৩ ) ( Rule 76 ) এইরূপ :- This document has been rectified by document No :- of 19... Vol - page - of - ( name of office ) যদি রেজিষ্ট্রারি বহি সদরে পাঠান হইয়া থাকে তাহা হইলে সদর সব রেজিষ্ট্রারকে এইরূপ নোট করিবার জন্য অনুরোধ করিতে হইবে এবং তিনিও সেই বহিতে মূল দলিলের পার্শ্বে এইরূপ লিখিয়া সহি করিবেন।

কার্য সম্পাদিত হয়, অত্র দলিলের নহে । অত্র দলিল হইলে পুরা মূল্যের ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে ।

( ৪৬ )

### দলিল রেজিস্ট্রারির সম্বন্ধে ।

রেজিস্ট্রী আইনের ২৪, ২৬ এবং ২৮ ধারা মতে উইল ব্যতীত সমস্ত দলিলই সম্পাদনের তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজিস্ট্রী করার জন্ত দাখিল করিতে হয় । আদালতের ডিক্রী বা আদেশ হইলে ডিক্রীর তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে । ঐ সকল ডিক্রী বা আদেশ আপিলযোগ্য হইলে আপীল হইবার সময়ের পর ৪ মাস মধ্যে এবং আপীল final হইবার তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে ।

উইল রেজিস্ট্রীর জন্ত দাখিল বা ৪২ ধারা মতে ডিপজিট করিবার জন্ত সময়ের কোন বাধাবাধি নিম্নম নাই ।

যদি কোন দলিল একাধিক ব্যক্তি কর্তৃক ভিন্ন ভিন্ন সময়ে সম্পাদিত হয়, তাহা হইলে প্রত্যেক সম্পাদনের তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে রেজিস্ট্রীর সময় গণনা করিতে হইবে । আপীলের সময়ও সেই হিসাবে প্রত্যেকের সহি করিবার ৪ মাস মধ্যে হইবে ।

( ৪৭ )

### ডিক্রি ইত্যাদি রেজিস্ট্রী বিষয় ।

স্বাবর সম্পত্তির ডিক্রি হইলে যে রেজিস্ট্রীর এলাকাভুক্ত দেওয়ানি আদালতে তাহা নিষ্পত্তি হয় সেই রেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রীর জন্ত দলিল দাখিল করিতে হয় । অত্রান্ত ডিক্রি বা আদেশ পত্র যে কোন রেজিস্ট্রী আফিসে রেজিস্ট্রী হইবে । ( ১ )

যাহার স্বপক্ষে ডিক্রি বা আদেশ হয় তাঁহাকে স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত মোক্তার দ্বারা দাখিল করিতে হইবে । তাহার পর রেজিস্ট্রী কার্য্যকারক তাহাতে রেজিস্ট্রীর অমুমতি লিপিবদ্ধ করিবেন ।

## সেল সার্টিফিকেট রেজিস্ট্রীর বিষয় ।

বেশী মূল্যের নিলাম খরিদা সম্পত্তি হইলে সেই নিলামের সার্টিফিকেট প্রায়ই রেজিস্ট্রী হইয়া থাকে। ইহা রেজিস্ট্রী করিতে হইলে ক্রেতাকে বা তাঁহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত মোক্তারকে ইহা যে রেজিস্ট্রী আফিসের অধিকারভুক্ত সম্পত্তি সেখানে উপস্থিত করিলে রেজিস্ট্রী হইবে। ইহাতে ভিন্ন ভিন্ন জেলার সম্পত্তি থাকিলে সে সকল জেলার ইহার নকল বা মিমো পাঠাইতে হইবে। ( ১ )

ইহাতে Presentation endorsement লিপিবদ্ধ হইবার পর রেজিষ্টারির আদেশ লিখিতে হইবে।

## সরকারী লোকের দ্বারা রেজিস্ট্রী ।

অনেক দলিল জেলার ম্যাজিস্ট্রেট, চিফ সেক্রেটারী প্রভৃতি দ্বারা, রেজিস্ট্রী হইয়া থাকে। এ সকল স্থলে যত্বগি তাঁহারা পত্র ( letter ) মধ্যে সেই দলিল কোন রেজিস্ট্রী কার্যকারকে পাঠাইয়া দেন তাহা হইলে সবরেজিস্ট্রার উহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন এবং ফী লইবার প্রয়োজন হইলে ফীও লইবেন। ৮৮ ধারায় যেরূপ ব্যবস্থা আছে তাহাতে বুঝিতে হইবে যে সরকারী লোকের দ্বারা কোন দলিল রেজিস্ট্রীর প্রয়োজন হইলে অপর পক্ষকে রেজিস্ট্রী আফিসে দলিল দাখিল করিতে হইবে কিন্তু তাঁহাদিগকে যত্বগি নিজের প্রয়োজন বা আবশ্যকের জন্ত ( private capacity ) কোন দলিল রেজিস্ট্রী করিতে হয় তাঁহাদিগকে আফিসে আসিয়া দাখিল করিতে হইবে এবং সাধারণের জন্ত যেরূপ এণ্ডার্সেট লিখিতে হয় সেইরূপ লিখিতে হইবে এবং ফীও লইতে লইবে। ৩২ ধারায় ৩১ ও ৮৯ ধারাকে বর্জিত করিয়াছে কিন্তু ৮৮ ধারাকে বর্জিত করে নাই—ইহাতে বুঝায় যে কালেক্টর প্রভৃতি অফিসারদিগকেও রেজিস্ট্রী আফিসে আসিয়া দলিল দাখিল করিতে হইবে। কিন্তু ৮৮

ধারায় “Nothing herein contained” clause এ সব গোলমাল বাধাইয়াছে ।

এখন সরকারী লোকের দ্বারা কোন দলিল, পত্র মধ্যে রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারকের নিকট প্রেরিত হইলে কিংবা পত্র সহ কোন লোক মারদত্ত রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল হইলে নিম্নলিখিতরূপ এণ্ডার্সমেন্ট লিখিতে হইবে ।

Presented for registration by.....the collector of... ..  
through his messenger.....as per his letter no.....dated.....  
or

Forwarded for registration by the collector of.....in  
his letter no.....dated.....

প্রোভেনটেনসন endorsement লিখিত হইবার পর এইরূপ লিখিত হইবে  
যথা—

Execution by.....who is exempt from personal appearance  
in this office under section 88, Act XVI of 1908 is ( on a  
reference to him ) proved by his seal and signature ( ১ )

এরূপ দলিলের ফী লইবার সময় আবার অনেকে গোলমাল করিয়া থাকেন ।  
গভর্ণমেন্টের অনুকূলে কিংবা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক দলিল সম্পাদিত হইলে ষ্ট্যাম্প  
দিতে হইবে না, তাহা নহে । ২৯ ধারায় দেখিতে হইবে, সেই ষ্ট্যাম্প কাহার  
দেয় । যদি গভর্ণমেন্টের হয় তবেই ষ্ট্যাম্প লাগিবে না । রেজিষ্ট্রী ফীস সম্বন্ধেও  
সেইরূপ ধরিতে হইবে । জেলার ম্যাজিষ্ট্রেট বা জজ সাহেব বা অত্যন্ত  
অফিসারগণ গভর্ণমেন্টের নিকট মোটর গাড়ী কিনিবার জন্ত টাকা ধার করিয়া  
থাকেন এবং তদুপলক্ষে গভর্ণমেন্টের বরাবর যে দলিল ( তমসুক ) লিখিয়া  
দেন তাহার রেজিষ্ট্রী জন্ত ফীস লাগে না গভর্ণমেন্ট এক্ষণে বিশেষ বিজ্ঞাপনের  
( special notification ) দ্বারা উহা বর্জিত করিয়াছেন ।

( ১ ) ব্র্যাকেটের মধ্যে কথাগুলি ( on a reference to him ) কটিয়া দিতে হইবে যখন  
এরূপ reference সন্ধান দরকার হয় না বা না করা হয় ।



( ৫০ )

## উইল দাখিলের সময়।

রেজিষ্ট্রী আইনের ২৭ ধারায় লিখিত আছে উইল যে কোন সময় দাখিল করা যায়। উহাতে কোন কোন রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারক মনে করেন উইল দিন বা রাত্রি যে কোন সময়ে রেজিষ্ট্রী জন্ত গৃহীত হইতে পারে, বস্তুতঃ ইহার অর্থ তাহা নহে। ইহার অর্থ অস্ত্রান্ত্র দলিলের স্থায় ৪ মাস মধ্যেই যে উইল দাখিল করিতে হইবে তাহা নহে, অর্থাৎ ৪ মাসের পর দাখিল করা যায়। এই জন্তই সাধারণ দলিলের স্থায় ৩ বৎসর পরে উইল পুড়াইয়া ফেলা হয় না। অস্ত্রান্ত্র দলিল যে সময়ে ও যে ভাবে দাখিল হয় উইলও ঠিক সেই সময়ে ও সেই ভাবে দাখিল হইয়া থাকে। Authority to adopt সম্পাদন হইবার ৪ মাস মধ্যে দাখিল করিতে হইবে।

( ৫১ )

## হলফ কিরূপে দিতে হয়।

যখন কোন উক্তি সম্বন্ধে সবরেজিষ্ট্রারের সন্দেহ হইবে তখন তিনি ৬৩ ধারা অনুসারে হলফ দিয়া সেই উক্তি লিপিবদ্ধ করিবেন।

জেনারেল ক্লডেস আইনের ৩ (৬৩) ধারা অনুসারে হলফ (oath) এবং প্রতিজ্ঞা (affirmation ও declaration) দেওয়া হয়।

হলফের উক্তি দলিলে লিখিতে হয় না, স্বতন্ত্র কাগজে লিখিয়া হলফ যে, দওয়া হইয়াছিল তাহারই উল্লেখ মাত্র দলিলে করিতে হইবে। (১)

## হলফ (oath)

I swear that the evidence which I shall give in this case shall be true. that I will conceal nothing and that no part of my evidence shall be false, so help me God.

### বাক্সালা হলফ ।

আমি ঈশ্বরকে প্রত্যক্ষ করিয়া ধর্মতঃ শপথ পূর্বক কহিতেছি যে এই মোকদ্দমায় বাহা বলিব তাহা সত্য, কোন অংশ গোপন করিব না এবং আমার জোবানবন্দির কোন অংশ মিথ্যা হইবে না । ( ১ )

ঈশ্বরে বিশ্বাসহীন লোক শপথ করিতে বাধ্য নহেন । প্রতিজ্ঞা করিতে বাধ্য । তাহা এইরূপ :—

### প্রতিজ্ঞা Affirmation

• I solemnly declare that the evidence which I shall give in this case shall be true, that I will conceal nothing and that no part of my evidence shall be false so.

### বাক্সালা প্রতিজ্ঞা ।

আমি প্রতিজ্ঞাপূর্বক কহিতেছি যে এই মোকদ্দমায় যে সাক্ষ্য দিব তাহা সম্পূর্ণ সত্য হইবে, কোন অংশ গোপন করিব না বা আমার সাক্ষ্যের কোন অংশ মিথ্যা হইবে না ।

মন্তব্য । যে জবানবন্দী হলফান গ্রহীত হয় তাহা সাক্ষীকে পড়িয়া শুনাইতে হয় । সাক্ষী জানেন না এমন ভাষায় তাহা লিখিত হইলে তাহার অনুবাদ করিয়া শুনাইতে হয় । সাক্ষী তাহা ঠিক হইয়াছে বলিয়া জানাইলে রেজিষ্টারি কার্য্যকারক তাহাতে সহি করিবেন । এবং সেই উক্তি আদালতে প্রমাণ স্বরূপ গণ্য হইবে, ( Sec 63 Registration Act.) অনেকে Read over and admitted to be correct লিখিয়া সহি করেন এবং সাক্ষীকে সহি করান, ইহাই ভাল ।

( ৫২ )

### কাহারও বাটীতে দলিল দাখিলের বিষয় ।

সাধারণতঃ সকল দলিলই নির্দিষ্ট আয়িসে রেজিষ্ট্রীর জন্ত দাখিল করিতে হয়, কিন্তু বিশেষ কারণ দেখাইলে এবং রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারক বত্বপি সেই

কারণ সম্ভাবজনক বিবেচনা করেন তাহা হইলে দলিলদাতার বাটীতে স্বয়ং যাইয়া কোন দলিল বা উইল রেজিস্ট্রী বা ডিপজিট জন্ত গ্রহণ করিতে পারেন । ( ১ )

এরূপ দলিল গ্রহণ জন্ত সাধারণ ফি ব্যতীত ২০ টাকা কমিশন ফি দিতে হয় ( ২ ) । সবরেজিস্ট্রারকে স্বয়ং উপস্থিত হইয়া দলিল দাখিল লইতে হয় আমলা দ্বারা এ কার্য হয় না । এই নিয়মানুসারে অর্থাৎ ৩১ ধারা অনুসারে কোন মোক্তারনামা মোক্তারনামা-দাতার বাটী হইতে দলিল লওয়া বে-আইনি কার্য । কাহারও বাটীতে যাইয়া কোন দলিল লওয়া না লওয়া রেজিস্ট্রী কার্যকারকের ইচ্ছাধীন । সবরেজিস্ট্রার কোন লোকের বাটীতে যাইয়া দলিল লইলে তিনি ৩১ ধারার প্রদর্শিত কারণে সমুদ্র হইয়া যে কার্য করিতেছেন, তাহা ঠিক কিনা তাহা দেখিবার ক্ষমতা দেওয়ানি আদালতের নাই । ( ৩ ) অথুনা মোক্তার-নামাও দাতার বাটীতে লইবার ব্যবস্থা হইয়াছে ।

( ৫৩ )

### দলিলে কাটকুটের বিষয় ।

দলিলে কাটা বা মোছা ইত্যাদি থাকিলে সম্পাদনকারীকে তাহার পার্শ্বে সহি করিয়া বা কৈফিয়তে তাহা লিখিয়া দিতে হয় । মোক্তার দ্বারাও এ কার্য সম্পাদিত হইতে পারে । কাটকুট ইত্যাদিতে সহি না থাকিলে সবরেজিস্ট্রার সে দলিল রেজিস্ট্রী করিতে অস্বীকার করিতে পারেন । তবে যদি রেজিস্ট্রী করেন তাহা হইলে তদ্বিম্ব নকল বহির দক্ষিণ পার্শ্বে লিপিবদ্ধ করিয়া স্বাক্ষর করিবেন । ( ৪ ) কেবল কাটকুটে সহি হয় নাই বলিয়া রেজিস্ট্রী অগ্রাহ্য করা যুক্তিসঙ্গত নহে বলিয়া হাইকোর্ট অভিমত প্রকাশ করিয়াছেন, ( ৫ ) কিন্তু তাহা হইলেও প্রয়োজনীয় বিষয় কাটা থাকিলে সে দলিল রেজিস্ট্রী করা অসুচিত ।

( ১ ) রেজিস্ট্রী আইনের ৩১ ধারা ।

( ২ ) এই ফি ছাড়া গাড়ীভাড়ার খরচ দিতে হয় ।

( ৩ ) Ishak Mohamed vs Khatija I. L. R. Bombay Page 96.

( ৪ ) see sec 20 of the Registration Act.

( ৫ ) I. L. R. 4 Mad. 107.

( ৫৪ )

### একাধিক পৃষ্ঠার দালিল ।

ষ্ট্যাম্প যদি দলিল লেখা শেষ না হয়, তাহা হইলে ডেমি কাগজ বোগ করিতে হয় । দলিলের প্রত্যেক পৃষ্ঠায় সহি করাই ভাল । যদি কোন দলিলে একাধিক ষ্ট্যাম্প থাকে তাহা হইলে প্রত্যেক ষ্ট্যাম্পের উপর দলিলের আবশ্যকীয় অংশ লিখিত হওয়া কৰ্ত্তব্য । দলিল ডেমি কাগজে লিখিয়া এবং কেবলমাত্র দাতা গ্রহীতার নাম ষ্ট্যাম্পে লিখিয়া দলিল সম্পাদন করিলে তাহা রেজিস্ট্রার জন্ত গ্রহীত হয় না । (১)

( ৫৫ )

### হলফ দিবার ক্ষমতার কথা ।

রেজিস্ট্রী আইনের ৬৩ ধারা মতে রেজিস্ট্রী কার্য্যকারকের হলফ দিবার ক্ষমতা আছে । যেখানে কাহারও কোন কথা অবিশ্বাসযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হয় সেই খানেই হলফ দিবার নিয়ম । কোন নাবালকের রেজিস্ট্রীর সময় তাহার বয়স সম্বন্ধে হলফ দেওয়া নীতিবিরুদ্ধ, কেননা কেহ যদি নাবালক বলিয়া বিবেচিত হয়, তাহা হইলে তৎক্ষণাৎ সে দলিলের রেজিস্ট্রী অগ্রাহ করা যায় । ডাক্তারের সার্টিফিকেট বা কোষ্ঠী দেখিবারও নিয়ম নাই । এক স্থলে কোন নাবালক স্বীয় নাবালকের কথা গোপন করিয়া একটি দলিল রেজিস্ট্রীর জন্ত উপস্থিত করিলে রেজিস্ট্রীকার্য্যকারক তাহাকে সাবালক বিবেচনা করিয়া রেজিস্ট্রী করেন । দেওয়ানি আদালতে নাবালকের কথা উঠে, কিন্তু রেজিস্ট্রী বাতিল হয় না । সবরেজিস্ট্রীর কাহাকেও নাবালক বিবেচনা করিলে তৎক্ষণাৎ রেজিস্ট্রী অগ্রাহ করিবেন, ইহাই নিয়ম ।

( ৫৬ )

### দলিল ইম্পাউণ্ড হইবার কথা ।

দলিল রেজিস্ট্রীর পূর্বে কেহ যত্নপি কোন দলিল কোন রেজিস্ট্রীরকে ষ্ট্যাম্প ঠিক আছে কিনা তাহা দেখিতে দেন, তাহা হইলে তিনি তাহা দেখিয়া

---

(১) দলিলের প্রত্যেক পৃষ্ঠায় সবরেজিস্ট্রীর সহি করেন এবং তাহার মোহর সংযুক্ত হয় । কেবল শেষ পৃষ্ঠায় দুইটি মোহর পড়ে ।

দিবেন, এবং ষ্ট্যাম্প যত্নপূর্ণ ঠিক না থাকে তাহা হইলে তৎসম্বন্ধে উপদেশ দিবে, কিন্তু ইম্পাউণ্ড অর্থাৎ আটক রাখিয়া কালেক্টরিতে জরিমানার জন্ত পাঠাইবেন না ।

যত্নপূর্ণ কেহ উপদেশ না চাহিয়া রেজিষ্টারি করিবার জন্ত দলিল দাখিল করেন, তাহা হইলে তাহাতে ষ্ট্যাম্প ক্রয় কম থাকিলে সবরেজিষ্টার তাহা ইম্পাউণ্ড করিয়া কালেক্টরিতে পাঠাইয়া দিবে। এবং তাহাতে লিখিবে  
Impounded and forwarded to the Collector under section 38 sub-section ( 2 ) of the Indian Stamp Act 1899”

সাধারণতঃ রেজিষ্টারির এণ্ডস্টেমেন্ট প্রভৃতি দলিলে লেখা সম্পাদন-কারীদিগের সহি ও টিপ ইত্যাদি লইয়া তাহা কালেক্টরিতে পাঠান হয় ; ইহাতে রেজিষ্টারি করিবার ফি লওয়া হয় না । পক্ষগণ ইচ্ছা করিলে দলিলের সহিমোহরযুক্ত নকলও পাইতে পারেন । (১)

দলিলের জরিমানা হইলে কালেক্টর সাহেব পক্ষগণের যে টাকা জরিমানা করেন তাহার জন্ত নোটিশ পাঠাইয়া থাকেন । সেই নোটিশ পাইলে মণিঅর্ডার দ্বারা টাকা পাঠাইলেও চলে । যদি দলিল ইম্পাউণ্ড বোধ্য হয় তাহা হইলে কালেক্টর সাহেব সেই মর্মে সাটিফিকেট দিয়া তাহা সবরেজিষ্টারের নিকট ফেরত দেন ।

যত্নপূর্ণ দলিল দৃষ্টে জানা যায় যে পক্ষগণ ইচ্ছাপূর্বক ষ্ট্যাম্প ফাঁকি দিবার অভিপ্রায়ে কম মাণ্ডল দিয়াছেন, তাহা হইলে জরিমানা ত আদায় হইবেই, তাহার উপর আবার ষ্ট্যাম্প আইনের ৬৮ ধারা মতে ফৌজদারি সোপারদ হইবারও ব্যবস্থা আছে ।

ষ্ট্যাম্প ক্রয় কম হইলে যত টাকা কম থাকে তাহা ত দিতেই হইবে, তাহার উপর সেই কম টাকার ১০ গুণ পর্যন্ত জরিমানা হইতে পারে । ইম্পাউণ্ড দলিলের রসিদ দেওয়া হয় । ইম্পাউণ্ড হওয়া দলিল ফেরত আসিলে রেজিষ্টারি আফিস হইতে তৎসংবাদ পক্ষকে দেওয়া হয় । পুরা জরিমানা অনেক কালেক্টর সাহেব করেন না । (২)

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইন ৪৩ ধারা দেখুন ।

( ২ ) মনে করুন কোন দলিলে ৩১ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে কিন্তু ভুলক্রমে ২১ টাকার ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে, এস্থলে ঐ ২১ টাকা এবং জরিমানা উক্ত সংখ্যা ২০১ টাকা, মোট ২২১ টাকা পর্যন্ত জরিমানা হইতে পারে ।

( ৫৭ )

ইম্পাউণ্ড দলিল কালেক্টরী হইতে ফিরিয়া আসিলে

কি করিতে হয় ।

কালেক্টরি হইতে দলিল ফেরত আসিলে সবরেজিষ্ট্রার দলিল দাখিলকারীকে একটা নোটিশ পাঠাইয়া দিবেন। তাহাতে নিম্নলিখিত বিষয়গুলি লিপিবদ্ধ হইবে। ( Rule 29 )

(১) নোটিশের লিখিত তারিখে বা তৎপূর্বে দলিল দাখিলের সময় যে রসিদ পাইয়াছেন তৎসহ উপস্থিত হইবে।

(২) নির্দিষ্ট দিনে বা তৎপূর্বে গ্রাহ্য কি দাখিল করিতে। (১)

(৩) দলিলের সম্পাদন স্বীকার প্রভৃতি যত্বপি লিপিবদ্ধ না হইয়া থাকে তাহা হইলে তৎসম্বন্ধে প্রয়োজনীয় অনুষ্ঠান করিতে। (২)

(১) নির্দিষ্ট দিনে উপস্থিত না হইলে বা উক্ত সময় মধ্যে কী দাখিল না করিলে দলিলের রেজিস্ট্রি নামঞ্জুর হইবে। আইনে আছে “Registration may be refused”, ( Rule 29 ) (৪) এখানে “may” শব্দ ব্যবহারের উদ্দেশ্য যে পক্ষ যদি বলে আজ কী আনি নাই বা কী দাখিলের জন্ত সময় দিন তাহা হইলে তাহাকে সময় দিতে পারেন কিন্তু সে সময় দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে চারি মাসের অধিক হইবে না।

এই কী দলিল দাখিলকারী স্বয়ং বা রসিদে যে কোন লোককে লিখিত ক্ষমতা দিয়া পাঠাইয়া দিলে তাহার নিকটও গ্রহণ করা যাইবে।

(২) যে স্থলে দলিলের দাখিল মাত্র গ্রহণ করা হইয়াছে কিন্তু সম্পাদন স্বীকার উক্তি লিপিবদ্ধ হয় নাই, সেখানে কী দাখিলের পর পক্ষকে সম্পাদনকারীকে রেজিস্ট্রি আফিসে হাজির করিবার জন্ত যে সকল বৈধ উপায় আছে তাহা অবলম্বন করিতে হইবে। অর্থাৎ তাহাকে স্বয়ং লইয়া যাইতে অপারগ হইলে ৩৬ ধারা মতে সমন প্রভৃতির দ্বারা উপস্থিত করাইতে হইবে। তাহাতে ত্রুটি করিলে রেজিস্ট্রি অন্তান্ত দলিলের শ্রায় নামঞ্জুর হইবে।

দলিল ইম্পাউণ্ড হইলে পক্ষের নাম ও ঠিকানা ইম্পাউণ্ড বহিতে লিখিতে হইবে।

( ৫৮ )

## রেজিষ্ট্রী আফিসে টাকা দিবার কথা ।

কোন দলিলের পণের টাকা রেজিষ্টারি কার্যকারকের সম্মুখে দিলে তিনি দলিলের পৃষ্ঠে তাহা লিখিয়া দেন । (১) কিন্তু সকল সময়েই টাকাটা গণনা করিয়া তবে লিখিয়া দেওয়া কর্তব্য । কোন ফোন স্থলে দেখা গিয়াছে, একই টাকা ৫ খানি দলিলের পণ স্বরূপ দেওয়া হইতেছে । রেজিষ্ট্রী কার্যকারকের তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখা কর্তব্য ।

( ৫৯ )

## দলিল সম্পাদনকারীর মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রী ।

দলিল সম্পাদনকারীর মৃত্যু হইলে তাঁহার উত্তরাধিকারী (representative) দ্বারা রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে । যদি একজনের একাধিক উত্তরাধিকারী ইত্যাদি থাকে এবং তাঁহাদের কতক লোক সম্পাদন স্বীকার করেন এবং অপরে অস্বীকার করেন তাহা হইলে সকলের পক্ষে দলিল রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য হইবে । ( Rule 51 ) যদি কেহ তাঁহার জীকে দানপত্র লিখিয়া দিয়া একমাত্র উত্তরাধিকারিণী রাখিয়া রেজিষ্ট্রীর পূর্বে মারা যান, তাহা হইলে সেই জী গ্রহীতা রূপে দলিল দাখিল করিতে পারিবেন এবং তাঁহার মৃত স্বামীর-জী স্বরূপে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন ।

এরূপ স্থলে দলিলদাতার মৃত্যু হইয়াছে বলিয়া দয়্যখাস্ত করিয়া উত্তরাধিকার দ্বারা দলিল দাখিল করিতে হয় । রেজিষ্ট্রীকার্য্যকারক সম্পাদনকারীর মৃত্যুর সম্বন্ধে

(১) এইভাবে টাকা দেওয়ার কথা লেখা হয় যথা—

The receipt of rupees—as consideration is admitted by the above A B.

The sum of rupees—paid in my presence to the executant as consideration money.

The sum of Rs—<sup>৳</sup>as balance of consideration paid to the executant in my presence.

প্রমাণ গ্রহণ করিয়া তবে রেজিষ্ট্রী করেন, পুলিশ ষ্টেশনে যে জন্ম মৃত্যুর তালিকা বহি থাকে তাহার নকল বা মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাভুক্ত স্থানে মিউনিসিপ্যাল, আফিসের সহি মোহর করা সার্টিফিকেট এবং সাক্ষী প্ররোগ করিতে হয়। সবরেজিষ্ট্রার সাক্ষীগণের উক্তি লিপিবদ্ধ করিয়া তবে রেজিষ্ট্রারির আদেশ দেন।

উইলদাতার মৃত্যুর পর উইল রেজিষ্ট্রী হওয়া সম্ভব এবং রেজিষ্ট্রী আদির নিয়মও উক্তবিধ।

( ৬০ )

### ইম্পাউণ্ড দলিল রেজিষ্ট্রীর বিষয়।

ইম্পাউণ্ড দলিল কালেক্টর সাহেবের নিকট হইতে ফেরত পাইলে দলিল দাখিলকারীকে সবরেজিষ্ট্রার একখানি নোটিশ পাঠাইয়া দিবেন; তাহাতে লেখা থাকিবে—

( ক ) দলিল দাখিলের সময় যে রসিদ দেওয়া হইয়াছে তৎসহ উপস্থিত হইবে।

( খ : আবশ্যকীয় ফি দিবে, এবং

( গ ) যত্বপি ইম্পাউণ্ড হইবার পূর্বে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন না হইয়া থাকে তাহা হইলে তাহার ব্যবস্থা করিবে।

এই সকল কার্য সম্পন্ন হইলে সে দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য শেষ হইবে।

দলিল দাখিলকারী স্বয়ং রেজিষ্ট্রী ফি দিলে ত কথাই নাই, অন্তথা রসিদের পৃষ্ঠে যে ব্যক্তি ফি দিবেন তাঁহার নাম লিখিয়া দিতে হইবে। সব-রেজিষ্ট্রার সেই রসিদ প্রাপ্ত হইলে তাহার অপরাপর অংশ পূরণ করিয়া দিবেন এবং ফি বহিতে প্রয়োজনীয় বিষয় লিখিবেন। তদনন্তর সাধারণ দলিলের যে ভাবে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হয়, ইহাও তদ্রূপ হইবে।

যত্বপি দাখিলকারী নির্দিষ্ট দিনে আফিসে হাজির না হন বা উপযুক্ত লোক মারফত রেজিষ্ট্রী ফি জমা না দেন, তাহা হইলে তাহার রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে। ইম্পাউণ্ড দলিল ( যাহার সম্পাদন স্বীকার কার্য শেষ হইয়াছে ) রেজিষ্ট্রী হইবার কোন নির্দিষ্ট সময় নাই। যদি সম্পাদন কার্য শেষ হইয়া থাকে তাহা হইলে ৪ মাস গত হইলে ৩৪ ধারামত জরিমানা লাগে না।



### দলিলের নম্বর ভুল সংশোধনের সহজ উপায় ।

বেশী রেজিস্ট্রার সময় দলিলের নম্বর ভুল হইলে ফি বহি ও রসিদ প্রভৃতি কাটিতে হয় । দুই একদিন পরে ভুল ধরা পড়িলে বড়ই অসুবিধা ঘটে । ফি বহি কাটা হোক তাহাতে ক্ষতি নাই, কিন্তু রসিদ বিলি হইয়া গেলে দলিল ফেরতের সময় গোল বাধে । হয়ত এক দলিলের পরিবর্তে অন্য দলিল বিলি হইয়া যায়, একরূপ স্থলে নম্বর না কাটিয়া এইরূপ ব্যবস্থা প্রশস্ত ।

মনে করুন একখানি ৪নং বহির দলিলের নম্বর ভুল হইয়াছে, তাহার Serial Number ১৬০০ এবং দলিল নম্বর ১৫০০ কিন্তু তাহার নম্বর হওয়া উচিত ছিল ২০০ ইহার পর ১০০ দলিল রেজিস্ট্রী হইয়াছে । অন্ত্যকার Serial Number ১৭০০ ও ১নং বহির দলিল নম্বর ১৫৭৫ এবং ৪নং বহির নম্বর ২২৫, এখন করিতে হইবে এইরূপ যে দলিলের নম্বর ভুল হইয়াছে তাহার নম্বর দিন ২২৬ ; একখানি pending দলিল যাহা admit হইবে বা তদ্রূপ দলিল না থাকিলে একখানি দলিল পেণ্ডিং করিয়া admit করিয়া লইয়া তাহার নম্বর দিন ১৫০০ । ফি বহিতে ২২৫ নম্বরের পর ২২৭ নং হইবে, সূত্রাং তাহার remark columnএ লিখুন যে To rectify an omission of a number in book iv, no 226 has been given to deed no 1600.

বোধ হয় বৃষ্টিতে পারিয়াছেন যে ইহাতে গাফালাকাটা করিতে হয় না, অথচ ক্রমিক নম্বর ঠিক থাকে ।

### দলিল গ্রহণের পর কখন তাহা ফেরত হইবে ।

দলিল দাখিল হইবামাত্র—তাহাতে আফিসের মোহর ( Seal ) দেওয়া হয় । তাহার পর তাহাতে Presentaion endorsement ইত্যাদি লেখা হয় ।

দলিলের সম্পাদন স্বীকার করা গেলে তাহা নকল ইত্যাদি লইয়া যথাসময়ে তাহা দলিলদাতা ফেরত পাইয়া থাকেন । কিন্তু Presentation endorsement লেখার পর যতপি তখন কেহ সে দলিল বাচনিক বা দরখাস্ত করিয়া ফেরত চাহেন তাহা হইলে তাহা দেওয়া যায় না । চার মাস পর্যন্ত অপেক্ষা

করিতে হইবে তাহার পর refused হইলে তাহা যথানিয়মে ফেরত হইবে অত্যা নাহে ।

( ৬৩ )

### ভূম্যধিকারীর বিষয় ।

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ১২ ও ১৮ ধারার লিখিত সম্পত্তি মধ্যস্থত্ব অর্থাৎ যাহার কায়মী বা নির্দিষ্ট হারের খাজনা আছে, বা নিষ্কর ও মোকররী স্বত্বের সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা দখলযুক্ত বন্ধকনামা বা দানপত্র রেজিষ্ট্রী করিতে হইলে সাধারণতঃ দলিল রেজিষ্ট্রীর যে খরচা লাগে তদ্ব্যতীত ভূম্যধিকারীর কি ও নোটীশের মিয়াদ ইত্যাদি না দিলে সে সকল দলিল রেজিষ্ট্রারির জন্ত গৃহীত হয় না । ( ১ )

কোন সম্পত্তির পূর্ণ অংশ অর্থাৎ রকম বোল আনা, বা খণ্ড অংশ বিক্রয় হইলেও তাহার জন্ত জমিদারী কি দিতে হয় । যতপি জমিদার স্বয়ং ক্রেতা হইলে তাহা হইলেও জমিদারের কি দিতে হইবে ।

এক সম্পত্তির একাধিক জমিদার হইলে তাঁহাদের সকলেই কি পাইবেন, তবে প্রত্যেকের জন্ত স্বতন্ত্র কি দিতে হইবে না । মোট কি হইতে তাঁহাদের

( ১ ) ভূম্যধিকারীর কি খাজনার উপর শতকরা ২০ কড়ি টাকা কিন্তু ঐ কি ১০ টাকার কম বা ১০০ টাকার উর্দ্ধ হইবে না ।

( ২ ) প্রজাস্বত্ব আইনের ১২ ধারায় লেখা আছে— যে মধ্যস্থত্বের খাজনা নাই তাহার কি ২০ টাকা । এখন কথা হইতেছে যে এই সকল মধ্যস্থত্ব কি ? রেজিষ্ট্রারি আকিসে : ৮২৪ সালে ১৯নং সার্কুলারে বুঝা যায় মধ্যস্থত্ববিশিষ্ট ব্রাহ্মণের ভূমি উহার অন্তর্গত এবং ১০০ বিঘার অধিক বা প্রজা বিলির দ্বারা ভোগ দখলের জন্ত সম্পত্তি গৃহীত হইলে তাহা মধ্যস্থত্ব বলিয়া গণ্য হইবে এবং জমিদারের কি দিতে হইবে, নতুবা নহে, কিন্তু সেই ব্রাহ্মণের ব্রাহ্মণ ব্যতীত জন্ত কোন জাতি বিক্রয় করিলে তাহার কি দিতে হইবে । ব্রাহ্মণ স্বয়ং বা চাকর দ্বারা চাপ আবাদ করিলেও কি দিতে হইবে না । কিন্তু যেখানে tenancy বুঝায় সেখানে কি লইতে হইবে । অনেক লাংরাজ tenure আর বাহা tenure নয় তাহাই holding লাংরাজ প্রজা বিলির দ্বারা বা মৌরশী মোকররী বিলি করিয়া ভোগ দখল করা যায়, এবং tenancyর অংশও tenure বলিয়া গণ্য হইবে । ( See also circular No. 28 for 1898. ) লাংরাজ কোথাও holding কোথাও tenure হইতে পারে এ বিষয়ের নির্ণয়ভার রেজিষ্ট্রী কার্যকারকের উপর ।

পরস্পরের সম্পত্তিতে যে অংশ আছে সেই হিসাব মত টাকা পাইবেন । কাহার কত পাওনা তাহা কালেক্টর সাহেব স্থির করিবেন ।

ভিন্ন ভিন্ন গ্রামে যত্বপি নিকর সম্পত্তি থাকে, তাহা হইলে প্রত্যেক সম্পত্তির জ্ঞা ফি দিতে হইবে । ভিন্ন ভিন্ন গ্রামের যদি এক জমিদার না হন, তাহা হইলেও নোটাশ ফি স্বতন্ত্রভাবে দিতে হইবে । স্বতন্ত্র জমিদার হইলে স্বতন্ত্র ফি দিতেই হইবে ।

প্রায়তক মোকররী জমার জ্ঞাও স্বতন্ত্র ফি দিতে হইবে । একাধিক মোকররী জমার যত্বপি একই জমিদার হন, তাহা হইলেও প্রত্যেক জমার জ্ঞা জমিদারী ফি দিতে হইবে ।

জমিদারের নিবাস যত্বপি যে জেলায় দলিল রেজিস্টারি হইতেছে সে জেলায় না হইয়া অত্র জেলায় হয়, তাহা হইলে জমিদারের ফি ও নোটাশ সাধারণতঃ যে ট্রেজারিতে পাঠান হয়, সেইখানেই পাঠাইতে হইবে । সরিক সম্পত্তি হইলে প্রত্যেক মূল নোটাশে সকল সরিকের নাম লিখিতে হইবে, কিন্তু প্রত্যেককে একখানি স্বতন্ত্র নোটাশ দিতে হইবে । এ স্থলে টেনেন্সী ফি বহিতে কেবল মূল নোটাশের নম্বর পড়িবে । একটা সম্পত্তির একটা জমিদার হইলে তাহার ফি লইতে হইবে এইরূপ—জমিদারের ফি বত হয় তদ্ব্যতীত পরোয়াণা জারির ফি ॥০ আনা এবং টাকা পাঠাইবার মনি অর্ডার পরচা লইতে হইবে । এই সমস্ত ফি স্থানীয় কালেক্টরীতে পাঠাইতে হয় ।

জমিদার যত্বপি ২০টি থাকেন তাহা হইবে পরোয়াণার জ্ঞা ॥০ আনা এবং প্রত্যেক নোটাশের জ্ঞা ॥০ হিসাবে ফি আদায় হইবে । একাধিক জমিদার থাকিলে আর মনি অর্ডার কমিশন দিতে হইবে না । কিন্তু যত জমিদার থাকিবেন সেই হিসাবে প্রত্যেকের জ্ঞা ॥০ হিসাবে নোটাশ ফি দিতে হইবে ।

যদি এক দলিলে দুইটি সম্পত্তির দুইটি জমিদার হন তাহা হইলে প্রত্যেক পরোয়াণা জারির জ্ঞা ॥০ হিসাবে ১ টাকা এবং স্বতন্ত্র মনি অর্ডার কমিশন আদায় হইবে ।

জমিদারী কারম বেক্রপভাবে পূরণ করিতে হয় তাহা অতি সহজ বলিয়া আর তাহার আদর্শ দেখান হইল না ।

দরখাস্তের নমুনা ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত খান্নাকুলের সবরেজিস্ট্রার মহাশয়

বরাবরে

মহাশয়  
জমিদার  
দফতর

জাহানাবাদ থানার অন্তর্গত বুন্দাবনপুর গ্রাম নিবাসী শ্রীযুক্ত জোয়া-  
দালি সরকার জমিদার মহাশয়ের জমিদারীর অধীন হুগলী জেলার বায়ড়া পর-  
গণার অন্তর্গত কানপুর গ্রামে ৫/৪ জমার ৫/৪ বিঘা জমী আমার নামে মোক-  
ররী হারে বিলি আছে ; উক্ত জমি আমি জাহানাবাদ থানার ডিহিবায়ড়া গ্রাম  
নিবাসী শ্রীযুক্ত বিশ্বনাথ ঘোষকে বিক্রয় করিলাম, অতএব জমিদার মহাশয়ের  
সেরেস্তার আমার নাম খারিজ দিয়া উক্ত খরিদারের নাম পত্তনের জন্ত নজর-  
আনা ১৮ টাকা ও অন্যান্য খরচ নিম্নের জায় মন্ত অত্র সহ দাখিল করিলাম।  
তারিখ—মাস ১৩—সাল ।

( ৬৪ )

নিম্নরে কোন্ স্থান জমিদারি কি দিতে হইবে, বা হইবে না ।

এই বিষয়টা বড়ই কঠিন ও গুরুতর । কোনও আকিসে ইহা ঠিকভাবে  
লওয়া হয় বলিয়া আমার বিশ্বাস নাই । তাহার কারণ এই যে এ সম্বন্ধে কোন  
বাঁধা ধরা নিয়ম নাই । প্রজাস্বত্ব আইনের ১২ ধারা মতে এই কি গৃহীত হয় ।

মধ্যস্থত্ব বিশিষ্ট—( Permanent tenure ) সম্পত্তি সম্বন্ধে ইহাই প্রযোজ্য ।  
(১) ইত্যতে পত্তনি তালুক বুঝায় না ( I. L. R. 17 Cal. 162 ) কিন্তু দরপত্তনি  
তালুক বুঝায় ( I. L. R. 18 Cal. 360 ) এই ধারার (খ) উপধারায় লিখিত  
আছে যে, যে সম্পত্তির খাজনা দিতে হয় না, তাহার জন্ত জমিদারি কি মাত্র  
২৮ টাকা । এখানে খাজনা অর্থে রাজকর (Revenue) নহে rent বুঝাইবে ।  
সুতরাং সিদ্ধ নিম্নর (B Register) ভুক্ত সম্পত্তি বুঝাইবে ক্ষুদ্র নিম্নর বুঝাইবে না । সে

(১) "Permanent tenure" means a tenure which is heritable and  
which is not held for a limited time. See 3 ( 8 ).

ক্ষুদ্র নিষ্কর কি ১৯২ ধারার বিধান মতে সেই সমস্ত সম্পত্তি বুঝিতে হইবে। (২) অনেক স্থলে জমিদার ব্রাহ্মণকে একরূপ সম্পত্তি দান করেন। প্রকৃত প্রস্তাবে সে সম্পত্তির কর জমিদার দিয়া থাকেন। ইহার জমিদারী ফী উক্ত জমিদারের প্রাপ্য। holding সম্বন্ধে জমিদারী কি নাই। কিন্তু অতি সামান্ত মাত্র নিষ্কর holding হইতে পারে; ইহার বেশী ভাগই মধ্যস্থত্ব (tenure.) হোল্ডিং শব্দে রাইয়ত চাষ আবাদ জন্ত যে সম্পত্তি লইয়া থাকেন তাহাই বুঝায়। আর রাইয়ত চাষ আবাদ ভিন্ন প্রজাবিলির দ্বারা সম্পত্তি উপভোগ করিতে পারেন না। (Sec 4 (2) of the B, T, Act) কিন্তু অধিকাংশ ব্রহ্মোত্তর ভোগী প্রজা বিলি করিতে পারেন। ব্রহ্মোত্তর সম্পত্তি যখন চিরস্থায়ী ভাবে মোকররী মোরশী বিলি করা যায়, তখন তাহা holding না হইয়া tenure মধ্যে গণ্য হওয়াই কর্তব্য। মহাজ্ঞাণ, পীরোত্তর ও দেবোত্তর প্রভৃতি সম্পত্তিও মধ্যস্থত্ব মধ্যে গণ্য।

সিদ্ধ নিষ্কর সম্পত্তি tenure নহে Estate (২) এই এন্ট্রি B register ভুক্ত হইতে পারে এবং না হইতেও পারে (not entered in any register) এবং তাহা হয় বলিয়া সিদ্ধ বলিয়া থাকিলে তাহার জমিদারী কি না লওয়াই কর্তব্য (See Cir No. 17 of 1899) কিন্তু অনেক স্থলে দেখা যায় যে ক্ষুদ্র নিষ্করকে লোক সিদ্ধ নিষ্কর উল্লেখে জমিদারী কি ফাকী দিয়া থাকে।

খাস মহাল tenure নহে estate, সুতরাং খাস মহাল ভুক্ত কোন সম্পত্তি টাকা দিয়া নিষ্কর করিয়া লইলে তাহা B register ভুক্ত সম্পত্তি নহে, কিন্তু estater, সুতরাং এস্থলেও জমিদারী কি লওয়া আবশ্যক।

হুগলি জেলার কলেজের সাহেব সকল রেজিস্ট্রী আফিসে একখানি করিয়া B, register ভুক্ত সম্পত্তির তালিকা দিয়াছেন, সেই তালিকা মধ্যে বাহাদুর সম্পত্তি নাই তাহাদিগকে কি দিতে হয়, কিন্তু ইহা সকল স্থলে সঙ্গত বলিয়া বোধ হয় না।

(১) When a landlord grants a lease or makes any other contract, purporting to entitle the tenant of land \* \* to hold that land free of rent &c,

(২) Read Sec, 3 (1) of the B, T, Act,

( ৬৫ )

মোকররী মোরশী সম্পত্তি সম্বন্ধে জমিদারী ফী লইবার ব্যবস্থা ।

১৮ ধারায় যে জমিদারী কি আদায় হয় তাহা রাইয়তি হোল্ডিং সম্বন্ধে, কিন্তু যে স্থলে সম্পত্তি রাইয়তি স্বত্বের নহে দেখানে ১৮ ধারা খাটে কি ? তখন দেখিতে হইবে সম্পত্তিটা কি ? tenure হইলে ১২ ধারা অনুসারে ফী আদায় হইবে ।

তাহার উপর যে সম্পত্তি রাইয়তি স্বত্ব বলিয়া বিক্রয় হয়, সে সম্পত্তি মোকররী বিলি হইবার অনুপযুক্ত, কেননা ৮৫ ধারায় সেরূপ রেজিষ্ট্রী অসিদ্ধ । কিন্তু ইহা দেখিবার লোক অতি অল্প, আর দেখিতে গিয়া অকারণ সাধারণের বিরক্তিজাজন হইতে হয়, কিন্তু কর্তব্য পালন না করাও ত অজ্ঞার কার্য্য, তাই বলি এ সকল বিষয়ে রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারকের দৃষ্টি রাখা কর্তব্য ।

( ৬৬ )

সমন জারীর বিষয় ।

কোন দলিল সম্পাদনকারী বা সাক্ষী রেজিষ্টারি আফিসে স্বেচ্ছাক্রমে উপস্থিত না হইলে প্রতিপক্ষ সমন জারি দ্বারা তাঁহাকে উপস্থিত করাইতে পারেন । ফৌজদারী আদালতে সমন জারিয় যে খরচা লাগে রেজিষ্টারি আফিসেও সেই খরচা । সাধারণতঃ ৫০ আনা ।

যতপি কোন দলিল সম্পাদনকারীর উপর সমন হয়, তাহা হইলে তিনি স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার দ্বারা হাজির হইতে পারেন কিন্তু যতপি কোন ব্যক্তির সাক্ষ্য আবশ্যক হয় তাহা হইলে তাঁহাকে স্বয়ং উপস্থিত হইতে হইবে । (১)

দানপত্র সম্পাদনকারীর উপর সমন জারি হওয়া আইনসম্মত নহে, কারণ যতক্ষণ দানপত্র রেজিষ্টারি না হয় সে পর্য্যন্ত তাহা কোন কার্য্যকর হয় না । দান করা স্বেচ্ছাধীন ; সুতরাং যতক্ষণ রেজিষ্টারি না হয় ততক্ষণ দানপত্রের পূর্ণ সম্পাদন হয় নাই, ইহাই বুঝিতে হইবে ( Sec. 123 Act IV. of 1882.) তাহা রেজিষ্টারি করা না করা দাতার ইচ্ছা, সুতরাং উহার উপর জোর চলে না ।

(১) রেজিষ্টারি আফিসে হাজির হইবার অল্প সমন পাইয়া কেহ উপস্থিত না হইলে তিনি সমন অগ্ৰাস্ত হেতু দণ্ডবিধি আইনের ১৭৪ ধারা মতে দণ্ডনীয় হইতে পারেন !

( I. L. R. 19 Mad. 423 ) নিম্নলিখিত ক্ষেত্রে সমন জারির দরখাস্ত হইতে পারে না। এই সকল লোকের জ্ঞাত কমিশনের প্রার্থনা করিতে হয়। যথা :— পরদানসিন জীলোক, জেল কয়েদি, পীড়িত ব্যক্তি এবং সম্ভ্রান্ত পদবীর লোক (যাহাদের আদালতে হাজির হইতে হয় না।)

সাক্ষীকে হাজির করিবার জ্ঞাত সমনের প্রার্থনা করিলে সমন বাহির করিবার খরচা ব্যতীত যাতায়াত প্রভৃতির খরচা দিতে হববে। দলিল সম্পাদনকারী নামে সমন বাহির করিবার জ্ঞাত পিয়ন কি ছাড়া অত্র খরচা জমা দিতে হয় না। ( Rule 106 ) (১)

দলিল সম্পাদনকারী যত্বে সমন পাইরাও রেজিষ্ট্রী আফিসে উপস্থিত না হন তাহা হইলে তিনি দলিলের সম্পাদন অস্বীকার করিতেছেন বুঝিয়া লইয়া রেজিষ্ট্রী নামজুর হইয়া থাকে। ( I. L. R. 11 Bom. 691 )

সমনে হাজির না হইলে ওয়ারেন্ট বা সম্পত্তি ক্রোক প্রভৃতি যে সমস্ত বিধান আছে, সে সমস্ত রেজিষ্ট্রারি আফিস হইতে হইয়া থাকে। সবরেজিষ্ট্রারকে রেজিষ্ট্রারের আদেশ লইয়া সে সকল কার্যে ব্রতী হইতে হয়। ( Rule 199 )

সমনের আবশ্যক হইলে রেজিষ্ট্রারি কর্তৃপক্ষের নিকট নিম্নলিখিতরূপ দরখাস্তের সহিত ৩ খানি সমন লিখিয়া দিতে হয় এবং দরখাস্তের উপর পিয়াদার নিয়াদস্বরূপ ৫০ আনার ( ২ ) কোট কি ষ্ট্যাম্প আঁটিয়া দিতে হয়।

(১) এবারকার কলে দেখা যায় প্রত্যেক সমনের প্রার্থনা সহ বারবরদারী খরচ দিতে হইবে, কিন্তু এ ব্যবস্থা কতদূর সঙ্গত তাহা বলা যায় না। কারণ দাওয়ানি কার্যবিধির ৫৩ ও ১৩৬নং আদেশ অনুসারে রেজিষ্ট্রারি আফিসের সমন ইহু হয় (Rule 106) এবং আদেশ (order V of the Code of Civil Procedure) এবং ১৩৬নং আদেশ দুইটা স্বতন্ত্র বিষয়। একটা (order V) বাদীর নামে, অপরটা (order XVI) সাক্ষীর নামে সমন ইহু হইবার ব্যবস্থা। বাদীর নামের সমন যখন ইহু হয়, দলিল সম্পাদনকারীর নামেও সেই নিয়মানুসারে সমন পাঠান কর্তব্য। দাওয়ানি কার্যবিধিতে বাদীর নামে সমন পাঠাইতে হইলে (order V) খরচ দিতে হয় না, কেবল সাক্ষীর সমন (order XVI) খরচা দিতে হয়; সুতরাং দলিল সম্পাদনকারীর নামে সমন ইহু জ্ঞাত বারবরদারী দিতে হয় না। কেবল সমন জারী জ্ঞাত পিয়নের কি দিতে হয়।

(২) যে সকল রেজিষ্ট্রারি আফিসে মুনসফি আদালতের নিয়মানুসারে গোয়াদার হিদ্দাদ লেখা যায় সেখানে সেইরূপ খরচা দিতে হইবে।

বাঙ্গালা ভাষা যে দেশের প্রচলিত ভাষা নহে সে দেশে বাঙ্গালা ভাষায় লিখিত সমন না পাঠাইয়া ইংরাজি ভাষায় লিখিত সমন পাঠাইতে হয়। (Rule 107) বা তাহার সহিত ইংরাজির একখানি তরজমা পাঠাইতে হয়।

দলিল রেজিষ্ট্রীর জন্ত সম্পাদনকারী বা সনাক্তকার বা যত ব্যক্তির উইল রেজিষ্ট্রী করণ জন্ত সাক্ষীর নামে সমন প্রভৃতি রেজিষ্ট্রী আইনের ৩৬ ধারা মতে সম্পন্ন হয়। কিন্তু অত্র কোন কারণে সাক্ষীর উপস্থিতি আবশ্যক হইলে ৩৬ ধারার বলে না হইয়া ৩৯ ধারার বিধান অনুযায়ী সমন হইয়া থাকে।

দরখাস্তের নমুনা ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত শ্রীরামপুরের সবরেজিষ্ট্রার মহাশয়

সমীপেষু-

অধিকাচরণ গুপ্ত ।

দরখাস্তকারী অধিকাচরণ গুপ্তের নিবেদন এই যে বিগত ১৭৯৬ খৃষ্টাব্দের ১লা জানুয়ারী তারিখে চাতরা নিবাসী শ্রীজ্ঞানদা প্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় আমার নিকট ২০০০ টাকা লইয়া ষ্টেশন শ্রীরামপুরের অধীন বিরামপুর গ্রামস্থিত ২৫ বিঘা নিষ্কর ভূমি বিক্রয় করিয়া দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন, কিন্তু এ পর্য্যন্ত রেজিষ্টারি অফিসে উপস্থিত হইয়া দলিলের রেজিষ্টারি কার্য সম্পন্ন করিয়া না দেওয়ায় সেই দলিল দাখিল করিয়া প্রার্থনা করিতেছি যে উপযুক্ত খরচাদি লইয়া উক্ত জ্ঞানদাপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায়ের নামে সমন জারি করিবার আদেশ হয়। ১৮৯৬ সাল ৩রা মার্চ।



সমন ।

Board's Miscellaneous No. 208.

## REVENUE PROCESS.

## SUMMONS TO EXECUTANTS.

জেলা হাবড়া উলুবেড়িয়া কালেক্টরি কাছারি ।

সমন

বনাম শ্রীজ্ঞানদাপ্রসাদ বন্দ্যোপাধ্যায় সাং সিজবেড়ে, থানা উলুবেড়িয়া

প্রতি ।

বাগনান থানার অন্তর্গত হারোপ

গ্রাম নিবাসী শ্রীরাধাবিনোদ কর এক খণ্ড দরখাস্ত করিয়াছেন যে তুমি তাহার নাম বরাবর ১ কেতা ১০০০ টাকার বন্ধকনামা দলিল লিখিয়া দিয়াছ কিন্তু রেজিষ্টারি করিয়া দিতেছ না, এ কারণ এই সমন দ্বারা তোমাকে তাগিদ হুকুম হইতেছে যে তুমি স্বয়ং অথবা ক্ষমতাপ্রাপ্ত আমমোক্তার দ্বারা সন ১৩০৩ সালের ( ১ ) আগষ্ট তারিখে বেলা ১১ ঘটিকার সময় মোকাম উলুবেড়িয়ার শ্রীযুক্ত সবরেজিষ্টার সাহেবের নিকট উপস্থিত হইবে, তদন্তথায় মাকিক আইন আমলে আসিবে ।

( ১ ) তারিখের স্থান ফাঁক রাখিবেন, রেজিষ্টারি কার্যকারক দিন ধাখ্য করিয়া দিবেন । এইরূপ ছাপান ফরম গভর্নমেন্ট হইতে পাওয়া যায় । রেজিষ্টারি কার্যকারকগণ ইণ্ডেন্ট করিলেই পাইতে পারিবেন । কিন্তু ছাপের বিষয় যে এই সমন ফরমের অন্তিমের বিষয় অনেক সবরেজিষ্টার অবগত ।

## রেজিষ্টারি সন্থকে উপদেশ

ইংরাজি সমনের নমুনা ।

SUMMONS NO.

To

*of*

Take Notice that you are hereby required to appear before the Sub Registrar of Calcutta ( either persaoally or by duly authorized agent ) on \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ at e'even o'clock A. M. at his office for the purpose of admitting the execution of a certain deed of \_\_\_\_\_, bearing pending No. \_\_\_\_\_ or alleged to have been executed by you in favor of

HEREIN FAIL NOT

Given under my hand and seal this the

*Collector of Calcutta.*

( ৬৭ )

গ্রেপ্তারী বা সম্পত্তি ত্রোকের বিষয় ।

সমন পাইয়াছে এরূপ প্রমাণ সত্ত্বেও যদি দেখা যায় যে দলিল সম্পাদনকারী উপস্থিত হইতেছেন না, তখন বুদ্ধিতে হইবে দলিলের সম্পাদন স্বীকার করা তাঁহার ইচ্ছা নহে। এরূপ স্থলে তাঁহার নামে ওয়ারেন্ট ইস্স না হইয়া দলিলের রেজিষ্ট্রী মাত্র নামঞ্জুর হইবে। ( I. L. R. 5 Cal. 145 )

মৃত ব্যক্তির উইল রেজিষ্ট্রীর জন্ত যত্নপি সাক্ষীদিগের উপস্থিত হওয়া আবশ্যক হয় এবং তাঁহারা সমনে হাজির না হইলে ওয়ারেন্ট ( ১ ) বা সম্পত্তি

ক্রোক (১) প্রভৃতি যে সকল বিধান আছে তাহা স্বেলার রেজিষ্ট্রারের অনুমতি ক্রমে করা বাইতে পারে।

ওয়ারেন্টে গ্রেপ্তার করিবার পর কত টাকার জামিনে ছাড়িয়া দেওয়া হইবে সবরেজিষ্ট্রার তাহা উল্লেখ করিয়া রেজিষ্ট্রার সমীপে সেইরূপ ওয়ারেন্ট পাঠাইয়া দিবেন। রেজিষ্ট্রার সেই পরওয়ানা নাজিরকে জারি করিবার জ্ঞপ্তি দিবেন, অথবা কোন সবডিভিজনর নাজিরের নিকট জারির আদেশ সহ পাঠাইয়া দিবেন।

(৬৮)

### ভিজিট ও কমিশনের বিধয়।

রেজিষ্ট্রারি আইনের ৩১ ধারা মতে সবরেজিষ্ট্রার স্বয়ং দলিলদাতার বাসস্থানে উপস্থিত হইয়া যে সকল দলিল বা দস্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র দাখিল লস্বেন বা দাখিল লইয়া রেজিষ্ট্রারি কার্য সম্পন্ন করেন, তাহাকেই “ভিজিট” কহে। (২)

রেজিষ্ট্রারি আইনের ৩৩ ও ৩৮ ধারা মতে যে সকল দলিল রেজিষ্ট্রারি আফিসে দাখিল হয় ও যাহার রেজিষ্ট্রারির জ্ঞপ্তি সবরেজিষ্ট্রার স্বয়ং বা তাঁহার আমলা সম্পাদনকারীর বাসস্থানে উপস্থিত হন তাহার নান “কমিসন।” (৩) ৩১ ধারায় স্পষ্ট লেখা আছে যে রেজিষ্ট্রারিযোগ্য দলিল ও উইল মাত্র দাখিল হইবে। সুতরাং এই ধারায় মোক্তারনামা তছদিক হইতে পারে না।

পরদানসীন স্ত্রীলোক, (৪) পীড়িত ব্যক্তি বা কেহ জেলে থাকিলে সেই সকল লোকের জ্ঞপ্তি কমিশন ইস্যু হয়। তদ্ব্যতীত যাহারা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক আদালতে উপস্থিত হইবার নিয়ম হইতে মুক্ত হইয়াছেন (৫) তাঁহাদের পক্ষেও কমিশন ইস্যু থাকে। পরদানসীন স্ত্রীলোককে সমনে হাজির করা যায় না।

(১) Order xvi No. 10 of The Code of Civil Procedure.

(২) ভিজিটের খরচা ( J. fee ) ২০ টাকা। বিশেষ কারণ ব্যতীত দলিল দাতার বাটতে দলিল দাখিল হয় না। ইহা লওয়া না লওয়া সবরেজিষ্ট্রারের ইচ্ছাধীন। ইহার বিরুদ্ধে কোন আদালতে কোন আপত্তি চলে না। দলিল দাখিল করিয়া কমিশনের প্রার্থনা করাই নিয়ম। মোক্তারনামা ৩১ ধারা মতে দাখিল করা আইন সঙ্গত নহে। উহা ৩৩ ধারা মতে ইস্যু থাকে।

(৩) কমিশনের খরচা ( K. fee ) ৫ টাকা।

(৪) দেওয়ানি কার্যবিধির ১৩২ ধারা দেখুন।

(৫) দেওয়ানি কার্যবিধির ১৩৩ ধারা দেখুন।

List of persons exempted by Government from personal attendance in Civil Courts under the provisions of Section 22 of Act VIII of 1859. Section 641 of Act X of 1877, Section 641 of Act XIV of 1882 and Section 133 of Act V of 1908. Corrected up to 31st Decembar 1924.

Names of Persons	Residence.
1. Maharaja Bhupendra Chandra Singh of Susang	Susang Mymensingh
2. Maharaja Sashi Kanta Acharyya Chaudhuri of Muktagacha	Muktagacha Mymensingh
3. Maharaja Rao Jogendra Narayan Roy C. I. E. of Lalgola	Lalgola Murshidabad
4. Raja Pramatha Bhusan Deb Roy Bahadur	Naldanga, Jessore
5. Maharaja Jagadis Nath Rai	Dinajpur
6. Moharaja Sir Manindra Chandra Nandi K. C. I. E.	Kasimbazar Murshidabad
7. Sir Bijay Chand Mahtab K. C. S. I. G. C. I. E. I. O. M. Moharaja Adhiraj Bahadur of Burdwan †	Burdwan
8. Raja Bhuban Mohan Rai (Chakma Chief)	Chittagong Hill Tracts
9. The Hon'ble Ihtisham-ul-Mulk, Raisud D'ula, Amir-ul-umara, Nowab Sir Asif Kdar Saiyid Wasif Ali Mirza Khan Bahadur, Mahabat Jang K. C. S. I., K. C. V. O., Nawab Bahadur of Murshidabad. †	Murshidabad
10. Moharaja Sir Prodyot Kumar Tagore Bahadur Kt, †	Calcutta
11. Nowab Khwaja Habibulla of Dacoa.	Dacca

\* Son of the late Nawab Nazim

† The privilege enjoyed by these Chiefs and Noblemen is hereditary

কমিশন প্রার্থনা করিবার সময় সেই স্থানে যাতায়াতের খরচা, মাইল প্রতি ১০ আনা হিসাবে জমা দিতে হইবে। (১)

এক ব্যক্তির যত্নপি ৫ খানি দলিল কমিশনে রেজিষ্টারি করিবার আবশ্যক হয়, তাহা হইলে ৫ খানিরই কমিশন খরচা দিতে হইবে; অর্থাৎ প্রত্যেক দলিলের জন্ত স্বতন্ত্র কমিশন ফি দিতে হয়। তবে প্রতিলিপি (duplicate) ইত্যাদি দাখিল হইলে তাহাও কমিশনে রেজিষ্টারি হইয়া থাকে, কিন্তু তজ্জন্ত আর স্বতন্ত্র কমিশন ফি দিতে হয় না।

এক দলিলে যত্নপি ৫ জন সম্পাদনকারী থাকেন তাহা হইলে একই কমিশন ফি দ্বারা তাঁহাদের রেজিষ্ট্রী হইবে, প্রত্যেকের জন্ত স্বতন্ত্র ফি দিতে হইবে না। এক দলিলে যদি ৫টি স্ট্রীলোক কমিশন দ্বারা রেজিষ্ট্রী করেন এবং প্রত্যেকের নিবাস যদি ভিন্ন ভিন্ন গ্রামে হয়, আর যদি সবরেজিষ্ট্রারকে "ভিন্ন ভিন্ন গ্রামে যাইয়া রেজিষ্ট্রী করিতে হয়, তাহা হইলে প্রত্যেকের জন্ত স্বতন্ত্র ফি দিতে হইবে। এক গ্রামের ভিন্ন বাটীতে হইলেও স্বতন্ত্র ফি, কিন্তু তাঁহারা যত্নপি সকলে এক গ্রামের এক গৃহে উপস্থিত হন, তাহা হইলে আর স্বতন্ত্র ফি দিতে হইবে না, এক ফিতেই হইবে।

কমিশন হইবার উপযুক্ত কোন দলিলের সম্পাদনকারী যদি অত্র সবরেজিষ্ট্রারির এলাকায় বাস করেন এবং সে এলাকায় যত্নপি কোন সম্পত্তি না থাকে তাহা হইলে যে এলাকায় সম্পত্তি আছে সেখানে দলিল দাখিল করিলে অত্র এলাকা হইতেও কমিশন দ্বারা রেজিষ্ট্রারি হইয়া থাকে।

রেজিষ্ট্রী আইনের ৩টা ধারা অনুসারে কমিশন হইয়া থাকে, যথা ;—

৩১ ধারা। দাতার বাটী হইতে দলিল গ্রহণ ও রেজিষ্ট্রী সম্পাদন।

৩৩ ধারা। মোস্তারনামা তহদিক জন্ত কমিশন।

৩৮ ধারা। সাধারণ কমিশন।

৩১ ধারার ভিজিট বিশেষ কারণ ভিন্ন মঞ্জুর হয় না। যেমন দুই পক্ষ স্ট্রীলোক এ অবস্থায় গ্রহীতার দাখিলের সুবিধা না থাকায় সম্পাদনকারীর বাটীতে দলিল

(১) ইহা মাইল প্রতি ১০ আনা করিয়া লাপে। যনে করন একটি গ্রাম রেজিষ্ট্রারি আফিস হইতে ৫ মাইল; সেখান হইতে যাতায়াতের খরচা ২১, ০ টাকা দিতে হইবে।

দাখিল হইতে পারে। কেহ মরণশয় পীড়িত, অথচ তাহার উইল রেজিষ্ট্রী করা আবশ্যক ; এ অবস্থায় উইলকারীর বাটীতে উইল দাখিল হইতে পারে, কিন্তু পীড়া সম্বন্ধে সন্তোষজনক প্রমাণ দিতে হয়। ৩১ ধারার ভিজিট সবরেজিষ্ট্রারকে স্বয়ং সম্পাদন করিতে হয়, আমলার দ্বারা হয় না। ইহার ফি ২০ টাকার কম হয় না।

৩৩ ধারার কমিশনের দরখাস্তের সঙ্গে মোক্তারনামা দাখিল করিতে হয়। কোন একজন মোক্তার বা অপরের দ্বারাও মোক্তারনামা দাখিল হইয়া থাকে। অধুনা মোক্তারনামার বাটীতেও দাখিল হইতে পারে।

কোন আমমোক্তার আপন বাটীতে দলিল দাখিল করিবার জন্ত ৩১ ধারা অনুসারে দরখাস্ত করিতে পারেন না। মোক্তারনামা ৩১ ধারা অনুসারে দাখিল করা যায় না, কারণ মোক্তারনামা রেজিষ্ট্রী হয় না, তছদিক হয়। তবে যে সকল মোক্তারনামা রেজিষ্ট্রী হয়, তাহা ৩১ ধারার বিধানানুযায়ী দরখাস্তকারীর আবাস হইতে গৃহীত হইয়া রেজিষ্ট্রী হইতে পারে।

### দরখাস্তের নমুনা।

( ৩১ ধারার দরখাস্ত )

মহামহিম শ্রীযুক্ত গোঘাটের সবরেজিষ্ট্রার মহাশয়

বরাবরেষু।

শ্রীযুক্তদাপ্রসাদ মিত্র।

লিখিতঃ শ্রীযুক্তদাপ্রসাদ মিত্র নিবেদন এই যে, বালি নিবাসী শ্রীযুক্ত কামদা প্রসাদ মিত্রের পত্নী শ্রীমতী সুরবালা দাসী ঐ গ্রাম নিবাসী ৬কেদারনাথ ব্রুথো পাধ্যায়ের বিধবা পত্নী শ্রীমতী কনকবালা দেবীর নামে একখানি ৫০০ টাকার বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়াছেন ; এখানে উক্ত শ্রীমতী সুরবালা দাসীর বাটি হইতে তাঁহার নিকট দলিলখানি দাখিল লইয়া রেজিষ্ট্রারি কার্য সম্পন্ন করিবার আদেশ হয়। দলিল সম্পাদনকারিণী পরদানসীন স্ত্রীলোক। কমিশন ও বারবরদারী খরচা অত্র সহ দাখিল করিলাম, নিবেদন ঠিত। তারিখ\*

( ৩৩ ধারার দরখাস্ত )

লিখিতঃ শ্রী \* \* নিবেদন এই যে, শ্রীমতী কনকবালা দেবী একখানি মোক্তারনামা সম্পাদন করিয়াছেন, তিনি পরদানসীন জ্বীলোক বলিয়া তাঁহার সম্পাদন স্বীকার উক্তি কমিশন দ্বারা লিপিবদ্ধ করিবার জন্ত উক্ত মোক্তার-নামা দাখিলপূর্বক প্রার্থনা যে উপযুক্ত ফি কমিশন ও বারবরদারী গ্রহণে মথুরাবাটী গ্রামে সম্পাদনকারিণীর বাটীতে কমিসন হইবার আদেশ হয়। ইতি

( ৩৮ ধারার দরখাস্ত )

লিখিতঃ শ্রী \* \* নিবেদন এই যে, মথুরাবাটী নিবাসিনী পরদানসীন জ্বীলোক শ্রীমতী কনকবালা দেবী আমার নামে একখানি কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন। আমি তাহা রেজিষ্টারির জন্ত দাখিল করিয়া প্রার্থনা করিতেছি যে, আমার নিকট কমিশন ফি ও বারবরদারী গ্রহণে তাঁহার রেজি-ষ্টারি কার্য কমিশন দ্বারা সম্পন্ন করা হয়।

( প্রকারান্তর )

লিখিতঃ শ্রী \* \* নিবেদন এই যে আমার মাতা ও আমি এ কোবালা সম্পাদন করিয়াছি। এক্ষণে প্রার্থনা—আমার রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পাদনান্তর কমিসন ফি ও বারবরদারী লইরা পরদানসীন জ্বীলোক আমার মাতাঠাকুরাণীর রেজিষ্ট্রী কার্য মথুরাপুর গ্রামে আমার বাটীতে সম্পন্ন করিবার আদেশ হয়। ইতি।

( ৬৯ )

ভিন্ন ভাষায় দলিল লিখিত হইবার বিষয়।

যত্বেপি এমন কোন দলিল দাখিল হয়, যাহার ভাষা রেজিষ্টারি কার্যকারক অবগত নহেন এবং যাহা সাধারণতঃ তৎপ্রদেশে ব্যবহৃত হয় না, তাহা হইলে সেই দলিলের একখানি অবিকল নকল ও চলিত ভাষায় তাহার একখানি সঠিক অনুবাদ (১) দাখিল না করিলে তাহা রেজিষ্টারির জন্ত গৃহীত হইবে না।

---

(১) Road Sec 19 of The Registration Act মিথ্যা অনুবাদ একটি গুরুতর অপরাধ। “অপরাধ ও দণ্ড” শীর্ষক পরিচ্ছেদে দেখুন।

ম্যানুয়েলে কোন্ ভাষা কোন্ কোন্ স্থান সমূহে প্রচলিত ও সাধারণতঃ প্রচলিত ভাষা বলিয়া গণ্য হইবে তাহা উল্লিখিত হইয়াছে বটে, কিন্তু তাহা কোন কাজের নহে। রেজিষ্টারি আইনের ১৯ ধারার আদেশই প্রতিপালিত হয় অর্থাৎ রেজিষ্টারি কার্য্যকারক যে ভাষা অনবগত, তিনি সে ভাষায় লিখিত দলিলের অনুবাদ ইত্যাদি দাখিল না করিলে তাহা রেজিস্ট্রী করেন না। বাঙ্গালা ও ইংরাজি দলিলে উর্দু নাগরী, গুজরাটী প্রভৃতি নানা ভাষায় সাক্ষীর সহি থাকে, কলিকাতা প্রভৃতি স্থলে য়েই স্বাক্ষরের নিম্নে ইংরাজী অক্ষরে কি, লিখিত আছে তাহা পক্ষগণকে পেন্সিলে লিখিয়া দিতে হয়। রেজিষ্টারি বহিতে আমরা পেন্সিলে তাহার নকল করিয়া থাকে। ১৯ ধারায় কেবল ভিন্ন ভাষায় লিখিত দলিলে রেজিস্ট্রীর কথা আছে, সুতরাং ভিন্ন ভাষায় লিখিত মোক্তারনামা তছদিক হইবে না।

দার্জিলিং ... ইংরাজী, হিন্দুস্থানী, উর্দু ও বাঙ্গালা ।  
বর্দ্ধমান, প্রেসিডেন্সী, ঢাকা, চট্টগ্রাম } ... ইংরাজী, বাঙ্গালা ও উর্দু  
ও রাজসাহী বিভাগ।

রেজিস্ট্রী আফিসে এক প্রকার কাগজ (১) বিক্রয় হয়, তাহাতেই এই সকল অনুবাদ লিখিতে হয়। এই কাগজে লম্বা দিকে লিখিতে লয়। কাগজের বামদিকে ৫।৬ অঙ্গুলি পরিমাণ স্থান রাখিয়া একটি রুল টান এবং দক্ষিণ দিকে ২ অঙ্গুলি পরিমাণ স্থান রাখিয়া আর একটি রুল টান, এই রুলের মধ্যস্থলে দলিলের অনুবাদ লিপিবদ্ধ হইবে। এক পৃষ্ঠায় নকল শেষ না হয়, অন্ত পৃষ্ঠায় ঐরূপ রুল টানিয়া লিখিতে হইবে। যে পৃষ্ঠায় লেখা হইবে তাহার অপর পৃষ্ঠায় ফাঁক দিবার আবশ্যক নাই। লেখা বেশ ফাঁক ফাঁক ও পরিষ্কার হইবে এবং প্রতি পৃষ্ঠায় ২০ ছত্রের অধিক লিখিবার আবশ্যক নাই। প্রতি ছত্রে ১৫টি শব্দের বেশী লেপারও আবশ্যক নাই। (২)

(১) Cartridge paper ইহা রেজিস্ট্রী আফিসে বিক্রয় হয় মূল্য প্রত্যেকটি অর্ধ আনা।

(২) এই অনুবাদ রেজিস্ট্রী আফিসের বহিতে নকল হয় আর নকলটি রেজিস্ট্রী আইনের ৬২

(১) ধারা অনুসারে দাখিল। এই নকলে সকল ইণ্ডস স্টেণ্ট নকল করিতে হয়। কোন আফিসে কপি পাঠাইতে হইলে অনুবাদের কপি দায়। (Sec. 62 (2) Regn Act) এবং রুলে যে সকল File book রাখিতে হয় তাহা লিখিত হইয়াছে কিন্তু এই কাহিলের কোন কথা হয় নাই সে বাহ্য হটক বৎসরান্তে উক্ত ফাইল সদর আফিসে পাঠাইয়া দিতে হইবে



কোন দলিলের ট্যাম্পের ইন্সমেন্ট যদি ভিন্ন ভাষায় লিখিত হয় বাহা সে জেলায় সাধারণতঃ ব্যবহার হয় না এবং সবরেজিষ্ট্রার বুঝেন না তাহা হইলে তাহারও অনুবাদ দিতে হইবে, এবং উহা সঠিক অনুবাদ বলিয়া দাখিল করিলে Certify করিয়া ও সহি করিয়া দিতে হইবে। ( Read Rule 30 ) ভিন্ন ভাষায় লিখিত মোক্তারনামা সম্বন্ধে এই নিয়ম অর্থাৎ অনুবাদ দাখিল করিতে হইবে। ( Rule 95 )

( ৭০ )

### রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য হইবার বিষয় ।

নিম্নলিখিত কারণে দলিলের রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য হইয়া থাকে;—

১। উপযুক্ত আফিসে, অর্থাৎ বাহার এলাকায় স্থাবর সম্পত্তি আছে, তথায় দলিল দাখিল না হইলে তাহা ফেরত দেওয়া হয়। ( ২৮, ২৯ ও ৩০ ধারা )।

২। যদি দলিল দেশের প্রচলিত ভাষায় লিখিত না হয়, বা প্রচলিত ভাষায় উহার অনুবাদ ও উহার আর একখানি সঠিক নকল ঐ দলিলের সঙ্গে না দাখিল করা হয়। ( ১৯ ধারা )

৩। আবশ্যকীয় তোলা পাঠ বা কাটকুটে যত্বপি কৈকিরিত না থাকে। ( ২০ ধারা )

৪। স্থাবর সম্পত্তির সম্পূর্ণ চৌহদ্দি ইত্যাদি না থাকিলে। ২১ এবং ২২ ধারা ( ১ )

৫। যদি উপযুক্ত সময় মধ্যে ( অর্থাৎ দলিল লেখা পড়ার ৪ মাস মধ্যে ) দলিল দাখিল না হয় যদি কোন তারিখে দলিল সম্পাদন হইয়াছে তাহা দলিলে না দেওয়া থাকে বা না ঠিক করা যায়। ( ২৩ হইতে ২৬ ধারা )

( ১ ) Nothing shall disentitle a document to be registered if the description of the property to which relates is sufficient to identify that property. কিন্তু যেখানে Cadaytral stamp সেখানে দরখাস্ত না দিলে দলিল অগ্রাহ্য হইবে।

৬। এমন লোকের দ্বারা দলিল দাখিল হয়, যাহার দাখিল করিবার ক্ষমতা নাই। (৩২ বা ৪০ ধারা)

৭। রেজিষ্ট্রী থরচা দিতে অস্বীকার করিলে।

৮। যদি মাপের বা প্লানের অতিরিক্ত কোন দাখিল না করিলে।  
(২১ (খ) ধারা)

রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য হইলে রেজিষ্টারি কার্যকারক ২নং বহিতে সেই আদেশ লিপিবদ্ধ করিবেন। (৩)

যদি দলিল দাখিলকারী প্রার্থনা করেন যে উল্লিখিত দোষ সমূহ সংশোধন করিয়া দিবেন, তাহা হইলে আর নামজুর হইতে পারে না। কিন্তু সময় মধ্যে (২৩, ২৪, ২৫ অথবা ২৮ ধারা মতে) সে কার্য সম্পাদিত না হইলে রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য হইবে।

সমনে হাজির হইয়া দলিলের সম্পাদন কার্য অস্বীকার করিলে ফৌজদারি হাঙ্গামা আছে, অর্থাৎ দলিল জাল বা দাতা সম্পাদন কার্য অস্বীকার করিয়া মিথ্যা কথা কহিয়াছেন তাহার তদন্ত হইয়া থাকে, এবং অপরাধ প্রমাণিত হইলে ফৌজদারি সোপর্দ হইয়া থাকে। কিন্তু সনন পাইয়া হাজির না হইলে বা হাজির হইতে তাচ্ছিল্য করিলে সেই বিষয় রেজিষ্ট্রী কার্যকারকের নিকট প্রমাণিত হইবামাত্র রেজিষ্ট্রী কার্য অগ্রাহ্য হয়। অথবা প্রমাণ না হইলে রেজিষ্ট্রীর সময় গত হইবামাত্র রেজিষ্ট্রী না-মজুর হইয়া থাকে। (১) কিন্তু সামনে হাজির না হইলে সমন অমাত্র জ্ঞাত দণ্ডবিধি আইনের ১৭৪ ধারা মতে দণ্ড হইতে পারে না।

(২) যতুপি উহা উইল ভিন্ন অথ দলিল হয়।

(৩) দলিল দাখিলকারী বা গ্রহিতা দরখাস্ত করিলে সাদা কাগজে ইংরাজ নকল পাইবেন ও থরচা লাগিবে না। কিন্তু ১৯২২ সালের Royal stamp (Amendment) Act no ২৪ আটিকলে 1A বিধান অনুসারে ষ্টাম্প দিতে হইবে। এবং দ্বিতীয় বার নকল লইতে হইলে Act F & C অনুসারে দকল ফি দিতে হইবে। কিন্তু রেজিষ্ট্রীরের হুকুমের নকল লইতে হইলে ১০ টাকার বা উহার কম মূল্যের সম্পত্তি হইলে ১০ আনা তদতিরিক্ত ১০ আনার কোর্ট ফি দিতে হইবে উহার মূল্য না থাকিলে ১০ আনা গ্রহ্য লাগিবে এবং Act অনুসারে নকল ফিও লাগিবে।

(১) 1. L. R. 3. Cal. 445. and 1. L. R 11 Bom. 691.

নিম্নলিখিত কারণে রেজেষ্টারি না-মঞ্জুর হইবে ; যথা—

- ১। দলিল সম্পাদনকারী সম্পাদন কার্য অস্বীকার করিলে। ( ৩৫ ধারা )
- ২। সম্পাদনকারী সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে নিষ্কারিত সময় মধ্যে উপস্থিত না হইতে পারিলে। ( ৩৪ ধারা )
- ৩। সম্পাদনকারী মৃত হইলে ও তাঁহার প্রতিনিধি বা এসাইনি দলিল সম্পাদন করিতে অস্বীকার করিলে। ( ৩৫ ধারা ) (২)
- ৪। দলিল সম্পাদনকারী নাবালক, (৩) জড়প্রকৃতি বা উন্মাদ বলিয়া বিবেচিত হইলে। ( ৩৫ ধারা )
- ৫। দলিল সম্পাদনকারী প্রকৃত সেই ব্যক্তি কি না, তদ্বিষয়ে রেজিষ্টারি কার্যকারকের সন্দেহ হইলে। ( ৩৫ ধারা )
- ৬। দলিল সম্পাদনকারীর মৃত্যু হইয়াছে, এই কথা রেজিষ্টারি কার্যকারকের অবিশ্বাস হইলে ( ৩৪ ধারা )
- ৭। যদি কোন আমমোক্তারকে কোন দলিলের সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে হয় এবং যদি তাঁহার আমমোক্তারনামা আইনসম্মত না হইয়া থাকে, অথবা দলিল সম্পাদনকারীর প্রতিনিধি ( Representative ) বা এসাইনি বলিয়া নির্দেশ করিয়া আপনাদিগকে প্রতিনিধি বা এসাইনি বলিয়া প্রতিপন্ন করিতে না পারিলে। ( ৩৫ ধারা )
- ৮। উইল বা দত্তক পুত্র গ্রহণের ক্ষমতা সম্বন্ধে দাতার মৃত্যুর পর উহা দাখিল হইলে রেজেষ্টারি কার্যকারকের নিকট উহার সম্পাদন সম্বন্ধে সন্তোষজনক প্রমাণ না দিতে পারিলে। ( ৪১ ধারা )

( ২ ) কেহ যতপি কাহারও স্ত্রীর নামে কোন সম্পত্তি সন্তান্তর করিয়া যার। যান এবং সেই স্ত্রীই যতপি তাঁহার প্রতিনিধি হন, তাহা হইলে আপনায় নামের দলিল সেই স্ত্রী স্বয়ং সম্পাদন স্বীকার দ্বারা রেজিষ্ট্রি করিবেন। 10 C. W. N., 717 ; 33 C 584.

যদি মৃত ব্যক্তির একাধিক প্রতিনিধি থাকে এবং তাহাদের মধ্যে কেহ স্বীকার করে এবং কেহ অস্বীকার করে তাহা হইলে সকলের পক্ষেই রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ হইবে। ( Cir. No. 7 for 1903. )

(৩) সবরেজিষ্ট্রার সাবালক সম্বন্ধে প্রমাণ প্রয়োগ গ্রহণ করিবেন না। তাঁহার মতে নাবালক বলিয়া ধারণা হইলেই হইল। এক্ষণ না-মঞ্জুর হইলে সেই আদেশের বিরুদ্ধে আপীল করিতে হয় সেখানে প্রমাণাদি গৃহীত হইয়া থাকে। আপীলের মেয়াদ রেজিষ্ট্রি না-মঞ্জুর হইবার ৩০ দিন মধ্যে।

৯। নির্দ্ধারিত ফি বা জরিমানা না দিলে । ( ২৫ ৩৪ এবং ৮০ ধারা )

একের অধিক ব্যক্তি একযোগে একখানি দলিল সম্পাদন করিয়া দিলে, পক্ষগণের মধ্যে যদি এক বা ততোধিক ব্যক্তি সম্পাদন কার্য্য অস্বীকার করে বা তাহাদের মধ্যে এক বা ততোধিক ব্যক্তি নাবালক, জড়প্রকৃতি বা উন্মাদ হয়, তাহা হইলে উক্ত পক্ষগণের মধ্যে যাহারা দলিলের সম্পাদনকার্য্য স্বীকার করিবে ও নাবালক, জড়প্রকৃতি বা উন্মাদ না হইবে, তাহার বা তাহাদের পক্ষে দলিল রেজিষ্টারি হইবে ও অগ্র সকলের পক্ষে অগ্রাছ হইবে ।

কোন দলিলের উদ্দেশ্য বা বিষয় অসং বা বে-আইনি হইলে, উক্ত দলিলের রেজিষ্টারি কার্য্য অগ্রাছ হইবে না, কিন্তু যদি কোন দলিলে কোন বেআইনি বা বেআইনী কথাকেও কোন বালিকা হস্তান্তরের কথা লেখা থাকে, কিম্বা কোন ব্যক্তির উপর কোন বে-আইনি কাজ করা বা কোন বে-আইনি চুক্তির কথা থাকে, তাহা হইলে সবরেজিষ্টার সেই বিষয় ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্টারকে জানাইতে পারিবেন এবং তিনি সন্দেহহৃৎক বিবেচনা করিলে ঐ বিষয়ে তদন্ত করিবেন, অথবা আবশ্যক বোধে ফৌজদারি সোপারদ করিবেন ।

( ৭১ )

### রেজিষ্ট্রী গ্রাছ ও অগ্রাহের সংক্ষিপ্ত বিধি ।

১। যত্বপি সমস্ত সম্পাদনকারী উপস্থিত হইয়া দলিলের সম্পাদন স্বীকার করেন তাহা হইলে সকলের সম্বন্ধে রেজিষ্ট্রী হইবে ।

২। যত্বপি কেহ উপস্থিত হইয়া সম্পাদন স্বীকার করেন এবং কেহ অস্বীকার করেন তাহা হইলে যিনি বা যাহারা স্বীকার করিবেন, তিনি বা তাহাদের পক্ষে রেজিষ্ট্রী হইবে এবং অস্বীকারকারীদিগের রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে ।  
( Rule 55 )

৩। যত্বপি কতক লোক স্বীকার করেন এবং সমনজারী সম্বন্ধে বা কী লোক হাজির না হন তাহা হইলে স্বীকারকারীদিগের পক্ষে রেজিষ্ট্রী হইয়া অল্পপস্থিত পক্ষগণের রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে ।

৪। যত্বপি কতক লোক উপস্থিত হইয়া সম্পাদন স্বীকার করেন এবং যাহারা উপস্থিত না হন, তাহাদের নামে সমনজারি না হয়, তাহা হইলে ৪ মাস

সময় গত হইবার পর অনুপস্থিত পক্ষগণের পক্ষে রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে এবং সম্পাদন স্বীকারকারী দিগের পক্ষে রেজিষ্ট্রী হইবে। বাহাদেবের পক্ষে না মঞ্জুর হইবে তাহাদের নাম উল্লেখ করিতে হইবে যথা refused in respect of A & C & C

৫। কতকগুলি প্রতিনিধি সম্পাদন স্বীকার করেন এবং বাকি সকলে করেন না ; এ স্থলে সকলের পক্ষেই রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর হইবে। (১)

( ৭২ )

### নাবালক ইত্যাদি সম্বন্ধে কথা ।

নাবালকের ( অর্থাৎ বাহার ১৮ বৎসর বয়ঃক্রম পূর্ণ হয় নাই ) তাহার দলিল সম্পাদনের ক্ষমতা নাই। তবে পিতা যতপি নাবালক হন তাহা হইলে তাঁহার উইল দ্বারা শিশু সন্তানের অভিভাবক নিযুক্ত করিবার ক্ষমতা আছে। (২) কিন্তু পুত্রবান ব্যক্তি নাবালক বলিয়া বিবেচিত হইলে তিনি উইল দ্বারা সম্পত্তি অর্পণ করিতে পারিবেন না। (৩)

নাবালকের সম্পত্তি তাঁহার অভিভাবক বেচিতে পারেন, কিন্তু পিতা বা মাতা যতপি সেই অভিভাবকের কার্য্য করেন তাহা হইলে রেজিষ্ট্রী সম্বন্ধে কোন বাধা হয় না, অপরে অভিভাবক হইয়া বিক্রয় করিলেও সেই নিয়ম, তবে আদালতের নিযুক্ত অভিভাবক হইলে সম্পত্তি বিক্রয় কালে আদালতের অনুমতি পত্র রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে হয়। মাতা বা পিতা নাবালক পুত্রের আদালত কর্তৃক নিযুক্ত অলি অছি স্বরূপ সম্পত্তি বিক্রয় করিলে তাহাদেরও আদালতের আদেশ পত্র দাখিল করিতে হইবে।

পাগলের পিতা মাতা বা অপর কেহ তাহার অভিভাবক হইয়া সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারেন। পাগল সম্বন্ধে আইনের বলে বাহারা তাহার অভিভাবক

( ১ ) এইখানে সাধারণ নিয়মের অন্তর্গত হইয়াছে। ৩৫ ধারায় বিশেষ কিছু না থাকায় এইরূপ না মঞ্জুর হওয়াই আইন সম্মত।

( ২ ) Sec 47 of the Indian Succession Act

( ৩ ) Sec 46 of the I. S. Act, ১৮৬৮ সালের ১ আইনের “পিতা” “পুত্রের” উদাহরণ স্থলে দেখা যায় যে পোষ্যপুত্রের পিতাও পিতা পদবাচ্য, কিন্তু সেইরূপ নাবালক পিতা পোষ্যপুত্র গ্রহণ করিতে পারিবেন না। কারণ নাবালক না হইলে পোষ্যপুত্র গ্রহণ করা চলিবে না এবং নাবালক ভিন্ন উইল দ্বারাও সে ক্ষমতা প্রদত্ত হইতে পারিবে না।

বা ভাবাবধারণক নিবৃত্ত হন, তাঁহারা আদালতের অনুমতি ক্রমে কেবল মাত্র পাগলের সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে পারেন। তবে কেহ কেবল মাত্র “পাগল অমূকের অভিভাবক” বা “নাবালক অমূকের গার্জেন” বলিয়া সহি করিলে স্বাক্ষরকারী সম্পাদনকারী বলিয়া গণ্য হইবেন এবং তাঁহার পক্ষে রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে। কেন না কেহ আমমোক্তার বলিয়া সহি করিলে যিনি সহকারক তিনি দলিল সম্পাদনকারী বলিয়া গণ্য হন, তখন অভিভাবক বা গার্জেনই বা না হইবেন কেন ? ( ১ )

( ৭৩ )

### উইল রেজিষ্ট্রীর বিষয় ।

সকল দলিলাদির দ্বারা উইলও রেজিষ্ট্রী হয়। রেজিষ্ট্রারি আইনের ৪০ ধারা মতে উইল রেজিষ্ট্রারির জন্য উইলকারী ভিন্ন অপর কেহ তাহা রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে পারে না ( ১ ) আমমোক্তারের উইল দাখিলের ক্ষমতা নাই কিন্তু উইলকারীর মৃত্যু হইলে উইলের এক্সিকিউটার বা উইলকৃত সম্পত্তিতে বাঁহাদের দাবী আছে, তাঁহারা দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রারি করাইতে পারেন। উইল কোন রেজিষ্ট্রারি আফিসে ডাকে পাঠাইলে তাহা বেরারিং ডাকে ফেরত দেওয়া হয়। ( ২ )

(১) “Hindus attain their majority at the beginning of the 18th year according to the Bengal School, and at the end of the 16th year according to other school; Mahommedans at the end of the 16th year, unless the sooner they arrive at puberty” Cowell's Hindu Law.

H. 173. 81

By English law majority is attained at 21 years and under the Indian Succession Act at 18.

A minor under the Court of Wards, or of whose person or property a guardian has been or shall be appointed by any court of justice, shall attain majority when he has completed his age of 21 years. See sec 3. of the Indian Majority Act IX of 1875.

When a guardian has once been appointed the disability of infancy will last till the age of 21 whether the original guardian continue to act or not.

( ১ ) রেজিষ্ট্রারি আইনের ৪০ (১) ধারা

( ২ ) Read rule 97

উইলক্যারী পীড়িত হইলে রেজিষ্টারি আফিসে উইল দাখিল করিয়া কমিশনের প্রার্থনা আদৌ হয় না, এরূপ স্থলে ৩১ ধারা অনুসারে উইলদাতার বাটীতে উইল দাখিল হইবে বলিয়া প্রার্থনা করা ভিন্ন উপায় নাই। কলিকাতার রেজিষ্টারি আফিসে ও অন্যান্য আফিসে পীড়ার জন্ত কমিশন ইস্যু করাইতে হইলে দরখাস্তের সঙ্গে ডাক্তারের সার্টিফিকেট দাখিল করিতে হয়।

উইলক্যারী স্বয়ং বা আমমোক্তার দ্বারা উইল মোড়ক মধ্যে রাখিয়া শীল মোহর করিয়া তাহা সদর রেজিষ্টারি আফিসে জমা রাখিতে পারেন। (১)

উইলক্যারী ইচ্ছা করিলে যে উইল জমা রাখিয়াছেন তাহা আবার সেই রেজিষ্টারি আফিস হইতে স্বয়ং বা আমমোক্তারদ্বারা ফেরত লইতে পারেন। উহা জমা রাখিবার বা ফেরত দিবার সময় তাঁহাদিগকে উত্তমরূপে পরিচিত (সনাক্ত) করিয়া দিবার লোক সঙ্গে করিয়া লইয়া যাইবেন।

উইলক্যারীর মৃত্যুর পর কেহ আবেদন করিলে এবং রেজিষ্টারি যন্ত্রপি প্রমাণ পান যে তাঁহার মৃত্যু হইয়াছে তাহা হইলে তিনি সেই আবেদনকারীর সাক্ষাৎ সেই মোড়ক খুলিবেন এবং তাঁহারই ব্যয়ে তাহা উপযুক্ত বহিতে নকল করাইবেন। নকল হইবার পর সে দলিল আবার রেজিষ্টারি আফিসে জমা থাকিবে, তাহা কাহাকেও ফেরত দেওয়া হয় না। তবে সেই উইলের নকল যে কেহ পাইতে পারেন। (২)

(১) রেজিষ্টারি আইনের ৪২ ধারা।

(২) মোড়ক খুলিবার ফি (C) (f) ৪ টাকা এবং দলিল নকল লইবার ফি জাবেদা নকল লইবার খরচা হিসাবে দিতে হইবে।

উইল রেজিষ্টারি খরচা (C) (e) ৮ টাকা তদ্ব্যতীত বড় উইল হইলে রেজিষ্টারি আফিসের বহির বত পৃষ্ঠা হইলে, সেই হিসাবে পৃষ্ঠার প্রতি ১০ আনা করিয়া (N) পাত ফি দিতে হয়। উইলে ভিন্ন এলাকার সম্পত্তি থাকিলে তজ্জন্ত কোন ফী দিতে হয় না। উইলে সম্পত্তির চৌহদ্দি না থাকিলেও রেজিষ্টারির পক্ষে কোন বাধা হয় না।

সব রেজিষ্টারি আফিসে মোড়ক করা উইল জমা হয় না। কেবল মাত্র জেলার রেজিষ্টারি আফিসে হয়। জমা রাখিবার ফি (C) (a) ফি ৪ টাকা। সাধারণ রসিদে তাহার রসিদ দেওয়া হয় এবং সেই রসিদে ৪২ ধারামতে উইল জমা গ্রহণ করা হইল এই মর্মে লিপিবদ্ধ করেন। এইরূপ উইল দাখিল গ্রহণের সময় রেজিষ্টারি বলিয়া দিবেন যে উইলক্যারীর মৃত্যু সনাক্ত গণ্ডার্মেন্ট কোন তথ্য লইবেন না বা উইলে ঋণীদের স্বার্থ আছে তাঁহাদিগকে উইলদাতার মৃত্যু সনাক্ত কোন সংবাদ দিবেন না। Rule 97 (3)

( ৭৪ )

## উইল সম্বন্ধে কতিপয় নিয়ম ।

উইল ৪৫ ধারা অনুসারে খোলা হইলে তন্মধ্যে ৫নং বহিতে লিপিবদ্ধ হয় । ( Rule 100 ) যদি আদালতের আদেশে উইল খোলা হয় তাহা হইলেও সে বিষয় লিপিবদ্ধ হয় যত্বে ৪৬ ধারা অনুসারে কোন উইল কোন আদালতে দাখিল করিতে হয়, তাহা হইলে সেই উইল খোলার ও তাহা নকল করিবার খরচা রেজিস্ট্রার বরাবর পাঠাইবার অনুরোধ লিপি সেই আদালতকে পাঠাইতে হয় । ( Rule 101 ) উইল রহিতকরণ পত্রের জন্ত Cancellation or revocation ) কোন স্ট্যাম্প লাগে না এবং উহা ও পোষ্যপুত্র গ্রহণের ক্ষমতা রহিতকরণপত্র ৩নং বহিতে নকল হইবে ( Rule 103 ) ।

যে সমস্ত উইল রেজিস্ট্রী ও নামঞ্জুর হইয়াছে তাহা নষ্ট করা হইবে না । তাহাদিগকে দুইটি পৃথক বাণ্ডিলে রাখিতে হইবে এবং দুই বৎসর পর সদর আফিসে পাঠাইতে হইবে । I. G's. Circular No. 12 of 1915.

( ৭৫ )

## উইল লেখার ভ্রম ।

উইল লিখিতে লোকে বড় গোল করিয়া থাকেন । উইলে হয়ত কেহ লেখেন যে “আমি তোমায় সম্পত্তি উইল করিয়া দিলাম, তুমি আমার বাবজীবন ভরণ পোষণ করিয়া আমার সম্পত্তি ভোগদখল করিবে” ইত্যাদি । ইহা উইল নহে, ভরণপোষণের চুক্তিবৃত্ত দানপত্র । উইলকৃত সম্পত্তিতে কেহ উইলকারীর জীবনকালে দখলকার হইতে পারে না । উইলকারীর মৃত্যুর পর উইলকৃত সম্পত্তিতে দখল পাইয়া থাকেন । “আমার মৃত্যুর পর আমার সম্পত্তিসমূহ ; নিম্নলিখিত প্রকারে বিভক্ত হইবে” বা “অমুক এত, অমুক এত, এই হিসাবে পাইবে” ইহা স্পষ্টরূপে উইলে লেখা আবশ্যিক । দানপত্র সম্পাদনের পরই এহীত সম্পত্তির দখল পান, কিন্তু উইলে তাহা হয় না ; উইলকারীর মৃত্যুর পর দখল পাইয়া থাকেন, সুতরাং দানপত্র ও উইল বুঝিতে গোলযোগ হওয়া অত্যাশ । তবে আর এক প্রকার দানপত্র আছে ( Sec. 178 of The Indian Succession Act ) বাহা উইল বলিয়া ভ্রম হইতে পারে । তাহাতে পীড়িত অবস্থায় অস্থাবর



সম্পত্তি দান করা হয় এবং সম্পাদনকারীর মৃত্যু হইলে সেই সমস্ত সম্পত্তি গ্রহীতা পাইয়া থাকেন ; রোগ মুক্ত হইলে সে দানপত্রের বলে ঐহাকে দান করা যায় তিনি সে সম্পত্তির অধিকারী হইতে পারেন না । একরূপ স্থলে অস্থাবর সম্পত্তি দখলে দেওয়া হয় বটে, কিন্তু তাহা নাম মাত্র । দাতা আরোগ্য হইলে তাহা আবার ফেরত পাইয়া থাকেন ।

( ৭৬ )

### সবরেজিষ্ট্রারকে সাক্ষ্য মান্য করা ।

অনেকে দেওয়ানি মোকদ্দমায় সবরেজিষ্ট্রারকে সাক্ষ্য মান্য করিয়া থাকেন এবং তাঁহাকে সাক্ষ্য দিতে হয় । গভর্ণমেন্ট পূর্বে নিয়ম করিয়াছিলেন যে সবরেজিষ্ট্রার যেখানে আছেন, সেইখানের কোন আদালতে যত্বপি তাঁহাকে সাক্ষ্য মান্য করা হয়, তাহা হইলে আর তাঁহার বেতন জমা দিতে হইবে না । (১) কিন্তু তাহাতে অনেকে অকারণ সাক্ষ্য মান্য করে দেখিয়া পরে নিয়ম হইয়াছিল যে সবরেজিষ্ট্রার সেখানেই সাক্ষ্য দিল না, পক্ষকে তাঁহার বেতন ও বারবরদারি দিতে হইবে । সবরেজিষ্ট্রার সাক্ষ্য দিতে বাইবার সময় যত্বপি ছুটি ( casual leave ) লইয়া যান, তাহা হইলে বেতন তিনি নিজে ( ১ ) লইলে উহা তাঁহার বেতন হইতে বাদ পড়িবে বা উহা সমস্তই গভর্ণমেন্টে জমা দিতে হইবে । এখন সবরেজিষ্ট্রার সকলেই প্রায় গভর্ণমেন্ট বেতনভোগী সেজ্ঞা আইন অনুসারে বারবরদারী বা travelling allowance পাইতে পারেন । একরূপ স্থলে আদালতের certificate of attendance সহিত বিল করিতে হয় । ( Vide subsidiary Rule 150 and 151 under Fundamental Rule 44. )

কমিশন সবরেজিষ্ট্রার নিম্নলিখিত হারে ভাতা ( allowance ) পাইবেন—

( ১ ) বাহাদুরী অফিসে বৎসরে ১ হইতে ১০০০ পর্য্যন্ত দলিল দাখিল হয় তাঁহাদের রোজ ১৮ টাকা হারে ।

( ২ ) ১০০০ উপর ২৫০০ পর্য্যন্ত ২৮ হারে ।

( ৩ ) ২৫০০ উপর ৩৮ টাকা হারে ।

সাক্ষ্য দিতে বাইবার পূর্বে ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রারের নিকট হইতে দাখিল দাখিলের সার্টিফিকেট লইয়া কোর্টে দাখিল করিতে হইবে ।

( ৭৭ )

### আদালতে রেজিষ্ট্রী বহি দাখিল ।

কাহারও কোন আদালতে কোন রেজিষ্ট্রার বহি হাজির করিবার আবশ্যক হইলে সবরেজিষ্ট্রারের নামে তদ্ব্যবস্থাপক শমন দিতে হইবে । শমন পাইয়া সবরেজিষ্ট্রার তাঁহার কোন কর্মচারী দ্বারা তাহা উপযুক্ত আদালতে পাঠাইয়া দিবেন ।

আমলা তাহার বারবরদারী ও অগ্রান্ত খরচপত্র পাইবেন । ( ১ ) তদ্ব্যবস্থাপক রেজিষ্ট্রারি বহি প্রদর্শন জন্ত Searching ফি আদায় করিয়া লইয়া রেজিষ্ট্রী আফিসে জমা দিতে হইবে । আমলা যত দিন যাইবেন তিনি তত দিনের বেতন ও খরচা পাইবেন । তবে register বহি দাখিলের Searching fee যে দিন বহি দাখিল হইবে সেই দিন মাত্র পাইবেন । ৪নং বহি আদালতে পাঠান হয় না ।  
( Rule III & II2 )

( ৭৮ )

### উইল দাতার মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রী ।

উইল বা গোষাপত্রের অনুমতি দাতার মৃত্যু হইলে রেজিষ্ট্রী আইনের ৪০ (২) ধারা মতে তাহার রেজিষ্ট্রী কার্য হইয়া থাকে ।

যাহারা এই সকল রেজিষ্ট্রীপ্রার্থী তাঁহাদিগকে দাতার মৃত্যু হইয়াছে তদ্ব্যবস্থাপক প্রমাণ সহ উইল ও যিনি তাহা দাখিল করিতে আইনসম্মত অধিকারী তাঁহাকে সঙ্গে করিয়া রেজিষ্ট্রী আফিসে যাইতে হয় ।

কলিকাতার মিউনিসিপ্যালিটি হইতে মৃত্যুর প্রমাণ পত্র (death certificate) দাখিল করিতে হয় । মফস্বলে মৃত্যুর রেজিষ্ট্রারী বহির প্রমাণীকৃত নকল ( certified copy ) বা বিশ্বাসযোগ্য সাক্ষীর প্রমাণ দিতে হয় ।

( ১ ) বারবরদারী পাইবার দরখাস্ত জেলার রেজিষ্ট্রারকে করিতে হইবে । বেতন গণ্ডগণ্ডে মণ্ডে জমা দিতে হয় ।

( ২ ) Bengal Government Circular No. 6 j — D. dated Darjeeling the 11th September 1885.

উইলকৃত সম্পত্তিতে যাহার অধিকার বা স্বত্ব আছে ( legatee বা beneficiary ) তিনি বা উইলের একজিকিউটর ( executor ) এবং পোষ্যপুত্র গ্রহণের অনুমতি পত্র লইলে যাহাকে অনুমতি দেওয়া যায় তিনি বা পোষ্যপুত্র, দলিল দাতার মৃত্যুর পর তাহা রেজিস্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে পারেন ।

রেজিস্ট্রী আইনের যে সকল কার্য মোক্তার দ্বারা সম্পন্ন হইতে পারে, সেই সকল ধারায় মোক্তারের কথা লেখা আছে কিন্তু এ ধারায় মোক্তার সম্বন্ধে কোন কথা না থাকায়, মোক্তার কোন কার্য করিতে পারেন না বলিয়া বুঝিতে হয় ।

এ সকল দলিল রেজিস্ট্রী করিতে হইলে রেজিস্ট্রীকার্যকারককে রেজিস্ট্রী আইনের ৪১ ধারামতে নিম্নলিখিত বিষয়ে সম্বৃষ্ট হইতে হয়, যথা :—

( ক ) উইল বা পোষ্যপুত্র গ্রহণের ক্ষমতাপত্র দলিলদাতা কর্তৃক প্রকৃতই সম্পাদিত হইয়াছিল । ( ১ )

( খ ) দলিলদাতার মৃত্যু হইয়াছে, এবং

( গ ) যে লোক সেই সকল দলিল উপস্থিত করিয়াছে, তাহার রেজিস্ট্রী আফিসে সেই দলিল দাখিল করিবার ক্ষমতা আছে ।

এই সকল দলিল রেজিস্ট্রী কালে, দলিল দাখিল হইলে পর যে এণ্ডার্সমেন্ট লিখিতে হয়, তাহা লিখিতে হইবে, তাহার পর একইপে লিখিয়া কার্য শেষ করিতে হয় :—

From the evidence of ( ১ )....., son of.....of..... Thana.....district.....by caste.....by profession ..... ( ২ ) .....son of.....of.....etc. etc. I am satisfied ( ১ ) that this will ( or authority to adopt ), ( ২ ) was executed by..... son of.....of....., the testator ( or donor ) ( ২ ) that the said testator ( or donor ) is dead, and ( ৩ ) that.....son of.....of.....&c. &c. the presentant is entitled to present it under section 40 Act XVI of 1908, and

---

( ১ ) এই প্রমাণ সংগ্রহ করিতে হইলে রেজিস্ট্রীকার্যকারককে উইলের সাক্ষীর জবানবন্দী গ্রহণ করিয়া বুঝিতে হয় যে প্রকৃতই দলিলখানি সম্পাদিত হইয়াছিল কি না ।

I accordingly admit it to registration under section 41 of the Act.

## ট্রেড মার্ক রেজিষ্ট্রী বিষয় ।

( ৭৯ )

ব্যবসা উপলক্ষে ইহার প্রচলন । কেহ কোন ঔষধ বা অথ কোন দ্রব্য পেটেন্ট করিবার অভিপ্রায়ে “ট্রেড মার্ক” ( trade mark ) বা ব্যবসায় চিহ্ন প্রস্তুত করেন তাহা রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে । উহা রেজিষ্ট্রী করিবার পূর্বে একটি trade mark প্রস্তুত করিতে হয়, তাহার পর trade mark declaration লিখিয়া সেই trade mark-এর একখানি সেই দলিলে সংলগ্ন করিতে হয় এবং আর একখানি রেজিষ্ট্রী আফিসের রেজিষ্ট্রী বহিতে সংলগ্ন করিবার জন্ত স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে হয় । কোন দলিলের ম্যাপ ও প্ল্যান দাখিল করিলে যেরূপ ভাবে তাহার রেজিষ্ট্রী কার্য্য হইয়া থাকে ইহাও সেই ভাবে হইয়া থাকে । এইরূপ রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন হইলে অপর কেহ সেইরূপ trade mark নকল করিতে পারেন না, করিলে ( Indian Merchandise and Marks Act XV of 1889 ) অনুসারে দণ্ডনীয় হইতে হয় ।

ইহা ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম সিডিউলের ৪ আর্টিকেল ( Article 4 ) অনুসারে ২ টাকার ষ্ট্যাম্পে লিখিত হয় এবং ২ টাকা ( E fee ) ফি দিতে হয় । যে কোন রেজিষ্ট্রী আফিসে ৪নং বহিতে ইহা রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে । দলিলের আদর্শে ইহার আদর্শ প্রদত্ত হইল, তদুপে ইহা কি ভাবে লেখা পড়া করিতে হয় তাহা জানা যাইবে ।

( ৮০ )

## মোক্তারনামার বিষয় ।

মোক্তারনামা দুই প্রকার ।

(ক) খাসমোক্তারনামা ।

(খ) আমমোক্তারনামা ।

আমমোক্তারনামার সকল প্রকার ক্ষমতা থাকিতে পারে । রেজিষ্ট্রারি সম্বন্ধে নমস্ত কার্য্য মোক্তারনামা দ্বারা সম্পাদিত হয়, কিন্তু উইল দাখিল বা

উইলের সম্পাদন কার্য স্বীকার করা যায় না। (১) অহি নিয়োগ পত্রেও সম্পাদনকারীকে স্বয়ং কার্য সম্পাদন করিতে হয়, মোক্তারনামার বলে হয় না।

রেজেষ্ট্রী আইনের ৩৩ ধারা মতে যে রেজেষ্ট্রী আফিসের অধীনে মোক্তারনামা-দাতা বাস করেন, কেবল মাত্র সেই রেজেষ্ট্রী আফিসে বা সেই জেলার হেড আফিসে তাহা তহদিক হইয়া থাকে, অন্যত্র নহে। যে সকল মোক্তারনামা রেজেষ্ট্রী হয় অর্থাৎ যে মোক্তারনামায় মোক্তারকে রেজেষ্ট্রী করিবার ক্ষমতা দেওয়া হয় নাই, তাহা যে কোন রেজেষ্ট্রী আফিস হইতে রেজেষ্ট্রী হইতে পারে।

খাস মোক্তারনামার দ্বারা কোন একখানি দলিল রেজেষ্ট্রী আফিসে দাখিল ও তাহার সম্পাদন স্বীকার বা তদ্ব্যতীত অন্য একটা মাত্র কার্যভার পর্য্যন্ত দেওয়া যাইতে পারে। রেজিষ্ট্রী কার্য ছাড়া দলিল সম্পাদন করা একটা মাত্র কার্য বলিয়া ধরা যাইতে পারে। (Art 48 c)

উক্ত রূপ একটা কার্যের ভার ব্যতীত সকল মোক্তারনামাই আমমোক্তার-নামা।

যে সকল মোক্তারনামায় রেজিষ্টারির ক্ষমতা দেওয়া হইয়াছে তাহাই কেবল তহদিক (২) হইয়া থাকে, অপরূপ মোক্তারনামা রেজিষ্টারি (৩) হয়।

কোন রেজিষ্টারি করা মোক্তারনামায় যদি রেজিষ্টারির ক্ষমতা না থাকে তাহা হইলে তাহাতে রেজিষ্টারি ক্ষমতা লিখিয়া আবার তাহা তহদিক (৪) করান যাইতে পারে।

মোক্তারনামায় দাতা ও মোক্তারের নাম, পিতার নাম, জাতি পেশা স্পষ্ট করিয়া লেখা আবশ্যক, নতুবা তাহা তহদিক করা হয় না।

মোক্তারনামায় পূর্ব মোক্তারনামা রদ করা যাইতে পারে।

(১) মোড়ক করা উইল রেজেষ্টারি আফিসে দাখিল করিবার ক্ষমতা আমমোক্তারের আছে।

(২) আমমোক্তারনামা তহদিকের (I.) কি ১৮ টাকা, খাসমোক্তারনামা ২৮ টাকা।

(৩) রেজিষ্টারির খরচ ২৮ টাকা। বড় দলিলে পাত (N) কি দিতে হয়।

(৪) তহদিক হইবার উপযোগী কোন মোক্তারনামা ইচ্ছা করিলে তহদিক ও রেজিষ্টারি উভয়ই করান যাইতে পারে। রেজিষ্টারি কি ২৮ দিতে হয়। তহদিক করা মোক্তারনামার নকল থাকে না, কিন্তু রেজিষ্টারি করাইলে নকল থাকে।

মোক্তারনামায় সাক্ষী থাকিবার আবশ্যক নাই। দাতাকে সবরেজিষ্ট্রারের সাক্ষাতে মোক্তারনামায় সহি করিতে হয় তবে যে সকল মোক্তারনামা কমিশন দ্বারা তছদিক হয়, তাহা সহি করিয়া রেজিষ্ট্রারি আফিসে কোন মোক্তার বা অপর ব্যক্তি দ্বারা উপস্থিত করিতে হইবে। অথবা বাটীতে দাখিল করাও চলে কিন্তু সম্মুখে সহি করিবার ব্যবস্থা নাই।

( ৮১ )

### মোক্তারনামা রহিত করণ ।

কেহ মোক্তারনামা রহিত করিয়া সেই সংবাদ যে রেজিষ্ট্রারি আফিসে মোক্তারনামা তছদিক হইয়াছিল তথাকার সবরেজিষ্ট্রারকে দরখাস্ত দ্বারা জানাইলে তিনি সেই মোক্তারনামা রহিত হইবার নোটিশ সেই জেলার সমস্ত আফিসে পাঠাইবেন এবং ইচ্ছা করিলে অপর যে কোন জেলার সদর আফিসে পাঠান যাইতে পারে। প্রত্যেক নোটিশের জন্ম ১০ হিসাবে ডাক মাণ্ডল দিতে হইবে। মোক্তারনামা হারাইয়া না গেলে তাহা যদি সবরেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থিত করা যায়, তাহা হইলে তিনি তাহার উপর আড়ভাবে লাল কালিতে পৃষ্ঠলিপি করিয়া উহা বাতিল করিয়া থাকেন। মোক্তারনামার রেজিষ্ট্রারি বহিতে ঐ রহিত করিবার কথা লিখিয়া রাখা হয়। ( ১ )

### দরখাস্তের নমুনা ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত রত্নার সবরেজিষ্ট্রার মহাশয়

সমীপে।

দরখাস্তকারিণী শ্রীমতী রহিমন্নেছা বিবি স্বামীদ নাম \* নিবাস \* নিবেদন এই যে আমি সন ১৮৯৯ খৃষ্টাব্দের ১লা ডিসেম্বর তারিখে একখানি মোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া এই রেজিষ্ট্রারি আফিসে তছদিক জন্ম উপস্থিত করিয়াছিলাম। এক্ষণে উক্ত মোক্তারনামাটি অকস্মণ্য ( cancel ) করা আমরা অভিপ্রায় বিধায় দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থনা যে উহা রহিত করিতে আজ্ঞা হয়। মোক্তারনামা খানি আমার নিকট না থাকায় দাখিল করিতে পারিলাম না। জেলা মালদহের সমস্ত

---

( ১ ) Power revoked, see page. .... of the file of revocation powers. এই কথাগুলি বহিতে এবং মূল মোক্তারনামা দলিলে লিখিয়া সবরেজিষ্ট্রার সহি করিবেন ও তারিখ দিবেন।

রেজিস্ট্রী আফিস ব্যতীত \* \* রেজিস্ট্রী আফিসে নোটিশ জারি করা আবশ্যক।  
প্রত্যেক আফিসে নোটিশ পাঠাইবার জন্য এক আনা হিসাবে ডাক ষ্ট্যাম্প দাখিল  
করিলাম, ইতি।

(৮২)

রেজিস্ট্রী আফিসে কোন্ কোন্ বহি আছে।

সাধারণতঃ রেজিস্ট্রী আফিসে ৫ খানি বহি আছে ; যথা—

- ১নং বহি ... ইহাতে যাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির দলিল নকল হয়।
- ২নং বহি ... ইহাতে রেজিস্ট্রী অগ্রাহ হইবার কারণ লিখিত হয়।
- ৩নং বহি ... ইহাতে উইল ও দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্রের  
নকল হয়।
- ৪নং বহি ... স্থাবর সম্পত্তি ব্যতীত সমস্ত দলিল ইত্যাদির নকল হয়।
- ৫নং বহি ... ইহা কেবল সদর আফিসে থাকে। ইহাতে মোড়ক করা  
উইলের বিষয় লেখা থাকে। (১)

১নং ইন্ডেক্স বহিতে যে সকল দলিল ১নং বহিতে নকল হয়, সেই সকল  
দলিলের দাতা ও গ্রহীতার নাম, পিতার নাম, বাসস্থান, জাতি, পেসা ইত্যাদি  
থাকে।

২নং ইন্ডেক্স বহিতে স্থাবর সম্পত্তির বিষয় লিখিত হয়।

৩নং ইন্ডেক্স বহিতে উইল ও দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র বাঁহারা সম্পাদন  
করেন তাঁহাদের নাম, পিতার নাম ও উইল বাঁহারা নিযুক্ত একজিকিউটারদের  
নাম বাসস্থান, জাতি, পেসা ইত্যাদি লিখিত হয় এবং সম্পাদনকারীর মৃত্যুর পর  
বাঁহাদের নামে উইল বা দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র করা হইয়াছে, তাঁহাদের  
নাম ধাম ইত্যাদি লাল কালিতে লিখিত হয়।

৪নং বহিতে যে সকল দলিল নকল হয়, ৪নং ইন্ডেক্স বহিতে তাহার দাতা  
ও গ্রহীতার নাম ধাম ইত্যাদি লিখিত হয়। (২)

(১) রেজিস্ট্রী আইনের ৫১ ধারা। ৫নং বহিতে লিখিত বিষয়ের নকল পাওয়া যায় না।

(২) ঐ আইন ৫৫ ধারা।

( ৮৩ )

### তল্লাস ও নকলের বিষয় ।

উপর্যুক্ত ফি দিলে যে কেহ ১নং বহি ও তাহার ইন্ডেক্স দেখিতে পারেন এবং ইচ্ছা করিলে তাহাতে লিখিত দলিলের নকল এবং ইন্ডেক্সের নকলও পাইতে পারেন ।

৩নং বহিতে লিখিত দলিলের নকল ও তাহার ইন্ডেক্সের নকল কেবলমাত্র দলিলদাতা বা তাহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত মোক্তারের লইবার ক্ষমতা আছে । মোক্তারের মোক্তার পারেন না । কিন্তু দলিলদাতার মৃত্যুর পর (পূর্বে নহে) যে কেহ তাহার নকল পাইতে পারেন । ইহার তল্লাস স্বয়ং রেজিষ্টারিকার্য্যকারক করিবেন ।

৪নং বহিতে লিখিত দলিলের নকল ও তাহার ইন্ডেক্সের নকল কেবলমাত্র দলিলদাতা ও গ্রহীতা বা তাঁহাদের আগমোক্তারের পাইবার অধিকার আছে, সাধারণ লোকের নহে । এই তল্লাসীও সবরেজিষ্ট্রাবকে স্বয়ং করিতে হয় ।

১নং বহির জ্ঞায় ২নং বহি যে কেহ দেখিতে ও উহাতে লিখিত দলিলের নকল লইতে পারেন । ( ১ )

একমাত্র জেলার আফিসে সকল প্রকার বহি ও ইন্ডেক্স থাকে, অপর সব-রেজিষ্ট্রারি আফিসে কেবলমাত্র ১নং বহির সমস্ত ইন্ডেক্স থাকে, তদ্ব্যতীত অপর বহি থাকে না । যে ইংরাজী বৎসর চলিতেছে কেবলমাত্র তাহারই দলিলের নকল ও উইলের বহি থাকে, অত্র কোন সনের নকল বহি সবরেজিষ্ট্রারি আফিসে থাকে না । কিন্তু সবরেজিষ্ট্রার ইচ্ছা করিলে যে কোন দলিলের নকল সদর হইতে আনাইয়া দিতে পারেন । এরূপ স্থলে নকল আনিবার খরচা পক্ষকে দিতে হয় ।

দলিল রেজিষ্ট্রারির সঙ্গে সঙ্গে যত্নপূর্ণ নকল লইবার দরখাস্ত করা যায়, তাহা হইলে আর ইণ্ডেক্স তল্লাসী বা বহি দেখিবার ফি দিতে হয় না ।

যে দলিল পেণ্ডিং আছে তাহারও নকল পাওয়া যায় । এরূপ দলিলের নকল লইবার জন্য ইণ্ডেক্স তল্লাসী ফি দিতে হয় না । কেবলমাত্র পেণ্ডিং বহি তল্লাসী ফি দিতে হইবে ।

যে দলিল ইম্পাউণ্ড হয়, তাহারও নকল দেওয়া যাইবে । এরূপ নকল লইবার জন্য ইণ্ডেক্স তল্লাসী ফি দিতে হইবে না, কেবলমাত্র ইম্পাউণ্ড বহি তল্লাসী ফি ও নকল ফি দিতে হইবে ।



নকল লইতে হইলে ষ্ট্যাম্প ও কাট্রিজ কাগজ দাখিল করিতে হয়। যে সকল রেজিষ্টারি আফিসে ফলিওতে (folio) নকল দিবার নিয়ম হইয়াছে, সেখানে নকলের জন্ত যে ষ্ট্যাম্প লাগে তাহা ত দিতেই হইবে, তাহার উপর ফলিও (folio) দিতে হয়।

মোক্তারনামার মর্ম্ম, দরখাস্ত বা অন্ত কোন কাগজ পত্রের নকল লইতে হইলে তাহাও পাওয়া যাইতে পারে। তন্মধ্যে কোনগুলির নকল দেওয়া উচিত বা অনুচিত তাহা রেজিষ্টারি কার্য্যকারক বিবেচনা করিয়া থাকেন।

রেজিষ্ট্রী নামঞ্জুর নকল বিনা খরচায় দেওয়া হয়, কিন্তু দাতা গ্রহীতা ভিন্ন অন্ত কেহ লইলে পুরা ফি আদায় হইবে এবং দ্বিতীয় বার নকল লইতে হইলে দাতা গ্রহীতাকেও সমস্ত ফি অর্থাৎ F & G ফি দিতে হইবে।

তন্মাস বা নকলের প্রার্থনা ছাপান ফারমে করিতে হইবে। রেজিষ্টারি আফিসে চাহিলেই সে ফারম পাওয়া যায়। (১) সেই ফারম নিয়ম মত পূরণ করা হইলে তাহার কানে দরখাস্তকারী সহি করিয়া রেজিষ্টারি কার্য্যকারকের নিকট দাখিল করিবেন। ইহা পূরণ করা নিতান্ত সহজ বলিয়া তাহা আব দেখান গেল না।

( ৮৪ )

‘করুপ ইন্ডেক্স দেখিতে হয়।

ইন্ডেক্স ইংরাজীতে করা হয়, স্মতরাং ইংরাজী জানা লোককে ইন্ডেক্স দেখিতে হয়। ইংরাজি নামের প্রথম অক্ষর ও প্রথম স্বরবর্ণানুসারে ইন্ডেক্স হয় স্মতরাং ইন্ডেক্স খুঁজিতে হইলে বহির যে পৃষ্ঠায় তাহা আছে তাহা খুঁজিলেই চলে। ঐত্যেক নাম প্রথম স্বরবর্ণানুসারে নিম্নলিখিতরূপে লেখা হয় এবং ঐত্যেক অক্ষরের এই কয়টি বিভাগ আছে যথা—Aa, Ae, Ai, Ao, Au, ইহাতে A অক্ষরের পর যে প্রথম স্বরবর্ণ পাওয়া যায় সেই ঘরে সে নাম ইন্ডেক্স হইবে। মনে করুন, আপনাকে Amar, Ambika, Aloka আর Apurva এই কয়টি নাম দেখিতে হইবে। এখন দেখুন কোন বিভাগে কোন নাম পড়ে। Amar নামে প্রথম স্বরবর্ণ (Vowel) “a” স্মতরাং ইহা পাওয়া যাইবে Aa

বিভাগে ; এই হিসাবে Ambika Ai, Aloka Ao এবং Apurva Au এই বিভাগে আছে । সকল অক্ষরই ঐ ভাবে সাজান । ইংরাজি নাম Surname ধরিয়া ইনডেক্স হয় ; যথা A. E. Hutchison নাম Hu বিভাগে পাওয়া যাইবে । ( Rule 86 ) কোন কোম্পানির নাম হইলে যেমন নাম তেমনি ভাবে ইনডেক্স করা হয় যথা Land Mortgage Bank of India ; ইহা La বিভাগে ইনডেক্স করা হয় । Ganges Steam Navigation Co Ltd Gaতে পাওয়া যাইবে ।

• নাবালকের গার্জেন রেজিষ্ট্রী করিলে নাবালক ও পাটি উভয় নাম এবং আমমোক্তার হইলে আমমোক্তার এবং পাটি উভয় নামই ইনডেক্স হয় । \* উইলের শীল কভার হইলে যিনি কভার জমা দেন তাঁহাব নাম কাল কালিতে ইনডেক্স নং III বহিতে লেখা হয় । অপরপূর লোকের নাম উইলদাতার মৃত্যুর পর কাল কালিতে লেখা হয় । ( Rule 88 ) অত্যাশ্রিত উইল সম্বন্ধেও এই নিয়ম । কাপি, মেমো বা শেল সার্টিফিকেট লাল কালিতে ইনডেক্স হয়, দাতার বা গ্রহীতার দলিলে কি সম্বন্ধ তাহা ইনডেক্স বহির তৃতীয় কলামে লেখা হয় । দলিল ভেদে তাহা এইরূপ হইয়া থাকে :—

পাটায়—দাতা lessor গ্রহীতা lessee কবুলতিতে দাতা Lessee গ্রহীতা lessor অর্থাৎ পাটাই হউক আর কবুলতিই হউক যিনি জমি খাজনা করিয়া লইবেন তিনিই lessee পাট্টা বা কবুলতির বিভিন্নতা নির্ণয় P আর K এই দুই অক্ষর Lessor বা lessee শব্দের পূর্বে সংযুক্ত হয় । কবুলতির lessee K পাট্টায় lessee P. The preixes P ( perpe tual ), I ( indefinite ) and T ( term ) ব্যবহার হইয়া থাকে ।

বিক্রয়ে—বিক্রেতা Vendor ক্রেতা Vendee.

বন্ধকনামায়—বন্ধকদাতা Mortgagor গ্রহীতা Mortgagee, সদর্থক বন্ধকনামায় “U mortgagor বা U mortgagee” লেখা হয় ।

দানপত্রে—দাতা Donor গ্রহীতা donee.

( 1 ) Abhay Charan Ghose guardian of minor Ram Kumar Ghose.

( 2 ) Ram Kumar Ghose minor by his guardian Abhoy Charan Ghose.

সেটেলমেন্টে—দাতা Donor of settlement গ্রহীতা donee of settlement.

অংশনামায়—Partitioner.

এসাইনমেন্টে—দাতা Assignor গ্রহীতা assignee,

ডিক্রী এবং সেল সার্টিফিকেটে—ডিক্রীদার—Decreeholder, খাতক Judgment debtor এবং ক্রেতা auction purchaser.

গার্ডিয়নে বা রেপ্রেসেন্টেটিভ থাকিলে Guardian কিম্বা representative of lessor or donor এইরূপ।

উইলে—উইলদাতা testator উইলদাত্রী testatrix উইল দাখিলকারী depositor এবং একজিকিউটার executor এই সমস্ত কাল কালিতে লেখা হইবে।

Claimant or legatee অর্থাৎ যাহাদের অন্তর্কূলে উইল করা হয়, তাঁহাদের নাম উইলদাতার মৃত্যুর পর লাল কালিতে লেখা হয়।

পোষ্যপুত্র গ্রহণ অনুমতি পত্রে—দাতা donor, যাহার অন্তর্কূলে লিখিত হয় তিনি donee.

তমস্বকে—দাতা obligor গ্রহীতা obligee, কিস্তিবন্দি তমস্বকেও তাহাই।

রসিদ পত্রে—দাতা Debtor গ্রহীতা creditor, বীমাপত্রে দাতা insurer গ্রহীতা insured.

বিল অব এক্সচেঞ্জ—যিনি লিখিয়া দেন তিনি drawer যাহার অন্তর্কূলে লেখা হয় তিনি drawee, তিনি আবার অপরের নামে লিখিয়া দিলে endorser.

চাকরীর একরারে—লেখক servant অপরে ma ter.

ইস্তফায়—দাতা surrenderer, গ্রহীতা surrenderee.

নাদাবী পত্রে—Releasor—Releasee.

Awards ( সালিসীদিগের নিষ্পত্তি ) “arbitration” and “party to the award”

Adoption deed ( দত্তক গ্রহণ পত্র ) “Adopter and Adopted”

Decds of divorce ( তালাক ) “Divorcer” and “Divorcee”

( ৮৫ )

দেশীয় নামের ইংরাজী বর্ণ ( TRANSLITERATION. )

হাণ্টার সাহেব বাঙ্গালা বর্ণমালাকে যে ভাবে ইংরাজীতে ভাষান্তরিত করিয়াছেন সেই ভাবে রেজিষ্টারি বিভাগের নামাদি লেখা হয়, সুতরাং সে গুলি জানা না থাকিলে কোন নাম কোথায় লেখা আছে তাহা বুঝিতে অসুবিধা হইয়া থাকে, তাহা নিবারণ জন্ত নিম্নে বিস্তৃত আদর্শ দেওয়া হইল ।

স্বরবর্ণ ।

অ—a, আ—a, ই—i, ঈ—i', উ—u, ঊ—u, ঋ—ri, ঌ—ri,  
৳—li, ৴—li, এ—e, ঐ—ai, ও—o, ঔ—ou,

ব্যঞ্জনবর্ণ ।

ক—k,	খ—kh,	গ—g,	ঘ—gh,	ঙ—n,
চ—ch,	ছ—chh,	জ—j,	ঝ—jh,	ঞ—n,
ট—t,	ঠ—th,	ড—d,	ঢ—dh,	ণ—n,
ত—t,	থ—th,	দ—d,	ধ—dh,	ন—n,
প—p,	ফ—ph,	ব—b,	ভ—bh,	ম—m,
য—y,	র—r,	ল—l,	ব—w,	শ—s,
ষ—sh,	স—s,	হ—h,	ড়—r,	ঢ—dh,
য়—ya,	ং—n,	ঃ—h,		

যৌগিকবর্ণ ।

কা—ka,	কি—ki,	কু—ku,	কে—ke,	কৈ—kai,
কো—ko,	কৌ—kau	কৃ—kri,	ক্রী—kri,	খ—khri,
চাঁ—chan,	ঞ—nj,	জ্ঞ—jn	ছ—chchh,	ট্য—tya,
ত্ব—twa,	স্ত—sta,	থ—thwa,	প্র—pra,	ভ্র্য—bhyu,
ক্ত—kta,	ল্লা—lla,	বব—bba,	ম্ব—mba,	ন্দ্র—ndra,
ধ্রু—dhru	স্ত—sta,	দ্ব—dwa,	হ্রি—hri,	ন্দ্য—ndya,
স্ব—sw,	স্ব—sw,	সু—su,	ক্ষ—Ksha,	দদ—dda,
ফ—fwa				

তদ্যতীত এই গুলির প্রতি লক্ষ্য রাখিতে হইবে ।

১। নামের শেষে “অ” যদি উচ্চারিত না হয় তাহা হইলে নামে শেষে “a” হইবে না । “জুদয়” শব্দে “অ” উচ্চারিত হয় সেই জন্ত Hriday না হইয়া Hridaya হইবে । সেই হিসাবে রাম লিখিত হইলে Ram লিখিতে হইবে, Rama নহে । কেন না “রাম” বলিলে “অ” উচ্চারণ নাই ; কিন্তু “রমা” লিখিতে হইলে Roma হইবে ।

২। “য” যখন কোন শব্দের প্রথমে থাকে তখন “j” হইবে, অথবা “y” হইবে । সুতরাং যজু লিখিতে হইলে Jadu হইবে Yadu নহে । “বন্দ্যো” লিখিতে “y” ব্যবহার হয় । “উপাধ্যায় লিখিতে হইতে “Upadhyay” এখানে “ধ্যা” হইল dhy এবং “র” হইল “y” ।

৩। “ব” শব্দ প্রথমে থাকিলে “B” হইবে, অথবা, “w” । কোন শব্দে “ব” কলা যোগ হইলে “w” হইবে সুতরাং “স্ব” হইবে sw “বিশ্বাস” লিখিতে Biswas হইবে ।

৪। ইংরাজী স্বরবর্ণ a c i o u ইহাদের স্থানে অ এ ই ও উ ব্যবহার হয় ।

৫। “আ” অক্ষরের ব্যবহারে a, father শব্দে a “আ”র স্থায় উচ্চারণ হয় বলিয়া “a” অক্ষরের উপর উচ্চারণ সৌকার্যার্থ ( - ) এইরূপ লিখিতে হয় ।

৬। “ই”র উচ্চারণ i যেমন notice শব্দের ( i )

৭। “উ”র উচ্চারণ u যেমন Boot শব্দের “oo” দ্বয় ।

৮। “ঐর” উচ্চারণ ai “ঐরাবত লিখিতে হইলে Airabat হইবে ।

৯। “ঔ”র উচ্চারণ au “ঔষধ” লিখিতে হইবে aushadha ইত্যাদি ।

( ৮৬ )

### মুসলমানদিগের নামের ইংরাজি নাম ।

উর্দু আলফ, বে, পে, তে, টে, ইত্যাদির ইংরাজি করা যায়, কিন্তু তাহা করা না করা সমান । সুতরাং বাঙ্গলা হিসাবে তাহা transliterate হয় । বাঙ্গলা নাম ফকিরচন্দ্র লিখিতে হইলে Fakir chandra এবং ককির মহাক্সদের সময় Fakir Mohammod হইত । এখন উভয়ই “F” হইয়া থাকে । উর্দু না জানিলে মুসলমানদিগের নাম transliterate করা অসম্ভব, তবে রেজিস্ট্রী বিভাগে যে সকল transliterate করা নাম আছে, তদ্বশে অনেকটা হয় বটে

কিন্তু তাহার কোন ফল নাই, কেননা সাহুলার আছে, যেভাবে স্বাক্ষর করা হইবে সেই ভাবে transliterate হইবে। সুতরাং বসিরুদ্দিন লিখিলে তাহা Basiruddin হইবে, আবার বহিরুদ্দিন লিখিত হইলে Boahiruddin বা Bochhiruddin হইবে, তবে আর এত বাঁধাবাধি কেন? আর তল্লাসকারীর পক্ষে এমন ভাবে তল্লাস করাও সহজ নহে। যজু Jadu হয় কিন্তু কেহ Yadu সহি করিলে Yadute সে নাম index হইবে। তাই বলি বজ্র বাঁধুনি সম্বন্ধেও এত্ৰি ফসকা হইয়া গিয়াছে।

দলিল পেণ্ডিং থাকিবার বিষয় ।

( ৮৭ )

যত্বপি বিশেষ কারণ বশতঃ ( ১ ) দলিল সম্পাদনকারীরা এককালে রেজিষ্ট্রী আফিসে উপস্থিত হইয়া দলিলের সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে না পারেন, তাহা হইলে বাহারা উপস্থিত হইতে না পারেন, তাঁহাদের জন্ত দলিল পেণ্ডিং থাকে। দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে চারি মাস মধ্যে সম্পাদনকারীরা এক সঙ্গে বা স্বতন্ত্রভাবে উপস্থিত হইয়া দলিলের সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে পারেন। চারি মাস মধ্যে উপস্থিত হইতে না পারিলে সেই দলিলের রেজিষ্ট্রারি কার্য অগ্রাহ্য হইয়া থাকে।

পেণ্ডিং দলিলের সম্পাদন কার্য একত্র বা স্বতন্ত্র ভাবে স্বীকার করিলেও আর স্বতন্ত্র কি দিতে হয় না, তবে রেজিষ্ট্রারি অগ্রাহ্যের পর আপীলের আদেশ মত রেজিষ্ট্রারি কার্য সম্পাদন কালে যত্বপি পূর্বপ্রদত্ত কি “রিফাও” অর্থাৎ ফেরত হইয়া থাকে, তাহা হইলে নূতন করিয়া রেজিষ্ট্রারি কি দিতে হয়।

কোন মোক্তারনামা পেণ্ডিং থাকিলে তাহা পেণ্ডিং বহিতে লেখা অবিশেষ্য ।

( ১ ) বিশেষ কারণ না থাকা সত্ত্বেও অনেক দলিল পেণ্ডিং রাখিবার জন্ত আবদার করিয়া থাকেন, এ সকল স্থলে সবরেজিষ্ট্রারি দলিল পেণ্ডিং না রাখিতে পারেন। কাহারও নামে সমন করিলে বা কমিশন জন্ত দলিল পেণ্ডিং থাকাই বৈধ কারণ; নতুবা ইচ্ছামত আজ একজন কাল একজন বাইয়া দলিল রেজিষ্ট্রী করিবে ইহা ঠিক নহে।

( ৮৮ )

চার মাস পরে দলিল দাখিল ।

সময় গতে অর্থাৎ দলিল সম্পাদনের ৪ মাস পরে ২৫ ধারামতে দলিল দাখিল হইলে দলিল দাখিলকারীকে কি জ্ঞাত এ পর্য্যন্ত দলিল দাখিল করা হয় নাই তাহার সন্তোষজনক কারণ নির্দেশ করিয়া দরখাস্ত সহ দলিল দাখিল করিতে হইবে ; সব রেজিষ্টার সেই দলিল দাখিল করণের এণ্ডার্সমেন্ট লিখিয়া দলিল থানিকে স্বীয় মন্তব্য সহ জেলার রেজিষ্টারের নিকট পাঠাইয়া দিবেন । ( ১ ) এবং তিনি রেজিষ্টারি অনুমতি দিলে উপযুক্ত জরিমানা লইয়া সম্পাদন স্বীকার ও সনাক্তের বিষয় লিখিয়া তাহা রেজিষ্টারি করিয়া দিবেন ।

সময় মধ্যে দাখিল হইয়া সম্পাদন স্বীকার পরে হইলেও ( ৩৪ ধারা ) সম্পাদনকারী কেন সময় মধ্যে উপস্থিত হন নাই তাহার সন্তোষজনক কারণ সহ দরখাস্ত করিতে হইবে এবং সেই দরখাস্ত জেলার রেজিষ্টারের নিকট পাঠাইতে হয় । তিনি রেজিষ্টারি করিবার আদেশ দিলে তবে সে দলিল উপযুক্ত জরিমানা লইয়া রেজিষ্টারি হয় । ( ২ )

( ৮৯ )

সময়গত রেজিষ্টারি করণের বিধয় ।

উইল ব্যতীত সকল দলিলই সম্পাদনের তারিখ হইতে চারি মাস মধ্যে রেজিষ্টারি করিতে হয় । আদালতের ডিক্রী বা আদেশ হুকুম হইবার তারিখ হইতে এবং তাহা আপীলযোগ্য হইলে আপীলের তারিখ শেষ হইবার চারিমাস মধ্যে রেজিষ্টারি করিতে হইবে । ( ৩ )

বত্বপি কোন বিশেষ আবশ্যক বা অপরিহার্য কারণবশতঃ কোন দলিল সময় মধ্যে দাখিল না হয়, তাহা হইলে নিয়ম মত জরিমানা দিলে তাহাও রেজিষ্টারি জ্ঞাত গৃহীত হইয়া থাকে । ( ৪ )

( ১ ) See Cir No 4 of 1898.

( ২ ) সময় গতে রেজিষ্টারি করণের বিষয় দেখুন ।

( ৩ ) রেজিষ্টারি অ'ইল ২৩ ধারা দেখুন ।

( ৪ ) পুনরায় রেজিষ্টারিকরণ বিষয় শার্ক অধ্যায় দেখুন ।

দলিল দাখিল (১) ও সম্পাদন স্বীকার (২) এই দুইটি স্বতন্ত্র কার্য । সম্পাদনের তারিখ হইতে ৪ মাস মধ্যে দলিল দাখিল হইল, কিন্তু সম্পাদন স্বীকার হইল না, সুতরাং ৪ মাস গত হইবামাত্র দলিলের রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য হইবে, কিন্তু যত্বপি সম্পাদনকারীকে উপস্থিত করিবার জ্ঞাত সমনের প্রার্থনা করা যায়, তাহা হইলে ৪ মাস গত হওয়ার পর হইতে আর ৪ মাস সময় পাওয়া যায় । ঐ চারি মাসের মধ্যে যে কোন সময়ে উপস্থিত হইয়া দরখাস্ত করিয়া উপযুক্ত জরিমানা দিলে সেই দলিলের রেজিষ্টারি কার্য সম্পাদিত হইবে, কিন্তু ঐ চারি মাস মধ্যে যত্বপি দলিল-দাতা সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে ত্রুটি করেন, তাহা হইলে সে দলিলের রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য হইয়া থাকে ।

নির্দিষ্ট চারি মাস মধ্যে যত্বপি দলিল দাখিল না হইয়া উঠে, তাহা হইলে সময় শেষ হইবার পর চারি মাস মধ্যে পূর্বমত দরখাস্ত করিয়া ২৫ ধারা অনুসারে জরিমানা দিলে দলিল দাখিল হইয়া থাকে এবং ঐ ৪ মাস মধ্যে যে কোন সময়ে সম্পাদনকারী উপস্থিত হইলে রেজিষ্টারি কার্য সম্পন্ন হয় ; কিন্তু যত্বপি সেই ৪ মাস মধ্যে তিনি উপস্থিত না হন, তাহা হইলে সময় মধ্যে তাহার উপর সমন জারির প্রার্থনা করিলে আরও ৪ মাস সময় পাওয়া যায় । (৩) সেই চারি মাস মধ্যে সম্পাদনকারী উপস্থিত হইলে রেজিষ্টারি সম্পন্ন হইবে কিন্তু ৩৪ ধারামতে জরিমানা আবার দিতে হইবে । সুতরাং স্মরণ রাখিতে হইবে যে দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে ৮ মাস পরে আর সে দলিল কোন প্রকারেই রেজিষ্টারির জ্ঞাত দাখিল হয় না, এবং ৮ মাসের মধ্যে দলিল দাখিল হইলে ১ বৎসর পর্য্যন্ত

(১) রেজিষ্টারি আইন ২৩ ধারা ।

(২) ঐ ৩৫ ধারা !

(৩) See Rule 53.



সম্পাদন স্বীকারের সময় পাওয়া যায়। ১২ মাস অতীত হইলে আর সম্পাদন স্বীকারের কোন উপায় থাকে না। (১)

রেজিস্ট্রার আইনে ২৩ ধারামতে দলিল দাখিল ও ৩৪ ধারামতে সম্পাদন স্বীকার হইয়া থাকে, এবং দলিল দাখিলের জন্ম ২৫ ধারামতে এবং সম্পাদন স্বীকারের জন্ম ৩ ধারামতে জরিমানা লওয়া হইয়া থাকে। (২)

এই কার্যের জন্ম দরখাস্ত নানা প্রকারের হইয়া থাকে। গ্রহীতা কর্তৃক দলিল দাখিল, দাতা কর্তৃক সম্পাদন স্বীকার ইত্যাদি; সে সকল বিবেচনামত লিখিয়া দিলেই হইবে। আমরা নমুনাস্বরূপ একটি মাত্র আদর্শ দিলাম। দরখাস্ত রেজিস্ট্রারের বরাবর দাখিল করিলে, সবরেজিস্ট্রার তাহা পাঠাইয়া দিবেন। সবরেজিস্ট্রার সেই দরখাস্তে ইচ্ছামত মতামত প্রকাশ করিতে পারেন। দরখাস্তে স্ট্যাম্প দিবার আবশ্যক নাই।

\*(৯০)

### সময় গতে রেজিস্ট্রার জন্ম দরখাস্ত।

মহামহিম জেলা হুগলীর শ্রীযুক্ত ডিষ্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রার সাহেব

বাহাছর বরাবরেমু।

দত্ত  
জাহাঙ্গীরন  
দত্ত

দরখাস্তকারী শ্রীহারাদন দত্তের বিনীত নিবেদন এই যে, ১৮৯৬ সালের ১লা জানুয়ারি তারিখে বসন্তপুর নিবাসী শ্রীযুক্ত গঙ্গাগোবিন্দ সরকার মহাশয়ের নামে ১০০০ টাকার একপানি বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়াছি, কিন্তু কঠিন

(১) See Rule 53 (৩) (এ)

(২) ২৫ ধারামতে জরিমানা দিলে সেই জরিমানার বলে সম্পাদন স্বীকার পর্য্যন্ত হইয়া থাকে। কিন্তু ৫ ধারায় রেজিস্ট্রার যে সময় নির্দিষ্ট আছে অর্থাৎ ৮ মাস মধ্যে সম্পাদন স্বীকার না করিলে তাহার পর ৩৪ ধারার ক্ষিপ্ত দিতে হইবে। ৮ মাস মধ্যে দলিল দাখিল না হইলে ১২ মাস পর্য্যন্ত সময় পাওয়া যায় না।

পীড়ায় আক্রান্ত হওয়ায় নিয়মিত সময় মধ্যে দলিল দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিতে পারি নাই। এক্ষণে প্রার্থনা যে, উপযুক্ত জরিমানা গ্রহণে দলিলখানি রেজিষ্টারি করিবার অল্পমতি দিবার আদেশ হয়। ইতি তারিখ

৫২ ও ৫৩ রূলে লিখিত হইয়াছে যে দলিল সম্পাদনকারীর অল্পমতিলির সন্তোষজনক কারণসহ দরখাস্ত দিতে হয়। তাহার পর রেজিষ্ট্রারের হুকুম আসিলে সেই দলিলের রেজিষ্ট্রী হয়।

( ৯১ )

### রসিদের বিষয় ।

দলিল রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল হওয়ার পর রসিদ পাওয়া যায়। রসিদে গ্রহীতার নাম, দলিলের নম্বর, ফিসের সংখ্যা ও রেজিষ্টারি আফিসের মোহর ও সব রেজিষ্ট্রারের স্বাক্ষর থাকে। দলিল ইম্পাউণ্ড হইলেও তাহার রসিদ দেওয়া হয়। সে রসিদে রেজিষ্টারি কার্য্যকারক “Impounded Document” ইহা লাল কালিতে লিখিয়া দেন ( Rule 28 ) ৪২ ধারা মতে উইল ডিপজিট হইলেও তাহার রসিদ পাওয়া যায়। ( Rule 97 ) ৩১ ধারা মতে কমিশন নী ও বারবরদারি জমা দিলে তাহার স্বত্ত্ব রসিদ পাওয়া যায় ( Rule 34 )

প্রত্যেক দলিলের ২ খানি রসিদ তৈয়ার হয়, একখানি রেজিষ্টারি আফিসে থাকে ও অপর খানি যিনি দাখিল করেন তিনি পাইয়া থাকেন, সেই খানি রেজিষ্টারি আফিসে দিয়া দলিল ফেরত লইতে হয়। ( ১ )

ডিষ্ট্রীক্টবোর্ডের ফেরিঘাটের বা খোঁয়াড়ের কবুলতির রসিদ লইলে রসিদে এণ্ডার্স করিয়া লইতে হয় এবং তাহা হইলে আর দলিল ফেরত লইবার অস্তবিধা হয় না। সেই রসিদ বোর্ডে পাঠাইয়া দিতে হয়। ( Sec General Letter No. 4634 of 1903 )

দলিল রেজিষ্টারির অস্তে দাখিলকারী যে রসিদ প্রাপ্ত হন, তাহার যে দুই পৃষ্ঠার সহিত সাধারণের সম্বন্ধ আছে তাহা অপর পৃষ্ঠায় দেখান হইল। দলিল ফেরত পাইবার জন্য তাহা কি ভাবে পূরণ করিয়া দিতে হয়, তাহাও নিয়ে লিখিত হইল।

৫২ খ. ধারানুসারে রসিদ।

[ ৭, ২৫(খ), ২৮(খ), ৪৫(খ), ৯৭(খ)

নিয়মাবলী দ্রষ্টব্য ]

নম্বর.....বাবদ.....

ক্রমিক নম্বর.....

দলিল নম্বর.....

বহি নম্বর.....

দাখিলকারীর নাম.....

দলিলদাতার নাম.....

দলিল গ্রহীতার নাম.....

দলিলের রকম.....

মূল্য.....

আর্টিকেল

হিসাব

ফি.....

কোন তারিখ আঃ দলিল ফেরত হইবে,

বিশেষ দ্রষ্টব্য—দলিল সম্পাদনের পরে উহা রেজেষ্টারী হইয়া যাওয়ার তারিখ হইতে যদি এক মাসের মধ্যে উক্ত দলিল কেহ দাবী না করেন, তাহা হইলে উক্ত মাসান্তে প্রত্যেক মাসের জন্ম বা অপূর্ণ মাসের জন্ম আট আনা হিসাবে অতিরিক্ত ফি লাগিবে; কিন্তু এই 'ফি'র সীমা দশ টাকার উর্দ্ধে যাইবে না।

তারিখ

রেজিষ্টারি অফিসার

৫২ (খ) ধারানুসারে রসিদ।

[ ৭, ২৫(খ), ২৮(খ), ৪৫(খ), ৯৭(খ)

নিয়মাবলী দ্রষ্টব্য ]

নম্বর.....বাবদ.....

ক্রমিক নম্বর.....

দলিল নম্বর.....

বহি নম্বর.....

দাখিলকারীর নাম.....

দলিলদাতার নাম.....

দলিল গ্রহীতার নাম.....

দলিলের রকম.....

মূল্য.....

আর্টিকেল

হিসাব

ফি.....

কোন তারিখ আঃ দলিল ফেরত হইবে

বিশেষ দ্রষ্টব্য—দলিল সম্পাদনের পরে উহা রেজেষ্টারী হইয়া যাওয়ার তারিখ হইতে যদি এক মাসের মধ্যে উক্ত দলিল কেহ দাবী না করেন, তাহা হইলে উক্ত মাসান্তে প্রত্যেক মাসের জন্ম বা অপূর্ণ মাসের জন্ম আট আনা হিসাবে অতিরিক্ত ফি লাগিবে; কিন্তু এই 'ফি'র সীমা দশ টাকার উর্দ্ধে যাইবে না।

তারিখ

রেজিষ্টারি অফিসার

দলিল দাখিলকারী স্বয়ং দলিল ফেরত না লইয়া যদি অপর কাহাকেও দলিল আনিতে পাঠান তাহা হইলে তিনি “Please deliver to” পর যাঁহাকে পাঠাইবেন তাঁহার নাম বিধিয়া দিয়া “signature of presentant” উপর নিজ নাম সহি করিবেন। যিনি দলিল ফেরত লইবেন তিনি নিজের নাম “signature of recipient” উপর সহি করিবার স্থানে সহি করিবেন এবং তারিখ ও সন লিখিয়া দিবেন।

দলিল-দাতা স্বয়ং ফেরত লইলে কেবলমাত্র “Signature of receipt” উপর সহি করিয়া এবং তারিখ দিয়া দাখিল করিলেই হইবে।

( ৯২ )

### সনাক্তের বিষয় ।

দলিল সম্পাদনকারী সব-রেজিষ্ট্রারের পরিচিত লোক না হইলে তাঁহাকে সনাক্ত করিবার উপযুক্ত লোক সঙ্গে করিয়া রেজিষ্ট্রারি আফিসে যাইতে হয়। যে লোক সনাক্ত করিবেন তিনি যত্নপূর্ণ সব-রেজিষ্ট্রারের পরিচিত হন তাহা হইলে ভালই, নতুবা স্বগ্রামবাসী ভদ্রলোক গঙ্গে লইয়া যাইতে হয়। ভিন্ন গ্রামস্থ লোকের সনাক্ত প্রায়ই লওয়া হয় না।

সকল দলিল সম্পাদনকারীকেই আপনার নামের পার্শ্বে বামহস্তের বুদ্বাঙ্গুলীর ছাপ দিতে হয়। যদি কোন কারণ বশতঃ বাম বুদ্বাঙ্গুলী বিকল হয় তাহা হইলে ডাইন বুদ্বাঙ্গুলীর ছাপ বা অত্র কোন অঙ্গুলীর ছাপ লইতে হইবে এবং সে বিষয় বহিতে এবং দলিলে উল্লেখ করিতে হইবে। কোন সংক্রামক ব্যাধি-গ্রস্ত লোকের অঙ্গুলীর ছাপ একেবারেই না লওয়া হইলে তাহাও উল্লেখ করিতে হইবে। যাঁহারা সব-রেজিষ্ট্রারের পরিচিত তাঁহাদিগকে আর ছাপ দিতে হয় না। সব-রেজিষ্ট্রারের পরিচিত না হইলেও তিনি সম্ভ্রান্ত এবং পদস্থ লোকের অঙ্গুলীর ছাপ না লইতে পারেন। বাঙ্গালির জ্বীলোকদিগকে ছাপ দিতেই হইবে। কমিশনে যত্নপূর্ণ দলিল রেজিষ্ট্রারি হয়, তাহা হইলেও সব-রেজিষ্ট্রার বা যে আমলা কমিশনে যান তাঁহায় সম্মুখে ছাপ দিতে হইবে। বিশ্বস্ত সনাক্তকারী হইলে সব-রেজিষ্ট্রার তাঁহার দ্বারাও টীপ লওয়াইতে পারেন। সনাক্তকারী অশিক্ষিত হইলে তাহাদেরও অঙ্গুলীর ছাপ দিতে হইবে।

সনাস্ককারী প্রকৃত দলিল সম্পাদনকারীকে চেনেন কি না সবরেজিষ্ট্রার তত্ত্বয় পরীক্ষা করিয়া দেখেন, অন্তরাং সনাস্ককারী যেন বিশেষ জানা শুনা লোক হয়, নতুবা ফেরাফিরির কৰ্মভোগ আছে ।

যদি কোন ব্যক্তির সনাস্ক আবশ্যক হয় এবং তিনি সহজে রেজিষ্ট্রারি আফিসে হাজির না হন, তাহা হইলে তাঁহার নামে সমন ইত্যাদি করা যাইতে পারে । ( Sec 36 )

( ৯৩ )

### রসিদ নষ্ট হইবার বিষয় ।

যে রসিদ রেজিষ্ট্রি আফিসে দাখিল করিয়া দলিল ফেরৎ লইতে হয়, তাহা নষ্ট হইলে বা হারাইয়া গেলে দলিল দাখিলকারীকে রেজিষ্ট্রি আফিসে রসিদখোওয়া যাওয়ার বিষয় জ্ঞাত করিয়া দরখাস্ত করিতে হয় । সে সময়ে সেই দলিলের রেজিষ্ট্রি কার্য শেষ না হইয়া থাকিলে একখানি নূতন রসিদ পাইবেন অথবা দলিল ফেরৎ পাইবেন । ( ১ )

দলিল দাখিলকারী ভিন্ন অথ কাহাকেও দ্বিতীয়বার রসিদ বা দলিল ফেরৎ দেওয়া হয় না । তিনি প্রকৃত প্রস্তাবে দলিল দাখিলকারী কি না তাহা প্রমাণ জ্ঞাত তাঁহাকে বিশেষরূপে পরিচিত করিয়া দিতে পারে এমন লোক সঙ্গে লইয়া যাইতে হয় । এবং রসিদ প্রকৃত হারাইয়া গিয়াছে কি না তাহার প্রমাণ দিতে হয় । যদি দলিল দাখিলকারী উহার স্বত্বাধিকারী না হন তবে দরখাস্তকারীর খরচায় ঐ দলিলের স্বত্বাধিকারীকে হাজির হইবার জ্ঞাত ডাকে সংবাদ পাঠাইতে হইবে । কারণ দলিল খোয়া যাওয়া সম্বন্ধে তাঁহার জবানবন্দির আবশ্যক । দলিল দাখিলকারী ভিন্ন অপরে রসিদ পান না । দরখাস্তকারী সবরেজিষ্ট্রারের পরিচিত লোক না হইলে তাঁহার টীপ দলিলের টীপের সহিত মিলাইয়া দেখা হয় । যত্বেপি সবরেজিষ্ট্রার বৃত্তিতে পারেন যে, কোন প্রকার প্রবঞ্চনা নাই এবং দলিলের গ্রহীতা দলিল ফেরৎ পাইবার অধিকারী তাহা হইলে তিনি তাঁহাকেও দলিল ফেরৎ দিতে পারেন এবং হারাইয়া যাওয়া রসিদের পরিবর্তে

এক খণ্ড সাদা কাগজে নিম্নলিখিত কথাগুলি লিখিয়া ঐ কাগজখানি আফিসে কাউন্টার ফয়েল রসিদের সঙ্গে আটিয়া রাখিতে হইবে :—

“Certified that the loss of the original receipt was proved before me, the presentant duly identified and the document returned as per signature of the recipient on the reverse”

Dated.....

SubRegistra

কোন আদালত যতপি কাহাকে রসিদ বা দলিল ফেরৎ দিতে বলেন তাহা হইলে সেই আদেশ অগ্রগণ্য হইয়া থাকে ।

### দরখাস্তের নমুনা ।

মহামাহিম শ্রীযুক্ত খানাকুলের সবারেজিষ্ট্রার

মহাশয় বরাবরেষু ।

বিমলাচরণ দত্ত ।

দরখাস্তকারী বিমলাচরণ দত্তের নিবেদন এই যে, আমি সন ১৮৯৬ সালের ৩রা মার্চ তারিখে খানাকুল নিবাসী শ্রীযুক্ত হরিসাধন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নামে ১২০০ টাকা মূল্যের একখানি কোবালা দাখিল ও বেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি । আমাকে যে রসিদ দেওয়া হইয়াছিল, দৈব ঘটনা প্রযুক্ত তাহা হারাইয়া ফেলান্ন অত্র দরখাস্ত দ্বারা প্রার্থিত যে, আমার নিকট উপযুক্ত ফি গ্রহণে উক্ত দলিলের ডুপ্লিকেট রসিদ বা দলিল ফেরৎ দিবার আজ্ঞা হয় । ইতি তা:

( ৯৪ )

### রিফাণ্ড অর্থাৎ রুহুম ফেরত দিবার বিষয় ।

দলিল রেজিষ্টারি কার্য্য অগ্রাহ্য হইলে সেই দলিলের যে রেজিষ্টারি থরচা লওয়া হইয়াছিল, তাহা দলিল দাখিলকারীকে ফেরত দেওয়া যায় । ভূম্যধিকারীর ফি ও পেয়াদার মিয়াদ মণি অর্ডার কমিশন প্রভৃতি বাহা লওয়া যায়, তাহাও ফেরত দেওয়া হইয়া থাকে ।

কমিশনে বাইবার পূর্বে দরখাস্ত করিলে কমিশন ফি ও বারবরদারী ফেরত পাওয়া বাইতে পারে ।

যে দলিল রেজিষ্ট্রী হইয়াছে তাহার পাত ( N ) ফি বা অগ্র ফি সবরেজিষ্ট্রীর ভ্রমবশতঃ বেশী লওয়া হইলে তাহাও ফেরত পাওয়া যায় । যিনি দলিল ফেরৎ লইতে আসেন তাঁহাকে ইহা ফেরত দিবার ব্যবস্থা আছে ।

ইনডেক্স কিম্বা বহি তল্লাসী ফিও ফেরত পাওয়া যায় যত্বপি ৩০ দিনের মধ্যে উহার দরখাস্ত ফেরত লওয়া হয় কিন্তু যদি ঐ ইনডেক্স কিম্বা রেজিষ্ট্রীর বহি দরখাস্তকারীকে দেওয়া হইয়া গিয়া থাকে তাহা হইলে আর ফি ফেরত হয় না ।

নকল 'ফি'ও ফেরত দেওয়া হয় যদি নকল কার্য আরম্ভ হইবার পূর্বে উহার দরখাস্ত ফেরত লওয়া হয় ।

রেজিষ্ট্রেশন ফি বাদে ২৫ বা ৩৪ ধারা অনুসারে কূল ৩৯ অনুযায়ী দলিলের উপর যে জরিমানা আদায় হয় ঐ দলিলের রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ হইলে তাহা আর ফেরত হয় না ।

কিন্তু যদি ঐ জরিমানা ইনস্পেক্টার জেনারল ৭০ মারা অনুসারে মকুব করেন তাহা হইলে উহা ফেরত হইতে পারে । রিফাও বহিতে উহা লিখিয়া রাখিতে হয় ।

দলিল দাখিল হইবার ৩ বৎসর পরে তাহার দরুণ যে ফি দেওয়া হইয়াছিল তাহা তামাদি হইয়া যায় । রেজিষ্ট্রারি আফিস হইতে দলিল ফেরৎ না লইলে সে দলিল দুই বৎসর পরে ৮৫ ধারানুসারে পোড়াইয়া দেওয়া হয় । দলিল পোড়ান হইলে আর তাহার দরুণ কোন ফি ফেরত দেওয়া হয় না ।

দলিলের রেজিষ্ট্রারি অগ্রাহ হইলে সেই দলিল যত্বপি সেই অগ্রাহ হইবার দিন হইতে ১ মাস মধ্যে ফেরত লওয়া না যায়, তাহা হইলে সেই দলিল রেজিষ্ট্রারি আফিসে থাকার জন্ত প্রতি মাসে ৥০ আনা হিসাবে ফি দিতে হয় । দলিলের ফি ফেরত দিবার সময়ে সেই ফি পাওনা ফি হইতে কাটিয়া লওয়া হয় ।

দলিল দাখিলের সময় যে রসিদ ৫২ ধারা অনুযায়ী দেওয়া হয় সেই রসিদ দাখিল করিলে রেজিষ্ট্রারি অফিসার তাহার Permanent Advance এর টাকা হইতে ঐ সকল ফি ফেরত দিবেন এবং যে টাকা ফেরত দিবেন তাহার রসিদ লইবেন । এবং ফি বহিতে বা ভিজিট, কমিশন, রেজিষ্ট্রারি বা তল্লাসি রেজিষ্ট্রারি বহিতে যথাস্থানে ঐ প্রত্যর্পণ নোট করিয়া দস্তখত ও তারিখ দিবেন ।

( ৯৫ )

### আপীলের বিষয় ।

সব-রেজিষ্ট্রার দলিলের রেজিষ্টারি অগ্রাহ্য করিলে তাঁহার আদেশের বিরুদ্ধে ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রারের নিকট আপীল করা যাইতে পারে। ৭২ ধারার আপীল রেজিষ্ট্রার শৌনেন ৭৩ ধারার আপীল দরখাস্ত ডিষ্ট্রিক্ট সবরেজিষ্ট্রার শৌনেন ।

৭২ ধারা অনুসারে আপীলের মূল দরখাস্তে ১৮৭০ সালের কোর্ট ফি আইনে Art. II sch II (যাহা ১৯২২ সালের বেঙ্গল কোর্ট ফি [Amendment] আইন দ্বারা সংশোধিত হইয়াছে) অনুসারে ৫০ আনার কোর্ট ফি ষ্টাম্প দিতে হয়। কিন্তু ৭৩ ধারা অনুসারে দরখাস্ত সাদা কাগজে হয়।

আপীল করিতে হইলে সব-রেজিষ্ট্রারের দলিল রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ্য করিবার কারণের নকল লইতে হয়। দাভা বা গ্রহীতা দরখাস্ত করিলে ঐ নকল সাদা কাগজে ও বিনা খরচায় পাওয়া যায়।

রেজিষ্ট্রি আইনের আপীলের কার্য ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রারকে স্বয়ং করিতে হয়, অপরের উপর ভারাপণ করা চলে না। অর্থাৎ ডিষ্ট্রিক্ট সবরেজিষ্ট্রার ভিন্ন কোন ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেটের উপর ভারাপণ করা চলে না। (Weekly Notes Page C. C. LXXIII VOL I) রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ্য হইবার দিন হইতে ৩০ দিন মধ্যে আপীল রুজু করিতে হয়। আপীল আদালত যত্বপি সেই দলিল সম্পাদিত হওয়ার প্রমাণ পান, তাহা হইলে তাহা রেজিষ্ট্রারি করিবার আদেশ দেন।

রেজিষ্ট্রারের আদেশের বিরুদ্ধে দেওয়ানি আদালতে আপীল করিবার আবশ্যক হইলে রেজিষ্ট্রারের দলিল রেজিষ্ট্রি না হইবার যে কারণ ২নং বহিতে লিপিবদ্ধ হয়, তাহার নকল লইয়া (১) রেজিষ্ট্রি অগ্রাহ্য করিবার তারিখ হইতে ৩০ দিন মধ্যে দেওয়ানি আদালতে আপীল রুজু করিতে হয়। আপীলে

( ১ ) সবরেজিষ্ট্রারের হুকুমের বিরুদ্ধে আপীল সম্বন্ধে এই নিয়ম। হুকুমের নকল প্রাপ্তির ৩০ দিন মধ্যে নাহে দলিলের রেজিষ্ট্রি নামঞ্জুর হইবার ৩০ দিন মধ্যে ( I. L. R. 30 Cal. 582 ) রেজিষ্ট্রি নামঞ্জুর সংবাদ যত্বপি পক্ষগণকে সেইদিন না দেওয়া হয় তাহা হইলে যে দিন সংবাদ দেওয়া হয় সেই দিন হইতে ৩০ দিন গণ্য হইবে। I. L. R. 28, Bom. 8 See Cir No 9 of 1906.



জয়লাভ হইলে হুকুমের তারিখ হইতে ৩০ দিন মধ্যে তাহা রেজিষ্টারির জন্ত সব-রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থিত করিলে, তাহার রেজিষ্টারি কার্য সম্পন্ন হইয়া থাকে। ৩০ দিন অতীত হইয়া গেলে সে হুকুমে আর কোন ফল দর্শে না। সময় অতীতে হুকুমের নকল দাখিল করিলে সব-রেজিষ্ট্রার সে আদেশ পালন করিতে অস্বীকার করিবেন এবং সে অস্বীকার করিবার বিরুদ্ধে আর আপীল চলিবে না।

৮ মাস অতীত হইয়া গেলেও নিয়মিত দিন মধ্যে আপীল করিতে পারিলে তামাদি দোষ ঘটিবে না। কেননা ৩৪ ধারা ৭৭ ধারার অধীন ও অনুবর্তী (I, L. R. II Cal. 75; I. L. R. 16 Cal. 189.)

( ৯৬ )

### আপীলের পর রেজিষ্ট্রী।

আপীল আদালত যত্নপি দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার আদেশ দেন, তাহা হইলে সেই আপীলের আদেশ সহ দলিলখানি সব-রেজিষ্ট্রারের নিকট ৩০ দিন মধ্যে উপস্থিত করিলে তাহার রেজিষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবে। তখন আবার নতুন করিয়া ফি দিতে হইবে।

সব-রেজিষ্ট্রার সেই দলিলখানি পুনর্বার দাখিল গ্রহণ করিয়া তাহাতে এই মর্মে আদেশ লিপিবদ্ধ করিবেন। যথা:—

Admitted to registration under section 72, 75 or 77  
Act XVI, of 1908 by order of the Registrar or Munsif or the  
Sub-Judge of \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_ in case  
No \_\_\_\_\_ of 19 \*

( ৯৭ )

### বিনা ফিসে রেজিষ্ট্রীকরণ।

কোন সরকারী কর্মচারীর জামিন-নামার রেজিষ্ট্রীর জন্ত কোন প্রকার ফি দিতে হয় না। জেলার, সহকারী জেলার, জেল-ওয়ার্ডার, কনেটবল, বাড়ুদার

---

\* পূর্বে ইহা পূর্ব প্রদত্ত ক্ষীর বসে রেজিষ্ট্রী হইত, এখন যে কি ক্ষেত্রে লইতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রীর সময় তাহা দাখিল করিতে হইবে।

পেরাদা প্রভৃতি সকল শ্রেণীর কর্মচারীর জামিন নামার রেজিষ্ট্রী জন্ম কি দিতে হয় না। ফরেস্ট ডিপার্টমেন্ট বা অপর ডিপার্টমেন্টের কর্মচারী সম্বন্ধেও তাই। এতদ্ব্যতীত যে সকল কর্মচারী বাটা প্রস্তুত করিবার জন্ম সরকার হইতে টাকা ধার করেন, তাঁহাদিগের বন্ধকনামা লেখা পড়া করিতে ষ্ট্যাম্পও রেজিষ্ট্রী কি দিতে হয় না।\*

( ৯৮ )

### দলিল নকল হইবার বিষয় ।

• রেজিষ্ট্রী কার্য শেষ হইলে অর্থাৎ টাপ ও সহি প্রভৃতি হইয়া গেলে দলিল নকল হইবার জন্ম মোহরারদিগের নিকট যায়। তাঁহারা দলিলের নম্বর অনুযায়ী পর পর নির্দিষ্ট খাতায় অর্থাৎ স্থাবর সম্পত্তির দলিল ১নং বহিতে অস্থাবর সম্পত্তির দলিল ৪নং বহিতে এবং উইল ও পোষ্যপুত্রের অনুমতি পত্র ৩নং বহিতে নকল করেন। দলিলের ক্রমিক নম্বর অর্থাৎ যে নম্বর দলিলের বাম-ভাগে পেন্সিলে লেখা থাকে, সেই নম্বরানুযায়ী দলিল নকল হইয়া থাকে, একটা ফেলিয়া আর একটা নকল করা নিষিদ্ধ।

নকলের পাতায় কল টানা আছে এবং প্রত্যেক পৃষ্ঠায় ৩০০টি শব্দ ধরে। প্রত্যেক মোহরারকে প্রত্যহ সেইরূপ ১২ পৃষ্ঠা নকল করিতে হয়। দলিল কাল কালিতে নকল হয়, পৃষ্ঠালিপি অর্থাৎ রেজিষ্ট্রারি কার্য্যকারক বাহা লিখিবেন তাহা খাতার বামদিকে লাল কালিতে নকল হয় এবং ভেণ্ডারের সার্টিফিকেট, দলিল যেখানে শেষ হয় সেইখানেই লাল কালিতে লেখা হইয়া থাকে। খাতার কোন লেখা যে'ছা বা ছুরি বা রবার দিয়া ঘসিয়া তুলিয়া ফেলা চলে না। ভুল হইলে সেটা কালি দিয়া কাটিয়া তাহার উপর ভিন্ন কালিতে (অর্থাৎ কাল কালিতে লেখা থাকিলে লাল কালিতে এবং লাল কালিতে লেখা থাকিলে কাল কালিতে) কাটিয়া লিখিতে হইবে। সবরেজিষ্ট্রার দ্বারা সেই নকলের 'কাটকুটের পাশ্বে' সহি করাইয়া লইতে হয়।

\* Declaration bonds of Assistant. Surgeon and Civil Hospital Assistant and security bonds of medical students are exempt from the payments of stamp duty but not of registration fee Cir. No. 9 for 1902,

দলিলের অবিকল নকল হইলে পার্টের যতগুলি দস্তখৎ থাকে তাহাও নকল করিতে হয়; সাক্ষী এবং দলিল লেখক সম্বন্ধেও তাই। অনুলিপির (Duplicate) নকল করা অনাবশ্যক, তবে যতগুলি অনুলিপি থাকে, তাহার নম্বর-গুলি বহিতে লিখিয়া অনুলিপির যে যে স্থানে মূল দলিলের সহিত বিভিন্নতা আছে, অর্থাৎ ভেঙারের সার্টিফিকেট, প্রথম ইণ্ডস্ট্রমেন্ট ইত্যাদি তাহা নকল করা আবশ্যক।

কোন দলিলে কোন ভুল থাকিলে এবং তাহার জ্ঞাত বস্ত্তপি ভ্রমসংশোধন পত্র রেজিষ্ট্রী হয়, তাহা হইলে যে নকল বহিতে মূল দলিল নকল হইয়াছে সেই বহির পার্শ্বে ভ্রম সংশোধন পত্রের বিষয় লিখিয়া রাখিতে হয়। দলিলে ম্যাপ বা প্ল্যান থাকিলে তাহা যে বহিতে নকল হয়, তাহাতে আটা দিয়া আঁটয়া রাখিতে হয়। দলিলের পুনর্ব্বার রেজিষ্ট্রী (re-registration) হইলে ম্যাপ বা প্ল্যান একবার ভিন্ন দিতে হয় না, সে স্থলে নকল বহির দক্ষিণ দিকে লিখিয়া রাখিতে হয় যে “Certified that the map or plan attached to the document is the same that which was attached to it on its first presentation.”

ভিন্ন এলাকায় কাপি, গিমো পাঠাইয়া নকল বহির দক্ষিণ দিকে লিখিয়া রাখিতে হয় যে, কোন স্থলে কোন তারিখে কাপি বা গিমো পাঠান হইল। সব-রেজিষ্ট্রার দ্বারা তাহার নোচে সহি করাইয়া লইতে হয়।

দলিল নকল হইলে তাহা মূল দলিলের সহিত মোকাবিলা করিতে হয় এবং মোকাবিলাকারী, লেখক ও পার্টক প্রভৃতি সকলকেই সহি করিতে হয়। এইটা বিশেষ প্রয়োজনীয়। সব-রেজিষ্ট্রার এতৎপ্রতি বিশেষ দৃষ্টি রাখিবেন।

কোন খাতা গুলিবার সময় তাহাতে যত পৃষ্ঠা আছে, তাহা লিখিয়া রেজিষ্ট্রারিকার্য্যকারকেব-সহি করাইয়া লইতে হয় এবং খাতা শেষ হইলে বহির কত পৃষ্ঠা লেখা হইল এবং কোনখানে লেখা শেষ হইল তাহারও সার্টিফিকেট লিখিয়া সব-রেজিষ্ট্রারের সহি করাইতে হয়।

দৈনিক কার্য্য শেষ হইলে যে সকল দলিলের নকল ও মোকাবিলা শেষ হয়, তাহা সব-রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থিত করিয়া দলিল ও খাতাতে তাহার সহি করাইয়া লইতে হয়।

( ৯৯ )

অন্য আইনের আদেশ বলে স্ট্যাম্প কসুম বর্জন ।

ফেরিবার্টের কবুলতি বাহা ষ্টেট সেক্রেটারী বরাবর লিখিত হয় তাহার স্ট্যাম্প কসুম দিতে হয় না । ( Bengal Govt. Cir. No. 5 T. M. of the 12th May 1884. ) যথা :—

“As the Kabuliats in the case of the farming of ferries are executed in favour of Govt. no duty is required to be laid on them under clause 18 Schedule II of the Stamp Act, and as no document is given in exchange for the kabuliats, there is nothing which the farmers are bound to stamp \*

এই হিসাবে এ সকল দলিলের রেজিষ্ট্রী ফিও দিতে হইবে না ।

( ১০০ )

বিনা স্ট্যাম্প ও ফী লইয়া রেজিষ্ট্রী করণ ।

যেখানে স্ট্যাম্প আইনের ৩ ধারা মতে সরকারী পক্ষ হইতে স্ট্যাম্প কসুম দিতে হয় না, কসুমের তালিকা দৃষ্টে জানা যায় যে সেই স্থলে রেজিষ্ট্রী খরচাও দিতে হয় না । এটা অনেক সৰ্ব-রেজিষ্ট্রার ঠিক বৃত্তিতে পাবেন না । তাঁহারা ভাবেন গবর্ণমেন্টের নামে দলিল সম্পাদিত হইলেই যেন কসুম দিতে হয় না কিন্তু উদ্দেশ্য তাহা নহে । যেখানে স্ট্যাম্প আইনের ২৯ ধারার বিধান মতে ৩ ধারার নিয়ম না থাকিলে গভর্ণমেন্টকে স্ট্যাম্প দিতে হইত, সেই স্থলে স্ট্যাম্প কসুম ও রেজিষ্ট্রী খরচার বর্জন বিধি আছে । কেননা তাহা না হইলে ঐ খরচার দ্বারা গভর্ণমেন্ট দায়ী হন । কিন্তু দেখা যায় গভর্ণমেন্ট আরও দুই এক স্থলে স্ট্যাম্প ও রেজিষ্ট্রী খরচা বর্জন করিয়াছেন, কিন্তু রেজিষ্ট্রারি কৰ্মচারীদের অনেকে

---

\* Read Sec. of Bengal Ferries Act. at page 385 of Collieries Local Self-Government Hand Book ( 4th Edn. ) by H. L. Mesurier.

তদ্বিষয়ে অনতিদ্রুত (১)। ২৫, ৩১, ৩৩, ৩৪, ৩৬ এবং ৩৮ ধারা অনুসারে দরখাস্তে ষ্ট্যাম্প লাগে না।

কাবিন নামার মধ্যে কোন মূল্যবান গহনা বা রত্নরাজি দানের উল্লেখ থাকিলে বা জমিজমা দানের বিষয় বা মাসোহারার বিষয় উল্লেখ থাকিলে তাহার জন্ম ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না Ancient Monument Preservation Act ( Act VII of 1904 ) এর ৫ ধারা অনুসারে কোন একরারে ( agreements ) ষ্ট্যাম্প লাগে না।

( ১০১ )

### এগুস'মেন্টের ব্যবহার বিধি।

সবরেজিষ্ট্রাররা দলিলের পৃষ্ঠে লাল কালিতে যে সকল এগুস'মেন্ট লিখিয়া দেন তাহার একটা বাঁধাবাঁধি নিয়ম আছে। তবে কেহ বা above না লিখিয়া aforesaid লিখিলেন, কিন্তু মূলের ব্যতিক্রম করিবার উপায় নাই। কোন সবরেজিষ্ট্রার এগুস'মেন্ট লিখিতে কোন ভুল করিলে আমলারা তাহা সংশোধন করাইয়া লয়েন, আমলারা অকর্ম্মণ্য হইলে ভুল থাকিয়া যায়। পক্ষগণ কোন ভ্রম দেখিলে সবরেজিষ্ট্রারকে তাহা দেখাইয়া দিলে তিনি আফ্লাদ সহকারে তাহা সংশোধন করিয়া দিবেন। এগুস'মেন্ট সমূহ ভিন্ন ভিন্ন স্থানে দেখান হইয়াছে বলিয়া আর এখানে সন্নিবিষ্ট হইল না।

( ১০২ )

### অপরাধ ও দণ্ড।

যে কেহ নিম্নলিখিত অপরাধ করিবে, তাহার ৭ বৎসর পর্য্যন্ত কারাবাস অথবা জরিমানা বা উভয়ই হইতে পারে। (২)

( ১ ) এ সম্বন্ধে বিশেষ বিবরণ রহস্যের তালিকা অধ্যায়ের শেষ অংশে “বর্জিত বিধান” দেখুন।

(২) রেজিস্টারি আইনের ৮২ ধারা দেখুন।

(ক) রেজিষ্টারি আইন সংক্রান্ত, কোন কার্য সম্পাদন, কোন বিষয়ের অনু-  
সন্ধান বা জিজ্ঞাসাবাদ কালে শপথপূর্বক বা বিনা শপথে ইচ্ছা করিয়া কোন  
মিথ্যা কথা কহিলে । (১)

(খ) রেজিষ্টারিকার্য্যকারকের নিকট কোন দলিলের বা কোন মাপ বা  
প্র্যানের মিথ্যা নকল দাখিল করিলে ।

(গ) আপনাকে অথ লোক প্রতীপন্ন করিয়া কোন দলিল দাখিল, কোন  
সম্পাদন স্বীকার বা কোন সময় বা কমিশন ইচ্ছ বা এই আইনবাটিক কোন  
অনুসন্ধান বা কার্য্যকালে কোন প্রকার কার্য্য করিলে । (২)

(ঘ) উক্ত সকল কার্য্যের সহায়তাকারীদিগেরও রেজিষ্টারি বা ভারতবর্ষীয়  
দণ্ডবিধি আইনানুসারে অপরাধ হইয়া থাকে । (৩)

দলিলের সময় অতীত হওয়ায় তাহার তারিখ বদলাইয়া দলিলকে পুনরায়  
রেজিষ্টারির উপযোগী করণও একটা গুরুতর অপরাধ । এই অপরাধে দণ্ডবিধি  
আইনের ১৯২ ধারা অনুসারে দণ্ডনীয় হইতে হয় । (৪)

জাল দলিল করণও গুরুতর অপরাধ । ইহাতে দণ্ডবিধি আইনের ৪৬৪  
ধারা এবং জাল দলিল ব্যবহার জন্ম ৪৭১ ধারা অনুসারে দণ্ডনীয় হইতে হয় ।

(১) কেহ কোন দলিলের সম্পাদন কার্য্য অস্বীকার করিলে উপযুক্ত আদালত দ্বারা অনুসন্ধান  
করা হয় যে, সম্পাদনকারী দলিলের সম্পাদনকার্য্য অস্বীকার করিয়া রেজিষ্টারি কর্তৃপক্ষের নিকট  
মিথ্যা কথা কহিয়াছে কি দলিলখানি জাল ।

সাক্ষার বিপক্ষে প্রমাণ সংগ্রহ হয়, তিনি ফৌজদারি সোপানদ হইতে পারেন; দলিল জাল  
প্রমাণ হওয়া বড়ই কঠিন । তথ্যাপ একপ তদন্ত হইলে লোকের মনে ভয় থাকে ।

L. L. R. 19 Cal. Pages 604 এবং 1047 মিথ্যা কথা সম্বন্ধে দুইটা নজির আছে,  
যাহাতে আসামী মুক্তি পাইয়াছিলেন ।

(২) ইহা অতি গুরুতর অপরাধ । রাম আপনাকে শ্রাম বলিয়া রেজিষ্টারি করিয়া দিতেছে ।  
ইহাতে রামের সে কার্য্য করিবার অভিপ্রায় কি তাহা বিচার কালে দেখিবার আবশ্যক নাই, শ্রাম  
বলিয়া আত্ম-পরিত্যগ দিয়া রেজিষ্টারি করিয়া দিয়াছে কিনা তাহাই বিচার্য্য । দণ্ডবিধি আইনে কু-  
অভিপ্রায় না থাকিলে দণ্ড হয় না, কিন্তু রেজিষ্টারি আইনে তাহা হয় ।

(৩) সহায়তাকারীর অপরাধ অপরাধকারীর তুল্য । সহায়তাকারী রেজিষ্টারি আইনের ৮২  
ধারামতে এবং আবশ্যক মত দণ্ডবিধি আইনের ১০৭ বা ১৪০ ধারা অনুসারে দণ্ডনীয় ।

(৪) See I, L. R. 6 Cal, 485.

এতদ্ব্যতীত সশন বা নোটিশ অমাত্র (১), রেজিষ্টারি কার্যকারককে অপমান সূচক বাক্য প্রয়োগ বা কার্যকালে তাঁহাকে বিরক্ত করা বা কার্যে বাধা দেওয়া ইত্যাদিতে অপরাধ হইয়া থাকে । (২)

রেজিষ্টারি আইন খটিত কোন অপরাধ হইলে সবরেজিষ্টার পক্ষগণের জবানবন্দী লইয়া তাহাতে সহি করা হইয়া লইতে পারেন, এই সকল উপর আদালতে প্রমাণ স্বরূপ গণ্য না হইলেও বিচারকের ঘটনা সত্য বলিয়া ধারণা হয় ।

সবরেজিষ্টার একায়েক অথবা জেলার রেজিষ্টারের অনুমতি লইয়া ফৌজদারি সোপারদ করিতে পারেন ।

রেজিষ্টারি আইনের কোনওখানে সবরেজিষ্টারের অপরাধ সম্বন্ধে তদন্ত করিবার ক্ষমতার কথা দেখা যায় না, কিন্তু অনুসন্ধান ভিন্ন প্রমাণ সংগ্রহ কি করিয়া হয়, তাহাও বুঝা যায় না ।

আমি একটা মোকদ্দমা বিনা তদন্তে চালান দিয়াছিলাম । সেসন জজ তজ্জন্ত আমাকে এরূপ ভাবে চালান দিতে নিষেধ করিয়া সকল স্থলেই তদন্ত করিতে বলেন, কিন্তু হাবড়ার রেজিষ্টার একবার আমায় তদন্ত করিতে নিষেধ করিয়াছিলেন । আইনের তর্কে রেজিষ্টারি অপরাধীর স্বীকার উক্তি লিপিবদ্ধ হয় না, কারণ ফৌজদারী কার্যবিধি ( Criminal Procedure Code ) মতে কেবল মাত্র পুলিশ চালানি মোকদ্দমার স্বীকারোক্তি লিপিবদ্ধ হইয়া থাকে । কিন্তু দেখা যায় আবগারী মোকদ্দমায় এরূপ স্বীকার উক্তি লিপিবদ্ধ করিবার প্রথা আছে, তখন রেজিষ্টারি মোকদ্দমায় না হইবে কেন ? এ সকল লইয়া প্রায়ই বিপক্ষের উকীল জেরা করিয়া থাকেন ।

রেজিষ্টারি কর্মচারী বা তাঁহার আমলারা বৈঠক ভাবে নকল ইত্যাদি করিয়া কাহারও কোন অনিষ্ট ( injury ) \* সাধন করিলে তাহারও ৮১ ধারার অনুযায়ী সাজা হইয়া থাকে ।

( ১ ) দণ্ডবিধি আইনের ১৭৮ ধারা দেখুন ।

( ২ ) দণ্ডবিধি আইনের ২২৮ ধারা দেখুন ।

\* The word "injury" denotes any harm illegally caused to any person in body, mind, reputation, property Sec. 44 of the I. P. Code.

সমন অমাত্ৰ জন্ম ও পক্ষদিগকে ১৭৪ ধারা (I. P. C.) অনুসারে ফৌজদারি সোপারদ করা হইয়া থাকে ।

( ১০৩ )

‘রেজিষ্ট্রী অপরাধজনিত মোকদ্দমা ।

রেজিষ্ট্রী আইন সংক্রান্ত কোন অপরাধের সংবাদ প্রাপ্ত হইলে সবরেজিষ্ট্রার অপরাধীর বিবন্ধে মোকদ্দমা রুজু করিবেন । রেজিষ্ট্রী আইনের ৮৩ ধারা মতে তিনি স্বয়ং মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন অথবা ইনস্পেক্টর জেনারল বা রেজিষ্ট্রারের অনুমতি লইয়া মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন ।

ফৌজদারি কার্যবিধির বিধান অনুসারে কোন মোকদ্দমা রুজু হইবার পূর্বে ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট মোকদ্দমার সত্যতা সম্বন্ধে তদন্ত করিয়া তবে সমন ইস্যু করিয়া থাকেন, কিন্তু রেজিষ্ট্রী আইন ঘটিত মোকদ্দমায় সেরূপ কোন তদন্ত করার আবশ্যক নাই । সবরেজিষ্ট্রার কাহারও স্বীকারোক্তি লিপিবদ্ধ করিয়া পরম পুলকিত হয়েন, মনে করেন আর যাঘ কোথায় ? কিন্তু তাহা কিছুই নহে, অপরাধী উপবৃত্ত আদালতে সে উক্তি সহজে প্রত্যাহার করিতে পারে । সবরেজিষ্ট্রার যদি বুঝিতে পারেন যে ঘটনা সত্য এবং আসামীর বিবন্ধে প্রমাণ আছে, তাহা হইলে তিনি অনায়াসে মোকদ্দমা রুজু করিতে পারেন । ( I. L. R. Mad, Vol II, page 570 )

পক্ষেরা সবরেজিষ্ট্রারের অনুমতির ( Sanction ) দরখাস্ত করিয়া নিজে মোকদ্দমা চালাইবার চেষ্টা পাইবেন না, কেন না তাহা অনাবশ্যক এবং রেজিষ্ট্রী আইনের ৩৪ ধারার কার্য কালে সবরেজিষ্ট্রার কোর্ট নহেন । ( I. L. R. 7. Mad. 347, XII Mad. 5. )

রেজিষ্ট্রী আইনের কোন অপরাধ ঘটিলে এবং প্রতিপক্ষ সে সংবাদ সবরেজিষ্ট্রারকে দিলে, তিনি অপরাধীকে ফৌজদারী সোপারদ করিবেন । যদি তিনি কোন ব্যবস্থা না করেন, তাহা হইলে পক্ষগণ জেলার রেজিষ্ট্রারকে জানাইতে পারেন, অথবা এক সময়েই দুই জনকে সংবাদ দিতে পারেন । কোন একটা মোকদ্দমা অত্যাঘ রূপে নষ্ট করায় একজন রেজিষ্ট্রী কর্মচারী গভর্ণমেণ্টের আদেশানুসারে কর্মচ্যুত হইয়াছিলেন ( I. G's Circular No 10. of 1879 )



অনেক সময় দেখা যায় রেজিষ্ট্রী অপরাধ হইলে কি করা কর্তব্য কি করিয়া ঠিক ভাবে রিপোর্ট লিখিতে হয় তাহা অনেক সব রেজিষ্ট্রার জানেন না, সেই-জন্ত একটি নূতন অধ্যায় ( ৩৬ ) ইহাতে সন্নিবিষ্ট হইল ।

( ১০৪ )

**স্ট্যাম্প স্ট্যাম্প যোগ করিয়া মূল্য পূরণ করা ।**

১৯১২ সালের ১৮ই জুলাই তারিখের ইন্স্পেক্টর জেনারেল সাহেবের ৪৭৫নং general letterএ লিখিত আছে যে কম মূল্যের স্ট্যাম্পে অত্র একখানি স্ট্যাম্প কিনিয়া তাহা পূরণ করা যায় । পরবর্তী স্ট্যাম্প যে কোন ভেণ্ডারের নিকট যে কোন তারিখে ক্রয় করা বাইতে পারে এবং তাহাতে ভেণ্ডারের মূল্য পূরণ করিয়া দেওয়ার সার্টিফিকেট না থাকিলেও তাহা চলিবে ।

এই সাকুলারের বলে অনেকে সেই দলিলে আর একখানি স্ট্যাম্প জুড়িয়া দিয়া থাকেন । কোন কোন সবরেজিষ্ট্রারও নাকি আবার একখানি নূতন স্ট্যাম্প পূর্বেলিখিত দলিলের একটি পৃষ্ঠা বদলাইয়া এবং নূতন করিয়া স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে বলেন । কিন্তু এটি ভুল । দলিল সম্পাদনের পূর্বে পক্ষেরা একটি স্ট্যাম্পের সহিত আর একটি স্ট্যাম্প সংযোজিত করিয়া দলিল সম্পাদন করিতে পারেন, কিন্তু সম্পাদনের পর ওরূপ স্ট্যাম্প সংযোজনায় জন্ত দলিল ইম্পাউণ্ড হইবে । স্ট্যাম্প আইনের ৩৩ ধারার Sub section ২ দেখুন । এ সম্বন্ধে ১৮৭৮ সালের Select Committee's Report এইরূপ :—

“All that a public officer is bound to do under Sec, 30 is to examine such an instrument with a view to ascertaining whether it bears a stamp of the proper value and description. if however, it should happen that the instrument was not duly stamped owing to some circumstance which did not appear on the face of it, as e. g. if a stamp had been illegally affixed after execution and this fact should appear incidentally in the course of some proceeding before the officer, it would of course be his duty to impound it and proceed in regard to it in the manner prescribed by the Act.

১৭ ধারা মতে সম্পাদনের পূর্বে বা সময়ে উপযুক্ত ষ্টাম্প দিতে হয়, অতরাং পরে দেওয়া চলে না। আমি কোন সব রেজিষ্ট্রারের inspection Report এ এই অভিপ্রায় জ্ঞাপন করি। মহামান্য ইন্স্পেক্টর জেনারেল আমার সহিত একমত হইয়াছিলেন।

The levy of penalty implies a punishment for neglect in failing to affix the proper stamp at the time of execution  
Narayan Chetty. vs Karrappathan ( 3. Mad 253. )

কতকগুলি ষ্টাম্প একখানি ৫০/- টাকার অধিক মূল্যের ষ্টাম্প কাগজের পরিবর্তে ব্যবহার হইলে সব রেজিষ্ট্রার জেলার কালেক্টরের নিকট এ বিষয় রিপোর্ট করিবেন (Letter No 1536-S R dated the 7th August 1923)

( ১০৫ )

### ২৫ ও ৩৪ ধারার জরিমানার বিষয়।

এই জরিমানা লইবার সময় ৩৯ রুল উল্লেখ করিতে হইলে। জরিমানা কি হিসাবে আদায় হইবে তাহা দেখুন যথা ;—

( ক ) বিলম্ব ৭ দিনের বেশী না হইলে নির্দ্ধারিত রেজিষ্ট্রেশন ফি'র দ্বিগুণ জরিমানা।

( খ ) বিলম্ব ১ মাসের বেশী নয়—যত টাকা রেজিষ্ট্রী ফি হয় তাহার ৪ গুণ।

( গ ) বিলম্ব ৪ মাসের বেশী নয়—যত টাকা রেজিষ্ট্রী ফি হয় তাহার ১০ গুণ। ( ১ ) ঐ জরিমানা রেজিষ্ট্রী ফি বাদে ধরিতে হইবে। ( Vide Rule 39 )

এক সম্পাদনকারী দ্বারা একই সময়ে সম্পাদিত এক দলিলের একাধিক নকল দলিল দাখিল হইলে মূল দলিলে কেবল উক্ত জরিমানা গৃহীত হইবে। রেজিষ্ট্রারি আইনে ৭০ ধারা মতে ইন্স্পেক্টর জেনারেলের এই জরিমানা আংশিক বা সম্পূর্ণরূপে ছাড়িয়া দিবার ক্ষমতা আছে। কেহ উক্ত ভাবে আবেদন করিয়া সব রেজিষ্ট্রারের নিকট দরখাস্ত করিলে তিনি তাহাতে স্বীয় মতামত লিখিয়া

---

( ১ ) ১ মাস অর্থাৎ ৩০ দিন। The said fine shall be in addition to the proper registration fees.

পাঠাইয়া দিবেন কিন্তু জরিমানা দিবার (১) পূর্বে এরূপ দরখাস্ত করিলে তিনি তাহা পাঠাইয়া দিবেন না। সাধারণ রেজিষ্ট্রী কি জরিমানার মধ্যে ধরা হইবে না।

রেজিষ্ট্রী আইনে ২৪ ধারায় একই দলিলের ভিন্ন ভিন্ন লোকের দ্বারা, ভিন্ন ভিন্ন তারিখে সম্পাদনের বিষয় বলা হইয়াছে। যদি প্রত্যেক সম্পাদনকারী দলিল সম্পাদনের ৪ মাস পরে ভিন্ন ভিন্ন তারিখে রেজিষ্ট্রী আফিসে উপস্থিত হন, তাহা হইলে জরিমানাও দুই কিম্বা ততোধিকবার আদায় হইবে। শেষ দলিল সম্পাদনকারী যে তারিখে উপস্থিত হইবেন, সেই তারিখ ধরিয়া ৩৪ ধারার জরিমানা আদায় হইবে এবং দুই কিম্বা ততোধিক সম্পাদনকারী ভিন্ন ভিন্ন তারিখে উপস্থিত হইলে, দ্বিতীয় কিম্বা তৃতীয় বারের জরিমানা প্রথমবারে যাহা আদায় হইয়াছে এবং শেষ করবারে যাহা আদায় হইবে তাহার পার্থক্যানুসারে গৃহীত হইবে। কিন্তু Registration manualএ এই নিয়মে যে সময়ের কথা বলা হইয়াছে সেই সময়ের মধ্যে সম্পাদনকারীর ভিন্ন ভিন্ন তারিখে উপস্থিত হইলে সেই একটা জরিমানাই লাগিবে।

A. B. and C. are three executants who appeared after the expiry of 4 months from the date of execution but within one week, one month and 4 months from the Expiry of this period of 4 months Then if the registration fee on the document was Re 1, the fine leviable on the appearance of A. B. and C. should not be Re 1, Rs. 3 and Rs. 9 respectively, but Rs. 2. (Rs.) 4-2 and Rs 6 (Rs 10-4 i e, the total of fines will be regulated by the time when the last man appeared.

A. and B. executed a deed on the 1st of August and C. the claimant presented it for registration on the 1st of Sept. 1913 i.e. within 4 months from the date of execution. Now if A appears on the 3rd of December and B on the 4th of December 1913, i.e. both within a week of the expiry of four months, only one fine will be levied on the appearance of A and no fine will be charged on the appearance of B.

( ১০৬ )

রিফিউজ দলিলের ফি লওয়া ।

পক্ষকে পূর্বে দলিল Refuse হইলে দলিল ও ফি ফেরত দেওয়া হয় । যত্নপি সে দলিলের আপীল হয় এবং আপীলে রেজিষ্টারির হুকুম হয় তাহা হইলে আপীলের হুকুম সহ কেহ দলিল পুনর্ব্যার রেজিষ্ট্রী কার্যাকারকের নিকট উপস্থিত করিলে তিনি আবার পূর্বের স্থান নতুন করিয়া ফি লইবেন ।

( ১০৭ )

কলিকাতার সম্পত্তি বিক্রয় ইত্যাদি ।

সকল দেশের সম্পত্তি বিক্রয়ের জ্ঞাত শতকরা ১১০ টাকা ষ্ট্যাম্প দিতে হয়, কিন্তু কলিকাতার কোন স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়, দান বা সদখল বন্ধক দিতে শতকরা ৩১০ টাকা হারে ষ্ট্যাম্প ক্রম দিতে হইবে । তবে তাহার হারের কিছু বিভিন্নতা আছে । যথা—১১০০ টাকা সাধারণ সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্রম ২২১০ টাকা কিন্তু কলিকাতার সম্পত্তির ৪৪১০ টাকা অর্থাৎ ১১০০ টাকার ২২১০ এবং ১১০০ টাকার ২২ টাকা ইমপ্রুভমেন্ট ডিউটি ।

কেহ মফঃস্বল সম্পত্তির সহিত কলিকাতার সম্পত্তি বিক্রয় করিলে মফঃস্বলের সম্পত্তির দামের উপর শতকরা ১১০ টাকা ষ্ট্যাম্প দিবেন । কিন্তু কলিকাতার সম্পত্তির উপর শতকরা ৩১০ টাকা হিসাবে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে ।

১৯১২ খৃষ্টাব্দ হইতে ইমপ্রভমেন্ট অ্যাক্ট ১৯১১এর ৮২ ধারায় এই প্রথা প্রবর্তিত হইয়াছে। কলিকাতার উন্নতি জন্ত এই ডিউটী লওয়া হয় এই অতিরিক্ত ষ্ট্যাম্প রসুমের টাকাটা কলিকাতার ইমপ্রভমেন্ট ট্রাষ্ট পাইয়া থাকেন। এই সকল দলিল নকলের জন্ত আলাহিদা ১নং বহি থাকে বাহাতে কেবল মাত্র এই দলিলগুলিই নকল হয় অস্ত্র দলিল নকল হয় না।

এখন আরও একটু ভাবিবার কথা হইয়াছে। অনেক settlementও দান-পত্রের কার্য্য করে বলিয়া উক্ত প্রকার দলিলেও অতিরিক্ত ডিউটী গ্রহণ করিতে হইবে। see I. G's Cir. No. 9 of 1917. কোন আফিসে এরূপ হস্তান্তর হইলে সব রেজিষ্টার উপযুক্ত করম পূরণ করিয়া তৎক্ষণাৎ I, Generalকে পাঠাইয়া দিবেন এবং মাস কাবারে তৎসংবাদ জেলার রেজিষ্টারকে দিবেন।

( ১০৮ )

কোন কোন রেকর্ড স্থায়ীভাবে থাকে।

সদর আফিসে নিম্নলিখিত রেকর্ডগুলি স্থায়ীভাবে থাকে।

( ১ ) ক্যাটাগল।

( ২ ) কাজির রেকর্ড।

( ৩ ) রেজিষ্টারি বহি ও তাহার ইণ্ডেক্স ( ২নং বহি ব্যতীত ) এবং ১৯ ও ৬২ ধারা অনুসারে যে সকল অনুবাদ ও মূল নকল দাখিল হয়।

( ৪ ) রেজিষ্টারি বহি ১৮৬৪ সালের ১৬ আইন পাশ হইবার পূর্বের।

( ৫ ) রেকর্ডাদি দখল হইবার তালিকা ও বিবরণী।

ভিন্ন জেলা হইতে সমাগত কাপি সার্টিফিকেট ইত্যাদি এবং মফঃস্বল সব-রেজিষ্টারি আফিস হইতে প্রাপ্ত উইল রেজিষ্টারি বহি ( \* ) অন্ত্যন্ত রেজিষ্ট্রী আফিসে নিম্নলিখিত রেকর্ডগুলি স্থায়ীভাবে থাকিবে।

১। ক্যাটালগ

২। রেকর্ডাদি যাহা নষ্ট করা হইয়াছে তাহার তালিকা ।

৩। ইণ্ডেক্স বহি ১ ও ২ নং যাহার সদর আফিসে পাঠাইতে হয় ।

( ১০৯ )

রেজিষ্টারি বহি হেড ও অধীনস্থ অফিসে থাকিবার কথা ।

প্রত্যেক জেলার সদর আফিসে সেই জেলার অধীনস্থ সমস্ত রেজিষ্টারি আফিসের রেজিষ্টারি বহি এবং যে সকল বহি ধ্বংস হয় না তাহা থাকে । (\*) মূল ইণ্ডেক্স স্থানীয় রেজিষ্ট্রী আফিসে থাকে । প্রত্যেক রেজিষ্টারি আফিসে এক বৎসরকাল রেজিষ্টারি বহি ইত্যাদি থাকে । তাহার পরবর্তী জালুয়ারি মাসে নিম্নলিখিত বহিগুলি হেড আফিসে পাঠাইতে হয় । (†) তবে যে সকল আফিস খড়ুয়া ঘরে স্থাপিত আছে, তৎকার বহি প্রতি তিন মাস অন্তর সদরে পাঠান যাইতে পারে । :—

( ক ) সমাপ্ত ১নং বহি ও মেমোরেণ্ডা ও কপি যাহা ৬৪, ৬৫, ৬৬ এবং ৮৯ ধারা অনুসারে ফাইল করা হইয়াছে ।

( খ ) সমাপ্ত ৪নং বহি এবং তাহার (৪নং) ইনডেক্স এবং ১, ২ ও ৩ নং ইনডেক্সের নকল ।

( গ ) ৬২ ধারা অনুসারে ফাইল করা অনুবাদ এবং মূল নকল ।

( ঘ ) সমাপ্ত টিপের বহি (completed thumb impression registers.)

( ১১০ )

রেজিষ্ট্রী আফিসের শিল মোহর ।

রেজিষ্ট্রী আইনের ১৫ ধারায় যে শিলমোহরের কথা বলা হইয়াছে, তাহা সব-রেজিষ্ট্রারের নিকট থাকিবে এবং তাহার নিজ ব্যবহারের জন্ত বিহিত হইয়াছে ।

যে আফিস একেবারে বন্ধ হইয়াছে, অথবা যে আফিসের শিলমোহর এক-বারে নষ্ট হইয়াছে এবং তাহার স্থানে নূতন একসেট দেওয়া হইয়াছে, সেই সমস্ত-

( \* ) Rule 9

( † ) Rule 10

আফিসের শিলমোহর সদর সব রেজিস্ট্রারের সম্মুখে নষ্ট করা যাইবে এবং সদর সব রেজিস্ট্রার ৭ নষ্ট করণের কথা তাঁহার stock book of furniture এ লিপিবদ্ধ করিবেন।

যদি সব-রেজিস্ট্রারের শিলমোহর পাইতে বিলম্ব হয়, তাহা হইলে রেজিস্ট্রারি কার্য বন্ধ থাকিবে না—যথাযথ ভাবে চলিতে থাকিবে এবং ঐ দলিলের নকলাদি রেজিস্ট্রারি বহিতে হইতে থাকিবে ; কিন্তু সব রেজিস্ট্রার যতদিন পর্য্যন্ত শিলমোহর না পান ততদিন পর্য্যন্ত ঐ দলিল নিজের নিকট রাখিবেন এবং শিলমোহর আসিলে দলিলে শিলমোহরের ছাপ দিয়া রেজিস্ট্রারি কার্য শেষ করিবেন।

( ১১১ )

### কোন্ কোন্ রেকর্ড নষ্ট হয়

নিম্নলিখিত রেকর্ডগুলি নিম্নলিখিত নির্দিষ্ট সময় পর্য্যন্ত রেজিস্ট্রারি আফিসে থাকিবে এবং তাহার পর উহা নষ্ট করিয়া ফেলা হইবে :—

- |  |  |   |          |
|--|--|---|----------|
| ১। মোক্তার নামা তছদিক                      |  | } | ৫০ বৎসর। |
| করণের বহি ... ..                           |  |   |          |
| ২। টিপের বহি ... ..                        |  |   |          |
| ১। অ্যাকুইট্যান্স বহি।                     |  |   |          |
| ২। কর্মচারিবৃন্দের অধোনতি, কর্মচ্যুতি বা   |  |   |          |
| সম্পেণ্ডের বিরুদ্ধে আপীলের কাগজাদি।        |  |   |          |
| কর্মচারিবৃন্দের আফিসে নিয়োগ সম্বন্ধীয়    |  |   |          |
| কাগজাদি ... ..                             |  |   |          |
| আফিসের কর্মচারী পরিবর্তন সংক্রান্ত         |  | } | ৩৫ বৎসর  |
| কাগজাদি ... ..                             |  |   |          |
| স্থায়ী এণ্ডারসিগমেন্ট ( আফিসের ) সম্বন্ধে |  |   |          |
| বিশদ বিবরণ ... ..                          |  |   |          |
| ৬। জবানবন্দীর ফাইল ... ..                  |  |   |          |
| ৭। কর্মচারীগণের সম্পেন্সন ... ..           |  |   |          |

- ১। ইমারতাদি নিৰ্মাণের জন্ত সাময়িক  
সাহায্য করণ।
- ২। সাধারণ প্রভিডেন্ট ফণ্ড ইহাতে উক্ত ফণ্ডে  
টাদা দানকারীগণকে সাময়িক সাহায্যের  
টাকার হিসাব।
- ৩। জেলাসমূহের বাৎসরিক রিপোর্ট।
- ৪। শিক্ষানবীশগণকে নিয়োগ করা সম্বন্ধে  
কাগজাদি।
- ৫। বিল বহি।
- ৬। নই বাঁধান সম্বন্ধীয় কাগজাদি।
- ৭। ভারতবর্ষীয় রেজেষ্টারী আইন সংক্রান্ত  
২নং বহি।
- ৮। ইমারত মেরামতী ব্যাপারের কাগজাদি।
- ৯। বজেট ফাইল
- ১০। ক্যাস বহি।
- ১১। কন্টিনজেন্ট রেজেষ্টারী বহি।
- ১২। ডিসমিস্ সংক্রান্ত বহি।
- ১৩। ফি বহির রেজেষ্টার।
- ১৪। বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন সংক্রান্ত ফি বহি।
- ১৫। ক্ষমতা প্রত্যাহার সম্বন্ধীয় ফাইল।
- ১৬। আসবাব আদি ( সাপ্লাই ) সংক্রান্ত  
কাগজাদি।
- ১৭। ইনসপেক্সন রিপোর্ট।



১৮ কলিকাতা ইমপ্রভমেন্ট ট্রাস্টের ষ্টাম্প  
ডিউটী বাবদ মাসিক রিপোর্ট।

১৯ বদলীর বিজ্ঞাপন।

২০। র্যাক্ কেস সমূহ।

২১। রেকর্ড কিপারের ইন্স রেজিষ্টার।

২২। রেজেষ্টারী আইনের ৭২।৭৩ ধারার রেকর্ড।

(ক) বর্ণনা পত্র।

(খ) সাক্ষীর জবানবন্দী।

২৩। প্রাপ্ত পত্রাদির রেজিষ্টার।

২৪। প্রেরিত পত্রাদির রেজিষ্টার।

২৫। রেজেষ্টারী আইনের ৭২ ধারানুসারে  
আপিলের রেজিষ্টার।

১২ বৎসর।

২৬। রেজেষ্টারী আইনের ৭৩ ধারানুসারে দর-  
খাস্তের রেজিষ্টার।

২৭। অতিরিক্ত এন্ট্যাব্লিস্মেন্ট রেজিষ্টার।

২৮। কলিকাতা ইমপ্রভমেন্ট ট্রাস্টের (ডি) রেজিষ্টার

২৯। ” ” ” (ই) ”

৩০। কর্মত্যাগের দরখাস্তের কাগজাদি।

৩১। কর্মচারীগণের সিকিউরিটি বণ্ড কাগজাদি।

৩২। চুরীর মোকদ্দমার কাগজাদি।

৩৩। রেকর্ড ট্রান্সফার সংক্রান্ত কাগজাদি।

১। পেনসন সংক্রান্ত কাগজাদি। ... ৬ বৎসর।

- ১। রুটিন সংক্রান্ত হিসাবের ব্যাপার।
- ২। প্রয়োজনীয় কাগজাদি প্রাপ্তির স্বীকারপত্র।
- ৩। সরকারী ডাক ষ্ট্যাম্পের হিসাব।
- ৪। অ্যাক্ট সাপ্লাই বহি।
- ৫। ইংরাজী অথবা বাঙ্গালার সাধারণ পত্রাদি।
- ৬। তল্লাস ও নকলের দরখাস্ত বহি।
- ৭। কমিশনের দরখাস্ত।
- ৮। সববেজিষ্টার পদের জন্ম দরখাস্ত।
- ৯। সদর আফিসের সাবরেজিষ্টার পদের জন্ম দরখাস্ত।
- ১০। কেরানীর বা অন্য পদের জন্ম দরখাস্ত।
- ১১। অস্থায়ী ও অতিরিক্ত এন্টালিস্মেন্টের দরখাস্ত।
- ১২। রেজিষ্টারি আইনের ৫৭ ধারানুযায়ী দলিলের সার্টিফিকেট কপি জন্ম পক্ষ ছাড়া অত্রের দরখাস্ত।
- ১৩। চালান বহি।
- ১৪। কমিশন কেস সমূহ।
- ১৫। কমিশন বিল।
- ১৬। কমিউনিকেশন পরচ সংক্রান্ত কেন্দ্র।
- ১৭। নকল সাপ্লাই বহি।
- ১৮। কলিকাতার ইমপন্ডমেন্ট ট্রাষ্টেব ষ্ট্যাম্প ডিউটি সম্বন্ধে দৈনিক রিপোর্ট।
- ১৯। কর্মচারীবৃন্দের মৃত্যু রিপোর্ট।
- ২০। রেজিষ্টারী আপিসের জন্ম ডিফেক্ট (Detect) রেজিষ্টার।
- ২১। সবরেজিষ্টারদিগের ডায়েরী।

৩ বৎসর

- ২২। অতিরিক্ত (extra) এন্ট্রিস্মেন্ট কেস্।
- ২৩। অস্থায়ী " "
- ২৪। করম্ সাপ্লাই বহি।
- ২৫। সবরেজিস্ট্রারদিগকে অবৈতনিক ম্যাজিস্ট্রেট পদে নিয়োগপত্র।
- ২৬। ষ্টেশনারীর জন্ম করম্ ইণ্ডেন্ট।
- ২৭। ছুটী সংক্রান্ত কেস্।
- ২৮। যে টাকা ফেরত দিতে হইবে তাহার হিসাব বহি।
- ২৯। ম্যাপ সংক্রান্ত পত্রাদি বা উহার সাপ্লাই বহি।
- ৩০। মিস্লেনিয়াস্ অনাবশ্যক কেস্।
- ৩১। খবরের কাগজ সম্পর্কীয় পত্রাদি বা উহার সাপ্লাই বহি।
- ৩২। বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইনের ১২১৩ ধারানু-  
যায়ী নোটিশের আফিস কপি।
- ৩৩। পিয়ন বহি।
- ৩৪। ফৌজদারী সোপদ কেস্।
- ৩৫। পাঞ্চ সাপ্লাই খাতা।
- ৩৬। ভারতীয় রেজেষ্টারী আইনের ৫২ ধারানু-  
যায়ী রসিদ বহি।
- ৩৭। অত্র আফিসে কাগজ বা মোশা পাঠানর  
রসিদ বহি।
- ৩৮। বাজে রসিদ বহি।
- ৩৯। তল্লাস, দর্শন ও নকলের বাবদ ফিসের  
রসিদ বহি।

- ৮। ভারতীয় রেজেষ্টারী আইনের ৭২৭৩ ধারানুযায়ী রেকর্ড।
  - (ক) ওকালতনামা,
  - \*(খ) মেয়াদের দরখাস্ত,
  - (গ) সাক্ষীর তালিকা,
  - (ঘ) অগ্রাগ্রহ অনাবশ্যকীয় কাগজাদি,
- ৪১। রিফাও কেস।
- ৪২। শিক্ষানবীশের রেজিষ্টার (অধুনা অব্যবহৃত)
- ৪৩। হাজিরা বহি।
- ৪৪। ক্যান্সেল ছুটির রেজেষ্টারী।
- ৪৫। তল্লাস ও নকলের দরখাস্তের রেজেষ্টারী।
- ৪৬। অগ্রাগ্রহ আফিসে কপি ও মেমো পাঠান রেজেষ্টারী।
- ৪৭। কপি, মেমো ও বয়নামা প্রাপ্তির রেজেষ্টারী।
- ৪৮। রেজেষ্টারি হইবার পূর্বে দলিল রেজিষ্টারী করিবার বহি।
- ৪৯। ইম্পাউণ্ড দলিলের রেজেষ্টারী।
- ৫০। অতিরিক্ত (extra) এন্ট্রান্সমেন্ট বিলের রেজেষ্টারী।
- ৫১। ভারতীয় রেজেষ্টারী আইনের ৩৬৭৫ ধারানুযায়ী মেয়াদ রেজেষ্টারী।
- ৫২। রিফাও রেজেষ্টারী।
- ৫৩। ষ্টেশনারী হিসাব বাবদ রেজেষ্টারী।
- ৫৪। ছাপা করমের প্রাপ্তি ও বাহিরে চালানোর রেজেষ্টারী।
- ৫৫। ভিজিট ও কমিশন সংক্রান্ত রেজেষ্টারী।

৫৬। ভারতীয় রেজেষ্ট্রারী আইনের ২৫১৩৪  
ধারানুযায়ী জরিমানার রেজেষ্ট্রারী।

৫৭। রিটার্ণের উপর মন্তব্য।

৫৮। বাৎসরিক রিপোর্টের উপর মন্তব্য।

৫৯। স্মারক লিপি (রিমাইণ্ডার)।

৬০। বাৎসরিক ভিন্ন অত্র রিটার্ণ এবং বিবরণ।

৬১। বিবরণের মুসাবিদা।

৬২। রবার ষ্ট্যাম্প সাপ্রাই বহি।

৬৩। বর্ণনা যাহাতে ফৌজদারী সোপানের ফল  
দর্শিত হইয়াছে।

৬৪। সব ভাউচার বহি।

৬৫। পাথের সন্ধকে বিল।

৬৬। ফিসের টেবল সাপ্রাই বহি।

৬৭। পাথের সংক্রান্ত কেস্।

৬৮। যে সমস্ত বদলীর দরপাশ্বে গভর্ণমেন্ট হইতে  
কোনও হুকুম হয় নাই।

৩ বৎসর

১। দৈনিক নোটীশ।

২। স্ট নোটস্।

এবং অত্রাং কাগজপত্র যাহা স্থানীয় গভর্ণমেন্টের  
অনুমত্যানুসারে ইনস্পেক্টর জেনারল কর্তৃক  
সময়ে সময়ে নিষ্কিষ্ট হইবে।

বৎসর।

[ Notification No. 2220—Regn, dated the 31st August,  
1927 ]

## দ্বাত্রিংশ অধ্যায় ।

### জাল জালিয়াত ।

রেজিষ্টারি কার্য-কারকদিগের কেবলমাত্র তাড়াতাড়ি রেজিষ্ট্রী শেষ করিতে পারিলেই স্বীয় কর্তব্য কার্য প্রতিপালিত হইল, এ কথা যেন মনে করা না হয়। তাঁহাকে রেজিষ্ট্রী কার্য ব্যতীত অনেক কার্যের উপর দৃষ্টি রাখিতে হয়, যথা—আমলারা যেন লোকের উপর জুলুম বা অত্যাচার না করে, জাল জালিয়াতি করিয়া কেহ যেন রেজিষ্ট্রী করিয়া না যায় ইত্যাদি।

রেজিষ্ট্রী করিবার সময় রেজিষ্টারিকারক ও সনাক্তকারীর মুখের প্রতি লক্ষ্য রাখা কর্তব্য। কোন সন্দেহ উপস্থিত হইলে তাহা নিরাকরণ না হওয়া পর্যন্ত নিশ্চিত থাকা অপ্রচলিত। একটু লক্ষ্য থাকিলে অনেক সময় অনেক জাল ধরা যায়। আমি নিয়ে তাহার গুটীকতক দৃষ্টান্ত দিলাম।

( ১ )

হরি দাসী নাম্নী একটা বিধবা গোপকন্ঠা আমার নিকট ৪৫/ ফি ৫০/ টাকার একটা বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করে, তাহার পরদিন একজন লোক বলিল “হরিদাসী দাসী জাল জ্বীলোক।” তদন্তে জানিলাম হরিদাসী একটা বৃদ্ধা জ্বীলোক, বয়স ৮০ বা ৮৫ বৎসরের কম নয়। তাহার একটা বিধবা পুত্রবধূ আছে তাহার নাম—( এখন মনে নাই ), পুত্রবধূ-চরিত্র খারাপ, গ্রামস্থ একটা গোয়ালার সঙ্গে তাহার প্রসক্তি আছে, সেই গোয়ালার বৃদ্ধার বিষয় সম্পত্তি তাহার পুত্রবধূকে জাল হরিদাসী সাজাইয়া বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া লইয়াছে। মনে হইল যে রেজিষ্ট্রী করিয়াছিল তাহার বয়স কম, সুতরাং মোকদ্দমা রুজু করিলাম।

মোকদ্দমার হরিদাসীর জেল হইল ৯ মাস। সনাক্তকারী ও ক্রেতা খালাস পাইল, কেননা তাহাদের বিপক্ষে কোন প্রমাণ সংগ্রহ করা গেল না। Charge ছিল false personation.

( ২ )

একদিন একটি লোক একখানি দলিলের সম্পাদন অস্বীকার করে, তাহার অন্তর্ভুক্ত পরে সেই লোকই আবার আসিয়া বলে, আমি দলিল লিখিয়া দিয়াছি। লোকটি মিথ্যা কথা বলার জন্ত ফৌজদারি সোপারদ হয়, বিচারে তাহার তিন মাসের জন্ত সপরিশ্রম কারাদণ্ড হয়।

( ৩ )

আরামবাগে আবার একটি জালের false personation মোকদ্দমা হয়। এবার শাকস্বরী দাসী নামী একটি বিধবা তাহার কনিষ্ঠা ভগিনী কুসুমকুমারী দাসী সাজিয়া একখানি বিক্রয় কোবালা রেজিষ্ট্রী করে। সম্পত্তির ক্রেতা তাহার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা, পরিচয়কারী তাহার কনিষ্ঠ ভ্রাতা, সম্পত্তির মূল্য আনুমানিক ৭৫ টাকা।

শাকস্বরীর বয়স ৩০।৩৫ বৎসর, বেশ হুষ্ঠপুষ্ঠ বলিষ্ঠ স্ত্রীলোক। আমার টেবিলের পার্শ্বে দাঁড়াইয়া যখন সে রেজিষ্ট্রী করে তখন তাহার হৃৎপিণ্ডের দূর্দৃশ শব্দ আমি শুনিতে পাইলাম। মনে হইল এমন হয় কেন? তাহার সঙ্গী লোকদিগকে জিজ্ঞাসা করিলাম “স্ত্রীলোকটির কোন পীড়া আছে নাকি?” উত্তরে বুঝিলাম কোন ব্যাধি নাই, তখন বড় শন্দেহ হইল। স্ত্রীলোকটির রেজিষ্ট্রী বন্ধ করিয়া তাহাকে নিকটে বসাইয়া অত্র কাজ করিতে লাগিলাম। ক্রমে বুকের দূর্দৃশ শব্দ কমিয়া গেল, আবার যখন রেজিষ্ট্রীর জন্ত দাঁড়াইতে বলিলাম দেখিলাম আবার সেইরূপ শব্দ হইতেছে। রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম বটে, কিন্তু সেই দিনই বৈকালে অগ্নসন্ধান জন্ত লোক পাঠাইলাম। জানিলাম জাল হইয়াছে।

কুসুম আসিয়া উপস্থিত হইল। তাহার বয়স ১৬।১৭ বৎসর মাত্র। সে একটি বাগ্নী বুকের সহিত ব্যভিচারিণী হইয়া গৃহ হইতে বাহির হইয়া গিয়াছিল। তাহার সম্পত্তি আত্মসাৎ করার অভিপ্রায়ে এই জালের সৃষ্টি। দলিলের লেখক, ক্রেতা, সনাক্তকারী ও শাকস্বরীর নামে ওয়ারেন্ট বাহির হলে। শাকস্বরী ফেরার হইল, বাকী ৩ জনের ডেপুটির কোর্টে মোকদ্দমা চলিল। দলিল লেখক দলিলে কুসুমকুমারীর নাম সহি না করায় খালাস পাইল, বাকী সকলে সেসন সোপারদ হইল। বিচারে আসামীদ্বয়ের ৩ বৎসর করিয়া সশ্রম কারাদণ্ড হইল।

( ৪ )

আরামবাগে থাকার কালে একদিন একটা লোক উইলকারীর মৃত্যুর পর রেজিষ্ট্রার জন্ত উইল দাখিল করিতে আসে। সে লোকটার জীর সাপক্ষে উইল সম্পাদিত হওয়া তাহার উইল দাখিলের কোন ক্ষমতা ছিল না, সুতরাং তাহার জীর দ্বারা উইল দাখিল করিতে বলা হয়। তাহার প্রায় এক ঘণ্টা পরে লোকটা পাকী করিয়া তাহার জীকে আনিয়া দলিল দাখিল করে। আমি যখন জীলোকটাকে উইল সম্বন্ধে জিজ্ঞাসাবাদ করি, তখন সে তাহার ভ্রাতা জীবিতাবস্থায় তাহার নামে উইল করিয়াছিলেন এ কথাটা অবাচিতভাবে বলায় আমার মনে কেমন একটা সন্দেহ হয় এবং সেইজন্ত আমি তাহাকে বলি যে “তুমি বলিতেছ তোমার ভ্রাতা জীবিতাবস্থায় তোমার নামে উইল করিয়া দিয়া যায়, কিন্তু জানিতে পারিয়াছি যে সে কথা মিথ্যা, তাহার মৃত্যুর পর এই উইল লেখাপড়া হইয়াছে। এই কথা বলিবামাত্র তাহার স্বামী এবং আরও কয়েকজন লোক যাহারা তাহার সঙ্গে আসিয়াছিল, তাহারা যে যেখানে পাইল পলায়ন করিল, অবশেষে তাহারা সমস্ত কথা স্বীকার করায় তাহাদিগকে চালান দিলাম। মোকদ্দমা ডেপুটী ম্যাজিষ্ট্রেটের কোর্ট হইতে সেসনে গেল। সেসনে জালের বিশেষ প্রমাণ না থাকায় এবং আইনের তর্কে সকলে অব্যাহতি পাইয়াছিল।

( ৫ )

অতি তুচ্ছ কার্যের জন্তও যে লোক জাল করে, তাহার প্রমাণস্বরূপ একটা ঘটনার উল্লেখ করিব। একদিন একখানি বে-মিয়াদি চাষের কবুলতি রেজিষ্ট্রী হয়। খাজনা অতি সামান্য। যাহার নামে দলিল লেখাপড়া হয় সে লোকটা আমার পরিচিত। দলিলখানি যাহাতে শীঘ্র করিয়া রেজিষ্ট্রী হইয়া যায়, দেখিলাম তাহার জন্ত সকলে ব্যস্ত। যাহাই হউক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম কিন্তু দেখিলাম বেলা তিনটার সময় তাহারা দলিল ফেরৎ লইতে আটুসিয়াছে, এদিকে দলিলও প্রস্তুত হইয়াছে; তত শীঘ্র দলিলখানি নকল হইবার কথা নয়, বুখিলাম আমলারা যে কারণেই হউক তাহাদের প্রতি অনুগ্রহবান, কিন্তু এতটা ভাল লাগিল না, মনের মধ্যে কেমন একটা খটকা বাধিল। যাহার নামে দলিল লেখাপড়া হইয়াছে তাহাকে বলিলাম, “ব্যাপারখানা কি? দলিল যে জাল হইয়াছে।” লোকটা খতমত খাইয়া বলিল “সে কি, আমি আপনার পরিচিত



লোক, আমার দ্বারা এ কার্য কি সম্ভবে ?” যে যাহাই বলুন আমি কিন্তু দলিল ফেরৎ না দিয়া গোপনে অহুসন্ধানে লইলাম, অহুসন্ধানে জানিলাম দলিল জাল বটে। সম্পাদনকারী আসে নাই, তাহার পরিবর্তে অল্প লোক আসিয়াছিল। সনাক্তকারী তাহার কনিষ্ঠ ভ্রাতা। দলিল গ্রহীতার নামে ওয়ারেন্ট হইল, কিন্তু জাল লোক ও সনাক্তকারী ফেরার হইল। মোকদ্দমা সেসনে গিয়া আসামীর এক বৎসর সশ্রম কারাদণ্ড হইল।

( ৬ )

ডোমজুড়ে থাকিবার সময় একটা জাল দলিল রেজিষ্ট্রী হয়। খোদ ম্যাজিস্ট্রেট সাহেবের নিকট মোকদ্দমা হইল। তাহার ভগিনী প্রথম দিন সত্য এজাহার দিল, কিন্তু তাহার পর বলিল “কেহ জাল করে নাই, আমি নিজে যাইয়া রেজিষ্ট্রী করিয়াছিলাম।” সে কথায় কোন ফল হইল না, আসামীরাজা পাইল, অধিকন্তু সেই স্ত্রীলোকটির আদালতে মিথ্যা কথা বলার জন্য তিনমাস সশ্রম কারাদণ্ড হইল।

( ৭ )

উলুবেড়িয়ায় একদিন সাতটা স্ত্রীলোক ও তিনজন পুরুষে একখানি বিক্রম কোবালা রেজিষ্ট্রী করিতে আসে। সনাক্তকারীর মুখের ভাব দেখিয়া মনে সহসা সন্দেহের উদয় হইল। লোকদিগকে স্পষ্ট বলিলাম “আমি তোমাদের ছাড়িব না, যে পর্য্যন্ত গ্রামের পঞ্চায়েৎকে আনিয়া সকলকে আবার সনাক্ত করিয়া না দাও সে পর্য্যন্ত সকলে আটক থাকিবে।” সাতখানি পাক্কীই আটক করিলাম। তাহারা অনেক কাকুতি মিনতি করিল, শেষে রাগণ্ড করিতে লাগিল ; কিন্তু আমি ছাড়িলাম না। অগত্যা পুরুষেরা পঞ্চায়েৎ ডাকিতে গেল।

বেলা তিনটা বাজিয়া গেল, চারিটা বাজে এমন সময় দেখি সনাক্তকার আসিতেছে। সে আসিয়াই বলিল “হজুর যদি আমার বাঁচান তাহা হইলে সকল কথা বলিব। এই বলিয়া বলিল “একটা স্ত্রীলোক আসে নাই, তাহার পরিবর্তে তাহার মা আসিয়াছে।” মোকদ্দমায় আসামীরাজা পায়।

ব-কলম দস্তখৎ লইয়াও অনেক সময় অনেক প্রকার গোলমাল হইয়া থাকে। উলুবেড়িয়ায় একদিন একজন রসিদ দিয়া দলিল ফেরৎ লইতে আসিলে দেখা গেল রসিদে টীপ সহ নাই, সুতরাং টীপ সহ করাইবার জন্য রসিদখানি ফেরৎ দেওয়া

গেল । মিনিট দশ পরে দেখিলাম টীপ সহি করা রসিদ লইয়া আসিল । বলি-  
লাম “জীলোকটীর টীপ সহি কোথায় পাইলে ?” লোকটী বলিল “জীলোক ষ্টীমার  
হইতে এইমাত্র নামিয়াছে, আমি একটা দোকান হইতে কালি লইয়া তাহার টীপ  
সহি করিয়া আনিয়াছি । কথাটায় বিশ্বাস স্থাপন করিতে না পারিয়া জনৈক  
কৰ্ম্মচারীকে তাহার সঙ্গে পাঠাইয়া দিয়া বলিলাম “কোন দোকানে জীলোকটী টীপ  
দিয়াছে দেখিয়া এস ত ?” লোকটী আসিয়া বলিল “লোকটী আপনি টীপ দিয়াছে,  
কোন জীলোক আসে নাই ।” দোকানদার ও সেই কৰ্ম্মচারীকে সাক্ষী করিয়া  
তাঁহাকে ফৌজদারী সোপৰদ করা হয় লোকটী রসিদে যে ব-কলম সহি  
করিয়াছিল সে লেখাও তাহার নয় এবং সে রেজিষ্ট্রী আফিসে আদৌ আগে নাই  
বলিয়া জবাব দিল । সুতরাং কলিকাতা হইতে হস্তাক্ষর পরীক্ষককে সাক্ষী মানা  
হয় । তিনি আসামীর লেখা ও রসিদের লেখা এক বলিয়া অভিমত প্রকাশ  
করায় এবং আব্রুসঙ্গিক প্রমানাদি গ্রহণে আসামীর সাজা হয় ।

( ৯ )

শিয়ালদহে আর একটা বিশিষ্ট ধরণের মোকদ্দমা হয় । কয়েকটী জমিদার  
একটা পাট্টা রেজিষ্ট্রী করিতে আসেন, তাঁহাদিগকে সনাক্ত করিতে  
আসেন তাঁহাদের একটা কৰ্ম্মচারী । কৰ্ম্মচারী মহাশয় একটা নাম বলিয়া  
সনাক্ত করেন কিন্তু তাহার এক ঘণ্টা পরে আর একটা লোককে সনাক্ত  
করিবার জন্ত নিজের আর একটা নাম বলিয়া পরিচয় দেন । সে দিন খুব ভিড়  
সুতরাং মনে করিয়াছিল ইহা আর ধরা পড়িবে না । কিন্তু ধর্ম্মের কল বাতাসেই  
লড়িল । লোকটী ধরা পড়িয়া ফৌজদারী সোপৰদ হইল ।

\* \* \* \*

## ত্রয়োদশ অধ্যায় ।

### দলিলাদি সম্বন্ধে বক্তব্য ।

দলিল শব্দে নিদর্শন বুঝায় । নবাব কাহাকেও একটি সাক্ষেতিক অঙ্গুরীয়ক দিলেন তাহা কোন লোক বিশেষকে দেখাইবামাত্র ১০ হাজার টাকা পাইলেন, এ স্থলে সেই অঙ্গুরীয়কই দলিল । এইরূপ বহুবিধ অস্থায়ী দলিলের অনেক কথা শুনা যায় ।

মুসলমান রাজত্বের পূর্বে আমাদের দেশে কোন দলিল দেখা যায় না । বোধ হয় ছিল না । গঙ্গা এবং শ্রীক্ষেত্র প্রভৃতি তীর্থে এখনও যাত্রীদের ধার দেয়, কিন্তু পাকাপাকি দলিল নাই । পূর্বে ধর্মের বন্ধন প্রবল থাকায় সম্ভবতঃ পাকাপাকির দিকে নজর ছিল না ।

মুসলমানদিগের ফার্সান প্রভৃতি দলিল ঈশ্বরের স্তুতিবাদ ও পারলৌকিক ভাবে পূর্ণ, তাহার পর কাজের কথা দুই একটি । ইংরাজি দলিলে বাজে কথাই বেশী । এক একখানি দলিল এক একখানি প্রকাণ্ড পুস্তক বিশেষ । আমার বিশ্বাস বাঙ্গালা ভাষায় লিখিত দলিল যেমন সহজবোধ্য তেমনি পাকা । ভারতচন্দ্র বলিয়াছেন “সে কহে বিস্তর মিছা যে কহে বিস্তর ।” ইহার টিপনি করিতে হইলে বলিতে হইবে যে “মিছা” শব্দের অর্থ বাজে কথা । সেই বাজে কথায় ইংরাজি দলিল ভরা । বাঙ্গালায় যে দলিল তিনছত্রে লেখা যায় ইংরাজীতে তাহা ২৬ ছত্রে শেষ হয় না ।

ইংরাজি দলিলের নমুনার ছাপা কাগজ পাওয়া যায়, এটর্নী মহাশয়েরা তাহাতে আবশ্যক মত কথাবার্তা লিখিয়া নকল করান । নকল হইলেই মুসাবিদা ( Draft ) প্রস্তুত হইল । তাহার পর মঞ্জুর ( approve ) হইলে পাকা কাগজে টাইপ করা হয় । কোন একটি বিচক্ষণ এটর্নী লক্ষাধিক টাকা দিয়া একটি প্রাসাদ সম অট্টালিকা ক্রয় করেন । কিন্তু ইংরাজি দলিলের পাকাপাকিতে তলস্ব জমির কথা আদৌ উল্লিখিত হয় নাই । সুযোগ পাইয়া কিছুদিন পরে ঐজেক্তা বাটী

ভাঙ্গিয়া লইতে বলিলেন, আদালতে মোকদ্দমা গড়াইল। এটাপী বাবুকে বাটী ভাঙ্গিয়া লইতে হইল। তলহু জমি, বিক্রেতা আবার প্রায় ১ লক্ষ টাকায় বিক্রয় করিলেন।

রাণী স্বেচ্ছায়ীর আমলের দলিল আমরা দেখিয়াছি, তাহারও পুরাতন দুই একখানা দলিল দেখা গিয়াছে, কিন্তু তাহার ভাষা আধুনিক দলিলাদি হইতে বিশেষ বিভিন্ন বলিয়া মনে হয় না। তবে তখন দলিল সংক্ষেপে লিখিত হইত কিন্তু এখন তাহা হয় না।

ইংরাজদিগেরও বহু ক্ষুদ্র দলিলের কথা শুনিয়াছি। দুই ছত্রের দলিল, তিন ছত্রের দলিল এইরূপ; কিন্তু সে সমস্তই উইল।

সমরক্ষেত্রে নররক্ত লিখিত উইল পাওয়া গিয়াছে। আরও বহুবিধ বিচিত্র ধরণের ইংরাজি দলিলের কথা শুনিয়াছি কিন্তু বাঙ্গালায় তাহা নাই।

এক উইল লেখাতোই বিলাতে কত কাণ্ড হইয়া যায়। কাহারও উপর জাতক্রোধ থাকিলে তাহাকে উইল মধ্যে গালি দিবার বড় সুবিধা, ইহাকে Spiteful will বলে। সকল উইলই লেখকের মৃত্যুর পর প্রবেট লওয়া হয়, সুতরাং মানহানি defamation করিবার উপায় নাই। এইরূপ উইলের প্রবেট দেওয়ার সময় বিলাতের কোন প্রধান কোর্সলি বিলাতের Daily Maill পত্রে (১৮১৩ খৃষ্টাব্দে) এইরূপ মন্তব্য প্রকাশ করেন :—

THE warning given by the probate Judge to testators not to indulge in slanderous and libellous statements in their wills throws a sidelight on one aspect of human nature. Posthumous spite about living persons, once the will has been admitted to probate, can be read by the whole world. The only protection the libelled person has is the chance that the defamatory portion of the will may not pass the eye of the Registrar, or will be struck out by the Judge, as was done by Mr. Justice Bargrave Deane.

দয়া দেখাইয়াও অনেক উইল লিখিত হয়, তাহাতে হেয়ারলীরও আভাস পাওয়া যায়। কোন ইংরাজ মহিলা তাঁহার বিপুল সম্পত্তি ব্রাইটন দেশবাসীগণকে দিয়া যান, তাঁহার উইলখানি এইরূপ :—

‘I leave my love, to my fellow-townpeople of Brighton, especially my poorer friends, and I ask the richer ones to remember the following quaint but solemn words ;

That I spent I had ;

That I Give I have ;

That I left I lost.

উইমবোরণ ( Lord Wimborne ) যে উইল করিয়া যান তাহার শেষাংশ শিক্ষিত ইংরাজদিগের মধ্যেও একটা রত্নবিশেষ বলিয়া গণ্য হয়, তাহা এইরূপ :—

“I thank God that He has given me a wife so sweet, so loving, and so capable.”

এই প্রশংসা বড় মধুর বলিয়া লোকে গণ্য করেন এবং হৃদয়ের ভাব ফুটিয়া উঠিতেছে বলিয়া লোকের ধারণা। লর্ড সাফিল্ডও ( Lord Suffield ) কয়েকটা ছত্র লিখিয়া বড়ই বাহবা লইয়াছেন। তাহা এইরূপ :—

“Earnest hope that my wife may be suitably provided for after my death, she having done her utmost to help me in my difficulties and to make my life as happy as it could be.”

তাহার পর আর এক প্রকার উইল আছে যাহাতে অহঙ্কার ( Impulse of vanity ) থাকে ; তৎসম্বন্ধে ইংরাজ লেখক এইরূপ বলেন :—

It is hard not to detect in some wills the voice of vanity, little as one would wish to speak ill about the dead. Otherwise how explain the testamentary disposition of a Frenchman who some years ago, proposed to leave some £500 to a hospital on condition that the whole building was named after him ? and it must be vanity which inspires a testator to leave £5 per annum to his old school in order to found an annual prize

in some subject which he was certainly not an adept in to be called after his name. This sort of thing has been done not infrequently, and the schools are put to the disagreeable duty of having to refuse a dead man's wish. Testators so minded will be well advised to make it a gift *inter vivos*, when the suggestion of the name as an addition to the prize may be respectfully rejected.

• এই সকল উপদেশ মূল্যবান । বঙ্গদেশ ইহার মূল্য বঝিবে কি ?

আমরা অনেক অনুসন্ধানে ছই একটি কবিতাময় দলিল পাইয়াছি । নিম্নে তাহার একখানির নমুনা দিলাম, কিন্তু ইহা বহু পুরাতন নহে । ইহা যে সময়ের সে সময়ে বাঙ্গালার বাবুরা বিলাসিনীদের প্রবল করতলগত ।

### একরার ।

শ্রীযুক্ত \* \* \* বাবু খ্যাতি উপাধ্যায়,  
অধিনীর নিবেদন এই তব পায় ।  
দশটি হাজার টাকা লইলাম গুণে,  
দাসী হয়ে রব চির এ গুলির গুণে !  
মাসহার্য প্রতি মাসে দিবে পাঁচশত,  
বসন ভূষণ আদি তব ইচ্ছা মত ।  
এই সব বিনিময়ে এই অঙ্গীকার,  
তোমা ছাড়া অন্য জনে ভজিব না আর ।  
আমা ছাড়া অন্তে তুমি রত হও যদি,  
অঙ্গীকার সুনিশ্চিত ভঙ্গ তদবধি ।  
টাকার স্রদের কথা রহিল নিশ্চিত,  
বঞ্চিত না করে দিতে হইবে কিঞ্চিৎ ।  
সে কিঞ্চিৎ কিছু নয়, কুলনারী প্রায়,  
থাকে যদি মতিগতি তব দুটি পায় ।  
ইচ্ছা করে ছাড়ি যদি দাবি হবে স্থির,  
দশটি হাজার টাকা স্রদ কোম্পানির ।

## রেজিস্টারি কার্যবিধি ।

তোমার ইচ্ছাঃ যদি আমি ছেড়ে যাই,  
 টাকাতে বঞ্চিত সব, আরও কিছু চাই ।  
 যে কিছুর পরিমাণ, পরিমাণ মত,  
 যা নিলাম অতি তুচ্ছ দিবে আর তত  
 শ্রীমতী চঞ্চলা দেবী করে অঙ্গীকার,  
 সোনাগাছি অবস্থিতি জাতি গণিকার,  
 সালেতে হইল আজ তের শত দশ,  
 ষাদশ হইল দিন, ফাল্গুন সরস । \*

---

\* আমরা কোন উকীলের নিকট হইতে এইটা পাইয়াছি । শুনিয়াছি যুবক উপাধ্যায় মহাশয় বিবাহ করায় শ্রীমতী চুক্তিতৎসের অজিলার টাঁহাকে ত্যাগ করিয়া আরও সুবিধাজনক উপপত্যন্তর গ্রহণ করেন । ড্যামেজ দিবস ভয়ে উপাধ্যায় মহাশয় উকীলের পরামর্শ মত চুপ-করিয়া যান ।

## চতুস্ত্রিংশ অধ্যায় ।

### দলিল লেখকের কর্তব্য ।

ভাষার উন্নতির সহিত দলিল লিখিবার ধারা ও প্রকরণের যে দিন দিন উন্নতি হইতেছে তাহা সকলেই স্বীকার করিবেন । কিন্তু দলিলের ভাষা ভাল হইলেই যে দলিল ঠিক হইল, তাহা নহে । ভাষার সঙ্গে ষ্ট্যাম্পের পরিমাণ এবং দলিলের লিখিত সৰ্ত্ত সকল আইন সঙ্গত হওয়া আবশ্যক ।

দলিল লেখককে যেমন ভাষার প্রতি লক্ষ্য রাখিতে হইবে, তেমনি অপরাপর বিষয় দেখিতে হইবে । প্রথমে দেখিতে হইবে যিনি হস্তান্তর করিতেছেন তাহার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা আছে কিনা, তাহার পর টাইটেল দেখিতে হইবে অর্থাৎ তিনি কিরূপে সেই সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছেন । সম্পত্তি কি প্রকারে হস্তান্তরকারীর হস্তগত হইয়াছে সে সমস্ত বিষয় দলিলে উল্লেখ করা একান্ত কর্তব্য । দলিল লেখকদিগের সুবিধার জন্ত এবার আমরা দান্যাদিকার ( inheritance ) সম্বন্ধে একটা অধ্যায় এই পুস্তকে সন্নিবিষ্ট করিয়াছি । তাহার পর আরও অনেক বিষয়ের জ্ঞান না থাকিলে দলিল লেখা পাকা হয় না । হস্তান্তর সিদ্ধ হইল কি না দেখিতে হইলে রেজিষ্টারি আইন ও কার্যবিধি ব্যতীত “হস্তান্তর আইন” “প্রজাস্বত্ব আইন” ও “তামাদি আইন” প্রভৃতি কতকগুলি আইনের সার মর্ম্ম জানা আবশ্যক । হস্তান্তর আইনই সে গুলির মধ্যে শ্রেষ্ঠ । তদ্ব্যতীত দায়ভাগ মিতাক্ষরা ও মহম্মদীয় আইন সম্বন্ধেও কিছু জ্ঞান থাকা কর্তব্য ।

হস্তান্তর আইনের ৬ ধারা মতে কতকগুলি হস্তান্তর সিদ্ধ নহে, তদ্ব্যতীত সমস্ত হস্তান্তরই সিদ্ধ । যে সম্পত্তির স্থায়িত্ব নাই তাহার হস্তান্তরও হইতে পারে না । ১২৪ ধারা মতে ভবিষ্যৎ সম্পত্তির দান অসিদ্ধ ।

সেবাইত, মাতোয়ালি ও নাবালকের অভিভাবক প্রভৃতিরও হস্তান্তরের ক্ষমতা আছে, ( ১ ) হুসমান প্রসাদ পাণ্ডের মোকদ্দমায় মহামাঞ্জ প্রিভি-কৌন্সি-

---

( ১ ) See Sec, 7 of the Transfer of Property Act. “Authorized to dispose of transferrable property not his own include guardians of minors, Sebaitis of idols and Mutwalis, নাবালকের হস্তান্তরের ক্ষমতা নাই ।



লের বিচারে সাব্যস্ত হইয়াছে যে, নাবালকের অভিভাবক কেবলমাত্র সম্পত্তির রক্ষা বা উন্নতি সাধনের জন্ত নাবালকের সম্পত্তিতে দায় সংযোগ করিতে পারেন, অন্য কারণে নহে । মহাজনের বিবেচনার সহিত এ সকল স্থলে ঋণ দান করা কর্তব্য এবং সেই সকল টাকা প্রকৃত প্রস্তাবে সম্পত্তির উন্নতি বা রক্ষা কল্পে ব্যয়িত হইল কি না তাহাও দেখা কর্তব্য । কারণ টাকা আদায়ের জন্ত আদালতের সাহায্য গ্রহণ করিতে হইলে সেই টাকা কি উদ্দেশ্যে ও কিসে ব্যয় হইয়াছে তাহা দেখান প্রয়োজন হইতে পারে । তবে যদি এখন দেখা যায় যে মহাজন ভাল উদ্দেশ্যেই টাকা দিয়াছেন, কিন্তু কার্য অগ্ররূপ হইয়াছে, তাহা হইলে মহাজনের কোন ক্ষতি হয় না ।

আদালতের সার্টিফিকেট প্রাপ্ত গার্জেনদিগের ক্ষমতা বড়ই নিদিষ্ট । তাঁহাদের আদালতের আদেশ ব্যতীত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় বা বন্ধক দিবার অথবা ৫ বৎসরের অধিক কালের জন্ত কোন পাট্টা দিবার ক্ষমতা নাই । ( ১ )

এই নিয়মের বিরুদ্ধাচরণ করিয়া যে সকল বিক্রয় বা বন্ধক দেওয়া হইয়া ছিল তাহার কোনটীও সিদ্ধ হয় নাই । ( ২ ) ১৮৮৬ সালের ৩৫ আইন মতে অপ্রকৃতিস্থ লোকদিগের বিষয় রক্ষণাবেক্ষণ জন্ত যে সকল ম্যানেজার নিযুক্ত হন, তাঁহাদের আদালতের আদেশ ব্যতীত কোন সম্পত্তি পাঁচ বৎসরের অধিক কালের জন্ত হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা নাই ।

কোন ধর্ম বা দাতব্য সংক্রান্ত নিবন্ধন পত্রের সর্ব্বে ঋণীদের উপর কোন স্থাবর সম্পত্তি, নগদ টাকা বা জহরতাদি তত্ত্বাবধানের ভার থাকে তাঁহারা আপনাপন কার্যের জন্ত দায়ী হইয়া থাকেন । ( ৩ ) স্বকীয় সম্পত্তি সাধারণতঃ লোকে যেরূপ বিজ্ঞতা ও পরিণাম দর্শিতার সহিত পরিচালনা করেন সেবাইতগণও তদ্রূপ দেবসম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণে বাধ্য । কোন সম্পত্তিতে লভ্য না থাকিলে বা লোকসান হইলে সে সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া অন্য সম্পত্তি ক্রয়ের তাঁহাদের ক্ষমতা আছে । সাধারণতঃ তাঁহারা দেবসম্পত্তির হিতকর সমস্ত কার্যই করিতে পারেন । ( ৪ ) নাবালকের সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষণের জন্ত অভিভাবক যে সকল কার্য

( ১ ) See Act 40 of 1858 and Act 8 of 1890,

( ২ ) See I. L. R. 2 Cal. 283, 14 Cal. 40 ; I. L. R. 3 All 852.

( ৩ ) See I. L. R. 12 Bom. 247.

( ৪ ) See Section 13, 15, 16 and 36 of the Indian Trust Act. 1882.

সম্পাদনে ক্ষমতাবান, দেব সেবাইতও সেই সমস্ত কার্য আইন সঙ্গতরূপে করিতে পারেন ।

দেনা করিয়া দেবসেবা বা দেবমন্দির আদি সংস্কারকরণ প্রভৃতি বৈধ-ক্রিয়া । তবে তাঁহার ক্ষমতার অপব্যবহার করিয়াছেন কি না, আদালত দেখিয়া থাকেন । কেননা অনেকে মিথ্যা করিয়া এরূপ কথা লিখিয়া থাকেন । ( ১ )

ওয়াক্ফ সম্পত্তির উপর দায় সংযোগও দেবোত্তর সম্পত্তির ত্রায় হইবে । পুরুষ বা স্ত্রীলোক উভয়েই ওয়াক্ফ সম্পত্তি তত্ত্বাবধান করিতে সক্ষম । কিন্তু সে ক্ষমতা পরিবর্তনযোগ্য নহে । মাতোয়ালি মনে করিলে স্থায়ী কার্য্যভার অপরকে দিতে বা কার্য্য সম্পাদন জ্ঞাত অপরের নামে হস্তান্তর করিতে পারেন না । ( ২ ) কিন্তু দাতার অভিপ্রায়ের বিরুদ্ধ না হইলে হিন্দুরা দেব-সম্পত্তির সেবার ভারসহ অপরকে বিক্রয় করিতে পারেন । মাতোয়ালিকে ওয়াক্ফ নামার দ্বারা যে ক্ষমতা দেওয়া হইয়া থাকে তাহাতে যদ্বপি বিক্রয় ক্ষমতা দেওয়া হইয়া থাকে তাহা হইলে বিক্রয়ে বাধা নাই । তিনি বিক্রয় করিয়া ভাল বা মন্দ করিতেছেন ক্রেতার তাহা দেখিবার আবশ্যক নাই । (৩) মহম্মদীয় আইন মতে ওয়াক্ফ সম্পত্তি নির্দ্ধারিত খাজনায় স্থায়ী বন্দোবস্ত করা যায় না । (৪) যে স্থলে দেবকার্য্যে সমস্ত সম্পত্তির আয় খরচ না হইয়া অগ্রান্ত কার্য্য যথা সন্ন্যাসীদিগের কবর সংস্কার ইত্যাদি বিবিধ কার্য্য সম্পন্ন হইয়া থাকে, কেবল মাত্র সেই সকল স্থলেই সম্পত্তি ওয়াক্ফ নামার বলে হস্তান্তরযোগ্য, অগ্রান্ত নহে । ( ৫ )

বিধবা স্বামীতান্ত্র যাবতীয় অস্তাবর সম্পত্তি হস্তান্তর করিতে পারেন, তাহাতে কাহারও কোন আপত্তি করিবার ক্ষমতা নাই । ( ৬ ) মৃতব্যক্তির মাতা বা ছহিতারও উক্তবিধ ক্ষমতা আছে । ( ৭ )

( ১ ) See I. J. R. 2 Cal. 34 ; 34 B. L. R. 450 ; 15 W. 228. 11 B. L. R. 17 and 15 B. L. R. 176.

( ২ ) See I. L. R. 8 Cal. 732 ; 10 C. L. R. 529,

( ৩ ) See W. R. 242. ( ৪ ) See 5 W. R. 158.

( ৫ ) See 10 W. R. 299. ( ৬ ) See I. L. R. 1 Bom 229.

( ৭ ) See I. L. R. 7 Bom 1516.

সন্তান-বিহীন বিধবার স্বাবর সম্পত্তি বৈধ কারণ ভিন্ন বিক্রয় বা বন্ধক দিবার ক্ষমতা নাই, কিন্তু সম্পত্তির আয় নষ্ট করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আছে। (১) ওয়ারিশের সম্পত্তি সহ সম্পত্তি হস্তান্তর সম্ভবে, কিন্তু নিকট ওয়ারিশের সম্পত্তিতে দূর ওয়ারিশ বাধ্য হয় না। (২) একটি ওয়ারিশ কোন বিধবার সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রধান উদ্যোগী ছিল এবং দলিলেও সাক্ষী হয়, সাব্যস্ত হয় তাহার কৃতকার্যের জ্ঞা বিক্রম্ব অসিদ্ধ করিতে তাহার ক্ষমতা নাই। (৩) কিন্তু সাক্ষী থাকিলেই যে দলিলে তাহার সম্পত্তি দেওয়া হইল এমন সিদ্ধান্ত সর্বত্র সম্ভবে না।

হিন্দুশাস্ত্র মতে বিধবা স্বামীকৃত ঋণ পরিশোধের জ্ঞা সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারে। সে দেনা তামাদি হইলেও স্ত্রীর সম্পত্তি বিক্রয় করিবা সেই দেনা পরিশোধের সম্পূর্ণ ক্ষমতা আছে। সেই বিক্রয় সম্বন্ধে তাহার স্বামীর ওয়ারিশানের কোন আপত্তি বৈধ নহে। (৪)

স্বামীর পারমার্থিক উন্নতির জ্ঞা বিধবা সম্পত্তি হস্তান্তরে অধিকারিণী। কিন্তু সেই প্রকার স্বীয় কার্যের জ্ঞা তাহার স্বামী ত্যজ্য সম্পত্তি বিক্রয়ের বা বন্ধক দিবার ক্ষমতা নাই। (৫) কোন বিধবা যত্বপি বৈধ কারণে কোন সম্পত্তি বিক্রয় করে এবং তাহার তৎকালীন প্রধান ওয়ারিশ যত্বপি তাহাতে সম্পত্তি দেয় তাহা হইলে যিনি বিধবার মৃত্যুর পর প্রকৃত ওয়ারিশ হইবেন তিনি পূর্বে দলিলে সম্পত্তি না দেওয়া সত্ত্বেও কোন আপত্তি উত্থাপন করিতে পারিবেন না। (৬)

**মিতাক্সরা।**—পিতা স্বেপার্জিত সম্পত্তির যথেষ্ট ব্যবহার করিতে পারেন। মনে করিলে এক পুত্রকে সমস্ত দিয়া অপর পুত্রকে বঞ্চিত করিতে পারেন, কিন্তু পৈতামহ সম্পত্তিতে তদ্রূপ করিবার অধিকার নাই। (৭) সে সম্পত্তি পিতা পুত্রের অভিপ্রায়ের বিরুদ্ধে কাহাকেও দান করিতে পারেন না।

(১) See I, L, R, 10 Cal 392.

(২) See I, L, R, 6 All, 119,

(৩) See I, L, R, 3 All, 362,

(৪) See I, L, R, 14 All, 385

(৫) See I, L, R, 10 Cal, 1182,

(৬) I, L, R, 5 Bom 48,

(৭) I, L, R, 8 Mad 80, 2 All, 635,

পিতা বিনা কারণে বা আবশ্যক জন্ম নগদ টাকা লইয়া (১) পৈতামহ সম্পত্তি বিক্রয় করিলে সেই বিক্রয় অসিদ্ধ হইয়া থাকে ।

পত্নী প্রভৃতির ব্যবহৃত অলঙ্কার এবং শিল্পলব্ধ ধন জীর্ধন বলিয়া অনুমান হয় । (৩) সকল প্রকার জীর্ধনে জীলোকের সম্পূর্ণ দান বিক্রয়ের অধিকার আছে । পতিদত্ত স্থাবর সম্পত্তিতে ভোগাধিকার মাত্র থাকে । বিধবা জীলোকের জীর্ধনোপার্জিত স্থাবর সম্পত্তিতে দান বিক্রয়ের পূর্ণ ক্ষমতা আছে । (৪)

পতি দানপত্র বা উইল দ্বারা যত্বপি জীকে সম্পত্তি দান বা বিক্রয়ের ক্ষমতা দিয়া থাকেন তাহা হইলে জী দান বিক্রয় করিতে পারেন । (৫) হিন্দু জীলোক জীর্ধন উইল করিতে পারে । (৬)

পুত্র থাকিলেও পিতা স্বার্জিত সম্পত্তি যে কোন ব্যক্তিকে উইল করিয়া দিতে পারেন, (৭) কিন্তু পৈতামহ সম্পত্তিতে পুত্রকে বঞ্চিত করিতে পারেন না । (৮)

দাস্যভোগ।—পত্নী স্বীয় জীবনাবধি পতির সম্পত্তির আয় ভোগ প্রভৃতি যথেষ্ট ব্যবহার করিতে পারেন, কিন্তু দান বিক্রয় করিবার ক্ষমতা নাই । ভাবী উত্তরাধিকারী না থাকিলেও দান বিক্রয় সিদ্ধ হইতে পারে না । (৯)

স্বামীর মৃত্যুর পর জী অসচ্চরিত্রা হইলেও তাহার স্বত্ব লোপ পায় না । (১০) ছহিতাও পত্নীর আয় পিতৃধনের অধিকারিণী হইয়া থাকেন, কিন্তু বঙ্গদেশে ছহিতা অসতী হইলে পিতৃ ধনের অধিকারিণী হইবে না । মাতার স্বত্বও পত্নীর আয় । মাতা অসতী হইলে পুত্রের ধনাধিকারিণী হইতে পারে না । (১১)

(১) এ স্থলে এই বুঝা যায় কোন সম্পত্তির বিনিময়ে হস্তান্তর দুষ্টাধন নহে ।

(২) 1, 1, R, 10 Cal 529,

(৩) 1, 1, R, 6 All 279,

(৪) 1, 1, R, 5 All 310,

(৫) 1, 1, R, 10 All, 495, 7 Bom 491,

(৬) 1, 1, R, 12 Mad 333,

(৭) 1, B, R, 10 Mad, 251,

(৮) 1, 1, R, 1 Bom, 501, 1, 1, R, 5 Bom 48,

(৯) 1, Sutherlands privy Council judgments 476

(১০) 1, 1, R, 5 Cal. 779,

(১১) 1, 1, R, 4 Cal, 550,

নিম্নলিখিত প্রয়োজন বশতঃ পত্নী পতি-ভ্রাতৃ সম্পত্তি বিক্রয় বা দান সংযোগ করিতে পারেন :—

- ১। স্বকীয় ভরণ পোষণ ( ১ )
- ২। স্বামীর অবশ্য প্রতিপাল্য ব্যক্তিগণের ভরণ পোষণ ।
- ৩। স্বামীর শ্রাদ্ধাদি ক্রিয়া ।
- ৪। গরায় পিণ্ডদান ।
- ৫। মৃত স্বামীর মাতার শ্রাদ্ধ ।
- ৬। স্বামীর ঋণ পরিশোধ । ( ২ )
- ৭। দুহিতা, পৌত্রী প্রভৃতির বিবাহ । ( ৩ )
- ৮। সম্পত্তির রাজস্ব দেওয়া । ( ৪ )
- ৯। পুরাতন গৃহাদির সংস্কার কার্য । ( ৫ )
- ১০। বিশেষ আবশ্যকীয় মোকদ্দমার ব্যয় নির্বাহ । ( ৬ )
- ১১। স্বামীর আদিষ্ট কোন কার্য নির্বাহ । ( ৭ ) ইত্যাদি ।

স্বামীভ্যক্ত সম্পত্তির আয় হইতে কোন বিষয় করিলে তাহা জীধন বলিয়া গণ্য হয় না । ( ৮ ) বিধবার সম্পত্তি ক্রয় কালে ক্রেতার দেখা কর্তব্য যে বিক্রয়ের আইন সঙ্গত কোন কারণ আছে কি না । ( ৯ ) ক্রেতা সরল ভাবে সতর্কতার সহিত কার্য করিতে বাধ্য । আইন সঙ্গত প্রয়োজন থাকা প্রমাণ না হইলে ক্রেতা বিধবার জীবন স্বত্ব আত্ম পাইয়া থাকেন । যে টাকার প্রয়োজন তদপেক্ষা অধিক টাকার সম্পত্তি বিক্রীত হইলে সকল স্থলে বিক্রয় সিদ্ধ হয় না । ক্রেতা টাকার বিশেষ প্রয়োজন ছিল তাহা প্রমাণ করিলে বিক্রয় সিদ্ধ হইতে

- ( ১ ) সম্পত্তির আয়ে বহুপি তৎকার্য সম্পন্ন না হয় ।
- ( ২ ) 1, L, R, 18 Bom, 320, 13, Mad, 119,
- ( ৩ ) 16, B, L, R, 143,
- ( ৪ ) 1, L, R, 10 Cal 823,
- ( ৫ ) 1, L, R, 11 Cal 526,
- ( ৬ ) 2, C, L, R, 474,
- ( ৭ ) 1, L, R, 10 Cal, 345, 6 Cal 157,
- ( ৮ ) 2, Sutherland's Privy Council Judgments 275,
- ( ৯ ) 3, Sutherland's Privy Council Judgments 43,

পারে, নতুবা যে টাকার প্রকৃত আবশ্যক ছিল ভাবী উত্তরাধিকারী সেই টাকা ক্রেতাকে ফেরৎ দিলে বিক্রীত সম্পত্তি পুনঃ প্রাপ্ত হইতে পারে। (১) বিধবা স্বামীর ত্যক্ত সম্পত্তি উইল দ্বারা কাহাকেও দিলে তাহা কার্যকর হয় না। (২)

**মহম্মদীয় আইন।**—যৌতুক মুসলমানদিগের বিবাহ চুক্তির একটি আবশ্যিক অঙ্গাঙ্গী। যৌতুক দুই প্রকার “মওরাজ্জল” অর্থাৎ বাহা সত্ত্ব দেয় এবং “মুওরাজ্জল” বা বিলম্ব দেয়। যৌতুক স্বামীর নিকট হইতে কিম্বা তাহার মৃত্যু হইলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি হইতে পত্নী কিম্বা তাহার উত্তরাধিকারী পাইয়া থাকে। পত্নী যত দিন পর্য্যন্ত নিজ যৌতুকের জন্ত নালিশ ও ডিক্রীজারী দ্বারা স্বামীর সম্পত্তি ক্রোক না করেন, ততদিন উহা যৌতুকের জন্ত দায়সংযুক্ত হয় না। (৩) যৌতুকের সম্পত্তি দান বিক্রয়াদি করিবার মুসলমান মহিলাদিগের সম্পূর্ণ ক্ষমতা আছে। (৪)

অভিভাবক নাবালকের সম্পত্তি সম্বন্ধে হিতকর চুক্তি করিতে পারেন, নতুবা তাহা অসিদ্ধ হয়। অপ্রাপ্ত বয়স্কের ভরণ পোষণ ও বিত্তাভাসের জন্ত অভিভাবক যদ্বপি প্রয়োজনীয় ঋণ গ্রহণ করেন, তাহা নাবালকের সম্পত্তি হইতে পরিশোধ হইবে। নাবালক বয়ঃপ্রাপ্ত হইয়া সে ঋণ পরিশোধ করিতে বাধ্য। অভিভাবক আবশ্যক হইলে নাবালকের সম্পত্তি উপযুক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে পারেন।

মহম্মদীয় শাস্ত্রে ষোপার্জিত বা পৈত্রিক সম্পত্তির কোন পার্থক্য নাই। সম্পত্তির অধিকারী সে সমস্ত ইচ্ছামত হস্তান্তরাদি করিতে সম্পূর্ণ ক্ষমতাবান।

অপরাপর জাতির হায মুসলমানেরাও উইল করিতে পারেন। উইল মুসলমানদিগের মধ্যে “ওসিয়ৎ” নামে খ্যাত। অপরাপর উইলের হায মুসলমানদিগের উইলেও সাক্ষীর আবশ্যক। প্রোবেট আইন মতে সে সকল উইলের প্রোবেটও লইতে হয়। মুসলমানেরা মৌখিক উইল করিতে পারেন। তবে সমস্ত সম্পত্তি উইল হয় না।

মহম্মদীয় শাস্ত্রানুসারে উত্তরাধিকারিগণকে একেবারে নিরাশ করা যায় না

(১) I, L, R, 4 All, 163, (২) 20 W, R, 93 (•) I, L, R, 9 All, 178,

(৪) See Hamilton's translation of the Hedaya, Vol, I, P, 127,

উত্তরাধিকারিগণের অসম্মতিতে (১) কেহ স্বীয় সম্পত্তির এক তৃতীয়াংশের অতিরিক্ত উইল দ্বারা কাহাকেও দান করিতে পারেন না । (২)

জারজ সন্তান পিতৃধনের অধিকারী হন না, তবে মাতার ও তাঁহার সম্পর্কিত ব্যক্তির দায়াদিকারী হইয়া থাকে । (৩) জারজ সন্তানগণ পরস্পরে পরস্পরের দায়াদিকারীও হইতে পারে না । (৪)

মহম্মদীয় শাস্ত্রানুসারে পোষ্যপুত্র-গ্রহণের বিধান নাই, তবে স্বীকৃত পুত্র সম্বন্ধে বিধান আছে । কেহ যত্বপি অজাতজন্মা কোন ব্যক্তিকে স্বীয় সন্তান বলিয়া স্বীকার করে এবং তাহাদের বয়ঃক্রম দৃষ্টে সেরূপ সম্বন্ধ অসম্ভব বলিয়া বিবেচিত না হয়, তাহা হইলে সেই সন্তানের দায়াদিকারীত্বে স্বত্ব জন্মে । (৫)

(১) সম্পত্তি যত্নের পর দেয় অথবা তাহা অকর্ষিত হয় ।

(২) I, W, R, 40,

(৩) 13, W, R, 295,

(৪) 14 W, R, 125.

(৫) 1, L, R, 8 Cal, 422, 8 All, 234, 10 All 289, 10 Cal, 593,

## পঞ্চত্রিংশ অধ্যায় ।

### • দলিল লিখিবার ধারা ।

দলিলাদি বড়ই প্রয়োজনীয় ও স্থায়ী বস্তু, সুতরাং সেগুলি যাহাতে সরল, সুভাষায়, ভাল কালিতে ও পরিচ্ছন্ন ভাবে লিখিত হয়, তাহা সকলেরই করা কর্তব্য ।

ইংরাজী দলিল অতি সুন্দরভাবে লিখিত হয় । যেমন সুন্দর কাগজ, তেমনি পরিষ্কার লেখা । আমরা এ কথা বলি না যে, সকলে ইংরাজি দলিল লেখাইবেন, তবে তেমন পরিষ্কারভাবে দলিল লিখিবার বা লেখাইবার চেষ্টা কেন না করা হয় ।

বাস্তালা দলিল লিখিতে হইলে প্রথমতঃ ষ্ট্যাম্পের নাচে চারি অঙ্গুলি পরিমাণ স্থান ফাঁক রাখিয়া লেখা শুরু করিতে হয় । ষ্ট্যাম্প বা কাট্টিজ কাগজ যাহাতে দলিল লেখা হয়, তাহার বাম পার্শ্বে এক চতুর্থাংশ বাদ দিবেন এবং কাগজের উপর ও নীচে অন্ততঃ দুই অঙ্গুলি পরিমাণ স্থান রাখিবেন, অক্ষরগুলি যেন ছোট বড় না হয় এবং ছত্রগুলি যেন সমপরিমিত যুক্ত হয়, কাগজের এক পৃষ্ঠে লিখিবেন ।

সকল দলিলেই দাতা ও গ্রহীতা এবং তাহাদের পিতার নাম, জাতি, পেসা ও বাসস্থান লিখিতে লইবে । পাট্রায় অনেকে কেবলমাত্র গ্রহীতার নাম দিয়া আপনি স্বাক্ষর করেন, তাহা চলিবে না । এরূপ স্থলে পূর্ব প্রচলিত প্রথা অনুসারে দলিল না লিখিয়া কাগজের দুই পাশ্বে দাতা ও গ্রহীতার নাম ধাম ইত্যাদি লিখিয়া পাশ্বে সহি করিলেই ভাল হয় । বথা—

গ্রহীতা ।

• দাতা ( ১ )

শ্রীরামধন বন্দ্যোপাধ্যায়,

শ্রীহরিপদ মিত্র, পিতা

পিতা ৬দীননাথ বন্দ্যোপাধ্যায়,

শ্রীযুক্ত হরিচরণ মিত্র,

দ ।

ইত্যাদি ।

১।  
২।  
৩।  
৪।  
৫।  
৬।  
৭।  
৮।  
৯।  
১০।

( ১ ) সকল দলিলেই যে দাতা ও গ্রহীতা লিখিতে হইবে, তাহা নহে । বিক্রম কোবালায় “ক্রেতা” “বিক্রেতা” দানপত্রে “দাতা” “গ্রহীতা” বন্ধকনামায় “বন্ধকদাতা” “বন্ধক গ্রহীতা” এইরূপে “পাটাদাতা” “পাটাগ্রহীতা” “কবুলতি দাতা” “কবুলতি গ্রহীতা” ইত্যাদি নানা প্রকার লেখা হইতে পারে ।



দলিলে স্থাবর সম্পত্তির উল্লেখ করা গেলে, সেই সম্পত্তি যে জেলা, থানা ও মোজা ইত্যাদির এলাকাধীন, তাহা স্পষ্ট করিয়া লিখিতে হইবে এবং তাহার চৌহদ্দি (১) দিতে হইবে। সহরের ঝাটী হইলে চৌহদ্দি ব্যতীত কোন্ গলির কত নম্বর বাটী, তাহারও উল্লেখ করিতে হইবে। কলিকাতার দলিলাদিতে কোন কোন স্থলে কেবল নম্বর দেওয়া হয়, চৌহদ্দি দেওয়া হয় না।

দলিলে লিখিত সম্পত্তির সংলগ্ন যে কোন জমির সমস্ত বা একটু অংশও থাকিবে, তাহা চৌহদ্দি মধ্যে না লিখিলে ঠিক চৌহদ্দি দেওয়া হয় না।

কালেক্টরীভুক্ত মহাল হইলে তৌজি নম্বর ও পরগণা ইত্যাদি লিখিতে হয় ; যথা—“জেলা হুগলি কালেক্টরীর ৩৩৬নং তৌজিভুক্ত মহাল সমরসাহী, পরগণা ও থানা জাহানাবাদের অধীন মোজে রাধানগর” যোল আনা সম্পত্তি না হইলে কত অংশ তাহা উল্লেখ করিতে হয়। যেখানে সরকারী জরিপ (Cadastral survey) হইয়াছে সেখানে সেই নম্বর দিতে হইবে।

কোবালার জমি ও ঠমারত ইত্যাদি থাকিলে জমি ও ইমারতের মূল্য স্বতন্ত্র ভাবে লিখিয়া দিতে হয়। অনেকগুলি গ্রাম মধ্যে জমি থাকিলে দলিলের শেষে কোন্ গ্রামে কত জমি, তাহা লিখিয়া দেওয়া কর্তব্য।

লেখা শেষ হইলে বামদিকে যে স্থান থাকে, তাহারই উপর সমান দূরবর্তী চারিটি ছিদ্র করিয়া সফ্র লাল বা অগ্ন রঙের ফিতা সেই ছিদ্র মধ্যে দিয়া এক

(১) চৌহদ্দি নিম্নলিখিত প্রকারে লিখিতে হয়, যথা—

জেলা হুগলি থানা হরিশপালায়  
অধীন বসন্তপুর গ্রামে নিম্নর  
বাস্ত ১১০ ...

পূর্বদিক জীরাচন্দ্র দত্তের বসন্ত বাটী, পশ্চিম  
উপেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্যের আশ্রমগান, উত্তর  
ঈশ্বরত্যাগ সিংহের বাঁশবাগান, এবং দক্ষিণ  
মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা।

অথবা অগ্ন দিকগুলি উল্লেখ করিয়া তাহার নীচে সম্পত্তির অধিকারীর নাম লিখিলেও হয় ;  
যথা—

জেলা বর্ধমান থানা	পূর্ব	পশ্চিম	উত্তর	দক্ষিণ
সেইরীর অধীন কনকপুর গ্রামে	শ্রীরামদত্তের	শ্রীউপেন্দ্রনাথ	শ্রীআশুতোষ	মিউনি-
মৌরশি মোকরর জমি ১ কিতা,	বসন্তবাটী	ভট্টাচার্য্যের	সিংহের	সিপ্যালিটির
১১০ বিঘা		আশ্রমগান,	বাঁশবাগান,	রাস্তা
ঐ ঐ ঐ ৪১০	সদর রাস্তা	হরিদাস	সামন্তদেব	বিনোদলাল
		মুচির	বড়	করের বসন্ত
		বাস্ত	পুষ্করিণী	বাটী।

স্থানে বাঁধিয়া দিলে বেশ পরিস্কার দেখাইবে। অথবা ষ্ট্যাম্পের ছই ধারে বাঁধা যাইতে পারে। আঠা দিয়া আঁটা ভাল হয় না। দলিলের আবশ্যকীয় কথা যথা—“পণের টাকা” “খাজনা” ইত্যাদি যেকোন অক্ষরে দলিল লেখা হয়, তদপেক্ষা বড় অক্ষরে লিখিয়া তাহার নীচে লাল কালিতে ছইটা করিয়া রেখা টানিয়া দিলে দেখিতেও সুন্দর হয় এবং সেই সকল অংশগুলি শীঘ্র দেখিতে পাওয়া যায়। যথা:—

“কোবালা-পত্র” “১৫০০/ দেড় হাজার টাকা পণ গ্রহণে”

বিক্রয় করিলাম ইত্যাদি। দলিলখানি লেখা শেষ হইলে কাগজটিকে চারি ভাঁজ করিয়া মধ্যের ভাঁজটার উপর নিম্নলিখিতরূপ লিখিয়া রাখিলে দলিল খুঁজিয়া বাহির করিবার সুবিধা হয়।

কোবালা (১)	দতা	গ্রহীতা	পণ	১৫০০/ টাকা।	সম্পাদনের তারিখ	২২ আগষ্ট, ১৮৯৫ সাল
	ক্রীতারপদ যিত্র।	গ্রহীতা	পণ	১৫০০/ টাকা।	সম্পাদনের তারিখ	২২ আগষ্ট, ১৮৯৫ সাল
		ক্রীমতী জানদাসুন্দরী দাসী।				

দলিলের কোন অংশ কাটিয়া, মুছিয়া বা চাঁচিয়া দিলে দলিলের বামপার্শ্বে যে স্থান থাকে, সেই স্থানে দলিল সম্পাদনকারীর সংক্ষেপ সহি (initial) করিয়া দিতে হয়। কাটা বা মোছার উপরে বা তাহার ঠিক পার্শ্বে স্বাক্ষর করিয়া বাম পার্শ্বের শূন্য স্থানে সহি করিলে অপরিষ্কার দেখায় না। দলিলের শেষে কৈফিয়তে সেই সমস্ত কাটকুটের বিষয় লিখিয়া স্বাক্ষর করিয়া দিলেও হয়।

(১) কলকাতা লাল কালিতে টানিলে অক্ষরও ভাল দেখায়। দলিল যদি ১ পৃষ্ঠা হয়, তাহা হইলেও তাহাতে কাটিঙ্গ গাঁধিয়া এইরূপে লিখিত হইবে, কারণ প্রথম পৃষ্ঠায় রেজিষ্টারি ইণ্ডস্ট্রিমেণ্ট লিখিত হয় বলিয়া তাহাতে আর কিছু লেখা যাইতে পারে না।

দলিলের প্রত্যেক পৃষ্ঠা স্বাক্ষর করাই ভাল। যাহারা সহি করিতে পারে না, তাহাদের নাম ব-কলমে দস্তখত করিয়া ঢেরা বা টিপ সহি করিয়া দিতে হয় এবং “দলিলদাতাকে দলিলের মর্ম্ম বুঝাইয়া দিলাম বা দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম” এই কথাগুলি লিখিয়া স্বাক্ষর করিলে ভাল হয়। যদি একের অধিক ষ্ট্যাম্প থাকে, তাহা হইলে প্রত্যেক ষ্ট্যাম্প সহি করা আবশ্যক এবং প্রত্যেক ষ্ট্যাম্পেই দলিলের কতক পরিমাণ প্রয়োজনীয় অংশ লিখিত হওয়া প্রয়োজন। যে সকল দলিলের সম্পাদনকারী লিখিতে জানে না, তাহাদের টিপ সহি লওয়াই ভাল। সত্য বটে যে সকলে টিপ সহি লইতে পারে না, কিন্তু এই গ্রন্থে লিখিত টিপ সহি লইবার বিষয় পাঠ করিয়া তাহা দলিল লেখকের অভ্যাস করা উচিত। ব-কলম, ঢেরা সহী অস্বীকার করা চলে, কিন্তু টিপ সহিতে তাহা চলে না।

দলিলের প্রত্যেক পৃষ্ঠায় সাক্ষীর সহি করিবার আবশ্যক নাই, কেবলমাত্র শেষ পৃষ্ঠায় সহি করিলেই হয়। প্রত্যেক দলিলে ঢেরা সহিকারীর সাক্ষী ব্যতীত দুইজন স্বাক্ষরকারীর সাক্ষী থাকা আবশ্যক। মোক্তারনামা বা ছাপুনোটে সাক্ষীর আবশ্যক নাই। উইল হইলে অন্ততঃ দুইজন সাক্ষীর সম্মুখে দলিল সহি করিতে হইবে এবং সাক্ষীরা ও উইলকারীর সম্মুখে সহি করিবে। (১) দানপত্র বিক্রয় কোবালা ও বন্ধকনামার অন্ততঃ দুইজন সাক্ষী থাকা আবশ্যক।

দলিলে সম্পত্তির চৌহদ্দির স্থানে সম্পত্তি কোন থানা ইত্যাদির অধীন তাহা লিখিতেই হইবে, থানা লেখা না থাকিলে তাহা রেজিস্টারির জন্ত গৃহীত হয় না। দলিল যত সংক্ষেপে লেখা যায় ততই ভাল, তবে সমস্ত আবশ্যকীয় কথা থাকা আবশ্যক।

দলিল পাকা করিতে যাইয়া অনেকে অনেক অনাবশ্যক কথা লিখিয়া থাকেন। তাহাতে আদালতে কোন ফল পাওয়া যায় না, অধিকন্তু সময়ে সময়ে দলিল ইম্পাউণ্ড হইয়া থাকে।

## ষড়ত্রিংশ অধ্যায় ।

### প্রসিকিউশন সম্বন্ধে ব্যবস্থা ।

যখন বুঝিতে পারিতেছি, যে রেজিষ্ট্রী আইন ঘটিত কোন অপরাধ হইলে কি করা কর্তব্য তাহা অনেকেই অনবগত, সুতরাং তাহাদের সুবিধার জন্ত আমাদের কিছু লিখিতে হইতেছে ।

মোকদ্দমা রুজু করিবার ভয়ে অনেকে মোকদ্দমা মিটাইয়া দিবার চেষ্টা করেন কিন্তু তাহা করিবেন না । যে অপরাধী তাহার প্রতি দয়া প্রকাশে কোন মহত্ব নাই । বরং উপরওয়ালী এ সকল জানিতে পারিলে বিপদ আছে । সহজেই মনে হইবে এমনটা কেন হয় । আপনি সাধু হইলেও দুই লোকে বা অপরাধীর শত্রু পক্ষ আপনার অবস্থা হুঁনাম রটাইতে ক্ষান্ত হইবে না ।

৭২ ধারার অপরাধের সাজা ৭ বৎসর লেখা আছে । তবে অপরাধের তারতম্য হিসাবে সাজারও তারতম্য ঘটিয়া থাকে । দ্বিতীয় শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট পর্য্যন্ত বিচার করিতে পারেন । সাজা বিনা পরিশ্রম বা সপরিশ্রম এই উভয় বিধই হইতে পারে । ( 18 W R, ) ( C R, 3, ) এ সকল মোকদ্দমায় Sanction দিবার আবশ্যক নাই ; এবং Sanction দিবার হাজামাও অনেক । ( I. L. R II Cal 556 ( F B ). False personation এবং forgery অপরাধে কোন সর্ব্রেজিষ্ট্রার আসামীদিগকে ফৌজদারী সোপানদ করিবার অনুমতি (Sanction) দেন । সেসন জজ বলেন অনুমতি আইন সঙ্গত হয় নাই । হাইকোর্ট বলেন জালের জন্তও সর্ব্রেজিষ্ট্রারের sanction অনাবশ্যক । ( I. L. R, II Mad 500. )

কোন অপরাধের সংবাদ পাইলে বা জা নিলে তাহার তদন্ত করা আবশ্যক । এবং দেখা আবশ্যক যে ঘটনা সত্য কিনা এবং আসামীর বিপক্ষে প্রমাণ কিরূপ আছে । ( I. L. R. II. Cal, 570 ) প্রকৃত প্রস্তাবে বিনা তদন্তে মোকদ্দমা রুজু করা ঠিক নহে । এই তদন্ত অর্থে সাক্ষীদিগকে শমন করিয়া

একটা বিচার কাণ্ড করা নহে। গোপন তদন্ত এবং কে কি বলেন সেগুলি লিপিবদ্ধ করা।

মিথ্যা কথা বলা বা false personation হইলে তদ্বারা কোন লোকের কোন অনিষ্ট চাইয়াছে কিনা তাহা দেখিবার আবশ্যক নাই। অত্যাশ্চর্য্য আইন যথা Indian Penal Codeএ লিখিত অপরাধ ও রেজিস্ট্রি আইন ঘটিত অপরাধের অনেক পার্থক্য। প্রথম আইনে উদ্দেশ্য দেখিতে হয় কিন্তু দ্বিতীয় আইনে তাহা দেখিতে হয় না। আফিসের কেরানী দলিল ফেরত দিবার সময় রসিদ দাখিলকারী প্রকৃত সেই লোক কিনা তদন্ত করিয়াছিলেন, সাব্যস্ত হইয়াছে তাহাই এই আইন সম্বন্ধে enquiry বটে। ( 23 W. R. Cr 55 ) জেলার রেজিস্ট্রার কোন ডেপুটীকে কোন রেজিস্ট্রি আইন ঘটিত বিষয়ের তদন্ত করিতে দেন। তাঁহার নিকট পক্ষেরা যে কথা বলেন তাহার জন্ত তাহার অপরাধী সাব্যস্ত হয় নাই; কেন না আইনে বলে “Any officer acting in execution of this Act” কিন্তু ডেপুটি Registering officer নয় বলিয়া তাঁহার নিকট মিথ্যা কথা বলায় কোন অপরাধ ঘটে নাই। ( I. L. R. 20 Cal 719 )

সবরেজিস্ট্রার রেজিস্ট্রি আইন সম্বন্ধে যখন কোন enquiry করেন তখন তাঁহার নিকট কোন লোক কোন মিথ্যা কথা বলিলে তাহা false statement এবং তজ্জন্ত তাহার সাজা হইবে ( 6 W. R, 81 ) ( Cr R. ) এ স্থলে মনে রাখিতে হইবে যে এ তদন্ত ৮২ ধারার অপরাধ জনিত কোন তদন্ত নহে। সে স্থলে সবরেজিস্ট্রার যে কোন তদন্ত করিবেন এমন লেখা নাই সুতরাং তদন্ত কোন কাজের নহে; কেবল দলিল রেজিস্ট্রার সময় যে সকল কার্য্য হইয়া থাকে, তাহাই enquiry বলিয়া বুঝিতে হইবে। কিন্তু ভাবিয়া দেখিলে বুঝা যায় যে কোন অপরাধের তদন্ত না করিলে সবরেজিস্ট্রার কি করিয়া আসামীকে ফৌজদারী সোপান করিবেন। সুতরাং তাঁহার যাহা জানা আবশ্যক তাহা জানিতে পারেন তাহার জন্ত জবানবন্দী লিখিতে পারেন, কিন্তু কেহ কোন কথা না বলিলে বা মিথ্যা বলিলে তাহা অপরাধ বলিয়া গণ্য হইবে না।

রেজিস্ট্রি অপরাধে আমলারাই প্রধান সাক্ষী। তাহাদের এজাহার লিপিবদ্ধ করা আবশ্যক এবং তাহাতে তাহাদের সহি লগিতে হইবে। এরূপ করিলে তাহার

আদালতে অল্প কথা বলিতে পারিবে না। যদি বলে সে বিষয় মোকদ্দমার বিচার ফল বাহির হইলে সদরে লিখিয়া পাঠাইবেন। তাহার departmental সাজা নিশ্চয়ই হইবে।

রেজিষ্ট্রার সময় সনাক্তকারীকে জিজ্ঞাসা করা কর্তব্য যে রেজিষ্ট্রাকারীর নাম কি? নতুবা মোকদ্দমার সময় উত্তর দেয় যে আমি উহাকে চিনি বলিয়াছিলাম কিন্তু ও যে অমুক লোক তাহা বলি নাই। জালের চার্জ দিতে হইলেই তাহাতে dishonestly or fraudulently (464 I. P. C., তাহা হইয়াছে কি না তাহা দেখিতে হইবে, নতুবা আসামীর সাজা হইবে না। কোন দলিলের ৪ মাস সময় গত হইবার পর তারিখ বদলাইয়া তাহা রেজিষ্ট্রার জন্ত দাখিল করিলে, ইহা জাল নহে। হাইকোর্ট সাব্যস্ত করিয়াছেন যে ইহা ১৯২ ধারার (I. P. Code) অপরাধ for fabricating false evidence, 1, L. R. 6, Cal. 482) কিন্তু পেনেল কোডের কোন অপরাধের জন্ত কাহাকেও ফৌজদারী সোপর্দ করিতে হইলে জেলার রেজিষ্ট্রারের অনুমতি লইতে হইবে।

এ সমস্ত মোকদ্দমা রুজু করিবার জন্ত সর্বরেজিষ্ট্রারকে ডেপুটী ম্যাজিস্ট্রেটের নিকট উপস্থিত হইতে হয় না। কেননা ইহা public prosecution. Prosecution দুই প্রকার; Public এবং Private রাজকর্মচারীরা যে সকল মোকদ্দমা রুজু করেন তাহাই Public prosecution এবং sanction লইয়া বা নিজের কোন কারণ বশতঃ যে সকল Prosecution হয়, তাহাই Private Prosecution (I. L. R. 1 Cal 450)

আফিসের মধ্যে কোন অপরাধ হইলে সর্বরেজিষ্ট্রার তাহাদিগকে গ্রেপ্তার করিয়া নিকটস্থ থানায় বা Sub Division হইলে ডেপুটীর নিকট পাঠাইয়া দিতে পারেন। তাহারা স্বীকার করিলে সেই স্বীকার উক্তিও লিপিবদ্ধ করান যায়। কেবল cognizable offence হইলে যে কেহ আসামীকে গ্রেপ্তার করিতে পারেন। রেজিষ্ট্রী আইনের ৮২ ধারার মোকদ্দমা cognizable offence ক্রিমিনাল প্রোসিডিওর কোডের Sch. II. offences against other law দেখিলে ইহা বৃত্তিতে পারিবেন। সাজা ৩ বৎসরের উর্দ্ধ বলিয়া তাহা cognizable হইয়াছে। রেজিষ্ট্রী আইনের সাজা ৭ বৎসর এবং ইহা other law সত্ত্বেও অপরাধ cognizable এ সকল মোকদ্দমা অনেক সময় করিতে

হয় বলিয়া ইহা লিখিয়া দিলাম । না জানিলে উকীল মোক্তারেরা বোকা সাজা-ইয়া দেয় ।

আমি পূর্বে বলিয়াছি আবার বলিতেছি যে উদ্দেশ্য দেখিবার প্রয়োজন রেজিষ্ট্রী আইনে নাই । মিথ্যা কথা বলিয়াছে কি না, জাল সাক্ষিয়াছে ' কি না ' ইহাই দেখিতে হইবে । ( 2 B, L. R. 25 A Cr. )

যেখানে গোলমাল দেখিবেন সেখানে নিজে prosecute না করিয়া জেলায় রেজিষ্ট্রার'ক সমস্ত বিষয় লিখিয়া পাঠাইবেন । তিনি যাহা ভাল বুঝিবেন তাহা করিবেন । আর যেখানে প্রমাণ প্রয়োগ বেশ আছে, সেখানে নিজেই prosecution করিবেন ।

Prosecution করিবার জন্ত Sub Divisional officerকে একটি রিপোর্ট পাঠাইতে হয় এবং তন্মধ্যে সমস্ত বিষয় লিখিয়া পাঠাইতে হয় । আমরা নিম্নে তাহার একটি নমুনা দিলাম ।

No.....

From

Babu Pulin Behari Dutta

Sub Registrar of.....

To

The Sub Divisional Officer of.....

Dated.....the 26th July 1917.

Sir,

I have the honour to report that on the 30th day of June last a deed of sale for Rs. 1500 was presented before me by one Susila Sundari Dasi widow of late.....of.....alleging herself to be Charulata Debi widow of.....of.....and in that assumed character admitted the execution of the document.

One Akhoy Kumar Roy son of.....of... ..identified her as Charulata Debi, fully knowing that she was not Charulata Debi but Susila Sundari Dasi.

The Claimant of the document Ramsaday Ghose of ..... who is known to me was present in the office during the time of registration and it is obvious under the circumstances that he was aware of the foul transaction.

. I have made a preliminary enquiry about the case and am satisfied \* that the case is a true one and that the following persons have committed the following offences :—

1. Susila Sundari Dasi under section 82(a) and 82(c) of the Indian Registration Act.
2. Akshoy Kumar Roy under Section 82(a) 82 c) and 82(d).
3. Ram Gaday Ghose under section 82(a) 82 c) and 82(d).

I believe that they are guilty and therefore I request you to prosecute them.

The following witnesses are to be summoned as witnesses for the prosecution :—

1. Babu.....Sub Registrar of.....
2. Babu.....Head Clerk.

&c.                      &c.

The date of hearing may be fixed on.....

I have the honour to be

Sir,

Your most obedient servant

A B,

Sub Registrar of.....

\* এ কথাটা থাকি আবশ্যক । নিজে satisfy না হইলে মোকদ্দমা রুজু করা চলে না ।



যত্নপি সেদিন সমস্ত সাক্ষীর নাম দিবার সুবিধা না হয় তাহা হইলে আবার একখানি পত্র এই মর্মে দিবেন । আর যদি কোন নাম দিতে না পারেন তাহা হইলে লিখিবেন “A list of witnesses will be forwarded hereafter.”  
নতুবা এইরূপ হইবে :—

In continuation of this office No.....dated the.....I have the honour to submit a supplementary list of witnesses in the case Emperor *versus* Susila Sundari Dasi and request you to issue summons against them.

1. A B of.....

2 C D of.....

&c.

&c.

&c.

I have &c.

এই সঙ্গে এক রিপোর্ট জেলার রেজিস্ট্রার বরাবর দিবেন এবং তৎসহ S D. Oকে যে পত্র দিয়াছেন তাহার নকল পাঠাইয়া দিবেন ।

দলিল লেখক যত্নপি দলিলদাতার নাম বকলমে সহি করে তাহা হইলে তাহাকেও 467, 471 and 109 of The Indian Penal Code অনুসারে দায়ী করা যায় এবং রেজিস্ট্রারি আইনমতে সাহায্যকারী abetter বলা যায় । যাহার নামে বিশেষ প্রমাণ নাই তাহাকে prosecute করিবেন না ।

সাধারণতঃ দেখা যায় মোকদ্দমা ব্রজু করিলেই কেমন একটা সাজা দিবার খোঁক হয় । ইহা যাহাতে না হয় তাহা করিবেন সব রেজিস্ট্রারের কর্তব্য prosecute করা এবং যাহা সত্য তাহাই আদালতে বলা অসত্যের আশ্রয় কদাচ গ্রহণ করিবেন না । খালাস হউক বা সাজা পাউক তাহাতে আপনার ক্ষতি বৃদ্ধি নাই । •

## সপ্তত্রিংশ অধ্যায় ।

### দলিল লেখার ক্রমোন্নতি ।

বহু পূর্বে যে দলিলাদি লিখিবার ধারা অতি কদর্য ছিল তাহা উল্লেখ বাহ্য্য। কেননা পূর্বে বাঙ্গলা ভাষারই যখন উন্নতি ছিল না তখন বিপুলভাবে দলিলাদি লেখাপড়ার সম্ভাবনা আদৌ ছিল না। পাঠকের কৌতূহল পরিতৃপ্তির জন্ত পাদাধিক শত বর্ষ পূর্বে পূর্ববঙ্গে দলিলপত্র কিরূপ ভাষায় লিখিত হইত তাহা নিয়ে প্রদর্শিত হইল—

“ইয়াদি আয়্য বিক্রয় পত্র মিদঃ—

শ্রীকৃষ্ণনাথ শ্রায়ভূষণ ওলদে গদাধর সিদ্ধান্ত সাকিম চান্দশী পরগণে বাঙ্গরোডা  
সুচরিতেবু—

শ্রীমতী কুঞ্জমালা ওমর ২৭ সাতাইস বরিষ রঙ্গগ্রাম জওজে রাম রুদ্রতৈ সাকিম পিঙ্গলাকাঠি পরগণে আজীমপুর কস্তা লিখনঃ আগে। আমি মহাকষ্ট পালিত—খোরাক পোষাক আজিজ হইয়া মারা বাই এবং আমার কন্যা শ্রীমতী মহামায়া ওমর সাত বরিষ রঙ্গগ্রাম এহারও অন্নবস্ত্র দিয়া পরিপোষণ করিতে না পারি এবং কেহ আমাট ঘর অন্নবস্ত্র দিয়া পরবিষ করে এমত না যাছে অতএব আপন রাজি রকবতে সচ্ছন্দে আক্লেবহাল তবিয়েতে সেইছা পূর্বক আমি ও আমার কন্যা বহার আপন হানে মবলগ ৩ তিন রপাইয়া পুরোজ্ঞন দহমাসী চলন সহি দস্তবদস্ত পাইয়া আয়্য বিক্রয় হইলাম। আপনে লওয়া জিন্মা পোরাক পোষাক দিয়া মুদত ৭০ সত্ৰী বরিষ দাসী অর্গ কশ্ম দান বিক্রীরধিকারী হইয়া করাইতে রহ জদি এই মুদত মৈদে আচাদ হইতে চাহি তবে ১০ সোয়ামণ হলদি সিধা দিয়া আচাদ হইব এই করারে আয়্য বিক্রয় হইলাম ইতি সন ১১২৫ এগার শত পচানবৈ শাল তেরিখ ১৪ চৈদহী মাছে অগ্রহায়ণ।

পাঠক দেখিবেন তখন শ্রায়ভূষণ পণ্ডিত মহাশয়ের বাটীতে কিরূপভাবে দলিল লেখা পড়া হইত। ইহাতে তৎকালীন ভাষা, লিখন প্রণালী এবং

দেশের আর্থিক অবস্থা প্রভৃতি অনেক বিষয় জানা যায়। তখন যে দেশে দাস দাসী বিক্রয় হইত তাহাও বেশ বুঝা যায়। এই প্রথা রহিত হইয়াছিল ১৮৩০ খৃষ্টাব্দে দণ্ডবিধিতে বিধিবদ্ধ হইয়া। কিন্তু তাহা হইলেও ১২৭৩ সালের মনস্তরের বৎসর গোপনে অনেক পুত্র কন্যা বিক্রিত হইয়াছিল।

উক্ত দলিলে দেখা যায় তখনও পরগণা লিখিবার প্রথা ছিল, কিন্তু থানা লেখা হইত না।

এইবার একখানি রাঢ় অঞ্চলের দলিলের নমুনা দিলাম ইহা ১২১৪ সালে লিখিত।

ইসাদিকিদ্দ সকল মঙ্গলালয় শ্রীবনরাম বন্দ্যোপাধ্যায় ওলদে ৬মুচিরাম বন্দ্যোপাধ্যায় এবনে ৬সুদাম বন্দ্যোপাধ্যায় সাকিম জয়কৃষ্ণপূর পরগণে বিষ্ণুপূর জেলা জঙ্গল মহাল সহদার চারিতেষু। লিখিতঃ শ্রীগঙ্গানারায়ণ গোস্বামী ওলদে ৬কৃষ্ণ চৈতন্ত গোস্বামী এবনে ৬রসিকানন্দ গোস্বামী সাকিম নিজ বিষ্ণুপূর সহরের নামমান রথশীপাড়া জেলা জঙ্গল মহাল কস্ত ব্রহ্মত্তর জমি বিক্রয় কওয়ালা পত্র মিদ্দঃ সন ১২১৫ সালাব্দে লিখনঃ কার্য্যধাণে। আমার পৈত্রিক ব্রহ্মত্তর সামিল জেলা জঙ্গল মহাল বিষ্ণুপূর পরগণার তরফ ওঙ্গদহল মোজে সূত্রে আজ দরোবস্তি অর্দ্ধ মোজা শ্রীবাসুদেব বন্দ্যোপাধ্যায়ের কওলা সেভায় সালিজমি শ্রীভাগবৎদেও শ্রীভুবন কুণ্ড ও শ্রীনিতাই দে ও শ্রীনিমাই দে ও শ্রীমুই সামুই ও শ্রীনন্দরাম তেলিদিগের জোত দফন ৪৩৩ তেচল্লিস বিঘা আট কাঠা সাগ্নক প্রকায় অস্ত্রের হক রহিত একাল পর্য্যন্ত আমার কাবেজ দখলে আছে এক্ষণে ঐ তেচল্লিস বিঘা আট কাঠা সালি জমি ২৭০৬ হুই সও সত্তোর টাকা কিস্মতে স্থিরচিত্তে স্তদ্ধ অন্ত করণে স্তস্থ শরিরে হোশবহালে বিনা উপরোধে বিক্রয় করিলাম কিস্মতের হুই সত সত্তোর টাকা সিক্কী রাএজন ওক্ত কামল ওজন আপন দস্তে দস্তবদস্ত নগদ লইয়া আপন তছরূপে আনিলাম আপনি ঐ মূল্যতে খরিদ করিয়া লইলেন ঐ দরোবস্তি অর্দ্ধ মোজা বাসুদেব বন্দ্যোপাধ্যায় কওলা সেভায় সালি জমি তেচল্লিস বিঘা আট কাঠা আপন মালিক স্বরূপ কাবেজ দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদিক্রমে পরম সূথে ভোগ করহ দান বিক্রয় স্বত্বাধিকার তোমার আজিকার তারিখ হইতে হইল ঐ তেচল্লিস বিঘা আট কাঠা সালি জমি

তোমার কাবেজ দখল হইল ইহাতে আমার ওয়ারিসান ও আত্মস্বরূপজন ওগররহ কাহারো দাঙা নাঞী কেহো কখন কান কানাঙ দাঙা করি কিছা করে সে না-  
মজুর ও বাতিল এতনার্থে আপন খুসীতে জমি বিক্রয়কওলা পত্র লিখিয়া দিলাম ।  
ইতি সন ১২১৪ সাল তারিখ ২৫শে মাঘ ।

এই সময়ে দলিলাদি রেজিষ্ট্রী হয় । জেলার রেজিষ্ট্রার রেজেষ্ট্রী করেন ।  
রেজেষ্ট্রী এই ভাবে হইত—

Registered by me this day the 7th February 1809 at 10  
Clock.

এত গেল পূর্ববঙ্গ ও রাঢ়ের কথা । এখন সহর কলিকাতার খাস আদি  
ব্রাহ্ম সমাজের জমি ক্রয় কালে কিরূপ ভাবে দলিল লেখাপড়া হইয়াছে পাঠক  
তাহা দেখুন—

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু দ্বারকানাথ ঠাকুর ও শ্রীযুত বাবু ফালীনাথ রায় ও  
শ্রীযুত বাবু প্রসন্নকুমার ঠাকুর ও শ্রীযুক্ত রামচন্দ্র বিদ্যাবাগীশ ও শ্রীযুত দেওয়ান  
রামমোহন রায় মহাশয় বরাবরেষু ।—

লিখিতঃ শ্রীকালীপ্রসাদ কর ওলদে ৬বৈষ্ণবচরণ কর এবনে ৬রামশঙ্কর কর  
কন্ত জমি বিক্রয় কবলা পত্র মিদঃ কার্য্যনঞ্চাগে সহর কলিকাতা স্তানটা গ্রামের  
মধ্যর আমার পৈত্রিক বসতবাটী যে আছে ইহার চৌহদ্দী চিৎপুর রোডের পূর্ব-  
ধার ফুলতিরতনের বাটীর দক্ষিণ ৬রামকৃষ্ণ করের বাটীর উত্তর রাধামণি ব্রাহ্মণির  
বাটীর পশ্চিম এই চত্তর সীমার মধ্যে আমার পৌত্রিক খরিদা পাট্টাই জমি মায়  
এমারত কমবেশ ১৪০ চারি কাঠা অর্দ্ধ পুয়া আমার অসাধারণ ভোগ দখলে  
আছে । ঐ চারি কাঠা অর্দ্ধ পুয়া জমি মায় এমারত মহাশয়দিগের নিকট চির-  
কাল ব্রাহ্ম সমাজের নিমিত্ত মবলগে সিকা ৪২০০ চারি হাজার দুই শত টাকা  
পোনে বিক্রয় করিলাম । জমি মজকুরা আমূল মাযূল মাফিক আমল দখল  
করিয়া মহাশয়েরা ইচ্ছামত নওয়া ইমারত বানাইয়া জদাসএ খরিদ করিতেছেন

इसानी—

শ্রীকালীনাথ কর

সাং সূতানুটী ।

साः कलिकात् ।

16  
15

३५

वि

८०  
न

डेजादी -

শ্রীরামধন মালাকর

જા: સિમલ ।

শ্রীবংশীধর আমদার

मां कलिकाता ।

এত গেল পূর্বের কথা এখনও অনেক সময়ে কোন কোন স্থানে Rectification অথবা Confirmation of previously executed কোবালা প্রভৃতির দলীল সর্বব্যাপী “একবার” মধ্যে ঢুকিয়া যায়। এ বিষয়ে সতর্ক হওয়া দরকার।

# অষ্টত্রিংশ অধ্যায় ।

দলিলের আদর্শ ।

[Specimen of document

ঋণ-স্বীকার পত্র । Acknowledgement of a debt

Schedule I Art I

( মন্তব্য । )

ব্যাঙ্কের পাশ বহি ইহার অন্তর্গত নহে হাও নোট বণ্ড বা বন্ধকনামা ব্যতীত কারবার হুত্রে টাকা লেন দেন জ্ঞাত ইহার ব্যবহার আছে। ঋণের টাকা লইয়া খাতায় বা কোন কাগজে খাতক তাহার সহি করিয়া দেন। কুড়ি টাকার অধিক হইলে এক আনার ডাক ষ্টাম্পের উপর সহি করিতে হয়। ( Stamp Act Art I. See also I. L. R. 18 Bom. 641. ) এরূপ স্বীকার পত্রে ঋণ পরিশোধের কোন প্রতিজ্ঞা বা হুদ দিবার বা মাল বা অপর সম্পত্তি সমর্পণ করিবার কোন সর্ত্ত বা সাক্ষী থাকিবে না। ইহা খাতক কর্তৃক স্বাক্ষরিত হওয়া আবশ্যক, অথবা তাঁহার ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তি তাঁহার সম্মতিহুত্রে সহি করিতে পারেন। I. L. R. 2 All. 641 ; I. L. R. 14 Bom ; I. L. R. 11 Bom, 526.

কোন স্বীকার পত্রে কত হুদ দিতে হইবে তাহা উল্লেখ ছিল এবং সাক্ষীও ছিল। হাইকোর্টের বিচারে সাব্যস্ত হয় যে যখন টাকা দিবার অঙ্গীকার নাই, তখন ইহা তমস্কর নহে, ঋণ স্বীকার পত্র মাত্র ( I. L. R. 22 Cal. 757 )

বোম্বাই হাইকোর্টেরও এই মর্মে নজীর আছে ( I. L. R. 4 Bom, 326 )

সুতরাং দেখা যায় যে উপরের নজীর এখানে ঠিক মিলে না ।

“ঋণ স্বীকার পত্র ও রসিদ পত্র” ( Receipt )—প্রথমটী কেবল ঋণের জন্য দ্বিতীয়টিতে যে কোন প্রকার প্রাপ্তি স্বীকার বুঝায় ।

( ১ )

হাত চঠায় দ্রব্যাদি ক্রয় জন্য ঋণ স্বীকার পত্র ।

হিঃ শ্রীযুক্ত বাবু হারাণচন্দ্র নিয়োগী ।

হার্ডওয়ার মারচেন্ট ।

বড়বাজার কলিকাতা ।

দন ১৩০৬ সাল ইংরাজী \* \* \*

ক্রমা—

---

থরচ—

---

২রা বৈশাখ—

১২ই বৈশাখ

মারকৎ \* \*

শুঃ খোদ—

পিতলের কজা—১২০০১

রোক—১০০০১

১৩ই বৈশাখ—

১০০০১

মাঃ—\* \*

নৌকার জলুই

১০০ মণ ৭১ হিঃ—৭০০১

১৯০০১

(১) প্রত্যেক টিকের নীচে সহি করিবার আবশ্যক নাই ।

স্ট্যাম্প—/০ আনা ( Schd, Art I )

রেজিষ্টারী...রেজিষ্ট্রী প্রায় হয় না । কেহ যত্নপি করেন, তাহা হইলে ৮নং বহিতে নকল হইবে এবং B fee লইতে হইবে ।

জামাদি...৩ বৎসর অন্তর ।

( ২ )

টাকা ধারের স্বীকারনামা ।

\*

হিঃ শ্রীযুক্ত বাবু পান্নালাল চহরলাল ।

\*

রুইভ ষ্ট্রীট, কলিকাতা ।

১৯১৩

ইং ১৯১৩ শাল ।

জন্ম— ————— থরচ —————

১০ই জানুয়ারি

নিম্নলিখিত নম্বর

বিমর্জিম ১০০০, টাকার

নোট ৫ কেতা— —৫০০০,

৯ই ফেব্রুয়ারী—

নগদ— ————— ১০০০,

৬০০০,

মিমো

শতকরা সুদ বার্ষিক ১২ টাকা । ( ১ )

শ্রী \* \* \*

( ৩ )

সাধারণ ঋণ স্বীকার পত্র ।

আমি অল্প তারিখে শ্রীযুক্ত \* \* \* নিকট হইতে

কোং ২০০, টাকা পাইয়া এই রসিদ পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি ।

শ্রী \* \* \* ( ২ )

( ১ ) ইহার জন্ত অতিরিক্ত ষ্টাম্প দিতে হইবে না । কেমনা হুদ দিব বলে নাই । দিব বলিলে একরার হুতরাং ৬০ আনার ষ্টাম্প দিতে হইত ।

( ২ ) ইহাও ঋণ স্বীকার পত্র হাও নোট নহে । কিন্তু ইচ্ছাতে যদি লেখা থাকে টাকা চাহিবা মাত্র দিব তাহা হইলে ইহা হাও নোট । সংক্ষো থাকিলে তমহক বলিয়া গণ্য হইবে ।

ঋণ স্বীকার পত্রে সকৌ থাকিবার নিয়ম নাই ।



( ৪ )

## গচ্ছিত নাম।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি। ,

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

কন্তু গচ্ছিতনামা পত্র মিৎ কার্যাবলিগে। আপনি অন্তকার তারিখে আমার নিকট কোং ১০০০ টাকা গচ্ছিত রাখিলেন। ইহার প্রতিমাসে শতকরা ১০ আনা হিসাবে সুদ পাইবেন। এতদ্ব্যতীত গচ্ছিতনামা পত্র লিখিয়া দিলাম। ( ১ ) \* \*

এডমিনিষ্ট্রেশন বন্ড। ( Administration Bond )

( Schedule I Art 2. )

## মন্তব্য।

Indian Succession Act ( Act 10 of 1865 : ২৫৬ ধারা ও প্রোবেট ও এডমিনিষ্ট্রেশন আইন ( Act V. of 1881 ) ৭৮ ধারা অনুসারে মৃত ব্যক্তির বিষয়াদি তত্ত্বাবধান জন্ত যিনি ক্ষমতা প্রাপ্ত হন তাঁহাকে লিখিয়া দিতে হয়। গবর্ণ-মেন্ট সেভিস ব্যাঙ্ক আইন ( Act V of 1873 ৬ ধারা অনুসারে টাকা জমা দিয়া কাহারও মৃত্যু হইলে যিনি ঐ মৃত ব্যক্তির টাকা গ্রহণ করেন তাঁহাকে লিখিয়া দিতে হয়। তথ্যভিত্তিক সাক্সেসন সার্টিফিকেট আইন ( Act VII of 1889 ) ৯ বা ১০ ধারা অনুসারে যিনি মৃত ব্যক্তির পাওনা আদায় জন্ত ভার প্রাপ্ত হন তাঁহাকে লিখিয়া দিতে হয়। ইহাতে প্রকৃত প্রস্তাবে Art 57 অনুসারে ক্ষতি নিষ্কৃতি পত্রের ত্রায় কার্যকর হইয়া থাকে। কোন স্থানে ১০ টাকার উর্দ্ধ স্ট্যাম্প দিতে হয় না। এ সকল দলিল আদালত সংক্রান্ত কার্যে ব্যবহৃত হয় ও তাঁহাদের নির্দিষ্ট প্রথানুসারে লিখিত পঠিত হইয়া থাকে, সুতরাং আমরা সকল প্রকারের নমুনা না দিয়া এক রকমের নমুনা মাত্র দিলাম।

( ১ ) ইহাও ঋণ স্বীকারের প্রবর্তন। যে সকল সম্ভাব্য লোক টাকা ধার দেওয়া লওয়ার কাণ্ড করেন, তাঁহারা কম সুদে টাকা লইয়া অল্পসম্মান বজায় রাখিতে এইরূপ ভাবে ঋণ স্বীকার পত্র লিখিয়া দিয়া থাকেন। J. I. R. 35 Cal 111 মতে ইহা একরকম, সুতরাং ১০ আনা স্ট্যাম্প দিতে হইবে।

(৫)

এডমিনিষ্ট্রেশন বন্ড। (Administration Bond)

১ জেলা যশোহর ডিষ্ট্রিক্ট-ডেলিগেট আদালত।

আমি শ্রীপতিতপাবন মিত্র পিতা মৃত বিশ্বনাথ মিত্র সাকিম নাকাইল, থানা মাগুরা, জেলা, যশোহর \* \* ও আমি শ্রীরাধাচরণ মিত্র পিতা ৬ \* \* \* সাকিম নাকাইল, থানা মাগুরা জেলা যশোহর ও আমি শ্রীবামাচরণ মিত্র পিতা ৬ \* \* সাকিম নাকাইল থানা মাগুরা জেলা যশোহর... জমিদারগণ।

আমরা এই দলিলের দ্বারা সর্বসাধারণকে অবগত করিতেছি যে, আমরা জেলা যশোহরের ডিষ্ট্রিক্ট ডেলিগেট বাহাদুর ও তাঁহার স্থলাভিষিক্ত পরবর্ত্তীগণকে ১৬০০০/- বোল হাজার টাকা দণ্ডস্বরূপ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলাম। ঐ টাকা উপরুক্ত ও যথার্থরূপে দিবার জন্ত আমরা সকলে একত্রে ও পৃথকরূপে এবং আমাদের প্রত্যেকের উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত এডমিনিষ্ট্রেটর ও একজিকিউটরগণ বাধ্য থাকিবেন ও থাকিলাম। ইতি সন ১৩১৬ সাল তারিখ ১৫ই আষাঢ়।

যেহেতু ছায়েল শ্রীপতিতপাবন মিত্র দরখাস্ত করায় জেলা যশোহরের ডিষ্ট্রিক্ট ডেলিগেট আদালত ১২০৯ \* ২৪শে \* তারিখে ১৮৮১ সালের ৫ আইনের বিধানানুযায়ী তাঁহাকে ১২০৯—৫৪নং মোকদ্দমায় মৃত বিশ্বনাথ মিত্রের ত্যক্ত সম্পত্তির লেটার অব্ এডমিনিষ্ট্রেশন পাইবার আদেশ দিয়াছেন এবং যেহেতু উক্ত ছায়েল পতিতপাবন মিত্র উক্ত লেটার অব্ এডমিনিষ্ট্রেশন পাইয়া যথারীতি মৃত ব্যক্তির ত্যক্ত সম্পত্তির তত্ত্বাবধান ও আদায় আজ্ঞাম ইত্যাদি জন্ত বাধ্য থাকিবেন। এক্ষণে তাহাতে উপরের লিখিত চুক্তির নিয়ম এইরূপ হইল যে যদি উক্ত পতিতপাবন মিত্র যথারীতি মৃত ব্যক্তির সম্পত্তির তত্ত্বাবধান ও আদায় আজ্ঞাম ও আইনানুসারে অস্ত্রান্ত সমুদয় কার্য করেন তবে উক্ত চুক্তির কোন সর্ভ খাটিবে না, নচেৎ তাহা প্রবল হইবে। (১) ইতি সন ১৩১৬ সাল তারিখ ১৫ই আষাঢ়।

(১) ট্যাম্প—১০০০/- টাকার কম হইলে টাকার পরিমাণের উপর ১০ নং তমহকের স্থায়, বেশী টাকায় ১০/- টাকা।

রেজিষ্টারি: “ই” (E) ফিলওয়া হয়। ৪নং A বহিতে ইহার নকল হইয়া থাকে।

দত্তক গ্রহণ পত্র । ( Adoption Deed. )

( Schedule I Art 3. )

দত্তক গ্রহণ সম্বন্ধে বক্তব্য ।

দত্তক গ্রহণ সিদ্ধ হইতে হইলে সাক্ষাৎ সম্বন্ধে জন্মদাতা পিতা দান করিবেন ও গ্রহীতা পিতা গ্রহণ করিবেন । সকল জাতির মধ্যে ঐরূপ দান ও গ্রহণ আবশ্যক ।

বঙ্গদেশে ব্রাহ্মণদিগের মধ্যে কৃতোপনয়নের পূর্বে শূদ্রদিগের মধ্যে যত বয়স হউক না কেন, বিবাহের পূর্বে দত্তকরূপে গৃহীত হইতে পারে ।

ষাহাদের পুত্রাদি অর্থাৎ পুত্র প্রাপ্তোক্ত নাই, অথবা ষাহাদের পুত্রাদি জন্মিয়া মৃত হইয়াছে, তাহারাই অপুত্রক বাচ্যান্তর্গত এবং তাহারাই দত্তক গ্রহণে ক্ষমতাবান । ষাহার আদৌ বিবাহ হয় নাই, অথবা বিবাহ হইবাব পর পত্নীর মৃত্যু হইয়াছে, একরূপ ব্যক্তিও দত্তক গ্রহণ করিতে পারিবে ।

পতি সদস্য জ্ঞান বিষয়ে অভিজ্ঞ হইলে অপ্রাপ্তব্যবহারকালেও দত্তক গ্রহণ করিতে পারে এবং আবশ্যক হইলে পত্নীকে দত্তক গ্রহণ করিতে অনুমতি দিতে পারে । কিন্তু কোর্ট অব ওয়ার্ডসেয় অধীন কোন অপ্রাপ্তব্যবহার ব্যক্তি উক্ত কোর্টের অসম্মতিতে দত্তক গ্রহণ করিতে পারিবে না । অপ্রাপ্তব্যবহার ব্যক্তি দত্তক গ্রহণ সম্বন্ধে পঞ্চদশ বর্ষ বয়ঃক্রম সময়ে প্রাপ্তব্যবহার হইয়া থাকে । ( ১ )

স্বামীর অনুমতি প্রদান সময়ে যদি পত্নী অপ্রাপ্তব্যবহারাবস্থায় থাকে, তাহা হইলেও ঐ পত্নী দত্তক গ্রহণ করিতে পারিবে ।

কুষ্ঠবোগগ্রস্ত ব্যক্তি দত্তক গ্রহণ করিতে পারিবে, কিন্তু গ্রহণের পূর্বক্ষণে তাহার প্রায়শ্চিত্ত করা আবশ্যক । প্রায়শ্চিত্ত না করিলে ঐ ব্যক্তি অশুচি বলিয়া অভিহিত হয়, আর অশুচি ব্যক্তি পুত্রোপেষ্ট্রিগাদি দত্তক গ্রহণ ক্রিয়া করিতে অধিকারী নয় । কলঙ্ক প্রায়শ্চিত্ত না করিলে তাহার দত্তক গ্রহণ সিদ্ধ হইবে না । কিন্তু প্রায়শ্চিত্ত না করিলে ঐ ব্যক্তি তাহার পত্নীকে দত্তক গ্রহণ করিতে অনুমতি দিতে পারে । দত্তক গ্রহণ করিতে পত্নীর সম্মতি না থাকিলেও চলে । \*

( ১ ) I. L. R. 1 Cal. 249

\* 7 W. R. ( P. C. ) 57

স্বামী জীবিতকালে যদি পত্নীকে দত্তক গ্রহণের অনুমতি প্রদান করেন, তবে সেই অনুমতি অনুসারে তদীয় বিধবা পত্নী দত্তক গ্রহণ করিতে পারে, কিন্তু স্বামী জীবিতকালে যদি অনুমতি না দিয়া গিয়া থাকেন, তবে তদীয় বিধবার দত্তক গ্রহণের ক্ষমতা অর্শিবে না । \*

দত্তক গ্রহণের অনুমতি বাচনিক, উইল বা অগ্র প্রকার দলীলের দ্বারা নিষ্পন্ন হইতে পারে । যদি উইলে অনুমতি না দিয়া কোন প্রকার দলীলে অনুমতি দিতে হয়, তবে কুড়ি টাকার কনুম দিয়া তাহা রেজিস্ট্রী করিতে হইবে । রেজিস্ট্রী আইনের ৪৯ ধারা দ্বারা বিধিবদ্ধ হইয়াছে যে উক্ত অনুমতি পত্র রেজিস্ট্রী না হইলে তাহার মূলে দত্তক গ্রহণ হইতে পারে না । এখন ভাবিবার বিষয় যে এবং প্রকার নাবালক কর্তৃক সম্পাদিত দলিল রেজিস্ট্রী হইবে কি না ?

যদি স্বামী বিশেষ বালকের নাম উল্লেখ করিয়া গিয়া থাকেন, তবে তদীয় পত্নীকে সেই বালককেই গ্রহণ করিতে হইবে । একটীমাত্র দত্তক লইবার অনুমতি থাকিলে, যদি গৃহীত দত্তকের পুত্রাদি হইবার পূর্বে মৃত্যু হয়, তবে উক্ত স্ত্রী আর দ্বিতীয় দত্তক গ্রহণ করিতে পারে না । ব্যভিচারিণী, বিধবা ও ক্ষিপ্ত ব্যক্তির দত্তক গ্রহণ করিবার ক্ষমতা আদৌ নাই ।

স্বামী তদীয় পত্নীকে দত্তক গ্রহণ করিবার অনুমতি পত্র দিয়া মারা যাইবার পর যদি উক্ত স্ত্রীর দত্তক পুত্র লইবার মানস না হয়, তবে কোন আত্মীয় ব্যক্তি উক্ত স্ত্রীকে দত্তক গ্রহণে বাধ্য করিতে পারিবেন না । দত্তক গ্রহণ করা না করা তাহার সম্পূর্ণ ইচ্ছাধীন ।

এককালে একাধিক দত্তক গৃহীত হইতে পারে না । যদি তাহার বহুপত্নী থাকে এবং এককালে প্রত্যেকে এক একটা দত্তক গ্রহণ করে, তবে শাজাহান-সাহেব তাহা অসিদ্ধ হইবে । কিন্তু তাহারা মাতৃতান্ত্রিক অস্থাবর সম্পত্তির অধিকারী হইবে ।

যদি কোন ব্যক্তি এইরূপ আদেশ দিয়া যান যে, যদি পুত্র বা দত্তক অবাধ্য হয়, তবে সে অগ্র দত্তক গ্রহণ করিতে পারে । তাহা হইলে ঐ আদেশ শাজাহানসাহেব অসিদ্ধ হইবে । কিন্তু উল্লিখিত দত্তক বা পুত্র যদি অপুত্রক অবস্থায় মৃত হয় এবং যদি স্বামীর দত্তকান্তর গ্রহণ করিতে অনুমতি থাকে, তাহা হইলে দত্তক গ্রহণ

করিলে অসিদ্ধ হইবে না। স্বামী যতগুলি দত্তক গ্রহণ করিবার আদেশ করিয়া যাঠবেন, এক একটীর অবর্তমানে স্ত্রী ততগুলি দত্তক গ্রহণ করিতে পারিবে। কিন্তু যদি দত্তক পুত্র বা ঔরস পুত্র পত্নী রাখিয়া মারা যান তাহা হইলে মাতা দত্তক গ্রহণ করিলে অসিদ্ধ হইবে।

যদি ছই বা তদধিক পত্নী থাকে, তবে স্বামী যে পত্নীকে আদেশ দিয়া গিয়াছেন সেই দত্তক গ্রহণ করিতে পারে। পত্নী ব্যতীত আর কাহাকেও দত্তক গ্রহণে অনুমতি দিতে পারা যায় না।

যাহাকে দত্তক লওয়া যায় সেই বালক স্বজাতীয় হওয়া আবশ্যক, ভিন্ন জাতীয় হইলে দত্তকরূপে গৃহীত হইতে পারিবে না। দানকালে পিতা মাতার সন্মতির আবশ্যক, সেই জন্ত মাতা ও পিতৃহীন পুত্র দত্তকরূপে গৃহীত হইতে পারে না।

শাস্ত্রানুসারে স্বগোত্র ও নিকট সম্পর্কীয় বালককেই দত্তক গ্রহণ করা প্রশস্ত। ভ্রাতৃপুত্র থাকিতে অথ কোন সপিও পুত্র গ্রহণ করা অকর্তব্য, শাস্ত্রে আছে যে সহোদর ভ্রাতৃগণের মধ্যে একজনের পুত্র থাকিলে সকলে পুত্রবান হয়, অতরাং ভ্রাতৃপুত্র দত্তক গ্রহণ সম্ভব হইলে অথ দত্তক গ্রহণ করিবে না।

ভ্রাতৃপুত্রের অভাবে সগোত্র সপিও সন্তান দত্তক গ্রহণ করিবে। সগোত্র সপিও সন্তান অভাবে ভিন্ন গোত্র সপিওদি গ্রহণ করিতে হইবে। কিন্তু গ্রহীতা ইচ্ছা করিলে ভ্রাতৃপুত্রকে বা নিকট সম্পর্কীয় বালককে গ্রহণ না করিয়া দূর সম্পর্কীয় পুত্র গ্রহণ করিতে পারে। এইরূপ করা অপ্রশস্ত হইলেও অসিদ্ধ হইবে না।

দ্বিজগণের দৌহিত্র, ভাগিনের, ভ্রাতা, পিতৃব্য, মাতুল, মাতৃস্বম্পুত্র প্রভৃতি কয়েকটা নিকট সম্পর্কীয় ব্যতীত স্বজাতীয় অথ যে কোন বালক দত্তকরূপে গৃহীত হইতে পারে \*।

ইংরাজী ভাষার ব্যবহার-গ্রন্থ-লেখকগণ বলেন, যে স্ত্রীলোক কুমারী থাকিলে গ্রহীতার তাহাকে বিবাহ করিতে কোন দোষ হইত না, সেইরূপ স্ত্রীলোকের পুত্রই দত্তকরূপে গৃহীত হইতে পারে।

জৈন ও শূদ্রগণের পক্ষে এই নিয়ম বর্ত্তিবে না। তাহারা তাহাদিগের দৌহিত্র ভাগিনেয়, ভ্রাতা, পিতৃব্যপুত্র, মাতুল, মাতৃস্বসাপুত্র প্রভৃতিকে দত্তক গ্রহণ করিতে পারে। (১)।

কোন হিন্দু-বিধবা তাহার স্বামীর ভাগিনেয়কে দত্তকপুত্ররূপে গ্রহণ করিতে পারে না। এক পুত্র বা জ্যেষ্ঠ পুত্র দান বা গ্রহণ করা স্বাস্থ্যানুসারে নিষিদ্ধ। এক পুত্র দত্তকরূপে গৃহীত হইলে সিদ্ধ হইবে কি না তদ্বিষয়ে বিস্তর বিরুদ্ধ নিষ্পত্তি আছে। কিন্তু কলিকাতা হাইকোর্ট নির্দ্ধারণ করিয়াছেন যে, এক পুত্র দান বা গ্রহণ করিলে অধঃস্থ হয় সত্য, কিন্তু অসিদ্ধ হইতে পারে না। (২) বর্দ্ধমানের মহারাজাধিরাজ বাহাদুর পিতার এক পুত্র, অথচ পোষ্য পুত্ররূপে গৃহীত হইয়াছেন।

পিতা ও মাতার দত্তকদানে অধিকার আছে। দত্তকদানে পিতা ও মাতা ভিন্ন অন্য কাহারও অধিকার নাই। পিতা নিজ ক্ষমতার দত্তক দান করিতে পারেন, এবং ঐ দত্তক অসিদ্ধ হইবে না। কিন্তু পিতা জীবিত থাকিলে তাঁহার সম্মতি ব্যতিরেকে মাতা দত্তক দান করিলে তাহা অসিদ্ধ। পিতার অবর্ত্তমান অবস্থায় মাতা দান করিতে পারিবেন এবং ঐ দান সিদ্ধ হইবে। (৩)

পিতার মৃত্যুর পর ঔরস-পুত্র যে সকল স্বত্বে অধিকারী হয়, দত্তকেরও সেই সমস্ত স্বত্বে অধিকারী হইতে কোন বাধা হইবে না। অর্থাৎ সে গ্রহীতার সপিণ্ডাদির ধনে অধিকারী হইবে।

দত্তকগ্রহণের পরে ঔরস-পুত্রের জন্ম হইলে, ঔরস-পুত্র পৈতৃক সম্পত্তির দুই-তৃতীয়াংশ ও দত্তক পুত্র এক-তৃতীয়াংশ পাইবে। বারাণসী প্রদেশে এক চতুর্থাংশ পাইয়া থাকে (See Macnaughten's Hindu Law page 185 Vol II)

গ্রহাতার সম্পত্তি ঔরসপুত্র ও দত্তকের মধ্যে বেক্রমে বিভাজিত হইয়া থাকে, পৌত্র ও প্রপৌত্র সঙ্কেও সেইরূপে বিভাজিত হইবে।

(১) I. L. R., 1 All, 288.

(২) I. L. R., 2 Cal, 363

(৩) I. L. R. 11 Mad 43

দত্তক ঔরসের জ্ঞান মাতুল বা মাতামহাদির সম্পত্তির অধিকারী হইতে পারে কি না সে বিষয় অনেক দিন পর্য্যন্ত কোন স্থির হয় নাই। পরে কলিকাতার সদর দেওয়ানী আদালত এইরূপ নিষ্পত্তি করিলেন যে, ভগিনীর দত্তক-পুত্রের ধনে মাতুলের অধিকারী হইতে কোন বাধা হইবে না। অর্থাৎ মাতুল ভগিনীর দত্তক-পুত্রের ধনে অধিকারী হইতে পারিবে, পক্ষান্তরে মাতুলের ধনে দত্তক অধিকারী হইবে কি না এ বিষয়ের বিবৃদ্ধ নিষ্পত্তি সেই সময় পর্য্যন্ত ছিল, পরে কিয়দ্দিন হইল, শ্রামকুমার বঃ গয়াদিনের ( ১ ) মোকদ্দমায় স্থির হয় যে, দত্তক মাতুল বা মাতামহাদির ধনে অধিকারী হইবে। দুহিতা ভগিনী প্রভৃতির দত্তকপুত্র মাতামহ মাতুলাদির ধনে যে অধিকারী হইতে পারিবে, এ বিষয়ে হাইকোর্টের ফলবেঞ্চে স্থিরীকৃত হইয়া ভ্রিয়াছে। প্রিন্সিপাল ও ঐরূপ নিষ্পত্তি করিয়াছেন। উল্লিখিত নিষ্পত্তি অনুসারে মাতামহ পরিত্যক্ত সম্পত্তিতে এক কত্তার দত্তকপুত্র অত্র কত্তার গর্ভোৎপন্ন পুত্রের সহিত তুল্য অংশে অধিকারী হইবে।

মাতামহাদির পরিত্যক্ত ধন ঔরস ও দত্তক সমান অংশে বিভাগ করিয়া লইবে। যদি দত্তকপুত্র লইবার পর ঔরসপুত্রের জন্ম হয়, তবে গ্রহীতার ভ্রাতার কিম্বা অত্র কোন জ্ঞাতির সম্পত্তিতে যদি গ্রহীতার পুত্রগণের শাস্ত্রমত অধিকার হয়, তবে দত্তক এবং ঔরসপুত্রের মধ্যে দত্তক গ্রহীতার সম্পত্তি যে প্রকারে বিভক্ত হয়, জ্ঞাতির সম্পত্তিও সেই প্রকারে বিভক্ত হইতে কোন বাধা হইবে না।

যদি শাস্ত্রানুসারে দত্তক গৃহীত হয়, তবে বিধবা পত্নীর স্বত্ব লোপ হইয়া বাইবে এবং দত্তক সমুদয় সম্পত্তির অধিকারী হইবে। গ্রহীতার দুই বা ততোধিক স্ত্রী থাকিলে, এক পত্নী যথাশাস্ত্র দত্তক গ্রহণ করিলে অত্রাত্ত সকল পত্নীর স্বত্ব লোপ হইয়া দত্তক সমুদয় সম্পত্তির অধিকারী হইবে। কিন্তু যদি মূলধনী এই অমুমতি-পত্র লিখিয়া দিয়া যান যে, পত্নীর দত্তক গ্রহণ করিবার পরেও সে তাঁহার সম্পত্তিতে অধিকারিণী থাকিবে, তাহা হইলে বঙ্গদেশে সেইরূপ অমুমতি অনুসারে আজীবন

স্বত্ব থাকিবে ( ১ ) কিন্তু মিতাক্ষরা মতে পুত্রের জন্ম হইলেই পিতার সম্পত্তিতে স্বত্ব হয়, সুতরাং উক্ত মতে গ্রহীতার অনুমতিপত্রের স্বত্ব থাকিলেও দত্তকের স্বত্বের বিঘ্ন হইতে পারে না ।

দত্তক দান করিবার সময়ে তাহার জনক গ্রহীত্রীর সহিত যদি এইরূপ চুক্তি করে যে গ্রহীত্রী আজীবন সমুদয় সম্পত্তি ভোগদখল করিবে অথবা অথ যে কোন চুক্তি করে, সেই চুক্তি ঐ বালক পালন করিতে বাধ্য হইবে ।

১৮৭৭ সালের ১৫ আটনের ১১৭ প্রকরণ অনুসারে দত্তক রহিতের নালিশ করিতে হইলে যেদিন বাদী দত্তক গ্রহণের সংবাদ জ্ঞাত হয়, সেই দিন হইতে ছয় বৎসরের মধ্যে নালিশ করিতে হইবে ।

( ৬ )

### দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র ।

( Adoption Deed )

লিখিতঃ শ্রীরাসবিহারী দত্ত \* \* \* ইত্যাদি। কন্তু দত্তক গ্রহণানুমতি পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। আমার সম্ভান জন্মে নাই এবং জন্মিবার সম্ভাবনাও দেখা যায় না ; অতএব আমি এতদ্বারা অনুমতি করিতেছি যে, আমি যত্বপি কোন গুরুসজাত পুত্র না রাখিয়া বা স্বয়ং কোনও দত্তক গ্রহণ না করিয়া লোকান্তরিত হই বা দত্তক গ্রহণের পর দত্তকপুত্র উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক গমন করে, তাহা হইলে আমার পত্নী শ্রীমতী বিমলাসুন্দরী দাসী আমার পরলোকান্তে আমার অন্ত একটা উপযুক্ত দত্তকপুত্র গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং সেই পুত্র আমার ত্যক্ত বাবতীর সম্পত্তির অধিকারী হইবে। যদি সেই দত্তকপুত্র পুত্র কন্তা বা পত্নী না রাখিয়া কালগ্রাসে পতিত হয়, অথবা অপর কোন কারণে আমার ও আমার পিতৃপুরুষগণের জলপিণ্ড দানে বা আমার বিষয়াদির উত্তরাধিকারের অধিকারী না হয়, তাহা হইলে আমার উক্ত পত্নী উপযুক্ত দ্বিতীয় দত্তকপুত্র গ্রহণ করিতে পারিবেন। গৃহীত দত্তক যতবার ঐরূপে কালগ্রাসে পতিত হইবে



অথবা ঐরূপে অনুপযুক্ত হইবে তত বারই আমার পত্নী দত্তকান্তর গ্রহণে অধি-  
কারিণী হইবেন। ইতি সন \* \* তারিখ। (১)

( ৭ )

দত্তকগ্রহণ পত্র । ( Recording an Adoption )

( প্রকারান্তর )

এতদ্বারা সাধারণের বিদিতার্থ আমি শ্রী \* ইত্যাদি এই নিবন্ধনপত্র সম্পাদন  
করিলাম যথা:—

আমার ঔরসে আমার স্ত্রী শ্রীমতী কিরণবালা দাসীর গর্ভে কোন সন্তানাদি  
না হওয়ায় স্বগ্রামনিবাসী আমার নিকট কুটুম্ব পরমাত্মীয় শ্রীমান্ যোগেন্দ্রনাথ  
ঘোষের তৃতীয় পুত্র শ্রীমান উপেন্দ্রনাথ ঘোষকে আমার দত্তক গ্রহণার্থ দান করি-  
বার বিশেষ অনুরোধ করায়, তিনি আমার মনোভিলাষ পূর্ণ করিতে স্বীকৃত  
হইয়াছেন এবং অল্প প্রায় দুই বৎসর হইতে উক্ত শ্রীমান্ যোগেন্দ্রনাথ আমার গৃহে  
পুত্রনির্বিশেষে লালিত পালিত হইতেছে।

অল্প শাস্ত্রানুযায়ী পুত্রোষ্টি বাগাদি ক্রিয়ার সমাপনান্তে সমবেত ব্রাহ্মণ পণ্ডিত  
জাতি কুটুম্ব প্রভৃতির সম্মুখে উক্ত শ্রীমান্ যোগেন্দ্রনাথকে আমার দত্তক পুত্ররূপে  
গ্রহণ করিলাম। আমার সমস্ত স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি ও আসবাব পত্র,  
স্বোপার্জিত বা পৈত্রিক, যাহা কিছু আছে বা ভবিষ্যতে হইবে তাহাতে উক্ত  
দত্তকপুত্র আমার স্ত্রীর গর্ভজাত সন্তানের ত্রায় স্বত্বাধিকার প্রাপ্ত হইবে। আমার  
অবর্তমানে উক্ত শ্রীমান্ যোগেন্দ্র নাথ আমার ঔরসজাত সন্তানের ত্রায় আমার  
শ্রাদ্ধাদি ক্রিয়া সমাপন করিয়া আমার বাবতীয় সম্পত্তির একমাত্র উত্তরাধিকারী  
হইবে তাহাতে আমার জাতি কুটুম্ব বা অপর কাহারও কোন প্রকার আপত্তি  
চলিবে না। করিলেও তাহা সম্পূর্ণভাবে অকর্মণ্য হইবে। ইতি \* \* (২)

(১) ষ্টাম্প। ষ্টাম্প অ'ইনে প্রথম তপশীলের ৫ সিডিটল ম'ত ২০ টাকার ষ্টাম্প দিতে হয়।

রেজিষ্টারি। ইহার রেজিষ্টারি অবশ্যকরণীয়। উইল মধ্যে দত্তক গ্রহণের অনুমতি থাকিলে  
তাহার রেজিষ্টারি কর' ইচ্ছাধীন। রেজিষ্টারি ফি (C) ৮ টাকা। ইহা ৩০ং বহিতে নকল হইবে।

(২) রেজিষ্টারি ও ষ্টাম্প পূর্ব দলিলের ত্রায়। ইহা recording an adoption ইহার  
রেজিষ্টারি ফি ইত্যাদি পূর্ব দলিলের ত্রায়।

( ৮ )

দত্তকগ্রহণ পত্র । ( Adoption deed )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রীমতী বিমলামন্দরী দাসী স্বামী ৬রাসবিহারী দত্ত ইত্যাদি। কন্তু দত্তক গ্রহণপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। আমার স্বর্গীয় স্বামী মহাশয় \* \* সালের \* \* তারিখে দত্তক গ্রহণের অনুমতি পত্র দিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় স্বর্গারোহণ করায় আপনাদে কনিষ্ঠ পুত্র শ্রীমান্ অক্ষয়কুমার ঘোষকে দত্তক পুত্ররূপে গ্রহণ করণে আগ্রহান্বিতা হইয়া এবং আপনি আমার অভিলাষ পূর্ণ করিতে স্বীকার করায় শাস্ত্রানুযায়ী পুত্রোষ্টি যাংগাদি ক্রিয়াসমাপনান্তে সমবেত ব্রাহ্মণ পণ্ডিত জ্ঞাতি কুটুম্ব প্রভৃতির সাক্ষাতে ঐ শ্রীমানকে শ্রীমান্ অশ্বিনীকুমার দত্ত নাম করণে দত্তক-রূপে গ্রহণ করিলাম। আনন্ড জাত সন্তানের, আমার স্নেহ, যত্ন, বিবরণ বিভব প্রভৃতিতে যে প্রকার অধিকারের সম্ভাবনা ছিল, শ্রীমান্ অশ্বিনীকুমারের অঙ্গ হইতে তাহাই বর্তিল ইত্যাদি। ( ১ ) ইতি সন \* \* তারিখ।

( ৯ )

দত্তকগ্রহণ পত্র ।

( প্রকারান্তর )

মহামহিম \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কন্তু পুত্রকে দত্তকস্বরূপ দানপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। আমি আমার মধ্যম পুত্র শ্রীমান্ হারাধন বন্দ্যোপাধ্যায়কে আপনাকে দান করিলাম, আপনি তাহাকে যথাবিধি বৈধ ক্রিয়াদি দ্বারা তাহার নাম গোত্র ও প্রবরাদি পরিবর্তনে দত্তক পুত্র স্বরূপে গ্রহণ করিবেন, তাহাতে আমার কোন ওজর আপত্তি নাই। শ্রীমান্ হারাধন বাবাজীবনে আমার যে অধিকার ও স্বামিত্ব ছিল, তাহা অঙ্গ হইতে আপনাতে বর্তিল। আমার স্বাবর অঙ্গাবর সম্পত্তিতে তাহার আর কোন স্বত্ত্ব রহিল না, আপনাদে সম্পত্তিতে

পুত্রানুরূপ স্বত্ব বর্তিল এবং আপনি লালন পালনের সম্পূর্ণ অধিকারী হইলেন। (১)

এফিডেভিট বা প্রতিজ্ঞাপত্র। ( Affidavit )

( Schedule I Art 4 )

সম্ভব।

যে সকল লোকের হলফ দিবার ক্ষমতা আছে, তাঁহাদের নিকট হলফ বা প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইয়া কোন বিষয় লিখিয়া দেওয়াকে এফিডেভিট কহে। রেজিষ্টারী অফিসে এরূপ দলিল লিখিত পঠিত করিয়া রেজিষ্টারি করান যাইতে পারে। কারণ রেজিষ্টারি কার্য্যকারকের রেজিষ্টারি আইনের ৬৩ ধারা মতে হলফ দিবার ক্ষমতা আছে।

আদালতে যে সমস্ত এফিডেভিট হয় তাহাতে ২৮ টাকার কোর্ট ফি দেওয়া হয় কিন্তু যে সকল এফিডেভিট রেজিষ্ট্রী হয় তাহা ২৮ টাকার ( Nonjudicial )

( ১ ) দত্তক গ্রহণের পাণ্ড স্ত্রীকে দত্তক গ্রহণের ক্ষমতা দেওয়া যাইতে পারে; যথা—“আমি শ্রীযুক্ত গোষ্ঠাবিহারি মিত্রের দ্বিতীয় পুত্রকে শ্রীমান বিপিনবিহারী দত্ত নামকরণে দত্তক গ্রহণ করিয়াছি। ঈশ্বর না করুন যত্বপি আমার পরলোকগমনের পর বিপিনবিহারীর পুত্র কন্তা বা পত্নী না রাখিয়া লোকান্তর হয় তাহা হইলে তুমি পুনর্ব্বার দত্তক গ্রহণের অধিকারিণী হইবে।” ইত্যাদি।

ষ্ট্যাম্প। ইহা সাধারণতঃ conferring or purporting to create an authority to adopt বলিয়া মনে হয় এবং ২০৮ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা কর্তব্য; কেন না recording an adoption” কথাগুলি গণিবদ্ধ হওয়ার আশাই ঘটাত নজির অ’র খাটে না। বোর্ড সম্ভবতঃ সেই নজিরের বশে নিম্নলিখিত মত দিয়াছেন। A document executed by A in favor of B authorizing the latter to adopt his son was held in 1895 not to be liable, to stamp duty under Act 38 Schedule of Act 1, 1879 on the ground that it does not record an adoption nor does it give authority to adopt but is merely the parent's consent to the adoption of his child by another person. The Board have adhered to the ruling in a similar case in 1910. ( Board's file 161 of 1910

রেজিষ্টারি। রেজিষ্টারি করা পক্ষগণের ইচ্ছাধীন। রেজিষ্টারি খরচ E ফি ২৮ টাকা ইহা ৪০৮ এ বহিতে নকল হইবে।

ষ্ট্যাম্প সম্পাদিত হইয়া থাকে । এই সকল দলিল দ্বারা কোন প্রতিজ্ঞা জ্ঞাপন করিয়া তদন্তাচারণ করা যায় না । Affidavit acts as stoppel as contemplated in the Evidence Act.

একরার আর এফিডেভিট এক নহে । একরার দ্বারা যে প্রতিজ্ঞা করা হয় তাহার অন্তাচারণ করিলে ক্ষতির দায়িক হইবার কথা থাকে, আর এফিডেভিট দ্বারা স্তব্ধ প্রতিজ্ঞা জ্ঞাপন করা হয় ।

এফিডেভিট । ( Affidavit, )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রীমতী \* \* \* ইত্যাদি । কস্ত এফিডেভিট পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে আমি এতদ্বারা প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইয়া স্বীকার করিতেছি যে আমার স্বামী ৬ \* \* \* মহাশয় ইংরাজী ১৮০৮ খৃষ্টাব্দের ১৫ই ফেব্রুয়ারি তারিখে কলিকাতা রেজিষ্টারি অফিসে ৪০২ নং দলিল দ্বারা আপনার নামে তাঁহার স্বোপার্জিত সম্পত্তি ১৫ নং \* \* \* লেনস্থ ভবন বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইয়াছিলেন এবং তদবধি আপনি উক্ত বাটী প্রজাবিলি দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন । এফগে কু লোকে উক্ত সম্পত্তি আপনার নামে বেনামা মাত্র আছে বলিয়া রটনা করায়, আমি এই এফিডেভিট পত্র দ্বারা প্রতিজ্ঞা পূর্বক কহিতেছি যে উক্ত সম্পত্তি আমার স্বর্গীয় স্বামী মহাশয় আপনাকে দ্ব্যয় মূল্য গ্রহণে বিক্রয় করিয়া গিয়াছেন এবং আমি তদ্বিসয় সম্পূর্ণ অবগত আছি । আমি তাঁহার একমাত্র বিধবা পত্নী এবং তাঁহার কোন সন্তানাদি নাই, স্ততরাং তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ হেতু এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোন প্রকার দাবী দাওয়া নাই বা থাকিতে পারে না । ( ১ ) ইতি \*

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপনীর ৪ প্রকরণ মতে ইহার ষ্ট্যাম্প ২৭ টাকা মাত্র ।

রেজিষ্টারি । “ই” ফি লওয়া হইয়া থাকে । কিন্তু যতপি এমন লেখা থাকে যে উধাতে আমার যে দাবী দাওয়া থাকা সম্ভব তাহা আমি ত্যাগ করিলাম ।” তাহা হইলে ইহা “না দাবী” হইবে এবং তদনুসারে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে ।

( ১১ )

## ট্রেড মার্ক ডিক্লারেশন

( Declaration of Trade mark . ( ১ ) )

সকলের অবগতির জন্ত প্রচার করা বাইতেছে যে শ্রীহরেন্দ্রনাথ বিশ্বাস, শ্রীজিতেন্দ্রনাথ বিশ্বাস ও শ্রীললিনীমোহন বিশ্বাস আমরা এই কর প্রত্যায়ন অন্তরে সংশ্লিষ্টবিশিষ্ট “এস বিশ্বাস এণ্ড ব্রাদার্স” নামে ২৩১ নং অপার চিৎপুর রোডে ঔষধের কারবার করিয়াছি। আমাদের প্রস্তুত “সালসা” ও প্রমেহ রোগের অতি উৎকৃষ্ট ঔষধ “নেকটার”। এই ঔষধদ্বয়ের অধিকার স্বামিত্ব বজায় রাখিবার জন্ত কতকগুলি সুরক্ষিত লেবেল ও কালীর প্রতিমূর্তি সম্বলিত ট্রেড মার্ক প্রস্তুত করাইয়া তাহাতে আমাদের একমাত্র অধিকার স্থাপন মানসে তাহা প্রচার ও প্রকাশ করিলাম। আমাদের ঐ ঔষধের নিম্নলিখিত ট্রেড মার্ক করিলাম।

যথা।—Edward Sarsa Parilla

এইখানে ট্রেডমার্কের বিবরণ দিতে হইবে।

নেকটার

এইখানে ট্রেডমার্কের বিবরণ দিতে হইবে। ( ২ )

এক্ষণে সাধারণের জ্ঞাতার্থে ইহা প্রচারিত হইল যে কেহ যত্বপি আমাদের ট্রেডমার্ক বা তাহার কোন অংশ বা উহার এমন অনুলকরণ করেন যাহাতে লোকে

( ১ ) অনেকের ধারণা যে এই দলিল সকল আফিসে রেজিস্ট্রী হয় না, কিন্তু তাহা নহে। ইহা সাধারণ Affidavit মাত্র Indian merchandize and marks act নামক আইনেব বলে কোন মার্কী নানা বা নামে আপন স্বত্ব ও বাণিজ্য বজায় রাখিবার জন্ত ইহার প্রচলন। যিনি যে নমুনা বা কোন বিশেষ নামে আপন অধিকার জ্ঞাপন করিয়া এফিডেভিট করেন : তাহাতেই তাহার স্বত্ব জন্মায়। অপর কেহ তাহার অনুলকরণ করিলে তাহাকে ফৌজদারী আদালতে দণ্ডনীয় হইতে হয়।

( ২ ) কেহ হয়ত কোন দেব দেবার চিত্র দিয়া নানা কথা লিখিয়াছেন। এস্থলে সেই দেব বা দেবীর মূর্তি হইল; কিম্বদন্তি দেওয়া হইল, কি কি কথা লেখা হইল সে সমস্ত লিখিত হইবে।

স্ট্যাম্প আইনের ৪ প্রকরণ হতে ইহার স্ট্যাম্প ২১ টাকা এবং রেজিস্ট্রারী fee ২১ টাকা।

দলিলের সঙ্গে “ট্রেডমার্ক” বা লেবেল বা ইহার স্বত্ব সংরক্ষিত হইবে তাহা দিতে হইবে এবং ঐ সমস্ত দ্রব্যের আর এক কপি সহি করিয়া রাখিল করিবেন। সবরেজিস্ট্রার তাহাতে স্বাক্ষর করিয়া নকল বহিতে যেভাবে ম্যাপ ইত্যাদি সংরক্ষিত হয় তদ্রূপ রাখিরাবিবে।

আমাদের ঔষধ বলিয়া ভ্রমে পতিত হন বা কোনরূপ বিশ্বাস বা আস্থা স্থাপন করেন, তাহা হইলে তিনি বা তাঁহার ১৮৮৯ সালের ৪ আইনের বিধান মতে ফৌজদারী সোপানদে হইয়া আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইবেন।

এই সপ্তে আমরা পরস্পরে এই দলিল স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম।

( ১২ )

বয়স্ক্রম সম্বন্ধে এফিডেভিট।

সকলের অবগতির জন্ত আমি এতদ্বারা প্রতিজ্ঞাপূর্বক কহিতেছি যে, আমার পুত্র শ্রীমান \* \* \* কের বয়স্ক্রম তাহার Service book এ বাহা লিখিত হইয়াছে তদপেক্ষা ২ বৎসর কম হইবে। অর্থাৎ তাহার জন্ম সন \* \* \* সালের \* \* \* তারিখে লিখিত হইয়াছে, কিন্তু তাহা সন \* \* \* সালের \* \* \* তারিখে হইবে। আমি বাহা উল্লেখ অর্থাৎ ( affirm ) করিলাম তাহা আমার জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সমস্ত সত্য, কোন কথা আমি স্বেচ্ছাক্রমে গোপন করি নাই বা মিথ্যা বলি নাই। ইতি ( ২ )

( ১৩ )

পূর্ব সম্পাদিত দলিল বাহাল করণ পত্র।

( DEED OF CONFIRMATION. )

গ্রহীতা।

দাতা

পূর্ব সম্পাদিত দলিল বাহাল করণপত্র ( Deed of Confirmation ) সম্পাদন করিয়া অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আমার পিতৃদেব ৬ অধিকাচরণ ঘোষ মহাশয় ইংরাজি ১৯০০ খৃষ্টাব্দে পরলোক গমন করিলে আমার মাতা ঠাকুরানী শ্রীযুক্তা অমৃতানন্দরী দাসী তিনটি নাবালক পুত্র ও কন্যা শ্রীমতী স্নেহলতা দাসীকে লইয়া বিধবা হইয়া স্বামী ত্যক্ত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ লত্র ( Letters

( ২ ) সাধারণতঃ এই ভাবেই এফিডেভিট ২ টাকার কোর্ট কি দিয়া সিভিল বা Criminal কোর্ট হলফ দিয়া থাকেন। তাহা না করিয়া কেহ রেজিস্ট্রী আফিসে ইং রেজিস্ট্রী করিলে তাহা সনান বলবৎ ও কার্যকর হইয়া থাকে।

ইহা ৪ ধারা মতে এক টাকার কাগজে সম্পাদিত করিয়া রেজিস্ট্রী আফিসে দাখিল করিলে ইহার রেজিস্ট্রী কার্য সম্পাদিত হইবে। রেজিস্ট্রীর জন্ত ২ টাকা E কি দিতে হয়।

of Administration) গ্রহণ করিয়া সম্পত্তি সমূহের রক্ষণাবেক্ষণ ও আমাদের বিজ্ঞা শিক্ষা ইত্যাদি সমস্ত কার্য সুচারুরূপে সম্পাদন করিয়া আসিতেছেন এবং তাঁহার কৃতকার্য্যে আমাদের এষ্টেটের প্রভূতা উন্নতি সাধিত হইয়াছে ।

আমার পিতৃদেবের উন্টাডিজিতে একটা সর্বপ তৈলের কল ছিল, কিন্তু তাঁহার মৃত্যুর পর সেই কলটা স্কন্দক কর্মচারীদিগের তত্ত্বাবধানে পরিচালিত হইলেও ক্রমিক তিন বৎসর কাল তাহাতে কিছুমাত্র লভ্যাদি হয় নাই । এই কারণে আমার মাতা ঠাকুরাণী সেই কল কারখানা মায় মাল মশলা সাজ সরঞ্জাম (good will, stock in trade) প্রভৃতি বাহা কিছু ছিল এবং বাহার চৌহদ্দি, তালিকা ও বিবরণ নিয়ে প্রদত্ত হইল, তাহা চব্বিশ হাজার টাকা পণ গ্রহণে আপনাদিগকে ১৯০৩ খৃষ্টাব্দের ২রা ডিসেম্বর তারিখে শিয়ালদহ সবারেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৫৯৭ নং দলিল দ্বারা (যাহা উক্ত অফিসের এক নম্বর বহির ৩৫ নং ভলুমে ১৯৭ পৃষ্ঠা হইতে ২৪৫ পৃষ্ঠায় নকল হইয়াছে) বিক্রয় করেন । আমি এক্ষণে আদালতের অনুজ্ঞা অনুসারে ১৯০৭ খৃষ্টাব্দের ৫ই মার্চ তারিখে সাবালক সাব্যস্ত হওয়ায় এবং আপনারা আমার মাতার প্রদত্ত কোবালার অনু-কূলে এই (deed of confirmation) লিখিয়া দিতে বলায় আমি অতীত সন্তুষ্টিতে এতদ্বারা জ্ঞাপন করিতেছি যে, আমার মাতা ঠাকুরাণী শ্রীযুক্তা অম্বুজা-স্কন্দরী দাসী আপনাদিগকে যে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া উন্টাডিজি অয়েল মানুফেকচারিং কোং নামক অয়েল মিল মায় তলস্থ জমি বাহাতে আমাদের ঠিকা স্বত্ব মাত্র ছিল, তাহা এবং ঐ কোং সম্বন্ধীয় যাবতীয় মাল মসলা, সাজ সরঞ্জাম প্রভৃতি বাহা কিছু আপনাদের নামে চব্বিশ হাজার টাকা পণে হস্তান্তরিত হইয়াছে এবং বাহার বিস্তৃত তালিকা ও বিবরণ নিয়ে প্রদত্ত হইল, তাহাতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই এবং সেই কোবালা এতদ্বারা আমি কায়ম (Confirm.) করিলাম অর্থাৎ উক্ত মিলে আমার বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত প্রভৃতি কাহারও কোন প্রকার স্বত্বাধিকার, (claim) ইত্যাদি কিছুই নাই বা থাকিবে না । এতদ্বারা এই (Deed of confirmation) পত্র লিখিয়া দিলাম । ইতি তারিখ \* \* \*

চৌহদ্দি ইত্যাদি \*

( ১৪ )

সম্মতি জ্ঞাপক পত্র । ( Deed of Consent )

গ্রহীতা

দাতা

আমি এতদ্বারা নিম্নলিখিতরূপে স্বীকার ও অনুমোদন করিয়া অঙ্গীকারবদ্ধ হইতেছি যে আমার খুল্লতাত শ্রীযুক্ত রাসবিহারী দত্ত মহাশয় আপনার নামে ইংরাজি ১৯০৮ খৃষ্টাব্দে যে কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন এবং যাহা শিয়ালদহ সবরেজেন্সী আফিসে ঐ ৩৪০৫ নং দলিল স্বরূপে রেজিস্ট্রী হইয়া ৩৬ সংখ্যক ১ নম্বর বহির ১৯৮ পৃষ্ঠায় নকল হইয়াছে তাহাতে আমার পৈতৃক কোন স্বত্ব ছিল না । আমার পিতার জীবদ্দশায় আপনারা একান্তবর্তী থাকার সময় উক্ত সম্পত্তি আপনি ক্রয় করিলেও তাহা আপনার স্বোপার্জিত সম্পত্তি এবং তাহাতে আমার ৬পিতৃদেবের কোন স্বত্ব ছিলনা বলিয়া বিশেষরূপে জানিয়া ইহা স্বীকার করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বধিকার ছিল না বা নাই, ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশান কেহ কখন কোন দাবি দাওয়া করে বা করি তাহা সর্বতোভাবে নামঞ্জুর ও অকর্ষণ্য হইবে, ইতি । ( ১ )

দলিল সংশোধন পত্রে ।

( Rectification of previously  
executed document. )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী + \* ইত্যাদি । কস্ত দলিল সংশোধন

পত্র কার্য্যক্ষেপে ।

আমি ইংরাজি ১৮৯৭ খৃষ্টাব্দের ৩রা সেপ্টেম্বর তারিখে জাহানাবাদ রেজেন্সারি আফিসের ৩০০১ নম্বর রেজিস্টারি যুক্ত কোবালা দ্বারা ২৫০০ টাকার স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি । এক্ষণে দেখিতেছি উক্ত কোবালার ৫ ও ৬ দফার

( ১ ) এক্ষণ দলিল ট্যাম্প আইনের ৪ ধারা মতে ২৭ টাকার ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে । ( See 1, L. R., 13 Bom 281. ) রেজিস্টারী খরচা ২৭ টাকা । এক্ষণ দলিল ( :release ) না-দাবি নয় কেননা এতদ্বারা কোম দাবি ( renounce a claim ) ত্যাগ করা হইতেছে না ।

ঈ—E দি ২৭ টাকা ।



সম্পত্তির চৌহদ্দি ভুল হইয়াছে, অতএব এতদ্বারা সেই চৌহদ্দি সংশোধন করিয়া দিলাম। এখন হইতে এই দলিল থানি উক্ত দলিলের অংশ স্বরূপে গণ্য হইবে। ইতি (১)

### পরিবর্তিত ও সংশোধিত দলিল।

( Altered and Corrected document )

( ১৬ )

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

কন্তু পরিবর্তিত ও সংশোধিত দলিল পত্র।

বিগত সন ১৮৯১ খৃষ্টাব্দের ২রা ডিসেম্বর তারিখে আমার দ্বারা সম্পাদিত ১০০০ টাকার বিক্রয় কোবালা যাহা বারুইপুর রেজিষ্টারি আফিসে ৪৫১৭ নং দলিল রূপে রেজিষ্টারি হইয়া উক্ত আফিসের ঠিক্ত সালের ১নং বহির ৩২ ভলুমে নকল হইয়াছিল তাহাতে বহুত ভ্রম প্রমাদ দৃষ্ট হওয়ায় আমি এই নূতন দলিল লিখিত পঠিত করিয়া দিলাম। এই দলিলখানি আমার পূর্ব সম্পাদিত উক্ত দলিলের স্থানাধিকার করিয়া ফলবৎ ও বলবৎ হইবে। এবং পূর্বের লিখিত দলিল সম্পাদনের পর উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার যে অধিকার স্বত্ব প্রভৃতি সৃষ্ট হইয়াছে, নূতন সম্পাদিত দলিল দ্বারা তাহার কোন স্বত্ব প্রভৃতি নষ্ট, ভ্রষ্ট বা পরিবর্তিত হইবে না।

পরিবর্তনাদি এইরূপে হইল যথা :—

১। আমার বিধবা ভ্রাতৃবধূর উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বামীযোগ্য স্বত্বাধিকার ছিল, তিনি পূর্ব দলিলে পক্ষভুক্ত ছিলেন না। এই দলিলে তিনি আমার সহিত

(১) দলিল সংশোধন পত্র ট্যাম্প আইনের ৪ ধারা মতে ২৭ টাকার ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে, কিন্তু যতদূর কোন দলিল দ্বারা পূর্ববর্তী দলিল রহিত করা হয় তাহা হইলে পূর্ণ মূল্যের ট্যাম্প দিতে হইবে। See B, D Jha. V. M. P, Dubain 20 W, R 36, মনে রাখিবেন যে বিক্রয় বন্ধকনামা ও নোটেলেমেন্ট মাত্র ৪ ধারায় উল্লিখিত হইয়াছে, সুতরাং অন্য দলিল সম্বন্ধে এ নিয়ম খাটিবে না।

রেজিষ্ট্রী—E ফ ২৭ টাকা। ৪নং A বহিতে নকল হইছে।

একযোগে তাহা সম্পাদন করিয়া আপন স্বয়ং লভ্য যাহা কিছু তাহা ক্রেতার অধিকারে ত্যাগ করিলেন ।

২। পূর্বে দলিলের সম্পত্তির তপশীলে ৪ দফা সম্পত্তি ৫/ বিধা বলিয়া উল্লিখিত হইয়াছিল, তাহা ৫ বিধা না হইয়া ৭ বিধা হইবে ।

৩। দলিলের জায়ে ৩ খানি মাত্র দলিল দেখান হইয়াছে, এক্ষণে দেখিতেছি মধুসূদন দত্ত সম্পাদিত আমার পিতামহ বরাবর একখানি নাদাবি পত্র আছে, তাহাও আপনাকে দিলাম ।

৪। পাঠের ও বোধের সুবিধার জন্ত এই দলিলে পূর্বে দলিলের যাবতীয় চৌহদ্দি দিলাম এবং দলিলের জায়ও সংশোধিত ভাবে সন্নিবিষ্ট হইল । ইতি ( ১ )

একরার নামা বা একরার নামার মস্তাভুক লিপি ।

( Agreement or Memorandum of an Agreement. )

( Schedule I. Art 3. )

মন্তব্য ।

একরারনামা বড়ই সাধারণ কথা । এমন কোন কাজ আছে যাহা একরার নহে ? বন্ধক, বিক্রয়, দানপত্র, তমস্ক প্রভৃতি সমস্তই একরার, তবে সাধারণের সুবিধার সুবিধার জন্ত তাহাদের ভিন্ন ভিন্ন নাম ও ভিন্ন ভিন্ন ষ্ট্যাম্প নির্দেশ হইয়াছে । ষ্ট্যাম্প নির্দেশ জন্ত একরার নামা ঠিক করিতে অনেক সময় গায়ে ঘাম দেয় । বস্তুতঃ কোন দলিলের কোন সর্ব একরার, আর কোনটা নহে তাহা ঠিক করা নিতান্ত কষ্টসাধ্য ও বিবেচনাসাপেক্ষ ।

কতকগুলি দলিলের কতকগুলি সর্ব ( Covenant ) আছে, যাহার জন্ত একরার-নামার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না । সে সকল ষ্ট্যাম্প আইনের নাম হইয়া অথচ আইনের আদেশমত হইয়া থাকে । বাহুল্যভরে তৎসমস্ত উল্লিখিত হইল না ।

“একরার” কি, এ সম্বন্ধে প্রসিদ্ধ আইনবেত্তা Pollock বলেন “Agreement is an act in the law whereby two or more persons declare

---

( ১ ) ইহাতে কোবালার পুরাতন ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে । এবং ‘রজিষ্ট্রী জন্ত A’ দিতে হইবে । কেবল মাত্র আংশিক পরিবর্তন জন্ত ৪ ধারার নিয়ম খাটে ।

their consent as to any act or thing to be done or forbore by some or one of those persons for the use of the others or other of them. এবং এই মত বিচারকালে আইনসম্মত বলিয়া নির্দিষ্ট হইছে ( I. R. 36 Ch. D. 698. )

Indian Contract Act ( Act IX. of 1872 ) Sec 2 ( e ) h ) বলে “Every promise and every set of promises forming the consideration of each other, is an agreement. An agreement enforceable at law is a contract.”

কোন দলিলেই একরারের ষ্টাম্প দিতে হয় না, যতক্ষণ তাহা ঠিক একরার বলিয়া না বুঝায়। কোন উল্লেখ যাহা ভবিষ্যতে একরার ( contract ) বলিয়া প্রতিপন্ন হইবে বলিয়া লেখা হয় তাহার জন্ত ষ্টাম্প দিতে হয় না। সাক্ষাৎ সম্বন্ধে যাহাতে দাতা গ্রহীতা বাধ্য—তাহাই এগ্রিমেন্ট। ( I. R. 1892 2 Q. B. 490. )

কোন লোক কোন জিনিষ কাহাকেও বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া লিখিয়া দেন যে কোন নির্দিষ্ট সময় মধ্যে তাহা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিতে পারিবেন না, করিলে ৫০০০ টাকার ক্ষতি পূরণ করিবেন। ইহা এগ্রিমেন্ট ( 7 B L R. 510. )

এতদিন চাকরী করিব, যদি না করি ১০০০ টাকা ড্যামেজ দিব। ইহা এগ্রিমেন্ট ( I. L. R. 14 Mad. 18. )

নীল সার্ভার সাক্ষী না থাকিলে এবং ড্যামেজ দিবার কথা থাকিলে তাহা এগ্রিমেন্ট ( Res. No. 6509 of 9th Decr. 1887. ) Bengal Stamp Manual 192. )

রেল কোম্পানীর মালের রসিদ হারাইয়া গেলে যে ক্ষতি নিশ্চয়পত্র লিখিয়া দিয়া মাল লইতে হয় তাহা এগ্রিমেন্ট ( I. L. R. 14 Bom. 316. )

কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিতে স্বীকার করিয়া যে বায়না পত্র সম্পাদিত হয় তাহা একরার ( I. L. R. 14 Bom. 316 I. L. R. 22 Bom. 785 )

আবগারী লাইসেন্স যাহা লিখিত আছে তাহার সমুদয় সর্ত্ত প্রতিপালনে স্বীকারোক্তি একরার ( I. L. R. 15 Mad, 134 )

কোন টাকার প্রতি স্বীকার করিয়া সেই টাকার কোন নির্দিষ্ট স্মৃতি দিবার কথা এগ্রিমেন্ট । ( 23 W. R. 430 ; I. L. R. 15 Cal 150 ; I. L. R. 25 Bom 373 )

কোন কারবারের লভ্যাংশ ষ্টকটির হাতে জমা রাখিবার কথা শুধু এগ্রিমেন্ট বলিয়া গণ্য না হইয়া declaration of trust বলিয়াও গণ্য হইবে । ( I. L. R. 11 Mad, 216 )

আমি অমুক মাঠে ১০০ গরু চরাইব । গরু প্রতি মাসিক ১০ হিসাবে দিব । ৬ মাস অন্তর টাকা দিব, না দিই শতকরা ১৮ টাকা হিসাবে স্মৃতি দিব । অতিরিক্ত গরু চরাইলে গরু প্রতি অতিরিক্ত ১০ আনা হিসাবে দিব । মহিষ চরাইলে প্রত্যেক মহিষের জন্য ৫ টাকা হিসাবে দিব । ইহা এগ্রিমেন্ট, lease নহে । ১০ বার আনার ষ্ট্যাম্প লাগিবে । ( I. L. R. 13 Bom 87 )

কোন জিনিস যথা—চেয়ার বেঞ্চ, হারমোনিয়ম প্রভৃতি ভাড়া লওয়া agreement এবং তাহার জন্য ১০ আনার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । ( I. L. R. 1899 I. Q. B 250 )

OTHERWISE PROVIDED FOR—Leaseএর একরারে লিস্ ষ্ট্যাম্প, ( Art 35 ) সেটেলমেন্টের একরারে সেটেলমেন্টের ষ্ট্যাম্প ( See Sec. 2 ( 24 ) ও বন্টননামার একরারে পার্টিসন ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । ( See Sec. 2 ( 15 ) কিন্তু বিক্রয়ের একরারে ১০ আনার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় । Sec 2 ( 1০ )

THE SALE OF GOODS OR Merchandise ;—এ সকল একরারে ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না । কিন্তু তুলার বীজ লইয়া তুলা দিতে অঙ্গীকার, ইহার মধ্যে পড়ে না, সুতরাং ১০ আনার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে । ( I L. R. 52 Bom 696. )

## একরারনামা। (Agreement)

মহামহিম ত্রী \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ ত্রী \* \* \* ইত্যাদি। কন্তু একরারনামা পত্র  
মিদং কার্যকাণ্ডে। আমি আপনার নিকট হইতে ১০০ টাকা লইরা এই অঙ্গী-  
কার করিতেছি যে, আমি অন্ত্র হইতে আপনার কারবারে লোহের হাতা তৈয়ার  
করিতে নিযুক্ত হইলাম। মণ করা মজুরী ১।০ এক টাকা চারি আনা হিসাবে  
পাইব, লোহা আপনি দিবেন। আমার পারিশ্রমিক আপনার অগ্রিম প্রদত্ত টাকা  
হইতে মণ প্রতি ১/০ হিসাবে বাদ বাইবে। আপনার সমস্ত টাকা উক্ত রূপ  
হিসাবে পরিশোধ না হওরা পর্য্যন্ত আমি অন্ত্র কোথাও কার্য করিতে পারিব  
না। যদি করি তাহা হইলে আপনি চুক্তিভঙ্গের নালিশ করিয়া আমাকে দণ্ড-  
বিধি আইনানুসারে দণ্ডনীয় করিতে পারিবেন, তদ্ব্যতীত আপনার কার্যের ক্ষতি  
পূরণ স্বরূপ ১৫০ টাকা অর্থদণ্ড দিব। উক্ত টাকা আমার সম্পত্তি হইতে আদায়  
করিয়া লইবেন, তাহাতে আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তের কোন প্রকার  
ওজর আপত্তি চলিবে না। (১) ইতি \* \*

(১) স্ট্যাম্প। স্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীল ৫ (খ) সিডিউল মতে একরূপ একরার দা-  
আনার স্ট্যাম্প লেখাপড়া হয়।

রেজিস্ট্রী fee ২০ টাকা।

বস্ত্তাপ একরারে এমন সৰ্ত্ত থাকে যে “আপনাকে মাসিক ৫/০ মণ হিসাবে হাতা দিব এবং হুদের  
পরিবর্তে বাজার দর ছাড়া মণ প্রতি ১০ আনা হিসাবে কম লইব।” অথচ অন্ত্র কোথাও কার্য  
করিবার কথা না থাকে; তাহা হইলেও একরারের স্ট্যাম্প দিতে হইবে। দলিলে যদি একরূপ লেখা  
থাকে যে “এই কার্যের অন্ত্র ২৪০ টাকা দান স্বরূপ অগ্রিম লইলাম এবং আমার তৈয়ারী মাল  
হইতে উক্ত টাকা ১০ আনা হিসাবে মণ প্রতি বাদ বাইবে” তাহাও সাধারণ একরার; কিন্তু যদি লেখা  
হয় যে “যদি মাল পত্র না দিই তাহা হইলে আমার অগ্রিম লওয়া টাকা মায় শতকরা ৬ টাকা হারে  
সুদ সহ আদায় দিহ।” তাহা হইলে অগ্রিম লওয়া টাকার উপর তমস্কের স্ট্যাম্প দিহ হইবে এবং  
রেজিস্ট্রী অন্ত্র “এ” ও “ই” কি উক্তই দেয়। কিন্তুমনে রাখিবেন যে একরূপ সৰ্ত্ত থাকিলে আর  
তাহাকে দণ্ডবিধি আইনানুসারে বাধ্য করিয়া কাজ করান যায় না।

( ১৮ )

## দলিল দর্শাইবার একরার । ( Deed of Covenant )

কভেনেন্ট গ্রহীতা ।

কভেনেন্ট দাতা ।

\* \* \*

\* \* \*

কন্ত Deed of Covenant পত্র মিদং কার্য্যধাণে । যেহেতু ২৪ পঃ জেলার ২৪ নং ডিহি ৫৫ গ্রাম সংক্রান্ত থানা বালিগঞ্জের এলাকাধীন মোজে পূর্ক বাড়িয়া গ্রামে ৫ ডিং ( F Sub di হোল্ডিং নম্বর ৪০ হাল নং ১৯৩ ভুক্ত তিলজলা ফাষ্ট লেন ৩০নং প্রেমিসেস ভুক্ত জমির মধ্যে ৥০ দশ কাঠা জমি যাহা অন্ত তারিখে আমি আপনাদিগের বরাবর বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইয়াছি, উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত সাবেক দলিলাদি সমস্তই আপনাদিগকে দিয়াছি, কেবল মাত্র নিম্নের লিখিত দুই কেতা রেজিষ্টারি যুক্ত আমার নিজ নামের খরিদা দলিল আমার উপরোক্ত হোলডিংয়ের অবশিষ্ট জমি ভুক্ত থাকায় আপনাদিগকে দিতে পারি নাই । তাহার খসড়া নকলে দস্তখৎ করিয়া দিয়াছি, উক্ত মূল দলিল ( original deed ) যাহা আমার নিকট রহিল, তজ্জন্ত আমি অত্র দলিল লিখিয়া দিয়া একরার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উক্ত দুই কেতা আসল দলিল যখন বা যে কোন সময়ে আপনাদিগের পরস্পরের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণের দেখিবার বা কাহাকেও দেখাইবার বা কোন আদালতে দাখিল করিবার আবশ্যক হইবে, বিনা ওজরে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ তাহা দেখাইতে বা দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে । যদি যথাসময়ে তাহা না দেখাই বা দাখিল না করি তাহা হইলে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ তাহার উপযুক্ত ক্ষতি পূরণের দায়ী হইব বা হইবে । এতদর্থে এই ডিড্ অফ্ কভেনেন্ট পত্র Deed of Covenant ) লিখিয়া দিলাম । ইতি ১৯০৯ । ১০ ফেব্রুয়ারি ।

তপশীল দলিল ইত্যাদি । ( ১ )

( ১ ) ট্যাম্প • আন' ।

রেজিষ্টার—E কি ২৬ টাকা ।

( ১৯ )

একরারনামা।

( Agreement for contractor's work. )

মহিমহিম শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

আপনার কলিকাতার \* \* হারিংটন স্ট্রিটস্থ বাটী মেরামত করিবার জন্ত আমাকে কন্ট্রাক্টর নিযুক্ত করায় আমি এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিজের লিখিত মত সমস্ত দ্রব্য সরবরাহ করিয়া উক্ত ইমারত দস্তুরমত মেরামত করিয়া আগামী ১৫ই জুলাই মধ্যে সমস্ত কার্য শেষ করিয়া দিব। ( ১ ) যদি না পারি বা কন্ট্রাক্ট মত কার্য না করি তাহা হইলে আমার টেন্ডার দেওয়া ৪০০ টাকা হইতে বঞ্চিত হইব। ইহাতে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। বাটী মেরামত শেষ হইলে আমার প্রাপ্য টাকার বিল করিব, তৎপূর্বে টাকা চাহিতে পারিব না, বা আপনি দিতে বাধ্য রহিলেন না। এতদর্থ স্বস্থ দেহে স্বচ্ছন্দ মনে এই এগ্রিমেন্ট পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি ( ২ )

( ২০ )

ইজমেন্টের একরার

( Agreement for Easement )

এগ্রিমেন্ট গ্রহীতা।

এগ্রিমেন্ট দাতা।

\* \* \*

\* \* \*

কন্তু একরার নামা পত্র মিদঃ কার্যক্ষেপে। বিবরণ এই যে নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি আমাদের এজমালি পৈত্রিক সম্পত্তি ছিল। পরে ১৯০৭ সালে আপনি ও আমি আমরা উভয়ে পরস্পরের সম্মতিক্রমে বিভাগ বণ্টন করিয়া লইয়াছি ও ভোগবান ও দখলিকার আছি। আমাদের ভোগদখলি উভয় বাটীর মধ্যে ২০ ফিট লম্বা ১৫ ফিট চওড়া একটা রাস্তা বর্তমান আছে ও ঐ

( ১ ) ভাষাণি কার্য সমাধা করিবার নির্দিষ্ট দিন হইতে ৩ বৎসর মধ্যে

( ২ ) ষ্টাম্প দাখল আনা।

রেজিস্ট্রী—E ফি ২৫ টাকা।

রাস্তার আমার ড়েন ও জল যাইবার পাইপ আছে। আপনার কেবল চলাচলের স্বত্ব বাতীত অত্ৰ কোন স্বত্ব নাই। এক্ষণে মিউনিসিপ্যালিটি হইতে আপনার বাটীতে ড্ৰেণ পাইথানা ও অপরিষ্কার জলের পাইপ লইবার জন্ত নোটিশ জারী হইয়াছে। আপনার বর্তমান পাইথানা ভাঙ্গিয়া ড্ৰেণ পাইথানা করিতে হইলে এই এজমালি রাস্তা দিয়া পাইপ লইয়া যাওয়া সুবিধা ও কম ব্যয়সাপেক্ষ। এ কারণ আপনি আমাকে বিশেষ করিয়া বলায় ও আপনার যথার্থ উপকার হয় বিবেচনা করিয়া আমি এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি এবং আপনি আমাকে অত্ৰ তারিখে ১০০ টাকা দেওয়ায় আমি এই এগ্রিমেন্ট লিখিয়া দিতেছি যে আপনি উক্ত এজমালি রাস্তা দিয়া আপনার আবশ্যক মত ড্ৰেণ করিতে পারিবেন ও জলের পাইপ লইয়া যাইতে পারিবেন ও আবশ্যকমত রাস্তা খুলিয়া মেরামত করিতে পারিবেন ইহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত ও ওয়ারিশানগণ কেহ কখন কোন ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। অত্ৰ হইতে এই রাস্তায় আপনার ও আমার সমান সৰ্ত্ত রহিল, এতদর্থে স্বইচ্ছায় বিনা অনুরোধে অত্ৰ একস্বাক্ষরনামা লিখিয়া দিলাম ইতি। (১)

( ২১ )

## চাকরি করিবার একরার ।

( Agreement for Personal Service )

একরার গ্রহীতা

একরার দাতা ।

\* \* \*

\* \* \*

আমার কনিষ্ঠ সহোদরের বিবাহ ব্যয় নির্বাহার্থ আমি আপনার নিকট অত্ৰ তারিখে ১০০ টাকা লইয়া নিম্নলিখিত সৰ্ত্তে তাহা পরিশোধ করিতে প্রতিজ্ঞা ও অঙ্গীকার বদ্ধ হইতেছি। কোন সৰ্ত্তের কোন প্রকার অন্তথা সাধন

---

( ১ ) স্থানান্তরে কোবালার ইজমেন্ট রাইটের হস্তান্তর পত্রের আদর্শ দেওয়া হইয়াছে, কোবালার ষ্ট্যাম্প তাহা সম্পাদিত হয়, কিন্তু এই ভাবের দলিল ইম্পাউণ্ড করায় কলিকাতার কালেক্টর সাহসব বলেন যে উভয়ের সমান সৰ্ত্ত দলিলে নির্দিষ্ট হওয়া ইহা সাধারণ একরার মত্ৰ এবং ৯০ আনার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে। এক্ষণে ৮০ আনার ষ্ট্যাম্প লাগিবে।



করিতে পারিব না এবং ইচ্ছা করিয়া কোন নিয়ম ভঙ্গ জনিত অপরাধ করিলে দণ্ডবিধি আইনানুসারে আমার নামে চুক্তি ভঙ্গের নালিশ করিয়া আমাকে সমস্ত সর্ব পালনে বাধ্য করিতে পারিবেন এবং আমি বিনাপত্তিতে তাহা করিব এবং উপযুক্ত দণ্ড গ্রহণ করিব ।

### সর্ত ।

১। অল্প হইতে ৩ বৎসরের জন্য আপনার নিকট চাকর থাকিবার অঙ্গীকার করিলাম । ( ১ )

২। প্রতিদিন আপনার বাটীতে উপস্থিত থাকিয়া আপনার আদেশ মত চাষ আবাদ বা অন্য যে কোন কার্যে নিয়োজিত করিবেন তাহা সম্পাদন করিব ।

৩। আপনার বাটীতে দুই বেলা আহার করিব এবং বৎসরে ৪ খানি পরিধেয় বস্ত্র ও দুইখানি গামছা পাইব ।

৪। কোন কারণে আপনার কার্য ছাড়িয়া অপরের কার্য করিতে পারিব না, বা আপনার প্রদত্ত টাকা পরিশোধ করিতে চাহিলে আপনি তাহা লইতে বাধ্য রহিলেন না ।

৫। প্রতি মাসে বেতন বাবদে ৪৮ টাকা হিসাবে পাইব এবং সেই টাকা আপনার অগ্রিম প্রদত্ত টাকার বাদ যাইবে ।

( ১ ) ৩ বৎসরের অধিক দিনের জন্য কন্ট্রাক্ট হয় না।

Sec 21 Cl, 9 of the Specific Relief Act says, "A contract for performance which involves the performance of the continuous duty extending over a longer period than 3 three years from its date, cannot be specially enforced,

Read also Sec, 2&33 Act XIII of 1859

৬। অস্থখ বিষ্ময় জন্ম কামাই হইলে যত দিন আপনার কার্যে অনুপস্থিত থাকিব, ততদিন আমার কড়ার গত হইবার পরও খাটিয়া দিব। (১) ইত্যাদি ; ইত্যাদি।

(২২)

### বায়না পত্র ।

মহামহিম শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি। কস্ত্র বায়না পত্র মিদঃ কার্য্যক্ষেপে। জেলা হুগলী, থানা ও সবরেজিষ্টারী আরামবাগের অন্তর্গত মোজে বন্দাবনপুর গ্রামস্থিত নৌচের তপসিলের লিখিত আনুমানিক ৫০/০ পঞ্চাশ বিঘা ব্রহ্মোত্তর শালি জমি আমি আপনাকে ৫০০ টাকা পণে বিক্রয় করিবার চুক্তি করিয়া উক্ত পণের টাকার মধ্যে অল্প ২০০ টাকা বায়না স্বরূপ গ্রহণ করিলাম। এক্ষণে এই বায়না পত্র দ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে, অল্প হইতে তিন মাসের মধ্যে আপনি অবশিষ্ট পণের টাকা দিতে প্রস্তুত হইলে আমি উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া রীতিমত কোবালা লিখিয়া দিয়া রেজিষ্টারী করিয়া দিব। যদি না দিই আপনাকে ক্ষতি পূরণ স্বরূপ ৫০০ টাকা দিব। কিন্তু আপনি যতপি ঐ কড়ার মধ্যে বক্রি টাকা দিতে ত্রুটি করেন তাহা হইলে আমি অপর যে কোন ব্যক্তিকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে পারিব এবং আপনি বায়নার টাকা হইতে বঞ্চিত হইবেন। এতদ্ব্যতীত উপরোক্ত বায়নার টাকা নগদ পাইয়া এই বায়নাপত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি তারিখ \* \*

(১) ইহা ঠিক আইন সম্ভব নহে। কোন কারণে ৩ বৎসরের অধিক দিন খাটান যায় না। ৪। ৫ বৎসর চুক্তি করিলে চুক্তি অকর্তৃত্ব্য হইয়া যায় এবং একরায়দাতাকে আইন সম্ভব কারণে একদিনও বাধ্য করা যায় না।

ট্যাম্প। ৮০ আনার ট্যাম্প সম্পাদিত হয়।

রেজিষ্টারী। (D) “ডি” কি রেজিষ্টারী জন্ম গৃহীত হইয়া থাকে। ইহা ঠিক personal service কোন কার্য্যবारे খাটা personal service মধ্যে গণ্য হয় না এবং তাহার জন্ম D কি না হইয়া E fee হইয়া থাকে।

তপসীল সম্পত্তি।

শ্রী \* \* \*

লেখক

সাক্ষী

শ্রী \* \*

\* \*(১)

(২৩)

বাণনা পত্র :

( প্রকারান্তর )

মহামহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি।

আমি শ্রী \* \* ইত্যাদি।

এতদ্বারা এই অঙ্গীকার বন্ধ হইতেছি যে অল্প তারিখে আপনার নিকট বায়না স্বরূপ কোং ৫০০ টাকা লইয়া নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার চুক্তি করিলাম। এই বৎসরের ১৫ই আষাঢ়ের মধ্যে কোবালা সম্পাদন করিয়া দিব এবং আপনিও ঐ তারিখের মধ্যে পণের দরুন আমার বাকি পাওনা ২১০০০ টাকা দিবেন। সম্পাদন করিতে ত্রুটি করি, প্রচলিত আইনানুসারে কার্য দ্বারা আমাকে তৎকার্য সম্পাদনে বাধ্য করিবেন, কিন্তু আপনি ঐ তারিখ মধ্যে আমার প্রাপ্য টাকা মিটাইয়া না দিলে আমি কোবালা সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম না, অধিকন্তু উপযুক্ত সময়ে টাকা পাওয়ার জন্ত আমার যে ক্ষতি হইবে আপনি তাহার জন্ত দায়ী রহিলেন। এতদ্বারা এই বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি \* \*

তপসীল সম্পত্তি। (২)

( ১ ) ষ্টাম্প দা. আনা।

রেজিস্ট্রী—E ফি ২০ টাকা।

( ২ ) ষ্টাম্প ১—বায়না পত্র একরায়নামার সত বার আনার ষ্টাম্প কাগজে লেখাপড়া করিতে হয়; ইহা এক প্রকার একরায় মাত্র।

( ২৪ )

বায়না পত্র ।

( প্রকারান্তর )

এগ্রিমেন্ট দাতা ।

এগ্রিমেন্ট গ্রহীতা ।

\* \* \*

\* \* \*

আমি নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বাহা ওয়ারিশ হুত্রে প্রাপ্ত হইয়া প্রায় দ্বাদশবর্ষ কাল বিনাসর্তে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি উক্ত সম্পত্তি ( এইখানে বিক্রয়ের কারণ নির্দেশ করুন ) বিক্রয় করা আবশ্যক এবং আপনি উক্ত সম্পত্তি \* \* টাকা মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি অল্প তারিখে আপনার নিকট বায়না স্বরূপ ১০১ টাকা লইয়া নিম্নলিখিত সর্তে আবদ্ধ হইলাম, যথা—

১। অল্প হইতে সপ্তাহ মধ্যে আপনার নিয়োজিত উকিল ( বা অন্ত লোক ) মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে যে কিছু দলিলাদি আছে তাহা রসিদ লইয়া পরীক্ষার্থ দিব ।

২। দলিলের টাইটেল ঠিক আছে সাব্যস্ত হইলে আপনি আমাকে \* \* দিন মধ্যে বিক্রয় কোবালার মুস্ববিদা আমার অনুমোদন জ্ঞত পাঠাইবেন ; আমি তাহাতে আমার অনুমোদন জ্ঞাপক মর্ম্মলিপি স্বাক্ষর করিয়া এক সপ্তাহ মধ্যে ফেরত পাঠাইব ।

৩। আপনি মুস্ববিদা ফেরত পাইবার সপ্তাহ মধ্যে দস্তর মত ষ্টাম্প আপনার ব্যয়ে লেখাপড়া ঠিক করিয়া আমায় পাঠাইলে আমি তাহাতে স্বাক্ষরাদি করিয়া

রেজিষ্টারি। বায়না পত্র রেজিষ্টারি না করা পক্ষগণের ইচ্ছাধীন। রেজিষ্টারি জন্ম F. ফি ২২ টাকা লাগে ।

তামাদি। বায়না পত্র লেখাপড়ার তারিখ হইতে তিন বৎসর মধ্যে নালিশ করিয়া বায়না পত্র দাতা অথবা তাহার স্থলাভিষিক্তগণের নিকট হইতে সম্পত্তি প্রসিদ করিয়া লইতে অথবা ক্ষতিপূরণের টাকা আদায় করিতে পারা যায়। বায়না পত্রে কোন সময় নির্দিষ্ট না থাকিলে যে তারিখ হইতে গ্রহীতা জানিতে পারেন যে বিক্রোতা তাহার কৃত চুক্তি ভঙ্গ করিয়াছে, সেই তারিখ হইতে ৩ বৎসর মধ্যে নালিশ হইতে পারে ।

নির্দিষ্ট দিনে রেজিস্ট্রী আফিসে উপস্থিত হইয়া পণের দরুণ বাকি টাকা লইয়া তাহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিব। রেজিস্ট্রী খরচা প্রভৃতি যাহা হয় তাহা আপনি দিবেন।

৪। যত্বপি আমার সম্পত্তির টাইটেল ঠিক না থাকার জন্ত আপনার আইন উপদেষ্টা আপনাকে এই সম্পত্তি ক্রয় করিতে যুক্তি না দেন, তাহা হইলে আমি বিনা ওজর বা আপত্তিতে বায়নার দরুণ প্রাপ্ত ১০১ টাকা ও টাইটেল পরীক্ষার জন্ত যাবতীয় উকিল খরচ ফেরত দিব, যদি না দিই আপনি যথাবিধি আইনের সাহায্য লইয়া উক্ত টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং তাহাতে আপনার যাহা ব্যয় হইবে তাহা আমি আপনাকে ফেরত দিতে ওয়ারিশ ও উত্তরাধিকার-ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

৫। বিনা কারণে আপনি যত্বপি উক্ত সম্পত্তি ক্রয় না করেন বা ক্রয় করিতে ইতস্ততঃ করেন, তাহা হইলে বায়নার টাকা হইতে আপনি বঞ্চিত হইবেন। (১) অধিকন্তু আপনাকে নোটিশ দেওয়ার ২ সপ্তাহ পরে আর আমার উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করাইতে পারিবেন না। ইতি তারিখ \* \* \* ইত্যাদি।

( ২৫ )

তামাদির সময় বৃদ্ধি।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

কন্তু তামাদির সময় বৃদ্ধি পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে।

আমি মহাশয়ের নিকট ইংরাজি \* \* সালের \* তারিখে জেলা যশোহরের অন্তর্গত আমার জমিদারী লাট গড়াইগাছি বন্ধক রাখিয়া ১০০০০ টাকা কর্জ করিয়াছিলাম। এক্ষণে আপনি আমার উপর নালিশ করিতে উদ্বৃত্ত হইয়াছেন, অথচ আরও ৫৬ মাস অবকাশ না দিলে আমি কোন ক্রমেই

( ১ ) এই একরার আইন সঙ্গত এবং ইহা রেজিস্ট্রী না হইলেও আদালত গ্রাহ্য। ( I, I.. R. Cal ( 1882 ) page 856, )

ষ্টাম্পদা আনা।

রেজিস্ট্রী E কি ২১ টাকা।

আপনার প্রাপ্য টাকা আসল মার-সুদ পরিশোধ করিতে পারি না। আরও দুঃখের বিষয় যে আপনি আর সময় দিতে অনিচ্ছুক, কেন না উক্ত বন্ধকী তম-সুকের তামাদি কাল সন্নিহিত, অতএব আমি এতদ্বারা অঙ্গীকারবদ্ধ হইয়া স্বীকার করিতেছি যে তামাদির সময় উপস্থিত হইলেও আমি একরারনামায় বদ্ধ হইয়া আরও ৫ মাস কাল সময় লইয়া উক্ত দলিলের তামাদি কাল বৃদ্ধি করিয়া দিলাম আপনি ঐ সময় গতে বা তন্মধ্যে যে কোন সময়ে আমার নামে টাকা আমার জন্ত নালিশ রুজু করিতে পারিবেন, তাহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত কেহ কখন কোন আপত্তি করিতে পারিবে না। আরও প্রকাশ থাকে যে তামাদি কাল বৃদ্ধি করিয়া দেওয়ার জন্ত আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হইবে না, অর্থাৎ সেই বর্দ্ধিত সময় পর্য্যন্ত উক্ত বন্ধকী তমসুকে যেরূপ সুদ ছিল সেইরূপই চলিবে, তাহাতে আমি কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না। এতদ্বারা এই তামাদির কাল বৃদ্ধির একরারনামা পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি। (১)

( ২৬ )

## সালিশের একরার।

( Agreement of Arbitration )

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু

\* \* \*

পিতার নাম \* \* ইত্যাদি। শ্রীযুক্ত বাবু \* \* ইত্যাদি।

লিগিতঃ শ্রী \* \* পিতা ৬ \* ইত্যাদি।

ইত্যাদি। ও শ্রী \* \* ইত্যাদি।

আমাদের উভয় দ্রাতার মধ্যে আজ ৩ বৎসর ধরিয়া মনোমালিতির স্ত্রুপাত হওয়ায় পৈতৃক বিষয় সম্পত্তির অংশ সম্বন্ধে নানা প্রকার গোলযোগ উপস্থিত

(১) ষ্ট্যাম্প দা আনা।

রেজিষ্ট্রী E ফি ২১ টাকা।

তামাদি আইনের ৪ ধারা মতে একরূপ একরারনামা আইন সঙ্গত এবং কলিকাতার বড় বড় উকিলগণ একরূপ তামাদির সময় বৃদ্ধির একরারনামা লিখিত ও পঠিত করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন ; একরূপ একরারনামা রেজিষ্ট্রী করা একান্ত কর্তব্য নতুবা নানা প্রকার গোলমালের সম্ভাবনা।

হইয়াছে এবং সেইজন্য বহুবিধ সেওয়ারি মোকদ্দমা রুজু হওয়ার আমরা উভয়েই ক্ষতিগ্রস্ত হইতেছি। এক্ষণে আমরা এই একরারনানা দ্বারা অঙ্গীকারবদ্ধ হই-  
তেছি যে, আপনারা উভয়ে এই বিবাদ বিসম্বাদের যাহা মীমাংসা করিয়া দিবেন  
তাহাতে আমরা উভয়ে বাধ্য হইব এবং তাহার কোন অগ্রথাচরণ করিতে পারিব  
না। যতদি কেহ আপনাদের মধ্যস্থতায় অমত করেন তাহা হইলে তিনি  
অপর পক্ষকে কম্পেনসেশন স্বরূপ ৫০০০ টাকা দিতে বাধ্য রহিলেন।  
যদি না দেন আদালতের সাহায্যে তাহা মান খরচা আদায় হইবে।  
এই অঙ্গীকার সূত্রে আবদ্ধ হইয়া আমরা এই একরারনামা পত্র লিখিয়া  
দিলাম। (১) ইতি \* \*

( ২৭ )

### মাসহারা ও দেব-সেবার একরার।

আমি এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে আমি আপনাকে প্রতি বৎসর  
১৫০০ টাকা দিব। আপনি তদ্ব্যবহৃত হইতে আমার জননী শ্রীমতী \* \* দাসীকে  
মাসিক ৫০০ হিসাবে তাঁহার ভরণপোষণ ও ধর্ম ক্রিয়াদি করিবার জন্ত দিবেন  
এবং বাকী টাকা হইতে আমার পিতৃদেবের প্রতিষ্ঠিত শ্রীশ্রী বিষ্ণুপাক্ষ জিউ শিব  
ঠাকুরের নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত শ্রীমন্দির ও লাটমন্দির প্রভৃতি মেরামত ও নিয়মিত  
সেবাদি চালাইবেন। আপনার অবর্তমানে আপনার পুত্র পৌত্রাদি উক্ত  
দেবকার্য সম্পাদন করিবেন এবং আমার অবর্তমানে এই একরারনামার বলে  
আমার ওয়ারীশানগণ আপনাকে প্রতি বৎসর ঐ টাকা দিতে বাধ্য রহিলেন।  
আমার মাতৃদেবীর স্বর্গারোহণান্তে আপনি বার্ষিক ১০০০ টাকা হিসাবে  
পাইবেন। ইতি। (২)

(১) সচর'চর একরারনামা দ্বারা সালিস মান্ত করা হয়। ঐ একরারনামাকে অচলনাগত  
কহে। ইহার ষ্টাম্প ৫ (প) প্রকরণ অনুসারে ১০ আনা Read also I, 9 Bom, 50,  
রেজিস্ট্রি E ফি ২০ টাকা।

নৌল সাটা যাহা এগ্রিমেণ্ট মধ্যে গণ্য তাহা স্থানান্তরে নৌল সাটার স্থানে দেখান গেল।

(২) ইহার ষ্টাম্প একরারের স্থায়। রেজিস্ট্রি জন্ত E ফি লগুয়া হইবে এবং B:ok IV A  
বহিতে নকল হইবে। ইহা স্থাবর সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিল নহে।

( ২৮ )

### মাঠে গরু চরাইবার একরারনামা ।

আপনার পত্নি তালুক, লাট গঙ্গাজল বাটীর অন্তর্গত মৌজা হটবন হাটের স্বনামপ্রসিদ্ধ “হাসনা” মধ্যে গরু মহিষ প্রভৃতি জন্তু চরাইবার জন্ত আমি এ বৎসরের জন্ত ইজারা লইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত কালের জন্ত মহাশয়কে বার্ষিক ৫০ টাকা হিসাবে রাজস্ব কিস্তিমত দিব। কিন্তু খেলাপ করিলে টাকা প্রতি ১০ আনা হিসাবে কিস্তি খেলাপি হুদ দিব। যদি না দিই বা ক্রটী করি মহাশয় নালিশ দ্বারা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। আর প্রকাশ থাকে যে অল্প কাহারও গো মহিষাদি চরিতে দিব না। যদি দিই প্রত্যেক মহিষের জন্ত মাসে অতিরিক্ত ১০ আনা ও গরুর জন্ত ৬০ হিসাবে দিব। তাহাতে অল্পগা করিতে পারিব না। ইতি ( ১ )

( ২৯ )

### প্রেস ভাড়া লইবার একরার ।

মহাশয়ের একটা ডিমাই এলবিয়ন প্রেস আছে, তাহা মাসিক ৫০ টাকা ভাড়ায় লইবার জন্ত ইচ্ছা প্রকাশ করার এবং আপনি তাহাতে সম্মত হওয়ায় অল্প হইতে উক্ত প্রেস ভাড়া লইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে প্রথম মাসের ভাড়া ৫০ টাকা অল্প দিলাম। ইহার পরবর্তী প্রতি মাসের প্রথম তারিখে আপনার ভাড়া অগ্রিম দিব। যত্বপি না দিই বা দিতে ক্রটী করি তাহা হইলে মহাশয় তৎক্ষণাৎ আপনার প্রেস তুলিয়া লইয়া বাইতে পারিবেন এবং আমি খেসারাত স্বরূপ ২৫ টাকা আপনাকে দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রেসটা আপনার বাটী হইতে আমার ছাপাখানা Reliance Press এ লইয়া চলিলাম। আমার কোন প্রকার ক্রটীতে যত্বপি উক্ত প্রেসের কোন ক্ষতি

( ১ ) যাস অস্থাবর সম্পত্তি, হতরাং ইহা কবুলতি নহে- একরারনামা। স্থাবর সম্পত্তি জিন্ন কবুলতি হয় না। ( S. 2 (26) উল্লিখিত একরার জন্ত দা. আনার ঠাঙ্গ দিতে হইবে। I. L., R., 13, Bom 87

রেজিষ্টারি ফি E, fee ২০ টাকা। B বহিতে নকল হইবে।



হয় তাহা বিনা আপত্তিতে পূরণ করিব। আপনি বা আপনার লোক যখন ইচ্ছা আপনার প্রেস দেখিয়া আসিতে পারিবেন, তাহাতে কোন আপত্তি করিব না। ১ বৎসর মধ্যে ভাড়া বৃদ্ধি হইবে না, তাহার পর, আপনার ইচ্ছামত ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিবেন। ইতি (১)

( ৩০ )

### বীজের পরিবর্তে তুলা দিবার একরার ।

মহাশয় আমাকে অল্প ৩ মণ মার্কিন কার্পাসের বীজ প্রদান করিলেন। আমি ঐ বীজ লইয়া আপনার আদেশ মত চাষ আবাদ করিব। প্রতি বিঘা জমীতে ১১০০ শত গাছের বেশী চারা থাকিতে দিব না তুলা উৎপন্ন হইলে আপনি প্রথম বৎসর কিছু পাইবেন না। দ্বিতীয় বৎসর হইতে বিঘা প্রতি ১ মণ হিসাবে তুলা দিব, তাহাতে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। ইতি (২)

( ৩১ )

### পয়সালীতে ভবিষ্যৎ অধিকারের একরার ।

আমরা দুই ভ্রাতা পরস্পরে পৈত্রিক সম্পত্তি বিভাগ করিয়া লইয়াছি। ভদ্রাসন বাটীও বিভক্ত হইয়াছে। এক্ষণে তুমি আমার কনিষ্ঠ সহোদর আবদার করিতেছ যে তোমার ভদ্রাসন বাটীর বর্ষার জল আমার অন্তর মহলের পয়ঃ প্রণালী দিয়া নিকাশ হইলে তোমার বিশেষ স্তুবিধা হয়, কিন্তু আমি এক্ষণে

(১) ইহা দাং আনার ষ্ট্যাম্প লেখাপড়া হইবে। National Telephone Co, Inland Revenue Commissioner ( I. R ( 1899 ) 1 Q B, 250 নজির দেখুন।

(২) এ প্রকরণের বর্জিত বিধান অনুসারে ব্যবসায় সংক্রান্ত মাল পত্র বিক্রয় জন্ত কোন ষ্ট্যাম্প রকুম দিতে হয় না কিন্তু বোম্বাই হাইকোর্ট উল্লিখিত দলিলখানি বিক্রয়পত্র না বলিয়া বিনিময় পত্র বলিয়াছেন সুতরাং তুলার বীজের দান ধরিয়া ষ্ট্যাম্প নির্ণয় করিতে হইবে ( I. L., R. 25 Bom, 695 ) মাঝারপড়ঃ ইহা Lease বলিয়া মনে হয়। Lease এবং agreements বলি যায়।

রেজিস্ট্রী—এ কি লওয়া হইবে। ১ নং বহিতে নকল হইবে।

তোমাকে সে অধিকার না দিয়া এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে তুমি যদি কখন পাকা দোতারা ইমারত প্রস্তুত করিতে পার তাহা হইলে তোমার বাটার বর্ষার জল কেন, দৈনিক যে সমস্ত জল নিকাশ হয় তাহাও আমার অন্তর মহলের নর্দামা দিয়া নিকাশ হইবে এবং আমি নিজ খরচায় তোমার জল নিকাশের সমস্ত সুবিধাজনক বন্দোবস্ত করিয়া দিব। ইতি ( ১ )

( ৩২ )

### একরারের মর্মান্বক লিপি।

( Memorandum of an Agreement )

শ্রীযুক্ত \* \* \* \* \* ইত্যাদি। ( ২ )

জন্ম।-----খরচ-----

সন ১২১৯ সাল ২রা

বৈশাখ কোঃ ৫০০/

সন ১২১৯ সাল ৫ই

শ্রাবণ কোঃ

মোট ৬০০/

\* পান্থলিখিত টাকার বার্ষিক শতকরা  
২০% টাকা হিসাবে সুদ দিব।  
শ্রী বিনোদবিহারী পাল  
২রা বৈশাখ সন ১২১৯ সাল।

( ১ ) এলাহাবাদ হাইকোর্ট ( 6 A, L, J, 871 ) বলেন এতদ্বারা কোন অধিকার হস্তান্তরিত হয় নাই কেবল easement Act-এর ৪ ধারার অধিকার মাত্র দলিলে গ্রহীত। প্রাপ্ত হইবেন। ইহা দা আন'র ট্যাম্পে সম্পাদিত হওয়া আবশ্যিক। রেজিস্ট্রী না করিলে কোন ক্ষতি নাই। রেজিস্ট্রী হইলে ৪নং A বহিতে নকল হইবে। E কি ২০ টাকা।

( ২ ) ইহা acknowledgment of debt নহে Memorandum of an agreement ( I, L, R, 35 CrL, III ) স্বদের মিমো দিলে বোম্বাই হাইকোর্ট আপত্তি করেন নাই, কিন্তু এখন তাহা হইবে না। ইহা দা আন'র ট্যাম্পে লেখাপড় হইবে। ( Art 5 (c) )

## দলিল গচ্ছিত রাখার একরার।

( Agreement relating to deposit of Title deeds. )

( Schedule I. Art 6. ( V )

মন্তব্য।

এখানি অস্থাবর সম্পত্তির দলিল। Transfer of Property Act ৫৯ ধারায় বিধিবদ্ধ হইয়াছে যে কলিকাতা, মাদ্রাজ, বোম্বাই, করাচী ও রেঙ্গুনে অস্থাবর সম্পত্তির দলিল রাখিয়া টাকা ধার লইতে পারে। অতঃ কোন স্থানে এরূপ করা যায় না। মহাজনদিগের কার্যের সুবিধার জন্ত ইহার প্রবর্তন। তাঁহারা সচরাচর ইহার লেন দেন করেন বলিয়া অতি কম মূল্যের ষ্ট্যাম্প ইহা সম্পাদিত হইয়া থাকে। এই প্রকরণের সমস্ত বন্ধকনামায় বন্ধকদাতার সম্পত্তিতে দখল থাকা আবশ্যিক।

দলিল মহাজনকে দিবার একটি লেখা পড়া করা হয়, তাহাকে Memorandum of Equitable mortgage বলে। ইহাতে দলিল রাখার উদ্দেশ্য লিখিত হইয়া থাকে, অর্থাৎ টাকার জন্ত সম্পত্তিতে charge দেওয়া হইল বলিয়া লিখিত হয়। ( I. L. R, 27 Cal. 587 ) ইহা প্রকৃত প্রস্তাবে বন্ধকনামা সম্পাদন করিয়া দিবার একরার নহে, বা এই টাকা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত কোন প্রকারে দায় সংযোগ করিব না বলিলেও তাহা মর্টগেজ নহে। See I. L. R. 3 Cal 336 ; I L. R. 7 Cal, 195 ; I. L. R. 2 All 449. বন্ধকনামা সম্পাদিত হইলে বন্ধকগ্রহীতার বন্ধক সম্পত্তিতে অধিকার জন্মায়, কিন্তু equitable বন্ধকনামায় তাহা জন্মায় না। \*

দলিল গচ্ছিত রাখিবার বন্ধকনামা সম্পত্তির অধিকারীর অভিপ্রায় মত অপরেও সম্পাদন করিতে পারেন এবং যে কোন দেশের সম্পত্তি এরূপভাবে বন্ধক রাখা যায়, অর্থাৎ যেখান হইতে টাকা লওয়া হইতেছে সেখানকার সম্পত্তি

---

\* In equitable mortgage the legal ownership remains vested in the mortgagor or in some other person than the mortgagee, and the security can only be enforced under the equitable jurisdiction of the Court. ( Wharton Fisher on Mortgage. )

না থাকিলেও টাকা লওয়া যায় । ( I. L. R. 14 All 238. ) ইহাতে বুঝা যায় যে equitable মর্টগেজে সম্পত্তি সম্বন্ধে ৪০ প্রকরণের specified property সহিত ইহার কোন সম্বন্ধ নাই । সুতরাং ইহা ৪নং A বহিতে নকল হওয়া কর্তব্য এবং যে কোন রেজিষ্ট্রী আফিসে ইহার রেজিষ্ট্রী হইতে পারে । তবে গচ্ছিত রাখাটি কলিকাতায় হইবে । সম্পত্তির চার্জ থাকিলেও তপসীলে সম্পত্তির চৌহদ্দি দেওয়া যায় না । দিলে charge upon specified property হয় বলিয়া তাহা mortgage বলিয়া গণ্য হওয়া কর্তব্য এবং তদ্রূপ ষ্টাম্প দিতে হয়, কিন্তু কলিকাতায় তাহা হয় না । এরূপ equitable mortgage ১নং বহিতে নকল হয় । কেননা ইহা relates to immoveable property.

( ৩৩ )

### দলিল বন্ধকনামা ।

( Deposit of title deeds. )

দলিল গ্রহীতা ।

দলিল দাতা ।

শ্রীযুক্ত বাবু.....ইত্যাদি—

নবাব \* \* C. S. I.

পিতা নবাব \* \* ইত্যাদি ।

আমি প্রকাশ করিতেছি যে নিম্নলিখিত প্রথম তপসীলে লিখিত সম্পত্তির দলিলাদি যাহা আমার নিকট ছিল এবং যে সকল সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিল, তাহাতে আমার নিজস্ব স্বত্বাধিকার আছে এবং সে সমুদয় সর্বপ্রকার দায় বিবর্তিত । আমি অল্প তারিখে সেই সমস্ত দলিল বাবু \* \* \* নিকট গচ্ছিত রাখিয়া দশ হাজার টাকা গ্রহণ করিলাম এবং অঙ্গীকার করিতেছি যে অল্প হইতে ৩ মাস মধ্যে উক্ত টাকা ও তাহার বার্ষিক সুদ ১০ পারসেন্ট হিসাবে পরিশোধ করিব । না করি বা না করিতে পারি তাহা হইলে তিনি বা তাহার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত যে কেহ নাশিশ দ্বারা মায় খরচা সমস্ত টাকা আদায় করিয়া গইতে পারিবেন এবং তাহার মাতব্বরিতে নিম্নলিখিত জায় মত দলিল আপনার দখলে দিলাম । দলিলের জায় ১ দফা তফসিলে লিখিত হইল এবং যে সম্পত্তির দলিল তাহা ২ দফা তফসিলে বর্ণিত হইল । এতদ্বারা দলিলের লিখিত ১০ হাজার টাকা সমস্ত নিম্নলিখিত মিমোরেণ্ডাম মত নোট ও

অগ্রে বুঝিয়া পাইয়া এই দলিল গচ্ছিত পত্র collateral security লিখিয়া দিলাম। ইতি (১)

### বন্ধকনামার একরার।

( Agreement to Mortgage. )

মস্তব্য।

পূর্বাধ্যানে আমরা যে ভাবের বন্ধক রাখার কথা বলিয়াছি, তদ্ব্যতীত অন্য রকমেও দলিল বন্ধক দেওয়া হয়। তাহাতে দলিল মহাজনের নিকট রাখিয়া দিয়া হাওনোটে টাকা ধার লওয়া হয় এবং নিম্ন প্রকারের একটা একরারনামা লিখিয়া দেওয়া হয় যথা:—

( ৩৪ )

### বন্ধকনামার একরার।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। আমি অষ্ট তারিখে আপনার নিকট ৪০০০ টাকা হাওনোট দ্বারা বার্ষিক শতকরা ১৫ টাকা হিসাবে সুদে ঋণ করিলাম। মাতব্বরির জন্ত আমার খরিদা সম্পত্তি সহর কলিকাতার ১৩নং রাধাবিনোদ গোস্বামীর লেনস্থ ত্রিতল বাটার কোবালা পত্র আপনার নিকট গচ্ছিত রাখিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে আপনি যখন আদেশ করিবেন তখন উক্ত বাটার বন্ধকনামার পত্র সম্পাদন করিয়া তাহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিব। যদি না দিই আপনি আইনানুসারে তাহা সম্পাদন করাইয়া লইবেন এবং তজ্জন্ত

(১) এজারার সম্পত্তিতে চার্জ দেওয়া গেলেও সম্পত্তি Specify করা চলে না, করিলে তাহাতে ৪০ প্রকরণ মতে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। ইহা ৪নং বহিতে নকল হয় এবং রেজিস্ট্রী জন্ত A fee দিতে হয়। কিন্তু আজ কাল অন্তর্ভুক্ত হইতেছে। ইহা মর্টগেজের জায় ১নং বহিতে নকল হইতেছে কিন্তু তাহা কতদূর সঙ্গত তাহা বলিতে পারি না। Section 2 Cl 17 মতে যাহাকে বন্ধকনামা বলে তাহা কোন মতেই হইতে পারে না।

আপনার যে কিছু খরচা হইবে তাহার দায়ী আমি ওয়ারিশান ক্রমে হইব ।  
ইতি (১) •

ইকুইটেবল বন্ধকন মা ।

( Equitable Mortgage. )

অস্থাবর সম্পত্তির বন্ধকনামা ও দলিলাদি গচ্ছিত রাখিয়া টাকা ধার লওয়াকেই equitable মর্টগেজ কহে । এবারকার আর্টিকেলটি ১৯০০ সালের Act X দ্বারা সংশোধন করিয়া লিখিত হইয়াছে । পূর্বেরকার ষ্ট্যাম্প আইনে “hypothecation” শব্দ ছিল, এখন তাহার পরিবর্তে “pawn or p'edge” শব্দ ব্যবহৃত হইয়াছে । ইহাতে প্রকরণটির অর্থ সুগম ও সুবোধ্য হইয়াছে । ইহাতে স্পষ্ট বুঝা যায় যে, যেস্থলে কোন অস্থাবর সম্পত্তি মহাজনের দখলে না দিয়া বন্ধক দেওয়া হয়, সেখানে এই প্রকরণের বিধান খাটিবে না । তখন তাহাতে বন্ধকনামার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে ।

( ৩৫ )

অস্থাবর সম্পত্তির বন্ধকনামা ।

( Mortgage of moveable property. )

মহামহিম \* \* •

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ।

আমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা সেখ ইসমাইলের বিবাহের খরচ পত্রের জন্ত আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন এবং সেই জন্ত আমার দুইখানি নৌকা আপনার নিকট নিম্নলিখিত সর্বোত্তম বন্ধক রাখিয়া ২৫০০ টাকা কর্জ লইলাম । যে পর্যন্ত সমস্ত টাকা মার বার্ষিক শতকরা ১২০ টাকা হিসাবে সুদ সহ সমস্ত টাকা পরিশোধ করিতে না পারি সে পর্যন্ত উক্ত নৌকা দুখানি কাঁহাকে বিক্রয় বা কোন প্রকারে দায় সংযোগ করিতে পারিব না । এতদর্থে নগদ ২৫০০ টাকা

---

( ১ ) ইহা দা• আনার ষ্ট্যাম্পের উপর লিখিয়া দিতে হইবে এবং রেজিস্ট্রী ফি E fee ২০ টাকা মাত্র । ইহা ধনা• A ব্যতীত সকল হইবে ।

নিম্নলিখিত জায়মত বন্ধিয়া পাইয়া এই নোকাবন্ধকি খতপত্র লিখিয়া দিলাম।  
ইতি (১)

( ৩৬ )

অস্থাবর সম্পত্তির বন্ধকনামা।

( প্রকারান্তর )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

কন্তু ছাপাখানার সদখল বন্ধকনামা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে।

আমি জেলা হুগলীর অন্তর্গত প্রতাপপুর থানার এলাকাধীন রামধন মিত্রের গলির ১০নং বাটীতে “বিশ্বসথা” নামে একটা প্রেস চালাইতেছিলাম; কিন্তু নানা কারণে স্রবধি মত কার্য্য পরিচালনে অক্ষম হওয়ায় অনেকের নিকট ঋণগ্রস্ত হইয়াছি। উক্ত ঋণ সমূহ পরিশোধ না করিলে নালিশ হইবার সম্ভাবনা বলিয়া অল্প তারিখে আপনার নিকট উক্ত বিশ্বসথা প্রেস ও তদসংক্রান্ত টাইপ র্যাক, ইঙ্ক টেবল প্রভৃতি নিম্নলিখিত জায়মত সমস্ত দ্রব্যাদি বন্ধক রাখিয়া ২০০০ টাকা কর্জ গ্রহণ করিয়া, আপনার বাটীতে উক্ত প্রেস মায় সাজ সরঞ্জাম রাখিয়া আপনার দখলে রাখিলাম। অল্প হইতে তিন মাসের পর আপনার প্রাপ্য ২০০০ টাকা মায় মাসিক শতকরা ১ টাকা হারে সুদসহ পরিশোধ করিব, না করি আপনি আইনানুসারে উক্ত যাবতীয় আবদ্ধিস্ব সম্পত্তি

( ১ ) কেহ কেহ ট্যাম্প আইনের ৬ প্রকরণ মতে ইহার ট্যাম্প নির্ণয় করেন, কিন্তু আমার মতে তাহা হইতে পারে না। ইহার ট্যাম্প বন্ধকনামার স্থায় হইবে। উক্ত ধারায় পূর্বে hypothecation শব্দ ছিল এখন তৎপরিবর্তে pawn or pledge বসিয়াছে। বন্ধকনামায় কেবল মাত্র দায় সংযুক্ত হয় ( Fisher “mortgage” para 215 ) কিন্তু pledge বলিহেই সম্পত্তি বন্ধক গ্রহিতার দখলে দিতে হইবে। ( Mortgage para 215, See also Donald V Suckling 1, R. I. Q. B. 594 )

পূর্বে শর্তাদি বন্ধক এই প্রকরণের অন্তর্গত ছিল। Note No 1280 5th June 1885 )  
কিন্তু এখন তাহা ৪১ প্রকরণের অন্তর্গত।

পর, পরের গাড়ী প্রভৃতি সচল বন্ধক দিগে এই নিয়ম খাটিবে।

বিক্রয় দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান প্রাপ্তি কাহারও কোন দাবি দাওয়া থাকিবে না । ইতি ( ১ )

অস্থিনিয়োগের ক্ষমতা পত্র ।

( Appointment in Execution of a power )

( Art 7. Schedule I )

মন্তব্য ।

এইটি একটা জটিল ধারা । অনেকের ধারণা যে কোন সম্পত্তি দেব সেবার অর্পণ করিয়া যে সেবাইত নিযুক্ত হয় তাহা এই ধারার বলে, কিন্তু ঠিক তাহা নহে । ইহার আদর্শ দেখিলে অনেকটা বুঝিতে পারিবেন । কাহারও মতে ইহা দেওয়ানি আদালত সংক্রান্ত একটা দলিল এবং তাহা কেবলমাত্র আদালতের কার্যে ব্যবহৃত হইয়া থাকে ।

Indian Succession Act X of 1865 ) Sec. 56 লিখিত হইয়াছে  
“Where a man is invested with power to determine the disposition of property of which he is not the owner, he is said to have power to appoint such property. এখানে appoint

( ১ ) ইহাতে অস্থাবর সম্পত্তি দখল দেওয়া হইল, সুতরাং ইহা'র স্ট্যাম্প ৬ প্রকরণের বিধান মত ১০নং বিল অব এক্সচেঞ্জের স্থায় হইবে । এই ২০০০ টাকার দলিলের স্ট্যাম্প হইবে ৩০/০ টাকা মাত্র । যত্বাপি ৬ মান মধ্যে টাকা দিবার অঙ্গীকার থাকে, তাহা হইলে তাহার অর্ধেক মাত্র stamp duty দিতে হইবে । এই দলিলে সাক্ষী থাকিবে । যত্বাপি সাক্ষী পর্য্যন্ত না থাকে, তাহা হইলে ৬ প্রকরণের exemption মতে ইহা সাদা কাগজে লেখা পড়া হইবে ।

রেজিষ্ট্রী—ইচ্ছা করিলে ইহার রেজিষ্ট্রী হইবে । রেজিষ্ট্রী খরচা “এ” কি দিতে হইবে । ইহা ৪নং B বহিতে নকল হইবে ।



ment শব্দের অর্থ to fix, to settle, to determine বুঝাইবে । To designate to an office অর্থাৎ কোন কর্মে নিযুক্ত এ অর্থ ধরিবেন না । তবে কলিকাতার এটর্নী মহাশয়েরা ইহার স্বতন্ত্র অর্থ করেন এবং তাঁহাদের অর্থানুযায়ী যে সকল দলিল লিখিত হয় তাহার নমুনা নিম্নে প্রদত্ত হইল ; আমিও তাঁহাদের অনুমোদন করি । ইহাতে appointment of trustee or of property উভয়ই দেখিতে পাইবেন । আদালতে ‘অছি’ শব্দের অর্থ guardian বা trustee উভয়ই হয় ।

( ৩৭ )

### অছি নিয়োগ কার্যের ক্ষমতা ।

Appointment in execution of a power.

লিখিতঃ শ্রী

ইত্যাদি ।

আমি সপরিবারে তীর্থবাস মানসে আমার স্থাবর ও অস্থাবর যাবতীয় সম্পত্তি আমার জীবিতকাল পর্যন্ত বিরূপভাবে পরিচালিত হইবে তাহার বন্দোবস্ত পত্র লিখিত পঠিত করিয়া রেজিষ্টারী করিয়াছি । কিন্তু সেই সমস্ত ভার কাহার উপর গুস্ত হইবে এবং কে সেই সমস্ত কার্যভার সুচারুরূপে পরিচালনে সক্ষম হইবেন বা কে সেই সমস্ত দায়িত্বশূচক ভার গ্রহণে ইচ্ছুক হইবেন তাহা এ পর্যন্ত স্থির করিতে না পারায় ট্রাষ্টি নিযুক্ত করিতে পারি নাই । অতএব জেলা ও থানা হুগলীর অধীন দেবানন্দ গ্রাম নিবাসী ৮তারকনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র আমার পরম সুহৃদ শ্রীমান্ হেমচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায়কে এতদ্বারা ক্ষমতা দিতেছি (১) যে তিনি বৈষয়িক কার্য সমূহ সুচারুরূপে পরিচালনের উপযুক্ত লোক মনোনীত করিয়া তাহার উপর কার্যভার গুস্ত করিবেন । তিনি ষাঁহাকে নিযুক্ত করিবেন তাহা আমার পক্ষ হইতে

---

( ১ ) মোক্তারনামার এ ক্ষমতা দেওয়া হইতে পারে না ইহা স্বতন্ত্র ক্ষমতা । মোক্তারনামার বলে উইল-রেজিষ্টারিও হইতে পারে না ।

নিযুক্তের জায় গণ্য হইবে এবং তাহার নিয়োগপত্র আমার বন্দোবস্ত পত্রের অংশস্বরূপ গণ্য হইবে। (১)

( ৩৮ )

বন্দোবস্ত বা অছিনিয়োগ পত্র।

( Appointment of trustee )

লিখিতঃ \* \* \* ইত্যাদি।

কন্তু অছি নিয়োগপত্র মিদং কার্য্যকাগে।

আমার বৃদ্ধাবস্থা উপস্থিত হওয়ায় আমি সঙ্গীক বৃন্দাবন ধামে এই ক্ষণভঙ্গুর

( ১ ) দলিল সম্পাদনকারী ইচ্ছা করিলে যাহাকে এইরূপ ক্ষমতা দিবেন তাহার উপর তাহার বৈধিক কার্য্যের বন্দোবস্ত স্বয়ং না করিবার ভারপর্ণও করিতে পারেন।

কেহ মনে করিতে পারেন যে আমোক্তারনামাও যা বন্দোবস্ত পত্রও তা ি স্ত প্রকৃত তাহা নহে। মোক্তারনামার বলে কেহ দাতার অনুমতি ও অভিপ্রায়ের বিরুদ্ধে কোন কার্য্য করিতে পারেন না করিলেও অসিদ্ধ; কিন্তু ট্রাস্টের ট্রাস্ট সম্পত্তিতে যথেষ্ট ব্যবহারে পূর্ণ ক্ষমতা আছে। See Smiles Equity, 341,

একটা স্ত্রীলোকের সম্পত্তি তাহার পিতা, স্বামী ও নাবালিকা কন্তা তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়। স্ত্রীলোক-টির পিতা ও স্বামী আপনাদের অংশ হইতে প্রত্যেকে ১৫ টাকা করিয়া ৩০ টাকা নাবালিকা কন্তাটিকে দেন এবং এগ্রিমেন্ট হয় যে নাবালিকার সম্পত্তি ও ৩০ টাকা নাবালিকার স্বামীর তত্ত্বাবধানে থাকিবে এবং নাবালিকা বয়ঃপ্রাপ্ত হইলে তিনি ঐ সমস্ত টাকা তাহার স্ত্রীকে পুনঃ সমর্পণ করিবেন। ইহা একরার নহে বন্দোবস্ত পত্র ( Declaration of Trust. )

একজন্মের দুই স্ত্রীর গভজাত দুইটা পুত্র ছিল, তিনি সম্পত্তি বিভাগ ফালে এইরূপ অঙ্গীকাঃ- বদ্ধ হন যে প্রথম পুত্রের পুত্র যাহার তৎকালে সেই সম্পত্তিতে কোন স্বত্ব বা অধিকার বর্তে নাই, তাহাকে কিছু দেওয়া হয়। দ্বিতীয় পুত্রের নিকট সেই টাকা থাকে এবং নাবালক ভ্রাতৃপুত্র সাবালক হইলে তাহাকে সেই টাকা দিবার কথা থাকে। কভক বিষয় পর্য্যবেক্ষণ ক্ষমতাও থাকে এবং সম্পত্তির অপরাংশ তাহার হস্তার পর কি ভাবে ব্যয়িত হইবে তাহারও নির্দেশ করা থাকে। সাব্যস্ত হইয়াছে ডিক্লারেসন অব ট্রাস্টের জন্ম ষ্ট্যাম্প এবং তদ্ব্যতীত বন্টননামা ও নিরূপণ পত্রের ( Settlement ) জন্ম স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। See Madras Boards proceeding, No 541 of June 1893

ষ্ট্যাম্প।—ষ্ট্যাম্প আইনের ১ তপনীর ৭ ধারা মতে ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

রেজিষ্টারি। ( E ) ই কি লাগিয়া থাকে, বড় দলিল হইলে পাতা কি ( N fee ) দিতে হয়।

জীবনের অবশিষ্ট কাল যাপন করিবার মানস করিয়া আমার স্থাবর অস্থাবর সমস্ত সম্পত্তির নিম্নলিখিত রূপ বন্দোবস্ত করিলাম।

আমার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী মনোমোহিনী দাসী ও নাবালক পুত্র শ্রীমান্ বিভূতিভূষণ বসু ব্যতীত অত্র কো সন্তানাদি নাই। শ্রীমতী মনোমোহিনীকে ১৮৮৪ খৃষ্টাব্দের ৩রা জুন তারিখে ২৮৯৫ নম্বর একখানি দানপত্র দ্বারা কতক সম্পত্তি দিয়াছি, এক্ষণে আমার যে সমস্ত স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি আছে তাহার রক্ষণাবেক্ষণ প্রভৃতি কার্যের জন্ত জেলা বর্ধমানের অন্তর্গত রায়না থানার এলাকাধীন দামিচা গ্রাম নিবাসী ৬বিমলাচরণ মিত্রের পুত্র আমার একমাত্র বৈবাহিক শ্রীযুক্ত অবিনাশ চন্দ্র মিত্র মহাশয়কে ট্রাষ্টি নিযুক্ত করিলাম। ট্রাষ্টি মহাশয়ের হস্তে আমার সমস্ত বিষয় পটালনার ভার রহিল। আমি স্বয়ং যে সমস্ত কার্য সম্পাদনে সক্ষম ছিলাম, ট্রাষ্টি মহাশয় আমার স্থান্য সেই সমস্ত কার্য সম্পাদনে সম্পূর্ণ ক্ষমবান হইলেন, আবশ্যক মত আমার হিতার্থে সম্পত্তি বিক্রয় বা বন্ধক প্রদান বা অত্র কোন প্রকার কার্য করিবার তাঁহার সম্পূর্ণ ক্ষমতা রহিল। (১)

ট্রাষ্টি মহাশয় বিষয়ের আয় হইতে আমাকে মাসিক ৩০০ টাকা করিয়া ৬বৃন্দাবনধামে পাঠাইবেন এবং আমার কন্যাকে মাসিক ৫০ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিবেন। গৃহ দেবতার পূজার নিমিত্ত মাসিক ২৫ নিদিষ্ট রহিল এবং \* \* গ্রাম নিবাসী আমার ইষ্টদেবতা পূজাপাদ শ্রীযুক্ত \* \* মহাশয়কে ৫০ টাকা ও স্বগ্রাম নিবাসী পূজনীয় শ্রীযুক্ত \* \* পুরোহিত মহাশয়কে বার্ষিক ৩০ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিবেন। এতদ্ব্যতীত অগ্রাগ্র আবশ্যকীয় ব্যয় ও আপনার পারিশ্রমিক স্বরূপ বার্ষিক ৬০০ টাকা বাদে বাহা উদ্বৃত্ত হইবে তাহা আপনি ক্ষেপ্রে রাখিতে ইচ্ছা করেন রাখিবেন। আমার নাবালক পুত্রের ২১বৎসর বয়ঃক্রম পূর্ণ হইলে তাঁহাকে বা তদভাবে তাঁহার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তকে

---

(১) এই ক্ষমতা পত্রের বলে ট্রাষ্টি নিয়োগ করিতে হইলে স্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীনের

৩৪ আর্টকেল ৮তে ২২৯০ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হয় ইহার রেজিস্টারি হওয়া আবশ্যক অন্তর্গত তাহা কায্যকর হইবে না।

ট্রাস্ট সম্পত্তি বুঝাইয়া দিয়া আপনি অবসর লইবেন । এতদর্থে সুস্থদেহে স্বইচ্ছায় এই অছি-নিয়োগপত্র লিখিয়া দিলাম ইতি । ( ১ )

জায় স্থাবর সম্পত্তি ।

\* \* \*

জায় অস্থাবর সম্পত্তি ।

( ৩২ )

### নিয়োগ পত্র । ( Appointment )

বিগত ১৮৭৭ খৃষ্টাব্দের ২৫শে এপ্রেল তারিখে শ্রীআবদুল রহমান ও স্বদীয় ভ্রাতা গইসদ্দিন আহম্মদ পিতার নাম ৬জানমহম্মদ খানসামা একখানি অর্পণনামা ( Settlement ) দ্বারা একটি ভজনামন্দির (mosque) প্রতিষ্ঠিত করিয়া ফকির ইত্যাদি ভোজন ও অন্যান্য ধর্ম-ক্রিয়া সম্পাদন করিবার ব্যবস্থা করিয়া দেন এবং উক্ত দেব-সেবাদি কার্যের জন্ত আপনারা মাতোয়ালি নিযুক্ত হইয়া এ যাবৎকাল পর্যন্ত সেই সমস্ত কার্য সুচারুরূপে সম্পাদন করিয়া আসিতেছেন, কিন্তু অধুনা বার্কিক্য হেতু উভয়েই কার্যে অপটু হওয়ায় তাঁহাদের সেই মাতোয়ালি কার্যের সুচারু সম্পাদন জন্ত \* \* গ্রাম নিবাসী পীরের উপস্থব্ধভোগী খোন্দকার দীন মহম্মদের পুত্র আবদুল গফুর তাঁহার সম্পত্তি ক্রমে উক্ত মাতোয়ালি পদে বরিত হইয়াছেন ।

এক্ষণে এই দলিল দ্বারা স্পষ্টভাবে ব্যক্ত হইল যে উক্ত আবদুল রহমান ও গইসদ্দিন আহম্মদের উক্ত ভজনামন্দির বা তৎসংক্রান্ত বিষয় সম্পত্তি যাহার আয়ে

(১) ১৮৮২ সালের ২ আইনের ৩ ধারা মতে এই দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকে । ঐ আইনের ৫ ধারা মতে ইহার যেকিষ্টাঙ্গি হওয়া বিধেয়, নতুবা তাহা অসিদ্ধ হয় ।

দলিলদাতা বা ট্রাস্ট উভয়েই সম্পাদন করিতে পারেন ।

অছিনিয়োগ পত্র ও একরায়নামার প্রভেদ এই যে অছিনিয়োগ পত্রে সম্পাদনকারী নিজের কাণ্ড করেন কিন্তু একরায়নামায় তাহা হয় না । অছিনিয়োগ পত্র রহিত করা যায়, কিন্তু একরায় নামা রহিত করা নিজের ইচ্ছামত হয় না ।

বৈধ ক্রিয়াদি নির্বাহিত হয় তৎসমুদয়ে তাঁহাদের যে ক্ষমতা ছিল তাহা সম্পূর্ণভাবে ও নিঃসঙ্কোচে নব নিযুক্ত মাতোয়ালিকে বর্জিত। এই ক্ষমতা অপরিবর্তনীয় (irrevocable) হইবে, এবং আবহুল গ র স্বয়ং বা পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশ ক্রমে এই সম্পত্তি ও ধর্মাদি সংক্রান্ত যাবতীয় বিষয় পর্য্যবেক্ষণ ও সম্পাদন করিবেন। ভবিষ্যতে উক্ত কার্যাদি সম্পাদনের বিধি ব্যবস্থা যাহা কিছু করিতে হয় সে সমস্ত তার ও ক্ষমতা আবহুল গফুর সাহেবে বর্জিত। ভবিষ্যতে এ বিষয় বা কার্যভার সম্বন্ধে কেহ কোন আপত্তি উত্থাপন করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর। এতদর্থে স্মৃশ্চ শরীরে স্বৈচ্ছাক্রমে ও বিনা প্ররোচনায় এই নিয়োগপত্র সম্পাদিত হইল এবং নূতন মাতোয়ালি সাহেবও ইহাতে সম্মতি জ্ঞাপনার্থ আমাদের সহিত একত্রে ও এক ঘোণে এই দসিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলেন \* \* \* (১)

### মূল্য নির্ধারণ পত্র ।

( Appraisalment or Valuation )

( Art 8, Schedule I, )

মন্তব্য ।

কোন মোকদ্দমায় আদালতের আদেশে যে মূল্য নির্ধারণ পত্র সম্পাদিত হয় তাহা নহে। যে কোন লোক দ্বারা মূল্য নির্ধারণ হইতে পারে। হয়ত কোন লোক বণ্টননামা সম্পাদন করিবেন, তৎপূর্বে পরস্পরের সম্পত্তির মূল্য কত তাহা নির্ধারণ হওয়া আবশ্যক, এস্থলে সকলে মিলিয়া কোন ইঞ্জিনিয়ার, জহুরী বা অপর কাহাকেও একরারনামা বলে মূল্য নির্ধারণক appraiser নিযুক্ত করিতে পারেন। তিনি যে মূল্য নির্ধারণ করিবেন তাহাই সকলকে স্বীকার করিয়া লইতে হইবে। ( See Aitkinson V Fell ( 5 M & S, 240, )

(১) ইহার ষ্ট্যাম্প ২২০ টাকা। ৩২ প্রকরণ ইহাতে খাটিবে না। তাহা a, b, c, উপধারা সংক্রান্ত বিধি জন্ত প্রযুক্ত হইয়াছে। property অর্থে এখানে অস্থাবর সম্পত্তি যাহা a, b c তে উল্লিখিত হইয়াছে তাহাই বুঝিতে হইবে। কিন্তু এ দসিলখানি ৩নং বহিতে নকল হইবে। জজনা মন্দির বা অন্য সম্পত্তি সংক্রান্ত কথা থাকিলেও তাহা অস্থাবর সম্পত্তির দসিলের মধ্যে গণ্য হইবে।

( ৪০ )

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু শ্রামলাল দত্ত

” ” জহরলাল দত্ত

” ” অমরলাল দত্ত

মহাশয়গণ বরাবরেষু—

আপনারা আমাকে আপনাদের স্থাবর অস্থাবর বাবতীর সম্পত্তি পরস্পরের মধ্যে বণ্টন করিয়া লইবার জন্ত appraiser নিযুক্ত করায়, আমি আমার জ্ঞান ও কিস্বাস মতে, আপনাদের অভিপ্রায় মত ও একরারনামার বলে কমতাপ্রাপ্ত হইয়া নিম্নলিখিতরূপ তিনভাগে বিভক্ত করিয়া ক, খ, গ তপসীলে স্থাবর সম্পত্তি ও চ, ছ, জ তপসীলে অস্থাবর সম্পত্তির বিভাগ নির্দেশ করিয়া নিম্নলিখিতরূপ মূল্য নির্ধারণ করিলাম, আপনারা এক্ষণে আপনাদের অভিপ্রায়ানুযায়ী সম্পত্তির বিভাগ বণ্টন প্রভৃতি করিয়া লইতে পারেন ।

( ক ) সম্পত্তির মূল্য	১০,০০০
( খ ) সম্পত্তির মূল্য	৯৮০০
( গ ) সম্পত্তির মূল্য	১১০০০
( চ ) অস্থাবর সম্পত্তির মূল্য	২৫০০
( ছ ) ঐ ঐ	২৪০০
( জ ) ঐ ঐ	২১০০
ইতি তারিখ	* *

শ্রীব্রহ্মানন্দ ব্রহ্মচারী †

\* অস্থাবর সম্পত্তির উল্লেখ থাকিলেও তারার চৌহদ্দি দিবার বিশেষ আবশ্যক দেখা যায় না । তবে দিলেই ভাল । ইহা রেজিস্ট্রী করিতে হইলে ৪নং বক্তিতে নকল হইবে এবং E fee লইতে হইবে ।

† স্বাক্ষর দলিলের নীচে থাকিলে কোন বাধা হয় না ।

## রেজিষ্টারি কার্যবিধি ।

### শিক্ষানবিশি চুক্তিপত্র ।

( Apprenticeship deed. )

( Art 9. Schedule I. )

মন্তব্য ।

বাণিজ্য বা কাজকর্ম শিক্ষা করিবার নিমিত্ত শিক্ষানবিশ বা চাকর রাখিলে তাহার সম্বন্ধে যে চুক্তিপত্র হয় তাহাকেই বলে । শিক্ষক ও ছাত্র উভয়ে এই একরারনামা স্বাক্ষর করিতে পারেন ।

( Act XIX of 1850. ) The Apprentices Act ইহার প্রচার উদ্দেশ্যে “for better enabling children, and especially orphans and poor children brought up by public charity to learn trades, crafts and employments, by which when they come to full age, they may gain a livelihood,”

“ইহাতে বুঝা যায় নাবালকের চুক্তিই ইহার উদ্দেশ্য । নাবালকের দলিল রেজিস্ট্রী হয় না ; কিন্তু এই নিয়মে সাবালকও এরূপ দলিল সম্পাদন করিতে পারেন ।

ইহা চাকর থাকিবার বা টাকা লইয়া মজুরি করিবার একরার নহে । তাহা ১০ আনার কাগজে সম্পাদিত হয় । ১১ আর্টিকেলের “আর্টিকেল্‌স্ অভ ক্যাক্‌সিপ্‌ পরও নহে । “Placed with any master to learn,” যেখানে প্রসঙ্গ, সেইখানেই এই নিয়ম খাটবে ।

( ৪১ )

নমুনা ।

সর্বসাধারণের বিদিতার্থ জ্ঞাপন পূর্বক অস্বীকার করিতেছি যে আমি শ্রী \* \* \* পিতা \* \* \* ইত্যাদি বনিকাতা ২৩১নং অপার চিংপুর রোডস্থিত “আদরিণী” প্রেসে কাষ্য শিক্ষার জন্য উক্ত প্রেসের ম্যানেজার শ্রীযুক্ত \* \* \* মহাশয়কে এই অঙ্গীকারপত্র দিখিয়া দিলাম যথা :—

১। অঙ্গ হইতে ৩ বৎসর পর্য্যন্ত উক্ত প্রেসে নিয়মিত প্রত্যহ উপস্থিত থাকিয়া আপনার আদেশমত কার্য শিক্ষা করিব ।

২। সময় মধ্যে আমি অথবা কোথাও যাইতে পারিব না, যদি যাই দণ্ডবিধি আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইব।

৩। কাজকর্ম কিয়ৎ পরিমাণে শিক্ষা করিলে আপনি যখন বিবেচনা করিবেন, তখন আমার বেতন নির্ধারণ করিবেন। আপনি সে বিষয়ে যাহা বিহিত বিবেচনা করিবেন তাহার উপর আমার কোন কথা বলিবার ক্ষমতা থাকিবে না।

ইত্যাদি।

কোম্পানী সমবায়ের নিয়মাবলী।

( Articles of Association of a Company, )

( Art 10, Schedule I. )

মন্তব্য।

সেয়ার বিক্রয় করিয়া যে সকল লিমিটেড কোম্পানী সংগঠিত হয় তাহাদের একটা নিয়মাবলী কোম্পানী সনাক্তীয় ১৯১৩ সালের ৭ আইনের ( Indian Companies Act. VII of 1913 ) ১৭ ধারা অনুসারে রেজিস্ট্রী হইয়া থাকে। এই রেজিস্ট্রী কলিকাতা ভিন্ন অত্র হয় না।

Article 10 ও article 39 সহিত ঘনিষ্ঠ সম্বন্ধ। প্রথমের ষ্ট্যাম্প ৫০০ এবং দ্বিতীয়ের ৮০০ কিন্তু উভয় দলিল একত্রে রেজিস্ট্রী হইলে ষ্ট্যাম্প ৩০০ টাকা। অর্থাৎ প্রথম যে ২৫০ টাকা দেওয়া হয় তাহা বাদ যায়।

নয়মা

( ৪২ )

জামনগর দেশীয় ভাণ্ডার লিমিটেডের আর্টিকেলস অব

এসোসিয়েশন্ অর্থাৎ সংস্থাপ্তি নিয়মাবলী।

( Articles of Association )

১। ভারতবর্ষীয় কোম্পানী বিষয়ক ১৮৮২ সালের ৫ আইনের প্রথম তপশীলের টেবলের অবধারিত যে সকল বিধি অপরিবর্তিত, পরিবর্তিত বা পরি-



বদ্ধিত রূপে নিরে সন্নিবিষ্ট হইল এবং তদ্ব্যতীত অগ্রা যে সকল বিধি নূতন বিধিবদ্ধ করা গেল তাহা এই কোম্পানির আর্টিকেলস্ অব্ এসোসিয়েসন্ বলিয়া গণ্য হইবে এবং তাহা আইনের বিধান মত অথবা কোম্পানি কর্তৃক পরিবর্তিত বা পরিবদ্ধিত হইতে পারিবে।

২। কোম্পানী শব্দে “জামনগর দেশীয় ভাণ্ডার লিমিটেড” বুঝাইবে।

৩। এই কোম্পানীর কার্যাদি বাঙ্গালা ভাষা ও বাঙ্গালা সন ও মাসানুসারে নির্বাহিত হইবে।

৪। এই কোম্পানীর কর্মচারী শব্দে কোম্পানীর কার্য চালাইবার বেতন-ভোগী ও অবৈতনিক যে সকল কর্মচারী নিযুক্ত হইবেন তাহাদিগের সকলকেই এবং উক্তন কর্মচারী শব্দে কেবল ডিরেক্টর, ম্যানেজিং ডিরেক্টর, এসিস্ট্যান্ট ডিরেক্টর ও সেক্রেটারীকে বুঝাইবে।

৫। স্বাক্ষর করা শব্দে চিহ্ন দেওয়াও বুঝাইবে।

৬। পুরুষবাচক শব্দে স্ত্রীলোকদিগকেও বুঝাইবে।

৭। এক বচন শব্দে বহুবচন ও বহুবচন শব্দে একবচন বুঝাইবে।

৮। স্পেশাল ও একট্রা অডিনারী রেজলিউশন্ শব্দে কোম্পানী বিষয়ক আইনে যে অংশে ব্যবহৃত হইয়াছে সেই অর্থ বুঝাইবে।

১০। ডিরেক্টরগণ উচিত মনে করিলে এই কোম্পানির সমস্ত মূলধন সংগ্রহ না হইলেও তাহার কতকাংশ লইয়াই কার্যে প্রবৃত্ত হইতে পারিবেন এবং ডিরেক্টরগণ ঐ অংশ যাহাকে যাহাকে দেওয়া যুক্তিসঙ্গত মনে করেন তাহাদিগকে দিবেন। ঐ সমস্ত অংশ ডিরেক্টরগণের আয়ত্বাবীনে থাকিবে।

১১। অংশদারগণ যত অংশ লইবেন তাহার মূল্য ডিরেক্টরগণ আবশ্যক অনুসারে একযোগে বা নগদ আদায় করিতে পারিবেন।

প্রত্যেক অংশদার কোম্পানীর ব্যয়ে কোম্পানীর সাধারণ মোহরযুক্ত একখণ্ড সার্টিফিকেট পাইবেন। গৃহীত অংশের সংখ্যা ও প্রদত্ত টাকার পরিমাণ ঐ সার্টিফিকেটে লিখিত থাকিবে ও তাহা একজন বা ততোধিক ডিরেক্টর কর্তৃক স্বাক্ষরিত হইবে।

## সালিসী বা মধ্যস্থের মীমাংসাপত্র ।

( Award )

( Art, 12, Schedule I, )

নস্তবা ।

আমাদের এই মোকদ্দমা প্রধান দেশে “সালিস” কাহাকে বলে তাহা আর বুঝাইতে হইবে না । সালিসের ইংরাজি বোল্ ( arbitrator ) মধ্যস্থ (umpire) এবং মধ্যস্থ বাহা চূড়ান্ত বলিয়া মীমাংসা করিয়া দেন তাহাকে Award বলে এই সকল Awardকে private award কহে । Land acquisition আইনানুসারে যে award হয়, তাহার ষ্টাম্প রুস্তম নাই । ( See Sec, 51 Act I, of 1894 ) সালিসরা মতভেদ সময় যে মধ্যস্থ নাথ করে তাহার জ্ঞাত ষ্টাম্প রুস্তম দিতে হয় না । ( 4 Taunt 704 ) যে award দ্বারা সম্পত্তি বিভাগ করিয়া দেওয়া হয় তাহাতে বিভাগ পত্রের ( partition deed ) ছায় ষ্টাম্প রুস্তম দিতে হইবে । কেহ কাহাকেও পত্র দ্বারা সালিস হইতে অনুরোধ করিলে তাহার ষ্টাম্প রুস্তম নাই । ( 1,1, R, 19 Bom, 32 )

( ৪৩ )

## সালিসের মীমাংসাপত্র ।

শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি ।

কন্ত সালিশের মীমাংসা পত্র মিদঃ কার্যধাণে ।

আপনারা উভয় ভ্রাতার একরারনামা দ্বারা বাধ্য হইয়া আমাদের সালিস করায় আমরা উভয়ে আপনাদের বাচনিক ও দলিলাদির প্রমাণ লইয়া এইরূপ মীমাংসা করিয়া দিলাম যে, আপনি শ্রী (অমুক) তপশীলের লিখিত (ক) চিহ্নিত সম্পত্তি সমূহ পাইলেন এবং আপনি শ্রী (অমুক) (খ) চিহ্নিত সম্পত্তি সমূহ এবং (গ) চিহ্নিত অস্থাবর সম্পত্তি পাইলেন । অমুক ও অমুক জেলার জজ আদালতে এবং কলিকাতার মহামাঠ হাইকোর্টে যে সকল মোকদ্দমা দায়ের আছে তৎসম্বন্ধে এইরূপ ব্যবস্থা করা গেল যে, \* \* ইত্যাদি । আমরা যেরূপ নিষ্পত্তি

করিয়া দিলাম, তাহাতে আপনারা কেহ কখন কোন আপত্তি করিতে পারিবেন না, বা করিলেও একরারনামার সত্ত্বে তাহা সম্পূর্ণভাবে আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। (১) ইতি \* \*

( ৪৪ )

### সালিসের মীমাংসাপত্র।

( প্রকারান্তর )

লহামহিম শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ও শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ও শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

আপনারা উভয়ে আমাদিগকে আপনারদের সম্পত্তি বিভাগ ও বণ্টন করিয়া দিবার জন্ত মধ্যস্থ করার আমরা নিম্নলিখিতরূপে তাহা নিষ্পন্ন করিয়া দিলাম। আপনারা সকলে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে আমাদের মধ্যস্থতায় বাধ্য রহিলেন, তাহাতে কোন অত্থা করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জর হইবে।

১। “ক” চিহ্নিত সম্পত্তি আপনি শ্রীঅমুক পাইবেন।

২। “খ” চিহ্নিত সম্পত্তি আপনি শ্রীঅমুক পাইবেন। ( ২ ) ইত্যাদি।

তপশীল।

( ক ) \* \*

( খ ) \* \* ইত্যাদি

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের ১২ প্রকরণ মতে ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

রেজিষ্টারি। ই. কি ২৭ টাকা।

( ২ ) ইহাং ষ্ট্যাম্প প্রথম তপশীলের ১২ সিডিউল মতে না ইহাং ষ্ট্যাম্প আইনের ২১ ধারার ৪ঃ প্রকরণ অনুসারে অংশনামের সম্পত্তির মূল্যের উপর ১ঃনং তমহকের তুল্য অংশনামের ষ্ট্যাম্প মাওল দেয়।

রেজিস্টারি “এ” কি দিতে হইবে।

( ৪৫ )

## সালিসের মীমাংসাপত্র । ( Award )

জেলা হুগলীর দ্বিতীয় সবজজ বাহাদুর

সমীপেষু ।

বাদী

প্রতিবাদী

১৮৭৫ সালের ২০২ নং মোকদ্দমা ।

• নিম্ন স্বাক্ষরকারী সালিশগণের নিবেদন এই যে, উক্ত আদালতের ২রা মে তারিখের ১৫৬৮ নং পত্রের মর্মান্বয়ী আমরা সকল সালিশ একত্র হইয়া উক্ত মোকদ্দমা উভয়পক্ষের উপস্থিতে এবং সাক্ষীগণের জবানবন্দী গ্রহণে নিম্নলিখিত রূপে নিষ্পন্ন করিলাম, যথা—

১ । \* \* \*

২ । \* \* \* ইত্যাদি ।

শেষে মোকদ্দমার খরচা কোন পক্ষ দিবে বা উভয় পক্ষের খরচা উভয় পক্ষ দিবে ইত্যাদি বাহা লিখিতে হয় লিখিয়া সালিশগণ সহি করিবেন ও সম্পত্তির তারিখ লিখিয়া আদালতে পাঠাইয়া দিবেন । ( ১ )

( ৪৬ )

## মধ্যস্থের মীমাংসাপত্র ।

লিখিত: শ্রীরামলাল মিত্র পিতা ৬রামধন মিত্র নিবাস হালিসহর জাতি কারহ পেশা জমিদারী, থানা ও সবরেজেস্ট্রী নৈহাটী, জেলা ২৪ পরগণা ( প্রথম পক্ষ ) ও শ্রীহরলাল মিত্র পিতা ৬রামধন মিত্র নিবাস হালিসহর জাতি কারহ, পেশা জমিদারী ( দ্বিতীয় পক্ষ ) এবং \* \* \* ইত্যাদি । ( সালিশ ) ( তৃতীয় পক্ষ ও \* \* \* ইত্যাদি ( সালিশ ) ( চতুর্থ পক্ষ ) এবং \* \* \* ইত্যাদি ( সালিশ ) ( পঞ্চম পক্ষ )

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের ১২ ধারা মতে ইহার ষ্ট্যাম্প হইবে । ইহাতে আশানুভবের সহি মোহর হইলে ডিক্রী গণ্য করা হইবে ।

সন ১৯০৬ সালের ১৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখের একরারনামা দ্বারা প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ, তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষকে সালিশি মাত্র করায় সালিশিগণ প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের সমস্ত প্রমাণাদি গ্রহণ করেন; কিন্তু উভয়ের মধ্যে মতভেদ হওয়ায় তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষের সম্মতিক্রমে পঞ্চম পক্ষকে মধ্যস্থ মাত্র করেন। উক্ত মধ্যস্থ মহাশয় চতুর্থ পক্ষের মীমাংসার সহিত একমত হওয়ায় তাঁহার মধ্যস্থতাই প্রবল হইল এবং নিম্নলিখিতরূপ নির্দিষ্ট হইল যে প্রথম পক্ষ (ক) তপশীল লিখিত সম্পত্তি পাইলেন এবং দ্বিতীয় (খ) চিহ্নিত সম্পত্তি পাইলেন এবং আরও নির্দিষ্ট হইল যে প্রথম পক্ষ যে সকল মোকদ্দমা রুজু করিয়াছেন তাহা উঠাইয়া লইবেন এবং ক্ষতিপূরণ স্বরূপ দ্বিতীয় পক্ষকে ৪০০ টাকা দিবেন। (১) ইত্যাদি।

( ৪৭ )

বিল অফ এক্সচেঞ্জ।

( Bill of Exchange. )

( Art. 13 Schedule I. )

মন্তব্য।

ব্যবসা উপলক্ষে ইহার প্রচলন। আমরা ইহার বিস্তৃত বিবরণ না লিখিয়া কতকগুলি হুণ্ডি প্রভৃতির আদর্শ দিলাম। প্রকৃত বিল যাহা ব্যাঙ্কে প্রচলিত তাহা সাধারণতঃ ইংরাজিতে লিখিত ও সম্পাদিত হইয়া ক্রাকে। (২)

(১) সালিশি ( Arbitrator ) এবং মধ্যস্থ ( Umpire ) যেখানে সালিশিদিগের মতভেদ হয়, সেখানে মধ্যস্থ নিয়োগ করিতে হয় এবং মধ্যস্থের সভাসংসারে মীমাংসা হয়। See Civil Procedure Code.

ইহার ষ্টাম্প অংশনার স্থায়। রেজিস্টারিও তদ্রূপ।

(২) চাহিদামাত্র দিবার সর্ব্ব থাকিলেই হাওনোট বলিয়া গণ্য হইবে এবং ১০ আনার ষ্টাম্পে লেখা পড়া হইবে। হাওনোটে হুন্দের কথা উল্লেখ থাকিলে তাহার জন্য অতিরিক্ত ষ্টাম্প দিতে হয় না। হাওনোটে প্রায় সাক্ষী থাকে না। চাহিদামাত্র দিবার কথা না থাকিলে, বা সাক্ষ্য থাকিলে তাহা ভ্রমস্থক বলিয়া গণ্য হইবে। হাওনোটে সাক্ষী থাকিতে পারে যদি তাহাতে “bearer or order” দুইট থাকে অর্থাৎ “আপনি অথবা আপনার আজ্ঞাপ্রাপ্ত লোককে দিব।” তাহা ত সাক্ষী সাক্ষিবে অন্তথা জরীমানা হয়। হাওনোটের নমুনা তাহার বিশেষ উল্লেখ রহিল।

( ৪৮ )

## বরাতি চিঠি ।

শ্রীযুক্ত বাবু কিমণ্টাদ আগড়ওয়ালা ।

মোঃ কাণপুর, মহাশয় বরাবরেষু ।

কলিকাতা জানবাজার নিবাসী শ্রীযুক্ত বাবু হরগোবিন্দ বসু মহাশয় ৬ বৃন্দাবন ধামে বাইতেছেন, তাঁহার আবশ্যক মত যত টাকা প্রয়োজন আপনার উপর দর্শনী ছণ্ডী কাটিবেন । ( ১ ) আপনি ঐ দর্শনী ছণ্ডী প্রাপ্তমাত্র ঐহাকে টাকা দিবেন এবং আমাদের ফার্মের হিসাবে পরচ লিখিবেন ।

শ্রীরামদয়াল ব্রজকিশোর ।

( ১ ) সচরাচর বাহাকে সমাচারী, বরাতি এবং বিস্করিসি চিঠি বলিয়া থাকে তদ্রূপ চিঠি ব্যবহার করিয়া কোন কোন ষ্ট্যাম্প মাসুল ফাঁকি দেওয়া হইয়া থাকে, একথা বোর্ড অবগত হইয়াছেন । এই সমস্ত চিঠির যে সকল নমুনার বিষয় অবগত হওয়া গিয়াছে তাহাদিগকে নিম্নলিখিত তিন শ্রেণীর অন্তর্গত বলিয়া গণ্য করা যাইতে পারে যথা :—

১। প্রকৃত সমাচারী চিঠি । ইহার উপর ১৮৯৯ সালের ২ আইনের কোন বিধান অনুসারে ষ্ট্যাম্প রহম দিতে হয় না ।

২। বরাতি চিঠি যত টাকা উইক, উহার উপর ১৮৯৯ সালের ৯ আইনের ২ তপশীলের ৪১ দফা অনুসারে এক আনা ষ্ট্যাম্প মাসুল দিতে হয় ।

৩। ছণ্ডী বা বিল অফ এক্সচেঞ্জ । ইহার উপর ১৮৯৯ সালের ২ আইনের ১ তপশীলের ১৩ দফা অনুসারে ভিন্ন ভিন্ন হারে মাসুল দিতে হয় ।

শেষোক্ত দুই শ্রেণীর সহিত প্রথম শ্রেণীর প্রভেদ স্পষ্টভাবে লক্ষিত হয় । কিন্তু দ্বিতীয় এবং তৃতীয় শ্রেণীর মধ্যে যে প্রভেদ আছে তাহা তত স্পষ্ট নয় । বোর্ডের মতে প্রথম প্রভেদ এই যে বরাতি চিঠিতে ঠিক কত টাকা দিতে হইবে তাহার নির্দেশ থাকে না । ( যত টাকা পর্য্যন্ত ধার দেওয়া যাইতে পারিবে ইহার নির্দেশ থাকিতে পারে, না থাকিতেও পারে ) কিন্তু ছণ্ডীতে ঠিক কত টাকা দিতে হইবে তাহার নির্দেশ থাকে ।

টাকার কণা উল্লেখ না থাকিলে যত টাকা ছণ্ডীর দ্বারা লওয়া হয় বরাত পত্র প্রেরককে তাহার কল দায়ী হইতে হয় । এরূপ পত্রের অন্ত কোন একরকম ষ্ট্যাম্প ব্যবহার করিতে হয় না ।

( ৪৯ )

হুণী।

শ্রীযুক্ত বাবু কিষণচাঁদ আগড়ওয়াল।

মোঃ কাণপুর, মহাশয় বরাবরেষু।

কলিকাতা জানবাজার নিবাসী শ্রীযুক্ত বাবু হরগোবিন্দ বহু মহাশয় ৬ বন্দাবন বাসী শ্রীযুক্ত বরদাপ্রসাদ বহু মহাশয়কে দিবার জ্ঞাত আমাদের নিকট ১০০০ টাকা জমা দিয়াছেন। উক্ত বরদাপ্রসাদ বাবু চাহিলে বা তাঁহার অর্পণক্রমে ঐ টাকা দিবেন এবং উহা আমাদের হিসাবে খরচ লিখিবেন। ইতি

শ্রীরামদয়াল ব্রজকিশোর।

( ৫০ )

হুণী।

( প্রকারান্তর )

শ্রীযুক্ত বাবু কিষণচাঁদ আগড়ওয়াল।

মোঃ কাণপুর, মহাশয় বরাবরেষু।

পত্রবাহক শ্রীযুক্ত \* \* বা তিনি কাহাকেও ইহাতে পৃষ্ঠলিপিক্রমে অর্ডার করিলে, তাঁহাকে এই পত্র পাঠমাত্র ১০০০ টাকা দিবেন এবং ঐ টাকা আমাদের হিসাবে খরচ লিখিবেন। ইতি

শ্রীরামদয়াল ব্রজকিশোর।

( ৫১ )

হুণী।

( প্রকারান্তর )

শ্রীযুক্ত বাবু কিষণচাঁদ আগড়ওয়াল।

মোঃ কাণপুর মহাশয় বরাবরেষু।

কলিকাতা \* \* নং বলরাম দেব ষ্ট্রীট নিবাসী বাবু \* \* সদর মোকামের কুঠীতে ১০০০ টাকা জমা দেওয়ার এই দর্শনী হুণী তাঁহাকে দিয়া আদেশ

করা যায় যে, আপনি ইহা পাইবামাত্র উক্ত বাবু মহাশয় যাহাকে বরাত করিবেন তাঁহাকে ১০০০ টাকা এই ছত্তীর পৃষ্ঠে টাকা প্রাপ্তির দস্তুর মত রসিদ লইয়া দিবেন । ইতি (১)

শ্রীরামদয়াল ব্রজকিশোর ।

( ৫২ )

তমস্ক ( Bond )

( Art 15 Schedule I. )

মন্তব্য ।

ছাণ্ডনোটে কেবল টাকা পাইবার স্বীকারোক্তি থাকে, কিন্তু তমস্ককে টাকা কর্জ লইলাম লিখিত হয় । ছাণ্ডনোটে তাহা লিখিলে তাহা তমস্ক মধ্যে গণ্য হইয়া থাকে ।

( ১ ) তমস্ক শব্দে—

( ক ) যে নিদর্শনপত্র দ্বারা কোন ব্যক্তি অন্য ব্যক্তিকে এই নিয়মে টাকা দিতে আপনাকে আবদ্ধ করেন যে নির্দিষ্ট কোন কার্য করা গেলে কিম্বা স্থলভেদে না করা গেলে ঐ নিবন্ধন বার্থ হইবে সেই নিদর্শনপত্র ।

ইহাতে অনেকে মনে করেন যে, এই বিধানের মধ্যস্থসারে একবারে তমস্ককের ছাণ্ডি ষ্ট্যাম্প দিতে হয় কিন্তু তাহা নহে । “কোন কার্য করা গেলে” অর্থাৎ মনে করুন যদি সঠক থাকে যে “প্রজার দেয় খাজনা তামাদি করিলে জাগিনী টাকা হইতে সেই টাকা মায় খরচা আদায় হইবে ।” সুতরাং গোমস্তা খাজনা তামাদি হইতে দিলে তিনি তাহার দায়ী, কারণ উক্ত ব্যাখ্যাসূসারে তিনি নিয়ম ভঙ্গ করিতেছেন । এখানে যে কার্য করা নিষেধ তাহা করা হইতেছে, সুতরাং নিবন্ধ বার্থ হইল না । আর “না করা গেলে” অর্থাৎ দলিলে আছে, “টাকা তছরূপ করিলে সমস্ত টাকা মায় খরচা দিতে হইবে” সুতরাং তছরূপ না করা গেলে নিবন্ধ বার্থ হইতেছে ।

( ১ ) বহুকাল হইতে আমাদের দেশে ছত্তীর প্রচলন আছে । মুসলমানদের আমলেও ছিল । শেঠিরাই ছত্তীর কার্য্য করিতেন, এখন অনেক বাঙালীতে করিয়া থাকেন । বাঙালীরা ছত্তী ক্রয় বিক্রয় করে । বিলাতে ছত্তী বায়, তাহাকে draft বলে আমাদের দেশী ছত্তীও ব্যাঙ্কওয়াল আদায় করিয়া দেন তাহার জন্ত কমিশন লইয়া থাকেন ।



(খ) চাহিবামাত্র (on demand) অথবা বাহকের (bearer) নিকট দেয় নয়, সাক্ষীর স্বাক্ষরিত এমন যে নিদর্শন পত্র দ্বারা কোন ব্যক্তি অত্র কাহাকে টাকা দিতে আপনাকে আবদ্ধ করেন তাহা—(ইহাই সাধারণ তমস্ককের কথা।)

(গ) উক্ত মতে স্বাক্ষরিত যে নিদর্শনপত্র দ্বারা কোন ব্যক্তি অত্র কাহার নিকট শস্য বা কৃষিজাত অত্র দ্রব্য অর্পণ করিতে আপনাকে আবদ্ধ করেন, তাহাও বন্ধ্যাইবে।

ইহাও সাধারণ তমস্ককের কথা। (খ) দফায় টাকার কথা লিখিত হইয়াছে এবং ইহাতে অর্থাৎ (গ) দফায় শস্য বা কৃষিজাত দ্রব্যের কথা লেখা হইয়াছে। তমস্কক, টাকা নইয়াও হয় এবং শস্তাদি নইয়াও হয়; তাহাই এই দুই দফায় বর্ণিত হইয়াছে। শস্তাদি নইলে তাহার সেই দিনের বাজার দর ধরিয়া ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। স্তদ শস্তো দেওয়া চলে। (I. L., R. 7. Bom. 134.)

তমস্ককে যে টাকা কায়দা করা হয় তাহার উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হয় “আমাদের ১০০ টাকা দেনা আর ১০০ টাকা মোট স্তদ দিব।” এখানে ২০০ টাকার উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। (I. L. R ২৬ Cal, 173.)

“নিম্নলিখিত নিয়মাস্ত্রবায়ী কার্য করিব, না করিলে ৫ দফায় টাকা ক্ষতিপূরণ করিব।” ইহা এগ্রিমেন্ট (I. L. R. 2 All 659)

“এতদিন রংসের কাজ করিব, না করি ১০০০ টাকা ক্ষতিপূরণ করিব।” ইহা এগ্রিমেন্ট (I. L. R. 14 Mad 18.)

(৫৩)

### তমস্কক (Bond)

মহামহিম শ্রীমুক্ত বাবু ভোলানাথ সুখোপাধ্যায় + \* ইত্যাদি

মহাশয় বরাবরেষু।

লিপিতঃ শ্রীবিনোদবিহারী ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমহেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য পিতা  
\* \* ইত্যাদি। কস্ত তমস্কক পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে আমি  
শ্রীবিনোদবিহারী ভট্টাচার্য্য আমার কনিষ্ঠা কন্যা শ্রীমতী প্রিয়দ্বন্দা দেবী ও আমি  
শ্রীমহেন্দ্রনাথ ভট্টাচার্য্য আমার কনিষ্ঠা লাভুক্ষণা উক্ত শ্রীমতী প্রিয়দ্বন্দার শুভ  
বিবাহের ব্যয় নির্বাহার্থ মহাশয়ের নিকট কোম্পানী ৫০০ পাঁচ শত টাকা কর্জ

লইলাম, ইহার স্তম্ভ মাসিক ফি শতে ১৮ এক টাকার হারে দিব। (১) আগামী সন ১৩০২ সালের ফাল্গুন মাসে মাস্ত স্তম্ভ টাকা পরিশোধ করিব। যদি কোনও গতিকে উক্ত সময়ের মধ্যে টাকা পরিশোধ করিতে না পারি, তবে ঐ সময়ের পর ও সমস্ত টাকা আদায় না হওয়া পর্যন্ত উপরোক্ত হারে স্তম্ভ ও স্তম্ভের স্তম্ভ চলিতে থাকিবে। আর যদি একেবারে স্তম্ভ টাকা পরিশোধ করিতে না পারি তবে যখন যে টাকা আদায় দিব তাহা প্রথমতঃ স্তম্ভের পাওনায় ওয়াশীল যাইয়া অবশিষ্ট থাকিলে আসলে ওয়াশীল যাইবে। আপনার স্তম্ভের টাকা বাকী থাকিতে কখনও আসলে মুসমা পাইব না। আর এই টাকা মহাশয়কে যখন যত আদায় দিব, এই তমস্কের পৃষ্ঠে ওয়াশীল পাড়াইয়া দিব। পৃষ্ঠের ওয়াশীল ভিন্ন অগ্র কোন আশক্তি করিতে পারিব না, বা করিলে তাহা অগ্রাহ হইবে। ( ২ ) এতদর্থে নগদ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই তমস্ক লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১২৯৯ সাল ২২শে আশ্বিন।

( ১ ) স্তম্ভের স্তম্ভ লইবার স্তম্ভ থাকিলে এইরূপ লিখিত হইবে যথা “যদি স্তম্ভিক ৩ মাসের স্তম্ভ ৬ মাস বা ১ বৎসর বাহা ইচ্ছা ) বাকী পাড়ে তাহা হইলে উক্ত স্তম্ভ আসলে পাইয়া তাহার উপরও মাসিক শতকরা ১৮ টাকা হিসাবে স্তম্ভ চলিবে।

( ২ ) এই স্তম্ভে যে শতক বাধ্য হইবে তাহা নহে। শতক স্তম্ভ লইয়া বা স্তম্ভ কোন প্রকার টাকা দিলে সে টাকা যতের পৃষ্ঠে ওয়াশীল হয় নাই বলিয়া তিনি দায় হইবে। অবাধ্যতা পাইবেন তাহা নহে, তবে উভয় পক্ষের সুবিধা বুঝিয়া ইহার স্তম্ভিক প্রচলন।

“আমি আপসে টাকা মা দিলে আপনি নাশিগদি দ্বারা আমার হাবর অহাবর সম্পত্তি হইতে আপনার প্রাপ্য স্তম্ভ স্তম্ভ টাকা আদায় করিয়া লইবেন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়াশীল না হুলাভিত্তিক কাহারও কোন অশক্তি চলিবে না।” ইত্যাদি স্তম্ভ সম্পূর্ণরূপে অনাব্যক্ত, কারণ এ স্তম্ভ না থাকিলেও সম্পত্তি ক্রোকে কোন বাধ্য হয় না এবং স্তম্ভ থাকিলেও কোন বিশেষ কল্যাণ নাই।

তামাদি সম্বন্ধে কথা :—

১। তমস্কের টাকা পরিশোধের কড়ার তারিখের পর ৩ বৎসর অন্তে তামাদি হয়। কড়ার মধ্যে মহাজন নাশিগ করিতে পারেন না।

( ৫৪ )

## তমস্ক ( Bond. )

( প্রকারান্তর । )

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত বাণ্ডিধানের তমস্ক পত্রমিদং কার্যক্ষেপে। আমরা তিন সহোদরে আমাদের সাংসারিক অভাব জ্ঞাত আপনাদের নিকট ১০০/ মণ ধাতু কর্জ নইলাম। মোট ধাতুর উপর প্রতিবর্ষে ২০/ মণ ধাতু সুদ স্বরূপ দিব। আগামী মাঘ মাসে মায় সুদ সমস্ত ধাতু পরিশোধ করিব। যদি না করি তাহা হইলে যে পর্যন্ত পরিশোধ না হয় সে পর্যন্ত উক্ত হিসাবে সুদ দিতে বাধ্য থাকিব। তাহাতে আমরা বা আমাদের উত্তরাধিকারী বা পরিশোধন প্রভৃতি কেহ কখন কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে তাহা নামঞ্জুর হইবে। অঙ্গ তারিখে উক্ত ধাতুর বাজার দর মণ প্রতি ৬০ আনা। ধাতু যত্নপূর্ণ পরিশোধ করিতে অকৃতকার্য হই তাহা

২। তমস্কের টাকা পরিশোধের কোন নির্দিষ্ট সময় উল্লিখিত না হইলে দলিল লিখিয়া যেওয়ার তারিখ হইতে তিন বৎসর পরে তাহা দিইবে।

৩। রেজিষ্টারি করা নিদ্ধারিত সময় বিহীন তমস্ক ছয় বৎসর পরে তমস্ক দিইবে। এক্ষণে দলিলে সময় নির্দ্ধারিত না থাকিলে, নির্দিষ্ট সময়ের পর ছয় বৎসর পরে তাহা দিইয়া থাকে।

৪। তাহা দিইবার পূর্বে ঋণগ্রহীতা যদি মৃত বা অসম বাৎসরিক কিছু টাকা ওয়ারশাল দেন, তাহা হইলে সেই ওয়ারশালের তারিখ হইতে ৩ বৎসর পরে তাহা দিইবে। রেজিষ্টারি তমস্ক ছয় বৎসর সময় পাওয়া যায়। যতবার টাকা ওয়ারশাল পড়িবে ততবার নতুন করিয়া তাহার কাল গণ্য হইতে থাকিবে, কিন্তু সাধারণতঃ তাহার পূর্বে নতুন করিয়া লেখা পড়া করিয়া লওয়াই হইয়া থাকে।

৫। তাহার পরে ওয়ারশাল বিলো তাহা কোন প্রকার কার্যকর নহে। ওয়ারশাল দেন্দারের নিজের কিসা তাহার কোন সমস্ত প্রাপ্ত বাস্তব সম্পদে হওয়া নিশ্চিত আবশ্যক, নতুনা তদ্বারা তাহার রক্ষা হয় না। তাহা দি রক্ষার নিমিত্ত মহাজন অনেক সময় নিজে বা তাহার কোন কর্মচারীর দ্বারা কিছু না পাইয়া পড়িয়া লইতে, সেইজন্য এই নিয়ম বিধিবদ্ধ হইয়াছে।

রেজিষ্টারি।—তমস্ক বত টাকার হউক রেজিষ্টারি করা গঙ্গগণ্ডে ইচ্ছাধীন।

রেজিষ্টারি ফি।—( A fee ) দিতে হয়।

ট্যাম্প।—ট্যাম্প আইনের ১৫ সিজিউল দেখুন।

হইলে যখন ঋণ পরিশোধ করিব তৎকালীন বাজার দর বাহা হইবে সেই হিসাবে দাম দিব। আর প্রকাশ থাকে যে আমরা তিন সহোদরে প্রত্যেকে স্বতন্ত্র ভাবে ঋণ লইলাম। অর্থাৎ আমি শ্রী \* \* লইলাম ৩০/ মণ, আমি শ্রী \* \* ৩০/ মণ, এবং আমি শ্রী \* \* ৩০/, অতএব পরিশোধ কালে আমরা আমাদের অংশ মত পরিশোধ করির। (১) কিছু যত্নপি এমন হয় যে আমাদের মধ্যে কাহারও উক্ত ঋণ পরিশোধ করিবার ক্ষমতা না থাকে বা ইচ্ছা করিয়া পরিশোধ করিতে তাচ্ছিল্য করে বা ফাঁকি দিবার চেষ্টা পায় বা দেয়, তাহা হইলে অপর দুই জনে বা একক অপর দুই জনের বেনা পরিশোধ করিতে আমরা প্রত্যেকে প্রসিজ্জাবদ্ধ হইলাম ও তাহাতে আমাদের ওয়ারিশগণ বাধ্য থাকিল। (২) এতদ্ব্যতীত দলিলের লিখিত ঋণ সাক্ষীগণের সম্মুখে বুদ্ধিয়া পাইয়া এই তমস্ক পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি (৩)

( ৫৫ )

### কিস্তিবন্দি তমস্ক ।

( Instalment Bond )

মহামহিম শ্রী \* \* \* \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* \* \* ইত্যাদি ।

আমি ১৩৯৮ সালের বৈশাখ মাসে আমার ভোষ্ঠা কন্ঠার বিবাহ ব্যয় নির্বাহার্থ আপনার নিকট হইতে তমস্ক লিখিয়া দিয়া প্রতি শতে ২ টাকা হারে সুদ দিবার অঙ্গীকারে কোং ৩০০ টাকা কর্জ লইয়াছিলাম। বৈবাহিক ও শারীরিক নানা প্রকার গোলযোগ বশতঃ এ পর্য্যন্ত আপনার সমস্ত টাকা পরিশোধ করিতে

(১) প্রত্যেক স্বতন্ত্র ভাবে ঋণ লইতেছি বলিয়া ইহার ট্যাম্প স্বতন্ত্র ভাবে দিতে হইবে। যথা ১০ হিসাবে ত্রিশ মণের দাম ২২০ টাকা, সুতরাং প্রত্যেকের জন্ত ১০ হিঃ ১০ আনার ট্যাম্প দিতে হইবে।

(২) ইচ্ছা ইনডেমনিটি বণ্ডের সত্ত, সুতরাং ইহার জন্ত অতিরিক্ত ট্যাম্প ৩০ সিন্ডিকেল নুসারে দিতে হইবে।

(৩) রেজিস্ট্রারি ( A v. ) ১০ আন ( Cir, 5 of 1901 ) এবং ক্ষতি নিবৃত্তির জন্ত ২০ টাকা। মোট ২৫০ টাকা।

পারি নাই। অল্প হিসাব মোকাবিলায় সুদ ও আসলে আপনার ৫৫০ টাকা পাওনা হইল। উক্ত টাকা এক্ষণে পরিশোধ করার ক্ষমতা না থাকায় এই কিস্তিবন্দি পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নলিখিত কিস্তিবন্দি অনুসারে আপনার প্রাপ্য টাকা আদায় দিব। কিস্তি খেলাপ করিলে মাসিক শতকরা ২৮ টাকা হিসাবে কিস্তি খেলাপি সুদ দিব। যখন বত টাকা দিব, তাহা এই কিস্তিবন্দির পৃষ্ঠে ওয়াশীল পাড়াইয়া দিব। পৃষ্ঠের ওয়াশীল ব্যতীত অপর কোন প্রকার ওয়াশীলের আপত্তি করিতে পারিব না, যদি করি তাহা নামজুর। এতদর্থে পূর্ব লিখিত তমসুক ওয়াশপোস নইয়া এই কিস্তিবন্দি তমসুক পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি তারিখ সন ১৩০১ সাল, ২রা দৈয়াচ। ( ১ )

কিস্তিবন্দির জায়।

( ৫৬ )

### কো-অপারেটিভ ক্রেডিট সোসাইটি বারুইপুর।

খত।

মহামাণ্ড ভারত গভর্ণমেন্টের অনুমোদিত ১৯০৪ সালের ১০ আইন অনুসারে রেজিস্ট্রীকৃত বারুইপুর কো-অপারেটিভ ক্রেডিট সোসাইটির সভ্য আমি—

পিতা

সাকিম	খানা বারুইপুর উপরোক্ত সমিতি হইতে অল্প	নগদ
টাকা ( কথায় )	ঋণ লইলাম। ১৯	সালের মাসের—
		প্রথম
		ষোড়শ

দিবস হইতে এই টাকার উপর বার্ষিক শতকরা টাকা হারে সুদ দিব। আসল টাকা ও সুদ নিম্নলিখিত কিস্তি অনুসারে পরিশোধ করিব। যদি উপর্য্যাপ্তি হই কিস্তি খেলাপি করি এবং যদি সমিতি আদালতের সাহায্যে এই ঋণের টাকা

( ১ ) এইরূপ সর্ব লেখা হইতে পারে— “আরও প্রকাশ থাকে যে কিস্তি খেলাপ করিলে কিস্তিবন্দি সর্ব রাহত মতে সমস্ত কিস্তির টাকা আপনাকে এককালীন দিতে বাধ্য থাকিলাম। না দেই আপনি নালিশ দ্বারা সমস্ত টাকা আদায় করিয়া নইবেন, তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলান্তিষিক্তের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

আদায় করিতে বাধ্য হন তাহা হইলে সমুদয় কিস্তি খেলাপি বলিয়া গণ্য হইবে এবং অনাদায়ী সমস্ত টাকার উপর প্রথম কিস্তি খেলাপের তারিখ হইতে অনাদায় কালতক শতকরা বার্ষিক \* \* টাকা হারে সুদ দিতে বাধ্য रहিলাম । এই ঋণের টাকা পরিশোধের পূর্বে যদি আমি সভাপদ ত্যাগ করি তাহা হইলে আমার ঋণের সমুদয় টাকা এককালীন দেয় হইবে ও উপরোক্ত বদ্ধিত হারে সুদ সহ আসল সমুদয় টাকা পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিলাম । টাকা আদায় সম্বন্ধে সমিতির যে সকল নিয়ম প্রচলিত আছে বা ভবিষ্যতে যে সকল নিয়ম প্রচলিত হইবে তাহাতে আমি বাধ্য रहিলাম এবং তাহা এই খতের সর্ব্বশ্রেণে গণ্য হইবে ।

কিস্তি—

১।	২।
৩।	৪।
৫।	৬।

এই টাকা উদ্দেশ্যে খাটান হইবে । যদি ঐ উদ্দেশ্যে ঐ টাকা খাটান না হয় তবে এই খতের তারিখ হইতে এক মাসের পর চৌদ্দ দিবনের নোটিশে সুদ সহ সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য रहিলাম ।

উপরোক্ত সর্ব্ব সমূহে নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণের জামিনে এই খতের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই খত লিখিয়া দিলাম ।

ইতি সন ১৯ সাল

তারিখ ।

স্বাক্ষর

পিতার নাম

নিবান

আমরা নিম্ন স্বাক্ষরকারী জমীদারগণ সমবেত ও পৃথক পৃথক ভাবে এবং বিনা ওজর ও আপত্তিতে উপরোক্ত ঋণের পুরা টাকা উহার সুদ বা খেলাপী পেনাল্টি সুদ সহ সমুদয় টাকা আদায় করিতে এবং যে কোন ধরচা হইবে তৎসমুদয় আদায় করিতে বাধ্য থাকিলাম । ইতি সন ১৯ সাল তারিখ ।

১। নাম

পিতার নাম

সাকিম

এই টাকা আমাদের সাক্ষাতে প্রদত্ত হইল।

২। নাম

পিতার নাম

সাকিম

৩। নাম।

পিতার নাম

সাকিম

সভাপতি।

সুপারভাইজার (১)

( ৫৭ )

## কিস্তিবন্দি তমস্কক।

( প্রকারান্তর )

কিস্তিবন্দি তমস্ককে যত্বপি সম্পত্তি আবদ্ধ থাকে তাহা হইলে পূর্ববর্তী তমস্ককের স্থায় লিখিত হইবার পর লিখিতে হইবে যথা—“আমি উক্ত টাকার মাতব্বরীর জন্ত লিখিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিলাম, যে পর্যন্ত আপনার কিস্তিবন্দির দ্রুণ পাওনা সমস্ত টাকা মায় সুদ পরিশোধ না হয় সে পর্যন্ত আমি আবদ্ধীয় সম্পত্তি দান বিক্রয় বা কোন প্রকারে দায় সংযোগ করিতে পারিব না।”

কিস্তির টাকার যত্বপি জায় থাকে তাহা হইলে তন্নিম্নে আবদ্ধীয় সম্পত্তির চৌহদ্দি দিতে হইবে। ইহার ষ্ট্যাম্প, রেজিস্ট্রী ও তামাদি সাধারণ তমস্ককের স্থায়।

( ৫৮ )

## সুদ সংযোগে তমস্কক।

আমি অল্প তারিখে আমার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ ১০০ টাকা কর্জ লইলাম এবং অঙ্গীকার করিতেছি যে পরিশোধকালে আপনাকে সুদ ও আসলে মোট ২০০ টাকা দিব; এবং ইহাও প্রকাশ থাকে যে ৮ বৎসর মধ্যে আপনাকে

(১) ইঞ্জিয়া গবর্ণমেন্ট নোটিফিকেশন নং ২৫২০ নম্বে এই সবল দফতরের রেজিস্ট্রারি ফি দিতে হয় না। কিন্তু কমিশন ফি, সময় গতে রেজিস্ট্রী ফি দিতে হয়। ইঞ্জিয়া গবর্ণমেন্ট নোটিফিকেশন নং ৩৭২০ নম্বে ইহার ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না।

এই টাকা পরিশোধ করিব, যদি না করি আপনি নালিশ দ্বারা সমস্ত টাকা আমার বা আমার ওয়ারিশানের নিকট আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। ইতি (১)

## রহিতকরণের নিদর্শন পত্র ।

Instrument of Cancellation.

Art 17 Schedule I.

(মন্তব্য)

অনেক দলিলই রহিত অর্থাৎ cancel করা যায়, তবে কেবল যে দলিল দ্বারা সম্পত্তিতে স্বত্ব স্বামীত্ব বা অধিকার হস্তান্তরিত করেন তাহা রহিত করা যায় না। যথা—কোবালা, বন্ধকনামা, বিনিময় পত্র, বণ্টনপত্র ইত্যাদি। কিন্তু দানপত্র রহিত করা যায়। সম্পত্তিতে দখল না দেওয়া পর্যন্ত তাহাতে দাতার অধিকার থাকে, সুতরাং দান রূত সম্পত্তিতে দখল না লওয়া হইয়া থাকিলে তাহা রহিত করা যায়। এরূপ দলিলের ষ্ট্যাম্প ৭।।০ টাকা। ইহার কম বেশী হয় না। রেজিষ্ট্রীর জন্ত E fee ২\ টাকা দিতে হয়। স্থাবর সম্পত্তির রহিতকরণ পত্র ১নং বহিতে নকল হয়, অস্থাবর সম্পত্তির ৪নং বহিতে। এতদ্ব্যতীত কতকগুলি দলিলের রহিতকরণের জন্ত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প নির্দিষ্ট আছে, সুতরাং সেগুলি সম্পাদনকালে সেইমত ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। যথা—(১) নাদাবি (৫৫নং) বণ্টননামা রহিতকরণ না হইলেও সম-স্বত্বাধিকারী (co-owner) ক্রাস্টার দাবী মাসিক নির্দিষ্ট বৃত্তির জন্ত ত্যাগ করিতে পারেন। (I. L. R. 24 All. 372)

(২) নিরূপণ পত্র রহিতকরণ (58) (b)

(৩) ভোগানু্যমতি পত্র রহিতকরণ (Surrender of lease) (61)

(১) ইহার জন্ত ২০০\ টাকার উপর ষ্ট্যাম্প ক্রয় দিতে হইবে, কেননা এতদ্বারা ২০০\ টাকা Secure করা হইতেছে। ভদ্রমহকে সম্পাদনকারীর প্রকৃত দায়িত্বের উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। (I. L. R. 26 Cal 179.)



( ৫৯ )

## দানপত্র রহিতকরণ পত্র।

( Cancellation of a deed of Gift )

আমি শ্রী \* \* \* পিতা \* \* \* নিবাস ইত্যাদি। এতদ্বারা জ্ঞাপন করিতেছি যে সন ১৮১২ সালে \* \* \* তারিখে আমার জামাতা শ্রী \* \* \* কে একখণ্ড দানপত্র সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি দান করিয়াছিলাম, কিন্তু তিনি এ পর্য্যন্ত উক্ত সম্পত্তি দখল না করায় এবং হস্তান্তর আইনের বিধান মতে তাহা অসিদ্ধ বলিয়া গণ্য হওয়ায়, আমি এতদ্বারা উক্ত দানপত্র রহিত করিলাম এবং দানপত্র লিখিত সমস্ত সম্পত্তি যেমন আমার দখলে থাকিয়া ষ্টেটভুক্ত আছে উহা তদ্রূপই রহিল। উক্ত সম্পত্তিতে আমার জামাতা বা তাঁহার উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান কাহারও কোন প্রকার দাবী দাওয়া রহিল না। ইতি

## অর্পণনামা রহিত করণ।

( Revocation of a deed of Trust )

( মন্তব্য )

সাধারণতঃ অর্পণনামাকে Trust deed বলে কিন্তু তাহার প্রকৃত নাম settlement, কেননা ষ্ট্যাম্প ও ধারানুযায়ী লওয়া হয়। Trust deed কাহাকে বলে তাহা আমরা অছিনিয়োগ পত্রে ( Declaration of Trust ) দেখাইয়াছি। এই দুই প্রকার দলিলে সাধারণতঃ লোকে যে ভ্রম করিয়া থাকেন তাহা হইতে সতর্ক হইবেন। তবে Revocation of Trust এবং Revocation of Settlement উভয়েরই ষ্ট্যাম্প একই প্রকার।

Settlement সহজে রহিত করা যায় কিন্তু অছি নিবৃত্ত হইলে তাহা রহিত করিতে হইলে আইনসম্মত কারণ থাকা আবশ্যক।

( ৬০ )

আদর্শ ।

আমি শ্রী \* \* পিতা \* \* জাতি \* \* পেশা \* \*  
নিবাস \* \* সন ১৮৯১ সালের ৫ই জাম্বুয়ারী তারিখে গৃহদেবতা শ্রীশ্রীধর  
জিউর নিত্যনৈমিত্তিক সেবাদি এবং পার্শ্বনাতি উপলক্ষে যথাবিহিত নিয়মিত কার্য  
সম্পাদন জন্ত এক অর্পণনামা সম্পাদন করিয়া \* \* রেজেষ্ট্রী অফিসে তাহা  
রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি। উক্ত অর্পণনামায় লিখিত হইয়াছিল যে আমি যতদিন  
জীবিত থাকিব ততদিন আমিই সেবাইতরূপে দেব সেবাদি কার্য সম্পাদন করিব  
এবং আমার অবর্তমানে আমার জ্যেষ্ঠাগ্রজ শ্রীযুত \* \* মহাশয়ের পুত্র  
আমার পরম স্নেহভাজন ভ্রাতৃপুত্র শ্রীমান রজনীকান্ত ঘোষ সেবাইতরূপে আমার  
জায় সম্পূর্ণ স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া শ্রীশ্রীধরজিউর সেবাদি কার্য সম্পাদন  
করিবেন এবং ভবিষ্যতে তিনি উক্ত কার্যসমূহ নির্বাহ জন্ত যেরূপ ব্যবস্থা করিবেন  
তাহাই সিদ্ধ হইবে। উক্ত সেবাদি কার্যের জন্ত আমি নিম্নলিখিত তপশীল মত  
স্বাবর সম্পত্তি \* \* নম্বরের দশহাজার টাকার কোম্পানির কাগজ সমর্পণ  
করিয়াছি। কিন্তু সমস্ত সম্পত্তির দখলিকার আমিই আছি, উহাতে শ্রীমান  
রজনীকান্ত কোন দখল প্রাপ্ত হন নাই বা আমার হইয়া উক্ত সংক্রান্ত কোন কার্য  
নির্বাহ করেন নাই, সুতরাং তাহার কোন স্বত্ব এখনও জন্মে নাই বা জন্মিতে  
পারে না।

একণে বক্তব্য যে আমি আমার অবর্তমানে উক্ত শ্রীমানকে আর সেবাইত  
রাখিতে ইচ্ছা করি না, কেন না আমার মৃত্যুর পর আমার পত্নী শ্রীমতী  
কুমুমকুমারী দাসীকে সেবাইত নিযুক্ত করিতে বাসনা করায় শ্রীমান রজনী-  
কান্তকে যে ক্ষমতা দিবার সক্ষম করিয়াছিলাম তাহা রহিতকরণ একান্ত আব-  
শ্যক বলিয়া এতদ্বারা তাহা সম্পূর্ণ ও সর্বতোভাবে রহিত হইল; আমি  
অর্পণনামা সম্পাদনের পূর্বে এই সম্পত্তিতে যেরূপ দখলিকার ছিলাম তজ্জপ  
রছিলাম। ইতি ( ১ )

( ১ ) ইহার চ্যান্স ৫৪ B মতে হইবে।

এই দলিল দ্বারা দ্বীকে ভবিষ্যত সেবাইত নিযুক্ত করা যায় না। আবার স্বতন্ত্র দলিল সম্পাদন  
করিতে হইবে।

## অছিলামা রহিত করণ ।

( Cancellation of a Declaration of Trust )

Specific Relief Act ( I of 1877 ) ৩ ধারা দেখুন । তদ্ব্যতীত Indian Trust Act ( II of 1882 ) ৩ ধারা দেখুন । অছিনিয়োগ পত্রের মন্তব্য পাঠ করিলে আরও অনেক বিষয় জানা যাইবে । ইহার আদর্শ নানারূপ হইয়া থাকে । কেন অছি নিয়োগ পত্র রহিত করা হইবে তাহার আইন সঙ্গত কারণ উল্লেখ করিয়া তবে দলিল লিখিতে হইবে । তাহা আইন সঙ্গত হইল কিনা তাহা কোন উকীলের সহিত পরামর্শ করিলেই ভাল হয় । আমরা একটা সাদা-সিঁদে আদর্শ নিম্নে দিলাম ।

( ৬১ )

আদর্শ ।

আমাদের পৈত্রিক বিষয়াদিনানা প্রকারে দায়গ্রস্ত হওয়ার আমাদের হিতার্থ আপনাকে যথা নিয়মে অছিনিয়োগ করিয়া আপনার উপর সমস্ত কার্য ভার প্রদান করিয়াছিলাম, কিন্তু আপনি নিয়মপত্রানুসারে কার্য করেন নাই এবং সেই নিয়োগপত্রের নিম্নলিখিত ধারার অপব্যবহার করিয়াছেন——

যথা—১। দফা

২। দফা ইত্যাদি

অতএব দেখা যায় যে আপনাকে আর উক্ত দায়িত্বপূর্ণ কার্যে নিযুক্ত রাখিলে সমুহ ক্ষতি হইবে, সুতরাং আপনাকে উক্ত কার্য হইতে রহিত ( Cancel ) করা গেল । এই রহিত করণ পত্র সম্পাদনের পর আপনি আমাদের এণ্ট্রেট সংক্রান্ত কোন কার্য করিলে আর আমরা তাহাতে কোনক্রমে বাধ্য হইব না । ( ইত্যাদি ) ইতি ।

## নীলামের সার্টিফিকেট ।

( Certificate of Sale, )

( Art 18 Schedule I. )

( মন্তব্য । )

আদালতে ইহার নমুনা আছে এবং কেবল মাত্র আদালত কর্তৃক উহার ব্যবহার হয় বলিয়া আর এ স্থলে তাহার বিশেষ উল্লেখ করা হইল না । ( See

Section 209—303 ; 314, 316 and 304 to 327 of the Civil Procedure Code. )

সম্পত্তি ক্রেতা ষ্ট্যাম্পের দাম দিবে এবং আদালত মূল সার্টিফিকেটের নকল রেজেষ্ট্রী আফিসে পাঠাইবেন । আদত দলিলখানি ক্রেতা প্রাপ্ত হইয়া থাকেন । ইহা রেজেষ্ট্রী না করিলেও চলে কিন্তু সার্টিফিকেটখানি নষ্ট হইয়া গেলে আর পাওয়া যায় না বলিয়া অনেক স্থলে ইহা রেজেষ্ট্রী হয় । ( I. L. R. 5 All, 568 ) (F. B)

রেজেষ্ট্রী । আদালতের সহি হইবার ৪ মাস মধ্যে কোন সেল সার্টিফিকেট যত্নপি ক্রেতা কর্তৃক নির্দিষ্ট রেজেষ্ট্রী আফিসে দাখিল করা হয় তাহা হইলে তাহার রেজেষ্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইয়া থাকে । Presentation endorsement লিখিত হইবার পর কেহ কেহ লেখেন “Admitted to registration under Sec. 17 Proviso XII.” কেহ বা কেবলমাত্র লিখিয়া দেন ‘Ordered that this document may be registered’ নকল হইবার final endorsement লিখিত হয় ।

বন্দোবস্ত পত্র ।

( Compositon Deed )

( Art 22 Schedule I. )

( মন্তব্য )

খাতক মহাজনের হিতার্থ বা ঋণে টাকা বা ডিভিডেণ্ড দিবার জন্ত অথবা স্বীয় ব্যবসায় মহাজনের তত্ত্বাবধানে পরিচালন জন্ত যে দলিল লিখিয়া দেন তাহাকে “বন্দোবস্ত পত্র” কহে । ইহার ষ্ট্যাম্প ১২৯০ টাকা ।

মহাজনের হিতার্থে তাঁহার নামে সমস্ত সম্পত্তি লিখিয়া দেওয়া দলিল “কোবালা” না হইয়া “বন্দোবস্ত পত্রের” ষ্ট্যাম্প সম্পাদিত হইবে বলিয়া হাইকোর্ট সাব্যস্ত করিয়াছেন । ( I. L. R. 16 Mad. 89. )

( ৬২ )

আদর্শ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \*

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কত্বে বন্দোবস্ত পত্র বা composition deed পত্র মিদং কার্যক্ষেত্রে।

আমি বিগত ১৮১৭ সালের জুন মাসে আপনার নিকট হইতে শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হারে সুদে দশ হাজার টাকা কর্জ করিয়া Ray, Mullick & Co. নামে ব্যবসা চালাইতেছিলাম, কিন্তু বহুতর চেষ্টাতেও এ পর্যন্ত তাহার কিছুমাত্র পরিশোধ করিতে পারি নাই এবং ব্যবসায়েরও দিন দিন যেরূপ অবস্থা ঘটতেছে তাহাতে যে কখন আপনার টাকা পরিশোধ করিতে পারিব সে আশা নাই। আপনি দয়া করিয়া আমার ব্যবসায়ের সমস্ত দ্রব্যাদি মায় good-will এবং liability ও asset লইতে ইচ্ছুক হওয়ার এবং আমি আপনার হিতার্থ সেই সমস্ত হস্তান্তর করিয়া এই বন্দোবস্ত পত্র লিখিত পঠিত ও সম্পাদন করিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে তাহাতে আর আমার কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিল না আমার পরিবর্তে আপনি ওয়ারিশানক্রমে তাহার স্বত্বাধিকারী হইয়া যথেষ্ট ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইতি। (১)

( ৬৩ )

( প্রকারান্তর )

গ্রহীতা।

দাতা।

শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি।

শ্রী \* \* \*

কত্বে কম্পোজিসন ডিড অর্থাৎ বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্যক্ষেত্রে। আমি ইংরাজি ১৮৮০ সালে কলিকাতা \* \* নং পুরাতন চিনাবাজারে প্রায় ২৪,০০০ মুদ্রা ব্যয়ে একটা কাটা পোষাক ইত্যাদির দোকান করিয়া ব্যবসা চালাইতেছি। মধ্যে দোকানের দ্রব্যাদি কম থাকার ইং ১৮৯৫ খৃষ্টাব্দে আপনার নিকট হইতে ১০০০০ টাকা, শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা সুদে কর্জ লইয়া

বিলাতের প্রসিদ্ধ ব্যবসানার জেরিমিয়া লায়ন কোংর নিকট হইতে বিলাতী বনাত, সার্জ প্রভৃতি নামাবিধ শীত বস্ত্র আনয়ন করিয়াছিলাম, অল্প প্রায় ৩ বৎসর হইল উক্ত দশ সহস্র মুদ্রা গ্রহণ করিলেও তাহার সুদ বা আসল কিছুই আদায় দিতে পারি নাই। এক্ষণে আর টাকা না পাইলে আপনি নিশ্চিন্ত থাকিতে পারেন না দেখিয়া আপনার সহিত নিম্নলিখিত মত বন্দোবস্ত করিলাম।

১। আপনি একজন বিশ্বাসী লোক দিবেন। তিনি দোকানের সমস্ত ভার গ্রহণ করিবেন। দোকানের চাষি ও বিক্রয়ের টাকা ইত্যাদি সমস্তই তাঁহার জিম্মায় থাকিবে। উক্ত ব্যক্তি দোকান হইতে তাঁহার পারিশ্রমিক স্বরূপ মাসিক ৩০ টাকা হিসাবে বেতন পাইবেন।

২। প্রতি মাসে আপনার পাওনা সুদ ১০০ টাকা করিয়া তিনি আপনাকে দিবেন, বাকী যে টাকা উদ্ধৃত্ত থাকিবে প্রতি মাসের শেষে তাহার শতকরা ২৫ টাকা আপনার পূর্ক্স দেনায় বাদ যাইবে, বাকী আমায় বুঝাইয়া দিবেন।

৩। ইণ্ডেন্ট করিবার সময় আপনার সহিত পরামর্শ করিয়া ইণ্ডেন্ট দিব। যে মাসে ইণ্ডেন্টের টাকা দেওয়া হইবে সে মাসের শেষে টাকা উদ্ধৃত্ত থাকিলেও শতকরা ২৫ টাকা হিসাবে আপনার পূর্ক্সের দেনার উম্মল পাইবেন।

৪। দোকানের দরুণ যাহা অপরের পাওনা আছে, তাহা বিক্রয়ের টাকা হইতে দেওয়া হইবে, বকেয়া আদায় প্রভৃতি সমুদয় টাকা তহবিলে জমা হইবে।

৫। আমি নিজ খরচ বাবদ প্রতি মাসে ১০০ টাকা করিয়া লইব, সুতরাং ঐ টাকা ও কর্মচারীদের বেতন, বাড়ী ভাড়া ও আপনাদের সুদ ইত্যাদি বাদে প্রতি মাসে যাহা উদ্ধৃত্ত হইবে তাহা হইতে আপনার আসল দেনার শতকরা ২৫ টাকা হিসাবে বাদ যাইবে।

৬। প্রতি মাসে যাহা বাদ যাইবে তাহা প্রথমে আপনার পূর্ক্স পাওনা সুদের দরুণ কাটিয়া, পরে আসলে বাদ যাইবে। আসলে যাহা বাদ যাইবে তাহার সুদও সেই পরিমাণ কমিয়া যাইবে।

৭। আপনার পূর্ক পাওনা সুদ ও সুদের সুদ ১৫০০০ টাকা হইতেছে। এখন হইতে আর সে সুদের সুদ চলিবে না।

৮। যতদিন পর্য্যন্ত আপনার মায় সুদ সমস্ত টাকা পরিশোধ না হয় ততদিন পর্য্যন্ত এই বন্দোবস্ত পত্রের সমস্ত সর্ত্ত প্রবল ও বলবৎ থাকিবে, তাহাতে আমি বা আমার অবর্ত্তমানে আমার ওয়ারিশান বা অপর কেহ কোন আপত্তি করিতে পারিবে না। (১) ইতি তারিখ \* \*

বিক্রয় কোবালা।

( Conveyance. )

( Art 23 Schedule I. )

( মন্তব্য। )

সমর্পণ পত্র ( conveyance ) শব্দে বিক্রয়ের সমর্পণ পত্রও বুঝাইবে এবং যে নিদর্শন পত্র ক্রমে কোন ব্যক্তির জীবদ্দশায় স্থাবর কি অস্থাবর কোন সম্পত্তি হস্তান্তরিত হয় এবং যাহার সম্বন্ধে প্রথম তফশীলে বিশেষ করিয়া প্রকারান্তরে বিধান করা হয় নাই ; সেই নিদর্শন পত্রও ঐ শব্দের অন্তর্গত। একজনার সম্পত্তি অপরকে হস্তান্তর করাই সমর্পণ পত্র ( I. L. R. 13 Cal, 43 ) এবং কোন কারবারের কোন অংশীদার অপরের সাপক্ষে আপন অংশ ত্যাগ করা বিক্রয় কোবালা। ( I. L. R. 2 Ex. 46 )

হস্তান্তর আইনের ৫৪ ধারা মতে মূল্য পাইয়া বা ভবিষ্যতে পাইবার আশায় বা কতক পাইয়া এবং কতক পরে পাইবার অভিপ্রায়ে কোন সম্পত্তির স্বামীত্বের হস্তান্তরের নামই বিক্রয় কোবালা। মূল্য শব্দে টাকা বুঝাইবে। সম্পত্তির বিনিময়ে বিক্রয় হয় না, কেননা তাহা “বিনিময় পত্র।” ( I. L. R 11 Mad 467 I, L, R, 9 Mad 143, I. L. R. 25 Bom 696 ) টাকা শব্দে নোট, গিনি, কোম্পানীর কাগজ প্রভৃতি বুঝাইবে। ( I. L. R. 3 All 793 )

(১) ষ্ট্যাম্প। প্রথম তপশীলের ২২ প্রকরণ মতে ১২০ টাকা।

রজিষ্টারি। “ই” কি লওয়া হয়।

কনট্রাক্ট আইনের ৭৭ ধারায় বলে যে, মূল্যের বিনিময়ে হস্তান্তরই বিক্রয় এবং তাহার সঙ্গে বিক্রেতার সম্পত্তিতে যে অধিকার থাকে, তাহা ক্রেতার হস্তান্তরিত হয়।

সকল সম্পত্তিই হস্তান্তরিত হইতে পারে। যাহা হয় না তাহা হস্তান্তর আইনের ৬ ধারায় লিখিত হইয়াছে।

আদালতের নিষ্পত্তি অনুসারে কোন বিধবার ভরণ পোষণ জন্ত বাদী যে সম্পত্তি লিখিয়া দেন তাহা বিক্রয় কোবালা Settlement নহে। (I, L, R, 21 Mad 422,)

স্ট্যাম্প আইনের ২ ধারার ১০ উপধারায় লিখিত যাহার সম্বন্ধে প্রথম তপশীলে বিশেষ করিয়া অন্য বিধানের ব্যবস্থা করা হয় নাই তাহার নিম্ন লিখিতরূপ হস্তান্তর বুঝিতে হইবে। অর্থাৎ এগুলি বিক্রয় মধ্যে ধরিবেন না। যথা—

১। দানপত্র (Art 33) একটি হস্তান্তর, ইহা স্বেচ্ছাধীন ও বিনা মূল্য গ্রহণে সম্পন্ন হয়।

২। বন্ধকনামা (Art 40) ইহা দ্বারা সম্পত্তির উপস্থিত মাত্র হস্তান্তরিত হয়।

৩। ভোগায়ত্তি পত্র (Lease—Art 35) ইহাতে কেবল কোন সম্পত্তির ভোগ মাত্র হস্তান্তরিত হয়।

৪। বিনিময় (Exchange—Art 31) কোন সম্পত্তির বিনিময়ে কোন সম্পত্তির হস্তান্তর বুঝাইবে। ইহার কোনটা টাকা লইয়া নহে (See Transfer of Property Act, Sections 122, 58, 105, 18. )

৫। সেটেলমেন্ট (Settlement Art 58) ইহাতে কোন বিশেষ উদ্দেশ্যে সম্পত্তি হস্তান্তরিত হয় (See Sec. 2 (24) of the Stamp Act. )

৬। ডিক্লারেশন অব ট্রাস্ট (Declaration of Trust. Art 64) ইহাদ্বারা অপরের হিতার্থে কোন সম্পত্তির কার্যনির্বাহকমতা বর্ত্তে (See Indian Trust Act 1882. Sec. 3. )

৭। কম্পোজিসন ডিড (Composition Deed Art 22) ইহাদ্বারা অধমর্ণ উত্তমর্ণের হিতার্থে স্বীয় সম্পত্তি হস্তান্তর করেন।



৮। হস্তান্তর (Transfer. Art 62,) ইহা উক্ত ধারায় বর্ণিত বিশিষ্ট ভাবের হস্তান্তর এবং Transfer of Leaseও তাই ।

উল্লিখিত সমস্তগুলিই স্বৈচ্ছাধীন হস্তান্তর, কেবলমাত্র Sale Certificate আদালতের অহুমতিক্রমে হস্তান্তর বুঝায় ।

অস্থাবর সম্পত্তিতে দখল দিলেই তাহার হস্তান্তর সিদ্ধ হইয়া থাকে ।

ষ্ট্যাপ আইনের ২৭ ধারায় বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক মূল্য দেওয়া বিধেয় কিন্তু যদি এমন হয় যে, সে সম্পত্তি লইয়া মালি মোকদ্দমা করিতে হইবে বা দখল পাওয়া বাইতেছে না—এমন স্থলে কম মূল্য ধরিলে তাহার জ্ঞাত দায়ী হইতে হয় না । ( I. L. R. 20 Mad. 27. )

সম্পত্তির উপর দায় অর্থাৎ দেনা থাকিলে সেই দেনাও মূল্য মধ্যে ধরিয়৷ ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে ( See Sec. 24 and I. L. R. 27 Bom. 150. )

বিক্রয় কোবালা নির্দায় ও নির্দোষ করিবার জ্ঞাত যে সকল গুরুত্বকর্তা অবলম্বিত হয়, তাহা ক্ষতিনিষ্কৃতিপত্র মধ্যে গণ্য হইবে না ( I. L. R. 1 Mad. 133. ) যথা—“যদি ভবিষ্যতে কোন বিঘ্ন ঘটে, তাহার ক্ষতি পূরণ করিব” ইত্যাদি ।

( ৬৪ )

বিক্রয় কোবালা ।

( প্রকারান্তর )

ক্রোতা ।

\* \* \*

বিক্রেতা ।

\* \* \*

পৈতৃক সকর ও নিষ্কর ভূম্যাদি ; পুষ্করিণী, বাশ ও বৃক্ষাদির অংশ ও আমার নিজ চিহ্নিত বসবাসের ঘর ইত্যাদি বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে । কালেক্টরী জেলা হুগলী সাবরেজিষ্টারী ও চৌকী এবং পুলিশ ষ্টেশন আরামবাগের এলাকাধীন হাবেলী পরগণার কৃষ্ণবল্লভপুর, রাঘবপুর ও বনগ্রাম প্রভৃতি গ্রামসমূহে হুগলির কালেক্টারীর ১ ও ১২নং তোজীর অন্তর্গত নিম্নের লিখিত ১নং হইতে ১৩নং পর্য্যন্ত চৌহদ্দির লিখিত ২৫/০ বিঘা নিষ্কর ভূমিতে আমার পৈতৃক অংশ ৥০ আনায় ১১/০ বিঘা ও ১৪নং চৌহদ্দির লিখিত ৥২ কাঠা জমিতে আমার অংশ ৮/৬৥ আনায় ১১/১২ কাঠা জমি ও ১৫নং হইতে ৩৬নং পর্য্যন্ত চৌহদ্দির লিখিত মোকররি মোরসী ১০৬৪৮/৫ বিঘা জমির বোল আনা রকমের বার্ষিক খাজনা কোং ৩৩৬৮/০ টাকার মধ্যে ১৫নং হইতে

২১নং পর্য্যন্ত ৪১৮০ বিঘা জমির বোল আনা রকমের বার্ষিক খাজনা ১১৮০ টাকা মালিক রাধাচরণ সেনের সরকারে ধার্য্য আছে, ইহাতে আমার অবিভক্ত অংশ ৮/৭ আনাম ১১৪৮/৬ বিঘা জমির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা কোং ৪১৮ টাকা ও ২২ নং হইতে ৩৩ নং পর্য্যন্ত চৌহদ্দির লিখিত ৬৩০০ বিঘা জমির বোল আনা রকমের বার্ষিক খাজনা ১২১০ টাকা শ্রীযুক্ত গুরুদয়াল সিংহ রায় মহারশ্রদিগের সরকারে মোকরর আছে, উক্ত জমির কাত হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা কোং ৯ টাকা হইতেছে, উক্ত জমি সকল আমার অংশ মত আমি আপনাদিগের সহিত চিহ্নিত ও একমালিতে সদর মফঃস্বল আদায় থেরাজে এবং নিষ্কর ভূমি নিষ্করে ভোগবান ও দখলিকার আছি। এক্ষণে আমার উপরোক্ত মতে নিজ অংশ ৪১২৫/১৫ বিঘা সক্র ও ১১১৮ = বিঘা নিষ্কর ভূম্যাদি এবং তদুপরিস্থিত ঘর ৪১২৫/১৫ বিঘা সক্র ও ১১১৮ = বিঘা নিষ্কর মায় সাজ, বাঁশ ঝাড়, বৃক্ষাদি ও গুরুগিরীর অংশ সমেত দরবস্ত হকুক আমার বিক্রয় করা আবশ্যক হওয়ার উক্ত সম্পত্তির মময়োচিত মূল্য ১০০০০ টাকা পণ ধার্য্যে মহাশয়কে বিক্রয় করত এই বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম। মহাশয় অত্ত হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান্ ও দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকারের মালিক হইয়া নিষ্কর জমি নিষ্করে ও সক্র মোকরারি মোরসী জমির হারাহারি মতে রাজস্ব আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ইচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, কসিন্ কালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখন কোন দাবি দাওয়া বা আপত্তি করি কি করে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর, এতদ্ব্যতীত আপন খুসীতে সুস্থ শরীরে বিনামুরোধে পণের দ্রুণ সমস্ত টাকা নিম্নের জায় মত বুঝিয়া পাইয়া (১) এই বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম।

(১) অনেকের ধারণা যে পণের টাকা না পাইলে বিক্রয় সিদ্ধ হয় না, তাহা ভ্রম মাত্র। পণের টাকা দিয়া বা কতক দিয়া ও পরে দিবার অঙ্গীকারে বা সমস্ত টাকাই পরে দিবার সর্ত্তে বিক্রয় হইতে পারে এবং সে বিক্রয় সম্পূর্ণভাবে আইনসঙ্গত ও সিদ্ধ। See Transfer of Property Act Sec. 54.

তামাদি। নাথালক সাবালক হইবার ৩ বৎসর মধ্যে অভিভাবক কর্তৃক বিক্রয় রদ করিবার। নালিশ করিতে হয়। See Sec. 44 of Act XV of 1877.

ষ্ট্যাম্প। শতকরা ১১০ টাকা ১০০০ টাকা পর্য্যন্ত, তাহার প্রতি ৫০০ টাকা ও তাহার অংশে ৭১০ টাকা।

ইহার রেজিষ্ট্রী খরচা “এ” ফি ১৮ টাকা এবং ট্যাক্সীভ জমিদার ফি দিতে হইবে।

উক্ত সম্পত্তির দলিল সরিকানগণের নিকট থাকায় দিতে পারিলাম না, পরে আবশ্যক ও তলব মত দিব এবং ইহাও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তির আমিই সম্পূর্ণ মালিক ও দখলিকার। আমি ব্যতীত উক্ত সম্পত্তির আর কেহ সরিক বা ওয়ারিশ নাই এবং উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে আর কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি বা কাহাকেও মোকররি মোরসী বিলি বন্দোবস্ত করি নাই। ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব বা দখলের দোষে কি আমার কৃতকার্যের দ্বারা কি আমার সরিক কি ওয়ারিশ কর্তৃক আপনার খরিদা স্বত্বের কোন বিঘ্ন হয়, তাহা হইলে ঐ বিঘ্নজনিত ক্ষতিপূরণের দায়ী আমি আমার ওয়ারিশ ও স্থালাভিক্রমিকগণ ক্রমে রহিলাম। ইতি সন ১৩০১ সাল, তারিখ ১৩ই চৈত্র।

তপসিল চৌহদ্দি।

\* \* \*

( ৬৫ )

উত্তরাধিকারী স্বত্ব বিক্রয় কোবালা ।

( Sale of Vested Reversionary Right, )

কত্থ ভেসটেড রিভারসনারি রাইট অর্থাৎ প্রাপ্য ভবিষ্যৎ উত্তরাধিকারীর স্বত্ব বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্যার্থগে। নিম্নস্থ (ক) তপশীলে বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তি বাহা আপনি মৃত মহেন্দ্রনাথ পালিতের উইল ক্রমে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবতী ও দখলকারিণী আছেন ঐ সম্পত্তিতে উক্ত উইল অনুসারে আপনার ও আমার মাতাঠাকুরাণী শ্রীমতী শরৎ কুমারী দাসীর অবর্তমানে আমাকে ও মদীয় ছই ভ্রাতাকে উক্ত উইল কর্তা মৃত মহেন্দ্রনাথ পালিত ভেসটেড রাইট দিয়া গিয়াছেন ; এক্ষণে আমার টাকার প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নস্থ “ক” তপশীলের বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তি ও তাহাতে আমার vested interest বিক্রয় করিবার জন্ত প্রস্তাব করায় ও আপনি ৪০০০ চারি হাজার টাকা মূল্যে তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়, পণের বেবাক টাকা নিম্নলিখিত জায়মত বুঝিয়া পাইয়া এই বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত সমুদায় সম্পত্তিও তাহাতে আমার স্বত্ব স্বামিত্ব ও লভ্য বাহা কিছু আছে বা ভবিষ্যতে আমাতে বর্তাইবে তৎসমুদায় আপনাকে বিক্রয় ও আপনার সাধুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। আপনি অঙ্গ হইতে

আমার স্বত্ব স্বত্ববতী হইয়া নিজের ইচ্ছানুসারে দান বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা বাতিল ও নামজুর হইবে। আর প্রকাশ থাকে যে, সমুদায় সম্পত্তিতে আমার সকল প্রকারের reversionary ও remaindary স্বত্ব vested ও contingent বাহা কিছু আছে ও ভবিষ্যতে বর্তাইবে তৎসমুদায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া অল্প হইতে নিঃস্বত্ব হইলাম। আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সমুদায় সম্পত্তি ও তাহাতে আমার ভেসটেড রাইট অর্থাৎ প্রাপ্য ভবিষ্যৎ উত্তরাধিকারিতার স্বত্ব দান বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা আছে এবং কেবল মাত্র কলিকাতা নিবাসী শ্রীপূর্ণচন্দ্র ঘোষের নিকট ২০০০ ছুই হাজার টাকা এবং কলিকাতা নিবাসী শ্রীঅক্ষয়কুমার চক্রবর্তীর নিকট ৪০০০ চারি হাজার টাকা আমি ও আমার কনিষ্ঠ সহোদর শ্রীমান সৌরেন্দ্রনাথ দাস একযোগে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া কর্জ লইয়াছি, তদ্ব্যতীত অত্র কোন স্থানে কোনরূপ বন্ধকী দেনার আবদ্ধ নাই ও উক্ত সম্পত্তিতে আর কোন প্রকার দায় নাই। এতদর্থে—ইতি \* \* (১)

( ৬৬ )

গ্রন্থস্বত্ব বিক্রয় কোবালা ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি। আমি \* \* \* পুস্তক প্রণয়ন করিয়াছি, কিন্তু এক্ষণে তাহার স্বত্ব বিক্রয় করা আবশ্যক হওয়ায় অল্প আপনার নিকট ৫০০ টাকা লইয়া উক্ত পুস্তকের অধিকার স্বত্ব (Copyright) বাহা ছিল তাহা আপনাকে অর্পণ করিলাম। আপনি আমার স্বত্ব স্বত্ববান হইয়া উক্ত পুস্তক গ্রহণ করিয়া প্রচার ও বিক্রয় প্রভৃতি বাহা কর্তব্য বিবেচনা করিবেন করিতে পারিবেন, তাহাতে আমার বা আমার

(১) বন্ধকী টাকা দ্বিতীয় দেয় হুতরাং সে টাকার জও ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

রেজিষ্টারি প্রভৃতি কোবালার স্থায়। ১২৭ বহিতে ইহার নকল হইয়া থাকে। "এ" ফি দিতে হ

ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত বা কাহারও কোন অাপত্তি চলিবে না। পুস্তকে আমার নাম উক্ত গ্রন্থের প্রণেতা বলিয়া ছাপিতে হইবে। অবিষ্যতে উক্ত পুস্তক পুনর্যায় সংশোধন বা পরিবর্তন করিয়া দেওয়া না দেওয়া আমার ইচ্ছা, তবে আপনি বাহা ইচ্ছা করিতে পারিবেন, তাহাতে আমার কোন অাপত্তি চলিবে না। এতদর্থে এই গ্রন্থ স্বয়ং ও স্বামিস্বের হস্তান্তর পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি \* \*

( ৬৭ )

বিক্রয় কোবালা ।

পণের বিনিময়ে মাসহারা ।

মহামহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

অপরাপর বিষয় সাধারণ বিক্রয় কোবালা যেমন হইয়া থাকে তদ্রূপ, কেবল “টাকা লইলাম” না লিখিয়া এইরূপ লিখিত হইবে—“বিক্রীত সম্পত্তি পনের টাকার পরিবর্তে আমি যতদিন জীবিত থাকিব, আপনি ততদিন আমাকে মাসিক ৫ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিবেন, এই সর্ত্তে বিক্রয় করিলাম। যদি বৃত্তির টাকা দিতে শৈথিল্য করেন, তাহা হইলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে নালিশ ও নীলামের দ্বারা বৃত্তির টাকা আদায় হইবে এবং যিনি ক্রয় করিবেন বা আপনি স্বেচ্ছাক্রমে কাহাকেও বিক্রয় করিলে, তিনিও এই নিয়মে বাধ্য হইবেন।” অথবা এইরূপ সর্ত্ত থাকিতে পারে, যথা—“বৃত্তির টাকা সহজে আদায় না দিয়া যদি ৬ মাসের টাকা বাকি পড়ে, তাহা হইলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হইবেন। এবং আমি নালিশের দ্বারা সম্পত্তি খাস দখলে আনিতে সম্পূর্ণ পারগ হইব। প্রতি মাস আমার মোহরাস্কিত রসিদ দ্বারা আমার বৃত্তির টাকা আদায় লইব।” ইত্যাদি

ষ্ট্যান্স—২৫ ধারার বিধান মতে মাসহারা কোন ব্যক্তি বিশেষের জীবনের সহিত শেষ হইলে ১২ বৎসর মোট বাহা দেয় তাহার উপর ২০ ধারার কোবালার ষ্ট্যান্স। টিরহারী বৃত্তি হইলে ২০ বৎসরের মোট টাকার উপর কোবালার ষ্ট্যান্স। (১)

---

(১) রেজিষ্টারি। “এ” কি এক মাসের মাসহারার টাকার উপর; অথবা উল্লিখিত টাকার এক কিস্তির উপর।

( ৬৮ )

বিক্রয় কোবালা ।

( ডেনেজের পাওনার জন্ত বিক্রয় । )

মহামহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি । কস্ত বিক্রয় কোবালা পাত্রমিদং কার্য-  
কাগে । জেলা হাওড়া থানা ডোমজুড়ের অধীন বেলডুবি গ্রামে নিম্নলিখিত  
চৌহদ্দিস্থিত ৫ বন্দে ১০/০ বিঘা আমার পৈত্রিক মোকররী মোরসী শালি জমি  
এ পর্যন্ত নির্দিষ্টবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষণে আমার গ্রামনিবাসী  
জমিদার শ্রী \* \* \* মহাশয় সহ আমার ভদ্রাসন লইয়া হাইকোর্ট পর্যন্ত  
মোকদ্দমা হওয়ায় উক্ত মোকদ্দমার ব্যয় নির্বাহার্থ স্ত্রীদে আসলে ৩২৫ টাকা দেনা  
হইয়াছে । তদ্ব্যতীত উক্ত নিষ্কর সম্পত্তির উপর ডেনেজ খরচা ৪০০ টাকা ধার্য্য  
হইয়াছে, তন্মধ্যে ১১০ টাকা আদায় বাদে এখনও ২৯০ টাকা পাওনা আছে ।  
এই সমস্ত ৪৭ আমার পরিশোধ করিবার উপায় না থাকায় উল্লিখিত ৫ বন্দে  
১০/০ বিঘা মোরসী মোকররী সম্পত্তি বিক্রয় করা আবশ্যক এবং আপনি ক্রয়  
করিতে সম্মত হইলে অল্প পণ বাবদে নগদ ৩৮০ টাকা লইয়া বিক্রয় করিয়া  
অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে কোন স্বত্ব লভ্য বা সংশ্বেদ ছিল  
তাহা ত্যাগ করিলাম এবং অল্প হইতে আপনি ওয়ারিশান ক্রমে আমার স্বত্বে  
স্বত্ববান ও দান বিক্রয়ের অধিকারী হইলেন । ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে  
আমি ও আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া  
করিতে পারিব না বা পারিবে না, যদি করি বা করে তাহা বাতিল ও নামজুর ।  
আর প্রকাশ থাকে যে পূর্ববর্ণিত মোকদ্দমা খরচের ধণ ৩২৫ টাকা আমার  
মহাজন ( অমুককে ) দিবেন, আমার সহিত তাহার আর কোন সন্ধন্ধ রহিল না ।  
ডেনেজ খরচা বাবদ যে ২৯০ টাকা দেনা আছে, তাহা হুগলীর ডেনেজ বিভাগে  
কিস্তি মত আদায় দিবেন, সে দেনার সহিতও আমার আর কোন সন্ধন্ধ রহিল না ।  
আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি দুই বৎসরের খাজনা মহীশাড়ীর কুণ্ড  
বাবুদের বার্ষিক ১৩ টাকা হিসাবে ২৬ টাকা পাওনা আছে, তাহাও জমিদার

ক্রীত \* \* কে আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবেন। এতদর্থে স্বৈচ্ছাক্রমে এই বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম। ইতি (১)

( ৬৯ )

বিক্রয় কোবালা।

( প্রকারান্তর )

( ইংরাজী দলিলের অনুকরণে লিখিত )

এই বিক্রয়পত্র মৃত জুস্মন মিস্ত্রির উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণ এবং উক্ত মৃত ব্যক্তির ষ্টেটের এডমিনিষ্ট্রেটরস্ ও এডমিনিষ্ট্রেটর শ্রীমতী শকুর নেছা বিবি স্বামী মৃত জুস্মন মিস্ত্রি । ২ । শ্রীমতী বলিরণ নেশাবিবি স্বামী মৃত জুস্মন মিস্ত্রী । ৩ । শ্রীমতী লছিমন নেছা বিবি স্বামী শ্রীসেখ মিট্ট উপরোক্ত তিন জনের জাতি মুসলমান পেশা গৃহস্থালী ও বিষয়ের উপস্থিত ভোগী ; সাং ১২ নং মেছুয়াবাজার ষ্ট্রীট সহর কলিকাতা প্রথম পক্ষ—যাহাদিগকে একত্রে এই দলিলে ইহার পর বিক্রেতাগণ বলিয়া উল্লেখ করা হইল, তাহাদিগের কর্তৃক ক্রীত বাবু \* পিতা \* শ্রী ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষের ( যাহাদিগকে এই দলিলে ইহার পর ক্রেতা বলিয়া উল্লেখ করা হইল ) তাহাদিগের অনুকূলে সম্পাদিত হইল। সহর কলিকাতা ১১২ নং মেছুয়াবাজার ষ্ট্রীট, নিবাসী সেখ জুস্মন মিস্ত্রী নামক জনৈক মুসলমান ধর্ম্মাবলম্বী ব্যক্তি অত্মীয় সম্পত্তির মধ্যে জেলা ২৪ পরগণা শিয়ালদহ সবরেজিষ্টারীর অন্তর্গত ও ডিহি পঞ্চায় গ্রামভুক্ত মৌজা নারিকেলডাঙ্গার অন্তর্গত ৩ ডিবিঃ ২১ সবডিঃ হোঃ নং ৯৪ ও মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেশ নং ১০ চমরু সিংহের লেনস্থিত নিম্নের তপসিলে বিশেষরূপ বর্ণিত ন্যূনাধিক ১.৮০/০ এক বিঘা চৌদ্দ ছটাক ভূমি ও তদুপরিস্থিত একতলা পাকা আস্তাবল বাটী ও করগেটের লৌহ নির্মিত চালা, ঘর, বৃক্ষাদি (যাহা একত্রে এই দলিলে ইহার পর এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া উল্লিখিত হইল) এতাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতে-ছিলেন। তদনন্তর উক্ত জুস্মন মিস্ত্রীর টাকা কর্জ করিবার আবশ্যক

( ১ ) এই কোবালার ষ্ট্যাম্প ৩৮০ টাকা পণ ধরিয়া ৪৮ টাকা হইবে না, ইহার পণ এইরূপ হইবে—মোকদ্দমার দেনা ৩২৫ টাকা ড্রেনেজে খরচা ২৩০ টাকা খাজনা ২৩ টাকা এবং পণ ৪৮০ টাকা মোট ১০২১ টাকা। স্তত্রাং ২২৪০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। রেজিষ্টারি খরচাও সেই হিসাবে লইতে হইবে।

হওয়ায় উক্ত জুম্মন মিস্ত্রী \* \* বাজার নিবাসী বাবু অক্ষয় কুমার \* বনিতা শ্রীমতী ইন্দুবালা দাসীর নিকট সন ১৯০৮ খৃষ্টাব্দের ৩১শে মে তারিখে ২৪০০/- কর্জ গ্রহণ করিয়া উক্ত টাকা আদায়ের কারণ তাহার নিকট এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব সম্বন্ধীয় দলিলাদি Collateral Security রূপে গচ্ছিত রাখেন, তৎপরে ১৯০৮ খৃষ্টাব্দের ৫ই জুলাই তারিখে পুনরায় ১০০/- টাকা লইয়া মোট ২৫০০/- টাকার জন্ম পূর্বোক্ত স্বত্ব সম্বন্ধীয় দলিলাদি গচ্ছিত রাখিয়া উক্ত বন্ধক গ্রহীতার অঙ্গুলে এক Equitable mortgage দলিল লিখিয়া দেন। তদনন্তর উক্ত জুম্মন মিস্ত্রী সন ১৯০৯ খৃষ্টাব্দের ২৩শে মে তারিখে পরলোক গমন করিলে তদীয় বিধবা পত্নীদ্বয় পূর্বোক্ত শকুরনেছা বিবি ও বশীরগনেছা বিবি গর্ভধারিণী মাতা শ্রীমতী আবীরণ বিবি (এক্ষণে মৃত) এবং সহোদরা ভগ্নীদ্বয় শ্রীমতী নছিমত্বেছা বিবি ও শ্রীমতী উতালি বিবি (এক্ষণে মৃত) মুসলমান ধর্ম শাস্ত্রানুসারে তদীয় উত্তরাধিকারিণী ও স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে তৎপরিত্যক্ত সমস্ত সম্পত্তির মধ্যে এই বিক্রীত সম্পত্তিতেও স্বত্ববতী হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন। তদনন্তর পূর্বোক্ত শকুরনেছা বিবি, অবিরণ বিবি, নছিমত্বেছা বিবি ও মৃত উতালি বিবি সকলে একযোগে জেলা ২৪ পরগণার ডিষ্ট্রিক্ট জজ আদালতের ১৯০৯ খৃষ্টাব্দের ১১১ নং ১৮০১ সালের ৫ আইন মতে মোকদ্দমায় উক্ত জুম্মন মিস্ত্রীর ষ্টেটে Letters of Administration প্রাপ্ত হইবার জন্ম দরখাস্ত করিলে পূর্বোক্ত আদালত হইতে সন ১৯০৯ খৃষ্টাব্দের ১১১ নং ৫ আইনের মোকদ্দমায় Letters of Administration প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জুম্মন মিস্ত্রীর পরিত্যক্ত ষ্টেটের সহিত এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি উক্ত জুম্মন মিস্ত্রীর ষ্টেটের Administration স্বরূপ এবং উক্ত জুম্মন মিস্ত্রীর উত্তরাধিকারী স্বরূপে স্বত্ববতী হইয়া দখল করিয়া আসিতেছেন। এক্ষণে পূর্বোক্ত সেখ জুম্মন মিস্ত্রীর ষ্টেটের দেনা পরিশোধ করিবার নিমিত্ত ও পূর্বোক্ত সকলে একযোগে মৃত জুম্মন মিস্ত্রীর উত্তরাধিকারিণী ও স্থলাভিষিক্ত এবং উক্ত মৃত ব্যক্তির এডমিনিস্ট্রেট্রন স্বরূপে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি পূর্বোক্ত ক্রেতাকে ৭২০০/- টাকা মূল্যে আদালতের অনুমতি মতে বিক্রয় করিবার চুক্তি করায় ১৯০৯ সালের ২২শে আগষ্ট তারিখে উক্ত ক্রেতার নিকট হইতে উক্তরূপ নির্দ্ধারিত মূল্যের মধ্যে অগ্রিম



৫১ টাকা বায়না স্বরূপে গ্রহণ করে এবং উক্ত ক্রেতার অধুকূলে উক্ত ১৯০৯ সালের ২২শে আগষ্ট তারিখে ইংরাজি ভাষায় একখানি পাওনা পত্র রীতিমত সম্পাদন করিয়া দেন। কিন্তু ইতিমধ্যে মহাজনকে টাকা দিতে না পারায় মর্টগেজ গ্রহীতা জেলা ২৪ পরগণা দ্বিতীয় সব জজ আদালতে তাহার অধুকূলে লিখিত পূর্বোক্ত Equitable mortgage বাবদ প্রাপ্য টাকার জন্ম ১৯১০ সালের ১২ নং মোকদ্দমা উক্ত বিক্রেতাগণের বিরুদ্ধে উপস্থিত করিয়া উক্ত মোকদ্দমা বন্ধকী ডিক্রী প্রাপ্ত হন। সেখ জুস্মন মিস্ত্রী জীবিতাবস্থায় বন্ধক বাবৎ ঋণ ভিন্ন অগ্রাগ্র অনেক ঋণ করিয়া গিয়াছেন, এক্ষণে তাহার কৃত উক্ত বন্ধকের ঋণে ও অগ্রাগ্র ঋণের জন্ম সূদ ও আসলে সর্বসমেত ১৬০০০ টাকা দেনা হইয়াছে এবং উক্ত অপরাপর কতক মহাজন তাহাদের প্রাপ্য টাকার জন্ম ডিক্রী করিয়াছেন এবং কতক মহাজন নালিশ করিবার উদ্যোগ করিতেছেন। পূর্বোক্ত ঋণ পরিশোধের জন্ম কোন উপায় না থাকায় পূর্বোক্ত বিক্রেতাগণ এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি পূর্বোক্ত ক্রেতাকে বিক্রয় পূর্বক বিক্রয় লব্ধ টাকার দ্বারায় পূর্বোক্ত বন্ধক বাবৎ ডিক্রির টাকা এবং অগ্রাগ্র কতক ঋণ পরিশোধের কারণ জেলা ২৪ পরগণা ডিষ্ট্রিক্ট জজ সাহেব বাহাদুরের নিকট পূর্বোক্ত ১৯০৯—১১ নং মোকদ্দমায় এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার অনুমতির দরখাস্ত করেন এবং উক্ত আদালত ১৯১১ সালের ১৩ ফেব্রুয়ারি তারিখে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার অনুমতি বিক্রেতাগণকে দেন। এক্ষণে পূর্বোক্ত বন্ধকের ঋণ ও অগ্রাগ্র কতক ঋণ পরিশোধের জন্ম এবং পূর্বোক্ত ১৯০৯ সালের ২২ আগষ্ট তারিখের চুক্তিপত্রের নিয়ম প্রতিপালনার্থ পূর্বোক্ত বিক্রেতার নিকট হইতে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তির পূর্বোক্ত নির্ধারিত মূল্য ৭২০০ টাকার মধ্যে চুক্তিপত্র সম্পাদনকালে প্রাপ্ত ৫১ টাকা বাদে বাকি ৭১৪৯ টাকা নিম্নের জায় মত সমুদয় বুদ্ধিয়া পাইয়া অত্র তারিখে উক্ত ক্রেতা ও তাহার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত এডভোকেটের এডমিনিষ্ট্রেটর ও এসাইনগণকে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি অর্থাৎ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপ বর্ণিত জেলা ২৪ পরগণা সাবরেজিস্টারি শিয়ালদহের অন্তর্গত ও ডিহি ৫৫ গ্রাম ভুক্ত নারিকেলডাঙ্গার অন্তর্গত ৩ ডিবিজন ২১ সবডিবিজন হোল্ডিং নম্বর ৯৪ মিউনিসিপাল প্রেমিশেশ নং ১০ চামর সিংহের লেনস্থিত ন্যূনধিক ১৮৮০ কুস্মি ও জম্মুপরিস্থিত একতালী পাকা আস্তাবল ইত্যাদি

আওলাদ বৃদ্ধাদি বাহা কিছু আছে এবং উক্ত সম্পত্তিতে যে কিছু চলাচলের পথ পয়ঃপ্রণালী ড্রেজ জলাশয়, জল নির্গমের বা জল প্রবেশের পথ এবং বায়ু ও আলোক পাইবার স্বত্ব এবং সকল প্রকারের স্বত্ব ( All rights liberties privileges advantages and appurtenances ) বাহা উক্ত সম্পত্তির সহিত বর্তমান আছে বা উক্ত সম্পত্তির সহিতসচরাচর ভোগ দখল করা হইয়া থাকে বা উক্ত সম্পত্তি সূচাক্রমে ভোগ দখল করিবার জন্য পূর্বোক্তরূপে বা যে কোনরূপে স্বত্বের আবশ্যক হয় তৎসমুদয় এবং এতদ্বারা দ্বিতীয় সম্পত্তির স্বত্ব সম্বন্ধীয় যাবতীয় দলীল এবং এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে পূর্বোক্ত জুম্মন মিস্ত্রীর বা বিক্রেতাগণের all the right, title, interest, claim and demand ছিল বা আছে তৎসমুদয় জন্য মৃত জুম্মন মিস্ত্রীর ও তদাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত এবং উক্ত মৃত জুম্মন মিস্ত্রীর এডমিনিস্ট্রেটর ও এডমিনিস্ট্রেটর উত্তরাধিকারী ও তাহার এগ্রেটের এডমিনিস্ট্রেটর স্বরূপে নিস্বার্থে বিক্রয় করিলেন এবং ক্রেতা ও তাহার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিস্ট্রেট এসাইনিগণের সমস্ত স্বত্ব পরিত্যাগ করিয়া নিস্বত্ব হইলেন এবং উক্ত বিক্রেতাগণ এই বিক্রয় পত্রের নির্দ্ধারিত মূল্য ৭২০০ টাকা ও তাহার প্রত্যেক অংশ এতদ্বারা প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া তাহার দাবী হইতে পূর্বোক্ত ক্রেতাকে অব্যাহতি দিলেন । পূর্বোক্ত বিক্রেতাগণ এতদ্বারা আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে, অন্ত্যকার তারিখ হইতে উক্ত ক্রেতা তাঁহার উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এবং এসাইনিগণ ক্রমে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি নিবৃত্ত স্বত্বে একমাত্র স্বত্বাধিকারী স্বরূপে বিবিধরূপে দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে পূর্বোক্ত বিক্রেতাগণ তাহাদিগের কোনরূপ বা তাহাদিগের প্রত্যেকের উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিস্ট্রেটর এসাইনিগণ বা তাহাদের সকলের ও প্রত্যেকের স্বত্ব সম্বন্ধে কোন ব্যক্তি বা তাহাদের পক্ষী হইতে তাহাদের স্থলাভিষিক্ত কোন ব্যক্তি কখনিকালে কোনরূপ আপত্তি করিতে বা কোনরূপ দাবী করিতে পারিবেন না । পূর্বোক্ত ব্যক্তিগণ এতদ্বারা একত্রে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে এক্ষণে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবীসম্বন্ধ নাই এবং তাহা সর্বপ্রকার দাবী বিমুক্ত এবং তাহাতে তাহাদিগের উত্তম স্বত্ব আছে এবং তাহাতে অপর কোন প্রকার দাবী

বা স্বত্ত্ব নাই বা তাহাতে তাহাদিগের আর কোন স্বত্ত্ব নাই বা তাহাতে আর কোন সরিক নাই বা কোন আদালত হইতে কোন প্রকার ক্রোক বা দায়াবদ্ধ নাই এবং উক্ত ইন্দুবালা দাসীর বন্ধকের যাহা দায় তাহাতে ছিল তাহা হইতে মুক্ত করিয়া দিলাম এবং পূর্বোক্ত ক্রেতাকে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি নিবৃত্ত স্বত্ত্বেও নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় বিক্রয় করিবার বিক্রেতাগণের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার আছে। পূর্বোক্ত বিক্রেতাগণ এতদ্বারা আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে তাঁহারা বা তাঁহাদের মধ্যে কেহ স্বয়ং বা এডমিনিষ্ট্রেটর স্বরূপ বা তাঁহাদের পূর্বাধিকারীগণ এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে ইচ্ছা পূর্বক বা শৈথিল্য বশতঃ অপর কাহার সহিত সাক্ষাৎ বা আপসভাবে যোগ দিয়া এমন কোন কার্য করেন নাই বা কাহাকেও করিতে দেন নাই যদ্বারা ক্রেতা বা তাহার উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত বা একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর বা এসাইনগণের এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তির নিবৃত্ত ও নির্দায় স্বত্ত্ব কোনরূপে বিঘ্ন ব্যাঘাত বা ন্যূনতা হইতে পারে ও ভবিষ্যতে যদি এরূপ কোন কার্য প্রকাশ পায় বা বিক্রেতাগণ এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যাহা কিছু পরিচয় বা বিবরণ দিয়াছেন বা ইহাতে যে সকল উক্তি করিয়াছেন ভবিষ্যতে তাহার কোনটা মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায়, বা কোন আবশ্যকীয় বিষয় গোপন করা প্রকাশ পায় তাহা হইলে বিক্রেতাগণ আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইবেন এবং ক্রেতা বা তাহার উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর এসাইনগণের যাহা কিছু ক্ষতি বা খরচ হইবে তৎসমুদায় উক্ত বিক্রেতাগণ বা তাহাদের সকলের বা প্রত্যেকের উত্তরাধিকারিকার, স্থলাভিষিক্ত, একজিকিউটার, এডমিনিষ্ট্রেটর এসাইনগণ পূরণ করিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন। পূর্বোক্ত বিক্রেতাগণ এতদ্বারা আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে পূর্বোক্ত ক্রেতা বা উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর বা এসাইনগণের স্বত্ত্ব সম্পূর্ণরূপে উত্তম ও অক্ষুণ্ণ রাখিবার জন্ত বা উহা নির্দোষ করিবার জন্ত যদি ক্রেতাগণ বা তাহার উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর বা এসাইনগণের দ্বারায় বা অপর কাহারও দ্বারায় ভবিষ্যতে কোনরূপ ত্রাণ সঙ্গত দলিল সম্পাদন করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে বিক্রেতাগণকে তাহাদের উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর

ও এসাইনগণ নিজ ব্যয়ে করিয়া দিবেন বা করাইয়া দিবেন । পূর্বোক্ত বিক্রেতা-এতদ্বারা আরও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব সম্বন্ধীয় নিয়মাদি পক্ষগণের পরস্পর স্বত্ব ও দাবির প্রচলিত ভারতবর্ষের হস্তান্তর বিধির আইন Transfer of Property Act দ্বারা বা ভবিষ্যতে উক্ত বিষয়ক বর্তমান আইনের পরিবর্তে অপর যে কোন আইন প্রচলিত হইবে তদ্বারা শাসিত হইবে, ইতি ।

তপশীল চৌহদ্দি ।

\* \* \*

( ৭০ )

বিক্রয় কো.বালা ।

( প্রকারান্তর )

ক্রেতা

বিক্রেতা

শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি ।

শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ।

এই দলিল দ্বারা আমি আপনার নিকট নিম্নলিখিতরূপে আবদ্ধ হইলাম ।

১। নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত আত্র বাগান আমার পৈতৃক সম্পত্তি, বহুদিন হইতে উহা আমি বিনাপত্তিতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি উক্ত সম্পত্তিতে কোন-রূপ দায় সংযোগ নাই বা উহার সীমানা সহরদ সম্বন্ধে কাহারও সহিত কোন-প্রকার বিবাদ বিসম্বাদ নাই ।

২। উক্ত বাগানটি নিম্নরূপ । উত্তরপাড়ার জমিদার শ্রীযুক্ত বাবু রামনারায়ণ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের জেলা হুগলি, থানা গোঘাটের অন্তর্গত রেলিডিহি জমিদারির অন্তর্গত ।

৩। জমির মাপ ১৮ ইঞ্চ হাতের মাপের ১৬/ বিঘা মাত্র ।

৪। আমি আপনার নিকট ইতিপূর্বে ১০০০ টাকা লইয়া এই সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিয়াছিলাম, অল্প নির্দ্ধারিত মূল্য ১৫০০ টাকার মধ্যে বন্ধকের দরুণ ১০০০ টাকা বাদে বাকি ৫০০ টাকা লইয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব হইলাম ।

৫। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব ছিল তাহা অল্পকাল তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনার হইল । আপনি পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশ ক্রমে উহা আমার

জ্ঞান দান বিক্রয়ের মালিক হইয়া নির্দিষ্টাদে ইচ্ছাক্রমে ফলভোগ বা বিক্রয়াদি দ্বারা আমার বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তের যিনাপত্তিতে ভোগ করিতে থাকুন।

(৭১)

বিক্রয় কোবালা।

(প্রকারান্তর)

ক্রেতা।

বিক্রেতা

শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

শ্রী \* \* ইত্যাদি।

অপরাপর সমস্ত বিষয় পূর্ব দলিলের ত্রায়, কিন্তু ৪ দফা নিম্নলিখিত রূপ যথা :—

৪। আমি ক্রেতার নিকট দশ মাস পূর্বে ১০০০ টাকা কর্জ লইয়াছিলাম, তাহার শতকরা ১২ টাকা হিসাবে সুদ হইতেছে ১০০ টাকা ঐ আসল টাকা ও সুদ এবং অন্ত নগদ ৫০০ টাকা লইয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব হইলাম। ইত্যাদি।

এরূপ স্থলে ষ্ট্যাম্প ২০ টাকার লাগে ; অর্থাৎ সুদের ১০০ টাকা পণের স্বরূপ ধরিতে হয়। কিন্তু বন্ধক গ্রহীতা ক্রেতা হওয়ার জন্ত বন্ধকনামায় যে ষ্ট্যাম্প রকুম দিয়াছেন তাহা এই কোবালার ষ্ট্যাম্প রকুম হইতে বাদ পাইবেন। অর্থাৎ ২০ টাকা হইতে ৫ টাকা বাদ যাইবে। ষ্ট্যাম্প আইনের ২৪ ধারা দেখুন।

(৭২)

আদালত কর্তৃক বিক্রয়।

(Sale by order of the Court,)

বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং। মিন্নের তপশীলে বিশেষরূপ বর্ণিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি বিহারীলাল দাস বৈরাগীর স্বত্বাধিকৃত সম্পত্তি ছিল, উক্ত সম্পত্তি প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ শিবাদহের প্রথম মুন্সেফী আদালতের উক্ত বিহারীলাল দাস বৈরাগীর বিরুদ্ধে সন ১৯০৫।৭।১৩নং ডিক্রীজারি মোকদ্দমায় প্রকাশ্য নিলামে খাস ডাকে তুল্যাংশে খরিদ করিয়া বয়নামা প্রহণে বয়নামা জারির দ্বারা আদালতের সাহায্যে সম্পত্তিতে দখল লইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও উভয়ে এজমালা

স্থলকার্য আছে । এখন দ্বিতীয় পক্ষ সন ১২১২ সালের ৮ই মাঘ ইং ১৯০৭।২১শে জাহুয়ারি তারিখে তপশীলের লিখিত সম্পত্তির প্রথম পক্ষের অংশ রকম ৥০ আনা সম্পত্তি বাদে দ্বিতীয় পক্ষের রকম ৥০ আনা সম্পত্তির ১ম পক্ষকে বিক্রয় করিবার অঙ্গীকার জ্ঞাপন এককেতা নিয়ম পত্র নামা চুক্তি পত্র সম্পাদন করিয়া না দেওয়ায় প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের বিরুদ্ধে শিবাদহের মাননীয় প্রথম মুন্সেফ আদালতে উক্ত চুক্তি অনুসারে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া লইবার জ্ঞাত উক্ত চুক্তি পালন ও বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করণ জ্ঞাত উক্ত চুক্তিপত্রের বুনীয়াদে সন ১৯০৮ সালের ২৪২নং Specific performance of contract বাবদ মোকদ্দমা উপস্থিত করেন । উক্ত মোকদ্দমার শুনানি হইয়া ১৯০০ সালের গত ২৮শে জুলাই তারিখে দ্বিতীয় পক্ষের বিরুদ্ধে প্রথম পক্ষকে বিক্রয় করিবার কোবালা সম্পাদন করিয়া দিবার জ্ঞাত দ্বিতীয় পক্ষের উপর আদেশ হইয়াছে এবং প্রথম পক্ষ উক্ত মোকদ্দমার রায়ের মুজুরাত পনের বাকী ৩৬০০/০ টাকা ও কোবালায় মুসাবিদা ও ষ্ট্যাম্প দাখিল করিয়াছেন । এক্ষণে শিবাদহের মাননীয় প্রথম মুন্সেফ আদালতের ১৯০৮।২৪৩নং মোকদ্দমার রায় ফয়সালার আদেশ ও মর্শ্বানুসারে প্রথম পক্ষের দাখিল উক্ত ৩৬০০/০ টাকা পোণে তপশীলের লিখিত চৌহদ্দিস্থিত নিষ্কর ১২ কাঠা জমি দ্বিতীয় পক্ষের অংশ রকম ৥০ আনার কাত ৬৥ কাঠা জমি মায় দরবস্ত হকুক যাবতীয় স্বত্বসহ ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া উক্ত দাখিল মুসাবিদানুসারে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষ বরাবর এই কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলেন । প্রথম পক্ষ অত্র কোবালায় বুনীয়াদে তপশীলের লিখিত সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষের যাবতীয় স্বত্বে নিবুঁচ স্বত্ববান হইলেন এবং দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্ববিধ দায় সংযোগে হস্তান্তর করিবার স্বত্বাধিকারী হইয়া প্রথম পক্ষ পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এই সম্পত্তি যদৃচ্ছা ব্যবহার ভোগদখল করিতে পাইবেন, তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষের বা অত্র কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিল না, করিলে তাহা অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে । দ্বিতীয় পক্ষ আরও অঙ্গীকার করিতেছেন যে, তপশীলের লিখিত তাঁহার অংশের সম্পত্তি তিনি কাহাকেও বা কাহার নিকট দান বিক্রয় বন্ধক জামিনী দায়ে আবদ্ধ বা মেয়াদী বা কায়মী বন্দোবস্ত বা অত্র কোনরূপ হস্তান্তর করেন নাই । সম্পত্তি নির্দায় অবস্থায় থাকা প্রকাশ করিয়া দ্বিতীয় পক্ষ এই কোবালা সম্পাদন

করিয়া গিলেন। দ্বিতীয় পক্ষ আরও স্বীকার করিতেছেন যে প্রথম পক্ষই এ কোবালার বিনিয়াদে তপশীলের লিখিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ স্বত্বাধিকারী। উহার প্রজ্ঞা উচ্ছেদে নূতন প্রজ্ঞাপতন ও প্রজ্ঞার নিকট যোল আনা খাজনা আপোষে বা নালিশের দ্বারা আদার প্রভৃতি বৃদ্ধি ক্রমে ব্যবহার করিতে পারিবেন। এই সম্পত্তি নিলাম খরিদ উক্ত বয়নামা শিবাদহের মাননীয় প্রথম মুনসেফ আদালতে ১৯০৮।৬।১০ নং মোকদ্দমার বাহা উক্ত ২৪২ নং মোকদ্দমার সহিত হুমকালের বিচার হইয়াছে—তাহাতে দাখিল আছে। উক্ত বয়নামায় দ্বিতীয় পক্ষের যে কোন স্বত্ব ছিল তাহা দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে এই কোবালার বলে অর্পণ করিলেন। প্রথম পক্ষ উক্ত বয়নামা আদালত হইতে ফেরত লইবেন এবং তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না, করিলে তাহা গ্রাহ্য হইবে না। এই বিক্রীত কোবালার সম্পত্তি সম্বন্ধে বাহা দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার ও প্রকাশ করিলেন যত্বপি ভবিষ্যতে তাহা বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকমূলক বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তাহাতে প্রথম পক্ষের দলিলের কোন স্বত্বহানি হয়, তাহা দ্বিতীয় পক্ষ পূরণ করিতে বাধ্য, এমতে মাননীয় প্রথম মুনসেফ আদালতের ১৯০৮।২৪২ নং মোকদ্দমার রায় ফয়সালার আদেশ ও নিম্নের জায়মতে দাখিলী পোণের টাকা পাইয়া তপশীলের লিখিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষের অংশের রকম ৥০ আনা সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ বিক্রয় করিয়া এই কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি

( ৭৩ )

### গুড উইল বিক্রয় কোবালা।

( Sale of good will and stock in trade )

ক্রীযুক্ত বাবু তারাপদ ঘোষ পিতার নাম \* \* ইত্যাদি। ( প্রথম পক্ষ )  
বাহা এক্ষণে এই দলিল মধ্যে “প্রথম পক্ষ” বলিয়া উল্লিখিত হইবে এবং জে, এম, পেটারসন সোল প্রোপ্রাইটার “কলিকাতা টাউন প্রিন্টিং ওয়ার্কস্” (দ্বিতীয় পক্ষ) বলিয়া উল্লিখিত হইবে। উক্ত জে, এম, পেটারসন ১৯০০ খৃষ্টাব্দের ১লা জানুয়ারী হইতে “কলিকাতা টাউন প্রিন্টিং ওয়ার্কস্” নামে একটি ছাপাখানা

১নং ধর্মতলা ষ্ট্রীটে স্থাপন করিয়া স্বীয় তত্ত্বাবধানে পরিচালনা করিতেছিলেন, উহার সাজ সরঞ্জাম টাইপ মোল্ডিং, রাক্ ও প্রেস, ইকুটেবিল, গেলি প্রভৃতি সমস্তই দ্বিতীয় পক্ষের মূলধনে ক্রীত হইয়া অপরের বিনা সংশ্বে বিনা দায় সংযোগে ও অবিলম্বে ভোগ দখল চলিতেছে। এক্ষণে আর উক্ত প্রেস পরিচালন নানা কারণে অসুবিধাজনক বিবেচিত হওয়ার উক্ত প্রিন্টিং ওয়ার্কসের নাম [ গুড উইল ] “কলিকাতা টাউন প্রিন্টিং ওয়ার্ক” এবং সাজ সরঞ্জাম ( Stock in trade ) যাহার বিস্তৃত তালিকা নিম্নে প্রদত্ত হইল, তাহা বিক্রয় করা আবশ্যক। আপনি প্রথম পক্ষ তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় উক্ত দ্বিতীয় পক্ষ আপনীর নিকট উচিত মূল্য গ্রহণে তাঁহার যে স্বত্বাধিকার ও দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল, তৎসমস্ত তাহার উত্তরাধিকারী এক্সিকিউটার ও এসাইনি প্রভৃতি ক্রমে বঞ্চিত হইলেন এবং সেই স্বত্ব প্রথম পক্ষ স্বয়ং তাঁহার উত্তরাধিকারী, এক্সিকিউটার ও এসাইনি প্রভৃতি ক্রমে প্রাপ্ত হইয়া দান বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতাবান ও অধিকারী হইলেন। এখন হইতে দ্বিতীয় পক্ষের উক্ত ফারমের গুড উইল ( Good will ) কিম্বা মাল পত্রে ( Stock in trade ) কোন সংশ্বে বা অধিকার বা কোন প্রকার নিকট বা দূর স্বত্ব বা স্বার্থ বা কোন প্রকার সম্পর্ক রহিল না এবং প্রথম পক্ষ সেই সমস্ত অধিকারে সম্পূর্ণ অধিকারী হইলেন।

প্রথম পক্ষ এখন হইতে উক্ত ফারমের নামের ও সমস্ত দ্রব্যাদির অধিকারী হইয়া ভোগবান ও দখলিকার হইয়া ফারমের নির্দিষ্ট ও অনির্দিষ্ট গ্রাহকগণের যাবতীয় কার্য পরিচালন ও পরিদর্শন প্রভৃতি করিয়া ইহার লভ্য বা ক্ষতির সম্পূর্ণ দায়িত্ব হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের উক্ত প্রকার যে কোন স্বত্ব দায় ও ক্ষমতা ছিল তাহা সম্পূর্ণ ভাবে রহিত হইল। থরিদারদিগের নামে যে সকল বিল আছে বা মহাজনের নিকট যাহা দেনা আছে তাহা লিষ্ট “ক” তপশীলের ১ ও ২ নম্বরে উল্লিখিত হইল। প্রথম পক্ষ সেই দেনা ও পাওনা ( liability ) এবং ( assets ) পরিশোধ ও আদায়ের স্বত্ববান হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের তাহাতে যে লভ্য বা দায় ছিল তাহা রহিত হইল। তবে তালিকার অতিরিক্ত যত্বপি আর কোন দেনা বা পাওনা বাহির হয় তাহার দায় ও লভ্য দ্বিতীয় পক্ষের রহিল, প্রথম পক্ষের তাহাতে কোন স্বত্ব বা দায়িত্ব রহিল না। লিষ্ট ব্যতীত কোন দেনা বাহির হইলে



তাহা দিতে দ্বিতীয় পক্ষ উত্তরাধিকারী ও এসাইনি প্রভৃতি ক্রমে দায়ী রহিলেন এবং প্রথম পক্ষের বা তাহার উত্তরাধিকারী এসাইনি প্রভৃতির তাহাতে কোন প্রকার দায়িত্ব রহিল না। সে দেনার জন্ত প্রথম পক্ষের কোন সম্পত্তি দায়ী হইবে না, হইলে দ্বিতীয় পক্ষ তাহার সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণ করিতে স্বয়ং উত্তরাধিকারী ও এসাইনি ক্রমে বাধ্য রহিলেন।

ফারম যে বাটীতে ছিল সেই বাটীতেই রহিল, কারবারের কর্মচারী প্রভৃতি যাহারা ছিল প্রথম পক্ষ তাহাদের যাহাকে ইচ্ছা রাখিতে পারেন, ইচ্ছা করিলে অত্র কর্মচারী নিয়োগ বা কারবার অত্র বাটীতে লইয়া বাইতে পারেন। বাটী ভাড়া বা কর্মচারী ও সাধারণ চাকর, দরওয়ান প্রভৃতির বেতন অত্র তারিখ পর্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ চুকাইয়া দিলেন বা দিবেন, প্রথম পক্ষ আগামী কল্যা হইতে তাহার জন্ত দায়িত্ব হইবেন ও রহিলেন, দ্বিতীয় পক্ষের সহিত তাহাদের আর কোন সংশ্লিষ্ট রহিল না।

উল্লিখিত সমস্ত সর্ব সমূহে সম্পূর্ণ বাধ্য হইয়া “কলিকাতা টাউন প্রিন্টিং ওয়ার্কসের” গুড উইল এবং ষ্টক-ইন্ ট্রুডের সমরোচিত উপযুক্ত মূল্য ১০,০০০ টাকা নিম্নলিখিত জায় মত নোট ও নগদে দ্বিতীয় পক্ষ বুঝিয়া পাঠিয়া প্রথম পক্ষকে বিক্রীত যাবতীয় সম্পত্তি হস্তান্তর করিলেন ও দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সমক্ষে এই হস্তান্তর বা বিক্রয় বা সমর্পণ পত্রে আপন নাম সহি ও মোহর সংযুক্ত করিয়া, যাবতীয় দ্রব্যাদি প্রথম পক্ষের দখলে দিলেন

তিনি।

জায় সম্পত্তি।

গুড উইল—“কলিকাতা টাউন প্রিন্টিং ওয়ার্কস।”

ষ্টক-ইন্ ট্রুড—( নিম্নের তালিকা মত। )

১। রয়েল প্রেশ—৩ট

ইত্যাদি।

দেনা।

পাওনা।

জন ডিকেন্সন কোঃ

বামার কোঃ ৭ নং কুইন ষ্ট্রীট ছাপাই

কাগজের দেনা ২১০০

বাবদে ১০৯ নং বিল অনুসারে ৩০০।

ইত্যাদি।

ইত্যাদি।

( ৭৪ )

## বাটী বিক্রয় কোবালা ।

( Conveyance of Dwelling House. )

কোবালা গ্রামীণ

কোবালা দাত্তী

শ্রীযোগেন্দ্রনাথ বসু পিতা মৃত

শ্রীমতী নৃত্যমণি দাসী স্বামী মৃত

ইত্যাদি ।

ইত্যাদি ।

২৫০৭ টাকায় সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কন্তু কালেক্টরির সক্র জমি দ২৥০ সাড়ে সতরো কাঠা এবং ইমারত পুষ্করী।  
মায় তলস্থ জমি ও পাহাড় আদি সর্বপ্রকার দরবস্ত্র হক্কের সাফ বিক্রয় কোবালা  
পত্রমিদং কার্য্যধাণে । জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত থানা উণ্টাডিক্সি ও সব -  
রেজিষ্টারী শিবদেহের এলাকাধীন ডিহি ৫৫ গ্রামের সামিল ২ ডিভিজন ১২  
সবডিভিজন মোজা গৌরীবেড়িয়া মধ্যে সাবেক ৮৬ নং হাল ১৮৯ নং হোলডিং  
ভুক্ত কালেক্টরী জমী কমবেশ দ২৥০ সতরো কাঠা আট ছটাক অর্থাৎ  
ইমারত পুষ্করিণী মায় তলস্থ জমি ও পাহাড় আদি সর্বপ্রকার দরবস্ত্র হক হক্ক  
যাহা ৭১২ নং ডাক্তারম্ লেন তালতলা নিবাসী বাবু চন্দ্রকুমার দে মহাশয়ের নিকট  
হইতে গত সন ১৩১৪ সালের ১৩ই আশ্বিন তারিখে খোস কোবালায় খরিদ  
করত আলিপুর কালেক্টরী সেরেস্তায় আমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক উহার  
বাবদ বার্ষিক ১৩ এক টাকা চারি আনা তিন পাই রাজস্ব উক্ত কালেক্টরীতে  
আদায় দিয়া উহা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি, এক্ষণে উক্ত পুষ্করিণী \* মায়  
পাহাড় আদি সর্বপ্রকার দরবস্ত্র হক হক্ক আমার বিক্রয় করিবার আবশ্যক  
হওয়ার এবং মহাশয় উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় মমলগে ১২৫০৭  
বার শত পঞ্চাশ টাকা পোণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি তাহাতে সন্মত  
হইয়া ধার্য্য পণের মধ্যে ৫১ টাকা বায়নার স্বরূপ গ্রহণ করিয়া মহাশয় বরাবর  
সন ১৩১৫ সালের ৮ই ভাদ্র তারিখে এক কেতা বায়না পত্র লিখিত পঠিত  
করিয়া দিয়াছি । এক্ষণে অত্কার তারিখে মহাশয়ের নিকট হইতে ধার্য্য পণের  
বাকী টাকা নিয়ের তপশীল ও জায়মত গ্রহণ করিয়া নিয়ের তপশীলের লিখিত  
সম্পত্তি ও চৌহদ্দিস্থিত উক্ত তপশীলে আরও বিশেষরূপে বর্ণিত, পুষ্করিণী মায়

তলহু জমী ও পাহাড় আদি কমবেশ ৮২৥০ সতেরো কাঠা আট ছটাক মায় সর্ব-প্রকার দরবস্ত হক হকুক ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট (Easement) ও এপারটী-নেনস (Appurtenances) ও উহাতে আমার যোল আমা রকম স্বত্ব, সংশ্রব, দাবি ও দাওয়ায় হক হকিয়াৎ তৎসমুদায় মবলগে ১২৫০ বার শত পঞ্চাশ টাকা মূল্যে আমি এতদ্বারা মহাশয়কে বিক্রয় করিলাম ও উহাতে এককালে স্বত্বহীনা হইলাম ও মহাশয় অত্তকার তারিখ হইতে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা সম্যকরূপে পরিচালন করত ও কালেক্টরী সেবেস্তায়, সাবেক নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক পরম স্থখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা সম্পূর্ণরূপে এবং সর্বতোভাবে সর্বস্থানে বাতিল ও নামভুর ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। প্রকাশ রহিল যে এতদ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয় আদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর বা বন্ধক আদির দ্বারা কোনরূপ দায় সংযোগ করি নাই ও এক্ষণে কোন প্রকার দায় সংযোগ নাই বা উহা আদালত হইতে ফ্রোক হয় নাই বা উহা কোন প্রকার জামিনীতে আবদ্ধ নাই বা উহা কাহাকেও মোরসি বা কায়মী বিলি করি নাই, এক্ষণে সম্পূর্ণরূপে নির্দায় ও নির্দোষ আছে এবং উহার যোল আলা রকম স্বত্ব বিক্রয় করিবার আমার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার আছে। ভবিষ্যতে উক্ত সমুদায় স্বত্বের মধ্যে কোন স্বত্বের কোনরূপ অত্তথা প্রকাশ পাইলে আমি ফৌজদারিতে দণ্ডনীয় হইব এবং তৎবাবদ মহাশয়ের ওয়ারিশান বা রেপ্রেজেন্টেটিভ বা এসাইনি প্রভৃতি স্থলাভিষিক্তগণের আমার স্বত্বের দোষে কোনরূপ ক্ষতি খেসারত হয় তাহা পূরণ করিতে ও টাইটেল পায়ফেক্ট (সম্পূর্ণ) করিবার কারণ অপর যে কিছু দলিলাদি সম্পাদন ও কার্য করিবার আবশ্যক হইবে তাহা সম্পাদন করিতে আমি আমার ওয়া-রিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সুস্থশরীরে স্বচ্ছন্দচিত্তে বিনামূল্যে ধার্য পণের টাকা নিয়ের তপশীল জায়মত বুখিয়া পাইয়া মহাশয় বরাবর অত্র সাক্ষি বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত

দলিলাদি বিমজ্জীম নিয়ের তালিকা মহাশয়কে বুঝাইয়া দিলাম এবং অল্পকাল  
তারিখে মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তিতে দখল দিলাম । ইতি তাং ২১শে এপ্রেল ১৯০৯  
সাল বঙ্গাব্দ ৮ই বৈশাখ ১৩১৬ সাল ।

( ৭৫ )

### ইজমেন্ট স্থানের হস্তান্তর পত্র ।

( Transfer of Easement Right )

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ১ নং দলিলদাতা ।

ও শ্রী \* \* \* ২ নং দলিলদাতা ।

কন্তু বায়ু আলোক ও পথ চলাচলের ইজমেন্ট রাইট হস্তান্তর পত্র মিদং  
কার্য্যক্ষেপে । আমি ১ নং দলিলদাতা ২৫ নং সুকিয়া ষ্ট্রীটস্থিত বাটীর মালিক  
হইতেছি ও আমি ২নং দলিলদাতা ২৬নং সুকিয়া ষ্ট্রীটস্থিত বাটীর মালিক হই-  
তেছি । এক্ষণে ২৫নং সুকিয়া ষ্ট্রীটস্থিত বাটীর পশ্চিম গায় আমি ১নং দলিল-  
দাতা আমার যে মেথর পাটাবার পথ, জানালা ও বায়ু ও আলোক যাতায়াতের  
পথ বহুকাল হইতে বর্তমান আছে, উহা আপনি ২ নং দলিলদাতা আপনার ২৬  
নং বাটীর পার্শ্বস্থ পতিত জমীর গুরু দিকে অবস্থিত বিধায় আপনি সে সমস্ত জোর  
করিয়া বন্ধ করিয়া দেন এবং আমি ১নং দলিলদাতা আমার বাটীর পশ্চিম গায়  
আর জায়গা না থাকায় আমিও বাধা হইয়া আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করি সে  
জন্ত আপনাতে ও আমাতে বহু দিবসাবধি মনোবিবাদ ও মামলা মোকদ্দমা  
চলিতেছিল এবং তজ্জন্ত আমাদের উভয়েই বহু ক্ষতি হইতেছিল, সেই সমস্ত  
কারণে আমরা উভয়ে অল্প তারিখে এই এগ্রিমেন্ট পত্র দ্বারা উভয়ে উভয়ের  
নিকট মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে এইরূপ সর্ব্বে আবদ্ধ হইতেছি যে,  
আমি ১নং দলিলদাতা অল্প আপনাকে নগদ ১০০০ টাকা দিলাম এবং আমি  
২নং দলিলদাতা আপনার নিকট ১০০০ টাকা প্রাপ্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার  
করিতেছি যে আপনার যে সমস্ত জানালা ও আলো বায়ু গমনাগমনের এবং মেথর  
পাটাবার পথ বর্তমান আছে তাহা চিরকাল মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে  
কখনও বন্ধ করিয়া দিতে পারিব না বা এরূপ কার্য্য কখনও করিব না বাহাতে

আপনার কোনরূপ ক্ষতি হয় এবং আমি ১নং দলিলদাতা অঙ্গীকার করিতেছি যে আমার যে সমস্ত জানালা ও আলো বায়ু গমনাগমনের এবং মেথর বাতাসের পথ বর্তমান আছে তাহা ছাড়া আর নূতন জানালা ও আলো গমনাগমনের পথ ইত্যাদি বাড়াইতে বা তৈয়ার করিতে পারিব না। এতদ্বারা আমি ১নং ও ২নং দলিলদাতা এই এগ্রিমেন্ট পত্র লিখিত পঠিত ও দস্তখত করিলাম। ইতি। তারিখ \* \* (১)

( ৭৬ )

### সম্মতি ( Consent ) সূত্রে বিক্রয় কোবালা

গ্রহীতা।

দাতা।

\* \* \*

শ্রীপ্রমদাচরণ দিত্ত।

শ্রীমতা তারাসুন্দরা দাসী।

কলিকাতা স্মৃতিপত্রের অন্তর্গত \* \* লেনহিত ১৮১নং মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস যাহার চৌহদ্দি নিয়ে প্রদত্ত হইল উক্ত সম্পত্তি মায় দ্বিতল ইমারত ড্রেন পায়খানা গ্যাস ও ইলেকট্রিক ফিটিং ইত্যাদি যাহা আছে সেই সমস্ত ইজমেন্ট ( easement ) রাইট ( right ) টাইটেল ( title ) ও ইন্টারেস্ট ( interest ) প্রভৃতি যে কিছু স্বত্ত্ব স্বামীত্ব ও অধিকার আমার আছে সেই সমস্ত স্বত্ত্বের দরবস্ত্ত হক্ক আপনাকে ২০,০০০ বিশ হাজার টাকায় বিক্রয় করিলাম।

উক্ত সম্পত্তি আমার পিতা \* \* মহাহাশয় স্বোপার্জিত অর্থে প্রদত্ত করিয়া বিগত ১২১৪ সালের বৈশাখ মাসে পরলোক গমন করিলে আমি তাঁহার একমাত্র পুত্র ও উত্তরাধিকারী ( heir ) সূত্রে তাহাতে নিবৃত্ত স্বত্ত্ব স্বত্ত্বান হইয়া

(১) ইহা দুই পক্ষ সহি করিয়া স্বেক্সেপ্ত করিয়া দিবেন। হাজার ষ্ট্যাম্প কোবালার স্থায় ষ্ট্যাম্প আইন ২৩ প্রকরণের মতে দিতে হয়। কিন্তু দলিলে টাকার উল্লেখ না থাকিলে বা থাকিলেও যতৃপ দলিলে এক্ষণ লেখা থাকে যে উক্ত সম্পত্তিতে আপনার ও আমার উভয়েরই সমান স্বত্ত্ব রহিল, তাহা হইলে ৫০ বার আনার ষ্ট্যাম্প একত্রার স্থায় সম্পাদিত হইবে। যে সকল দলিলে এক্ষণ লেখা থাকে যে ভবিষ্যতে যতৃপ আমার বাটা গবর্ণমেন্ট বা মিউনিসিপ্যালিটি হইতে কখন ( acquire ) গ্রহণ করা হয় তাহা হইলে আপনি কোন প্রকার কম্পেনশন পাইবেন না। তাহা হইলে আর একবার মধ্যে আশিবে না। কোবালার স্বত্ত্ব হস্তান্তরিত হই কিন্তু একবার নামের তাহা হয় না। এ পার্থক্য মনে রাখিবেন।

দখলিকার হইয়াছি। অতঃ কাহার তাহাতে কোন প্রকার স্বত্ত্ব নাই কেবল মাত্র আমার মাতা পূজনীয়া শ্রীমতী তারাসুন্দরী দাসীর তাহাতে হিন্দু বিধবার ভরণ-পোষণের ভাবী স্বত্ত্ব আছে। সেই স্বত্ত্ব রহিত ভিন্ন আপনি ক্রয় করিতে অক্ষী-কার করায় আমার মাতাঠাকুরাণীও আমার সহিত একযোগে বিক্রয়ের সম্মতি জ্ঞাপক (consenting party) পক্ষরূপে স্বাক্ষর করিয়া ঐ স্থার উপস্থিত বা ভাবী দাবি দাওয়া হইতে বঞ্চিত হইলেন এবং সেই সম্মতি হুত্রে এই বিক্রয় কোবালা লিখিত পঠিত হইয়া আপনাকে সমর্পণ করা গেল এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমি শ্রীপ্রমদাচরণ মিত্র বা আমি শ্রীমতী তারাসুন্দরী দাসী আমাদের যে কোন অধিকার বা স্বত্ত্ব ছিল তাহা রহিত হইয়া উত্তরাধিকার বা এসাইনি প্রভৃতি হুত্রে তৎসমস্ত আপনাতে বর্ত্তিল। আমার বা আমাদের উত্তরাধিকার বা এসাইনি প্রভৃতি ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিবে না। আপনি এই দলিলের বলে মিউনিসিপ্যাল বিলে নাম খারিজ করাইয়া পুত্র পৌত্রাদিক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন। ইতি \* \* (১)

তপশীলের টাকা।

ক্রেতার নিকট হইতে আমার প্রাপ্য ২০,০০০ টাকা নিম্নলিখিত জায়মন্ত বুঝিয়া পাইগাম ;—

গভর্ণমেন্ট কারেন্সী নোট।

নং	.	.	.	১০০০	হিসাবে
				১০ কেতা	১০,০০০
নং	.	.	.	৫০০	টাকা হিসাবে
				২০ কেতা	১০,০০০ টাকা
					মোট ২০,০০০

বিশেষিত সহস্র মুদ্রা মাত্র। (২)

শ্রীপ্রমদাচরণ মিত্র।

(১) শ্রীমতী তারাসুন্দরী দাসী consenting পার্টি হওয়ায় কোন প্রকার বেশী স্ট্যাম্প দিতে হইবে না।

(২) এখানে তারাসুন্দরীর স্বাক্ষর অনাবশ্যক। সবরেজিষ্ট্রারের রেজেষ্ট্রীর সমস্ত তাহাকে টাকা প্রাপ্তির প্রমাণ করা অনাবশ্যক।

## হেবা বিল এণ্ডজ (Conveyance )

( মন্তব্য । )

বিবাহের যৌতুক ইত্যাদির বিনিময়ে যে সম্পত্তি লিখিয়া দেওয়া হয়, তাহা দান পত্র নহে—বিক্রয় কোবালা । ইহা সমস্তই কোবালায় স্থায় লিখিত হয়, কেবল সামান্য মাত্র প্রভেদ থাকে যথা :—

আমি তোমাকে বিবাহ করিয়া পর্য্যন্ত তোমার যৌতুক মুন্সাজ্জলের স্বর্ণ পরিশোধ করিতে পারি নাই এবং সেই সমস্ত নগদ টাকা দিয়া পরিশোধ করা আমার পক্ষে কষ্টকর বোধে নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত ১৫/ বিঘা নিষ্কর জমি বাহার সম্মোচিত মূল্য ২০০০/ টাকা তাহা তোমাকে হেবা করিয়া আমি ওয়ারিশান ক্রমে স্বত্বতাগী হইলাম । তুমি অল্প হইতে উক্ত সম্পত্তির একমাত্র মালিক ও দান বিক্রয় প্রভৃতি যথেষ্ট ব্যবহারের অধিকারিণী হইলে । তোমার মুন্সাজ্জলের নিমিত্ত আমার নিকট ২৫০০/ টাকা পাওনা ছিল, তাহার মধ্যে ২০০০/ টাকার সম্পত্তি দিলাম এবং বাকী ৫০০/ টাকা অতি শীঘ্র পরিশোধ করিব । (১)

( ৭৮ )

## হেবা বিল এণ্ডজ ( Conveyance : )

প্রকারান্তর ।

পূর্বের স্থায় দলিল লিখিয়া যদি এমন লেখা যায় যে “আমার নিকট ২৫০০/ টাকা তোমার পাওনা, তন্মধ্যে ২০০০/ টাকা মূল্যের পরিমাণ মত নিম্নলিখিত ১৫/ বিঘা নিষ্কর সম্পত্তি হেবা করিলাম এবং বাকী ৫০০/ টাকা নগদ দিলাম । ইতি” তাহা হইলে এই নগদ ৫০০/ টাকার জন্ত কোন ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না ।

( ৭৯ )

## অংশীদারের অংশ বিক্রয় ।

( বিক্রয় কোবালা, রিলিজ নহে । )

কস্ত নাদাবি পত্রমিদং কার্যক্ষেপে । আমি শ্রীমধীরকুমার বসু আমার উভয় পুত্র শ্রীমান জ্ঞানদাচরণ বসু ও বিরজাচরণ বসুর সহিত একত্রে ও একযোগে পরস্পরের মৃত্যুধনে কারবার চালাইয়া আসিতেছিলাম । কিন্তু এক্ষণে আমার আর

(১) ষ্ট্যাম্প ও রেজিস্ট্রী কোবালায় স্থায় ।

বিষয় কার্য্য করিবার আদৌ ইচ্ছা না থাকায় উক্ত কারবারে আমার যে স্বত্ব লভ্য ছিল ও ঐ কারবারের লভ্যাংশ হইতে যে সকল স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় করা হইয়াছে সেই সমস্ত আমার পুত্রদ্বয়ের অন্তর্কুলে অত্ত নগদ ৫০,০০০ টাকা পাইয়া ত্যাগ করিলাম । এক্ষণে এই নাদাবি পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত কারবার সমূহে ও তৎসংক্রান্ত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে আর কোন দাবীদাওয়া করিব না । ইতি \*

( ৮০ )

### অস্থাবর সম্পত্তির হস্তান্তর উল্লেখ

#### স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় ।

এই বিক্রয় কোবালা পত্র দ্বারা আমি উল্লেখ করিতেছি যে সন ১৯১৪ খৃষ্টাব্দের ২রা জানুয়ারি তারিখে খাট বিছানা, চেয়ার টেবিল, ছবি প্রভৃতি “ক” তপশীল উল্লিখিত অস্থাবর সম্পত্তি আপনাকে ১২০০ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া তাহা আপনাকে ঐ তারিখে সমর্পণ অর্থাৎ delivery দিয়া স্বত্বত্যাগী হইয়াছি এবং আপনি সেই অবধি উক্ত সম্পত্তি সমূহ ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন । ঐ সকল তৈজস পত্র আমার নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত । “খ” তপশীল ভুক্ত গৃহে ছিল ও এখনও আছে । আপনি এ যাবৎকাল ভাড়া দিয়া স্বত্রে তাহা দখল করিয়া আসিতেছেন, কিন্তু এক্ষণে উক্ত গৃহ আমার বিক্রয় করা আবশ্যক এবং আপনিও ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় সমরোচিত মূল্য ৩৯০০ টাকায় বিক্রয় করিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে স্বত্বত্যাগী হইলাম ।

---

\* ইহা নাদাবি বলিয়া লিখিত হইলেও কোবালা পত্র । একটা নাম দিলে দলিলের ভাবান্তর হইতে পারে না । ( Boards Collection 8, File 167 of 1901 ) মূল কথা এই যে যেখানে “আমার স্বত্ব স্বত্বান” কথা থাকে সেখানে স্বত্ব Conveyancy করা হয়, হস্তান্তর তাহা Sale আর যেখানে আমার “দাবীদাওয়া নাই” লেখা থাকে ( Renouncing a Claim ) তখন release. দলিলের ভাব দেখিয়া তাহা কি দলিল তাহা স্থির করিতে হইবে, নাম দেখিয়া নয় ।



আপনিও আমার স্বপ্নে নিবৃত্ত স্বপ্নে স্বপ্নবান হইয়া উত্তরাধিকার ক্রমে ও ওয়ারিশান হুত্রে ভোগবান ও দখলিকার হইলেন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমার বা আমার ওয়ারিশান প্রভৃতি কাহারও কোন ওজর আপত্তি খাটিবে না।—  
ইতি তারিখ \* \* (১)

### বিবাহ বন্ধনচ্ছেদ বা তালাকনামা।

( Deed of Divorce. )

( Art 29 Schedule I. )

এখানে যে বিবাহবন্ধন ছেদের বিষয় উল্লিখিত হইয়াছে, তাহা কেবল মুসলমানদিগের জন্ত। ইংরাজদিগের divorce, আদালত কর্তৃক সম্পন্ন হইয়া থাকে।

মহম্মদীয় আইনে ১৩ রকমের ফারখতের বিষয় লিখিত আছে। তন্মধ্যে ৭টি আদালতের আদেশ সাপেক্ষ, কেবল অবশিষ্ট ৬টি মাত্র তাহা নহে। ( Baillie p 203 ) সাধারণ প্রশাসনসারে এই ১৩টি ৩টিতে পরিণত হইয়াছে। যথা “তালাক” “খুলা” ও আদালতের আদেশ মতে বিচ্ছেদ। স্ত্রী হুশ্চরিত্রা না হইলেও তাহাকে ত্যাগ করা যায়। স্বামী কর্তৃক ত্যাগ সাধনকে “তালাক” কহে। পল্লীর ইচ্ছানুযায়ী বিবাহবন্ধন বিচ্ছিন্ন হওয়ার নাম “খুলা”। ইহাকে সুবারতনামাও বলে। তালাক লিখিত বা মৌখিক উভয় প্রকার হয়। ( Wilson pp, 103—4 )

তালাক মৌখিক ভাবে সম্পন্ন হইলেও যেখানে সম্পন্ন ব্যক্তিদিগের মধ্যে তৎকার্য্য হয় এবং বিষয় বিভবের সম্পর্ক থাকে সেখানে লিখিত তালাক হওয়াই শ্রেয়ঃ। ( 20 W. R. 214. ) “খুলায়” স্ত্রী আপন প্রাপ্য দাবী ত্যাগ করিয়া থাকেন। বোম্বাই প্রদেশস্থ কয়েকটি সম্প্রদায়ের বিবাহবন্ধনচ্ছেদ সম্ভবতঃ এই বিধানে সম্পন্ন হয়, তাহার বিস্তৃত বিবরণ জন্ত Mayne on Hindu Law S. 89 এবং I. L. R. 6 Bom 126 পৃষ্ঠা দেখুন।

---

( ১ ) অস্থাবর সম্পত্তির উল্লেখ ( recitation ) মাত্র, সুতরাং তাহার জন্ত ট্যাক্স প্রদান দিতে হইবে না। Read report of the select committee.

(৮১)

বিবাহ বন্ধনচ্ছেদ বা তালাকনামা ।

( Deed of Divorce )

শ্রীমতী রবিয়ুননেসা বিবি লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

পিতার নাম \* ইত্যাদি । পিতার নাম \* \* ইত্যাদি ।

কন্তু বিবাহ-বন্ধনচ্ছেদ পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে । আমি তোমাকে সন ১৩০১ সালের ১৯শে বৈশাখ তারিখে মহম্মদীয় সারা অনুসারে বিবাহ করিয়াছিলাম, কিন্তু এক্ষণে ইহা আমার হৃদয়ঙ্গম হইয়াছে যে তুমি দুশ্চারিত্রা, তজ্জন্ত অস্ত্র হইতে তোমার সহিত আমার বিবাহবন্ধন বিচ্ছিন্ন হইল, অতএব এই তালাকনামা লিখিয়া দিলাম । আমি আর তোমার ভরণ পোষণ করিতে বাধ্য থাকিলাম না ; তুমি নিকা দ্বারা বা তোমার ইচ্ছামত অস্ত্র উপায়ে কাশাপন করিতে থাক, তাহাতে আমার কোন প্রকার আপত্তি নাই । মুয়াজ্জল যৌতুক বাবদে তোমার যাহা পাওনা ছিল তাহা নগদ দিতে না পারায় স্বতন্ত্র নিদর্শন পত্র দ্বারা পরিশোধ করিলাম । (১) ইতি \* \*

ইসাদি ।

( ৮২ )

খুলা ( Divorce ) ।

মহামহিম শ্রীযুত মুন্সী \* \* \*

লিখিতঃ শ্রীমতী \* \* খাতুন । কন্তু খুলা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে ।

আপনি আজ প্রায় ৩ বৎসর হইল আমাকে মহম্মদীয় সারামতে বিবাহ করিয়া জঞ্জিয়ারাতে আনিয়াছিলেন, কিন্তু তাহার ৬ মাস মধ্যে আপনি আমার সহিত অত্যন্ত কুব্যবহার করিয়া আমার যথেষ্ট মনঃকষ্ট দিয়াছেন । এ পর্য্যন্ত কবিন-নামার কোন সর্জ প্রতিপালন করেন নাই, সুতরাং আপনাকে আমি আর কোন ক্রমে স্বামী ভাবে গ্রহণ করিতে পারি না । অতএব আমি এতদ্বারা

(১) ট্যাম্প ।—তালাকনামাতে ১ম তপশীলের ২৯ প্রকরণ অনুসারে ২৯ টাকার ট্যাম্প লাগিবে ।

রেজিষ্টারি ।—রেজিষ্টারী খরচা (E) ফি ২৯ টাকা ।

আপনাকে ত্যাগ করিলাম এবং আপনিও তাহাতে সম্মত হওয়ায় এতদ্বারা নির্দিষ্ট হইল যে আমার সহিত আর আপনার স্বামী জী সঙ্ক রহিল না। গহনা পত্র বাহা দিয়াছিলেন তাহা আমরাই রহিল, তবে ময়াজ্জল হিসাবে আমার ১৫০০ টাকা পাওনা তাহা এ পর্যন্ত আপনি দেন নাই, অতএব ঐ টাকার সমস্ত দাবী দাওয়া ত্যাগ করিলাম। \*

( ৮৩ )

### মুবারতনামা ( Divorce )।

( প্রকরাস্তর। )

শ্রীমতী \* \* \* খাতুন ইত্যাদি প্রথম পক্ষ।

শ্রীমতী মৌলবী \* \* পিতা ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ।

প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে বৈধকারণ বলতঃ ত্যাগ করিলেন এবং এই ত্যাগ পত্র দ্বারা তৎকার্য সম্পাদিত হইল। দ্বিতীয় পক্ষের আর প্রথম পক্ষের উপর কোন প্রকার দাবী দাওয়া রহিল না, তিনি যথেষ্টক্রমে আবার পত্যস্তর গ্রহণ করিয়া সংসারষাত্রা নির্বাহ করিতে থাকুন। দ্বিতীয় পক্ষের সহিত প্রথম পক্ষের ইচ্ছানুসারে বৈবাহিক সম্বন্ধ বিলুপ্ত হওয়ায় তিনি দ্বিতীয় পক্ষকে ২৫০০ টাকা ক্ষতিপূরণ স্বরূপ এই সমবেত মজলিসে প্রদান করিলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ তাহা গ্রহণ করিলেন। ইতি

( ৮৪ )

### তালাক ( Divorce )।

( প্রকরাস্তর। )

কস্ত ইলাদনামা পত্রমিদং কার্যক্ষেপে। আপনি কি কারণে জানিনা আমাকে বিবাহ করিয়াও জওজিয়াতে আনিতে অর্থাৎ সহবাস করিতে অস্বীকার করিয়াছেন। আমার ও আত্মীয় বন্ধু বান্ধবগণের অতুলন গ্রাহ করেন নাই, স্তত্রঃ আমি আপনাকে মহশ্বদীয় সারা অনুসারে তালাক দিতে ক্ষমতাবতী জানিয়া এই ইলাদনামা সম্পাদন করিয়া তালাকের কার্য সম্পাদন করিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের আর স্বামী জী সঙ্ক রহিল না। ইতি।

---

\* এই দাবী পরিত্যাগ কস্ত নাদাবীর স্ট্যাম্প দিতে হইবে না। কারণ মহশ্বদীয় আইনে তালাক সম্বন্ধে একরূপ নিয়ম আছে। তবে স্বতন্ত্র দলিল হইলে স্বতন্ত্র ভাবে স্ট্যাম্প দিতে হইবে।

## বিনিময় পত্র ( Exchange of property )।

( Art 31 Schedule I. )

মন্তব্য।

বিনিময় পত্র ও কোবালার বিভিন্নতা কোবালার মন্তব্যে পাঠ করুন। মূল্য না লইয়া অর্থাৎ সম্পত্তির বিনিময়ে সম্পত্তির হস্তান্তরই বিনিময় পত্র। তবে মূল্যের তারতম্য জ্ঞাত কতক সম্পত্তি ও কতক টাকা লওয়া প্রচলন আছে। অস্থাবর সম্পত্তির বিনিময় সম্পত্তি হস্তান্তর দ্বারা বিহিত ভাবে সম্পন্ন হয়।

• দু'পাশে দলিল দ্বারা বিনিময় সম্পন্ন হইতে পারে, কিন্তু এক দলিলে দুইজনে স্বাক্ষর করিয়াই সাধারণতঃ বিনিময় পত্র সম্পাদিত হয়। প্রত্যেক পক্ষের জ্ঞাত আলাহিদা duplicate দলিল থাকে।

( ৮৫ )

## বিনিময় পত্র ( Exchange. )।

লিখিতঃ শ্রীদ্বারিকানাথ চৌধুরী \* \* ইত্যাদি—১ম পক্ষ।

শ্রীবিনোদবিহারী গঙ্গোপাধ্যায় \* \* ইত্যাদি—২য় পক্ষ।

আমাদের উভয়ের বর্তমান জেলার অন্তর্গত থানা ও সব রেজিষ্টারী রাণীগঞ্জের এলাকাধীন বৃন্দাবনপুর গ্রামে ১০/ বিঘা সিদ্ধ নিষ্কর ভূমি ও জেলা হুগলি থানা ও সব-রেজিষ্টারী শ্রীরামপুরের অধীন গঙ্গাধরপুর গ্রামে ১০/০ বিঘা সিদ্ধ নিষ্কর ভূমি আছে। উক্ত সম্পত্তি দুই পরস্পরের সুবিধার জ্ঞাত বিনিময় করা আবশ্যক বলিয়া আমরা নিম্নলিখিতরূপ বিনিময় করিলাম যে আমি শ্রীদ্বারিকানাথ চৌধুরী ( ১ পক্ষ ) “ক” চিহ্নিত সম্পত্তি পৈতৃক স্বত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলিবার আছি। অন্য হইতে আপনি শ্রীবিনোদবিহারী গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় পুত্র পৌত্রাদিক্রমে সেই সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় প্রভৃতির মালিক হইলেন। প্রকাশ থাকে যে “খ” চিহ্নিত সম্পত্তি হইতে শ্রীবিনোদবিহারী গঙ্গোপাধ্যায়ের যে স্বত্ব ও স্বামিত্ব ছিল তাহা লোপ পাইল এবং শ্রীযুক্ত দ্বারিকানাথ চৌধুরী মহাশয় উত্তরাধিকার ক্রমে উক্ত স্বত্বে স্বত্ববান হইলেন। আমরা পরস্পরে প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তি দুই কোন প্রকারে দায় সংযুক্ত করি নাই, যদি করিয়া থাকি এমন প্রকাশ পায় তাহা হইলে

পরস্পরে পরস্পরের নিকট ক্ষতিপূরণের দাবী রহিলাম। আমরা উভয়ে যে অঙ্গীকারাবদ্ধ হইলাম তাহাতে আমাদের উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগণ সম্পূর্ণরূপে বাধ্য থাকিবে। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার আপত্তি উত্থাপন করিতে পারিবে না, যদি করে তাহা কার্যকর হইবে নী। আমরা ইহাও প্রকাশ করিতেছি যে “ক” চিহ্নিত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য প্রায় ৯০০ টাকা এবং “খ” চিহ্নিত সম্পত্তির মূল্য প্রায় ৯০০ টাকা। মূল্য সম্বন্ধে ইতর বিশেষ থাকিলেও তাহাতে কাহরও কোন প্রকার আপত্তি নাই। এতদ্বারা পরস্পরে এই বিনিময় পত্র লিখিয়া দিলাম। (১) এই দলিল প্রথম পক্ষের নিকট ও ইহার প্রতিলিপি দ্বিতীয় পক্ষের জিন্মায় রহিল। আবশ্যক মতে মূল দলিল দ্বিতীয় পক্ষকে দর্শাইতে প্রথম পক্ষ বাধ্য থাকিলেন। (২)

( ৮৬ )

### বিনিময় পত্র।

প্রকারান্তর।

মহামহিম শ্রী \* \* \* \* \* ত্যাগি। লিখিতঃ শ্রী \* \* \* \* \* ইত্যাদি।

আমায় থামারের পশ্চাতে আপনায় ১/ বিধাপতিত জমী আছে এবং আপনায় চণ্ডীমণ্ডপের পশ্চাতে আমার ১/ বিধা বাগান আছে। আমাদের পর-

(১) প্রতিলিপির স্ট্যাম্প ১০ টাকার উর্দ্ধ নহে। ইহা মূল দলিলের অবিকল নকল মাত্র, তবে উভয় দলিলেই সাক্ষী ও পক্ষগণ স্বাক্ষর করিবেন। রেজিস্ট্রী সম্বন্ধে প্রতিলিপি রেজিষ্টারির বিষয় দেখুন।

স্ট্যাম্প। কোবালার স্থায় স্ট্যাম্প আইনের প্রথম উপশীলের ৩১ সিডিউল দেখুন। যে দুইটা সম্পত্তি বিনিময় করা হইবে তাহার মধ্যে যে সম্পত্তিটার মূল্য অধিক তাহারই উপর কোবালার স্ট্যাম্প দিতে হইবে। আদর্শ লিখিত দলিলে ১১০০ টাকার পরিমাণ কোবালার স্ট্যাম্পে ২২ টাকা দিতে হইবে। রেজিস্ট্রীর জন্য ১১০০ টাকার উপর “এ” ফি লইতে হইবে।

বিভাগ পত্র অর্থাৎ বটননামা ও বিনিময় পত্র একই প্রকারের সুতরাং পক্ষগণকে একত্র ভাবে দলিল লিখিয়া দিতে হয়। এই সকল দলিলের প্রতিলিপি রাখিবার আবশ্যক হয়। পক্ষগণের প্রত্যেককে একখানা রাখিতে পারেন।

রেজিষ্টারি। ( A fee ) এ কি দিতে হয় ১০০ টাকার অধিক মূল্যের সম্পত্তি হইলে রেজিষ্টারি করিতেই হইবে।

বিনিময়েও বিক্রয়ের স্থায় কন্ট্রাক্ট আইনের ১০০ ধারার মত প্রবল হইয়া থাকে।

( ২ ) সম্পাদনকারীদের উভয়কেই দলিলে সচি করিতে হইবে।

স্পরের সুবিধার জন্য উক্ত সম্পত্তি বিনিময় করা সুবিধাজনক বিবেচনায় আমি আপনার ১/ এক বিঘা পতিত জমি গ্রহণ করিয়া তৎপরিবর্তে আপনার চণ্ডী-মণ্ডপ পশ্চাৎস্থিত নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ১/ এক বিঘা বাগান আপনাকে হস্তান্তর করিয়া তাহাতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব ছিল তাহা আপনার অমুকুলে তাগ করিলাম এবং আপনি অতঃ হইতে উক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে স্বত্বাধিকারী হইলেন । ইতি

( ৮৭ )

বিনিময় পত্র ।

( প্রকারান্তর ।

যেমন পাটীয় কবুলতি সেই মত ইহার পাণ্টা দলিল দ্বারা অপর বিনিময় পত্র লিখিত হইবে । পাঠক সহজে তাহা ঠিক করিয়া লইতে পারিবেন বলিয়া আর এস্থলে তাহার আদর্শ প্রদত্ত হইল না ।

**বন্ধকী সম্পত্তি পুনর্কীর দায়সংযুক্ত করণ**

Further Charge.

( Art 32 Schedule I. )

মন্তব্য ।

বন্ধকী সম্পত্তিকে পুনর্কীর বন্ধক দেওয়াকে বলে । ইহাতে দ্বন্দ্বল দেওয়া বা না দেওয়া ছই হয় । প্রথম বন্ধকদাতা বা অত্র কাহাকেও পুনর্কীর বন্ধক দেওয়া যায় । ৪৬ (ক) প্রকরণে জমিদারের নজর আনা দিতে হয়, কিন্তু further charge এ তাহা দিতে হয় না । Art 40 c দ্বারা বন্ধকী সম্পত্তি ছাড়া অত্র সম্পত্তির মাতব্বর বুঝায়, কিন্তু 32 Art দ্বারা পূর্ব বন্ধকী সম্পত্তিতে দায় সংযোগ মাত্র বুঝায় । তন বন্ধকনামা করিয়া তাহাতে পূর্ব বন্ধকী সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিলে আর তাহা further c charge না হইয়া mortgage হইবে I L. R. 25 Bom. 370 )

( ৮৮ )

## দ্বিতীয় বন্ধকনামা।

Further Charge,

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত্র বন্ধকী সম্পত্তিতে পুনর্ব্বার দায় সংযুক্ত করণ পত্র মিদং কার্যাবলি। আমি বিগত সন ১৩০৮ সালের ১৩ই চৈত্র তারিখে একখণ্ড বন্ধকনামা দ্বারা উলুবেড়িয়া রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯০২ সালের ১৩০৭ নং দলিল) জেলা হাওড়া থানা বাগনানের অন্তর্গত মানকুর গ্রামের ১৫. বিঘা নিম্নর জমি আপনার নিকট বন্ধক রাখিয়া ৩০০ টাকা ঋণ গ্রহণ করিয়াছিলাম। পুনরায় আমার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ সেই সম্পত্তি (যাহার চৌহদ্দি নিম্নে প্রদত্ত হইল, তাহাই) আবার অল্প আপনার নিকট বন্ধক রাখিয়া ২৯০ টাকা কর্জ লইলাম। ইহার সুদ আদায় কাল পর্যন্ত ফি শতে মাসিক ১ টাকা হিসাবে দিব। বন্ধকী সম্পত্তি হইতে যত্নপূর্ণ আপনার পাওনা সমস্ত টাকা আদায় না হয় তাহা হইলে আমার অস্ত্রান্ত্র স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় দ্বারা আপনার পাওনা টাকা সুদ সহ সমস্ত আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না। ইতি (১)

( ৮৯ )

## পুনর্ব্বার বন্ধক দেওয়া।

প্রকারান্তর।

আমি পূর্বে নিম্নলিখিত সম্পত্তি ডায়মণ্ডহারবার নিবাসী \* \* কে ১০০০ টাকায় বন্ধক দিয়া রীতিমত রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি, কিন্তু আবার আমার টাকার আবশ্যক হওয়ায় আপনার নিকট বার্ষিক শতকরা ১৮ সুদে সেই সম্পত্তি যাহার চৌহদ্দি এইরূপ পূর্ব্ব \* \* পশ্চিম \* \* উত্তর \* \* দক্ষিণ \* \* ইত্যাদি তাহা বন্ধক দিয়া ৫০০ টাকা ঋণ গ্রহণ করিলাম ইত্যাদি।

---

(১) এই প্রকরণ মতে ইহার ষ্ট্যাম্প ১৮০ টাকা দিতে হইবে। অস্ত্রান্ত্র সম্পত্তি বিএয় দ্বারা টাকা আদায় হইবার কথা লেখার জন্য কোন অতিরিক্ত ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে না। কেননা ইহা অতিরিক্ত সিকুরিটি নহে।

( ৯০ )

### পুনর্ব্বার সদখল বন্ধক দেওয়া ।

পূর্বে এই সম্পত্তি ১৩ বৎসরের জন্ম আপনার দখলে দিয়া ১০০০ টাকা কর্জ লইয়াছি। এক্ষণে আবার টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আরও ৫০০ টাকা লইয়া পুনর্ব্বার ঐ সম্পত্তি ৭ বৎসরের জন্ম আপনার দখলে দিলাম। অর্থাৎ প্রথম প্রদত্ত মর্টগেজের দরুন ১৩ বৎসর অতীত হইলে আবার ৭ বৎসর উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে থাকিয়া আপনার প্রাপ্য মায় সুদ সমস্ত টাকা পরিশোধ হইবে।

( ৯১ )

### পুনর্ব্বার সদখল বন্ধক দেওয়া ।

নিম্নলিখিত সম্পত্তি \* \* \* দখল সংযুক্ত বন্ধকনামা দ্বারা ২০০ টাকা কর্জ গ্রহণ করিয়াছি। আগামী সন ১৯১৪ সালের ২রা মার্চ তারিখে ঐ টাকা বন্ধকনামার সর্ত্তানুসারে পরিশোধ হইবে। অতএব আপনার নিকট অল্প ১০০ টাকা লইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে ঐ টাকার মাতব্বরিতে ঐ সম্পত্তি ৩ বৎসরের জন্ম আপনার দখলে থাকিবে এবং তাহাতেই মায় সুদ সমস্ত টাকা পরিশোধ হইবে। প্রথম মহাজনের দখল শেষ হইলে অর্থাৎ ৩রা মার্চ হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে থাকিবে, তাহাতে কোন বাধা বিন্ন ঘটাইবার চেষ্টা করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর। ইতি (১)

দানপত্র । (Gift)

Art 33 Schedule I

( মন্তব্য । )

স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির মূল্য না লইয়া এক ব্যক্তি যে সম্পত্তি অপর ব্যক্তিকে অর্পণ করেন এবং অপর ব্যক্তি দাতার জীবিত কাল মধ্যে তাহা গ্রহণ করেন তাহাকেই দানপত্র বলে। সম্পত্তিতে দখল না লইয়া গ্রহীতার মৃত্যু হইলে দান অসিদ্ধ। স্থাবর সম্পত্তির দানপত্র রেজিস্ট্রী করিতে হইবে

---

( ১ ) এখানে possession agreed to be given হুতরাং হাইকোর্টের নজির অনুসারে একূপ ভাবে লেগাণ্ডা সিদ্ধ ( See I. L. R. 10 Cal, 274 I, L, R, 8 Bom 310 )



এবং তাহাতে দুইজন সাক্ষী থাকা আবশ্যিক। অস্থাবর সম্পত্তির দানপত্র সমর্পণ অর্থাৎ delivery See section 122 & 128 of the Transfer of Property Act ( IV of 1882 )

দানপত্র ও উইল—দানপত্র দ্বারা সম্পত্তিতে সত্ত্ব দখল পাওয়া যায়, কিন্তু উইলে দাতার মৃত্যুর পর ভিন্ন সম্পত্তিতে অধিকার জন্মে না। Settlementএ consideration আবশ্যিক। কেহ কাহার প্রতিপাল্য হইলে সেই প্রতিপালন ভারই সমর্পণ পত্রের ( Settlement ) কারণ ( Consideration. )

কোন হিন্দু বিধবা তাঁহার সমস্ত সম্পত্তি একটা আত্মীয়কে সমর্পণ করেন। সর্ব ছিল তিনি বিধবার প্রতিপালন ভার লইবেন। ইহা দানপত্র I. L. R. 12 Mad. 89. )

মুসলমানদিগের মধ্যেও দানকৃত সম্পত্তিতে দাতার মৃত্যুর পূর্বে দখল লইতে হয়। ( I L. R. 9 Bom. 655. ) মুসলমানরা সামান্য কোন দ্রব্য বা— একখান কাপড় বা অঙ্গুরীয়ক গ্রহণ করিয়া যে সমস্ত মূল্যবান সম্পত্তি হস্তান্তর করেন তাহাও দানপত্র। মুসলমানদিগের “হেবা” আমাদের দান-পত্রের অনুরূপ।

রেজিস্ট্রার পূর্বে দাতা দানপত্র রহিত করিতে পারেন; সুতরাং সমন দ্বারা দাতাকে বাধ্য করিয়া দানপত্র রেজিস্ট্রী করান কার্য্যকর নহে। 6 Madras Law Journal 207 )

দানপত্র রেজিস্ট্রার পূর্বে দাতার মৃত্যু হইলে তাঁহার উত্তরাধিকারকে আইন মতে বাধ্য করিয়া তৎকার্য্য সম্পাদিত করান যায় না। ( 13 Mad. Law Journal 303 ) কিন্তু দাতার উত্তরাধিকারী স্বেচ্ছা প্রণোদিত হইয়া রেজিস্ট্রী করিয়া দিলে সেই রেজিস্ট্রী করণ জন্ত দলিল অসিদ্ধ নহে। ( I. L. R 2 All. 392..10 B. L. R. 536. I. L. R. 20 All. 392. II All 319. )

( ৯২ )

## দানপত্র ।

পরম পূজনীয় পরমারাধ্য শ্রীযুক্ত \* \* \* জগদেব

শ্রীচরণাঙ্কজেষু ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি । কস্ত দানপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে । স্বর্গীয় পিতৃদেবের শ্রাদ্ধকালে তাঁহার স্বর্গার্থে আপনাকে যৎকিঞ্চিৎ ভূসম্পত্তি দানের বাসনা বড়ই বলবতী হইয়াছিল ; কিন্তু তখন ভ্রাতৃগণের অপ্রাপ্ত ব্যবহারতা প্রভৃতি কারণে সে কামনা সফল করিতে পারি নাই । এক্ষণে জেলা মেদিনীপুরের অন্তর্গত কালেক্টরী ১৩নং ভৌজিভুক্ত থানা ও সবরেজিষ্টারি গড়বেতার এলাকাধীন লাট গঙ্গাধরপুরের পত্তনি তালুক আপনাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলাম । উক্ত সম্পত্তির সদর মালগুজারি বার্ষিক ৫০৫৮ টাকা নাড়া-জোলের রাজসরকারে দিতে হয় । আপনি আমার নাম খারিজ আপন নামে উক্ত খাজনা ও রোডসেস ইত্যাদি বৈধ রাজকরাদি বাহা দিতে হয়, তাহা নিয়ের কিস্তি অনুসারে উক্ত রাজসরকারে আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পুত্র পৌত্রাদিক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগণের কেহ কখন উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না । যদি করে তাহাতে কোন প্রকার ফল পাইবে না । অত্বেকার তারিখ হইতে আমি উক্ত সম্পত্তির দখল ছাড়িয়া দিয়া আমার কর্মচারীদিগকে আমার পক্ষ হইতে প্রজাদিগের নিকট খাজনা আদায় করিতে নিষেধ করিয়া দিলাম । মহলে বাকী বকেয়া প্রভৃতি বাহা কিছু প্রাপ্য আছে তাহা আপনার, আমার সহিত তাহার কোন সম্বন্ধ রহিল না । চলিত মাস পর্য্যন্ত বাহা রাজকর প্রাপ্য ছিল তাহা পরিশোধ করিতে আদেশ করিলাম বকেয়া খাজনা আপনাকে দিতে হইবে না ।

বিগত বৎসর উক্ত লাটের সদর কাছারির জন্ত পাকা ইমারত প্রস্তুত করিয়াছি, তাহার মায় সরঞ্জাম আপনি দখলিকার হইলেন । আমার তাহাতে কোন প্রকার দাবি দাওয়া রহিল না । প্রকাশ থাকে যে এই সম্পত্তি

উপস্থিত মূল্য মোট ২০,০০০ টাকা। ইতি ১৮৯৫ খৃষ্টাব্দ, তারিখ ১লা ফেব্রুয়ারি। (১)

জায় মূল্য।

বাকি খাজনা	...	...	...	১০০০
ইমারত	...	...	...	২৫০০
তালুক	...	...	...	১৬৫০০

মোট ২০,০০০

( ৯৩ )

দানপত্র ।

( প্রকারান্তর )

পরম কল্যাণীয় শ্রীমান \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত্র দান পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। আমি কঠিন পীড়ায় শয্যাগত, এ ব্যতী যে পরিত্রাণ পাই সে আশা অতি কম, অতএব নিম্নের লিষ্ট দিনার্জিম আমার অস্থাবর সম্পত্তিসমূহ তোমাকে দান করিলাম। তুমি আমার মরণোন্তে ঐ সমস্ত দ্রব্যাদির স্বামিত্ব ও অধিকারত্বের মালিক হইবে, ইহাতে আমার স্থলাভিষিক্ত, ওয়ারিশান বা এসাইনি প্রভৃতি কাহারও কোন আপত্তি চলিবে না।

( ১ ) দান পত্রেও জমিদারের কি দিতে হয়।

দানপত্রে সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য উল্লেখ করিতে হয়, নতুবা ষ্ট্যাম্প নিরূপণ করা হয় না। উপরে যে দলিলের আদর্শ দেওয়া গেল তাহার মূল্য ২০,০০০ টাকা ধাৰ্য্য হইয়াছে, কিন্তু ঐ বিশ হাজার টাকা প্রকার নিকট বাকী খাজনা ও পাক ইত্যাদির মূল্য সমেত দেওয়া কর্তব্য, নতুবা বেঞ্জি ষ্ট্যাম্প লাগিবে। সেইজন্য জায় দিয়া স্বতন্ত্র মূল্য দেখান হইল।

ষ্ট্যাম্প। কোবালার জায় ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। প্রথম তপশীলের ৩২ সিডিউস দ্রষ্টব্য। রেজিষ্টারি কি (A) দিতে হয়।

তালিকাভুক্ত সমস্ত দ্রব্য তোমার নিকটই রহিল, যদি ঈশ্বরানুগ্রহে বাচিয়া উঠি, তাহা হইলে ঐ সমস্ত দ্রব্যাদি আমার আদেশানুসারে আমার বৃথাইয়া দিবে, অত্যা তোমার হইল। (১) ইতি \* \*

সম্পত্তির তালিকা।

(২৪)

দানপত্র।

(প্রকারান্তর)

গ্রহিত্রী

দাতা।

শ্রীগোবিন্দবাসিনী দেবী স্বামী

শ্রীভুবনমোহন পাঠক পিতা ৬ আনন্দ

শ্রীভুবনমোহন পাঠক জাতি

চন্দ্র পাঠক জাতি ব্রাহ্মণ, পেশা

ব্রাহ্মণ ইত্যাদি।

ইত্যাদি

তুমি আমার বিবাহিতা স্ত্রী কিন্তু তোমার গর্ভজ সন্তানাদি না থাকায় আমার অবর্তমানে আমার পিণ্ডাধিকারী ওয়ারিশানগণের সহিত তোমার বনিবনুতা না হইবার সন্তাবনা, তখন তুমি বিপন্ন হইবে এবং অর্থের অসচ্ছলতা হইলে তুমি হিন্দু শাস্ত্রমতে কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিবার অনধিকারিণী প্রযুক্ত বঞ্চিত হইবার সন্তাবনা। আমি এই সকল বিষয় চিন্তা করিয়া জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সবরেজিষ্টারি নৈহাটীর এলাকা হাবিলী পরগণার মোজে ভাটপাড়া গ্রামে আমার নিজ খরিদা নিষ্কর ব্রহ্মান্তর বাস্তু জমি আন্দাজী ৩ তিন কাঠা মায় তহ-পরিস্থ সসাজ পোস্তা ৪ চারি কুঠারি ঘর পাতকুয়া, পাখখানা, প্রাচীর ও দরদালান এবং আমার পৈতৃক আন্দাজী ৩ তিন কাঠা নিষ্কর ব্রহ্মান্তর বাস্তু জমী মায় ইয়ারতাদির মধ্যে সরিক ৬ যত্ননাথ পাঠকের অংশ আন্দাজী ৮০ তিন পোয়া বাস্তু জমি ও পূর্বদিকের এক কুঠারি বাদ আমার নিজাংশ ২১০ সওয়া দুই কাঠা সিঁড়ি প্রাচীরাদি একুন ২ দুই দফায় মোট ৫১ সওয়া পাঁচ কাঠা নিষ্কর ব্রহ্মান্তর জমি মায় তহপরিস্থিত সদর আন্দর সসাজ পোস্তা ৫ কুঠারি দরদালান সিঁড়ি

(১) ইহার ট্যাম্প কাবানার স্থায়, দাখল হুতুন, ১২৮৯ গ্রহীতা দ্রব্যাদি হইতে বঞ্চিত হইবেন। যত্ন হইলে দানপত্রের সর্ব প্রবল হইবে। See Sec. 178 of the Indian Succession Act; ইহা কেবল অত্যাের সম্পত্তি সম্বন্ধে প্রযোজ্য।

পাইখানা, পাশুখানা ও প্রাচীরাদি দরবস্ত্র হকুম বাহার মূল্য কোং ১০০০ হাজার টাকা হইবে তৎসমুদায় আমি তোমাকে দান করিয়া এককালীন নিঃস্বত্ব হইলাম। দান কৃত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব স্বামীত্ব ছিল তাহা রহিত হইয়া তোমার ও তোমার ওয়ারিশানের স্বত্ব লভ্য হইল। তুমি অস্ত্র হইতে দান কৃত সম্পত্তি আপন দখলে আনিয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারিণী হইয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকারে হস্তান্তর করিবাম সম্পূর্ণ ক্ষমতার সহিত পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমার কি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের কোন প্রকার দাবি দাওয়া থাকিল না। কস্মিনকালে আমি আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখন উক্ত সম্পত্তিতে দাবি দাওয়া করিব না বা করিবে না, যদি করি কি করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে। এতদর্থে স্বেচ্ছা-পুষ্পক স্তম্ভ শরীরে বিনামূল্যে এই দানপত্র লিখিয়া দিলাম এবং এই সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি বাহা আমার নিকট ছিল তাহা তোমাকে অর্পণ করিলাম। ইতি

( ৯৫ )

হেবা । ( Gift )

( হেবা ও হেবা-বিল-এওয়ার সন্মুখে বক্তব্য । )

মুসলমানদিগের হেবা ও আমাদের দানপত্রে কিছু মাত্র প্রভেদ নাই। দানপত্রে যেমন গ্রহীতা কর্তৃক গ্রহণ ও অধিকার প্রাপ্তি আবশ্যক হেবাতোও তদ্রূপ। স্থাবর ও অস্থাবর সকল প্রকার সম্পত্তিরই হেবা করিতে পারা যায়। ফলে সম্পত্তির অস্তিত্ব ও তাহা দাতার অধিকারে থাকা আবশ্যক। বিভাগ-যোগ্য সম্পত্তি অবিভক্ত ভাবে এবং অবিভাজ্য সম্পত্তির পরিমাণ ও অংশ নিরূপণ না করিয়া অনির্দিষ্ট ভাবে দান করিলে ঐ প্রকার দান মহম্মদীয় শাস্ত্রানুসারে অসিদ্ধ হইয়া থাকে। ( ১ ) কিন্তু গ্রহীতা সম্পত্তিতে অধিকার প্রাপ্ত হইলে দান সিদ্ধ হয়। ( ২ ) স্তম্ভ ও নীরোগ শরীরে হেবা হওয়া কর্তব্য। পীড়িতাবস্থায় দান

করিয়া দাতার মৃত্যু হইলে ঐ দান উইলের লিখিত দানের দ্বারা পরিগণিত হয়।  
এতৎসম্বন্ধে “দলিল লেখকের কর্তব্য” শীর্ষক অধ্যায়ের “মহম্মদীয় আইন”  
পাঠ করুন।

হেবা করিতে হইলে ঐ সমস্ত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি রাখিয়া দলিল লিখিতে  
হইবে; হেবার ষ্ট্যাম্প ও রেজেষ্টারী ইত্যাদি সমস্তই দান পত্রের দ্বারা।

সাধারণ দান ব্যতীত ছুই প্রকার দান সম্বন্ধে মহম্মদীয় শাস্ত্রে উল্লেখ  
আছে। কোন বস্তুর বিনিময়ে দানকে “হেবা-বিল এওয়াজ” এবং দান গ্রহীতা  
বিনিময়ের সত্ত্ব বা অঙ্গীকার করিলে যে দান হয় তাহাকে “হেবা-সত্ত্ব-উল-  
এওয়াজ” কহে।

কেহ হয় ত স্নেহ বা প্রেম প্রযুক্ত অঙ্গুরী, এক খান কাপড় বা অপর কোন  
সামান্য মূল্যের বস্তুর বিনিময়ে কোন মূল্যবান স্থাবর সম্পত্তি বিনিময় করিতেছেন  
তাহা প্রকৃত প্রস্তাবে দান পত্র এবং তাহার ষ্ট্যাম্প ও রেজেষ্টারীর নিয়মও তদ্রূপ।

( ৯৬ )

হেবা। ( Gift )

শ্রীমতী নসিবন নেছা বিবি জওজ্জ মুন্সী হাবিবর রহমান ওলদে মোলভী  
মসিহুদ্দিন আহাম্মদ। জাতি সেখ সাং হলদিবাড়ী, থানা রহমৎপুর, জেলা  
মাগদহ

প্রথম পক্ষ।

শ্রীরসিদল নবী পিতা ৬ \* \* \* সাং \* \* \* ইত্যাদি  
দ্বিতীয় পক্ষ।

এই দলিলের সত্ত্ব সমূহ উল্লেখকালে যে সকল স্থানে অর্থবোধ বা অসংলগ্ন না  
হইবে সে স্থলে দাতা ( donor ) স্থলে দ্বিতীয় পক্ষ এবং গ্রহীতা ( donee ) স্থলে  
প্রথম পক্ষ বুঝাইবে।

যে হেতু অত্র দানপত্র সম্পাদনকারী শ্রীযুক্ত রসিদল নবী নিম্নলিখিত ভাড়া-  
টীয়া বাটী বাহার হোল্ডিং নম্বর ৯৬ এবং মিউনিসিপ্যাল নং ১৩৬ কলিকাতা  
জুবাব্বাস এরিয়া মধ্যস্থরামকান্ত বন্দ্যোপাধ্যায়ের লেন স্থিত, বাহা তিনি নিজ ধর্ম  
১৮৮২ খ্রীষ্টাব্দের ৩রা মার্চ তারিখে ২৫০০ টাকা মূল্যে কলিকাতা শ্রামবাজার  
নিবাসী শ্রীযুক্ত অমৃতলাল বসু মহাশয়ের নিকট ক্রয় করিয়া নিবৃত্ত স্বত্বাধিকারে

এই হেথানামা দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষ প্রকাশ করিতেছেন যে প্রথম পক্ষের প্রতি  
দ্বৈহ ও যত্ন পরবশ হইয়া তিনি বিনাশরোধে স্বেচ্ছাপ্রণোদিত হইয়া প্রথম পক্ষকে  
তাঁহার গুণাশিশু এসাইন প্রভৃতি ক্রমে উল্লিখিত সম্পত্তি বাহা আনাজি প্রায় ও  
কাটা ভূমির উপরিস্থিত এবং যে জমিতে নিকর স্বত্ত্ব স্বত্ত্বান এবং বাহার চৌহদ্দি  
এইরূপ যথা : পূর্ব \* \* \* পশ্চিম \* \*

\* \* \* এবং উক্ত বাটী সমস্ত আসবাব সরঞ্জাম ইত্যাদি বাহা উক্ত প্রেমিসেস ভূক্ত বাটী নামে আখ্যাত এবং উক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষের স্বত্ব, ভাবি স্বত্ব, খাজনা আদায়, লভ্য দাবী দাওয়া টাইটেল প্রভৃতি ও দলিল দস্তাবেজ পালটা, বিক্রয় কোবালা, দাখিলা মিউনিসিপ্যাল মিল বা অন্যান্য লেখা-পড়া যাহা কিছু বা যে সমস্ত উক্ত সম্পত্তির দলিল বলিয়া গণ্য বা খ্যাত তাহা সমস্ত দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে দিলেন এবং আরও প্রকাশ করিতেছেন যে প্রথম পক্ষ এই দলিল সম্পাদনের পর যে কোন তারিখে উক্ত সম্পত্তিতে দখল লইয়া উক্ত বাটীর ভাড়াটীয়ার নিকট হইতে ভাড়া প্রভৃতি আদায় করিয়া স্বীয় স্বাক্ষরিত রসিদ দিবেন এবং সেই রসিদ উক্ত ভাড়া আদায়ের আইন সঙ্গত রসিদ বলিয়া গণ্য হইবে।

এই দলিল দ্বারা দ্বিতীয় পক্ষ আরও প্রকাশ করিতেছেন, তাঁহার অজ্ঞাতে বা পরোক্ষে বা কৃতকার্য্য দোষে যত্নি প্রথম পক্ষের দানকৃত সম্পত্তিতে ভোগাধিকার সম্বন্ধে কোন নোর বা সম্বন্ধানি বা কোন প্রকার বিয় বটে, তাহার বিহিত

উপায় করিয়া দিবেন, অথবা কোন আইন আদালতে কোন সাক্ষ্য বা কোন দলিল দাখিল বা অপর যে কোন প্রকার কার্য দ্বারা বা যাহার অধিকারে এই দানকৃত সম্পত্তির পূর্ণাধিকার স্বত্ব স্বামীত্ব ও দখল পূর্ণ মাত্রায় বক্ষায় থাকে, তাহা করিতে বা করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ স্বয়ং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান বা এসাইন ক্রমে বাধ্য রহিলেন।

এতদর্থে নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে দ্বিতীয় পক্ষ এই দলিল সম্পাদন করিয়া প্রথম পক্ষকে ইংরাজী ১৯১১ খৃষ্টাব্দের ৩রা জুন তারিখে সমর্পণ করিলেন।

( ৯৭ )

### হেবা-বিল-এওয়াজ। ( Conveyance )

পরম কল্যাণীয়া শ্রীমতী \* \* \* স্বামী শ্রীযুক্ত \* \* \*  
সাং \* \* \* ইত্যাদি প্রথম পক্ষ।  
শ্রীহবিবর রহমান পিতা ৮ \* \* \* সাং \* \* \*  
ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ।

আমি শ্রীহবিবর রহমান এই হেবা-বিল-এওয়াজ সম্পাদন করিয়া প্রকাশ ও  
অঙ্গীকার করিতেছি যে বিগত ১৮৯৫ খৃষ্টাব্দের ১লা জানুয়ারী তারিখে আমি  
মহম্মদীয় সারানুসারে বৈধ ক্রিয়াদি দ্বারা তোমাকে বিবাহ করিয়া অর্থাৎ জও-  
জিরতে আনিয়া একাল পর্য্যন্ত সুখে সংসারযাত্রা নির্বাহ করিয়া আসিতেছি এবং  
তোমরা গর্ভে আমার গুণে তিনটি পুত্র ও একটি কন্যা জন্মগ্রহণ করিয়াছে এবং  
যাহাদের নাম পর্য্যায়ক্রমে শ্রী \* \* \* শ্রী \* \* \* শ্রী \* \* \*  
ও শ্রীমতী \* \* \*

এক্ষণে এতদ্বারা বিশিষ্টভাবে লিপিবদ্ধ ও প্রকাশ করিতেছি যে আমি যখন  
তোমায় বিবাহ করি, তখন তোমার নামে ৫০০০ টাকার দেন মোহর সম্পাদন  
করিয়া আইন সজত উপায়ে পরে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া তোমায় সমর্পণ করিয়াছি  
উক্ত দেনমোহরের দরুণ তোমার প্রাপ্য অর্দ্ধাংশ বাহা সত্ত্ব দেয় অর্থাৎ “মুয়াজ্জল”  
তাহা তোমাকে অলঙ্কারাদি দ্বারা তৎকালে পরিশোধ করিয়াছি, বাকী অংশ  
২৫০০ টাকা বাহা মহম্মদীয় আইনানুসারে বিলম্বে দেয় অর্থাৎ “মওয়াজ্জল” তাহা



এ পর্যন্ত পরিবোধিত না হওয়ায় আমি স্বয়ং ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে তোমার নিকট গুলি আছি। এক্ষণে তুমি ঐ ২৫০০ টাকা প্রাপ্তির আশা আমার নিকট প্রকাশ ও পরিজ্ঞাত করার এবং তাহা পরিশোধ করিতে আমি ধর্ম্মতঃ ও আইনানুসারে বাধ্য বলিয়া আমার ভোগদখল পৈত্রিক সম্পত্তি বাহার পরিচয় ও চৌহদ্দি নিয়ে বিশিষ্ট ও সম্পূর্ণভাবে প্রকাশিত হইল তাহা তোমাকে হেবা-বিল-এওয়াজ করিয়া দিয়া আমি স্বয়ং পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে স্বত্ব রহিত মতে তোমাকে পূর্ণ স্বত্বাধিকারিণী করিলাম। অস্ত্র হইতে তুমি উক্ত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ স্বত্বাধিকারিণী হইলে ও পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ক্রমে আমার স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া ভোগ দখল বা বিক্রয়ের পূর্ণ ক্ষমতাবতী হইলে এবং আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে স্বত্ব রহিত হইল। ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তির অধিকার বা স্বত্বের বিষয় যত্বপূর্ণি আমাকে কোন দলিল সম্পাদন বা সাক্ষ্য প্রভৃতি বৈধ ক্রিয়া সম্পাদন করিতে হয়, তৎকার্য্য সম্পাদনে আমি ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সুস্থ শরীরে এই “হেবা-বিল-এওয়াজ” পত্র সম্পাদন করিয়া দলিলের লিখিত সম্পত্তিতে দখল দিলাম। ইতি তারিখ সন

( ৯৮ )

অস্থাবর সম্পত্তি উল্লেখে স্থাবর সম্পত্তির দান পত্র।

বিক্রয় কোবালায় অস্থাবর সম্পত্তি বিনা ষ্ট্যাম্প রুহ্মে হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা আছে। হস্তান্তর আইনের ১২৩ ধারায় অস্থাবর সম্পত্তির দান ও বিনা রেজেষ্ট্রিতে হইতে পারে, যদি সঙ্গে সঙ্গে সম্পত্তি সমর্পণ (delivery) করা হয়। এক্ষণে দানপত্রও ঠিক অস্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের স্থায় কার্য্যকর।

( ৯৯ )

প্রতিপালন বিনিময়ে দানপত্র।

তুমি আমার দেবর পুত্র ও অতি স্নেহের পাত্র। আমার বয়স হইয়াছে এবং স্বামী ত্যক্ত সম্পত্তি সমূহ দেখা ওনার কার্য্য করিতে ক্রমশঃ ক্ষমতাহীন হইয়া পড়িতেছি। অতএব আমার নিম্নলিখিত চৌহদ্দি মত যে সমস্ত সম্পত্তি আছে এবং যাহা নিয়ে বিশেষ ভাবে বিবৃত ও লিখিত হইল তাহা তোমাকে

দান করিলাম। তুমি উক্ত সমস্ত সম্পত্তিতে অস্ত্র হইতে আমার স্বধে স্বদ্বান হইয়া ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমার কোন প্রকার আপত্তি রহিল না। তবে প্রকাশ থাকে যে আমি জীবিত কাল পর্য্যন্ত তুমি আমায় ভরণ পোষণ করিবে এবং আমার জীবনাবধি আমার দানকৃত সম্পত্তি আমার ভরণ পোষণ জন্ত প্রতিভূ (charge) স্বরূপ রহিল। আমার মৃত্যুর পর যথাসাধ্য অস্ত্যেষ্টি ক্রিয়া সমাপন করিয়া আমার দানকৃত সম্পত্তিতে দান বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারী হইবে। ইতি (১)

( ১০০ )

হেবা-বিল-এওয়াজ । ( Gift )

পরম স্নেহভাজন শ্রীমান \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি।

তুমি আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান \* \* \* কের একমাত্র পুত্র। পরম করুণাময় আল্লার দয়ায় আমি এই বৃদ্ধ বয়সে তোমার ছায় স্নেহ ও হৃদয়বান বিদ্বান ধর্ম্মানুরত সহিবেক পৌত্র রত্নের অধিকারী হইয়া অশ্রুসিক্ত লোচনে সেই সর্ব করুণাময় জগদীশ্বরের অপার দয়ার বিময় ভাবিয়া বিষ্ময়বিমুগ্ধ হইয়া থাকি। যে ঈশ্বর ক্রীড়াকৌতুক পরবশ হইয়া চন্দ্র সূর্য্যের স্রষ্টা—যাহার আদেশ—ইচ্ছায় ঈঙ্গিতে এই সেদিন ভীষণ ধুমকেতু পৃথিবী পরিভ্রমণ করিয়া ভীষণ বেগে নির্দিষ্ট পথে কোথায় চলিয়া গিয়াছে, আবার শতবর্ষ পরে মানব নয়নপথে পতিত হইয়া লোক সকলকে বিস্মিত ও স্তম্ভিত করিবে, সেই মহানুভব—মহা শক্তিশালী পরম গৌরবাবিত খোদাতায়াসর একটী দয়াকরুণার নিদর্শন জন্ত তুমি আমার চিত্তবিনোদনে নিযুক্ত হইয়া আমায় কোথায় লইয়া যাইতেছ—কি উদ্দেশ্য সাধন করিয়া আমার হিত বা অহিত সাধন করিতেছ, তাহা তিনিই জানেন, কিন্তু আমি সুখের স্রোতে ভাসিয়া স্তিমিত প্রদীপের ক্ষীণ আলোকের ছায় তেজ ও দীপ্তিহীন নেত্রে

---

( ১ ) ইহা Annuity bond নহে। কেন না সে দলিল বিন্দি মাস'ারা দিবেন হিনি লিখিয়া দেন। ইহা সেটেলমেন্ট Settlement নহে, কেন না দাতা কর্তৃক অপরের অনুকূলে তাহার ঊর্দ্ধপোষণ জন্ত সম্পাদিত হয়। রাজাজ হাইকোর্ট সাব্যস্ত করিয়াছেন যে ইহা দানপত্র। ( I. L. R 12 Mad, 89. )

তোমার সরোজ প্রতিম স্বর্গীয় দ্যুতিসম্পন্ন বদন প্রতি চাহিয়া কেবল ভাবি তোমায়—আর সেই বিশ্বশ্রুষ্ঠা ভগবানকে ! আর তুমিও কেবল তাঁহারই মহিমার আমার দিন দিন তোমার ঐজ্জ্বালিক স্নেহের শ্রোতে ভাসাইয়া কোথায় লইয়া যাইতেছ কে জানে !

এই সে দিনের কথা—সেই চাঁদযুথের হাসি আজিও আমার প্রাণে জাগিতেছে । সেই চম্পক কলিকাসম অঙ্গুলি সাহায্যে আমার অঙ্গুলিতে যে হীরার অঙ্গুরিয়ক পরাইয়া দিয়াছ, আমার অস্তিমকাল পর্য্যন্ত আমি তাহা তোমার স্মৃতি ও স্নেহ চিহ্ন এবং প্রীতির উপহার স্বরূপ ধারণ করিব, কিন্তু ভাবিয়া পাই না যে তাহার কি বিনিময় দিব ? তোমার যৌবন স্বভাব স্নলভ প্রেমবিকাশে অঙ্গুরিয়ক অতি মূল্যবান । প্রণয়ী প্রণয়ীকে যে অঙ্গুরিয়ক উপহার দেয়, তাহার মূল্য নাই এবং প্রকৃতই তাহা অমূল্য জ্ঞানে রক্ষিত ও ব্যবহৃত হয় । আমিও সেই ভাবে তোমার প্রেমোপহার স্বরূপ অমূল্য অঙ্গুরিয়ক রক্ষা ও ব্যবহার করিব বটে, কিন্তু তাহার কি বিনিময় দিব ? বাণ্যের স্বভাব, যৌবনে থাকে না, যৌবনের কথা প্রৌঢ়ে ভালবাসি না, আবার যাহা প্রৌঢ়ের তাহা বার্কিক্যের জিনিস নহে; তাই অঙ্গুরিয়কের বিনিময়ে অঙ্গুরিয়ক না দিয়া নিম্নের তপশীলে উল্লিখিত সম্পত্তি লাট অমরপুর যাহার সদর মালগুজারি ১২০০ টাকা কালেক্টরিতে আদায় দিতে হয় তাহার দরবস্ত হকুক প্রভৃতি আমার যে কোন স্বত্ব আছে বা থাকা সম্ভব তাহা তোমাকে সমর্পণ করিলাম । তুমি অল্প হইতে উক্ত সম্পত্তির একমাত্র স্বত্বাধিকারী হইয়া নির্বিবাদে পরমস্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে তাহা ভোগ দখল করিতে থাক । এতদর্থে সূস্থ শরীরে বিনা উত্তেজনায়, প্রবর্তনায় বা প্ররোচনায় এই “হেবা-বিল-এওয়াজ” পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । প্রকাশ্য থাকে যে উক্ত সম্পত্তির সমরোচিত মূল্য পঞ্চাশ সহস্র মুদ্রা । ইতি তারিখ \* \* \*

(১০১)

(হেবা-সর্ত-উল-এওয়াজ। ) Gift)

শ্রীসামসুল হুদা পিতা ৬রহিম বক্স সাং \* \* জাতি খান  
ইত্যাদি। প্রথম পক্ষ।

শ্রীমতী করিমন নেসা বিবি স্বামী শ্রীযুত মৌলভী সামসুল হুদা \* \*  
ইত্যাদি। দ্বিতীয় পক্ষ।

শ্রীআল্লারাখা পিতা শ্রীযুত সামসুল হুদা \* \* ইত্যাদি ইত্যাদি তৃতীয় পক্ষ।  
শ্রীমতী আলিবন নেছা বিবি পিতা শ্রীযুত সামসুল হুদা স্বামী শ্রীযুত \* \*  
ইত্যাদি। চতুর্থ পক্ষ।

এই দলিলের প্রথম পক্ষ দাতা (donor) দ্বিতীয় পক্ষ গ্রহীত্রী (donee)  
তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ সম্মতিদাতা ও দাত্রী (consenting party) বলিয়া  
অভিহিত হইবে এবং যে পক্ষ বলিয়া যে স্থলে উল্লিখিত হইবে দলিলের স্বত্ব সম্বন্ধে  
সেই সেই পক্ষ স্বত্বভেদে সেই লোক, যথা (donor, donee or consenting  
party) বুঝাইবে।

এক্ষণে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের প্রতি প্রসন্ন হইয়া তাঁহার স্বোপার্জিত  
নিম্নের তপসীল বিমর্জিম ৫০৫০০, হাজার টাকার গভর্ণমেন্ট প্রামিশরী নোট  
যাহার নম্বর ও অত্রাণ্ড বিবরণ যথাস্থানে প্রদত্ত হইল, তাহা তাঁহার বনিভা শ্রীমতী  
করিমন নেসা বিবি দ্বিতীয় পক্ষকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ  
অগ্ন্যকার তারিখ হইতে সেই সকল কাগজের সুদ আদায় করিয়া লইবেন।  
প্রথম পক্ষ সমস্ত কোম্পানির কাগজ দ্বিতীয় পক্ষের নামে এণ্ডার্স করিয়া দিলেন।  
দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের স্থানে উক্ত যাবতীয় কোম্পানীর কাগজের স্বত্বাধিকারিণী  
ও দান বিক্রয়ের মালিক হইলেন। দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দানে সম্মতি প্রদান করিয়া  
এই দলিলে স্বাক্ষর করিয়া দানকৃত কোম্পানীর কাগজ নিজ দখলে (accept)  
লইলেন। তৃতীয় ও চতুর্থ পক্ষ দাতা ও গ্রহীত্রীর পুত্র ও কন্যা তাঁহারাও আপনা-  
পন সম্মতি জ্ঞাপন (consent) পূর্বক দলিলে আপনাপন স্বাক্ষর প্রদান করায়  
উক্ত কাগজ সমূহ তাঁহাদের ভাবী (reversionary interest) স্বত্ব বা দাবী  
(claim) হইবার যে সম্ভাবনা ছিল তাহা হইতে স্বেচ্ছাক্রমে বঞ্চিত হইলেন,  
এতদর্থে “হেবা সর্ত-উল-এওয়াজ” পত্র সম্পাদিত ও সমর্পিত হইল।

## ক্ষতি-নিষ্কৃতি পত্র । (Indemnity Bond)

( মন্তব্য । )

( Art 34 Schedule I. )

ইহাও তমস্রক শ্রেণী মধ্যে গণ্য । তমস্রকে নিজে কোন টাকার দায়িত্ব গ্রহণ করেন, কিন্তু ক্ষতি-নিষ্কৃতি পত্রে অপরে টাকা না দিলে বা কোন জটী করিলে তাহার ক্ষতি-নিষ্কৃতি জন্ত বাধ্য হইতে হয় । ( L. R. (1894) 2 Q B P, 896. )

( ১০২ )

## ক্ষতি-নিষ্কৃতি পত্র । (Indemnity Bond)

মহামহিম শ্রীমন্ত বাবু \* \* \* ইত্যাদি ।

নিধিতঃ \* \* ইত্যাদি । কন্ত ক্ষতি-নিষ্কৃতি পত্র মিদং কার্যধাণে ।  
আমার ভগ্নী শ্রীমতী \* \* বিধবা হওয়ার পর তাঁহার সম্পত্তি লইয়া হাইকোর্টে মোকদ্দমা উপস্থিত হয় । মোকদ্দমায় জয়লাভ হইলেও বাদীর নিকট হইতে খরচা আদায় হয় নাই, তজ্জন্ত ২৫০০ টাকা ঋণ হইয়াছে । এক্ষণে উক্ত টাকা পরিশোধ না করিলে তাঁহার সমস্ত সম্পত্তি নষ্ট হইবার সম্ভাবনায়, তিনি আপনার নিকট তাঁহার কলিকাতা কলুটোলা ষ্ট্রীটের \* নং বাটী বন্ধক রাখিয়া ৩০০০ টাকা, শতকরা বার্ষিক ৯ টাকা হার সুদে কর্জ করিয়াছেন ।

এক্ষণে আমি এতদ্বারা প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইতেছি যে, আমার ভগ্নী যত্বপি ঐ টাকা বা তাহার কোন অংশ বা সুদ, আদায় না দেন, বা ঐ টাকা আদায় করিতে যে সকল খরচ পত্র হয় তাহা দিতে শৈথিল্য করেন, বা তাঁহার ষ্টেট হইতে আদায় না হয়, অথবা আমার ভগ্নীর যে পুত্র সম্ভাবিতা কন্তা আছেন, তিনি বা তাঁহার গর্ভজাত সন্তানাদি ভবিষ্যতে ঐ টাকা দেওয়ার বৈধতা সম্বন্ধে আপত্তি উত্থাপন করেন, তাহা হইলে আমি আপনার মায়সুদ ও অপরাপর খরচা সমেত সমস্ত টাকা আদায় দিতে স্বয়ং ও উত্তরাধিকার ক্রমে বাধ্য রহিলাম । আপনার টাকা

আদায় হইয়া যাইলে এই ক্ষতিনিষ্কৃতি পত্রের সর্ব সকল রহিত হইবে, অত্যা তাহা সম্পূর্ণভাবে প্রবল রহিবে। (১)

(১০৩)

ক্ষতিনিষ্কৃতি পত্র।

প্রকারান্তর।

আমি আপনাকে \* \* তারিখে এক কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি সমূহ বিক্রয় করিয়াছি। এখন এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে যত্বপি কোন প্রকার গোলযোগ হয় তাহা হইলে আপনার যে ক্ষতি হইবে তাহা পূরণ করিতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত-গণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম। (২)

(১০৪)

ক্ষতিনিষ্কৃতি পত্র।

প্রকারান্তর।

পূর্বের স্থায় দলিল কিন্তু সর্ব এইরূপ—“উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে আপনার যে কিছু ক্ষতি হইবে তাহা পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম, এবং সেই টাকা আদায় করিবার জন্ত আমার স্বয়ং দখলি নিম্নলিখিত সম্পত্তি চাঙা রহিল। (৩)

(১) ইহাতে সম্পত্তিও আবদ্ধ রাখা যায়; বলা—“যত্বপি আমি সহজে আপনার সমস্ত ক্ষতি পূরণ না করি তাহা হইলে তপশীল লিখিত সম্পত্তি নীলাম প্রভৃতি করাইয়া আপনার সর্বপ্রকার ক্ষতিপূরণের টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবে। আবদ্ধ সম্পত্তি হইতে সমস্ত টাকা আদায় না হয় আমার অপরাপার স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি হইতে আদায় করিয়া লইবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা রহিল।”

(২) ষ্ট্যাম্প। ১০০০ টাকা পর্যন্ত তমহকের স্থায় ষ্ট্যাম্প; কিন্তু ৭০ টাকার বেশী ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না। ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম ভাগীদেয় ৩৪ সিডিউল দেখুন।

(৩) রেজিষ্টারী—(Effee) “ই” কি দিতে হয়। সম্পত্তি আবদ্ধ থাকিলে অপরাপ নিয়ম বন্ধকী তমহকের স্থায়।

( ১০৫ )

## অনিষ্কৃতি পত্র ।

প্রকাশান্তর ।

আমার মাতুল পূজ্যপাদ শ্রী \* \* আপনাকে \* \* তারিখে এক কেতা কোবালার দ্বারা নিম্নলিখিত সম্পত্তি তাঁহার নাবালক পুত্রের অভিভাবক-রূপে বিক্রয় করিয়াছেন । আমি এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত নাবালক সাবালক হইয়া ভবিষ্যতে যত্বপি কোন দাবী দাওয়া করে এবং উক্ত যত্বপি আপনার কোন ক্ষতি খেসারত হয় তাহার জন্ত আমি ওয়ারিশান ও হলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য রহিলাম । ইতি ।

## ভোগানুমতি পত্র । ( Lease )

Art 35 Schedule I.

( মন্তব্য । )

কোন স্থাবর সম্পত্তির অধিকার, বাহার জন্ত খাজনা দিবার বা অর্পণ করিবার কথা থাকে, তাহাকে ভোগানুমতি পত্র ( lease ) কহে । ( Sec. 2 (16) of the Stamp Act, ) খোঁয়াড়ের কবুলতিতে স্থাবর সম্পত্তিতে কোন অধিকার না থাকায় তাহা তমস্ক, lease নহে ।

চিরস্থায়ী মোকররী মোরশী বন্দোবস্তে পুত্রপৌত্রাদিক্রমে ভোগদখলের অধিকার ও খাজনার কমিবেশী না হইবার কথা একান্ত আবশ্যক । শুধু মোরশী ( hereditary ) বা মোকররী ( fixed rate ) হইলে চিরস্থায়ী বলা যাইবে না । চিরস্থায়ী স্বত্বে ঐ উভয়বিধ অধিকারের সংযোগ হওয়া আবশ্যক ।

অনেকের মতে রোডশেষ বা পাবলিকওয়ার্কশেষের টাকা খাজনার মধ্যে ধরিতে হয় না, কিন্তু এতৎ সম্বন্ধে ঠিক নজির নাই । হাইকোর্টে এইরূপ একটা বিষয় মীমাংসা হয় যথা :—কতকগুলি মৌজা চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয়, কথা থাকে ১৫৫৪৯/৭ টাকা সরকারী খাজনা কবুলতিদাতা গভর্নমেন্টকে দিবেন, আর ৪০০ টাকা খাজনা স্বরূপ পাট্টাদাতাকে দিবেন । এখানে সাব্যস্ত হয় ১৯৫৪৯/৭ টাকা খাজনা স্বরূপ ধরিয়া তাহার উপর স্ট্যাম্প দ্রুতম দিতে হইবে । ( I. L. R. 7 Mad. 155 )

কতক খাজনা অগ্রিম দিলে তাহা সেলামী বলিয়া গণ্য হইবে না এবং সেই অগ্রিম দেয় টাকার জন্ম কোন ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না (I. L. R. 7 Mad. 203) এই পাট্রার দ্বারা আর একটি সূন্দর বিষয়ের মীমাংসা হইয়াছে, অর্থাৎ lease-ও বন্ধকনামার বিভিন্নতা প্রদর্শিত হইয়াছে। একখানি দলিলে লেখা ছিল ৪২৯৮০ দেনার জন্ম নয় বৎসর একটা সম্পত্তি ভোগ দখল করিলে তাহা শোধ হইবে এবং বার্ষিক নগদ ৩৪ টাকা করিয়া দিবে। সাব্যস্ত হয় ইহা বন্ধকনামা নহে, ভোগালুমতি পত্র। বন্ধকনামার সমস্ত টাকা পরিশোধ জন্ম দলিলদাতা বাধ্য; কিন্তু ভোগালুমতি পত্রে কোন নির্দিষ্ট কালের জন্ম সম্পত্তি ভোগ করিতে দেওয়া হয় মাত্র। The debt was satisfied and not secured. এই কথাগুলি বড় কাজের। “তোমায় ৯ বৎসরের জন্ম এই সম্পত্তিটা এত টাকা পাইয়া ভোগ করিতে দিলাম” সুতরাং দলিল সম্পাদন মাত্র টাকায় আমার দায়িত্ব গেল। খাজনা আদায় হোক না হোক, শুল্ক উৎপন্ন হউক না হউক, আমার আর টাকার জন্ম দায় রহিল না; এইখানেই debt satisfied হইল। সুতরাং ইহাই zeri-Pesgi lease, আর যেখানে সদখল বন্ধক দেওয়া যায় সেখানে প্রকারান্তরে মায় সুদ সমস্ত টাকা (secured money) পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত দায়িত্ব যায় না। এতদ্ব্যতীত জেরি পেসগি কবুলতির ফটনোট পাঠ করুন।

( ১০৬ )

### মোকররি পাট্রা ( Perpetual Lease )

কম্ম মোকররি পট্টক পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে। জেলা হুগলি থানা বনিয়াখালি সামিল আমার পৈতৃক জমিদারী লাট গঙ্গারামপুরের অন্তর্গত মৌজা ভরতপুরের মধ্যস্থ তপশীলের লিখিত চৌহদ্দিস্থিত আনুমানিক ২৫/০ বিঘা জমি আপনার নিকট ৫০০ পাঁচ শত টাকা সেলামী গ্রহণে বিধা প্রতি বার্ষিক ১ টাকা হারে খাজনা ধার্য্যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করিলাম। কখন কোন কারণে উক্ত খাজনার কমবেশী করিতে পারিব না। খাজনা ব্যতীত রোডসে পাবলিক ওয়ার্কসে প্রভৃতি যে সমস্ত স্বেচ্ছ প্রচলিত আছে বা ভবিষ্যতে যাহা প্রবর্তিত হইবে, তাহা আপনাকে দিতে হইবে। কিস্তি খেলাপ করিলে শতকরা বার্ষিক



১২ টাকা হিসাবে কিস্তি খেলাপী সুদ দিতে হইবে। আপনি নিম্নলিখিত কিস্তি মত খাজনা আদায় দিয়া উক্ত জমিতে জোত আবাদ, ইমারত নির্মাণ, পুষ্করিণী খনন, বাগিচা প্রস্তুত বা প্রজাবিলি দ্বারা যথেষ্টক্রমে দান বিক্রয়ের মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত বা এসাইনি প্রভৃতি কেহ কখন কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবে না।

সরকারী কার্যের জন্ত সমস্ত জমি বা তাহার কোন অংশ গৃহীত হইলে আইনানুসারে আমার অংশের ক্ষতি পূরণ ( কম্পেনসেশন ) পাইব ও সেই পরিমাণে জমা কমাইয়া দিব। আমার কোন স্বত্বের দোষে বা কৃতকার্য্যে বা কোন ক্রটিতে উক্ত জমিতে আপনার স্বহু দখলের কখন কোন ব্যাঘাত হইলে আপনার নিকট ক্ষতি পূরণের দায়ী হইব। এতদর্থে কবুলতি গ্রহণে এই মোকররি পাট্টা লিখিয়া দিলাম। ইতি \* \*

( ১০৭ )

### পত্তনি তালুকের পাট্টা ।

কস্ত পট্টক পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। আমার ৬ দেবোত্তর সম্পত্তি লাট বাহাদুরপুরের সামিল পরগণে \* \* ডিঃ চৌকী ও সব রেজিস্টারী \* \* ডিষ্ট্রিক্ট \* রেজিস্টারী \* কালেক্টরী জেলা \* \* ও জেলা অমুকের কালেক্টরী তৌজি বিলাসপুর ২২ পট্টা পত্তনি বিলি করিবার আবশ্যক হওয়ায় আপনার নিকট সেলারী স্বরূপ ১০০২০ টাকা লইয়া বার্ষিক ৩৫০০ টাকা খাজনা নির্দিষ্ট করিয়া এই পট্টক পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই জমার উপর কখন কমিবেশী হইবে না, হাজা, নাজাই, পতিত, শুকা, নদীসিকস্তি, দোএম বাজে আশ্তী, সরকারী পুলগত, চেয়োগত বা রাস্তাগত ইত্যাদি লোকসানি কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। মালগুজারি সন সন কিস্তি কিস্তি নিম্নলিখিত কিস্তিবন্দী অনুসারে আমার জমিদারী কাছারি বরাবর বিনা ওজরে সরবরাহ করিবেন। কিস্তিমত তলবের টাকা দিতে ক্রটি করিলে দ্বিতীয় মাসের ১লা তারিখ হইতে মাসিক শতকরা ১ এক টাকা হিসাবে সুদ দিবেন। পত্তনি তালুকের মধ্যে কোন মৌজা আদি সাবেক কি খাস আমলে কেহ বে দখল

করিয়া থাকে, কি করে, তাহাদের নামে আদালতে নালিশ করিয়া আপনি দখল করিবেন ও তাহার আদালত খরচা যাহা হইবে তাহা আপনি নিজে দিবেন, আমার সহিত কোন সম্বন্ধ থাকিবে না। জগদীশ্বর না করুন যদি আদালতের বিচারে ঐ বে-দখলী মোজা আদিতে দখল না পান তখাচ জমা কমির নালিশ করিতে পারিবেন না ও করিলেও তাহা গ্রাহ হইবে না, বিনা ওজরে পূরা মাল গুজারি সরবরাহ করিবেন। এই পত্তনি তালুক সম্বন্ধে নদী ভরাটি বা নূতন চর পয়স্টি হয় তাহার মালগুজারি আলাহিদা সরবরাহ করিতে হইবে না। পত্তনি তালুকের মোজা ভিন্ন বে-বন্দোবস্ত মোজা ইত্যাদি ঐ তালুকের সামিল আপনার দখল করা প্রকাশ হয়, তবে তাহার জমা আপনার দখল ইস্তক পৃথকরূপে সরবরাহ করিবেন, না করিলে নালিশের দ্বারায় মায় সুদ খরচা আদায় করিয়া লইতে পারিব। মালগুজারি বাকী থাকিলে মোতাবেক আইন বৎসরের মধ্যে এক বা ততোধিক বারে অর্থাৎ প্রথম সমমাহী ও আখেরি সমমাহী সন ১৮১৯ সালের ৮ আইন ও অত্র অত্র প্রচলিত আইন মতে নালিশ করিয়া সম্পত্তি নীলামে বিক্রয় করাইয়া বাকী মায় সুদ খরচা আদায় করিয়া লইব। তাহাতে যত্বপি বেবাক পাওনা আদায় না হয় তবে ঐ বাকী আপনার অপর স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি যাহা আছে বা ভবিষ্যতে হইবে তাহা ক্রোক বিক্রয়ের দ্বারা আদায় করিয়া লইব। তাহাতে আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভি-ষিক্ত বা কায়ম মোকাম ব্যক্তিগণের কোন ওজর আপত্তি থাকিবে না, এবং করিলেও তাহা গ্রাহ হইবে না। মফস্বল আইন কাহুন মাস্কিক সীমা সরহন্দ বজায় মতে মালেক হকুক দখল করিবেন! এই বন্দোবস্তের পূর্বে আমার সনন্দমতে পুষ্করিণী খাদ দিগর যে সকল জমিনের মালগুজারি আয়মা দপ্তর সামিল হইয়াছে তাহার সহিত আপনার কোন এলাখা রহিল না। সরকারি খাসবাস গৃহাদি পুষ্করিণী ও জমিন ইত্যাদি যে সকল সরকারি খাস দখলে ও বে-বন্দোবস্তিতে আছে তাহার সহিত আপনার কোন সম্বন্ধ রহিল না। আর বাকী দপ্তর সামিল গ্রামের চৌকিদার প্রভৃতি বাহাল করিতে হইলে নূতন চৌকিদার নিযুক্ত করণের আবশ্যক হইলে কোজদারি আদালতের হুকুম মতে আপনি করিবেন। চাকরাণ জমি সদর বাজে আশ্পি হইয়া গবর্ণমেন্ট হইতে আমার সহিত বন্দোবস্ত হইলে সেই

জমি আমি ইচ্ছামত বন্দোবস্ত করিব। ফৌজদারী কালেক্টরী পোলিশ প্রভৃতি কাছারি আদি বর্তমান বাহা জারি আছে বা ভবিষ্যতে হইবে সেই সমস্ত কাছারি হইতে যখন যে নক্সা, কাগজ তলব বা মোহরি, পাটওয়ারি ইত্যাদি বাহাল হইবে তাহার আনজাম করিবেন ও মাহিনা ও খরচ খরচা দিবার বিষয়ে যে হুকুম হইবে তাহা আপনি দিবেন। ফৌজ প্রভৃতির রসদ সরবরাহের বিষয় যখন যে হুকুম কালেক্টারি বা রাজসরকার হইতে হইবে তাহা আপনি আমলে আনিবেন। ফৌজলোক আপনার তালুকের সরহদে পৌছাইবা মাত্র পরওয়ানা প্রাপ্তির অপেক্ষা না করিয়া রসদ সরবরাহ করিবেন, রসদের দ্রব্যাদির ওয়াজীব মূল্য খরিদারগণের স্থানে বুঝিয়া লইবেন। রসদ সরবরাহের বিষয় ক্রটি করিলে তদার্থে যে হুকুম ও জরিমানা বা আমার যে কোন ক্ষতি হইবে তাহা আপনি নিজে আদায় দিবেন আমার সহিত কোন সম্বন্ধ রহিল না। আর এই তালুকের সরহদে জেলখানার করদ খালসী সমূহ বদমাইস লোক থাকিলে তাহার এবং নগদ আদি আপনি বাহা বাহাল করিবেন তাহার ইসমুনবিশী মোতাবেক আইন পোলিশের কর্ণচারীর নিকট দিবেন এবং বদমাইস লোককে রাক্ষিতে গরহাজির হইতে দিবেন না। যদি হয় তাহার এত্তালা পোলিশের কাছারিতে দিবেন। ডাকাইতি, চুরি ও দাঙ্গা হাঙ্গামা ইত্যাদি উপস্থিত হইলে তাহার এত্তালা পোলিশে ও জেলার মাজিষ্টারিতে দিবেন, গ্রামের মণ্ডল গোমস্তা প্রভৃতি লইয়া পোলিশের সহায়তা করিবেন, তাহাতে অগ্রথা হইলে যে হুকুম ও জরিমানা হইবে তাহা আমলে আনিয়া নিজে আদায় দিবেন; আমার সহিত কোন এলাখা রহিল না। ফৌজদারী আদালতের হুকুম মতে যেখানে যেখানে মোকাম ডাক চৌকীর ঘর ও ডাক দৌড়ের আমলা মোকরোর আছে তাহাদের দরমাহা ও খরচা আপনি দিবেন। এই পত্তনি তালুক যে তৌজির সামিল সেই তৌজির বাবদ সন ১৮৬২ সালের ৮ আইন অনুসারে ডাক বেত্তন বাবদে আমার এই পত্তনি তালুক সম্বন্ধে সন সন যত টাকা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি আলাহিদা দিবেন। যদি না দেন আর ডাক দৌড়ের দরমাহা আদি আমার পক্ষ হইতে সরবরাহ হয় তবে সেই টাকা মাত্র অদ আমার জমিদারী কাছারি বরাবর বিনা ওজরে দাখিল করিবেন, না করিলে আপনার নামে নালিশ করিয়া মাত্র অদ খরচা বোঝা টাকা আদায়

করিয়া লইব। ফৌজদারি কালেক্টরি, আবগারি, সরভিয়ারি ও মিউনিসিপ্যাল ইত্যাদি হইতে যখন যে আইন ও সারকুলার জারি ও নতুন যন্ত্রিঅঙ্ক আদায় দিবার হুকুম হইবে তাহা বিনা ওজরে আমলে আনিয়া আদায় দিবেন। পত্তনি তালুক সম্বন্ধে রোডসেস ও পাবলিক ওয়ার্কসেস যাহা ধার্য আছে তাহা বিনা ওজরে আদায় দিবেন। কালেক্টরি কাছাদি হইতে পাটোয়ারি আদি যখন যে মোকরোর হইবে তাহার মাফিয়ানা ও খরচ খরচা আপনি দিবেন। আমিন মোকরোর হইলে আমিনের নিকট আপন তরফ রুজুনবিশ তৎক্ষণাৎ মোকরোর করিয়া দিবেন। এই তালুকের সরহদে নদী নালা খাল ইত্যাদি যাহা থাকে তাহার পারাপারি হইতে যে নোকা ডোঙ্গা ভেলা ইত্যাদি প্রস্তুত রাখিবার বিষয় হাকিমগণের হস্তম হইতে যে কোন হুকুম হইবে তদনুসারে কক্ষানুবর্তী হইবেন ও তাহার বাহা খরচা হইবে তাহা দিবেন। মহালের সামিল জমি জায়গা যাহা রেলওয়ের রাস্তাগত হইবে বা অল্প কোন প্রকারে গভর্ণমেন্ট গ্রহণ করিবেন তৎক্ষণে যত টাকা জমা আমি সদর মালগুজারিতে কমি পাইব তাহা আপনি এই পত্তনি জমার কমি পাইবেন। পণ কিম্বা পুরস্কার বাবদ যত টাকা গভর্ণমেন্ট হইতে পাওয়া যাইবে তাহার দুই অংশ আমি লইব ও এক অংশ আপনি পাইবেন। তালুকের সরহদের মধ্যে নদী ভরাটী হইয়া নতুন চর পরস্তু হয় আপনি তাহা পাইবেন, আর মহাল মজকুরের সরহদের মধ্যে ধাতুময় আকর, কয়লা আদির খনি বা অপর কোন দ্রব্যাদি বাহির হইলে বা প্রকাশ পাইলে তাহা আমার হইবে। তাহাতে আপনি কিম্বা আপনার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণ বা কায়েম মোকামগণের কোন দাওয়া দাবি চলিবে না। করিলেও তাহা গ্রাহ হইবে না। আপনার অবর্তমানে আমার এই লিখিয়া দেওয়া পাট্টার সর্ব সকল আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ও কায়েম মোকামের প্রতি সমান রূপে আমলে আসিবে। আইন ও দস্তুর এবং পাট্টার সর্ব বহিভূত কোন কার্য করিবেন না। যদি করেন তাহার জওয়াবদিহী আপনার, এতদ্ব্যতীত পাট্টার সর্ব অনুসারে সন সন মাস মাস কিস্তী কিস্তী উক্ত অবধারিত মালগুজারি আদায় করিয়া উপরোক্ত \* \* নং তৌজিরি লাট বিলাসপুরের সাবেক দখলী \* \* বিঘা জমির উপরিস্থিত মাল ও খামার ও জমি ও ও গুফরিয়া ও বাগিচা ও বিল, ঝিল, ফলকর, বনকর ইত্যাদি ধারভীর



## রেজিস্টারি কার্যাবিধঃ।

মালের হকুক পত্র পৌত্রাদিক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন।  
এতদর্থে কবুলতি পাইয়া পট্টক পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১২৯১ সাল  
২রা কার্তিক।

( ১০৮ )

পাট্টা।

( প্রকারান্তর )

পাট্টাগ্রহীতা

পাট্টা দাতা

শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

শ্রী \* \* ইত্যাদি।

পাট্টার যে সকল সত্ত্ব লেখা আবশ্যক তাহা লিখিবার পর এইরূপ সত্ত্ব লিখিত  
হইয়া থাকে যথা—

“অত্র পণ স্বরূপে ৩০০০ টাকা প্রাপ্ত হইয়া আপনাকে নিম্নলিখিত জায়  
মত মহাল সমূহ চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করিলাম অর্থাৎ আপনি ঐ সকল সম্পত্তি  
পুত্রপৌত্রাদিক্রমে ভোগদখল ও বিক্রয়াদির মালিক হইলেন। খাজনা বার্ষিক  
৩০০০ টাকা নির্ধারিত হইল ঐ খাজনার আর কন্সিন্ কালেও কমি বেশী  
হইবে না। তবে রোডসেস পাবলিক ওয়ার্কসেস প্রভৃতি যে সকল ট্যাক্স প্রচলিত  
আছে বা ভবিষ্যতে হইবে তাহা আপনি দিবেন, আমার সহিত কোন সম্বন্ধ  
রহিল না। খাজনার দরুন ৩০০০ টাকার মধ্যে নিম্নলিখিত (ক) দফার লিখিত  
কিস্তী বিমর্জিম ২০০০ টাকা বর্ধমান রাজ ষ্টেটে মাস মাস কিস্তী কিস্তী আদায়  
দিয়া দাখিলা লইবেন, বাকি ১০০০ টাকা (খ) লিখিত কিস্তিমত আমার মহালের  
কাছারীতে আদায় দিয়া রীতিমত ছাপান দাখিলা গ্রহণ করিবেন। দাখিলা ভিন্ন  
কোন টাকা যুসমা পাইবেন না। খাজনার টাকা দিতে ক্রটি করেন, প্রতি  
শতে মাসিক ১ টাকা হিসাবে সুদ দিতে হইবে।”

( ১১১ )

## চাকরাণ জমির পাট্টা ।

পাট্টাদাতা ।

বর্ধমানাধিপতি কোর্ট অব ওয়ার্ডের অধীন নাবালক  
মহারাজাধিরাজ শ্রীল ঐযুক্ত বিজয়চন্দ্র মহাতাপ বাহাদুরের  
রাজ্য ষ্টেটের ম্যানেজার শ্রীযুক্ত রাজা বনবিহারী কাপুর  
খিতা ৬৭১১বিহারী কাপুর জাতি ক্ষত্রিয়, পেশা জমিদারী  
আদি, সাং সহর বর্ধমান, জেলা বর্ধমান ।

১১  
১২  
১৩

পাট্টা-গ্রহীতা ।

শ্রীপ্রসন্নকুমার সিংহ রায় পিতা ৬৮৮গঙ্গাপ্রসাদ সিংহ রায়, জাতি ছত্রী, পেশা  
ভালুকদারি আদি সাং গড়বেতা ডিঃ গড়বেতা পঃ বগড়ি, সব্ রেজিষ্টারী গড়বেতা  
চৌকী গড়বেতা, ডিঃ রেজিষ্টারী ও কালেক্টরী জেলা মেদিনীপুর ।

স্মরণীয়তঃ—

বর্ধমান রাজ-ষ্টেটের জমিদারী, জেলা বর্ধমানের কালেক্টরী ১০নং ভোজী-  
ভুক্ত, জেলা হুগলী সংক্রান্ত লাট পাণ্ডুগ্রাম মৌজার ৫৯৩৭ বিঘা চৌকীদারী  
চাকরাণ জমি বাহা গবর্ণমেন্ট হইতে বাজেয়াপ্ত হইয়া রাজ-ষ্টেটের সহিত  
বন্দোবস্ত হইয়াছে উক্ত জমি পত্তনি বিলির অভিপ্রায়ে নোটিশ জারী হইলে  
তুমি উক্ত লাট মজকুরের পত্তনি স্বত্ত্ব ও দখলিকার থাকা প্রকাশ করায়, উক্ত  
জমি সালিসান ২৩০০ তিরানবই টাকা আট আনা জমায় ও ৪৭৭ সাতচল্লিশ  
টাকা পণ দিয়া পত্তনি বন্দোবস্ত করিয়া লইবার প্রার্থনা করায় তোমার  
প্রার্থনা মঞ্জুর হইয়াছে । এক্ষণে তোমাকে এই পাট্টা লিখিয়া দেওয়া যাইতেছে  
যে যত্বপূর্ণ ইহার বিলি কৃত জমির কোন অংশ লাট পাণ্ডুগ্রামের চাকরাণ না  
থাকা সাব্যস্ত হয় ও ঐ জমি ত্যাগ করিতে রাজ-ষ্টেট তোমাকে আদেশ করেন  
তাহা হইলে বিনা আপত্তিতে ত্যাগ করিবে ও ত্যাগকৃত জমির হারাহারি  
মত খাজনা কমি পাইবে । যদি ত্যাগ না কর ও তৎসঙ্গে রাজ-ষ্টেটকে কোন  
প্রকার ক্ষতিগ্রস্ত হইতে হয়, তাহা পূরণ করিতে তুমি সম্পূর্ণ বাধ্য হইবে ।  
অবধারিত ২৩০০ টাকা জমায় মধ্যে রাজ-ষ্টেটের দেয় চৌকীদারী ফণ্ডের দেয়া  
বার্ষিক ৬২৭৭০ টাকা সম ১২০৭ সাল হইতে প্রতি সন বৈশাখ মাসহার ৭৫

## রাজস্ব কার্যবিধি।

ভাঙ্গি মধ্যে স্থানীয় চৌকিদারী ফণ্ডে জমা হইবার জন্য বরাত স্মরণমণ্ডে নিয়োজিত কালেক্টর পঞ্চায়তের নিকট আদায় দিয়া দাখিল লইবে এবং অবশিষ্ট ৩১/৫ টাকা প্রতি সন চৈত্র মাসের মধ্যে রাজ-ষ্টেটের জমিদারী কাছারী বরাবর রীত্যনুসারে চালান বোঙ্গে দাখিল করিবে। যদি রাজ-ষ্টেটের চৌকিদারী ফণ্ডের দেয় উক্ত ৬২৥৭ টাকা ভূমি স্থানীয় চৌকিদারী ফণ্ডে আদায় না দাও এবং রাজ-ষ্টেট হইতে তাহা দিতে হয়, তাহা হইলে রাজ-ষ্টেট উক্ত টাকার মায় সেই সনের ৭ই বৈশাখ হইতে আদায় কালতক মাসিক শতকরা ১ টাকা হিসাবে সুদসহ আদায় দিবে এবং তোমা কর্তৃক উক্ত টাকা চৌকিদারী ফণ্ডে দাখিল না হওয়া জন্য রাজ-ষ্টেটের যে কোন ক্ষতি হইবে তাহা মায় সুদ খরচা তোমার নামে চলিত আইনানুসারে নালিশ করিয়া তোমার উক্ত জমি ও অন্যান্য স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোক বিক্রয় ও তোমাকে গ্রেপ্তার দ্বারা আদায় লইতে পারিবেন। আমি ইচ্ছা করিলে উপরুক্ত নোটিশ দিয়া তোমাকে চৌকিদারী ফণ্ডের টাকা আদায় দিতে নিবেদন মতে উপরোক্ত ২ দফার লিখিত ৭ই বৈশাখ তারিখের দেয় কিস্তির টাকা নিজের আদায় লইতে পারিব। ঐরূপ নোটিশ পাইলে চৌকিদারী ফণ্ডের এই পাট্রার লিখিত টাকা তোমার আদায় করিবার অধিকার থাকিবে না। হাজা, শুধা, নদী সিকস্তি, দোএম বাজেরাপু ও সরকারী পুলগত, রেলগত, রাস্তাগত ইত্যাদি লোকসানি কোন দফার ওজরে নালিস করিতে পারিবে না, তবে এই জমির কোন অংশ যদি অ্যাকুইজিসন আক্ট মতে গৃহীত হয় ও তজ্জন্য গভর্ণমেন্ট কর্তৃক রাজস্ব রাজসরকারকে কমি দেওয়া হয় ও তদতিরিক্ত কমপেন্সেসনের টাকা দেওয়া হয় তাহা গৃহীত জমির বাবদে যে টাকা রাজসরকার কমি পাইবেন তাহাই তোমার পন্তনি খাজনায় কমি পাইবে ও কমপেন্সেসনের টাকার তিন ভাগের এক ভাগ ভূমি ও দুই ভাগ রাজ-ষ্টেট পাইবে ও পাইবেন।

তোমার এই চৌকিদারী চাকরাণ জমি যে ষ্টেটের সামিল সেই ষ্টেটের বাবদ চলিত ডাক বেতন সংক্রান্ত যে আইন জারী আছে তাহা বা তৎস্থলে অপর যে কোন আইন প্রচার হইবে তাহার দ্রুণ ডাক বেতন বাবুদি বা ডাকের বন্দোবস্তের খরচা কারণ যে কোন টাকা দিতে হইবে তাহা তোমার এই পন্তনি জমার উপর রাজ সরকারের চলিত নিয়ম অনুযায়ী হারাহারি মতে বাহা পড়তা

হইবে, তাহা মায় বার্ষিক শতকরা ১২ টাকার হারে সুদ সহ বিনা ওজরে রাজ-ষ্টেটের সেরেস্তা বরাবর আদায় দিবে। না দাও নাশিশ দ্বারা রাজ-ষ্টেট আদায় করিয়া লইবেন, তাহাতে তুমি কোন আপত্তি করিতে পারিবে না। খাজনা আদি মোতাবেক আইন কিস্তিবন্দী অমুসারে কিস্তী কিস্তী টাকা আদায় দিবে, না দাও সন ১৮৯৯ সালের ৮ আইন ও অন্যান্য আইন যাহা প্রচলিত আছে বা হইবে তদমুসারে নাশিশ করিয়া জমি মজকুর নিলাম বিক্রয় করাইয়া ও তোমার অন্যান্য স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে বাকি মায় সুদ খরচা আদায় করিয়া লইব ও তোমাকে গ্রেপ্তার করিতে পারা যাইবে। জমি মজকুর বা তাহার কোন অংশ বাজেয়াপ্তের পূর্বে বা খাস আমলে কেহ বে-দখল করিয়া থাকে, কি করে তবে তাহাদের নামে আদালতে নাশিশ করিয়া তুমি দখল করিবে ও তাহার আদালত খরচা যাহা হইবে তাহা তুমি নিজের দিবে, রাজ সরকারের সহিত কোন এলাকা নাই। যদি আদালতের বিচারে ঐ বে-দখলি জমি না পাও তথাচ জমা কমির নাশিশ করিতে পারিবে না ও করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না। বিনা-ওজরে পুরা মালগুজারী সরবরাহ করিবে। জমি মজকুর উত্তরাধিকারিত্ত্ব বা উইলমুত্রে বা দান বিক্রয়ে হস্তান্তর হইলে, ওয়ারিশান ব্যক্তি দখল পাওয়ার তারিখ হইতে এক মাহার মধ্যে দরখাস্তের দ্বারা রাজ-ষ্টেটে সংবাদ এবং আইন মত কি ও জামিন দিয়া আপন নাম সেরেস্তায় পত্তন করিবে। ঐ নিয়ম মতে নাম পত্তন না করিলে রাজ-সরকার আপন একতরে জমি মজকুরে সাজোয়া নিযুক্ত করিতে পারিবেন।

মফঃস্বল আমূল মামূল মাফিক সীমা সরহদ্দ বজায় মতে এই চাকরাণ বাজাপ্তী জমি ও তৎসংক্রান্ত হক হকুক দখল করিবে। জমি মজকুরের লভ্যের কোন হানিজনক কার্য্য করিতে পারিবে না। মফঃস্বল হস্তবুদ ও জমা ওয়াশীল বাকী ও কাগজাং সকল, সন আখেরি হইলে সন সন জমিদারী সেরেস্তায় দাখিল করিবে। আদালত ফৌজদারী কালেক্টরী ও পুলিশ ওগায়রহ কাছারী হায় বর্তমানে যাহা জারী আছে বা ভবিষ্যতে হইবে ততাবং কাছারী হায় মোতালক হইতে যখন যে নকসা মাফিক কাগজ ও মহরার পাটয়ারী ও রুজুনবীশদিগের তালব হইবে তাহার আজাম করিবে ও তাহার মাহিয়ানা খরচ খরচা দিবার বিষয় যে হুকুম হইবে তাহা তুমি দিবে, রাজসরকারের এলাকা নাই। সরকার বাহা-



দুরের তরফ হইতে সীমা বন্দীর সমস্ত আমিল মোকরর হইলে তাহার নিকট রুজু নবীশ মোকরর করিয়া দিয়া যথার্থ মন্ত্রে সীমানা সরহন্দ সীমাবন্দী করাইয়া দিবে । কারসাজি করিয়া এই জমির সীমানার সীমাবন্দী করাইয়া দিবে না । যদি দাও, তাহাতে রাজ সরকারের যে ক্ষতি হইবে তাহার নিশা তুমি করিবে এবং জমি রেকর্ড অফ রাইট অর্থাৎ প্রজাস্বত্ব সম্বন্ধীয় খতিয়ান প্রস্তুত ও রক্ষণ সম্বন্ধে বেঙ্গল কাউন্সিলের সন ১৮৯৫ সালের ৩ আইন বাহা জারি আছে, অথবা তৎস্থলে অন্য যে আইন জারি হইবে সেই আইন ও উপরোক্ত আইন সংক্রান্ত যে বাবদের নিয়মাবলী প্রচলিত আছে বা ভবিষ্যতে হইবে, তদনুসারে উচিত মত আবশ্যকীয় কার্যাদি করিবে ও সেই স্থানে যেরূপ দরখাস্ত ও সংবাদ আদি দিতে হইবে তাহা উচিত সময় মধ্যে দিবে তৎসম্বন্ধে যে সংবাদ বা বৃত্তান্ত রাজ-ষ্টেটকে জানান আবশ্যক হইবে বা রাজ-ষ্টেট জানিতে চাহিবেন তাহা জানাইবে, এই বিলিফুক্ত জমী সম্বন্ধীয় মাপ বা রেকর্ড অফ রাইট প্রস্তুত বা রক্ষণ সম্বন্ধে উপরোক্ত বা অন্য যে কোন আইন বা নিয়মাবলী জারী আছে বা হইবে, তদনুসারে জমীদারের অংশে দেয় টাকা বাহা ধার্য্য হইবে তাহা সমস্ত তুমি বিনা আপত্তিতে আদায় দিবে ; রাজ-ষ্টেটকে তাহা দিতে হইবে না, যত্নপি তুমি না দাও এবং রাজ-ষ্টেটকে দিতে হয় তাহা হইলে টাকা দিবার তারিখ হইতে আদায় কালতক শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হারে সুদসহ তোমার নিকট হইতে ঐ টাকা আদায় করিয়া লওয়া যাইবে, তাহাতে কোন আপত্তি করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না । জমী মজকুরে সীমাসরহন্দের মধ্যে আকাশস্থ ও পৃথিবীস্থ ধাতু মায় আকর অর্ডর কয়লা আদির খনি বা অপর কোন দ্রব্যাদি বাহির বা প্রকাশ হইলে তাহা রাজসরকারের হইবে তাহাতে তোমার কিম্বা তোমার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তের বা কয়েম মোকামানের কোন দাবী দাওয়া চলিবে না, করিলেও গ্রাহ্য হইবে না । আপনি তদরূপ উপরুক্ত জমা পত্তনী খাজনার কমি পাইবেন । এই পাট্টার সত্ত্ব আপনার প্রতি যেরূপ বলবৎ, আপনার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি সম্বন্ধেও সম্যকরূপে সেইরূপ তুল্যরূপে বলবৎ হইবে । আপনি বাহা করিতে বাধ্য আপনার উত্তরাধিকার ও স্থলাভিষিক্তগণ সেইরূপভাবে তুল্যরূপ করিতে বাধ্য । এতদ্ব্যতীত কবুলতি গ্রহণে পাক্ষী দেওয়া গেল । ইতি ।

( ১১০ )

## কবুলতি ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত

\*

\*

\*

ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* ইত্যাদি ।

\*

\*

\*

কম্প কবুলতি পত্র মিদং কার্যধাণে আপনার জমিদারী ৪৬০৫ নং ভৌজিভুক্ত পং বায়ড়া থানা আরাম-বাগ জেলা হুগলীর অন্তর্গত আনারপুর গ্রামের মালের সেরেস্তায় ৫৬২ বিঘা জমীর কাত বাহা ২০১০ টাকা জমায় ৮ধর্মদাস থাকে বিলি ছিল, পরে রাজ-ষ্টেটের খাস হওয়ার ঐ জমী জমা আমি সালিয়ানা ২০ টাকা জমায় বন্দোবস্ত করিয়া লইবার প্রার্থনা করায় ম্যানেজারী আপিসের ১০১০ নং হুকুম অনুসারে আমার প্রার্থনা মঞ্জুর হওয়ার নিম্নের লিখিত চৌহদ্দির অন্তর্গত ৫৬২ বিঘা জমীর কাত বার্ষিক সালিয়ানা ২০ টাকা জমা স্বীকার করিয়া এই কবুলতি লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি ।

১। উক্ত ৫৬২ বিঘা জমীর কাত বার্ষিক ২০ টাকা জমা বন্দোবস্ত করিয়া লইয়া আপনার প্রচলিত ছাপা ফরমে দাখিলা প্রহণ করত খাজনার টাকা নিম্ন লিখিত কিস্তিবন্দী অনুসারে উক্ত লাটের মালের সেরেস্তায় আদায় দিয়া চেক মুড়িতে রসিদ দিব ; বিনা দাখিলায় টাকা দিব না, দিলে তাহা মুসমা পাইব না । কিস্তি খেলাপ করি, কিস্তি শেষ হইবার তারিখ হইতে বার্ষিক শতকরা ১২ টাকার হিসাবে সুদ দিব । খাজনা না দিই, আপনি ইচ্ছানুসারে সন ১৮৮৫ সালের ৮ আইন ও সন ১৮৮০ সালের ৭ আইন ও অন্যান্য প্রচলিত আইন অনুসারে সন সন বা কিস্তি নালিশ বা সার্টিফিকেট জারি আদি দ্বারা তৎকালে আমার স্বনামো বেনামী যে কোন সম্পত্ত্যাদি থাকিবে তাহা নিলাম বিক্রয় দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন ।

২। বর্তমান সনের পূর্ব সন, অর্থাৎ ১৩০০ সাল হইতে পূর্ণা মালগুজারী আদায় দিবার সত্ত্বে অল্প কবুলতি লিখিয়া দিতেছি ।

৩। বন্দোবস্তি জমির সম্পূর্ণ বা কোন অংশে দখল না পাওয়া আদি বা হাজা মুকা সিকন্তী আদি কোন কারণ উল্লেখে জমা জমি বা খাজনা দিবার আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না ।

৪। উক্ত নির্দ্ধারিত জমারকিস্তি অনুসারে হিঙ্গার মত পঞ্চকর পূর্তকর ডাক-সেও গবর্ণমেন্ট হইতে ভবিষ্যতে অন্ত কোন প্রকার দরি অঙ্ক দিবার আবশ্যক হইবে তত্ত্বাবৎ আদায় দিব, না দিই নাগিশ আদি দ্বারা আদায় করিয়ানইবেন।

৫। যে ৫৮২ বিঘা জমির কাত ২০½ ধার্য হইল, ভবিষ্যতে ঐ জমির পরিমাণ ১৮ ইঞ্চি হাত কাঠির মাপ অনুসারে বেশী হইলে যে পরিমাণ বেশী হইবে মোট জমার হারাহারি সুরত সেই বেশী জমির জমা উক্ত নির্দ্ধিষ্ট জমার উপর বার হইবে ও তাহা পরবর্তী সন হইতে আদায় দিব। আর যদি তৎকাল মতে অপর জমার বা খাস থামারের জমি ঐ জমার সামিলে দখল করা প্রমাণ হয়, তবে কিনা আপত্তিতে ভাগ করিব ও খেশারতের দায়ী হইব।

৬। আইন সঙ্গত কারণে ঐ জমির উপর নিরিখ করিবার ক্ষমতা আপনার সম্পূর্ণ আছে এবং নিরিখ সুরত যে জমা বেশী হইবে তাহা ঐ বন্দোবস্ত জমার উপর বার হইবে ও তাহা কিস্তিবন্দী মত আদায় দিব।

৭। জমির উপর যে বৃক্ষাদি আছে তাহার লিষ্টি ( তালিকা ) নিম্নে প্রকাশ থাকিল, ঐ সকল বৃক্ষ বাদ আমা কর্তৃক যে সকল বৃক্ষ তৈয়ার হইবে তাহার ফল-ভোগ করা ব্যতীত ছেদন বা বিক্রয় করিবার স্বত্ত্ব আমার থাকিবে না কোন বৃক্ষ শুষ্ক হইলে রাজস্টেটে জানাইয়া অনুমতি মত কার্য করিব, না করি খেশারতের দায়ী হইব, তবে রাজস্টেটে ইচ্ছানুসারে ঐ সকল বৃক্ষ বিক্রয় বা কর্তন করিতে পারিবেন। \*

৮। বন্দোবস্তী জমির সম্পূর্ণ বা কোন অংশে পৃথিবীস্থ কোম ধাতু বা কয়লা অত্র ইত্যাদির খনি বাহির বা প্রকাশ হইলে বা আকাশস্থ কোন ধাতু আদি বর্ষণ হইলে তাহা রাজ-স্টেটের হইবে তবে ঐ ক্ষেত্রে যে পরিমাণ জমি গৃহীত হইবে তাহার মোটা জমার হারাহারি সুরত জমা কমি পাইব।

৯। গবর্ণমেন্টের কোন কার্যের অন্ত বন্দোবস্তী জমার কোন অংশ গ্রহণ করিলে কেবল হারাহারি সুরত জমার কমি আমি পাইব, পণ বা গুরুকার বাবদে টাকার সহিত আমার সংশ্লিষ্ট থাকিবে না।

---

\* নূতন বঙ্গীয় প্রজাসভ আইনের ২৩ক ধারানুসারে কোন রায়তের দখলী কোন ভূমি সংবাদে স্বত্ত্ব থাকিলে তিনি সেই ভূমির উপর বৃক্ষ রোপণ তাহার ফল ফল ভোগ ও বৃক্ষ কাটিতে বা সেই কাঠ বিক্রয় বা নিজে ভোগ করিতে পারিবেন এই ধারাটি নূতন সংযোজিত হইয়াছে। পূর্বে ২৩ ধারায় রায়তের পক্ষে গাছ কাটা একেবারে নিষিদ্ধ ছিল।

১০। এই জমা আমি ৯ বৎসরের মধ্যে ইত্তফা করিতে পারিব না, তবে রাজ-স্টেট আইন সজ্ঞাত কারণে খাস দখল করিয়া লইতে পারিবেন।

১১। ঐ বন্দোবস্তী জমা জমির কোন প্রকার আকার পরিবর্তন বা লভ্যের হানিজনক কোন কার্য করিতে পারিব না, করিলে খেসারতের দায়ী হইব।

১২। এই কবুলতির সৰ্ব্ব সকল উভয় পক্ষের উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্ত ও কারেম মোকামগণের প্রতি তুল্যরূপে আমলে আসিবে। এতদর্থে আপন খুসীতে স্তম্ভ শরীরে স্থির চিত্তে এই কবুলতি পত্র লিখিয়া দিলাম। (১) ইতি

( ১১১ )

### কৃষিকার্যের কবুলতি।

মহামহিম শ্রীযুক্ত রাজা প্যারীমোহন সুখোপাধ্যায় পিতা \* \* \* ইত্যাদি।  
লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

কস্ত কবুলতি পত্র মিদঃ কার্যকাণ্ডে। রেজিষ্টারী ডিষ্ট্রিক্ট হুগলী, সব-রেজিষ্টারী জাহানাবাদের সামিল বারড়া পরগণার অন্তর্গত কপসিউ গ্রামের নিম্নের চৌহদ্দি লিখিত ৫/০ বিঘা জমি উক্ত গ্রাম নিবাসী শ্রীরাধানাথ মান্না বার্ষিক ১৫৭ টাকা খাজনায় বহু দিবসাবধি চাষ আবাদাদি দ্বারা দখলকার ছিল। রাধানাথের মৃত্যু হওয়ার স্বদীর বিধবা পত্নী শ্রীমতী রাধারাণী দাসী উক্ত জমি আবাদ দ্বারা ভোগ দখলে অসক্ত। হইয়া বিগত পৌষ মাসে ঐ সমস্ত ইত্তফা করিয়াছে এবং আপনিও তাহা মঞ্জুর করিয়াছেন। এক্ষণে উক্ত জমি আমি লইতে প্রার্থনা করায় আপনি আমার আবেদন গ্রাহ্য করিয়া তাহার দরুণ সালিসানা কোঃ ১৭৭ টাকা জমা ধার্য্য করিয়া দিলেন। আমি উক্ত জমা স্বীকারে কবুলতি লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে মালকাছারীতে আদায় দিয়া চেক দাখিল লইব বিনা দাখিলার টাকা আদায়ের ওজর অগ্রাহ্য হইবে। কিন্তু খেলাপ হয় আইন মত স্তম্ভ দিব, রোডসেস ও পাবলিক ওয়ার্কসেস যাহা ধার্য্য আছে ও ভবিষ্যতে অন্ত যে কোন দরিস্ত ধার্য্য হইবে তাহা আমলে আনিয়া আদা দব, এবং জমি মজকুরা চাষ আবাদে ভোগ দখল করিব। জমিতে যে সকল বৃক্ষাদি আছে

(১) ট্যাম্প—ট্যাম্প আইনের ৩৫ (৪) প্রকরণ দেখুন। খাজনার উপর কোম্পানীর ভাড়া ট্যাম্প দিতে হয়।

(১) বা ভবিষ্যতে হইবে তাহা বজার রাখিয়া ফল ভোগ করিব; ছেদন বিক্রয় করিতে পারিব না। ভবিষ্যতে আইন মত বৃদ্ধি খাজনা আমলে আনিয়া আদায় দিব। জমিতে যন্ত্র জিওন জন্ত পুকুরী খনন, কি ইটখোলা পত্তন, ইট গঠন অথবা দড়ির কল বা হাটবাজার গোলাগজ স্থাপন বা আইন বিরুদ্ধ অন্য কোন কার্য্য করিতে পারিব না। মহাশয়ের লিখিত অনুমতি ভিন্ন জমাই স্বত্ব কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিব না। উল্লিখিত নিষিদ্ধ কার্য্যের মধ্যে কোন কার্য্য করিলে আমার দখল উচ্ছেদের কারণ হইবে। এই সকল সৰ্ত্ত স্বীকারে অত্র কবুলতি পত্র লিখিয়া দিবাম। ইতি (২)

( ১১২ )

### ভাগজোতের কবুলতি ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত ভাগজোতের কবুলতি পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে।

নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ৫/ বিঘা জমি মহাশয় ভাগজোতে বিলি করিবার অভি-প্রায় প্রকাশ করার আমি তাহার প্রার্থী হই এবং আপনি আমার প্রার্থনা মঞ্জুর করার এই কবুলতি পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে উল্লিখিত জমিতে ধাত্ত বা অপরাপর ফসল বাহা হইবে তাহার রাজস্ব স্বরূপ অর্দ্ধেক আপনি পাইবেন। বপন, রোপন, কর্ষণ প্রভৃতি সম্বন্ধে বাহা কিছু ব্যয় হইবে তাহা সমস্ত আমার, আপনার সহিত কোন সংশয় রহিল না। আপনার প্রাপ্য ধাত্ত ও

(১) অদ্যকে এই স্বাক্ষর দেখিয়া ইহা সাঙ্গা কাগজে লেখাপড়া হইবে না বসিয়া মনে করেন, কিন্তু বস্তুতঃ তাহা নহে, ইহা একটি মামুলি কথা মাত্র। কোন জমির আইনে যদি একটি গাছ থাকে, প্রজা তাহার ফলভোগ করিবে বলিয়া কবুলতি স্ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে না। লেখার উদ্দেশ্য যদি গাছ থাকে এবং প্রজা তাহা কাটরা নয় এই আশঙ্কায়।

স্বাক্ষরার্থে পাঠা ২। কবুলতিতে স্ট্যাম্প দিতে হয় না। স্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ৩৫ সিজিউলের বর্জিত স্থল দেখুন।

পাঠা ৩ কবুলতি রেজিষ্টারির ক্ষেত্রে একত্রে দাখিল হইলে এক ফিতে রেজিষ্টারি হয়। দুইখানি ফলিলের ক্ষেত্রে আর ক্ষেত্রে কি দিতে হয় না। পাত্ত কি (N fee) ইত্যাদি উত্তর ফলিলেরই দিতে হইবে। এক বৎসরের অধিক মিয়াদি বা বে-মিয়াদি কবুলতি হইলে রেজিষ্টারি কবিতাই হইবে।

(২) ৪০৮ পৃষ্ঠার নোটে ইহার বিবরণ দেখুন।

যদি কাটাই তোলাই ঝাড়াই করিয়া আমি স্বয়ং বা আমার লোক দ্বারা আপনার বাটীতে পৌছাইয়া দিব, অপরূপ ফসল যাহা উৎপন্ন হইবে তাহাও অর্ধেক আপনার বাটীতে সমর মত পৌছাইয়া দিব তাহাতে কোন ক্রটি হইবে না। যদি আপনার অংশ মত ফসল আপনাকে যথাসময়ে পৌছাইয়া না দিই বা ক্রটি করি তাহা হইলে আপনি উক্ত ফসলের আনুমানিক মূল্য বাবদ ৫০ টাকা আমার নিকট হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং যতদিন না ঐ টাকা আদায় দিব ততদিন ঐ টাকার উপর শতকরা মাসিক ২০ টাকা হিসাবে সুদ দিব। এতদর্থে স্বেচ্ছাপূর্বক এই ভাগজোতের কবুলতি পত্র লিখিয়া দিলাম, (১) ইতি।

( ১১৩ )

### বাটিভাড়ার এগ্রিমেন্ট।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত বাটিভাড়ার এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কার্য-  
স্বার্থে। আমি আপনার সহর কলিকাতায় \* \* গলির \* \* নং বাটি যাহার  
উত্তর \* \* ইত্যাদি, অস্ত্রকার তারিখ হইতে ৩ বৎসরের জন্ত মাসিক ১৫০  
টাকা হিসাবে ভাড়া বন্দোবস্ত করিয়া লইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে,—

১। ভাড়ার টাকা প্রতি ইংরাজী মাসের ৫ই তারিখে আদায় দিব; না  
দিই শতকরা ১০ টাকা হিসাবে সুদ দিতে বাধ্য হইব। ক্রমান্বয়ে তিন মাসের  
ভাড়া বাকী পড়িলে আপনি আমাকে বাটী হইতে উঠাইয়া দিতে পারিবেন।

২। কড়ার গত হইবার পূর্বে আমি বাটী ছাড়িয়া উঠিয়া যাইতে পারিব  
না। যদি যাই ৩ বৎসরের ভাড়ার টাকার দায়ী হইব।

৩। বাটীর অবস্থার পরিবর্তনকর কোন কার্য করিব না, বা দরজা জানালা  
প্রভৃতি কোন প্রকারে নষ্ট করিব না। যদি আমার ইচ্ছায়, অমনোযোগিতায়  
বা অসতর্কতায় আপনার কোন প্রকার ক্ষতি হয়, সেই ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য  
থাকিলাম।

---

(১) ফসলের আনুমানিক মূল্য ধরিয়া দিতে হইবে, নতুবা তাহার রেজিস্ট্রী হয় না। ১০০  
টাকার অধিক মূল্য হইলে আর সাদা কাগজে হইবে না, দস্তরবত ষ্টাম্প দিয়া লেখাপড়া করিতে  
হইবে। তাপের উপরে যদি খাজনা নির্দিষ্ট থাকে তাহাও অন্ত ষ্টাম্প দিতে হয় না।

৪। বাটার আবৃত্তকীর মেরামত আপনি করিয়া দিবেন, না দেন আমি স্বয়ং তাহা করিয়া লইব এবং আপনার প্রাপ্য ভাড়া হইতে তাহা বাদ বাইবে।

৫। বাটার মিউনিসিপাল টেন্স আদি বাহা আমার দেয় তাহা আমি দিব আপনাদের দেয় টেন্স আপনি দিবেন। (১) ইতি \* \*

( ১১৪ )

### ভাড়া আদায় করিবার এগ্রিমেন্ট।

গ্রাহীতা

দাতা

কন্ত এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কার্যক্ষেপে সহর কলিকাতা মেছুয়া বাহার ষ্ট্রীটে মহাশয়গণ যে নূতন তেতলা পাকা ইমারত বাটা ও তাহার উপর করগেট আইরণ সেড তৈয়ার করিয়াছেন উক্ত বাটার এসেসমেন্ট হইয়া নিচূতলা ১২ নং ও দোতলা ও তেতলা ও করগেট আইরণ সেড প্রভৃতি ১২।১ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইয়া উক্ত বাটা সমুদায় আপনারা এক্ষণে খাসে ভাড়া বিলি দ্বারা দখল আছেন। সমুদয় ঘরে ভাড়াটীয়া নাই একারণ আমি প্রথম, দ্বিতীয় ও তৃতীয় তালিকা ও করগেট আইরণের সেড সমুদয় ঘরে আপনাদের তরফ হইতে ভাড়াটীয়া যোগাড় করাইয়া বসাইব এবং প্রতি পর মাহার দুই দিবস মধ্যে মাসিক ১০০০ এক হাজার টাকা আপনাদের নিকট জমা দিয়া উক্ত বাটাতে থাকা ভাড়াটীয়া গণের নামের আপনাদের দস্তখতি বিল লইয়া আগামী সন ১৯১১ উনিশ শত এগার সালের ১লা জানুয়ারী হইতে সন ১৯১৩ উনিশ শত তের সালের ৩১শে ডিসেম্বর পর্যন্ত তিন বৎসর ভাড়া আদায় করিয়া লইব। এইরূপ সর্বোত্তম স্বীকার হইয়া মহাশয়গণের নিকট অগ্রিম ১০০১ এক হাজার এক টাকা

(১) নামে ইহা এগ্রিমেন্ট হইলেও কার্যতঃ ইহা কবুলতি ব্যতীত আর কিছুই নহে, ইহার ট্রান্স ও রেজিষ্টারি ইত্যাদি সমস্তই কবুলতির অন্তর্গত।

কড়ার পত হইলে যদি ভাড়াটীয়া একদিনও সে বাটাতে বাস করেন তাহা হইলে এক মাসের ভাড়া দিতে হয়। ভাড়াটীয়া উঠাইবার একমাস পূর্বে নোটিশ দিতে হয়। মাসের প্রথম হইতে শেষ পর্যন্ত এক মাস গণনা হইয়া থাকে। এ মাসের কতক এ মাসে ও অপর মাসের কতক পরের এক মাস অর্থাৎ ৩০ দিব পূর্ণ করিলে হয় না। ইংরাজী মাস ধরিতে হইবে।

আমানত রাখিয়া রসিদ লইলাম । উক্ত ষাট মহাশয়গণের দখলে থাকিবে ।  
মাস অতীত হইলে পর মাসের ২০ দিবস মধ্যে কোং ১০০০ এক হাজার টাকা  
দিয়া আপনাদের দস্তখতি প্রজাগণের নামীয় বিল লইতে না পারি তাহা হইলে  
আমার আমানতি উক্ত ১০০০ এক হাজার এক টাকা ফরকিট হইবে । পুন-  
রায় অত্র কোন সময় উক্ত টাকা দিয়া বিল লইতে বা ভাড়া আদায় করিতে  
পারিব না । মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স সমুদায় মহাশয়গণ দিবেন আমি কেবল  
জলের কলের অতিরিক্ত ট্যাক্স বাহা লাগিবে তাহা নিজ হইতে আলাহিদা  
দিব ; এতদ্ব্যতীত আপন খুসিতে মুস্থ শরীরে বিনামূল্যে অত্র এগ্রিমেন্ট লিখিয়া  
দিলাম (১) । ইতি

( ১১৩ )

জেরি-পেসগী কবুলতি ।

( Zeri pesgi Lease. )

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু

পিতা ৮

ইত্যাদি বরাবরেষু ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

মহাশয়ের জেলা গয়ার অধীন থানা নওগাদাতুল্ত জমিদারী লাট কল্যাণপুর  
১৮ পটী ইজারা বিল করিবার অভিপ্রায় জ্ঞাপন করায় আমি তৎপ্রার্থী হইয়া  
আপনার নিকট উপস্থিত হইলে আপনি আমার নিকট ১০০০০ টাকা অগ্রিম  
গ্রহণে নিম্নলিখিত সর্ত্তে আমাকে তাহা বিল করিয়া দিলেন :—

১। কল্যাণপুরের কালেক্টরী মাল জুজারি ১১০০ টাকা আমি সন সন  
কিস্তি কিস্তি আদায় দিয়া তাহার দাখিল আপনায় সরকারে দাখিল করিব ।  
ইহাতে কোন প্রকার ত্রুটি করিব না, করিলে আপনি সেই টাকা কালেক্টরীতে  
জমা দিয়া আমার নামে নালিশ দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন । যদি সেক্ষণ  
ঘটনা ঘটে তাহা হইলে আপনি যত টাকা জমা দিবেন তাহার উপর আদায়  
কালতক মাসিক শতকরা ৬ টাকা হারে সুদ দিব ।

(১) ইহা কবুলতি, একরায় বহে । এই দলিলে এটর্নীর ১০ আনার স্ট্যাম্পে সম্পাদন করার  
কলিকাতা জাজেট আফিস হইতে ইহা ইম্পাউন্ড হয় । কলিকাতার কালেক্টর ইহা নিজ বস্ত্র-  
সামান্য করিয়া কাইন আদায় করিয়াছেন ।



২। খাজনার টাকা আদায় করিবার জন্ত আপনি কোন প্রকার দায়ী করিলেন না। যদি কোন খাজনা আদায় না হয় আমি নিজ খরচার তাহা আদায় করিব, আপনার সহিত কোন সম্বন্ধ নাই।

৩। আপনাকে প্রতি মাসের বিত্তীয় তারিখে ৩০০ টাকা হিসাবে দিব। দিতে ক্রটি করিলে আপনি নালিশ দ্বারা মায় খরচা সেই টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

৪। আপনার তালুক অস্ত্র হইতে ১০ বৎসর আমার অধিকারে থাকিবে অর্থাৎ ঐ সময় পর্যন্ত আমি উক্ত সকল সন্তে বাধ্য থাকিব ও আমার প্রতি যে সকল ক্ষমতা প্রদান করিলেন তাহা পরিচালনা করিব ঐ দশ বৎসর কাল অতীত হইলে আপনার সম্পত্তি বিনা ওজরে আপনাকে প্রত্যর্পণ করিব। সেলামীর জন্ত যে দশ হাজার টাকা আপনাকে অগ্রিম দিলাম তাহার সহিত আমার আর কোন সম্বন্ধ থাকিবে না।

৫। উক্ত সম্পত্তি আমার অধিকার ভুক্ত থাকা কালে কোন ফৌজদারী বা দেওয়ানি মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত হইলে তাহার জন্ত যে সকল খরচ পত্র হয় তাহা আমি করিব আপনার সহিত কোন সম্বন্ধ রহিল না।

উপসংহারে আমি প্রতিজ্ঞাপূর্বক জ্ঞাপন করিতেছি, আমি উল্লিখিত সমস্ত সন্তে বাধ্য হইয়া এই কবুলতি পত্র স্বাক্ষরিত করিয়া আপনাকে দিলাম। ইহার সমস্ত সন্তে আমি আমার উত্তরাধিকার ও স্বত্বাধিকারী ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও আপনি রহিলেন \* ইতি।

\* Zeri pesgi lease ও usufructuary mortgage দলিলের ট্যাম্প লক্ষ্য একই তবে রেজিস্ট্রি আইনে ইহার প্রভেদ আছে। কবুলতিতে জমিদারী নজর আনা লাগে না কিন্তু সদখল বন্ধকনামায় লাগে।

এইটা lease বসিয়া ১০ বৎসর জন্ত ইহা বিলি হইল। ঐ সময় মধ্যে সেলামী দশ হাজার টাকা পরিশোধ না হইলেও ঐ টাকার উপর কোন দাবি থাকিবে না তাহার উপর আবার মাসে ৩০০ টাকা হিসাবে দিতে হইবে। কিন্তু বন্ধকনামায় দাবীর টাকা পরিশোধ না হওয়া পর্যন্ত বন্ধকী সম্পত্তিতে বন্ধক দাতার অধিকার জন্মে না। কোন সদখল বন্ধকনামায় কেবল স্বয়ং পরিশোধ হয় আসল দিতে হয়, অন্ততঃ স্বয়ং ও আসল কিছু কিছু পরিশোধ হয়। সেই হিসাবে সমস্ত পরিশোধ হইলে তবে সে সম্পত্তিতে বন্ধকদাতার অধিকার বর্তে কিন্তু উত্তরূপ ভোগানুমতি পত্রে নির্দিষ্ট সময় জন্ত ভোগ করিলেই টাকার দাবী গেল। খাজনা আদায় হয় নাই বা হাজাতিখার কোন আপত্তি উঠিতে পারে না। ভোগানুমতি পত্র লব্ধে মন্তব্য পাঠ করুন।

( ১১৬ )

পাট্টা ও কবুলতি । ( একত্রে )

যেহেতু আমি ঈ

পিতা ৬

জাতি

ইত্যাদি প্রথম পক্ষ ( Lessor ) এবং আমি ঈ

পিতা •

ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ ( Lessee )

আমরা উভয়ে পরস্পরে ও একত্রে নিম্নলিখিতরূপ সর্ত্তে আবদ্ধ রহিলাম, এবং দলিলে অপ্রাসঙ্গিক ও অনির্ব্যক্ত বা অর্থশূন্য বোধ না হইলে পুনরুল্লেখ স্থলে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে পর্যায়ক্রমে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ মাত্র উল্লিখিত হইবে এবং প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ শব্দে উক্ত পক্ষদ্বয়ের স্থলাভিষিক্ত, উত্তরাধিকারী ও এসাইনি প্রভৃতিও বুঝাইবে ।

কলিকাতা সাউথ রোড ইটালীর ৭৯নং মিউনিসিপ্যাল প্রেমিশেস ভুক্ত ডিষ্ট্রিক্ট ২৪ পরগণার অন্তর্গত সব ডিষ্ট্রিক্ট শিবদেবের হোল্ডিং নং ৫৫ পাকা দ্বিতল ইমারত বাহার স্বত্বাধিকারী প্রথম পক্ষ তাহা উক্ত প্রথম পক্ষ মাসিক ৭৫ টাকা ভাড়ায় দ্বিতীয় পক্ষকে ৩ বৎসরের জন্য ভাড়া বিলি করিলেন ।

দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি মাসের ২রা তারিখে বিল লইয়া প্রথম পক্ষকে ভাড়া আদায় দিবেন । ত্রৈমাসিক মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স ৩০ টাকা অর্ধেক বাহা জমিদারের দেয় ( Owner's share ) তাহা প্রথম পক্ষ দিবেন । প্রজার দেক্স ( Occupier's share ) দ্বিতীয় পক্ষ দিবেন ।

সময় মত ভাড়া আদায় না দিলে দ্বিতীয় পক্ষকে উচ্ছেদ ( eject ) করা হইবে ।

দ্বিতীয় পক্ষ বাটা অপর কাহাকেও ভাড়া বিলি করিতে পারিবেন কিন্তু এমন ভাড়াটিয়া বিলি করিতে পারিবেন না যাহারা জটলা করিয়া প্রতিবাদীর অসন্তুষ্টি সাধন করে বা ভারতেশ্বরের বিপক্ষে কোন বিদ্রোহতার বা তদনুরূপ কার্য করে বা করিবার প্রয়াস পায় ।

দ্বিতীয় পক্ষ বাটার দরজা জানালা প্রভৃতি বজার রাখিয়া বসবাস করিবেন অর্থাৎ বাটার হানিকর কোন কার্য করিবেন না ।

এই দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে এগ্রিমেন্ট মিয়াদ ৩ বৎসর গণ্য হইবে কিন্তু দ্বিতীয় পক্ষ যদি এই এগ্রিমেন্টের সমস্ত সর্ত্ত বজায় রাখেন তাহা



## রেজিস্টারি কার্যাবধি

হইলে তিনি সময় অন্তে আরও ৩ বৎসরের জন্য উক্ত বাটীতে উক্ত নিয়মাধীনে বসবাস করিতে পারিবেন। সময় গত হইলে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা ওজরে বাটীর অধিকার ত্যাগ করিবেন তাহাতে কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না।

( ১১৭ )

### চাকরাণ জমির কবুলতি ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু \* \* জমিদার

মহাশয় বরাবরেষু ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

মহাশয়ের তালুক হুগলী জেলার অন্তর্গত থানা পোলবার অধীন লাটগুলিয়াড়া ৭ পটির জনৈক পাইকের কার্য্য খালি হওয়ায় আমি তৎকার্য্য পাইবার প্রার্থনা করি এবং আপনি দয়া প্রকাশে আমাকে তৎকার্য্যে নিযুক্ত করার আমি নিয়-  
লিখিতরূপে অঙ্গীকারবদ্ধ হইলাম যথা :—

১। আপনার মহালে যখন ধিনি গোমস্তা থাকিবেন তাঁহার তলব মত হাজির হইয়া তাঁহার স্বাক্ষরিত চেক দাখিল গ্রহণে প্রজাগণের খাজনা আদায় করিব ।

২। আদায়ি খাজনা প্রাপ্তিমাত্র গোমস্তা মহাশয়ের নিকট হাজির করিব কোন কারণে নিজের প্রয়োজনে ব্যবহার করিব না ।

৩। যে সকল খাজনা শস্তে আদায় হয় বা যে সকল জমি ভাগজোতে বিলি আছে, তাহার অংশ মত শস্ত আদায় লইয়া নিজহেপাজতে রাখিব এবং গোমস্তা বা আপনার আদেশ মত নির্দিষ্ট স্থানে বা থামারে হাজির করিব, কোন প্রকার তৎপরতা করিব না ।

৪। সরকারী বাগান বা পুষ্কর্ণী বা বিল খাল যাহা আছে তাহার তদারক করিব । যাহাতে ফল বা মৎস্তাদির তছরূপ না হয় তাহার সাধ্যমত চেষ্টা করিব ।

৫। গোমস্তা মহাশয় যখন আদায়ি টাকা সদর কাছারীতে বা কালেক্টরীতে আমানত করিতে হুকুম করিবেন, তখন তাহা করিব ।

জমিদারী মধ্যে খুন জখম বা ডাকাতি প্রভৃতি কার্য্য ঘটিলে তৎক্ষণাৎ স্থানীয় পুলিশ কর্মচারীর নিকট তৎসংবাদ দিব; কোন প্রকার গাফিলি করিব না।

৭। উল্লিখিত কোন কার্য্যের জন্ত কোন বেতন বা পুরস্কার পাইব না কেবলমাত্র উক্ত কার্য্যের জন্ত যে ১২/ বিঘা চাকরাণ জমি আছে তাহাই চার আবাদ দ্বারা ভোগ দখল করিব।

৮। দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধকাল উক্ত জমি ভোগ দখল করিলেও তাহাতে আমার দখলি স্বত্ত্ব বর্জিবে না, বা তাহা আমি কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দান-সংযোগ করিতে পারিব না। করিলেও তাহা কোন প্রকার কার্য্যকর হইবে না।

৯। আমার অবর্তমানে আপনি আমার পুত্র বা অপর কোন ওয়ারিশকে উক্ত কার্য্যের উপযুক্ত বিবেচনা করিলে নিযুক্ত করিবেন, কার্য্য পাইবার কাহারও কোন দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না।

১০। আমি যত্বপি আমার নির্দিষ্ট কার্য্য করিতে অশ্রুথা বা তাম্বিল্য বা অবহেলা করি তাহা হইলে আমার অবহেলা জন্ত আপনার যে কোন প্রকার ক্ষতি হইবে তাহা আমি পূরণ করিব এবং আপনি আমার কার্য্যের শৈথিল্য বশতঃ অপরাধ জন্ত যখন ইচ্ছা তখনই আমাকে আমার কার্য্য হইতে বিভাজিত করিতে পারিবেন। তাহাতে আমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না।

১১। উপরের লিখিত সমস্ত সর্ব্ব আমি বিশেষরূপে অবগত হইয়া এই চাকরাণ জমির কবলতি পত্র লিখিয়া দিলাম। (১) ইতি \* \*

তপশীলের চৌহদ্দি।

\* \* \*

( ১১৮ )

প্রতিমা গঠনের একরার।

মহামহিম ত্রীমূর্ত্ত বাবু \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ ত্রী \* \* পিতা ৮ \* \* ইত্যাদি। কস্ত একরারনামা পত্রমিদং কার্য্যাক্ষণে। আমি প্রতিমা গঠনের কার্য্য করি, মহাশয়ের বাটীতে

প্রতি বৎসর দুর্গোৎসব হইয়া থাকে, সেই প্রতিমা গঠন কার্যে আপনি আমার নিযুক্ত করিয়া নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত ৩/৪ বিঘা নিষ্কর শালি জমি আমার অর্পণ করিলেন। আমি পুত্র-পৌত্রাদিক্রমে উক্ত জমি যথেষ্ট মত চাষ আবাদাদির দ্বারা দখল করিব এবং সেই ভোগ দখল জন্ত প্রতি বৎসর যথাসময়ে আপনার ৬ শ্রীশ্রীদুর্গার প্রতিমা গঠন কার্য সূচাক্রমে সম্পন্ন করিব। কোন প্রকার গাফিলি করিলে আপনি অপর লোকদ্বারা তৎকার্য সম্পন্ন করাষ্টয়া লইতে পারিবেন এবং সেজন্ত আপনার যে ক্ষতি হইবে তাহা আমি বিনা আপত্তিতে পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম এবং আমার গাফিলি জন্ত আপনি ইচ্ছা করিলে আমাকে যে জমি প্রদান করিলেন তাহা প্রতিগ্রহণ করিতে পারিবেন। আমার অবর্তমানে আমার পুত্র বা অপর কেহ ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত উক্ত কার্য সম্পন্ন করিয়া দিবে, যদি না দেয় বা দিতে অক্ষম ও অপারগ হয় তাহা হইলে আপনি উক্ত জমি নিজ দখলে আনিয়া যথেষ্টক্রমে বিলি বন্দোবস্ত করিতে পারিবেন; তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না। ইতি (১); \* \*

তপশীল সম্পত্তি।

( ১১৯ )

ফলকর কবুলতি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

এই ফলকর কবুলতি পত্র সম্পাদন করিয়া প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :—

১। অত্ত হইতে ২ বৎসরের জন্ত এই বাগান ইজারা লইলাম, বার্ষিক খাজনা ১২০০ টাকা ধার্য হইল। এবং দুই বৎসরের খাজনার জন্ত দায়ী রহিলাম।

২। খাজনার টাকা নিম্নলিখিত কিস্তি মত আদায় দিয়া আপনার সরকারে প্রচলিত চেক দাখিল গ্রহণ করিব। সময় মত খাজনা দিতে ক্রটি করি যে খাজনা বাকী পড়িবে তাহার শতকরা বার্ষিক ২৪ টাকা হারে সুদ দিব।

(১) ইহাও একরারনামা নামে। ইহার স্ট্যাম্প আইনের ৫ ধারামতে ৫০ আনা। রেজিষ্টারী।—রেজিষ্টারি না করিল কার্যকর হইবে না। রেজিষ্টারি ডি ( D fee ) ১০ টাকা।

৩। বৃক্ষাদিতে যে সকল ফল হইবে তাহার হেফাজতি তার আদর্শ তলহু জমি বা পুকুর আদিতে আমার কোন সম্বন্ধ রহিল না।

৪। ফলকর বজার রাখিতে বৃক্ষাদির শাখা যে পরিমাণে কটনাদি করিতে হয় তাহাই করিব, তাহার অতিরিক্ত কোন কার্য্য জন্ত কোন বৃক্ষ শুক হইলে তাহার দায়ী আমি হইব।

৫। কোন শুক বৃক্ষ আমি কটন করিতে পারিব না। তবে গাছের গোড়ার জঙ্গল হইলে তাহা পরিষ্কার করিবার ভার আমার রহিল।

৬। নির্ধারিত খাজনা ব্যতীত আপনার সরকারে প্রতি বৎসর ১০০ নারিকেল, ২৫০ হিমসাগর আম, ২০০ বড় সাহী, ২০০ পেয়ারাফুলি এবং ২৫টা ফজলি দিব। যদি না দিই বা দিতে না পারি তাহা হইলে ঐ সকলের মূল্য বাবদে ১০০ টাকা দিব। (১)

সম্পত্তির চৌহদ্দি।

( ১২০ )

বায়নাপত্র (মোকররি পাট্টা সম্বন্ধে।)

( Agreement to Lease. )

আমি আমার নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ১৩/ বিঘা হুগলি কালেক্টরির বি রেজিষ্টার-ভুক্ত সিদ্ধ নিম্নর সম্পত্তি আপনাকে বার্ষিক বিঘা প্রতি ৭১০ টাকা খাজনায় ও বিঘা প্রতি ৫০ টাকা সেলামিতে মোকররি মোরসী বিলি করিতে অঙ্গীকার করিয়া অন্ত সেলামীর মধ্যে মোট ২০০ টাকা পাইয়া লিখিয়া দিতেছি যে অন্ত হইতে ১৫ দিন মধ্যে সেলামীর বাকী টাকা লইয়া দস্তুর মত পাট্টা সম্পাদন

(১) স্ট্যাম্প আইনের ১৫ Art মতে ইহার স্ট্যাম্প ২৪০০০ টাকার উপর দিতে হইবে। কেননা ইহা কবুলতি নহে Bond, অস্থাবর সম্পত্তির কেবলমাত্র Lease হয়। যেস্থানে বৎসর বৎসর কল পাড়িয়া লইয়া যাইবার কথা মাত্র থাকে, তখন ইহা একরার বলিয়া গণ্য হইবে।

রেজেন্ট। এ কি ১০ টাকা। এবং ৫ নং বহিতে সকল হইবে। চৌহদ্দি থাকার জন্ত ইহার স্থাবর সম্পত্তির কবুলতি নহে কেননা এতদ্বারা কবুলতি দ্বারা জমির উপর কোন সদ্ধাধিকার প্রাপ্ত হইতেছেন না। রেজেন্ট। আইনের ২ ধারা মতে কল অস্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য।

করিয়া রেজেষ্ট্রী করিয়া দিব, যদি না দিই এই দলিলই পাট্টা স্বরূপ ও কার্যকর হইবে। ইতি \*

(১২১)

### পাট্টা ও খাজনা বিক্রয় সম্বন্ধে একরার।

( Agreement to Lease and Sale of Arrears of rent. )

শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ... .. প্রথম পক্ষ।

শ্রী \* \* \* ইত্যাদি ... .. দ্বিতীয় পক্ষ।

এতদ্বারা ঠাঁহাদের এ সম্পত্তি সম্বন্ধে স্বার্থও প্রয়োজন আছে তাঁহাদের ও পক্ষগণের পরস্পরের অবগতির জ্ঞাত প্রকাশ করা যায় যে, প্রথম পক্ষের জমিদারী জেলা \* \* পরগণা \* \* রেজিষ্ট্রেশন সবডিভীজ্ঞিট \* \* অন্তর্গত তরফ \* \* দিগরের দরবস্ত হকুক দ্বিতীয় পক্ষের আবেদন মত তাঁহার সম্পত্তি পত্তনি বন্দোবস্ত করিতে প্রথম পক্ষ সম্মত হইয়া উভয়ে নিম্নলিখিত মত চুক্তিতে নিম্নলিখিত নিয়ম মত বাধ্য হইলেন এবং এই চুক্তি তাঁহাদের পক্ষে যেমন প্রবল হইল তাঁহাদের অবর্তমানে তাঁহাদের স্থলাভিষিক্ত ও ওয়ারিশান মধ্যেও তদ্রূপ প্রবল ও কার্যকর হইবে।

১। দ্বিতীয় পক্ষ \* \* টাকা বার্ষিক খাজনা ব্যতীত \* \* টাকা রোডসেস ও পাবলিক ওয়ার্কসেস প্রথম পক্ষকে নিম্ন কিস্তিবন্দি মত দিবেন। দিতে বিলম্ব করিলে শতকরা বার্ষিক ১২½ টাকা হিসাবে ক্ষুদ্র দিতে বাধ্য রহিলেন। সেলামী \* \* টাকা মধ্যে \* \* টাকা অল্প দিলেন বাকী \* \* টাকা কবুলতী সম্পাদন করিয়া পাট্টা গ্রহণকালে দিবেন।

---

\* হস্তান্তর আইনের ৩৪ ধারায় বারনা পত্রের কথা উল্লিখিত হইয়াছে এবং রেজেষ্ট্রী আইনের ১৭ ধারায় তাহার রেজিষ্ট্রী না করিলেও চলে। স্ট্যাম্প দাখল। কিন্তু মোকদরী মোরদী জমি বিলি করিবার জন্য বারনা পত্র হয় না। ইহা একরার মধ্যে গণ্য হইলেও ইহার রেজিষ্ট্রী না হইলে চলিবে না। ( 10, W. R. 117. ) তাহার উপর স্ট্যাম্প আইনের ৩৫ ধারা মতে ইহা পুরা মূল্যে স্ট্যাম্প সম্পাদিত হইবে, দাখল আবার স্ট্যাম্প হইবে না। ( 1, L. R. 17 Mad, 280, 1. L. R. 17 Cal 548. ) তবে পাট্টার একরারদ্বারা পুরা মূল্যে সম্পাদিত হইলে মূল পাট্টা কেবলমাত্র দাখল আবার স্ট্যাম্প হইবে।

২। অবধারিত খাজনার কমি বেশীর কথা ভবিষ্যতে কোন উত্থাপন করিতে পারিবেন না। সর্ববিধ কায়মী বন্দোবস্ত প্রকার জোত বাহাল বা উচ্ছেদ সম্বন্ধে প্রথম পক্ষের যে ক্ষমতা ছিল তাহা দ্বিতীয় পক্ষকে দিবেন।

৩। বর্তমান বর্ষের পূর্ক সন পর্য্যন্ত এই বন্দোবস্তভুক্ত প্রজাদিগের নিকট যাহা বাকী বকেয়া আছে, তাহা তুমুর মোকাবিলা করিয়া যাহা স্থির হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ শতকরা ২৫ টাকা বাদে নগদ দিয়া ক্রয় করিবেন এবং প্রথম পক্ষ তাহা নগদ টাকা লইয়া দ্বিতীয় পক্ষকে কোবালা দ্বারা হস্তান্তর করিবেন।

৪। এই তারিখ হইতে ৩ মাস মধ্যে এই বন্দোবস্ত সম্বন্ধে পৃথক পাট্টা কবুলতি ও কোবালা পক্ষগণ স্ব স্ব প্রতিজ্ঞা মত সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন। তাহাতে ত্রুটি করিলে যে পক্ষের ত্রুটি হইবে তিনি অপর পক্ষের ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলেন। দ্বিতীয় পক্ষের ত্রুটি ঘটিলে তিনি বায়না স্বরূপ যে টাকা দিলেন তাহার কোন দাবী দাওয়া থাকিবে না বা তিনি এই বন্দোবস্তের জন্ত আর প্রথম পক্ষকে পাট্টা সম্পাদনের জন্ত বাধ্য (Specific performance) করাইতে পারিবেন না। ইতি \* \*

( ১২২ )

দুই বৎসর নিশ্চিত ও অনিশ্চিত দুই বৎসরের কবুলতি।

দুই বৎসরের জন্ত এই কবুলতি পত্র দেওয়া গেল কিন্তু আমি ইচ্ছা করিলে আরও দুই বৎসরের জন্ত এই সম্পত্তি নির্দিষ্ট খাজনায় ভোগ করিতে পারিব। \*

\* ( Instrument Relating to Several Distinct matter ) নহে। ইহাতে কবুলতির ভাবান্তর হয় না। কবুলতি দাতা আরও দুই বৎসর সম্পত্তি দখল করিবেন কি না তাহা অনিশ্চিত ( Auxiliary ) হুতরাং অতিরিক্ত দুই বৎসর দখল করিবার কথা ( Covenant ) মাত্র ইহার জন্ত ট্যাম্প দিতে হয় না বা অতিরিক্ত রেজিষ্ট্রী খরচাও লাগে না। ( I, L. R., 24 Mad, 3, )

নয় বৎসরের রায়তি কবুলতিতে একরূপ সর্ভ থাকিলে তাহা Sec, 85 (2) B, T, Act, মতে Refuse করা যায় না। জমিদার একরূপ দলিল লিখিয়া দিলে ১২ বৎসর অতীত হইবার পর প্রজার ক্ষমিতে দখলিখন্ড জমিদারি যায়।



( ১২৩ )

মাস মাস অগ্রিম ভাড়া দিবার কবুলতি।

আমি আপনার \*নং বাটার একটা ঘর মাসিক ১০ টাকা হিসাবে ২ বৎসরের জন্য ভাড়া লইলাম। প্রতি মাসে ভাড়ার টাকা দিব এবং অল্প এক মাসের ভাড়ার হিসাবে ১০ টাকা অগ্রিম দিলাম। শেষ মাসে অর্থাৎ যখন দুই বৎসর পূর্ণ হইবে তখন অগ্রিম প্রদত্ত টাকা পরিশোধ হইবে। \*

( ১২৪ )

এক যাগে বন্ধকনামা ও পাট্টা (Lease)।

আমি মহাশয়কে ১৫নং \* ষ্ট্রিটের আমার ভাড়াটিয়া ত্রিতল বাটার একটা ঘর মাসিক ৫ টাকা হিসাবে ভাড়া বন্দোবস্ত করিয়া দিলাম এবং আপনার নিকট হইতে নগদ ৫০০ টাকা অগ্রিম লইয়া এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে, ঐ টাকার মাসিক শতকরা ১০ টাকা হারে সুদ স্থির হইল। ঐসুদের টাকা প্রতি মাসে আপনার ভাড়ায় শোধ যাইবে। আসল ৫০০ টাকা আমি ৫০ টাকা হিসাবে কিস্তিবন্দি দ্বারা পরিশোধ করিতে পারিব। পারিব। যতদিন না আপনার টাকা শেষ হয় ততদিন আপনাকে বাটী হইতে উঠাইতে (eject) পারিব না, বা আপনার ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিব না। †

( ১২৫ )

জলকরের কবুলতি।

নিম্নলিখিত জলকরের ইজারার সময় অতীত হওয়ায় এবং আমার সহিত অল্পগ্রহপূর্বক নতুন বন্দোবস্ত করায় আমি নিম্নলিখিত নিয়মে ৩ বৎসরের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত করিয়া লইয়া উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে আবদ্ধ रहিলাম। অর্থাৎ

প্রতি বর্ষে বার্ষিক \* \* টাকা খাজনা নিম্নলিখিত কিস্তিবন্দিমত আদায় দিব। এবং তদ্ব্যতীত পথকর ও পাবলিক ওয়ার্ক কর যাহা প্রচলিত বা উদ্ভূত

\* ইহা একটা মাত্র সর্ভ। \* যারা এখানে খাটে না। অগ্রিম টাকার জন্য কোনও গরচা দিতে হয় না। ( I. L. R. 26 Mad. 473. )

† বোর্ড বলেন ( Board's Cir. O, No. 5 of June 1905. ) ইহা ( Art. 35 (a) VI. ) প্রকরণের পাট্টা এবং দখল সংযুক্ত বন্ধকনামা।

কালে যে সকল নূতন কর প্রবর্তিত হইবে তাহা বিনা ওজরে আদায় দিব। কিন্তু অল্পসারে খাজনা দিতে ক্রটি করি কিস্তিখেলাপি টাকার উপর শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হিসাবে সুদ দিব।

খাজনা আদায় পক্ষে হাজা, শুকা, মৎস্ত অজন্মা, বালি ভরাট ইত্যাদি কোন ওজর আপত্তি উত্থাপন করিলে তাহা গ্রাহ্য হইবে না।

জলকরে নোকা ইত্যাদি গমনাগমনের কোন ব্যাঘাত যাহাতে না জন্মায় উৎপ্রত্তি লক্ষ্য রাখিয়া মৎস্ত শিকার করিব। জলকরের তলস্থ ভূমির সহিত আমার কোন সংশ্রব থাকিবে না। সর্বসাধারণের বা পশ্বাদির জল ব্যবহারে কোন আপত্তি করিব না। অধিকন্তু এই জলকরে যে সকল ছিপ বন্দোবস্ত আছে তাহাতে কোন বাধা জন্মাইব না।

কিস্তিবন্দির টাকা আদায় দিবার পূর্বে যত্নপি মৎস্ত ধরিবার সময় উপস্থিত হয় তাহা হইলে অগ্রে সেই কিস্তির খাজনা আদায় দিয়া তবে মৎস্ত ধরিব। অত্থা করি, মহাশয় আমার কার্য্যে বাধা দিবেন বা আমি যে মৎস্ত ধরিব তাহা আটক করিয়া বিক্রয় দ্বারা আপনার প্রাপ্য খাজনা আদায় করিয়া লইবেন।

ক্ষুদ্র মৎস্ত ধরিব না বা ইজারার কাল উত্তীর্ণ হইলে যে সকল মৎস্ত জলে থাকিবে তাহার সহিত অমোর কোন সংশ্রব থাকিবে না। যদি অত্থা করি আপনাকে ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

এই কবুলতির কোন সর্ব প্রতাপালন করিতে অত্থা করিলে আপনি বিনা নোটিশে খাসদখল লইতে পারিবেন। ইতি

( ১২৬ )

### হাটের ইজারার কবুলতি।

আপনার \* \* অন্তর্গত হাট আমি নিম্নলিখিত সর্ব উত্তরাধিকার ক্রমে বাধা হইয়া ৩ বৎসরের জন্ত (ই: \* না: \*) ইজারা করিয়া লইলাম। ইহার কোন নিয়ম ভঙ্গ করিলে মহাশয় হাট মজকুর খাসদখল করিয়া লইতে পারিবেন।

নিয়ম।

১। হাটের বার্ষিক খাজনা \* \* টাকা নির্দ্ধারিত হইল, তাহার কম বেশীর ওজরাপত্তি করিতে পারিব না।

২। খাজনা ভিন্ন পথকর ও পাবলিক ওয়ার্কসেস বাহা প্রচলিত আছে তাহা দিব। (১)

৩। খাজনা ৪ চারিটা সমান কিস্তিতে আদায় দিব। ত্রুটি করিলে টাকায় প্রতি মাসিক ১০ আনা হিসাবে সুদ দিব।

৪। হাটস্থিত জমিতে পুষ্করী খনন, ইমারত প্রস্তুত বা অন্য কোন প্রকারে তাহার বর্তমান অবস্থার কোন পরিবর্তন করিতে পারিব না।

৫। ইজারার স্বত্ব কোন প্রকারে হস্তান্তর করিতে পারিব না, এবং সীমানা পরহুদ বজায় রাখিব।

৬। ক্রেতা বিক্রেতার নিকট অবধারিত হার অনুসারে কর আদায় করিব এবং তাহাদের প্রতি বাহাতে কোন প্রকারে অত্যাচার বা পীড়ন না হয় তৎপ্রতি সর্বদা দৃষ্টি রাখিব।

৭। যে সকল সরকারী চালা বা ঘর বর্তমান আছে তাহাদের যথাবিহিত সংস্কার কার্য করিব।

৮। হাট দস্তুর মত পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিব। কোথাও কোন প্রকার আবর্জনা রাখিব না।

৯। এই কবুলতির কোন সত্ত্ব প্রতিপালন করিতে ত্রুটি করিলে মহাশয় হাট খাসদখল করিয়া লইতে পারিবেন। ইতি \* \*

( ১২৭ )

### ময়দার কল বসাইবার কবুলতি

১। নিম্নচৌহদ্দিস্থিত ১১৪ জমি ময়দার কল বসাইবার জন্য মহাশয়ের নিকট ৮ বৎসরের জন্য বিলি করিয়া লইলাম। প্রথম চারি বৎসর প্রতি কাঠা ২ টাকা হিসাবে ও শেষ চারিবৎসর প্রতি কাঠা ৩ টাকা হিসাবে খাজনা দিতে অঙ্গীকার করিলাম।

২। ইহার মেয়াদ \* \* হইতে \* \* পর্যন্ত রহিল মোট ভাড়া \* \* টাকা মাত্র চুক্তি হইল, তাহা প্রতি মাস \* \* টাকা হিসাবে আদায় দিব। ত্রুটি করি শতকরা ১২ টাকা হিসাবে আদায়তক সুদ সহ দিতে বাধ্য রহিলাম।

(১) ইহা আইন সংস্কার আদায় হইবে। Boards Circular Order of 1890, অনুসারে পথ ও পাবলিক ওয়ার্কস কর্তৃক ধার্য করা আইনসম্মত নহে। (L. J. R. 9 Cal 183,)

৩। কল কারখানা গৃহ স্ট্রেন ইত্যাদি বাহা কিছু প্রস্তুত করিবার আবশ্যক তাহা নিজ ব্যয়ে করিব। মিউনিসিপ্যাল টেক্স ইত্যাদি বাহা আপনার ও আমার দেয় তাহা সমস্ত আমি দিব। লোকের অস্বাস্থ্যকর কোন কার্য করিব না করিলে আইন আদালতে বাহা দণ্ড হইবে তাহার সম্পূর্ণ দায়ী আমি रहিলাম।

৪। উক্ত জমি গভর্ণমেন্ট কর্তৃক গৃহীত হইলে কম্পেনসেশন ইত্যাদি আপনি পাইবেন কেবল কল ঘর আদির জন্য বাহা প্রাপ্য হইবে তাহাই মাত্র আমি পাইব।

৫। প্রতি মাস গতে তাহার পরবর্ত্তি মাসের প্রথম দিবস ভাড়া দিব ও রীতিমত বিল লইব।

৬। মিস্তাদ মধ্যে উক্ত জমি কাহাকেও কোফা'বিলি অর্থাৎ (Sublet) করিতে পারিব না, বা আপনার ভাড়া বা সরকারী বা মিউনিসিপ্যাল টেক্স বাকী থাকিলে আমি কল কারখানা স্থানান্তরিত করিতে পারিব না।

৭। মিস্তাদ মধ্যে জমি ইস্তফা দিলে পূর্ণ মিস্তাদের ভাড়া ও টেক্স না দিয়া ফল উঠাইতে পারিব না।

৮। ক্রমান্বয়ে তিন মাসের ভাড়া বাকী পড়িলে আপনি আমার নামে ইজেক্টমেন্ট স্ট্রট করিতে পারিবেন।

৯। সময় অন্তে আমি কারখানা বয়লার ইত্যাদি বাহা কিছু মাঝ পোস্তা, গাঁথুনি, খাম, বিম নিজ ব্যয়ে উঠাইয়া লইয়া যাইতে পারিব। তবে উঠাইতে যে যুক্তিকা খনন বরিব তাহা সমতল (level) করিয়া দিব।

১০। উপরোক্ত সর্ব্বে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য रहিলাম।

( ১২৮ )

বাজারে বসতি প্রজার কবুলতি।

( Lease of Tenant-at-Will )

লিখিতঃ ঐ \* \* \* ইত্যাদি।

আমি মহাশয়ের \* \* বাজারের নিম্নলিখিত চৌহদ্দি ভুক্ত ১৮ ইঞ্চি মাপের \* \* \* বর্গহাত জমিতে অস্থায়ী গৃহ নির্মাণ করিয়া যেচ্ছাধীন প্রজাবন্ধন

বসবাস জন্ত প্রজা প্রার্থীত্ব করিয়া যেচ্ছাক্রমে এই কবুলতি লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি—

১। চৌহদ্দিভুক্ত জমির জন্ত মোট বার্ষিক খাজনা \* \* টাকা চারি কিস্তিতে প্রতি কিস্তি \* \* টাকা হিসাবে দিব। কিস্তি খেলাপ করিলে খেলাপি টাকার উপর প্রতি মাসে ১০ আনা হিসাবে হুদ দিব। খাজনার টাকা ব্যতীত রোডসেস ইত্যাদি যে সকল প্রচলিত কর আছে বা ভবিষ্যতে প্রচলিত হইবে তাহা বিনা আপত্তিতে আদায় দিব।

উক্ত জমিতে দোকান ঘর নির্মাণ করিয়া বাস করিব। ভাড়া বিলি বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর করিবার আমার ক্ষমতা রহিল না।

উক্ত জমি মহাশয়ের যে কোন সময়ে আবশ্যক হইলে আমাকে এক মাস পূর্বে নোটিশ দিলে আমি বিনা ওজরাপত্তিতে উঠিয়া যাইতে বাধ্য রহিলাম। আমি সেই সময় মধ্যে ঘর দরজা মাল-মসলা উঠাইয়া লইব অথবা মহাশয় ইচ্ছা করিলে উপযুক্ত মূল্য দিয়া তাহা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

বাজারে বসবাস কালে অগ্র প্রজার মনোবেদনা উপস্থিত হয় বা ধর্মসংক্রান্ত হানি হয় এমন কোন ব্যবসা করিতে পারিব না। বাজারের উৎকর্ষ সাধন জন্ত কোন কার্যের অনুষ্ঠান হইলে আমি তাহাতে সাধ্যমত কার্য করিব।

ইহার কোন সর্ব উল্লঙ্ঘন করিলে তৎক্ষণাৎ আমার উচ্ছেদ সাধনের কারণ হইবে। - ইতি \* \*

(১২১)

ফেরি ঘাটের কবুলতি।

( Ferry farmer's Lease )

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

জেলা হুগলীর অন্তর্গত \* \* \* খানার অধীন স্বনামখ্যাত গুজার ঘাট আমরা ছয় সহোদরে ৩-বৎসরের মেয়াদি বন্দোবস্ত করিয়া লইয়া লিখিয়া দিতেছি যে নিম্নলিখিত সর্ব অনুসারে বার্ষিক নির্দিষ্ট কর \* \* \* টাকা নিম্নলিখিত কিস্তিতে আপনাদের মালের কাছারীতে কিস্তি কিস্তি আদায় দিয়া দাখিলা লইব। ফাঁট করিলে খেলাপি টাকার প্রতি মাসিক হুদ আনা হিসাবে হুদ

দিব। এই কবলতি লিখিত নিয়মামুত্রে আমরা পরস্পরে একত্রে এবং পৃথক ভাবে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম।

নির্দিষ্ট খাজনা ব্যতীত জলকর প্রভৃতি যে সকল কর বর্তমানে আছে বা ভবিষ্যতে জারি হইবে তাহা দিতে বাধ্য রহিলাম।

ঘাটের উভয় পারে ছাউনি করিয়া দিবা রাত্রি মনুষ্য ও পশু পারাপারের জন্ত লোক মোতাএন রাখিব। পারাপার জন্ত ৪ খানি মজবুত নৌকা রাখিব এবং তাহার উপযুক্ত পাটাতন করিব।

লোকজনের নৌকায় উঠিবার সুবিধার জন্ত উভয় পারে, নিজ ব্যয়ে ঘাট রাখিরা দিব। যে নৌকায় যেকোন বোঝাই লইবার আদেশ করিয়া দিবেন সেই মত বোঝাই লইব। আমাদের ক্রটিতে অতিরিক্ত বোঝাই জন্ত বা অজ্ঞ কোন কারণে নৌকা ডুবি হইলে তাহার সম্পূর্ণ দায়ী আমরা হইব।

মহাশয়ের কোন কর্মচারী বা মাল পারাপার জন্ত কোন মজুরী পাইব না। সরকারী ডাক যথাসময়ে পার করিব, কিন্তু কোন ক্রটি হইলে তাহার জবাবদিহি আমাদের রহিল।

সাধারণের নিকটে পারাপারের জন্ত নিম্নলিখিত হার মত কর আদায় করিব, তাহার অতিরিক্ত কিছু লইতে পারিব না।

কর আদায়ের হার।

মনুষ্য	...	...	২০
গো মহিষ ঘোটকাদি প্রত্যেকটি			১০
মাল প্রতি মণ	...	...	৫

( ১৩০ )

জামনগর দেশীয় ভাণ্ডার লিমিটেডের মেমোরেগান

অব্ এসোসিয়েসন অর্থাৎ সৃষ্টি পত্র।

( Memorandum of Association of Company. )

( মন্তব্য। )

ইহার রেজিষ্ট্রী সকল আফিসে হয় না। ইহার নিয়ম অত্রবিধ। ইহার  
 ট্যাক্স ৮০ টাকা। Articles of Association সহিত দাখিল হইলে ৩০  
 টাকা। Art. 39 of Shedule 1.

## রেজিস্ট্রার কার্যবিধি

১। এই কোম্পানি “জামনগর দেশীয় ডাঙার লিমিটেড” নামে অভিহিত হইল।

২। এই কোম্পানির রেজিস্টার্ড কার্যালয় \* \* মিউনিসিপালিটির এলাকার মধ্যে সংস্থাপিত হইবে, কিম্বা বিশেষ নির্দ্ধারণ পত্রের দ্বারা কোম্পানি সময়ে সময়ে অত্র যে স্থানে করিতে ইচ্ছা করেন সেট খানেও হইতে পারিবে।

৩। এই কোম্পানি ভারতবর্ষ ইংলণ্ড বা এশিয়া মহাদেশস্থ জাপান প্রভৃতি ও অন্যান্য স্থানের দ্রব্যাদি নানাস্থান হইতে খরিদ করিয়া তাহা বিক্রয় করিবেন যে কোন স্থানে ঐ সকল দ্রব্য বিক্রয় করা সুবিধা মনে করিলে সেই স্থানে ব্রাঞ্চ দোকান স্থাপন করিবেন।

৪। অংশীদারগণের দায়িত্ব সীমাবদ্ধ থাকিবে।

৫। এই কোম্পানীর মূলধন ২০০০০ টাকা স্থির হইল এবং প্রত্যেক অংশের মূল্য ২০ টাকা ধার্য্য করিয়া ঐ মূলধন হাজার অংশে বিভক্ত করা গেল ; কোম্পানি নূতন অংশ সৃষ্টি করিয়া মূলধন বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

৬। এই সংস্থাপিত পত্রের বিধান অনুসারে আমরা কোম্পানি স্বরূপে সংবদ্ধ হইতে ইচ্ছা করি, আমাদের নাম ও নিবাসাদি নিম্নভাগে দেওয়া গেল। আমাদের প্রত্যেক ব্যক্তির নামের পার্শ্বে যত অংশ লিখিত হইল আমরা কোম্পানীর তত অংশ লইতে চাই।

ক্রমিক নম্বর	স্বাক্ষরকারীদের নাম	স্বাক্ষরকারীদের পরিচয় ও ঠিকানা	স্বাক্ষরকারীদের অংশের পরিমাণ।	স্বাক্ষরকারী
১।	শ্রীযুক্ত বা * *	জমিদার	দশ অংশ	স্বাক্ষরকারী
২।	* * * ইত্যাদি।	আগন পুর জাম- নগর মহাজন ঐ	দশ অংশ	

তারিখ ৩০শে জ্যৈষ্ঠ ১২০৪ সাল।

মোট \* \* অংশ।

৭। কোন অংশীদারের কোন অংশের টাকা বাকি থাকিলে ডিরেক্টরগণ ঐ অংশের টাকা যখন তলব করিবেন সেই সময় হইতে একমাস মধ্যে ঐ টাকা

অংশীদারকে দিতে হইবে, তাহা না। ৮। স্বর্ণ ও অংশীদারের নামে নোটিশ দিয়া তাঁহার নিকট হুদ খরচাসমেত আদায় করিবেন, অথবা তাঁহার প্রদত্ত টাকা কোম্পানীতে বাজেয়াপ্ত হইবে এবং তাঁহার নাম রেজিষ্টারী বহি হইতে উঠাইয়া দেওয়া যাইবে।

৮। ঐ বাজেয়াপ্ত অংশ ও টাকা ডিরেক্টরগণ কোম্পানীর সম্পত্তিগণ্য তাহা পুনরায় অল্প লোককে বিক্রয় বা বিলি করিতে পারিবেন।

৯। যদি কেহ কোন অংশ হস্তান্তর করেন তবে হস্তান্তরপত্রে দাতা ও গ্রহীতা উভয়ের স্বাক্ষর থাকিবে। ঐ অংশ সম্পর্কে গ্রহীতার নাম যতকাল অফিসের অংশ-রেজিষ্টারী বহিতে না লেখা থাকিবে ততকাল দাতাকেই সেই অংশের অংশী জ্ঞান করা যাইবে।

১০। কোন অংশীদার কোম্পানীর নিকটে কোন প্রকারে ঋণী থাকিলে ডিরেক্টরগণ অত্বরূপ বিবেচনা না করিলে তাঁহার অংশে হস্তান্তর রেজিষ্টারী করা যাইবে না।

১১। রেজিষ্টারী বহির লিখিত অংশীদার ভিন্ন অল্প কোন ব্যক্তি হস্তান্তরকারী হইলে তাঁহার স্বত্ব প্রমাণ জন্ম ডিরেক্টরগণ যে প্রমাণ আবশ্যক মনে করিবেন, হস্তান্তর পত্রের সহিত তাহা উপস্থিত করিতে হইবে। কোম্পানী কর্তৃক মঞ্জুর বা রেজিষ্টারী না হইলে কোন হস্তান্তর সিদ্ধ হইবে না।

১২। হস্তান্তর দ্বারা যিনি অংশ প্রাপ্ত হইবেন তাঁহার নাম রেজিষ্টারি করার সময় ৥০ আনা ফি দিতে হইবে।

১৩। মৃত অংশীদারের একজিকিউটার ও এডমিনিস্ট্রেটর ও আইনসঙ্গত উত্তরাধিকারী ভিন্ন অল্প কোন ব্যক্তিকে তাঁহার অংশের স্বত্বাধিকারী বলিয়া স্বীকার করা যাইবে না।

১৪। কোন অংশীদারের মৃত্যু হেতু কিম্বা দেউলিয়া পড়া হেতু (Bankruptcy) কিম্বা যোত্রহীনতা (Insolvency) কিম্বা কোন দ্বী অংশীর বিবাহ হেতু কিম্বা হস্তান্তর ভিন্ন অত্বরূপে কোন ব্যক্তি কোন অংশের স্বত্বাধিকারী হইলে ডিরেক্টরগণ সময়ে সময়ে যে প্রমাণ প্রদর্শনের অনুরোধ করেন তিনি সেই প্রমাণ উপস্থিত করিবেন। অংশীদার স্বরূপে তাঁহার নাম রেজিষ্টারি করা যাইবে কিম্বা তিনি আশন নাম রেজিষ্টারি না করাইয়া স্বেচ্ছামত অল্প ব্যক্তির



কাম ব্যক্ত করিয়া তাঁহাকে ঐ অংশের গ্রহীতাস্বরূপ রেজিস্টারি করাইতে পারিবেন।

১৫। ডিরেক্টরগণ সময়ে সময়ে কোম্পানীর কার্যের সুবিধার জন্ত কোন অংশীদারের নিকট বা অপর কোন ব্যক্তির নিকট টাকা কর্জ করিতে পারিবেন।

১৬। ডিরেক্টরগণ ঐ কর্জ টাকা যে উপায়ে পরিশোধ করা সুবিধাজনক মনে করেন সেই উপায় ও তৎসম্বন্ধে নিয়ম ও ব্যবস্থা নির্ধারণ করিতে পারিবেন।

১৭। কোম্পানী সাধারণ সভা করিয়া সময় সময় বা কোন সময় নূতন অংশ সৃষ্টি করিয়া মূলধন বৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

১৮। যে মূলধনের নূতন অংশ সৃষ্টি করিয়া বৃদ্ধি করা যাইবে তাহা আদি মূলধনের অংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং আদি মূলধনের অংশের স্থান ঐ নূতন অংশের প্রতি এই সকল বিধানই বর্ত্তিবে।

১৯। ডিরেক্টরগণ সময়ে সময়ে কোম্পানির লভ্যাংশের টাকার যে অংশ তাঁহারা উপযুক্ত মনে করেন তাহা পৃথকরূপে রিজার্ভফণ্ড স্বরূপে রাখিতে পারিবেন এবং তদ্বারা কোম্পানির ঋণ পরিশোধ ও ডিভিডেন্ডের টাকা প্রদান করা বা অন্য কোন আবশ্যকীয় কার্যে ব্যয় করিতে পারিবেন।

২০। যে টাকা রিজার্ভফণ্ডে থাকিবে তাহা ডিরেক্টরগণ তাঁহাদের বিবেচনামত কোন ব্যাঙ্কে অর্ডিন্যান্স বা স্টে-খাটান বা গভর্ণমেন্টের কাগজে ইনভেস্ট করিতে পারিবেন।

২১। ডিরেক্টরগণ সময় সময়, যে সময় ও যে স্থান নিরূপণ করিবেন সেই সময় ও সেই স্থানে প্রতি বৎসর একবার সাধারণ সভা হইবে। উক্ত সাধারণ সভা সকল নিয়মিত বা (অর্ডিনারি মিটিং) এবং অন্য সাধারণ সভা সকল অতিরিক্ত (একট্রা অর্ডিনারি) অথবা বিশেষ (স্পেশাল) সভা নামে অভিহিত হইবে।

২২। ডিরেক্টরগণ যখন উপযুক্ত বোধ করিবেন তখন অতিরিক্ত সাধারণ সভা আহ্বান করিতে পারিবেন এবং কোম্পানীর অংশীদারগণের পঞ্চমাংশের অন্যান্য ব্যক্তির আদেশপত্র (requisition) প্রাপ্ত হইলেও ডিরেক্টরগণ ঐরূপ সভা আহ্বান করিতে বাধ্য হইবেন। অংশীদারগণের ঐরূপ আদেশপত্রে সভায়

উদ্দেশ্য ব্যক্ত থাকিবে এবং তাহা কোম্পানির রেজিষ্টার্ড কার্যালয়ে পাঠাইয়া দিতে হইবে।

২৩। সাধারণ সভা করিবার অন্তর ৭ দিন পূর্বে অংশীদারদিগকে তাঁহা-দিগের রেজিষ্টারির লিখিত ঠিকানায়, সভা করিবার স্থান, সময় ও ঘণ্টার সংবাদ এবং বিশেষ কার্য্য থাকিলে সেই কার্য্যের সাধারণ বিবরণের সংবাদ দেওয়া যাইবে কিন্তু কোন অংশীদার এরূপ সংবাদ প্রাপ্ত হন নাই বলিয়া কোন সভার কার্য্য অসিদ্ধ হইবে না।

২৪। কোন অংশীদার কোন সভার অন্তর ৭ দিন পূর্বে, নোটিশের বিবেচ্য বিষয়ের অতিরিক্ত কোন বিষয় মীমাংসার প্রস্তাব করিতে পারিবেন। এ নোটিশের একত্ব কোম্পানির রেজিষ্টারি আফিসে ও একত্ব অংশীদারদিগের নিকট প্রেরণ করিলেই এরূপ নোটিশ দেওয়া হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

২৫। যত জনের উপস্থিতিতে কার্য্য সম্পাদনের ক্ষমতা জন্মে ততজন উপস্থিত না থাকিলে অর্থাৎ কোরম্ ( Quorum ) গঠিত না হইলে সভাপতি মনোনীত ভিন্ন কোন সাধারণ সভাতে কোন কার্য্য সম্পাদিত হইবে না। পাঁচজন অংশীদার স্বয়ং অথবা প্রক্সী দ্বারা উপস্থিত থাকিলেই কোরম্ গঠিত হইয়া সভার কার্য্য সম্পাদনের ক্ষমতা জন্মিবে।

২৬। সভা করিবার নিরূপিত সময়ের পর ১ ঘণ্টার মধ্যে যদি প্রয়োজনীয় সংখ্যক অংশীদারগণ উপস্থিত না হন, তবে ( অংশীদারদের আদেশমতে সভা হইলে ) সেই সভা ভঙ্গ হইবে এবং ঐ সভা অগ্ররূপে আমন্ত্রিত হইয়া থাকিলে পরবর্তী সপ্তাহের সেই দিনে, সেই সময়ে, সেই স্থানে পুনরায় সভা হইবে যদি সেই সভাতে পুনরায় উপস্থিত সংখ্যক ব্যক্তি উপস্থিত না হন, তবে অনিশ্চিত দিন পর্য্যন্ত স্থগিত থাকিবে।

২৭। যদি ডিরেক্টরদিগের সভার সভাপতি থাকেন, তবে তিনি অথবা তাঁহার অনুপস্থিতিতে সহকারী সভাপতি কোম্পানীর প্রত্যেক সভাতে সভাপতি স্বরূপে আধিপত্য করিবেন।

২৮। কোন সাধারণ সভাতে যদি অন্তর ৫ জন অংশীদার কোন কার্য্যের স্বপক্ষ ও বিপক্ষ লোকদিগের সংখ্যা করিবার আদেশ না করেন; তবে কোন নির্ধারণ গ্রাহ্য হইয়াছে, সভাপতির এইরূপ উক্তি ( 'declaration' ) এবং কোম্পা-

নীর রিজলিউশন বহিতে অর্থাৎ কার্যাবলীর বহিতে ঐরূপ উক্ত লিখিত থাকাই ঐ বিষয়ের প্রচুর প্রমাণ বলিয়া গণ্য হইবে, সেই নির্দ্ধারণের স্বপক্ষ কিম্বা বিপক্ষ কত জন হইয়াছে তাহার প্রমাণ লওয়ার কোনই আবশ্যক হইবে না।

২৯। যদি ৫ জন কিম্বা অধিক সংখ্যক অংশীদার কোন নির্দ্ধারণের স্বপক্ষ ও বিপক্ষ লোকদিগের সংখ্যা করিবার আদেশ করেন তবে সভাপতি যেক্ষণ আদেশ করিবেন, স্বপক্ষ ও বিপক্ষ লোকের সংখ্যা সেইরূপেই গৃহীত হইবে। সাধারণ সভাতে ঐরূপ গৃহীত লোকসংখ্যার অধিকাংশ অভিমতের ফল অনুসারেই কোন বিষয় গ্রাহ বা অগ্রাহ হইয়াছে স্থিরীকৃত হইবে, কিন্তু যদি স্বপক্ষ ও বিপক্ষ মত তুল্যসংখ্যক হয় তবে সভাপতি একটা অতিরিক্ত অভিমত (casting vote) প্রকাশ করিতে পারিবেন এবং তদনুসারে প্রবল পক্ষের মতামতই গ্রাহ হইয়াছে বলিয়াই স্থিরীকৃত হইবে।

৩০। প্রত্যেক অংশীদারের প্রত্যেক অংশের জন্য এক এক অভিমত প্রকাশ করিবার ক্ষমতা থাকিবে।

৩১। প্রত্যেক সভাতে সভাপতির অংশীদারের স্বরূপে যত অভিমত প্রকাশ করিবার অধিকার থাকিবে তদতিরিক্ত তাঁহার আর একটা প্রাধান্ত অভিমত (casting vote) প্রকাশের ক্ষমতা থাকিবে।

৩২। অভিমত স্বয়ং কিম্বা প্রতিনিধির দ্বারা প্রকাশ করা যাইতে পারিবে। অংশীদার ভিন্ন অন্য কেহ প্রতিনিধি হইতে পারিবেন না। কিন্তু নিকট সম্পর্কীয় ও একান্তভুক্ত আত্মীয় অংশীদার না হইলেও, অংশীদারের প্রতিনিধি নিযুক্ত হইতে পারিবেন।

৩৩। প্রতিনিধি নিযুক্ত-পত্র লিখিতরূপে দাখিল করিতে হইবে এবং ঐ ক্ষমতা পত্র নিয়োগ কর্তার দ্বারা স্বাক্ষরিত হইবে। যদি নিয়োগ কর্তৃগণ সম-বাসিত লোক corporation হন, তবে তাহাতে তাঁহাদের সাধারণ মোহরাক্ষিত হইলেও তাঁহাদের নিয়মানুসারে স্বাক্ষর করিবার ক্ষমতাবান ব্যক্তির স্বাক্ষর থাকিবে এবং এক কিম্বা একাধিক ব্যক্তি সাক্ষী স্বরূপে তাহাতে স্বাক্ষর করিবেন।

৩৪। প্রতিনিধি নিযুক্ত পত্রে যে ব্যক্তির নাম প্রতিনিধি স্বরূপ লিখিত হইবে তিনি সেই সভাতে অভিমত প্রকাশ করিতে ইচ্ছুক হইবেন সেই সভা

হইবার অন্যান্য ২৪ ঘণ্টা পূর্বে সেই ক্ষমতাপত্র কোম্পানীর রেজিষ্টার্ড কার্যালয়ে দাখিল করিতে হইবে। কিন্তু প্রতিনিধিপত্র লিখিত হইবার তারিখ হইতে ষাটশ মাস গত হইলে তাহা বাধ্যকর হইবে না।

৩৫। নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণ এই কোম্পানীর প্রথম ডিরেক্টরগণ মনোনীত হইলেন :—

ডিরেক্টরগণ মধ্যে শ্রীযুক্ত বাবু \* \* ও শ্রীযুক্ত বাবু \* \* এই কোম্পানীর সলিসিটার ( আইন উপদেষ্টা ) হইলেন।

৩৬। প্রতি বৎসরের প্রথম সাধারণ সভার নির্ধারণক্রমে অংশীদারদিগের মধ্য হইতে ৫ জনের কম নহে ১১ জনের অধিক নহে, এমন সংখ্যক ডিরেক্টর নিযুক্ত হইবেন এবং তাঁহাদের মধ্যে একজন অবৈতনিক ম্যানেজিং ডিরেক্টর ও একজন সহকারী ম্যানেজিং ডিরেক্টর পদে নিযুক্ত হইতে পারিবেন। কিন্তু ২০০ টাকা কিম্বা তদুর্দ্ধ মূল্যের অংশ গ্রহণ না করিলে কেহই ডিরেক্টর হইতে পারিবেন না।

৩৭। কোম্পানীর সমস্ত কার্যের উপর ডিরেক্টরদিগের উপর তত্ত্বাবধান ও কর্তৃত্ব থাকিবে।

৩৮। ডিরেক্টরদিগের পদ নিম্নলিখিত কারণে শূন্য হইবে :—

(ক) যদি কোম্পানির অধীন লাভজনক অত্র কোন পদ কি কর্ম গ্রহণ করেন।

(খ) যদি দেউলিয়া ও যোত্রহীন হন কিম্বা যদি ক্ষিপ্তমনা বা শারীরিক দুর্বলতা হেতু কর্মক্ষম না থাকেন। ইত্যাদি।

৩৯। এই নিয়মাবলীর বিধি অনুসারে বাঁহারা ডিরেক্টর নিযুক্ত হইবেন, পর বৎসরের সাধারণ সভায় নূতন ডিরেক্টর নিযুক্ত না হওয়া পর্যন্ত তাঁহারা স্বীয় স্বীয় পদে প্রতিষ্ঠিত থাকিবেন।

৪০। কোন ডিরেক্টর ইচ্ছা করিলে কোম্পানীর রেজিষ্টার্ড অফিসে নোটিশ দিয়া ডিরেক্টর পদ হইতে অবসর লইতে পারেন।

৪১। কোম্পানি সময়ে সময়ে সাধারণ সভা করিয়া ডিরেক্টরগণের সংখ্যা হ্রাসবৃদ্ধি করিতে পারিবেন।

## রেজিস্টার কার্যবিধি ।

৪২। ডিরেক্টরেরা আপনাদের সভার ( চেয়ারম্যান ) সভাপতি ও সহকারী সভাপতি মনোনীত ও তিনি যতকাল পদ ধারণ করিবেন তাহাও নিরূপণ করিতে পারিবেন ।

৪৩। একজন সেক্রেটারী ও আবশ্যিকতাহুসারে উপযুক্ত পরিমাণ মুহুরী ও কার্যাকারক প্রভৃতি বেতনভোগী কর্মচারীর দ্বারা কোম্পানীর কার্যাদি পরিচালিত হইবে ।

৪৪। সকল প্রকারের টাকা, হিসাব পত্র ও দ্রব্যাদি সেক্রেটারীর নিকট রাখিল করিতে হইবে । ইত্যাদি ।

৪৫। ডিরেক্টর নিযুক্তের যে নিয়ম নির্ধারিত হইয়াছে সেই নিয়মাহুসারে কোম্পানির একজন অডিটার নিযুক্ত হইবেন, তিনি প্রতি বর্ষে কোম্পানির হিসাবাদি পরীক্ষা করিয়া তাহার দোষ গুণের রিপোর্ট অংশীদারগণের নিয়মিত সাধারণ সভায় উপস্থিত করিবেন ।

৪৬। ডিরেক্টরগণ সাধারণ সভার অনুমতিক্রমে যে ডিভিডেণ্ড অর্থাৎ লভ্য নিরূপণ করিবেন তাহা অংশীদারদিগকে অংশাহুসারে দেওয়া যাইবে ।

৪৭। কোম্পানির ব্যবসায়ের দ্বারা যে লভ্য হইবে তাহা হইতে খরচ বাদে যে টাকা বাকি থাকিবে সেই বাকী লভ্যের টাকা হইতে ডিভিডেণ্ড দেওয়া যাইবে ।

৪৮। বৎসরান্তর একবার করিয়া ডিভিডেণ্ড অর্থাৎ লভ্যের টাকা নিরূপিত হইয়া অংশীদারদিগকে দেওয়া যাইবে ।

৪৯। ডিরেক্টরগণ নিম্নলিখিত বিষয়ের যথার্থ হিসাব রাখিবেন । কোম্পানির ব্যবসায় সংক্রান্ত দ্রব্যাদির ও মালামালের, কোম্পানির আয় ব্যয়ের ও যে বিষয়ে যত টাকা ব্যয় হয় তাহার কোম্পানীর প্রাপ্যের ও ঋণের ও ডিরেক্টরগণ অত্র যে যে বিষয়ের হিসাব রাখা আবশ্যক বিবেচনা করিবেন তাহার, ডিরেক্টরগণ সময় সময় যে প্রকারে ও যে প্রশালীতে ঐ সকল হিসাব রাখা স্থির করিবেন তদনুসারে রাখা যাইবে ।

৫০। প্রতি বৎসর উদ্বৃত্ত পত্র ( Balance-Sheet ) প্রস্তুত করিয়া সাধারণ সভাতে উপস্থিত করা যাইবে । কোম্পানির যত সম্পত্তি ও দায় থাকে তাহা ১৯১৩ সালের ৭ আইনের তৃতীয় তফসিলের ফর্ম 'এ' ( F ) লিখিত করমে,

## দলিলের আদর্শ :

কিষ্ণা অবস্থানসারে যতদূর খাটে তদদূর সেই কারমে কিষ্ণা ডিরেক্টরের কারম প্রণালিত করেন সেই কারমে শ্রেণীবদ্ধরূপে লিখিতে হইবে। (ইত্যাদি)

( ১৩২ )

বন্ধকনামা। ( Mortgage deed )

( Art, 40 Schedule I. )

( মন্তব্য। )

\* বন্ধকনামা কাহাকে বলে তাহা বোধ হয় আজ কাল আর কাহাকে বুঝাইতে হইবে না; Transfer of Property Act 58 Sectionএ ইহার বিষয় কথিত হইয়াছে। স্বীয় সম্পত্তি আবদ্ধ রাখাই mortgage তৃতীয় পক্ষ নিজ সম্পত্তি Security রাখিলে তাহা mortgage নহে, Charge, ( Sec 100 Transfer of Property Act. )

Specified property অর্থে যে সম্পত্তি রেজিস্ট্রী আইনে ২১ ধারা মতে নির্দিষ্ট ও পরিচিত করা যায় তাহাই বুঝাইবে ( I. L. R. 7 Cal. 196. )

Bond, Mortgage, Promissory note এ তিনটি একই জিনিষ, তবে তমস্রুকে টাকা দিতে বাধ্য থাকে, বন্ধকনামার টাকা দিতে বাধ্য থাকার সহিত টাকা না দিলে আবদ্ধ সম্পত্তি হইতে আদায় দিবার সর্ব্ব থাকে। হাও নোটে টাকা দিবার অঙ্গীকার মাত্র থাকে। ( I. L. R. 2 All. 481. )

বন্ধকনামায় লেখা ছিল যে, যে টাকা লইলাম তাহা ৯ বৎসরে পরিশোধ হইবে সে জন্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম, আপনি কেবলমাত্র প্রতি বৎসর আমায় ৩৫ টাকা দিবেন। ইহা ৯ বৎসরের জন্ত সেলামী সংযুক্ত পাট্টা অর্থাৎ জেরী পেসগী লিজ। ( I. L. R. 7 Mad 203 ) Zeri pesgi lease সম্বন্ধে বিস্তৃত বিবরণ ভোগানুমতি পত্রের মন্তব্যে পাঠ করুন।

বন্ধকনামা রেজেষ্ট্রী করিতেই হইবে এবং অন্ততঃ দুইজন সাক্ষী থাকা আবশ্যক। সাক্ষী না থাকিলে রেজেষ্ট্রী পক্ষে বাধা হয় না, তবে দলিল কাঁচা হয়।



## রেজিস্টারি কার্যবিধি ।

( ১৩৩ )

### বন্ধকনামা । (Mortgage)

বন্ধক গ্রহীতা ।

বন্ধক দাতা ।

শ্রীযুক্ত বাধু জানকীবল্লভ সেন ।

শ্রীযুক্ত বাবু বিজয়বল্লভ দাস ।

পিতা ৬ \* \* ইত্যাদি ।

পিতা ৬ \* \* ইত্যাদি ।

লাটগঙ্গারামপুরের কালেক্টরির খাজনার টাকা অকুলান পড়ায় অত্র তারিখে আপনার নিকট নিম্নের জায় মত কোং ৫০০০/- হাজার টাকা ঋণ গ্রহণে এই বন্ধকী তমস্ক পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকারবদ্ধ হইতেছি যে, উল্লিখিত ৫০০০/- টাকার সুদ বার্ষিক শতকরা ৯/- টাকার হিসাবে দিব। টাকা পরিশোধের সময় আগামী ১৩১৩ সালের চৈত্র মাস পর্য্যন্ত রহিল। যদি ঐ সময় মধ্যে টাকা আদায় দিতে না পারি, তাহা হইলে কড়ার গতে সমস্ত টাকা আদায় না হওয়া পর্য্যন্ত উপরোক্ত হারে সুদ দিব। প্রতি ৩ মাস অন্তর সুদের টাকা আদায় দিব, অত্যাধার সুদের টাকা আসলে গণ্য হইয়া তাহারও উপরোক্ত হারে সুদ চলিবে। সুদের টাকা বাকি থাকিতে আসলে মুসমা পাইব না। আসল টাকা এককালে ৫০০/- টাকার কম ওয়াপস দিতে পারিব না, বা আপনি তাহার কম টাকা ওয়াপস লইতে বাধ্য হইবেন না। তমস্কের টাকার মাতব্বরির কারণ আমার পৈত্রিক সম্পত্তি হুগলী কালেক্টরির তৌজিভুক্ত লাট বাহাদুরপুর রকম ৥০ আনা আবদ্ধ রাখিলাম। যে পর্য্যন্ত আপনার প্রাপ্য সমস্ত টাকা মাস সুদ পরিশোধ না করি সে পর্য্যন্ত আপনার স্বত্বের বিরুদ্ধে উহা কাহাকেও হস্তান্তর, দরপত্তনি বিলি বা কোন প্রকারে দায় সংযুক্ত করিতে পারিব না, করিলেও আপনি তাহাতে বলবৎ হইবেন না। (১) লাট বাহাদুরপুরের সদর মালগুজারি আমি নিজ হইতে

---

(১) খাতক এক ব্যক্তির নিকট সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিয়া আবার তাহা অপর ব্যক্তির নিকট আবদ্ধ রাখিতে বা হস্তান্তর করিতে পারে, তাহা বে-আইনি কার্য নহে। মহাজনের ইহাতে কোন ক্ষতি নাই, তবে রেজিস্টারির গোলমাল থাকিলে পূর্ববর্তী মহাজনকে ঠিকিতে হয়। সম্পত্তি বিক্রয় হইলে প্রথম মহাজনের টাকা পরিশোধ হইয়া টাকা থাকিলে দ্বিতীয় বা তৃতীয় মহাজন পাইয়া থাকেন। তবে পরবর্তী মহাজন ইচ্ছা করিলে পূর্ববর্তী মহাজনের পাওনা পরিশোধ করিয়া তাহার দাবি হইতে সম্পত্তি মুক্ত করিয়া লইতে পারেন। পূর্ববর্তী মহাজনকে নালিশ করিবার সময় এই জন্মই পরবর্তী মহাজন বা ক্রেতাকে শঙ্কভুক্ত করিতে হয়।

## দলিলের আদর্শ ।

১৩৪

আদায় দিব, যত্বপি আমার অনবধানতায়, শৈথিল্য বা অন্য কোন দৈব কারণ বশতঃ খাজনার দায়ে সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় হয়, তাহা হইলে আপনি সম্বন্ধের অপেক্ষা না করিয়া আমার নামে পাওনা টাকার নালিশ করিতে পারিবেন এবং পাওনা না হইলেও যতদিনের কড়ারে টাকা লইয়াছি ততদিনের সমস্ত সুদ সহ আসল টাকা আপনাকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম । নিলামে খাজনা বাদে যে টাকা উদ্ধৃত্ত হইবে সেই পণ কাজিলের টাকা আপনি আদায় লইবেন (১) আপনার টাকা পরিশোধ হইয়া যদি কিছু উদ্ধৃত্ত থাকে আমি পাইব, অতঃপর থাকিলে আমার অন্ত্যস্ত সম্পত্তি হইতে উহা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । (২)

আবদ্বীয় সম্পত্তি আমি নির্বিবাদে খাস দখলে দখলিকার আছি এবং তাহা এ পর্য্যন্ত কাহারও নিকট কোন প্রকারে দায়সংযুক্ত নাই । এই বন্ধকী তমস্ককের সমস্ত সত্ত্বে আমি যেক্রপ আবদ্ধ রহিলাম, আমার ভাবী উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণও তদ্রূপ আবদ্ধ রহিলেন । এতদ্ব্যতীত এই বন্ধকী তমস্কক পত্র লিখিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩০১ সাল, তারিখ ৫ই বৈশাখ । (৩)

( ১৩৪ )

### খাইখালাসী বন্ধকনামা ।

( Usufructuary Mortgage. )

মহামহিম শ্রীযুক্ত বাবু \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* (ইত্যাদি) কস্ত খাইখালাসী পত্র মিদঃ কার্য্যধাণে ।

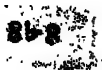
আমি বিগত ১২৯৮ সালের চৈত্রমাসে একথণ্ড তমস্কক দ্বারা মহাশয়ের নিকট ২৫৫ টাকা কর্জ লইয়াছিলাম, কিন্তু উক্ত ঋণ এ পর্য্যন্ত পরিশোধ করিতে

(১) বন্ধকনামায় যদি লেখা থাকে যে “বন্ধক সম্পত্তি হইতে যত্বপি আপনার সমস্ত টাকা পরিশোধ না হয় তাহা হইলে আমার অন্ত্যস্ত স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে টাকা আদায় হইবে” ইত্যাদি তাহা হইলে বন্ধকনামায় যে গ্যাম্প দেওয়া হইয়াছে তাহার অতিরিক্ত গ্যাম্প দিতে হইবে না ।

(২) গ্যাম্প আইনের ৪০ (গ) সিডিউল অনুসারে ইহা additional Security নহে হুতরাং ইহার অন্ত অতিরিক্ত গ্যাম্প দিতে হয় না ।

গ্যাম্প ৪০ (খ) সিডিউল অনুসারে ৩৭১ টাকা ।





## রেজিস্টারি কার্যবিধি ।

না পারায় আমার স্বত্বদখলি নিম্নচৌহদ্দিস্থিত মৌরসীস্বত্বের আনুমানিক ১৫/০ বিঘা জমি, ১৩০০ সাল হইতে ১৩০৫ সাল পর্য্যন্ত ৫ সনের জন্ম আপনার দখলে দিয়া ঋণ হইতে মুক্তিলাভ করিলাম । আপনি উক্ত জমি প্রজ্ঞাবিলি বা নিজ-জোতে বদল্ছা ভোগদখল করিতে পারিবেন । জমিদারের খাজনা বিঘা প্রতি ১/০ আনা হিসাবে দিতে হয়, আপনি মোট ১৫০/০ খাজনা এবং রোডশেষ পাব-লিকওয়ার্ক সেস প্রভৃতি যে সকল টেক্স দেয়, তাহা জমিদার শ্রীযুক্ত বাবু জ্ঞানদা শঙ্কর রায় মহাশয়ের পারুলের মালের কাছারিতে আদায় দিয়া ভোগ দখল করিবেন । আমার কোন কার্য্যদোষে উক্ত সম্পত্তিতে দখল না পাইয়া বা দখল পাইয়া বে-দখল হইলে আপনি তৎক্ষণাৎ আপনার পাওনা বাবৎ আমার নামে নালিশ করিতে পারিবেন । হাজা, শুখা, পতিত, আদায় অনাদায় প্রভৃতির দায়ী আপনি । সময়ান্তে আমি উক্ত জমি খাস দখলে লইব, তাহাতে আপনার কোন আপত্তি চলিবে না । এতদর্থে এই খাইখালাসী পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি । ১২৯৯ সাল ২২ ফাল্গুন ।

( ১৩৫ )

### কট্ কোবালা ।

লিখিতঃ শ্রী \* • ইত্যাদি । কশু কট কোবালা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে । আমি ইতিপূর্বে যে ফৌজদারী মোকদ্দমায় দায়রা সোপর্দ হই, তাহাতে আমার অনেক লোকের নিকট অনেক টাকা দেনা হইয়াছে । সেই সমস্ত দেনা শীঘ্র পরিশোধ করা নিতান্ত কর্তব্য বোধে অস্ত্র তারিখে আপনার নিকট কোং ১০০০ টাকা ঋণ গ্রহণ করিয়া নিম্নলিখিত সম্পত্তি সমূহ আবদ্ধ রাখিলাম । আগামী ১৩০৬ সালের চৈত্র শাস মধ্যে শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা হারে সুদ সহ আপনার প্রাপ্য সমস্ত টাকা পরিশোধ করিব । যদি না করি আবদ্ধ সম্পত্তি সমূহ হইতে আমি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে স্বত্বরহিত হইব এবং আপনি বা আপনার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইবেন, তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তের কোন ওজর আপত্তি খাটিবে না ।

যদি আমার কোন ক্রটিতে কটের সম্পত্তি কোন প্রকারে নষ্ট হয়, বা আমি কোন প্রকার ক্ষতিজনক কার্য্য করি, অথবা আবদ্ধ সম্পত্তিতে আমার স্বত্বের

## দলিলের আদর্শ ।

কোন দোষ থাকা বা ঐ সম্পত্তি কোন প্রকারে দায়সংযুক্ত থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনি মেয়াদের অপেক্ষা না করিয়া নালিশ দ্বারা আমার যে কোন সম্পত্তি হইতে আপনার মায় হুদ প্রাপ্য বেবাক টাকা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । এতদ্ব্যতীত এই কট কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম । সন ১৩০১ সাল ১৪ই কার্তিক । ( ১ ) •

( ১৩৬ )

### ইকুইটেবল বন্ধকনামা ।

( Equitable Mortgage )

এই নিয়মপত্রের নির্দেশানুসারে সকলে অবগত হউন যে আমি শ্রীরাধা-বিনোদ গোস্বামী পিতার নাম ভূধারী গোস্বামী সাং \* \* ষ্টেশন ও সবারিজিয়া \* \* জেলা \* \* জাতি \* \* পেশা \* \* কল ইকুইটেবল বন্ধক পত্র লিখিয়া দিলাম । জেলা চব্বিশ পরগণার অধীন \* \* গ্রাম নিবাসী জাতি \* \* পেশা \* \* ভগদাঙ্গোবিন্দ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের মধ্যম পুত্র শ্রীযুক্ত বিমলানন্দ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট আমার পৈতৃক সম্পত্তি সহর কলিকাতার গদাই খানসামার লেন মধ্যস্থ \* নং বাটীর কোবালা পত্র গচ্ছিত রাখিয়া ২৫০০ টাকা নিম্নলিখিত তপসীল অনুযায়ী নোট ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি শ্রীরাধাবিনোদ গোস্বামী ( প্রথম পক্ষ ) ( দ্বিতীয় পক্ষ ) শ্রীযুক্ত বিমলানন্দ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়কে অত্র তারিখে প্রাপ্ত ২৫০০ টাকার শতকরা হুদ মাসিক ৫০ আনা হিসাবে দিব । এবং অঙ্গীকার তারিখ হইতে ৩ মাসের মধ্যে সমস্ত টাকা পরিশোধ করিব । না করি মায় হুদ বেবাক টাকা

( ১ ) রেজিস্ট্রার করা আবদ্ধ সম্পত্তির উপর দাবি ১২ বৎসর পর্যন্ত থাকে । তৎপক্ষে টাকা পরিশোধের নির্দ্ধারিত সময় না থাকিলে লেখাপড়ার তারিখের পর দিবস হইতে এবং কড়ার থাকিলে কড়ার গত হওয়ার পর দিবস হইতে ১২ বৎসর গণ্য করিতে হইবে । বন্ধকী তৎপক্ষে হুদ বা আসল টাকা ওয়াশীল থাকিলে ওয়াশীলের তারিখের পর দিবস হইতে আবার বার বৎসর সময় পাওয়া যায় ।

সম্পত্তি দখলে থাকিলে মহাজনের পাওনা তামাদি হয় না । সময় গত্তের পরে ৭৫ বৎসর পর্যন্ত খাতকের সম্পত্তি উদ্ধারের অধিকার থাকে ।

## রেজিস্ট্রারি কার্যবিধি।

আমার নিকট হইতে প্রচলিত আইনানুসারে আদায় হইবে। তাহাতে আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত বা এ সাইনি কাহারও কোন আপত্তি চলিবে না। যে পর্য্যন্ত আমার সমস্ত টাকা পরিশোধ না করিতে পারি সে পর্য্যন্ত উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারে দায় সংযোগ করিব না। এতদ্বারা এই ইকুইটেবল বন্ধকনামা সম্পাদন স্বাক্ষর ও সমর্পণ করিলাম \* \* (১)

\* \* \*

সাক্ষী।

( ১৩৭ )

## বট কোবান্স। (English Mortgage)

( প্রকারান্তর। )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি।

আমি শ্রী \* \* ইত্যাদি এই সর্বো কট কোবান্স লিখিয়া দিতেছি যে আমার স্বত্ব দখলি নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ৫/০ বিঘা নিষ্কর জমির ১০/০ আনা অংশ অত্র তারিখে আপনাদের নিকট ৩০০ তিন শত টাকা লইয়া বিক্রয় করিলাম। আপনিও উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইলেন কিন্তু এই নিয়ম রহিল যে, আগামী ১৩০৪ সালে ৩০শে চৈত্র তারিখে আপনাদের দেয় তিন শত টাকা মাত্র বার্ষিক ১০ টাকা হিসাবে সুদ সহ যত্বপি আদায় দিই তাহা হইলে আপনি ঐ সম্পত্তি আমাকে প্রত্যর্পণ করিবেন তাহাতে আপনি কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। যদি ঐ তারিখে টাকা দিতে না পারি, আপনি যেমন দখল করিতেছেন তেমনি করিবেন ও সেই সম্পত্তিতে আমার আর কোন দাবি দাওয়া থাকিবে না। যদি কোন দাবি দাওয়া করি তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর।

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ১৫ সিডিউল মতে ইহার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

তামাদি—কটের মিহাদ গত হইবার পূর্ব দিবস হইতে ১২ বৎসরের মধ্যে দখল পাইবার নালিশ রুজু করিতে হয়।

ষ্ট্যাম্প। কাহারও মতে ষ্ট্যাম্প আইনের ৪০ ( ক ) অনুসারে ষ্ট্যাম্প দিতে হয়, কিন্তু তাহা ঠিক নহে। সম্পত্তি যখন দখলে দেওয়া হইল না, তখন ( ৪০ ক ) না হইয়া ( খ ) হইবে হাইকোর্টের নজিরও ঐ মত সমর্থন করে। See I. L. R, 10. Cal. 2747. I. L. R. 8. Bom, 310.

আপনি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে উক্ত সম্পত্তির দান বিক্রয়ের মালিক হইবেন এবং আমার ও আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তের স্বত্ব লোপ হইবে; এতদ্বারা পণের লিখিত ৩০০ তিন শত টাকা নোট ও নগদে বুঝিয়া পাইয়া এই কট কোবালা পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি, তারিখ ১৫ই বৈশাখ ১২০০ সাল। (১)

তপসীল সম্পত্তি।

\* \* \*

সাক্ষী ইত্যাদি পূর্ববৎ।

( ১৩৮ )

বন্ধক নামা।

( প্রকারান্তর )

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ \* \* \* ইত্যাদি। কন্তু অতিরিক্ত সিকুরিটি সংযুক্ত বন্ধকনামা পত্র মিদং কার্যাবধানে। আমি বিগত ইংরাজী ১৯০০ খৃষ্টাব্দে আপনার নিকট জেলা ২৪ পরগণার অন্তর্গত কাশীপুরের বাগানবাটি বন্ধক রাখিয়া শতকরা বার্ষিক ২% সুদে ১০০০০ হাজার টাকা কর্জ করিয়াছিলাম কিন্তু এই বৎসরের ভূমিকাম্পে সেই দ্বিতল ইমারত ভাঙ্গিয়া যাওয়ায় সম্পত্তির মূল্য যথেষ্ট হ্রাস হইয়াছে। সেই জন্য আমার নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি উক্ত পাওনা দশ হাজার টাকার জন্য অতিরিক্ত সিকুরিটি স্বরূপে আবদ্ধ রাখিয়া অঙ্গীকারাবদ্ধ হইতেছি যে আমি যত্বপি আপনার প্রাপ্য দশ সহস্র টাকা মায় সুদ পরিশোধ করিতে অসমর্থ হই এবং আপনাকে যত্বপি নালিশ করিয়া সম্পত্তি নিলাম দ্বারা টাকা আদায় করিতে হয়, আর উক্ত সম্পত্তির বিক্রয়লব্ধ টাকা দশ হাজার টাকার ন্যূন হয়, তাহা হইলে অথবা যে সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিলাম তাহা বিক্রয় দ্বারা যে টাকা বাকি থাকিবে তাহা আদায় করিয়া লইতে আপনি বা

---

( ১ ) ইহার ঠান্ডা ৪০ (ক) অনুসারে দিতে হইবে। রেজিষ্টারি ও ডামাদির নিয়ম পূর্ব লিখিত কট কোবালার স্থায়।

আপনার স্থলাভিষিক্ত বা ওয়ারিশান কাহারও কোন আপত্তি থাকিবে না। ইতি (১)

( ১৩৯ )

বন্ধক নামা ।

( প্রকারান্তর । )

Mortgage with Additional Security.

.. মহামহিম শ্রীযুক্ত \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ \* \* \* ইত্যাদি। কস্ত বন্ধকনামা পত্রমিদং কার্যক্ষেপে। আমরা তিন সহোদয়ে বিগত সন ১৩০৯ সালের ১২ই আশ্বিন তারিখে আমাদের পৈত্রিক সম্পত্তি জেলা হা \* উলুবেড়িয়ার অন্তর্গত ফুলেশ্বর গ্রামস্থিত নিষ্কর পুষ্করিণী সজল, পাহাড় ও বাগান আনাজি ১০/০ আবদ্ধ রাখিয়া শতকরা মাসিক ১ টাকা সুদে ৫০০ টাকা কর্জ করিয়া-ছিলাম, অল্প তারিখে আবার ৫০০ টাকা লইয়া নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত আরও ১০/০ বিঘা নিষ্কর সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, অঙ্গকার গৃহীত ৫০০ টাকারও উপরোক্ত শতকরা মাসিক ১ টাকা সুদ দিব। সুদের টাকা মাস মাস আদায় দিব। যদি না দিই প্রতি মাস অন্তর সুদ আসলে গণ্য হইয়া তাহারও উক্ত প্রকারে মাসিক শতকরা ১ টাকা হারে সুদ চলিবে। পূর্ব গৃহীত ৫০০ টাকা এবং অঙ্গকার ৫০০ টাকার জন্ম তপশীল লিখিত সম্পত্তি দায়ী রহিল। আবদ্ধ সম্পত্তি হইতে যত্বপি আপনার প্রাপ্য টাকা আদায় না হয়, তাহা হইলে আমাদের অত্যাশ্রয় সম্পত্তি হইতে টাকা আদায় হইবে। ইতি ( ২ )

( ১ ) এই দলিল ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম সিডিউলের ৪০ ( গ ) প্রকরণ অনুসারে কেবলমাত্র ৭।০ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা পড়া হইবে। রেজে জন্ম ২২ টাকা এ ফি লাগিবে।

( ২ ) ৪০ ( খ ) প্রকরণ মতে ইহার ৭।০ টাকা ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। পূর্ব ও আধুনিক উভয় ধর্মের জন্ম ষ্ট্যাম্প ক্রয় দিতে হইবে। Read Board's Cir. No. 33 dated the 2nd May 1884 to the Presidency Commissioner. )

## দলিলের আদর্শ।

৪৮৯

( ১৪০ )

### ভ্রম সংশোধন ও অতিরিক্ত সিকুরিটি।

( Additional Security and Deed of Rectification. )

বন্ধকের Additional Security ও পূর্ব বন্ধকের Rectification একরার পত্র মিদং কার্য্যক্ষাণে। আমি আমার ভোগ দখলি এই দলিলের ( ক ) তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আপনার নিকট হইতে এক হাজার টাকা কর্জ করিয়া আপনার নিকট হুদে ও আসলে ১০২৫ টাকা ঋণী হইলাম।

এক্ষণে আমার পুনর্ব্বার কিছু টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমি আপনার নিকট ৪২৭৫ চারি হাজার নয় শত পঁচাত্তর টাকা কর্জ গ্রহণের প্রার্থনা করি এবং তাহাতে মহাশয় সম্মত হইয়া আমার নিকট হইতে ১৯০৯ সালের ১৪ই মে তারিখে রেজিষ্টারিস্ত বন্ধকি তমস্ক গ্রহণে আমাকে ৬০০০ ছয় হাজার টাকা কর্জ দেন ; উক্ত টাকা আদান গ্রহণের পরিচয় উক্ত দলিলে বিশেষরূপে বিবৃত আছে কিন্তু উক্ত দলিলে অতিরিক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি আবদ্ধ রাখিবার চুক্তি ছিল তাহার পরিচয় তৎসমস্তে প্রাপ্ত না হওয়ায় তাহার বিবরণ দেওয়া হয় নাই এবং উপরুক্ত দলিলাদি তৎসময়ে না পাওয়ায় উক্ত ১৯০৯ সালের ১৪ই মে তারিখে দলিলের পরিচয়ে ভ্রম হইয়াছে। এইরূপ অবস্থার অ্যাপনি আমার নিকট হইতে Additional Security ও deed of Rectification এ নিম্নের সত্ত্ব মত আপনার বরাবর এই দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্টারি করিয়া দিলাম। এবং নিম্ন-লিখিত আরও কতকগুলি সম্পত্তি পূর্ব সম্পত্তি সহ আবদ্ধ রাখিলাম। \*

( ১৪১ )

### বন্ধকনামা। ( Mortgage. )

( ক্রমে ক্রমে টাকা পাইবার সত্ত্ব সংযুক্ত । )

এই বন্ধকনামা যাহাতে শ্রীযুক্ত শ্রীমাচরণ মিত্র, নিবাস হাটধেলা কলিকাতা  
পিতার নাম \* \* \* জাতি কায়স্থ জমিদার ( প্রথম পক্ষ ) ও  
শ্রীরাধামাধব হালদার নিবাস \* \* \* জাতি \* পেশা \*

\* ইহার ষ্ট্যাম্প rectification জন্ত ২৬ ও বন্ধকনামার জন্ত ৪১ টাকা মোট ৬৭ টাকা। See, Board's Orders No 233 B Dated 2nd May 1884 to the Presidency Commissioner. রেজিষ্টারি ফি rectification জন্ত E ২৬ ও A ১৪ মোট ৪০ টাকা।

\* \* ( দ্বিতীয় পক্ষ ) ভাবের ও সন্তের বিপর্যয় ভাবাপন্ন না হইলে এবং অর্থবোধের ব্যতিক্রম না ঘটিলে প্রথম পক্ষ অর্থে বন্ধকদাতা ( Mortgagor ) এবং দ্বিতীয় পক্ষ অর্থে বন্ধক গ্রহীতা ( mortgagee ) বুঝাইবে এবং লেখার সুবিধার জন্য ইহার পরে প্রথম পক্ষ স্থলে “বন্ধকদাতা” এবং দ্বিতীয় পক্ষ স্থলে “বন্ধক গ্রহীতা” কথা ব্যবহৃত হইবে এবং অর্থ বোধের ও আইনের সর্ব প্রবল রাখিতে বন্ধক দাতা ও বন্ধক গ্রহীতা স্থলে তাহাদের উত্তরাধিকারী স্থলাভিষিক্ত ও এসাইনিও বুঝাইবে।

যেহেতু বন্ধকদাতার জেলা হুগলীর অন্তর্গত পোড়াবাঁ থানার অধীন বালোড় গ্রামে তেতলা ইমারত ও পুষ্করিণী থানক প্রভৃতি কার্যের জন্য দশ সহস্র টাকার আবশ্যক এবং দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত দশ সহস্র টাকা বার্ষিক শতকরা ৯ টাকা সুদে দিতে ইচ্ছুক হইলে, বন্ধকদাতা তাঁহার স্বস্বদখলি কলিকাতার \* \* লেনের \* নং বাটী বাহা তিনি বিগত \* \*সালের \* তারিখে ২৫০০৭ মূল্যে ক্রয় করিয়া ভাড়া বিলির দ্বারা নির্কিবাদে অত্রের সংশ্রব রহিতে নিউনিসিপ্যাল ট্যান্স ইত্যাদি আদায় দিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন এবং বাহার চৌহদ্দি এইরূপ যথা :—উত্তর \* \* পূর্ব \* পশ্চিম \* দক্ষিণ \* উক্ত সম্পত্তি উক্ত টাকার মাতব্বরীতে আবদ্ধ রাখিয়া দশ হাজার টাকা কর্জ করিলেন এবং সর্ব রহিল যে বন্ধকদাতা উক্ত দশ হাজার টাকার মধ্যে অল্প তারিখে ২০০৭ টাকা মাত্র গ্রহণ করিলেন এবং বাকী ৮০০৭ টাকা বন্ধকগ্রহীতার নিকট জমা রহিল, বন্ধকদাতার তলব মত বন্ধক গ্রহীতা সেই টাকা বন্ধকদাতাকে দিতে বাধ্য রহিলেন। যখন যত টাকার আবশ্যক তাহা লইবার সপ্তাহ পূর্বে বন্ধকগ্রহীতাকে বন্ধকদাতা লিখিত নোটিশ দিবেন এবং সেই টাকা বন্ধকগ্রহীতা বন্ধকদাতাকে দিয়া স্বতন্ত্র রসিদ গ্রহণ করিবেন। ইহাতে শৈথিল্য করিলে বা পুনর্বার টাকা দিতে ত্রুটি করিলে বন্ধকদাতার যে কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে বন্ধকগ্রহীতা তাহা পূরণ করিতে বাধ্য রহিলেন। বন্ধকদাতা সেইরূপ টাকা যখন বাহা গ্রহণ করিবেন, তাহার বার্ষিক ৯ টাকা হিসাবে সুদ সেই দিন হইতে চলিবে। এই ভাবে বন্ধকনামার লিখিত দশ হাজার টাকা প্রদত্ত হইবে এবং বন্ধকদাতা এই দলিল সম্পাদনের তারিখের ৩ বৎসর পরে আসল সুদ সমস্ত টাকা পরিশোধ করিবেন, যদি না করেন বন্ধকগ্রহীতা উক্ত টাকা আদায় জন্য যে কোন

বৈধ ক্রিয়াদি অবলম্বন করিয়া উক্ত টাকা আদায় করিতে পারেন তাহা করিবেন এবং সেজন্য যে কিছু খরচপত্র হইবে তাহা বন্ধকদাতা আদায় দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য রহিলেন। আরও প্রকাশ থাকে যে যত টাকা লওয়া হইবে কেবল তাহার সুদ চলিতে থাকিবে এবং সেই সুদ বন্ধকদাতা মাস মাস আদায় দিবেন, যদি না দেন, তাহা হইলে তিন মাস অতিক্রান্ত হইলে উক্ত অনাদায়ী সুদের উপর শতকরা বার্ষিক ৯ টাকা হিসাবে সুদ চলিবে। এ সকল সত্ত্বে বন্ধকদাতা ও গ্রহীতা পরস্পর পরস্পরের নিকট সম্পূর্ণভাবে বাধ্য হইয়া এই বন্ধকনামা সম্পাদন করিয়া পার্শ্বের লিখিত সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অশ্ব সন ১৯১১ সালের ২রা জুলাই তারিখে বন্ধক গ্রহীতাকে সহি সম্পাদন সম্বলিত এই দলিল সমর্পণ করিলেন।

বন্ধকদাতা আমাদের সম্মুখে এই  
দলিল সম্পাদন ও মোহরযুক্ত করিয়া  
বন্ধক গ্রহীতাকে সমর্পণ করিলেন। \*

সাক্ষী—

শ্রী

শ্রী

( ১৪২ )

## ফসল বন্ধকনামা ।

( Mortgage of Crops. )

( মন্তব্য । )

এই দলিল নিতান্ত কম মূল্যের ষ্ট্যাম্পে সম্পাদিত হইয়া থাকে। বন্ধকের সময় ফসল জমিতে না থাকিলেও তাহা এই ধারায় আসিবে কিন্তু পূর্বেকার ষ্ট্যাম্প আইনে ( Is or is not in existence ) কথা না থাকায় হাইকোর্ট সাব্যস্ত করেন যে ওরূপ দলিল বন্ধকনামা মধ্যে ( Art. 40 ) গণ্য হইবে কিন্তু এখন কথাগুলি সংযুক্ত হওয়ায় উক্ত নজির অকর্ষিত হইয়াছে। তাহা হইলেও একটা ভাবিবার কথা আছে। ইহা ১নং না ৩নং বহিতে নকল হইবে তাহা দেখিতে হইবে। অস্থাবর সম্পত্তির উদাহরণে (Sec. 2 (7) লিখিত আছে ( growing crops ) সুতরাং বাহা ভবিষ্যতে grow হইবে তাহা স্থাবর সম্পত্তি মধ্যে গণ্য

---

\* ইহাতে ১০ হাজার টাকার উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রী ফিও সেই টাকার উপর দেয়।





## রেজিষ্টারি কার্যাবিধি

হওয়া কর্তব্য। ( 5 Central Provinces Law Report 6 ) কিন্তু কলিকাতা হাইকোর্ট বলেন যে, ভবিষ্যতে যে নীলগাছ উৎপন্ন হইবে তাহার বন্ধক নামা অস্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তরের বন্ধক নামা ( I. L. R. 13 Cal. 262. ) কেননা নীল crop মধ্যে গণ্য। যদিই তাহা হয় তাহা হইলে আবার খট্কা লাগে। যাহাই হউক ইহা ৪নং বহিতে রেজেষ্ট্রী হওয়াই ঠিক।

এক বৎসরের অতিরিক্ত সময় মধ্যে টাকা পরিশোধ করিবার কড়ার থাকিলে আর এ বিধান খাটিবে না, তখন বন্ধকনামার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

“আমি প্রায় ১৫/ বিঘা জমি আবাদ করিয়াছি। কিন্তু অর্থাভাবে তাহাদের চাষাবাদ সুচারুরূপে নির্বাহ হইতেছে না বলিয়া উক্ত ১৫/ বিঘা জমির মধ্যে নিয়লিখিত চৌহদ্দিস্থিত ৫/ বিঘা জমির ফসল আপনার নিকট ২০০ টাকা লইয়া বন্ধক রাখিলাম, অত্কার তারিখ হইতে ৩ মাস মধ্যে উক্ত টাকা মায় প্রতি শতে মাসিক ১/ টাকা হারে সুদ সহ ফেরৎ দিব। যদি না দিই আবক্ষীয় ফসল বিক্রয় দ্বারা আপনার টাকা মায় সুদ পরিশোধ লইতে পারিবেন ইতি।” \*

( ১৪৩ )

ফসল বন্ধকনামা।

( প্রকারান্তর। )

পূর্বের স্থায় দলিল কিন্তু সর্ব্বত এইরূপ।

জমিতে আমি ধান চাষ করিয়াছি, পোষ মাগে ঐ ধান পাকিলে অর্থাৎ অত্ হইতে ৮ মাস মধ্যে টাকা মায় সুদ পরিশোধ করিব। \*

\* রেজেষ্ট্রী। ইহা ৪নং বহিতে নকল হইবে। A ফি লইতে হইবে।

ষ্ট্যাম্প। প্রতি ২০০ টাকা বা তাহার অংশে দেড় আনা গাত্র। যদি মোট ২০০ টাকার হয় তাহা হইলে দেড় আনার ডাক ষ্ট্যাম্প হইবে। See Sec. 11 of the Stamp Act.

এক বৎসর মধ্যে টাকা পরিশোধের কড়ার থাকিলে প্রতি শতে বা তাহার অংশ ১/০ আনা।

\* এখানে চাষের পর ধান গাছ বলিয়া Growing Crop মধ্যে গণ্য।

( ১৪৪ )

### ফসল বন্ধকনামা ।

( প্রকারান্তর । )

জমিতে আমি আগামী আষাঢ় মাসে অর্থাৎ আর দুই মাস পরে ধান চাষ করিলে উহাতে যে ফসল হইবে তন্মধ্যে আপনার টাকা পরিশোধ করিব, না করি আপনি স্বয়ং ভাবী ফসল আপনার লোক দ্বারা বিক্রয় করাইয়া আপনার টাকা পরিশোধ করিয়া লইবেন । \*

( ১৪৫ )

( প্রকারান্তর । )

আমার উক্ত জমিতে যে ধাতু হইয়াছে তাহা আপনার দখলে ছাড়িয়া দিলাম আপনি উক্ত ফসল কাটিয়া লইয়া যাইবেন । আমি যে ১০০ টাকা লইলাম তাহাতেই তাহা পরিশোধ হইবে । †

( ১৪৬ )

### বণ্টননামা ( Deed of partition ) ।

( Art. 45 Schedule I. )

মন্তব্য ।

ষ্ট্যাম্প আইনের ৪৫ আর্টিকেল মতে বণ্টন পত্রের সম্পত্তির পৃথকীকৃত অংশ বা অংশ সমূহের মূল্যের টাকার উপর ১৫নং তমস্বকের স্থায় মাণ্ডল । কিন্তু নিম্নলিখিত বিষয়গুলির প্রতি লক্ষ্য রাখিবেন । অর্থাৎ

পৃথকীকৃত অংশ অর্থে বড় অংশ হইতে ছোট অংশ পৃথক করা হইয়াছে বুঝিতে হইবে । যথা—

(ক) চারিটি সমান অংশ থাকিলে তাহাদের বণ্টননামার বার আনার উপর অর্থাৎ তিন অংশের উপর ষ্ট্যাম্প রসুম দিতে হইবে ।

\* এখানে আর ধাতু Growing Crop নহে । তাহা হইলেও ৪নং বহিতে নকল যোগ্য ।

† পূর্বে ৬ প্রকরণের বলে ফসল বন্ধক দেওয়া হইত । তাহা Pawn বা pledge মণে ছিল কিন্তু এখন অন্তর্বিধ হইয়াছে । সেই হিসাবে এই দখিলখানি pawn বা pledge বা mortgage of crops নহে । Crop বিক্রয় পত্র বলিয়া গণ্য হইবে এবং তদ্রূপ ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে

(খ) কোন সম্পত্তির তিনজন অধিদার। একজনকেই অপরের ঙ এবং তৃতীয়ের ঙ ইহাদের মধ্যে দুইজন সম্পত্তি পার্টিসন করিতে চাহিলে সম্পত্তির অর্ধেকের মূল্যের উপর রক্ষম দেয়।

(গ) একজনের সম্পত্তির ঙ অংশ আর দুই জনের ঙ অংশ। সেই দুই জন একত্র থাকিয়া অংশনামা করিলে ঙ অংশের উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

যতজন সম্পাদনকারী থাকেন ততগুলি অস্থলিপি লেখাপড়া হওয়াই কর্তব্য। মূল দলিলে যত টাকার ষ্ট্যাম্প থাকুক না, অস্থলিপিতে ১৥০ টাকার উর্দ্ধ মূল্যের ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না।

( ১৪৭ )

লিখিতঃ শ্রীশ্রামলাল শূর, শ্রীহর্ষলাল শূর ও শ্রীশুশীলচন্দ্র শূর পিতার নাম ৬মথুরামোহন শূর এবং শ্রীমতী লক্ষ্মীমণি দাসী স্বামী ৮ \* \* ইত্যাদি।

কন্ত বণ্টননামা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে। ইংরাজী ১৮৭৭ সালের ডিসেম্বর মাসে ৬মথুরামোহন শূর পিতাঠাকুর মহাশয় আমাদিগের তিন ভ্রাতাকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া লোকান্তরিত হওয়ায় আমরা তিন সহোদরে এ কাল পর্য্যন্ত তাঁহার তত্ত্ব স্বাবর অস্থাবর যাবতীয় সম্পত্তি দখল করিয়া আসিতেছি। ১৮৮০ খৃষ্টাব্দে আমি শ্রীহর্ষলাল শূর কলিকাতার মহামায়া হাইকোর্টের আদিম বিভাগে আমাদের পরস্পরের সম্পত্তি চিহ্নিতরূপে বণ্টন করিয়া লইবার প্রার্থনা করিয়া ৬০৭নং পার্টিসান স্ট্রট রুজু করিয়াছি এবং আমি শ্রীমতী লক্ষ্মীমণি দাসী স্বামীভাক্ত সম্পত্তিতে আমার ভরণ-পোষণ জন্ত অংশ পাইবার প্রার্থনায় এক মোকদ্দমা রুজু করিয়াছি। উক্ত মোকদ্দমায় বহুল পরিমাণে অর্থব্যয় হইতেছে দেখিয়া আমরা পরস্পরে পরস্পরের সম্পত্তি ও অভিপ্রায়ানুযায়ী চারিজনে তুল্যাংশে সমস্ত সম্পত্তি বিভাগ করিয়া লইলাম। শ্রীমতী লক্ষ্মীমণি দাসীকে যে সম্পত্তি জীবনস্থয়ে ভোগ দখলের জন্ত দেওয়া গেল, তাহা তাঁহার মৃত্যুর পর আমরা তিন ভ্রাতার বা আমাদের কাহারও অবর্তমানে আমাদের উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত ক্রমে প্রাপ্ত হইব ও হইবে।

অস্থাবর সম্পত্তি নিম্নলিখিত ১—২—৩—৪ দফার জায় মত পর্য্যায়ক্রমে আমরা চিহ্নিত করিলাম। স্থাবর সম্পত্তি মধ্যে কলিকাতার অমুক ষ্ট্রীটের \* নং বাটী, অমুক ষ্ট্রীটের \* নং বাটী ইত্যাদি ৪ দফার সম্পত্তি আমরা চারিজনে

তুল্যাংশে “ক,” “খ,” “গ,” ও “ঘ” চিহ্নিত তপশীল অনুযায়ী বণ্টন করিয়া লইলাম, ‘খ’ ও ‘গ’ ২ দফার অস্থাবর সম্পত্তি আমি শ্রী \* \* ইত্যাদি ইত্যাদি ।

ভদ্রাসন বাটী নিম্নলিখিত নক্সা অনুযায়ী আমরা পরস্পরে চিহ্নিত করিয়া লইলাম । পরস্পরের সদর দরজাও পৃথক করিয়া লওয়া হইল ।

এক্ষণে আমরা পরস্পরে এতদ্বারা অঙ্গীকারাবদ্ধ হইতেছি যে, আমাদের মাতাঠাকুরাণী ব্যভীত আমরা তিন সহোদর অস্থ হইতে আপনাপন চিহ্নিত সম্পত্তিতে দান বিক্রয়ের অধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশক্রমে যদৃচ্ছাক্রমে ভোগ দখলের অধিকারী হইলাম, তাহাতে কাহারও কোন আপত্তি চলিবে না, ভবিষ্যতে এই বিভাগ সম্বন্ধে ন্যূনাধিক্যের কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না ।

বিষয়ের দলিলাদি আমি শ্রীশ্রামলাল শূর আমার নিকট রহিল, আবশ্যক মতে পরস্পরকে দেখাইতে বা কোন আদালতে দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম । আর এই বণ্টননামার মূল দলিল আমার নিকট এবং তিনখানি রেজিস্ট্রিকৃত প্রতিলিপি অপর সন্নিকত্রয়ের নিকট রহিল । দলিলের যাবতীয় সর্ব সকলে আমরা ও আমাদের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য এক লক্ষ টাকা এবং প্রত্যেক অংশের মূল্য ২৫০০০ হাজার টাকা । (১) ইতি

( ১৪৮ )

বণ্টননামা ।

প্রকারান্তর ।

দলিলের সকল কারণ নির্দেশের পর এইরূপ লিখিত হয় । আমি শ্রীঅমুক ক-দফা সম্পত্তি লইলাম ও অমুক খ-দফা ( বা যেরূপ হয় ) লইলেন । আমরা পরস্পরে ভিন্ন ভিন্ন দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । (২)

(১) সাধারণতঃ প্রায়ই দেখা যায় যে, বণ্টননামার মধ্যে দানপত্র প্রভৃতি সর্ব আসিয়া পড়ে সেগুলি পরিহার করাই ঠিক । অন্তথা যে সকল স্থলে বণ্টননামার উপর দানপত্র ও যুক্তি পত্রের সর্ব থাকে তখনই সেই সকল ট্যাম্প দিতে হয় ।

(২) এইভাবে প্রকারিক দলিলে বণ্টননামা সম্পাদিত হইতে দেখা গিয়াছে কিন্তু তাহার ট্যাম্প নির্ণয়ে অর্ড গোলদাল লেখিয়া সেদ্বারা দলিল না লেখাই কর্তব্য ।

## অংশনামা । ( Partnership. )

( Schedule I No. 46. )

কারবারের অংশিদারগণের একবারের এইরূপ নাম দেওয়া হইয়াছে । ইংলণ্ডের ষ্ট্যাম্প আইনে এরূপ বিধান নাই । ইহা Indian Contract আইনের ২৩৯ ধারা মতে সম্পাদিত হয় । কোন কারবারের অংশিদার ২০ জনের অধিক হইলে এবং যদি কারাবারে অংশিদার ১০ জনের বেশী হইলে ইহা কোম্পানীর আইনানুসারে রেজিস্ট্রী হওয়া অবশ্য কর্তব্য । ( See Indian Companies Act VII of 1913 ) পলক ( Polock ) বলেন অংশিদার মধ্যে কোন কারবারের লভ্যাংশের বখরা লইয়া অঙ্গীকার পত্রই অংশনামা ।

কোন অংশিদার আপমার অংশ টাকা লইয়া ছাড়িয়া দিলে তাহা বিক্রয় পত্র ।

( ১৪৯ )

## অংশনামা । ( Co Partnership. )

শ্রী \* \* \* পিতার নাম \* \* \* ইত্যাদি ( প্রথম পক্ষ )

শ্রী \* \* \* ঐ \* \* \* ঐ ( দ্বিতীয় পক্ষ )

শ্রী \* \* \* ঐ \* \* \* ঐ ( তৃতীয় পক্ষ )

যেহেতু আমি শ্রী \* \* ( প্রথম পক্ষ ) আমি শ্রী ( দ্বিতীয় পক্ষ ) আমরা পরস্পরে উভয়ে তুল্যাংশে ৫০০০ টাকা হিসাবে মোট ১০,০০০ টাকা দিয়া কলিকাতা বেলিয়াঘাটায় একটি চাউলের আড়ত খুলিয়াছি এবং আমি শ্রী \* \* ( তৃতীয় পক্ষ ) নগদ টাকা দিতে না পারায় শূন্য বখরা দার নিযুক্ত হইয়াছি । এই কারবারের নাম হইয়াছে “জেনারেল রাইস ট্রেডিং কোম্পানি ।” খরিদ বিক্রী হিসাব পত্র যাহা কিছু করিতে হয় তাহা আমি শ্রী \* \* ( তৃতীয় পক্ষ ) সম্পাদন করিব । ভহবিলে ৫০০ টাকা মজুত রাখিয়া বাকী টাকা কলিকাতা গ্রাসনাল ব্যাঙ্কে জমা দিব, আবার আবশ্যক মত টাকা বাহির করিয়া আনিব । টাকা আমার নামেই জমা থাকিবে, প্রতি বৎসর আখেরিতে হিসাব প্রস্তুত করিয়া নিকাশ হইলে প্রথম পক্ষ আমি শ্রী \* \* ও দ্বিতীয় পক্ষ আমি শ্রী \* \* \* মোট লভ্যের ১০/০ আনা হিসাবে

দা আনা অংশ পাইব এবং আমি শ্রী \* \* (তৃতীয় পক্ষ) । আনা লভ্যাংশ পাইব । হিসাব নিকাশে ভুল চুক হইলে আমিই তাহার দায়ী রহিলাম সে ক্রটির জন্য প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ কোন প্রকারে ক্ষতি স্বীকারে বাধ্য রহিলেন না ইত্যাদি । ( ১ )

( ১৫০ )

অংশনামা রহিত করণ পত্র ।

( Dissolution of Partnership. )

শ্রী \* \* ইত্যাদি । শ্রী \* \* ইত্যাদি । শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

আমরা ইংরাজী ১৮৮৯ সালের ২রা মার্চ তারিখে যে অংশনামা পত্র সম্পাদন করিয়া কারবার চালাইতেছিলাম এবং যাহা ডোমজুড় সব-রেজিস্ট্রী অফিসের ঐ সালের ৪ নং বহির ৬০১ নং দলিলরূপে দ্বিতীয় ভলুমের ১৩ পৃষ্ঠায় নকল হইয়াছিল, তাহা অল্প তারিখ হইতে রহিত হইল । ষ্টকের দ্রব্যাদি প্রকাশ্য নীলাম বা অপরাধাবে বিক্রয় করণান্তর যে টাকা আদায় হয় তাহা আমি শ্রী \* \* ( প্রথম পক্ষ ) এবং আমি শ্রী \* \* ( দ্বিতীয় পক্ষ ) আদায় লইব । আমি শ্রী \* \* ( তৃতীয় পক্ষ ) কার্য্য হইতে অবসর গ্রহণ করিলাম । আমার ঐ কারবারে আর কোন সম্বন্ধ রহিল না বা কোন প্রকার দায়িত্বের জন্য বাধ্য রহিলাম না । ইত্যাদি ইত্যাদি । ( ২ )

( ১ ) স্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ৪৬ Art মতে ইহার স্ট্যাম্প ২০ টাকা দিতে হইবে । রেজিস্ট্রারি “E” কি ২০ টাকা ।

( ২ ) স্ট্যাম্প । প্রথম তপশীলের ৪৬ ( গ ) প্রকরণ মতে ইহার স্ট্যাম্প ১০ টাকা ।

রেজিস্ট্রারি । “ই” কি ২০ টাকা ।

আংশিক রহিত করা চলিবে না । যত্বপি তৃতীয় পক্ষকে বাদ দিয়া প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ আবার নতুন করিয়া যেভাবে কার্য্য চালাইবেন তাহা লিখিত হয়, তাহা হইলে ইহাতে রহিত করণের ক্ষমতা ৫১ টাকা ও নতুন অংশনামার ১০১ মোট ১৫২ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হইবে এবং তাহা নতুন অংশনামা বলিয়া গণ্য হইবে । কোন পক্ষ অর্থাৎ যে পক্ষ টাকা দিয়া কারবার চালাইতেছেন তিনি যত্বপি আপন প্রাপ্য টাকা লইয়া বা দেবার জন্য আপন অংশ ত্যাগ করেন তাহা হইলে অংশনামা রহিত করা বা “মুক্তিপত্র” নহে—বিক্রয় কোবল । নগদ টাকা বাহা লইবেন বা যে সকল দেনা বরাদ্দ দিবেন, তাহার উপর কোবলার স্ট্যাম্প দিতে হইবে । রেজিস্ট্রারি “এ” কি লওয়া হইবে ।

মোক্তারনামা। (Power of Attorney.)

(Schedule I Art. 48.)

মন্তব্য।

মোক্তার নামা স্বেচ্ছাক্রমে প্রদত্ত হয়। মোক্তার, দাতার হইয়া অনেক কার্য্য করিতে পারেন। ইহারহিত করা যায় আবার রহিত করা যায় না এমন মোক্তারনামাও হয়।

মোক্তারনামার বলে উইল বা বন্দোবস্ত পত্র (Declaration of Trust) রেজেষ্টারি হয় না। কারণ এ সকল ক্ষমতা অন্ত্রবিধ, স্ততরাং উইল দাতা বা বন্দোবস্ত পত্রকারককে রেজেষ্টারি করিতে হইবে। মোক্তার মোক্তারনামার বলে রেজেষ্টারি আফিসে উইল দাখিল পর্য্যন্ত করিতে পারেন না। See Sec. 40 of the Registration Act.

খাস ও আমমোক্তারনামা ৪৮ article schedule I মতে লিখিত হইয়া থাকে এবং ইহা রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারকের সম্মুখে স্বাক্ষর করিতে হয়; ঘরে সহি করিয়া দাখিল করিলে চলে না। কেবলমাত্র যে সকল স্ত্রীলোকের মোক্তারনামা কমিশন দ্বারা রেজিষ্ট্রী হইবে তাহাই স্বাক্ষর করণান্তর রেজিষ্ট্রী আফিসে দাখিল করিতে হয়। দলিল দাখিল ও সম্পাদন কার্য্য স্বীকার একই কার্য্য স্ততরাং ইহার জন্ত অতিরিক্ত ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না, ৫০ আনার ষ্ট্যাম্পেই হইয়া থাকে (See N. B. of Art 41 of the Stamp Act) 9Bom. C. R. 43 in re Kishna V. Kashi Nath কিন্তু মোক্তারনামায় যদি এরূপ ক্ষমতা থাকে যথা—আমার নাম আপন বকলমে লিখিয়া দলিল সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং তাহা রেজিষ্ট্রী আফিসে উপস্থিত করিয়া সম্পাদন স্বীকারে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ইত্যাদি তাহা হইলে ১১০ টাকার ষ্ট্যাম্পে লেখাপড়া করিতে হইবে, (Art 44 c) কারণ দলিল সম্পাদন করা এক কার্য্য এবং সম্পাদন স্বীকার আর এক কার্য্য। টাকা গ্রহণ রসিদ সহি করা প্রভৃতি রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত সমস্ত কার্য্যই ৫০ আনার ষ্ট্যাম্পে হইবে। Read Report of the Select Committee.

এক এন্টী দলিল রেজিষ্ট্রী জন্ত একটা করিয়া খাসমোক্তারনামা আবশ্যক, কারণ খাস মোক্তারনামায় একাধিক দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পন্ন হয় না।

তবে যদি কোন কারণ রপ্তঃ একটি কার্যের জন্য একাধিক দলিল লেখাপড়ার আবশ্যক হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত দলিলের রেজিষ্টারী কার্য একস্থানি মোক্তারনামা দ্বারা হইতে পারে। যথা একটি দলিলের পাঁচটি অনুলিপি অর্থাৎ duplicate আছে, এহলে সেগুলির রেজিষ্টারী কার্য ঐ মোক্তারনামার বলেই সম্পন্ন হইবে যদি কোন ডিক্রীর টাকা মাসিক কিস্তি অনুসারে আদালত হইতে আদায় করিতে হয় তাহা হইলেও তাহা খাস মোক্তারনামার বলে হইবে। কেননা উহা একটি কার্য মাত্র; এক টাকাই মাসিক হিসাবে আদায় হইতেছে।

অপরূপর বিষয় “মোক্তারনামা” শীর্ষক অধ্যায়ে দেখুন।

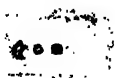
খাস মোক্তারনামা তহদিকের খরচা P. fee ২\ টাকা, আমমোক্তার নামা ৪\ টাকা, মোক্তারনামা যত বড়ই হউক না তহদিক ফি ব্যতীত অপর কোন খরচা লাগে না। যে সকল মোক্তারনামা তহদিক হয় তাহার নকল রেজিষ্টারী আফিসে থাকে না সারমর্ম লিপিবদ্ধ হয় মাত্র। কেহ ইচ্ছা করিলে মোক্তারনামা রেজিষ্টারী ও করাইতে পারেন, তাহা হইলে তাহার নকল থাকে এবং তাহার ফি ২\ টাকা E fee বড় দলিল হইলে N fee অর্থাৎ পাত ফি লাগে।

(১৫১)

দলিল রেজিষ্টারী করিয়া দিবার খাস-মোক্তারনামা।

জেলা হুগলি থানা পোলাবার অধীন ব্রাহ্মণ জাতির ব্যবসাজীবী আমি ত্রিভুজানচন্দ্র মুখোপাধ্যায় পিতার নাম ৬রামহরি মুখোপাধ্যায়, এই দলিল রেজিষ্টারী করিবার খাস মোক্তারনামা লিখিয়া দিয়া জ্ঞাপন করিতেছি যে ১৮৯৬ সালের ১লা জানুয়ারি তারিখে কলিকাতায় শ্রামবাজার ১নং রামকান্ত মিত্রের গলি নিবাসী ত্রিভুক্ত বামাচরণ মিত্র মহাশয়ের পুত্র ত্রিভুক্ত জ্ঞানদাচরণ মিত্র মহাশয়ের নামে আমার যশোহর কালেক্টরির ১৭৮নং ভৌজীভূক্ত লোট পলাশপুর ব্লকম যোল আনা কোম্পানি ১২০০\ মঃ বায় হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিয়া কোবালা লিখিয়া দিয়াছি। কিন্তু যশোহর বাইরা তত্রস্থ রেজিষ্টারী আফিসে উপস্থিত হইয়া উক্ত দলিলের সম্পাদন কার্য স্বীকারে রেজিষ্টারী কার্য সম্পাদন করিয়া দেওয়া অন্তর্বিধা জনক বোধে উক্ত জেলার সুমঙ্গলপুর গ্রাম নিবাসী





## রেজিস্টারি কার্যবিধি।

শ্রীযুক্ত \* \* \* রায়ের মধ্যম পুত্র কায়স্থ জাতীয় চাকরী জীবী শ্রীযুক্ত প্রিয়নাথ রায়ে মহাশয়কে খাস মোক্তার নিযুক্ত করিলাম। তিনি বশোহরের রেজিস্ট্রী আফিসে উপস্থিত হইয়া উক্ত দলিল দাখিল ও আমার সম্পাদন স্বীকারে তাহা রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন ও রেজিস্ট্রী করিবার জন্ত যে কোন কার্য করা আবশ্যক তাহা করিবেন এবং রসিদে স্বাক্ষর করিয়া দলিল ফেরত লইবেন। মোক্তার মহাশয়ের কৃত কার্য আমার স্বীয় কৃত কার্যের স্থান সর্ব্বাংশে গণ্য হইবে ইতি সন ১৮৯৬ সাল তারিখ ৩রা জানুয়ারী। (১)

( ১৫২ )

### খাস মোক্তারনামা।

( মাসহারা আদায় জন্ত )

আমি আমার স্বামী \* \* \* নামে খোরপোষের দাবীতে নালিশ করিয়া ডিক্রি পাইয়াছি। এক্ষণে সেই ডিক্রীর দরুণ মাসহারা ২৫ টাকা হিসাবে যাহা আমার প্রাপ্য তাহা প্রতি মাসে আদায় করিবার জন্ত ( অনুককে ) খাসমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা দিতেছি যে তিনি প্রতি মাসে ডায়মণ্ডহারবারের ম্যাজিস্ট্রেট আদালত হইতে আমার প্রাপ্য ২৫ টাকা মাসহারা রসিদ দিয়া আদায় করিবেন এবং তাঁহার কৃত কার্য আমার কৃত কার্যের স্থান গণ্য হইবে। \*

( ১৫৩ )

### খাস মোক্তারনামা।

( একটা বিদ্বিষ্ট বিষয় সংক্রান্ত )

বারাকপুরে নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত বাগানবাটা বিক্রয় করার আবশ্যক হওয়ায় আমি \* \* \* কে খাস মোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা দিতেছি যে তিনি উপযুক্ত খরিদার স্থির করিয়া উক্ত সবুজাদি বাগানবাটা বিক্রয় করিবেন। বাগানের ছুট পার্শ্বে যে কয়টা মেহগী গাছ আছে তাহা কাটিয়া আমার বাটাতে

(১) মোক্তারনামার বলে উইল বা বন্দোবস্ত পত্র Declaration of Trust রেতে হয় না।

\* ইহার ট্যাপ ( ৪৪c ) অনুসারে দেড় টাকা মাত্র হইবে কেননা টাকা আদায় Single transaction মাত্র। অর্থাৎ একটা বিষয় সম্বন্ধে।

পাঠাইয়া দিবেন। বিক্রয় লব্ধ টাকা আমার নামে ব্যাংকে জমা দিবেন এবং বিক্রয় কোবালা আমার হইয়া স্বীয় নাম বকলমে সহি করিয়া বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন। রসিদে আপন নাম সহি করিয়া দলিল ফেরত লইবার ক্ষমতা দিবেন এবং উক্ত বাগানবাটা বিক্রয় করিবার জন্য অন্তবিধ যে কোন কার্য্য করিতে হয় তাহা করিবেন।

( ১৫৪ )

### খাস মোক্তারনামা।

( রেজিষ্ট্রী অফিসে আপীল করিবার জন্য )

লিখিতঃ শ্রী \* \* পিতার নাম শ্রী \* \* নিবাস খাটোরা থানা ডোমজুড়, জেলা হাওড়া জাতি \* পেসা \* কন্ত খাস মোক্তারনামা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে।

খাটোরা নিবাসী শ্রীমতী রাজেশ্বরী দেবী কর্তৃক বিগত সন ১৩০৮ সালের ৫ই বৈশাখ তারিখে আমার নামে লিখিয়া দেওয়া ৫০০০ টাকার নিষ্কর ভূমির বিক্রয় কোবালা আমি ডোমজুড় রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল করিয়া সমনের প্রার্থনা করিলে উক্ত রাজেশ্বরী দেবী উক্ত দলিলের সম্পাদন অস্বীকার করায় রেজিষ্ট্রী নামঞ্জুর হইয়াছে। এক্ষণে তাহার আপীল করা আবশ্যিক, অতএব আমি ঝাপড়দহ নিবাসী ( অমুককে ) খাসমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা ক্ষমতা দিতেছি যে, তিনি রেজিষ্ট্রী অগ্রাহ্য নকল লইয়া হাওড়া রেজিষ্ট্রারি অফিসে আমার হইয়া আপীল দাখিল করিয়া উকীল মোক্তার প্রভৃতি নিয়োগ দ্বারা নিয়ম মত মোকদ্দমা চালাইবেন এবং তৎসংক্রান্ত যে কোন কাগজে আমার নাম আপন বকলম দস্তখত করিবেন। আপীল আদালতে দলিল দাখিল ও ফেরত লওয়া প্রভৃতি যে কোন কার্য্য করিবেন তাহা আমার স্বীয় ক্রুতের আয় গণ্য হইবে। ইতি ( ১ )

---

† ইহাও 48c মতে সম্পাদিত হইবে। ইহাও single transaction other than the case mentioned in cl, (a),

(১) ইহা রেজিষ্ট্রারি হইবে তছদিক হইবে না। ই কি ২০ টাকা রেজিষ্ট্রী আপীল করার জন্য খাস মোক্তারনামা ১১০ টাকার স্ট্যাম্প লেখাওড়া হইবে।

( ১৫৫ )

## খাস মোক্তারনামা ।

( খাস মোক্তারনামার বলে দলিল সম্পাদন ইত্যাদি )

কন্তু খাস মোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে ( ১ ) আমি শ্রীঅবনীমোহন ঘোষ পিতা শ্রীযজ্ঞেশ্বর ঘোষ নিবাস বর্দ্ধমান জাতি কায়স্থ পেশা চাকরী এত দ্বারা বালোড় নিবাসী ৬০০সিকচন্দ্র নিয়োগীর পুত্র শ্রীযুক্ত প্যারিলাল নিয়োগী জাতি সংগোপ, পেশা চাকরী উক্ত মহাশয়কে খাস মোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা প্রদান করিতেছি যে, তিনি আমার নাম বকলম দস্তখত করিয়া নৈহাটী থানার অন্তর্গত অমুক গ্রামস্থিত নিম্ন চৌহদ্দিভূক্ত ৩০ বিঘা ব্রহ্মোত্তর জমী (২) ভাটপাড়া গ্রামনিবাসী শ্রীগঙ্গাধর ভট্টাচার্য্য মহাশয়কে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া নৈহাটী রেজিস্ট্রী আফিসে তাহা দাখিল করিয়া তাহার সম্পাদন কার্য্য স্বীকারে রেজিস্ট্রী কার্য্য সমাধা করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির মূল্য ৩০০ টাকা গ্রহণ করিবেন। ইতি। (৩)

( ১৫৬ )

## নাগিশ রুজু করিবার জন্য খাস মোক্তারনামা ।

লিখিতঃ শ্রীঅক্ষয়কুমার বসু পিতা ৬ অধিকাচরণ বসু সাকিম কাপসীট, থানা অংরা মবাগ, জেলা হুগলী, জাতি কায়স্থ, পেশা কন্ট্রাক্টরের কার্য্য কন্তু খাস মোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে ।

( ১ ) ৪৮ (গ) অনুসারে ১১০ টাকার স্ট্যাম্প দিতে হইবে। See also I. L. R. 9 Mad 385 ; J. L. R. 15 Mad. 356.

(২) কোস কোন সব রেজিস্ট্রার চৌহদ্দি না দিলে এ সকল মোক্তারনামা তহদিক করেন না কেহ কেহ বা চৌহদ্দি দেওয়া অনাবশ্যক মনে করেন। আমার মতে চৌহদ্দি দেওয়াই ঠিক। মোক্তারনামা শীর্ষক অধ্যায় দেখুন। দলিল মোক্তার দ্বারা স্বাক্ষরিত হইলে তাহাকে আর রেজিস্ট্রার জন্ত রেজিস্ট্রী আফিসে মোক্তারনামা দাখিল করিতে হয় না। রেজিস্ট্রী কার্য্যকারকেও আর মোক্তারনামার নম্বর ইত্যাদি নোট করিতে হয় না। তাহা স্বাক্ষরকারী সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিতেছেন ব দিয়া রেজিস্ট্রী বসিতে হইবে। See Circular No 9 for 1914.

(৩) কোন কোন সব রেজিস্ট্রার এইরূপ টাকা লইবার ক্ষমতা 48 F ধারার অন্তর্গত দলিল বলিয়া মনে করেন এবং সেইরূপ ভাবে কোবালার স্ট্যাম্প দিতে বলেন, কিন্তু তাহা ঠিক নহে।

আমি বিগত ১২৯৯ সালে বর্ধমান জেলার অন্তর্গত রাইনাম গ্রাম নিবাসী শ্রীযুক্ত দেবেন্দ্রনাথ বসুকে বন্ধকী ভাড়া ১৫০০ টাকা কর্ত্ত দিয়াছিলাম, কিন্তু এ পর্য্যন্ত ঐ টাকা পরিশোধ না করার এবং তাহার নামে বর্ধমান সযজ্ঞ আদালতে নালিস করার আবশ্যক হওয়ার, আরামবাগ ষ্টেশনধীন গোহাটি গ্রাম নিবাসী উকীল শ্রীযুক্ত বাবু শশিভূষণ মিত্র (১) মহাশয়কে খাস মোক্তার নিযুক্ত করিলাম। মোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে নালিশের আরজি, মোক্তারনামা প্রভৃতি দাখিল, উকীল প্রভৃতি নিযুক্ত করা, আবশ্যক হইলে টাকা আমানত করা বা আমনতি টাকা উঠাইয়া লওয়া, রাজিনামা বা সোলেনামার দ্বারা মোকদ্দমা আপস নিষ্পত্ত করা, এবং মোকদ্দমার ডিক্রী প্রাপ্ত হইলে ক্রোক বা নিলাম দ্বারা টাকা আদায় করা অথবা আদালত বা ট্রেজারি হইতে পাওনা সমস্ত টাকা বা তাহার কোন অংশ আদায় লওয়া প্রভৃতি উক্ত মোকদ্দমা সম্বন্ধে যে কোন কার্য্য করিবেন, তাহা আমার স্বীয় কৃতের স্থায় কবুল ও মঞ্জুর হইবে, এতদর্থে এই খাস মোক্তারনামা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩০৯ সাল, ২রা আষাঢ়। (২)

( ১৫৭ )

কলিকাতা ছোট আদালত বিষয়ক মোক্তারনামা।

IN THE COURT OF SMALL CAUSES OF CALCUTTA.

Suit No of 190 Returnable on 190  
Before the Bench. Book...

Page...

Plaintiff

Against

Claim Rs.....

Defendant.

Above named

Accepted  
Pleader

(১) এক্ষণ আম বা খাস মোক্তার কার্য্য মোক্তারের নিজের নাম ও অস্তাক্ত পরিচর দ্বা দিলেও রেজিষ্টারির পক্ষে বাধা হয়, তাহাতে মোক্তারের নিজের নাম জাতি পেশা ইত্যাদি বাহা দ্বারা তাহার পরিচর জানা যায় তাহা দেওয়া নিতান্ত আবশ্যক।

(২) ট্যাম্প, ৪৮ (গ) দ্বারা অনুসারে ১৫ টাকা।

do hereby authorize and empower jointly and severally  
to be lawful pleaders and attorneys, to  
institute above suit, to appear for and represent ( )  
in the said court, to make any application to sign and sub-  
scribe name in any application, to conduct  
and prosecute the above suit, to deposit cost, to the entire  
satisfaction on my behalf and to receive all powers here-to-  
before executed by me, to file and receive back any papers or  
books filed as exhibits, to compromise the above suit, to make  
and appear for any application for New Trial, to apply for  
execution, to issue any process, to draw out money from  
court, to issue any commission respecting the above suit to  
examine and cross-examine any witness and to refer the  
above suit to High Court, to any arbitrator for final decision  
and to do all needful and lawful acts on behalf. And do  
hereby ratify act as own act and deed.

Dated the                      day of                      19  
*Witness*    *Signature,*

( 286 )

দেওয়ানী মোকদ্দমার ওকালতনামা ও মোক্তারনামা।

মহামতিম জেলা হুগলীর শ্রীযুক্ত ডিষ্ট্রিক্ট জজ সাহেব বাহাদুর বরাবরেষু।

লিখিতঃ শ্রী—

(১) ৪৮ (খ) প্রকরণ অনুসারে ইহার ষ্ট্যাম্প ১৮ টাকা দিতে হইবে। Act V of 1882  
উল্লিখিত রূপে স্বাক্ষর বা মোহর করিবার আবশ্যক হয় না।

ইংরাজিতে এই সকল মোক্তারনামা সাধারণতঃ দাখিল হয় বলিয়া ইহার ইংরাজি আদর্শ দেওয়া গেল।

কম্প ওকালতনামা (১) পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে হুজুর আদালতে নালিশ আরজী, দরখাস্ত ও বর্ণনাপত্র দাখিল, সওয়াল জবাব ও বক্তৃতা আদিকার জন্ত (এইখানে উকীলদিগের নাম লিখিতে হইবে।).....কে নিযুক্ত করিলাম, ঐ উকীল মহাশয়গণের মধ্যে যে কেহ হুজুরে হাজির থাকিয়া আমার তরফ আরজি, বর্ণনা পত্র, দলিলের ফিরিস্তি ও দরখাস্ত দাখিল ও সওয়াল জবাব বক্তৃতা ও আমার নাম দস্তখতে বকলমে যে সকল দরখাস্ত আদি করিবেন ও দলিল দাখিল করিবেন ও আদালত হইতে ফেরত লইয়া রসিদ দিবেন ও মোকদ্দমায় রাজিনামা, সাফিনামা, সোলেনামা দাখিল করিবেন ও সালিস একরার নামা দিবেন ও ছানি নালিসী ক্লেম, ডিক্রিজারী, নকলের দরখাস্ত (২) আদি ও টাকা দাখিল করিবেন চেকের দরখাস্ত করিবেন ও দেনীর সম্পত্তি নিলাম ডাকিয়া সেলের বন্দে দস্তখত করিবেন ও দেনী যে টাকা আপসে দিবে তাহা লইয়া রসিদ দিবেন (৩) ও স্যাডভাইস, রোবকারী ও আমার পাওনা টাকার চেক আদি আদালত হইতে রসিদ দিয়া লইবেন, চেক ভাঙ্গাইয়া ক্যাস করিবেন ও এই মোকদ্দমা সংক্রান্ত যে কোন কার্য্য করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃত কার্য্যের স্থায় কবুল ও মঞ্জুর। এতদর্থে অত্র ওকালতনামা পত্র লিখিয়া দিলাম ইতি সন ১৯১০ সাল তারিখ \* \*

(মোকদ্দমার পরিচয়)

( ১৫৯ )

খাস মোক্তারনামা।

এতদ্বারা সকলে অবগত হউন যে আমি ৮ \* \* ঘোষের পুত্র শ্রীজ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ, নিবাস ১৮নং মুক্তারাম বাবুর ষ্ট্রীট, কলিকাতা, জাতি কায়স্থ পেশা ব্যবসা, এই মোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া ঐ ১৮নং মুক্তারাম বাবুর ষ্ট্রীটের কায়স্থ জাতীয় চাকরী পেশাদারী বাবু দীননাথ সেনের পুত্র বাবু কমলাপতি

(১) মোক্তারনামা হইলে ওকালতনামা স্থানে “মোক্তারনামা” লিখিতে হইবে।

(২) উকীলকে রেকর্ডের নকল লইবার ক্ষমতা দিলে মোক্তারনামায় রুহুম দিতে হয় না।

(I. L. R. 9. Mad. 149)

(৩) ওকালতনামায় উকীলকে মোকদ্দমার টাকা লইবার ক্ষমতা দিলে স্ট্যাম্প রুহুম দিতে হয় না। (I. L. R. 31 Cal 767.)



## রেজিষ্টারি কার্যবিধি ।

সেনকে আমোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা প্রদান করিতেছি যে মোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে আমার পৈত্রিক সম্পত্তি লাট ধরমপুর ৭ পট্টর বিক্রয় কোবালা আমার নাম বকলমে আপন নাম স্বাক্ষর দ্বারা সম্পাদন করিয়া উক্ত দলিল বর্দ্ধমান সদর রেজিষ্টার আফিসে দাখিল করিয়া উক্ত দলিলের সম্পাদন স্বীকারে রেজিষ্টারি কার্য সম্পাদন করাইবেন এবং তৎসম্বন্ধে যে সমস্ত আনুষ্ঠানিক কার্য করিতে হয় তাহাও করিবেন। তাঁহার সমস্ত কার্য আমার নিজ কৃত কার্যের ত্রায় গণ্য হইবে। (১) \* \*

( ১৬০ )

### আম মোক্তারনামা ।

লিখিতঃ শ্রীঅম্বিকাচরণ গুপ্ত পিতা ৬মাধবচন্দ্র গুপ্ত সাং ভাঙ্গামোড়া ষ্টেশন আরামবাগ, জাতি বৈদ্য, পেশা ব্যবসাদি, কন্তু আম-মোক্তারনামা পত্র মিষ্ট কার্য্যক্ষেপে ।

শ্রীল শ্রীযুক্ত ভারত সম্রাট পঞ্চম জর্জের ভারতদাত্রাজ্যস্থিত আমার যে সমস্ত স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি ও বাণিজ্য ব্যবসাদি এবং ভেজারতি কারবার ইত্যাদি আছে বা ভবিষ্যতে হইবে, তৎসংক্রান্ত কার্য্য সমূহ সুশৃঙ্খলার নিরূপণ জন্ত আমি জেলা হুগলির অন্তর্গত ষ্টেশন আরামবাগের সামিল ভাঙ্গামোড়া নিবাসী শ্রীযুক্ত বিরাজ মোহন মুখোপাধ্যায়ের পুত্র শ্রীকামদাচরণ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা চাকরী ও \* অমুক ও অমুক ( ২ ) ইত্যাদি এই পাঁচ জন ব্যক্তিকে

(১) একপ দলিল ১১০ টাকার ষ্ট্যাম্প লেখা হইবে।

(২) এক হইতে পাঁচ জন মোক্তার নিযুক্ত হইলে আমমোক্তারনামায় ৭১০ টাকার ষ্ট্যাম্প লাগে। ৫ হইতে ১০ পর্যন্ত ১৫০ টাকা, তদতিরিক্ত প্রত্যেক জনের জন্ত ১১০ টাকা অতিরিক্ত মূল্যের ষ্ট্যাম্প দিতে হয়।

এক সম্পত্তির একাধিক স্বত্বাধিকারী হইলে তাঁহার সকলে মিলিয়া মোক্তার নিযুক্ত করিতে পারেন। ( I. L. R. 25 Mad, 386 ) কিন্তু প্রত্যেককে স্বতন্ত্র ক্ষমতা দিলে বা অমুক মোক্তার অমুকের কার্য্য করিবেন ইত্যাদি ক্ষমতা দিলে তাহা স্বতন্ত্র মোক্তারনামা বলিয়া গণ্য হইবে এবং প্রত্যেকের জন্ত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। প্রত্যেকের জন্ত মোক্তারগণ একই কার্য্য করিতে পারেন ভিন্ন ভিন্ন বিষয় সম্বন্ধীয় কার্য্য করিতে পারিবেন না, করিলে স্বতন্ত্র মোক্তারনামা সম্পাদন করাই প্রেরণঃ ।

চারিজন মোক্তারের এক প্রকার ক্ষমতা আছে কিন্তু একজনকে শীত্র রেজিষ্টারি করিয়া দিবার এবং দলিল সম্পাদন করিবার ক্ষমতা দেওয়া হইল, এম্বলে ১৫০ টাকার ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার করিতেছি যে উক্ত আমমোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ আমার পক্ষ হইতে ভারতবর্ষের যে কোন প্রেসিডেন্সীর যে কোন জেলায় বা করদ রাজ্যদিগের রাজ্যাধিকার মধ্যস্থ যে কোন মহকুমায় যে সকল রাজকর্মচারী আছেন বা ভবিষ্যতে হইবেন তাঁহাদিগের নিকট যে কোন কার্য্য করিতে পারিবেন ।

যে কোন হাইকোর্টের আদম ও আপীল বিভাগে, চিফ কোর্টে, জজ বা সবজজ আদালতে, রেভিনিউ বোর্ডে ম্যাজিস্ট্রেট বা তদধীনস্থ যে কোন ম্যাজিস্ট্রেটের নিকটে এবং ম্যাজিস্ট্রেট, রেজিষ্ট্রার, ডিষ্ট্রিক্ট সবারেক্সিষ্ট্রার, সবারেজিষ্ট্রার, চীফ কমিশনার ও ডিভিসনাল কমিশনার প্রভৃতির নিকট অর্থাৎ সকল প্রকার দেওয়ানী বা ফৌজদারী বা রেভিনিউ আদালতে বা অফিসাদিতে এবং মিউনিসিপ্যালিটি ও পুলিশ অফিস বা পুলিশ কর্মচারী সমীপে যে সরেনাও বা আপীল বা মোতফরকা মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত আছে বা ভবিষ্যতে হইবে তৎসম্বন্ধে মর্কশ্রেণীর বিচারপতি, কার্য্যকারক, সালিস, পঞ্চায়েৎ মেম্বর বা কমিশনারের সমক্ষে আমার পক্ষ হইতে যে সকল আর্জী, বর্ণনাপত্র, দরখাস্ত ও স্টেটমেন্ট প্রস্তুতি দাখিল করা আবশ্যক হইবে, সেই সকলে সত্যপাঠ লিখিবেন এবং আমার নাম বকলম দস্তখতে দরখাস্ত করিয়া উপযুক্ত আদালতে দাখিল করিবেন ।

রাজিনামা, সোলেনামা, সফিনামা ইত্যাদি আমার নাম বকলমে দস্তখত করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন এবং যে কোন মোকদ্দমায় আমার পক্ষ হইতে সালিশ মান্ত করিতে পারিবেন ।

উকীল, কোম্পিলী, মোক্তার প্রভৃতি আমার পক্ষ হইতে নিযুক্ত করিবেন এবং ওকালতনামায় আমার নাম সহি করিয়া স্ব স্ব বকলম দিবেন ।

যে কোন আদালতে আমার পক্ষ হইতে কোন প্রকার এফিডেভিড করিবার আবশ্যক হইলে তাহা এবং ডিক্রিজারী প্রভৃতি যে কোন কার্য্য করিবার আবশ্যক হয় করিবেন । আদালতে টাকা আমানত করণ বা আবশ্যক বোধে তাহা ফেরত বা আমানতি টাকা বাহির করা প্রভৃতি সকল প্রকার কার্য্য করিবেন ।

আদালতে যে কোন প্রকার দলিল দস্তাবেদ দাখিল করিবেন এবং আবশ্যক মত ফেরত লইবেন । আমার দেয় খাজনা বা ডিক্রি ইত্যাদি বাবত কোন দেনাক



## রেজিস্টারি কার্যবিধি ।

টাকা দাখিল করিবার প্রার্থনা করিবেন এবং দাখিল করিবেন । প্রাপ্য খাজনা বা ডিক্রি বা বন্ধকি তমস্ক ইত্যাদি বাবদ পাওনা টাকা উপযুক্ত ষ্ট্যাম্প রসিদ দিয়া আমার নাম আপনাপন বকলমে দস্তখত করিয়া আদায় লইবেন । যদি ঐ সকল প্রাপ্য টাকা আদালতে জমা থাকে, উপযুক্তরূপ দরখাস্তাদি দ্বারা আদায় লইতে পারিবেন ।

সাক্ষীর মেয়াদ বারবরদারি প্রভৃতি দাখিল করা, ফেরত লওয়া, সাক্ষী মাফ করিয়া ইসমনবিশী দাখিল করা বা সাক্ষীকে একরা দেওয়া প্রভৃতি সকল প্রকার কার্য করিবেন ।

সকল প্রকার মামলা মোকদ্দমা তদ্বির করিবেন এবং আমার নামীয় সনন নোটিশ ও সকল প্রকার পরোয়ানা আমার পক্ষ হইতে রসিদ দিয়া গ্রহণ করিবেন । সর্বপ্রকার ফীস ও মেয়াদ ও সাক্ষী প্রভৃতির বারবরদারি প্রভৃতি দাখিল করিবেন ও ফেরত লইবেন । কোর্ট ফি বা ননজুডিশিয়াল ষ্ট্যাম্পের মূল্য কালেক্টরি হইতে আমার পক্ষ হইতে ফেরত লইবেন এবং তৎসংক্রান্ত যে কোন রসিদাদি দিতে হয় দিবেন ।

দেওয়ানি, ফৌজদারী, কালেক্টরি প্রভৃতি যে কোন আদালতের ও কর্মচারির সর্বপ্রকার প্রকাশ্য নিলামে আমার হইয়া স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি খরিদ করিবেন ও নিলামী টাকা আমানত করিবেন এবং নিলামী সার্টিফিকেট বাহির করাও সম্পত্তিতে দখল লওয়া প্রভৃতি যে কোন কার্য করিতে হয় তৎসমুদয় করিবেন । লাইসেন্স প্রভৃতিতে আমার পক্ষে দস্তখত করিবেন এবং ফিস ও পণের টাকা দাখিল করিবেন ও বয়নামা লইবেন; নিলাম খরিদা সম্পত্তিতে দখল লইবেন ও দখলের রসিদ দিবেন । ডিক্রিজারির নিলামে খাস ডাকে খরিদ করিবার প্রার্থনা ও খাস ডাকে খরিদও পণের টাকা ডিক্রির পাওনা মুসমা পাইবার সর্বপ্রকার প্রার্থনা আদি যাহা কিছু কর্তব্য তৎসমুদয় করিবেন । ক্ষেত্র না করুন, দৈবঘটনা বশতঃ আমার কোন সম্পত্তি যত্বপি উক্ত কোন প্রকার নিলামে বিক্রয় হয়, তাহাদের উদ্ধার করিবার জন্ত যে কোন কার্য করা আবশ্যক তাহা করিবেন বা আবশ্যক বোধে পণফাজিলের টাকা ফেরৎ লইবেন । ইনকম ট্যাক্স ও লাইসেন্স ট্যাক্স ও রোডসেস, পবলিক ওয়ার্কসের বা মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স সম্বন্ধীয় স্টেটমেন্ট ও কাগজ ইত্যাদি আবশ্যক মত সত্যপাঠাদি সহ

## দলিলের আদর্শ ।

দাখিল করিবেন ও তৎসংক্রান্ত দরখাস্ত ও আপীল আদি অপরাপর আবশ্যকীয় কার্য্য করিবেন। আমার প্রাপ্য সর্বপ্রকার আমানতি টাকা রোবকারি রেজিষ্ট্রার, মনিঅর্ডার, হুণ্ডী, ড্রাফ্ট, চেক, সেভিংস ব্যাঙ্ক ও কোম্পানীর কাগজের স্দের টাকা আমার পক্ষে লইবার নিমিত্ত রসিদ লিখিয়া দিবেন ও ঐ সকল টাকা লইবেন। আমার অধীনস্থ পত্তনীদার দরপত্তনীদার প্রভৃতি ও খাতকদিগের নিকট আমার প্রাপ্য টাকা লইবেন ও রসিদ দিবেন। আমার উপরিতন ভূম্যধিকারী ও মহাজন বা অপর পাওনাদারদিগকে আমার দেয় সর্বপ্রকারের টাকা দিবেন ও ঐ টাকা দিয়া বীতিমত রসিদ লইবেন বা তমস্মক ইত্যাদিতে আমার দেয়ার টাকা না দিলে তাহার ওয়াশীল পাড়াইয়া দিবেন। যে কোন রেজিষ্ট্রারী আফিসে রেজিষ্ট্রারী জন্ত সকল প্রকার দলিল দাখিল করিবেন। উইল ডিপজিট করিবেন ও আমার সম্পাদিত দলিলের সম্পাদন স্বীকার করিয়া রেজিষ্ট্রারী করাটয়া দিবেন এবং দলিল সম্পাদন স্বীকার বা তছদিকের নীচে আমার নাম আপন বকলমে দস্তখত করিবেন (১) আমার বরাবর অন্তের লিখিয়া দেওয়া দলিল দাখিল করিয়া সমন প্রভৃতির দরখাস্ত করিবেন ও আবশ্যক হইলে রেজিষ্ট্রারী কার্য্যকারকের সমক্ষে দলিলের লিখিত টাকা লইবেন। সর্বপ্রকার দলিল ও আদর্শের নকল লইবেন ও রেজিষ্ট্রারী কর্মচারীর আদেশের বিরুদ্ধে আপীল করিবেন ও আপীলের দরখাস্তে সত্যপাঠ লিখিবেন এবং আমার হইয়া সহি করিবেন ও দলিলের কাট কুট আদির কৈফিয়ৎ লিখিবেন ও আমার হইয়া স্বাক্ষর করিবেন। রেজিষ্ট্রারী অন্তে দলিল ফেরৎ লইবেন বা ফেরৎ লইবার জন্ত বরাত রসিদ লিখিয়া দিবেন। এতদ্ব্যতীত রেজিষ্ট্রারী সম্বন্ধীয় যে কোন আবশ্যকীয় কার্য্য অথবা সর্ববিষয়ে আইন ও নজির সঙ্গত যে কোন কার্য্য তাহার পক্ষ হইতে করিবেন তৎসমুদায় আমার নিজকৃতের জায় গণ্য হইবে এবং তদ্বারা আমি বাধ্য হইব; এতদ্ব্যতীত এই আমমোক্তারনামা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩১০ সাল তারিখ ২রা বৈশাখ।

---

(১) ইহার ষ্ট্যাম্প ৭৫০ টাকা তছদিক খরচা ৫ টাকা। ইহার নকল রেজিষ্ট্রারী আফিসে থাকে না, সারমর্দ মাত্র লিপিবদ্ধ হইয়া থাকে। নকল রাখিবার আবশ্যক হইলে আরও ২৫ টাকা ফি (E fee) এবং বড় দলিলে পাঁচ ফি (N fee) দিতে হয়।

(১৬১)

## আম মোক্তারনামা।

(প্রকারান্তর।)

সূচিপত্র।

বিষয়	পৃষ্ঠা
১। আমমোক্তারদিগের নাম	...
২। মোকদ্দমা রুজু করিবার ও জবাব দিবার বিষয়	...
ইত্যাদি	ইত্যাদি (১)

লিখিতঃ ৳ \* \* ইত্যাদি। কথ্য আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্যধাণে। ভারতেশ্বর পঞ্চম জর্জের অধিকৃত ভারত গবর্ণমেন্টের আমমোক্তারদিগের অধীনস্থ ভারতবর্ষের মধ্যে যে কোন স্থানে আমার যে সকল নাম। (২) স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি আছে বা ভবিষ্যতে হইবে, তৎসংক্রান্ত কার্য্য নির্বাহার্থ ৳ অমুক, অমুক ইত্যাদি পাঁচজনকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া নিম্নলিখিতরূপে ক্ষমতা প্রদান করিলাম উক্ত আমমোক্তারগণ বা তাঁহাদের মধ্যে যে কেহ এই আমমোক্তারনামায় লিখিত ক্ষমতার বলে সকলে একত্র বা পৃথকরূপে আমার পক্ষে যে সকল কার্য্য করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃতকার্য্যের স্থায় গণ্য ও মঞ্জুর হইবে।

১। যে কোন প্রেসিডেন্সির যে কোন হাইকোর্ট বা চিফ কোর্ট বাহা স্থাপিত আছে বা ভবিষ্যতে হইবে, ঐ সকল বিচারালয়ের আদিনি ও আপীল আদালত সমূহে মোকদ্দমা রুজু ও জবাব ইত্যাদি দিবার ক্ষমতার বিভাগে অথবা উক্ত হাইকোর্টের বা চিফ কোর্টের অধীন ডিষ্ট্রিক্ট সবডিষ্ট্রিক্ট সবডিভিজন ও চৌকী সমূহে সর্ব প্রকার উচ্চ ও নিম্ন শ্রেণীর দেওয়ানী ও ফৌজদারি ক্রিয়া অস্ত্র কোবও আদালতে এবং ঐ সকল প্রেসিডেন্সির মধ্যে রেভিনিউ বোর্ডের

(১) উক্ত রূপে সূচি পত্র লিখিয়া রাখিলে কোন পৃষ্ঠায় কোন বিষয় আছে তাহা জানিতে ক হয় না। সূচী শেষ পৃষ্ঠায় দেওয়া কর্তব্য।

(২) মোক্তার নামার পার্শ্বে এইরূপ বিষয়গুলি লাল কালিতে লিখিলে খুঁজিবার বিশেষ সুবিধা হয় এবং দেখিতেও বেশ পরিষ্কার দেখায়।

## দুর্লভের আকর্ষণ ।

৪১১

অধীন সর্ব প্রকার রেভিনিউ কোর্টে বা কার্য বিভাগে অথবা আবগারি বা নিমক বিভাগের কাছারিতে আমার বিরুদ্ধে যে সকল সারেনাও বা আপীল বা মোকদ্দমা রুজু আছে বা ভবিষ্যতে হইবে কিম্বা আমি কাহারও নামে কোন প্রকার মোকদ্দমা রুজু করিয়াছি বা করিব, বা কোন আপীল রুজু করিয়াছি বা করিব, বা কেহ আমার বিরুদ্ধে আপীল করিয়াছে বা করিবে, ঐ সকল মোকদ্দমার আমমেজ্ঞারগণ বা তাঁহাদের মধ্যে যে কেহ আমার পক্ষে তদ্বিরাদি করিবেন বা আমার পক্ষে আর্জি অজুহাত, জবাব, বর্ণনাপত্র ও ডিক্রিজারি দরখাস্ত ইত্যাদি আমার নাম দস্তখতে আপন আপন ব-কলমে দাখিল ও এফিডেভিট ইত্যাদি করিবেন বা উকীলাদি নিয়ুक्ते উক্ত কার্যসমূহ নির্বাহ করিতে পারিবেন ।

২। আমার তরফে কোন মোকদ্দমায় উকীল, ব্যারিষ্টার, এটর্নি কি সলি শিটার নিযুক্ত করা আবশ্যক হইলে তাহা নিযুক্ত করিতে ও ওয়ারেন্টে উকীল এটর্নি ও ব্যারিষ্টার নিযুক্ত করিবার বিষয়। আমার নাম আপন আপন ব-কলমে দস্তখত করিতে পারিবেন এবং আমার পক্ষ হইতে প্লেণ্ট রা রিটন্স্টেট-মেন্ট দাখিল করিতে বা এফিডেভিটাদি যে কোন কার্য করিতে বা রেজিষ্ট্রারের নিকট বিল ট্যাক্স ইত্যাদি করাইতে পারিবেন ।

৩। ভারবর্ষের মধ্যে যে কোন জষ্টিস্-অব দি পীথ, মিউনিসিপ্যালিটি পঞ্চাইতের আফিস, কি সেল্ফ গভর্ণমেন্টের অধীনস্থ আফিসে; কি কোন কমিশনার ও পঞ্চাইতগণের নিকট কি তাঁহাদের অধীনস্থ কর্মচারীর নিকট জষ্টিস্-অব-দি-পিস ও কি কোন প্রকার ট্যাক্স আফিসে অপর কোন আফিসে মিউনিসিপ্যালিটি সংক্রান্ত অথবা ঐ সমস্ত আফিসের এসেসর মেম্বার কমিশনার কার্য সম্বন্ধে নিয়ম । ও পঞ্চাইতগণের নিকট কি তাঁহাদের অধীনস্থ কর্মচারীর নিকট আমার বিরুদ্ধে কেহ কোন মোকদ্দমা উপস্থিত করে কিম্বা আমি কাহার নামে কোন মোকদ্দমা রুজু করি, তৎসম্বন্ধে যে কোন কার্য করা আবশ্যক বোধ হইবে তাহা করিবেন ।

৪। গভর্ণমেন্ট ফৌজদারী বা দেওয়ানী যে কোন আদালত কি আফিস হইতে আমার নামে কোন পরওয়ানা, সমন, হুকুমনামা, বা নোটিশ জারি

সমন নোটিশ ইত্যাদি হইলে আমার পক্ষে রসিদ দিয়া তাহা গ্রহণ করিতে  
গ্রহণের বিষয়। ও তৎসংক্রান্ত কার্য নিৰ্বাহ করিতে পারিবেন।

৫। আমার জমিদারি ও তালুক ও সকর নিজের কোন সম্পত্তির রোডসেস  
ও পাবলিক ওয়ার্কসেস কি ইনকম বা লাইসেন্স ট্যাক্স সম্বন্ধে কোন আদালতে  
রোডসেস ও পাবলিক কি আফিসে কোন কাগজ পত্র দাখিল কি করম  
সেস ও ইনকম ট্যাক্স ইত্যাদি পূর্ণ করিয়া দিতে হয় তবে আমার হইয়া ঐ  
সংক্রান্ত কাগজ ইত্যাদি সমস্ত কার্য সম্পাদন করিবেন অথবা উকীল বা মোক্তার  
দাখিলের বিষয়। নিযুক্ত দ্বারা তাহা করিবেন।

৬। গভর্ণমেন্টের অধীন কোন শ্রেণীর ইঞ্জিনিয়ার কি সুপারভাইজার কি  
ওভারসিয়ার ইত্যাদির নিকট, অথবা তাঁহাদের আফিসে বাঁধ-বন্দী পুল-  
বাঁধবন্দী, রাস্তাবন্দী, বন্দী, রাস্তা-বন্দী ও নদী ও জল প্রণালী কি জল  
ইত্যাদির ইঞ্জিনিয়ার ও ব্যবহার সম্বন্ধে আমার পক্ষে কোন দরখাস্ত কি কোন  
ও ভা রসিদাদিগের নিকট কার্য সম্বন্ধে স্টেটমেন্ট অথবা কৈফিয়ত দাখিল করিতে হয়, কিম্বা  
ক্ষমতার বিষয়। আমার তরফে কোন এগ্রিমেন্ট লিখিয়া দিতে হয়, তাহা

আমার নাম দস্তখতে আপন সহি বকলমে করিতে পারিবেন ও সকল  
ইঞ্জিনিয়ারদিগের নিকটে কি তাঁহাদিগের আফিসে আবশ্যক মত গভর্ণমেন্ট  
প্রিনসারী নোট কি নগদ টাকা দাখিল করিতে ও তাহা রসিদ দিয়া ফেরত  
লইতে পারিবেন।

৭। আমার নামে ব্যাঙ্কে বা ট্রেজারিতে বা আদালতে কোন জমা  
বা আমানতি টাকা থাকিলে তাহা রসিদ দিয়া ফেরত লইতে পারিবেন।  
ব্যাঙ্ক ইত্যাদি হইতে অথবা আমার হইয়া যে কোন আদালতে যে কোন  
টাকা বাহির করার প্রকারের টাকা বা ফিজ দাখিল করিতে পারিবেন।  
বিষয়।

৮। ইষ্ট ইণ্ডিয়ান রেলওয়ে কি অপর কোন রেলওয়ে কিম্বা ট্রামওয়ে  
কোম্পানীর নিযুক্ত বা খাল খনন ইত্যাদির জন্ত অথবা গভর্ণমেন্টের অন্ত কোন  
গভর্ণমেন্ট কি কোন প্রয়োজনার্থ আমার জমিদারি ও পত্তনি ইত্যাদি স্বত্ব  
কোম্পানি কর্তৃক ভূমি যুক্ত তালুকের কি সকর নিজের ভূম্যাদির অন্তর্গত কোন  
গ্রহণ ও তাহার কম্পেন- ভূমি গৃহীত হয়, তবে ঐ জমির আমার পক্ষে মূল্য ও  
সেসন লইবার ক্ষমতা। কম্পেনসেশন ধার্য করণ সম্বন্ধে দরখাস্ত ও তৎসংক্রান্ত সওয়াল জবাব ইত্যাদি

## দলিলের আদর্শ ।

৫১৩

সর্ব প্রকার তদ্বির করিবেন এবং গৃহীত জমির মূল্য ও কমপেনসেশনের টাকা আমার পক্ষ হইতে আমার নাম বকলম দস্তখতে রসিদ দিয়া লইবেন ।

৯। এক্ষণে রাজা প্রজা সম্বন্ধীয় যে কোন আইন প্রচলিত আছে বা ভবিষ্যতে হইবে, তদনুসারে বাকি করের টাকা আদায়ের নিমিত্ত আমার বাকী কর আশয়ের অধিনস্থ কোন প্রজার জোতের ফসল ক্রোক ও বিক্রয় নিমিত্ত প্রজার ফসল করা আবশ্যক হইলে আইন অনুসারে ক্রোক বিক্রয় ইত্যাদি ক্রোক ও তৎ-সংক্রান্ত বিষয়। করিয়া বাকি খাজনা আদায় করিতে যাহা কিছু করা আবশ্যক হইবে তৎসমুদয় করিতে পা রবেন

১০। দেওয়ানী, ফৌজদারী, রেভিনিউ, আবগারি বা মিউনিসিপ্যাল সংক্রান্ত আইনানুসারে আমার জমিদারি, ও তালুকে ও অগ্রাচ্চ বিষয় সম্বন্ধে আইনানুসারে কর্তব্য আমি যে কোন কর্তব্য কার্য করিতে বাধা আছি তা কার্য নির্বাহের বিষয়। উক্ত আমমোক্তারগণ কি তাঁহাদের মধ্যে যে কেহ আমার সদৃশ কার্য করিতে পারিবেন ।

১১। আমার পক্ষে সন ১৮১৯ সালের ৮ আইন অনুসারে বাকি খাজনা আদায় জন্ত পত্তনি নিলামের দরখাস্ত করিতে, পত্তনি মহল নিলাম করাইতে সন ১৮১৯, ৮ আইন ও বাকী আদায় করিতে পারিবেন; কোন পত্তনিদার সংক্রান্ত দরখাস্ত ও পত্তনি তালুক না যে নিলাম রক্ষার্থ টাকা দিলে তাহা রসিদ দিয়া লইতে পারিবেন অথবা আমার দেয় পত্তনি মহলের টাকা আদায় করিতে পারিবেন। কি আমি অষ্টম কানুনের নালিশী কোন মহলের পত্তনিদার হইলে অথবা আমি দরপত্তনিদার হইলে আমার দরপত্তনি সত্ত্ব রক্ষার্থ অষ্টম কানুনের বাকি গরবি সুরত আমানত করিতে পারিবেন ও আমমোক্তারগণ কি তাঁহাদের মধ্যে যে কেহ ঐ অষ্টম কানুন সম্বন্ধে আমার নাম আপন বকলমে দস্তখত করিয়া যে কোন দরখাস্ত ও শওয়াল জবাব করা আবশ্যক তাহা করিবেন ও অষ্টম কানুন সংক্রান্ত কালেক্টর সাহেবের বিরুদ্ধে কমিশনার সাহেবের নিকট কি রেভিনিউবোর্ডে কোন দরখাস্ত কি আপীল দাখিল করিতে হয় তাহা করিতে পারিবেন । আর উপরোক্ত অষ্টম কানুনের নিলামে বা অপর যে কোন নিলামে কোন পত্তনি মহাল বা অপর কোন স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি আমার নামে নিলাম থয়দি



## রেজিষ্টারি কার্যবিধি।

করিতেও নিলামী ফিস্ ও পনের টাকা দাখিল করিতে পারিবেন এবং জমিদার সরকারে নাম খারিজ ও দাখিলের ফিস্ দাখিল করিয়া সাবেক পত্তনিদারের নাম খারিজে আমার নাম জারি করাইতে ও তৎসংক্রান্ত যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন।

১২। যে কোন আদালতে অথবা রাজকীয় কর্মচারীগণের সমীপে বা কোন রাজসরকারের কোন জমিদারী তালুক কি স্কর নিফর ভূম্যাদি কি

ডিক্রিয়ারিসংক্রান্ত নিলামে জমিদারী ও তালুক ইত্যাদি খরিদ ও সাটফিকেট গ্রহণের বিষয়।  
কোন অস্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইলে আমমোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ আমার পক্ষে আমার নামে ঐ সম্পত্তি খরিদ করিতে ও আমার নাম দস্তখতে আপন বকলমে সেল ফিস্ ও পনের টাকা দাখিল করিয়া আমার নামে নিলাম খরিদের সাটফিকেট লইতে পারিবেন।

১৩। সারভে সংক্রান্ত কালেক্টর কি সুপারিণ্টেণ্ডেন্ট কি ডেপুটি কালেক্টর কি সব্‌ডেপুটি কিষা কানুনগো কি সেরেস্তাদার কি পেশকার কি আমীন

সারভে সংক্রান্ত সীমা বশির জরিপ ও তৎসংক্রান্ত মোকদ্দমা ইত্যাদির বিষয়।  
প্রভৃতি হাকিম বা আমলাগণের নিকট আমার তরফে আমমোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ হাজির থাকিয়া কোন মহালের কি ভূম্যাদির জরিপ ও সীমাবন্দী করাইয়া দিতে পারিবেন বা তৎসম্বন্ধে যে কোন কার্য করা আবশ্যক তাহা করিতে পারিবেন।

১৪। সন ১৮৫৯ সালের ১১ আইনের কিষা অথবা কোন আইনের বিধান মতে সরকারী রাজস্ব বাকির নিলাম হইতে রক্ষা করিবার জন্ত কালেক্টারি

রাজস্ব সংক্রান্ত সন ১৮৫৯ সন ১১ আইন মতে পত্তনি ইত্যাদি সাধারণ ও বিশেষ রেজিষ্টারি করণ বিষয়।  
আদালতে সাধারণ কি বিশেষ রেজিষ্টারি করা প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার গণের মধ্যে যে কেহ আমার নাম দস্তখতে আপন বকলমে সাধারণ বা বিশেষ রেজিষ্টারি জন্ত দরখাস্ত ও দলিল আদি এবং রেজিষ্টারি ফিসের টাকা দাখিল করিতে পারিবেন। কিষা ঐ দরখাস্ত দলিল ও তৎসংক্রান্ত যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন।

১৫। কালেক্টারি তৌজিভুক্ত কোন মহালের কিংবা মহালের অংশ অথবা কোন ভূম্যাদিতে সন ১৮৫৯ সালের ১১ আইনের বিধান মতে আমার নাম

## দলিলের আদর্শ ।



উক্ত আইনের মতে  
নাম খারিজ দাখিল ও  
এজমালি জমিদারির  
পৃথক হিসাব ও ৭  
আইন মতে রেজিষ্টারি  
করণের বিষয় ।

খারিজ দাখিল করা অথবা ঐ আইনের বিধান মতে  
আমার নামে কোন অংশের পৃথক হিসাব রাখাইবার  
ও ১৮৭৬ সালের ৭ আইন মতে আমার নাম  
রেজিষ্টারি করা আবশ্যক হইলে মেক্তারগণের মধ্যে যে  
কেহ আমার নাম আপন বকলমে দস্তখৎ করিয়া

কালেষ্টারিতে তৎসম্বন্ধে দরখাস্ত ও দলিল দস্তাবেজ ও কিসের টাকা দাখিল  
করিতে কিম্বা ঐ সকল কার্য্য করিবার যে কোন অনুষ্ঠান আবশ্যক তাহা  
করিবেন ।

১৬। আমি কোন ব্যক্তিকে কোবালা, বয়নামা, পাট্টা, কবুলতি একরার  
রসিদ জামিননামা, তমসুক, বন্ধকী তমসুক, দানপত্র, কি অথ কোন প্রকার  
সাপারণের অর্থাৎ  
সর্বপ্রকার দাখিল দস্তাবেজ রেজিষ্টারি করণের  
ক্ষমতার বিষয় ।

দলিল লিখিত পঠিত পূর্বক খালি দস্তখত বা দস্তখত  
মোহর করিয়া দিলে আমমোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ  
ঐ সকল দলিল কলিকাতার রেজিষ্টারি আফিসে কিম্বা  
যেকোন ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্টারি অথবা সব রেজিষ্টারি আফিসে

দাখিল করিয়া রেজিষ্টার বা সব রেজিষ্টারের সম্মুখে আমার দস্তখত বা দস্তখত  
মোহর স্বীকারপূর্বক রেজিষ্টারি করাইয়া দিবেন ও ঐ সকল দলিলের পৃষ্ঠ  
লিপিতে ( endorsement ) আপন বকলমে আমার নাম দস্তখত করিবেন ও  
রসিদ দিয়া উক্ত দলিল ওয়াপস লইতে পারিবেন এবং অপর কোন ব্যক্তি আমার  
নামে কোন দলিল রেজিষ্টারি করিয়া দিলে তাহা রসিদ দিয়া লইতে পারিবেন  
অথবা কেহ আমার স্থাপক্ষে দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্টারি না করিয়া দিলে  
তাহা আমার পক্ষ হইতে উপরোক্ত রেজিষ্টারি আফিসে দাখিল করিয়া তাহার  
নামে সমন ইত্যাদি জারির দ্বারা উপস্থিত করাইয়া রেজিষ্টারি করাইয়া লইবেন  
কিম্বা আবশ্যক হইলে কোন রেজিষ্টারি নামজ্বরের আদেশের নকল লইয়া ডিষ্ট্রিক্ট  
আফিসে আপীল দায়ের করিতে অথবা ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্টারের হুকুমের বিরুদ্ধে  
দেওয়ানিতে মোকদ্দমা কুজু করিতে বা তৎসংক্রান্ত যে কোন কার্য্য করিতে  
পারিবেন এবং যে কোন রেজিষ্টারি আফিসে আমার তরফে দরখাস্ত ও সওয়াল  
জবাব ইত্যাদি করিতে বা আবশ্যক মতে টাকা বা কোন দলিল পত্র আমানত  
ও রসিদ দিয়া সে সমস্ত ওয়াপস লইতে পারিবেন ।





## রেজিস্টারি কার্যাবধি ।

১৭। যে কোন রেলওয়েতে আমার পক্ষ হইতে টাকা কি কোম্পানির কাগজ কি হস্তান্তর যোগ্য কোন শেয়ারের কাগজ ইত্যাদি আমানত করিতে  
কি রেলওয়ে অফিসারের কোন কার্যকারকের নিকটে  
রেলওয়ে সংক্রান্ত  
কার্যের বিষয়।  
রসিদ দিয়া ওয়াপস লইতে এবং ঐ সকল রেলওয়ের কোন  
ষ্টেশনে আমার নামে মাল ও জিনিষপত্র আমদানি হইলে  
তাহাও আমার নাম দস্তখতে আপন বকলমে রসিদ দিয়া লইতে পারিবেন ।

১৮। শ্রীল শ্রীযুক্ত ভারতেশ্বরের সহিত সন্ধি-বন্ধ কোন রাজ্য মধ্যে কোন  
আদালতে কিম্বা ঐ সন্ধি-বন্ধ রাজ্যে শ্রীযুক্ত ভারতেশ্বরের যে রেসিডেন্ট বা  
সন্ধি-বন্ধ রাজ্যের  
আদালতে কি রেসি-  
ডেন্টের অফিস সংক্রান্ত  
কার্য সম্বন্ধে ।  
পলিটিকেল এজেন্ট আছেন আমি তাঁহাদের নিকট  
কাহারও নামে নালিশ রুজু করি কিম্বা অপর কেহ  
আমার নামে নালিশ রুজু করে তবে ঐ মোকদ্দমার  
আমমোক্তারমধ্যে যে কেহ উপস্থিত হইয়া আমার নাম  
দস্তখতে আপন বকলমে আর্জি, জবাব, বর্ণনাপত্র ও অন্যান্য দরখাস্ত ও দলিল  
ও দস্তাবেজ আদি দাখিল এবং টাকা আমানত করিতে পারিবেন ও কোন  
ব্যারিষ্টার কি এটর্নি কি উকীল বা মোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাঁহাদের নামে  
নাম দস্তখতে আপন বকলমে ক্ষমতা পত্র কি ওকালতনামা কি মোক্তারনামা  
লিখিয়া দিতে পারিবেন ও রসিদ দিয়া দলিলাদি কি আমানতি টাকা ফেরত  
লইবেন ।

১৯। ঈশ্বর করুন আমার কোন সম্পত্তি যদি খাজনা দিবার শৈথিল্য বা  
অশীদারদিগের ছলনার বা কোশলে দৈব ঘটনার নিলাম হইয়া যায় তাহা  
বিক্রীত সম্পত্তির পুনরুদ্ধার হইলে উপযুক্ত আদালতে নালিশ দ্বারা সেই সম্পত্তি  
দ্বার করিব'র ক্ষমতা ।  
পুনরুদ্ধার করিতে যে সমস্ত কার্য করিতে হয় আম-  
মোক্তারগণ তৎসংক্রান্ত সমস্ত কার্য করিবেন ।

২০। আমার নামে যে সমস্ত কোম্পানীর কাগজ আছে তাহার সুদ বাহির  
করিবার জন্ত বেঙ্গল ব্যাঙ্কে বা স্থানীয় কালেক্টারিতে কাগজ দাখিল করিয়া  
কোম্পানীর কাগজের  
সুদের চেক লইয়া তাঁহাতে আমার নামে আপনাপন  
সুদ গ্রহণ করিবার  
ক্ষমতা ।  
বকলমে দস্তখত করিয়া সুদের টাকা গ্রহণ করিবেন এবং  
ব্যাঙ্ক বা কালেক্টারি হইতে কোম্পানির কাগজ ফেরত লইবেন ।

২১। ভারত গবর্ণমেন্টের অধীনস্থ সবপোষ্ট আফিস কি হেড পোষ্ট আফিস কি জেনারেল পোষ্ট আফিস কি যে কোন পোষ্টাফিস আমার নামে টাকা জমা পোষ্ট আফিস সংক্রান্ত দিতে, কি জমার টাকা আবশ্যক মত বাহির করিতে কি কার্যের বিষয়। পাশবিক দাখিল করিতে ও ফেরৎ লইতে এবং আমার নামে যে সকল চিঠি পত্র কি পার্শ্বল কি রেজিষ্টারি চিঠি পত্র বা মনি অর্ডার আদি আসিবে, তাহা আমার নাম দস্তখতে আপনাপন বকলমে উক্ত আমমোক্তারগণের মধ্যে যে কেহ গ্রহণ করিতে পারিবেন। এতদ্ব্যতীত পোষ্টাফিস সংক্রান্ত যখন যে কোন কার্য করিবার আবশ্যক হইবে তাহা উক্ত আমমোক্তারগণ সকলে কি উহাদের মধ্যে যে কেহ করিতে পারিবেন।

২২ কলিকাতায় বেঙ্গল ব্যাঙ্ক, ত্রাসনাল ব্যাঙ্ক প্রভৃতি যে সমস্ত ব্যাঙ্কে আমার কোম্পানির কাগজ ডিপজিট আছে, তৎসমুদায়ের বা কারেন্ট বা ফিল্ড ব্যাঙ্ক প্রভৃতিতে কার্য ডিপজিট প্রভৃতিতে যে সমস্ত টাকা জমা আছে তাহার করিবার ক্ষমতা। সুদ আমার নাম আপনাপন বকলম দস্তখতে লইতে পারিবেন বা আমার নামে টাকা বা কোম্পানির কাগজ ডিপজিট দিতে পারিবেন। কোন কোম্পানির বা ব্যাঙ্কের সেবারে সুদ বাহির করিতে বা আবশ্যক মত তাহা বিক্রয় ইত্যাদি করিতে হইলে আমার স্বাক্ষর মতে তাহা করিতে পারিবেন।

২৩। আমার নিজ নামে বা আমার আফিসের নামে ইউরোপ, আমেরিকা বা জাপান প্রভৃতি যে কোন দেশ হইতে যে সমস্ত মালপত্র বা ফারনিচার ইত্যাদি আসবাবাদি আসিবে তাহার ডেলিভারি লইতে কষ্টম সম্বন্ধে কার্য। যে সমস্ত কার্য করিতে হয় বা যে সকল রসিদ পত্র দাখিল বা সহি করিতে হয় তাহা করিবেন এবং কোন ডেমারেজ ইত্যাদি বাহা দিতে হয় বা টাকা কড়ি ডিপজিট করিতে হয় তাহা করিবেন।

২৪। আমার স্বনামী বেনামী যে সমস্ত কারবার বাণিজ্য ব্যবসায় বা আড়ত ইত্যাদি আছে তাহার তত্ত্বাবধান বা মালপত্র খরিদ বিক্রয় সম্বন্ধে যে কোন ব্যবসায় ইত্যাদি সংক্রান্ত কার্য বা দেনাদার বা খাতকের নিকট হইতে প্রাপ্য কার্য। টাকা আদায় বা আদায় করিবার জন্ত নালিশাদি যে কোন কার্য করিতে হয় তাহা করিবেন। যে কোন হাউস বা ফারম

হইতে মালপত্র সাধারণতঃ আসিয়া থাকে আবশ্যক মতে তাহাদের সহিত হিসাব নিকাশ বা আমার হইয়া তাহাদিগকে কোন রসিদাদি দিতে হইলে দিবেন । এতদ্ব্যতীত আপন খুসিতে সন ১৮৯৫ সালের ২৪শে মে তারিখের আম-মোক্তারনামা রহিত করিয়া এই আমমোক্তারনামা লিখিয়া দিতেছি । এই আম-মোক্তারনামা ব্যতীত অপর কোন আমমোক্তারনামার বলে কেহ কোন কার্য্য করিতে পারিবেন না । ইতি সন ১৩০৩ সাল ১৬ ফাল্গুন । (১)

( ১৬২ )

### আমমোক্তারনামা ।

লিখিতঃ শ্রীশুশীলচন্দ্র দাস পিতার নাম ৬বিনোদবিহারী দাস সাক্ষিম করেস-ডাক্তা, জাতি নাপিত, পেশা তালুকদারী । কস্ত্র মোক্তারনামা পত্রমিদং কার্য্য-ক্ষেপে । আমি ১৮৯৮ সালে মহাশয়ের নিকট ৫৫৫০০ টাকা শতকরা ১ টাকা সুদে কর্জ লইয়াছিলাম । সেই টাকা মায় সুদে অল্প হিসাব মোকাবিলায় ১০,০০০ টাকা হইয়াছে । সম্পত্তি বিক্রয় ভিন্ন উক্ত টাকা পরিশোধের অন্য উপায় না থাকায় এবং ভবিষ্যতে অন্য দেনার জন্য সম্পত্তি ক্রোক ও বিক্রয় হইবার সম্ভাবনা থাকায় অল্প নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত বন্ধকী সম্পত্তি ব্যতীত আর এক বন্দ নিম্নলিখিত চৌহদ্দি অমুখায়ী সম্পত্তি সহ আপনাকে বিক্রয় করিবার সম্পত্তি জ্ঞাপক এই আমমোক্তারনামা লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে আপনি আমার হইয়া ঐ সমস্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া পণের টাকা যাহা পাইবেন তাহা স্বয়ং গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার বা আমার স্থলাভিষিক্ত এসাইনী বা অন্য কাহারও কোন আপত্তি চলিবে না । এই সম্পত্তি আপনি যাহাকে বিক্রয় করিবেন আমি স্বয়ং তাহাকে বিক্রয় করিবার ছায় তাহা বলবৎ ও কার্য্যকর হইবে এবং আপনার কৃত সমস্ত কার্য্য আমায় স্বীয় কৃতকার্য্যের ছায় গণ্য হইবে । এতদ্ব্যতীত আমার নিকট আপনার প্রাপ্য ১০,০০০ টাকা পণ স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়া বিক্রয় সর্ব্ব সম্বলিত ঐ মোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি (২)

তপসীল সম্পত্তি ।

(১) ষ্ট্যাম্প আইনেব ৪৮ (ব) ধারা মতে ইহার ষ্ট্যাম্প ৭১০ টাকা । তছদিক খরচা (L. Fee) ৪৮ টাকা ।

(২) ৪৮ (চ) ধারা মতে ইহার ষ্ট্যাম্প কোবালার জন্য ১০০ টাকা দিতে হইবে ।

( ১৬৩ )

## রহিত করণাযোগ্য মোক্তারনামা।

( Irrevocable Power of Attorney. )

আমি ( অমূকের পুত্র অমুক ইত্যাদি ) এতদ্বারা প্রকাশ ও পরিজ্ঞাপন করিতেছি যে আমি আমার মাতামহ \* \* \* কের ত্যজ্য সম্পত্তির এক তৃতীয়াংশের অধিকারী হইতেছি এবং তন্মধ্যে মহামাত্ত হাইকোর্টের উকিল শ্রীযুক্ত \* \* \* মহাশয়ের অভিমত ( opinion ) গ্রহণ করিয়াছি, কিন্তু আমার মাতুল মহাশয়েরা সে কথায় কর্ণপাত না করায় এবং আমার অর্থাভাব জন্ত এ পর্য্যন্ত উপযুক্ত আদালতে নালিশ রুজু করিয়া আমার প্রাপ্য আদায় করিবার কোন চেষ্টা করিতে পারি নাই। এক্ষণে কলিকাতা শ্রামবাজার ১৩নং রাধানাথ হালদারের লেন নিবাসী শ্রীযুক্ত প্রাণকৃষ্ণ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র জাতি ব্রাহ্মণ পেশা বিষয়ভোগী আপনি শ্রীযুক্ত জ্ঞানেন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় আমাকে অর্থসাহায্যদ্বারা মোকদ্দমা দায়ের করিয়া উক্ত সম্পত্তি পাইবার স্বেযোগ করিয়া দেওয়ার আপনার সাহায্যে সম্পত্তি পাইলে আপনি স্বীয় পারিশ্রমিক ইত্যাদির জন্ত বাহা পাইবেন তাহার জন্ত একটি এগ্রিমেন্ট লেখাপড়াও রেজিস্ট্রী হইয়াছে এবং সেই একরারের সর্তে আপনি উক্ত মোকদ্দমায় ( হাইকোর্ট আদায় বিভাগের ১৮৯৮ সালের ৫৫৭ নং মোকদ্দমা ) পক্ষ ভুক্ত হইয়াছেন, এক্ষণে আমি এই মোক্তারনামা দ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি উক্ত মোকদ্দমা আমার স্বরূপে আপনার অভিপ্রায় মত চালাইবেন। আমার নাম আপন বকলম স্বাক্ষর করিয়া মোক্তার উকিল এটর্নি কৌন্সিলি প্রভৃতি নিযুক্ত করিয়া মোকদ্দমা ও তৎসংক্রান্ত যাবতীয় কার্য চালাইবেন। ইচ্ছামত মোকদ্দমা মীমাংসা করিতে, তুলিয়া লইতে বা অপরা যে কোন কার্য করিতে হয় তাহাতে আপনার সম্পূর্ণ ক্ষমতা রহিল। ঈশ্বর না করুন যত্নপি দৈবঘটনায় আমরা মোকদ্দমা হারিয়াই বাই তাহা হইলে আপনি আমার হস্তায় উক্ত মোকদ্দমায় আপীল হাইকোর্ট ও প্রিভি কৌন্সিলে চালাইবেন। তাহার জন্ত যে কিছু খরচপত্র হয় আপনি দিবেন এবং মোকদ্দমায় জয়লাভ হইলে খরচপত্র বাদে এবং একরার সর্তাদ্বারা আপনার বাহা প্রাপ্য হয় তাহা বাদে বাহা থাকে আমাকে বুঝাইয়া দিবেন। মোকদ্দমায় সমস্ত

বাংসা না হওয়া পর্যন্ত এই মোক্তারনামা রহিত করিতে পারিব না বা করিলেও তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না এবং আপনি তাহাতে কোন ক্রমে বাধ্য হইবেন না। ইতি \* \* \* \* (১)

( ১৬৪ )

## GENERAL POWER-OF-ATTORNEY \*

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, A. B. at Present residing at No. \* \* Road in Calcutta son of C. D. deceased Mahomedan, landholder, have nominated constituted and appointed and do hereby nominate constitute and appoint and in my place and stead put and depute \* \* son of \* \* of No. \* Road in the Suburbs of the town of Calcutta. Mahamedan, landholder and \* \* son of \* \* by caste, Brahmin, Zamindar, to be my true and lawful attorney for me and in my name, as my said attorney shall think pro-

(১) ইহা ৭।০ টাকার স্ট্যাম্প লেখাপড়া হইবে। রেজিষ্টারির জন্ত E ফি দুই টাকা। ইহাতে রেজিষ্টারি ক্ষমতাও দেওয়া যায়। তাহা হইলে পি ফি লইতে হইবে।

\* The stamp duty of general power is Rs. 7/8 Five attorneys can be appointed in a general power. For every attorney beyond five, an additional stamp duty of one rupoe eight annas is payable, See Art 48 of the Indian Stamp Act.

\* This power is to be signed before the registering Officer. It is compulsory to write the additions of the principals and the attorneys. A fee of Rs 4 is payable for authentication, No copy of a power is kept in registration office, but an abstract is made. If any body desires he can have the power registered also and copied in the register book on payment of an additional fee of two rupees under article E of the fee table, "N" fee is also payable at the rate of 8 annas per page if the document exceeds two pages.

per and for my own use and benefit to do all the following acts and things.

1. To commence any action or other legal proceeding in any court of Justice for the recovery of any debt or sum of money, right, title, interest, property, matter or thing whatsoever now due or payable or to become due or payable or in anywise belonging to me or conceived to be so by any means on my account whatsoever in the same action or proceeding and all other actions or proceedings now pending, to prosecute or to discontinue or adjust or compromise as my said attorney shall see cause or be advised.

2. For me and on my behalf to defend all actions, suits proceedings, applications or appeal that are now pending or may hereafter be brought, instituted or made against me in such manner as my said attorney shall think fit.

3. To prefer any appeal to any proper Court against any judgment given against me in any decree or order made in any of the said suit or suits actions proceedings or applications and to prosecute or discontinue, adjust or settle the same as to my said attorney shall be deemed proper.

4. That the attorney for the purposes aforesaid to retain pleaders, vakeels, attorneys, counsels, and other legal practitioners as my said attorney shall think fit and shall sign and execute all retainers, vakalutnamas, warrants, plaints, written statements tabular statements petitions, memorandum and all other papers and documents as may be necessary to be signed and as my said attorney shall think fit and also shall verify the same when occasion shall arise.

5. To appear before any Registrar or Sub-Registrar of Assurances or any other registering officers and to present for registration any deed or document already executed or that may hereafter be executed by me and to admit the execution of such document or documents and otherwise to do all acts deeds matters and things and get the said deed or document registered in the form of law.

6. And I do hereby ratify and confirm and agree at all times during continuance of these presents to ratify and confirm whatever my said attorney shall lawfully do or cause to be done in and about the premises aforesaid by virtue hereof. In witness whereof the said A. B. hath hereunto set and subscribed his hand and seal dated this 13th February One thousand nine hundred and eight.

( ১৬৫ )

## SPECIAL POWER,

( FOR THE REGISTRATION OF A DOCUMENT )

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS shall come I \*\* son of \*\* by caste \* \* by occupation \* \* residing at No. \* in the town of Calcutta send greeting whereas I have executed a Kabulyat in favour of His Highness Sriram Chundra Bhanj Dev, Chief of Mourbhunj on the \* day of 1908 in respect of \* mans of land forming Block No \* Plot No. \* Moujah \* Purgana \* situate in the Betnati Sanitary Settlement in the State of Mourbhunj, and whereas not being able to attend personally before the Registering officer at Baripada for the purpose of admitting execution of the said Kabulyat it has become necessary for me to appoint an

attorney for the purpose of admitting execution as aforesaid. Now Know ye that I the said \* have nominated, constituted and appointed \* \* son of \* \* of 86/2 Harrison Road Calcutta by caste \* by occupation \* \* my true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to present the said Kabulyat for registration before the proper Registering officer at Baripada and on my behalf to admit execution of the said kabulyat by me. In witness whereof I the said \* \* have hereunto set and subscribed my hand and seal this \* day of 1908. Signed in the presence of the Sub-Registrar of \* + †

( ১৬৬ )

## SPECIAL POWER

( For the Institution of suit )

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS that I Pyari Mohon Halder son of late Umacharan Halder of 151 Balaram Dey's Street in the town of Calcutta by caste Brahman by occupation Head Clerk Municipal office Calcutta do hereby nominate constitute and appoint Mr. A. J. Apcar of Chinsurah as my lawful agent and attorney and do also hereby authorise and empower the said attorney to institute on my behalf a suit in the court of the first Subordinate Judge of District Hoogly against Masammat Suburannessa Bibi widow of the late Moulavi Hedayet Ali of Chinsurah for the

---

† This should be written upon stamp-paper of twelve annas only, a fee of two rupees is payable under article L.



recovery of the sum of Rs. 10,000 as principal lent and advanced to the said Mosammat Suburannessa by deed of mortgage duly registered by her, together with Rs, 2000 as interest due accrued and owing to the same deed of mortgage by the lawful terms of the same and that the said attorney shall do and perform all sorts of works &c. on my behalf as shall be necessary for the institution of the said suit and shall also conduct the same by nominating and appointing pleaders &c and shall also compromise or withdraw the said suit if necessary and the said attorney is hereby authorized also to file any application, vakalatnama or any other document or petition application as may be necessary by signing my name by his pen and shall also do such act or acts which shall be required for the execution of decree, when a decree is obtained in my favour.

The attorney is fully authorized to realize all the money or monies either by private arrangement or after the sale of the mortgaged property by an order of the Court and to sign or grant any receipt in full or in partial discharge of the judgment debtors responsibility by signing my name by his pen.

I do hereby ratify and confirm and agree to confirm at all times whichever my said attorney shall lawfully do or cause to be done in about the said money, suit and decree and the realization of the said amount which may be due to me in virtue thereof.

In witness hereof I hereunto subscribe my name and seal on this the \* day of \* 1908.

1. (a) Authentication of a power of attorney purporting to come from two persons jointly. It should be executed by both the principals.

(b) Do Do Authentication would be invalid as regards a joint action if one of them fails to appear but can be made when one appears and executes the power.

(c) Do Do who are exempted by law from personal appearance in court both jointly and severally. The decision on point (a) and (b) as the case may be will apply. (Cir No. 4 for 1912)

2. Where a power of attorney is in favour of more than one person in respect of more than one class of transactions the instrument must be held to relate to distinct matters in so far as the classes of transactions are distributed between the donees of the powers so that they all have not the power to act in every class (Cir No b for 1912.)

3. A power of attorney executed jointly by a number of persons empowers the agent to perform on behalf of the executants certain acts in respect of which their interests are separate and distinct is an instrument composing or relating to several distinct matters under sec 5 of Indian stamp Act and requires under Article 48 of schedule I as

## রেজিষ্টারি কার্যবিধি ।

many stamps as there are separate and distinct powers given under it.

The High Court agree with the board that an instrument containing a general power of attorney conferred by each of the parties by whom or on whose behalf it is executed, requires a separate stamp in respect of each power ( Board's Circular order No 8 of december 1885 ) See psge 213 24 of the Bengal Stamp Manual 1911.

4- (a) A power containing authority to execute a document and also to present it for registration, does not require to be authenticated under the law ; such a power shall not be authenticated but may be registered at the desire of the parties.

(b) A power containing an authority to present a document for registration i.e where the principal executes and the attorney presents, and the two persons are different the power must be authenticated.

(c) Where a general power gives among several powers a power to present documents executed by the principal for registration on behalf of the principal, it must be authenticated as a whole because of this authority to present.

Where a power to execute and present a document on behalf of the principal has however been authenticated, registering officers need not refer to it in their endorsements when the document is presented for registration, as they are only concerned with the executant who in such cases presents documents and they all have no occasion to refer to what

power he holds that being left to the claimant of the document to satisfy himself about ( Cir No 5 for 1904. )

## হাওনোট।

Schedule I Act 49.

( মন্তব্য )

প্রমিসরি নোটকে সাধারণতঃ হাওনোট বলিয়া থাকে। হাওনোটে সাক্ষী থাকা চলে না, তবে ( order ) কথা থাকিলে অর্থাৎ আপনার আজ্ঞাপ্রাপ্ত ব্যক্তিকে মায় সুদ সমস্ত টাকা দিব লেখা থাকিলে সে হাওনোটে সাক্ষী থাকিতে পারে। আজকাল এইরূপ হাওনোটের প্রচলন এত বেশী যে তমসুক লেখা পড়া খুব কমিয়া গিয়াছে। কর্জ লইলাম এ বথা হাওনোটে থাকিতে পারে না। ইহা কেবল টাকা প্রদান করিবার অঙ্গীকার। কর্জর কথা কেবলমাত্র তমসুকে থাকিবে। তমসুকে ও হাওনোটে বিভিন্নতা জানিবার জন্ত I. L. R. 29 Bom. 82 পাঠ করুন।

( ১৬৬ )

## হাওনোট। ( Hand note )

আমি শ্রীযুক্ত বাবু ঝারিকানাথ ঘোষ (১) মহাশয়ের নিকট নগদ ২০০০ টাকা লইয়া এতদ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে তিনি বা তাঁহার আদেশ মত যে কেহ চাহিবামাত্র অল্প ইহাতে আদায় পর্য্যন্ত বার্ষিক শতকরা ১২ টাকা হিসাবে সুদ সহ পরিশোধ করিব, ইতি সন ১৮৯৬ সাল ২রা ফেব্রুয়ারি।

শ্রীব্রজনাথ বন্দ্যোপাধ্যায়।

সাং দেবানন্দপুর। (২)

(১) অমুক গ্রাম নিবাসী অমূকের পুত্র অমুক এবং তাঁহার জাতি শেষা লিখিলেও কোন দোষ হয় না।

(২) ২০০ টাকা পর্য্যন্ত এক আনার ডাক স্ট্যাম্প হাওনোট লেখাপড়া হয়। ২৫০ টাকা উর্দ্ধ ১০০০ পর্য্যন্ত ৮০ দুই আনা তদুর্দ্ধ চারি আনা চাহিবা। নাত্র টাকা না দেয় হইলে ১৩ নং Bill of Exchange এর তুল্য মান্ডল। স্ট্যাম্পের উপর সহি করা কর্তব্য হাওনোটে সাক্ষী থাকিতে পারে না বা লেখকের নাম থাকিবে না। সাক্ষী থাকিলে তাহাতে তমসূকের স্থায় স্ট্যাম্প দিতে হয়।

তামাদি। যে দিন টাকা ধার দেওয়া যায়, সেই দিন হইতে ৩ বৎসরের মধ্যে। তবে হাওনোটে ওয়াশিল দিলে সেই ওয়াশিলের তারিখ হইতে আবার ৩ বৎসর।



## রেজিস্টারি কার্যবিধি

( ১৬৭ )

হ্যাণ্ডনোট । ( On demand note. )

চাহিবামাত্র আমরা পৃথক বা একত্রভাবে শ্রীযুক্ত বাবু অধিকাচরণ গুপ্ত মহাশয়কে বা তাঁহার আদেশ ও অর্ডার মতে তাঁহাকে বা তাঁহার ওয়ারীশ বা স্থলাভিষিক্ত বা মনোনীত যে কোন ব্যক্তিকে তাঁহার নিকট প্রাপ্ত নিম্নের জায় মত ২০০ টাকা বার্ষিক শতকরা ৮ টাকা হিসাবে সুদ সহ প্রত্যর্পণ করিতে অঙ্গীকারবদ্ধ ও বাধ্য হইলাম । ইতি তারিখ—

শ্রী	*	*	*
শ্রী	*	*	*

জায় তপশীল

ভি, ১৩৩০৫৭০ এককোটা ১০০

খুচরা নোট দশকোটা ১০০

মোট দুইশত টাকা মাত্র ২০০ টাকা ।

শ্রী	*	*	*
শ্রী	*	*	*

( ১৬৭ )

প্রমিসারি নোট । ( Promissory Note )

অন্ত হইতে ছয় মাস পরে আমি ( অর্থাৎ নিম্ন স্বাক্ষরকারী ) শ্রীযুক্ত বাবু  
 ————— নিকট হইতে প্রাপ্ত ১০০০ টাকা মাত্র বার্ষিক  
 শতকরা ১২ টাকা হিসাবে সুদ সহ প্রত্যর্পণ করিতে বা তাঁহার আদেশ মত  
 ইহার পৃষ্ঠ লিপিক্রমে ( endorsement ) ও অনুরূপ ( order ) মত যে কোন  
 ব্যক্তিকে দিতে বাধ্য রহিলাম ইতি ।

শ্রী \* \* \*

( ১৬৮ )

ON DEMAND NOTE.

On Demand I promise to pay to Babu  
 or order, the sum of Rs. bearing interest at the rate of  
 . per cent per annum, for value received in cash.

( Signature. )

( ১৬৯ )

### ON DEMAND JOINT NOTE.

On demand we jointly or severally promise to pay to  
or order, the sum of Rupees  
only, with interest thereon at the rate of per cent  
per mensem, for value received as per memo of consideration  
given below,

(Signature.)

Memo of consideration.

V

Govt. Currency Note No—00599...Rs 1000

13

( Signatures. )

( ১৭০ )

### PROMISSORY NOTE.

Six months after date I promise to pay to Messrs.  
G, F, Co, of 19. street or order the sum of Rs. only,  
with interest at the rate of per cent per annum, for  
value received by pieces government currency notes  
for Rs. numbering. (1) \* \* \*

( Signature )

( ১৭১ )

হ্যাণ্ডনোট ( রিনিউ করা ) ।

মহামহিম

লিখিতঃ

শ্রী + \* ইত্যাদি

শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

আমি সন ১৯১২ সালের ৮ই জানুয়ারী মাসে আপনার নাম বরাবর এবং  
আপনাকে বা আপনার আজ্ঞা প্রাপ্ত ব্যক্তিকে শতকরা বার্ষিক ১২ টাকা

(1) Where hundi stamps are not available, ordinary nonjudicial  
stamps will do,

হিসাবে সুদ সহ ২৫০ টাকা দিবার অঙ্গীকারে এককোটা হাণ্ডনোট লিপিয়া দিয়াছিলাম। তাহার সময় অতীত হইয়া বাইতেছে বলিয়া সেই ২৫০ টাকা আসল এবং তাহার প্র পর্য্যন্ত ৩৬ মাসের সুদ মোট ৯০ টাকা একুনে ৩৪০ টাকা উক্ত রূপ বার্ষিক শতকরা ১২ টাকা হিসাবে দিবার অঙ্গীকারে এই হাণ্ডনোট রিনিউ করিয়া দিলাম। ইতি

( ১৭২ )

## RENEWAL OF HANDNOTE.

On demand I promise to pay to Mr. \_\_\_\_\_ or order, the sum of Rs,—with interest thereon at 12 per cent per anum. The value being the consideration of a hand note previously executed in his favour on the 9th day of January 1913.

রসিদ। ( Receipt )

Art. 53 Schedule I.

( মন্তব্য। )

কুড়ি টাকার উপর হইলে ১০ আনার ডাক ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। কুড়ি টাকা পর্য্যন্ত ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না। ষ্ট্যাম্প কাকি দিলে তাহার ২০০ টাকা পর্য্যন্ত অর্থ দণ্ড হইয়া থাকে।

( ১৭৩ )

রসিদ পত্র। ( Receipt )

মহামহিম শ্রীমন্ত বাবু পূর্ণচন্দ্র সরকার, জাহানাবাদের প্রথম কোর্টের

নস্কন্ধ মহাশয় বরাবরেন্দ্র।

লিখিতঃ শ্রীমুরেশচন্দ্র দত্ত সাং বাসুদেবপুর, ষ্টেশন জাহানাবাদ, কত্থ রসিদ পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে। মহাশয়ের ফরমাইস মত সোণার চন্দ্রহার ও চুড়ি

প্রস্তুত করিবার জন্য অল্প অগ্রিম স্বরূপে আপনার নিকট একতা ভি ১৮২৭০৭২ নং নোটে মং ৫০০ পাঁচ শত টাকা পাইলাম। ইতি সন ১৩০২ সাল তারিখ ১লা বৈশাখ।  
শ্রীহরেশচন্দ্র দত্ত। (১)

(১৭৪)

রসিদ পত্র।

(প্রকারান্তর।)

মুগামহিম শ্রীযুক্ত \* \* : ইত্যাদি।

লিখিত শ্রীবামাচরণ দত্ত ইত্যাদি। কন্তু রসিদ পত্র দিৎ কাথাক্ষণে। আমি মহাশয়কে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত যে সম্পত্তি বিক্রয় করিয়াছি তাহার মূল্য ব'বদে ১০,০০০ টাকা নিম্নের লিপিত মত গবর্ণমেন্ট নোটে বুঝিয়া পাইয়া টাকার প্রাপ্তি স্বীকার স্বরূপ এই রসিদ পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি। - + (২)

শ্রীবামাচরণ দত্ত।

তপশীল সম্পত্তি।

+ \* \*

(১) স্বাক্ষর ১০ আ'ন'র গ্যাম্পের উপর করা আবশ্যক। গ্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ৫৩ স্টাউট দেখুন।

কিন্তু যতদিন ইহাতে এইরূপ সত্ত থাকে যে "গহনা আগামী জ্যৈষ্ঠ মাসের প্রথম তারিখে দিব, যদি না দিত তাহা হইলে বার্নার টাকা পাইব না। বা "যদি আমার তৈয়ারী গহনায় কোন ত্রুটি থাকে তাহা হইলে আপনার যে কোন ক্ষতি হইবে তাহা পূরণ করিব" ইত্যাদি, তাহা হইলে ১০ আ'ন'র গ্যাম্পে হইবে না, ইহা একবার মধ্যে গণ্য হইবে এবং ১০ আ'ন'র গ্যাম্পে লেখাপড়া করিতে হইবে।

রেজিষ্ট্রী করা না করা পক্ষগণের ইচ্ছাধীন।

(২) গ্যাম্প আইনের ৫৩ প্রকরণ মতে উহার গ্যাম্প ১০ আ'ন'র মাত্র।

রেজিষ্ট্রার :- মূখ্য দলিল যদি রেজিষ্ট্রারি হইয়া থাকে তাহা হইলে রসিদ রেজিষ্ট্রী পরচা "বি" নং (B) ৪০ টাকা; অথবা শতকরা হিসাবে "এ" ফি দিতে হইবে।

ইহার রেজিষ্ট্রী অবশ্য কর্তব্য। ১নং বহিতে ইহা নকল হইবে।

বন্ধকনামার টাকার রসিদও ঐ ভাবে রেজিষ্ট্রী করিতে হইবে। রেজিষ্ট্রী না হইলে তাহা আদালতে গ্রাহ্য হইবে না। বন্ধকনামার সমস্ত টাকা পরিশোধ করিলে তাহা রেজিষ্ট্রী না করিলেই নয়, আংশিক টাকা পরিশোধ করিলে রেজিষ্ট্রী করা না করা পক্ষগণের ইচ্ছাধীন।

কলিকাতার মিউনিসিপালিটি যে সমস্ত জমি, বিক্রয় করেন, তাহার দলিল অধিকাংশ হলে কেবলমাত্র সম্পাদিত না হইয়া টাকার এইরূপ প্রাপ্তি স্বীকার রসিদ দান করিতে হয়।



## রেজিষ্টারি কার্যবিধি ;

### বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃ সমর্পণ পত্র ।

( Reconveyance of mortgaged property, )

( Art 54 Schedule I )

মন্তব্য ।

বন্ধকের টাকা পাইয়া যে দলিল সম্পাদিত হয় তাহা না-দাবি ( Release ) কিন্তু ইংলিশ মটগেজ অর্থাৎ যে মটগেজ দ্বারা বন্ধকদাতার নামে সম্পত্তি হস্তান্তরিত হয় কিন্তু লেখা থাকে যে অমুক সালের অমুক মাসে সমস্ত প্রাপ্য টাকা দিলে আপনি আমার সম্পত্তি পুনঃ সমর্পণ করিবেন । সেই সকল স্থানে এই দলিল সম্পাদিত হয় । (Sec. 58 (c) of the Transfer of Property Act.) সদর্থল বন্ধকনামায় ও এইরূপ দলিল দ্বারা টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করা হয় ।

( ১৭৫ )

### বন্ধকী সম্পত্তির পুনঃ সমর্পণ পত্র ।

আপনি আমার নামে সন \* \* সালের \* তারিখে আপনার নিম্নলিখিত সম্পত্তি দশ হাজার টাকার হস্তান্তরিত করেন কিন্তু দলিলে লেখা ছিল যে আপনি \* \* সালের \* \* তারিখ মধ্যে উক্ত দশ হাজার টাকা দিলে আমি তাহা আপনাকে পুনরাপণ করিব । এবং আমাব প্রাপ্য সমস্ত টাকা পরিশোধ করিয়া দেওয়ার আমি এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে অল্প হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে দাবী বা অধিকার সৃষ্ট হইয়াছিল তাহা রহিত হইয়া আপনার ও আপনার ওয়ারিশান ও স্বাধিকারীদিগের বর্তিল । আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কখন উক্ত সম্পত্তিতে আর কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিব না করিল ও তাহা বাতিল ও নামজুর । ইতি

( ১৭৬ )

### পুনঃ সমর্পণ পত্র ।

( RECONVEYANCE, )

( প্রকারান্তর । )

মহামহিম শ্রী ৬ ৪ ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি কন্তু পুনঃ সমর্পণ পত্র অর্থাৎ রি-কন্ভেয়েন্স পত্র মিদং কার্যার্থ্যকাগে । আপনি ইংরাজি ১৮৯৫ সালের—জানুয়ারি তারিখে নিম্ন

## দলিলের আদর্শ।

৫৩৩

চৌহদ্দিহিত সম্পত্তি আমার নিকট আবদ্ধ রাখিয়া শতকরা ৮০ আনা সুদে ৮৪০ টাকা কর্জ লইয়াছিলেন। অন্ত সেই টাকা মায় সুদ সমস্ত বুঝিয়া পাইয়া লিখিয়া দিতেছি যে বন্ধকী সম্পত্তিতে আর আমার কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই। আপনি পূর্বের তায় তাহাতে দান বিক্রয়ের মালিক থাকিয়া বদুচ্ছাক্রমে ও পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন। আমার নিকট সম্পত্তি বন্ধক দিবার সময় যে সমস্ত দলিলাদি দিয়াছিলেন তাহা ফেরত দিলাম। ইতি \* \* (১)

( ১৭৭ )

মুক্তি পত্র। (Release.)

(Schedule I Art. 55.)

সম্পত্তির উল্লেখশূন্য মুক্তি পত্র। (Deed of Relinquishment.)

( কস্তা পিতাকে লিখিয়া দিতেছেন। )

ঈশ্বরানুগ্রহে আপনার তিন পুত্র শ্রীযুক্ত - - - শ্রীযুক্ত \* \* ও শ্রীযুক্ত \* \* এবং আমি একমাত্র কস্তা। মহম্মদীয় আইনানুসারে আপনার অবর্ত্তমানে

১) ট্যাম্প।—৫৪ সিডিউল অনুসারে ১২ টাকার ট্যাম্প লাগিবে। সুদের দরুন অতিরিক্ত ট্যাম্প দিতে হইবে না।

রেজিষ্ট্রি।—রেজিষ্ট্রি রি খরচ ( R ) ই কি দিতে হইবে।

যে সকল বন্ধকনামায় সম্পত্তির দখল দেওয়া হয়, তাহার টাকা পরিশোধ কালে রি-কনভেন্স লিপাইয়া লইতে হয়। কলিকাতার একুশ দলিল প্রায়ই লেখাপড়া হয়, কিন্তু মক্কেলে টুহার প্রচলন বড়ই কম। সাধারণতঃ লোকে বন্ধকনামায় পুঁঠ টাকার প্রাপ্তি প্রকার লিখাইয়া লইয়া থাকেন, কেহ বা রসিদ পত্র গ্রহণ করেন। কিন্তু সমস্ত টাকার প্রাপ্তি স্বাক্ষরযুক্ত স্বতন্ত্র রসিদ রেজিষ্ট্রি না করিলে কাঙ্ক্ষার হয় না। ( I, I., R. 6 All. 335.) সেই জন্য সাধারণ রসিদ রেজিষ্ট্রি না করা হইবে তাহাদের বন্ধকনামায় পুঁঠে রসিদ লওয়াই কর্তব্য।

এখানে মনে রাখিতে হইবে যে ইংলিশ নটগেজ অর্থাৎ দখলযুক্ত বন্ধকনামায় জন্ম রি-কনভেন্স লিপাইতে হয়। সাধারণ বন্ধকনামায় "না-দাবি পত্র" লিখাইয়া লওয়া হইয়া থাকে।

কোন নির্দিষ্ট সম্পত্তি ( specified property ) বা ব্যক্তির উপর দাবি ভাগ করার নামই না-দাবি। নিলামে অগরের টাকার তাহার সম্পত্তি কিনিয়া আবার তাহাকে ফেরত দেওয়া না-দাবি ( I, I., R. 24 All. 372.) এইরূপ নানাবিধ দলিল না-দাবির অন্তর্গত। টাকা লইয়াও না-দাবি হয় কিন্তু সে সকল অন্তর্বিধ দলিল।

## রেজিস্টারি কার্যবিধি ।

আমি আপনার সম্পত্তির কিয়দংশের উত্তরাধিকারিণী হইব । কিন্তু আপনি ইচ্ছা করিয়াছেন যে আপনার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমি ভবিষ্যতে কোন অংশ না নইলে বড় সুবিধা হয় এবং সেই অভিপ্রায়ে অল্প আপনি আমাকে নগদ ৯০০০ টাকা প্রদান করায় আমি এতদ্বারা অঙ্গীকার বদ্ধ হইয়া প্রকাশ করিতেছি যে আপনার অবর্তমানে আপনার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আর আমার কোন অধিকার (claim) সৃষ্ট হইবে না । বাহা কিছু দাবী (demand) বা অধিকার (claim) সৃষ্ট হইবার সম্ভাবনা ছিল সেই ভাবিস্বত্ব (reversionary right) আমি সমস্ত স্বেচ্ছাক্রমে আপনার অধিকারে পরিত্যাগ (relinquish) করিলাম । ভবিষ্যতে আমি বা আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কখন উহাতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না করিলেও তাহা আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বতোভাবে নামঞ্জুর হইবে । এতদর্থে সূস্থ শরীরে স্বেচ্ছাপ্রণোদিত হইয়া এই না-দাবি পত্র (deed of relinquishment) লিখিয়া দিলাম ইতি (১) ।

### মাসফারা ও না-দাবি :

( ১৭৮ )

আজ প্রায় ৭ বৎসর অতীত হইল আমার পিতৃদেব স্বর্গারোহণ করিয়াছেন, তাঁহার মৃত্যুর পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার দুই পুত্র আমি ও আমার কনিষ্ঠ সহোদর তুল্যংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও দখলিকার আছি ও আছেন । আমার কনিষ্ঠ পুত্র কেহ নাই—আমার মৃত্যুর পর আমার সম্পত্তির ভাবী উত্তরা-

(১) লোন্সাই হাইকোর্ট বলেন ( L. L. R. 7 Bom, 30, Bom 304 ) যে ২১ ধারার মধ্যে ইহার রেজিস্ট্রী নামঞ্জুর হইতে পারে না, কেন না ২১ ধারা ইহাৱত আদৌ প্রয়োগ করা যায় না ইহা স্থাবর সম্পত্তির দলিল বলিয়া গণ্য করিলেও ইহার সম্পত্তির বিস্তারিত বিবরণ অসম্ভব । বস্তুতঃ ইহা স্থাবর সম্পত্তি কেন অস্থাবর সম্পত্তি ঘটিত দলিলও নাহি বলাই ঠিক । ইহা ১৭ ধারার কোন দলিল নহে, ১৮ ধারার d অথবা । ইহাতে প্রযুক্ত ।

হাইকোর্টের নজীরের মর্মানুসারে ইহা ৪ নং বহিতে নকল হইবে । দেবতার সেবাইত স্বত্ব হস্তান্তর যেমন ৪ নং বহির অন্তর্গত ইহাও তদ্রূপ । ইহা পাঠ করিলে অনেক ভাবিনা যে ৩৩৭ সাধারণ (Indemnity Bond) কি করিয়া ১৭৭ বহিতে নকল হয় । কিন্তু যখন সাক্ষীরা আছেন, তখন আর মাথা ঘামান কেন?

কাবী আমার ভ্রাতা ও তদীয় পুত্রগণ; কিন্তু আমার অনেক টাকা দেনা হওয়ার এবং সম্পত্তি রক্ষা করিবার অল্প উপায় না থাকায় আমি স্বেচ্ছাপ্রণোদিত হইয়া আমার সমস্ত ভ্রাতার সম্পত্তি বাহার চৌহদ্দি নিম্নে প্রদত্ত হইল সেই সমস্ত আমার কনিষ্ঠ সহোদর শ্রীমান রাধারমণ বন্দ্যোপাধ্যায়ের অনুকূলে স্বত্বভাগী হইয়া হস্তান্তর করিলাম এবং তিনি আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইলেন। আমার ভ্রাতা আমার দে সমস্ত দেনা আছে তাহা পরিশোধ করিবেন ও আমি বতকাল জীবিত থাকিব ততদিন ভরণপোষণ করিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ হইয়াছেন।  
ইতি (১)

যুক্তিপত্র বা না-দাবি। [Reverse]

( ১৭২ )

পরম কল্যাণীর শ্রীমান \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রীমহা \* ইত্যাদি। কস্ত্র না-দাবি পত্র মিদঃ কার্য্যক্ষেপে,  
আমার স্বত্ব ৬ \* মহাশয়ের দুই পুত্র, জ্যেষ্ঠ ৬ কেনারাম চক্রবর্তী ও কনিষ্ঠ  
আমার স্বামী মহাশয়। তিনি তাঁহার দুই পত্নী আমাকে ও আমার জ্যেষ্ঠা সপত্নী  
৬ দীনময়ী দেবীকে ও ভগ্নুর মহাশয় আপন পুত্র শ্রামাচরণ চক্রবর্তীকে উত্তরাধি-  
কারী রাখিয়া লোকান্তরিত হন। আমরা দুই সপত্নীতে উক্ত ভগ্নুরপুত্র  
শ্রামাচরণের সহিত একত্রে একমালে আমাদের কুলদেবতা শ্রীশ্রী ৬ নিস্তারিণী  
দেবী ঠাকুরাণী ও অত্যাচ্ছ দেবতাদির নিম্নমিত সেবাদি করিয়া তপশীলের লিখিত  
দেবোত্তর ও অত্যাচ্ছ সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছি। স্বামী মহাশয়ের মৃত্যুর  
অল্পদিন পরেই দীনময়ী দেবীর মৃত্যু হয়, তৎপরে শ্রামাচরণ পুত্র কস্ত্রা বিহীন।

(১) এটি এখন কি চলিল হইবে? চলিলে যেরা শেষ ও বাসস্থানের কথা উল্লেখ  
করিয়াছেন চলিল সম্পাদনকারী ও তাহা স্বারা যখন তাঁহার ভ্রাতা রাধাচরণ বাবা নছেন তখন  
ইহা না (contract) বা (agreement) কেবল (recitation) মাত্র। এইরূপ  
একপাশি চলিলকে যোগ্য হইকোট ম'লাধি স্বার্থে যুক্তিপত্র বলিয়া গণ্য করিয়াছেন। আর  
কখনি চলিল ব'হা সম্পাদনকার সম্পত্তি বিভাগ বা করিয়া তৎপরিবর্তে একটি বার্ষিক বৃত্তি  
মাজুলিয়া দিবে, তাহাও ম'লাধি হইকোট ন'দাবি বলিয়া ম'লাধি করিয়াছেন। (I, L, R.  
18 Mad 233)

অবিরাপ্ত্রী এলোকেশী দেবীকে উত্তরাধিকারিণী রাখিয়া মৃত হইবার পর এলো-  
কেশী নাবালিকা অবস্থাতেই পরলোক গমন করেন। এলোকেশীর মৃত্যুর  
তারিখ হইতে শাস্ত্রানুসারে ৬ শ্রামাচরণের দঃ রকম ৥০ আট আনা অংশে  
তোমাদের পিতা স্বত্ববান হইয়া দখলিকার হইয়াছিলেন। তিনি আমার  
স্বামীর ভাগিনের। তোমাদের পিতামহীকে আমার স্বত্বের মহাশয় কুল  
গৌরব-জন্ত স্বকৃত ভঙ্গ বহু বিবাহকারী কুলীনকে দান করিয়া আপন বাটীতে  
আপন কত্তা ও তাহার উত্তরাধিকারীদিগকে স্ত্রুণে স্বচ্ছন্দে ভরণ পোষণ করিবার  
অঙ্গীকারে বাধ্য হইয়া তোমাদের পিতাকে ঐশ্রীশিবঠাকুরের দেবাইত নিযুক্ত  
করিয়া কতক সম্পত্তিতে দখল দেওয়াইয়া গিয়াছেন; এ সম্পত্তির আরও হইতে  
তোমাদের পিতামহের স্বচ্ছন্দে শুজরান হইবার সম্ভাবনা থাকায় এবং আমার  
স্বামী মহাশয় নিজে নিঃসন্তানবিধায়, আপন অংশের বাবদীয় সম্পত্তি ভাগি-  
নেরকে দিয়া দখল ত্যাগ করিয়াছিলেন এবং তদবধি তোমাদের পিতা প্রাপ্তকৃত  
দেব-দেবী সকলের সেবাদি কার্য ও দেবোত্তর ও অন্ত্যস্ত সম্পত্তি আদিত্তে  
স্বত্ববান মতে দখল করিতে থাকিয়া লোকান্তরিত হইলে তোমরা পূর্ববৎ দখল  
করিতেছ। আমি ঐ সময়াবধি এ কাল পর্যন্ত ঐ সকল দেবোত্তর সম্পত্তি দখল  
করি নাই। যদি কালনাহাত্ত্যে আমি কি আমার অবর্তমানে আমার কোন  
উত্তরাধিকারী স্বত্ব দখল থাকার আপত্তি করি কি করে, তজ্জন্ত ঐ না-দাবি পত্র  
লিখিয়া দিতেছি যে, উক্ত দেব-দেবী সকলের ও উক্ত দেব-দেবীর সেবাদি কার্য  
এবং তপশীলের লিখিত সম্পত্তিতে গ্রামাচরণের মৃত্যুর পূর্ব হইতেই আমার স্বত্ব  
দখল ছিল না। ভাবী কালে আমি বা আমার কোন উত্তরাধিকারী তোমাদের  
স্বত্ব দখলের উপর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না; তপশীলের লিখিত  
সম্পত্তি আদিত্তে আমার পতিযোগ্যাংশের রকম ৥০ আনা হইতেছে,  
তাহার উচিত মূল্য ৪০০ টাকা হইবে। আমি আপন ইচ্ছামতে বিনা অন্ত-  
রোধে ঐ না-দাবি একরার পত্র লিখিয়া দিলাম। (১)

(১) মৃত পত্নীর ট্রাস্টের বিষয় ট্রাস্ট আইনের প্রথম তপশীলের ৫৫-ডি ল দেখুন।

রেজিস্ট্রারি পরচা গোষ্ঠীগণিত কবুলতির অন্তর্ভুক্ত। ইহার রেজিস্ট্রারি হলর আবেদন

( ১৮০ )

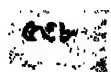
## মুক্তিপত্র বা না-দাবি ।

( প্রকাশান্তর )

মহামহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি। আপনার পিতা ৮ \* \* আমাকে লাট পাণ্ডুগ্রাম ১১ মোজা কানেক্টরীর প্রকাশ্য নীলামে খরিদ করিবার জন্য পাঠাইয়া দেন। আমার উপর তাঁহার আমোক্তারনামা না থাকায় উক্ত সম্পত্তি আমার নামেই খরিদ করা হয় এবং যথারীতি বায়নানামা জারি দ্বারা আমি আপনার পিতৃদেবের হইয়া উক্ত সম্পত্তি দখল লই। এ যাবৎকাল আমার নামেই চেক দাপিলা হাসিল দ্বারা প্রজাগণের নিকট হইতে খাজনা পত্র আদায় করিয়া আদায় সমস্ত টাকা নিয়ম মত আপনার জমিদারী সেরেস্তায় আদায় দিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আপনি উক্ত সম্পত্তি আপনার নিজনামে হস্তান্তর করণের আভিপ্রায় প্রকাশ করিলে আমি এই মুক্তিপত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিতে আমার কস্মিনকালে কোন দাবি দাওয়া ছিল না বা নাই। আপনিই উহার প্রকৃত ক্রেতা বা স্বত্বভোগী। ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তিতে আমি বা আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালে কোন দাবি দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বোত্তোভাবে অগ্রাহ ও অকস্মণ্য হইবে। (১) ইতি \* \*

( ১ ) অনেক স্থলে দেখা যায় যে, অনেক দিন হয় ত কেহ কোন বিষয় খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতেছেন কিন্তু তাহার কোন দলিল নাই। ভবিষ্যতে কোন গোলযোগ হইবে কিবা বিষয় বিবেচনার ওয়ারিশ হয় ত সেই বিষয় লইয়া গোলযোগ উপস্থিত করিবে বলিয়া না-দাবি লিখিয়া লওয়া হয়। সে সকল দলিলে এক্ষণ লেখা থাকে যথা—“আমার অমুক আপনাকে অমুক বিষয় বিক্রয় করিয়া দলিল লেখা পড়া না করিয়া দিয়া মারা গিয়াছেন এবং আপনি তাহাতে বিকির্বাদে ভোগ দখল করিতেছেন। এক্ষণে এই না-দাবি লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি ইত্যাদি।” এক্ষণ দলিল কোবলার কার্য্য করে বলিয়া ইহা প্রকৃত মুক্তিপত্র বা কোবালা ভাং হির করিয়া ষ্টাম্প দিতে হইবে। দলিল যেভাবে লেখাপড়াই হউক, দলিল কি উদ্দেশ্য সাধন করিতেছে তাহা দেখিয়া ষ্টাম্প নির্ণয় হারেতে হইবে।



## রেজিস্টার কার্যবিধি ।

( ১৮১ )

### মুক্তিপত্র বা না-দাবি ।

( প্রকারান্তর । )

মহানহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি । কস্ত মুক্তিপত্র দিনঃ কার্যকাণ্ডে । আমাব  
স্বস্তর মহাশয় তাঁহার উইলক্রমে আমার সোনার ঘড়ি, চেন, হীরকাসুয়ারী প্রভৃতি  
প্রায় ১২০০ টাকার অস্থাবর সম্পত্তি দান করিয়া পরলোক গমন করিয়াছেন ।  
আমি সে সমস্ত সম্পত্তি আদৌ দখল পাই নাই, আপনার নিকটেই আছে ।  
এক্ষণে আপনার নিকট হইতে অল্প নগদ ৫০০ টাকা লইয়া তাঁহার প্রদত্ত সমস্ত  
সম্পত্তিতে আমার যে অধিকার জন্মিয়াছিল তাহা রহিত করণান্তর এই মুক্তিপত্র  
লিপি দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তি সমূহে আমার বা আমার  
প্রারম্ভ প্রভৃতি কাহারও কোন দাবি দাওয়া রহিল না । আপনি সে সমস্তের  
মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকুন । (১) ইতি \* \*

( ১৮২ )

### মুক্তিপত্র বা না-দাবি ।

( প্রকারান্তর । )

গ্রহীতা ।

দাতা ।

শ্রীযুক্ত \* \* ইত্যাদি ।

শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

কস্ত না-দাবি পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে । আপনি বিগত ১৯০৪ সালের ১লা  
জানুয়ারি তারিখে আপনার পৈতৃক সম্পত্তি কলিকাতাস্থিত \* নং রাখানাত  
বোসের লেন, দ্বিতল পোক্তা ইমারত সমাজ বন্ধক রাখিয়া আমার নিকট ৫০০০  
টাকা বার্ষিক শতকরা ১০ টাকা হিসাবে সুদে ঋণ গ্রহণ করিয়াছিলেন । অস্ত

(১) ইহার ষ্ট্যাম্প ৫০০ টাকার উপর ৩০০ টাকা মাত্র । See Madras Board's  
Proceeding No. 1453—of 5th June 1853—4. "An instrument by which  
the persons executing it relinquishes all moveable property valued  
at Rs. 9000, for Rs 500, should be stamped as if the value of the  
claim were Rs. 500."

তারিখে ঐ ঋণ মায় সুদ ছাড় রক্ষা বাদে ৫৯৩০৭ টাকা দেওয়ার আমি এই না দাবি পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত সম্পত্তিতে আমার বা আমার ওয়ারিশান প্রভৃতি কাহারও কোন দাবি দাওয়া নাই বা রহিল না। আপনি পূর্ববৎ বিনা দায়িত্ব স্বত্তে ভোগবান ও দখলকার হইলেন, আমার উক্ত সম্পত্তিতে বন্ধকী সূত্রে যে অধিকার বা দায় সৃষ্ট হইয়াছিল তাহা সম্পূর্ণভাবে রহিত হইল (১) ইতি \* \*

তপশীল সম্পত্তি।

\* \* \*

জামিন নামা। (Security Bond.)

(Sch. I Art. 57.)

মন্তব্য।

ইহা তমস্ক ও বন্ধকনামা উভয়বিধ হইয়া থাকে। ১০০০ টাকা বা তাহার বেশী টাকার দলিল হইলেও ৭৥০ টাকার অধিক ক্রসুম দিতে হয় না (I. L. R. 27 Mad. 71.)

( ১৮৩ )

গোমস্তাগিরির কবুলতি।

মহামহিম শ্রীল শ্রীযুক্ত বাবু \* \* ইত্যাদি

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি।

কন্তু গোমস্তাগিরি কার্যের কবুলতি পত্রমিদং কার্যাকাগে।

১। জেলা \* \* অধীন সব রেজিষ্টারি \* \* সামিল \* \* পরগণার মধ্যে মহাশয়ের পত্নি ও দর পত্নি তালুক মৌজে \* \* ও তাহার পটা \* \* দিগর কয়েক মৌজার গোমস্তাগিরি কার্যে আমার প্রার্থনা মতে ডিবিজান ও সব রেজিষ্টারি \* \* অন্তর্গত \* \* পরগণার \* \* গ্রাম নিবাসী শ্রীযুক্ত \* \* মহাশয়ের স্বত্বদখল সম্পত্তি মাল ও হাজির জামিনীর মাতব্বরিতে আমাকে নিযুক্ত করিলেন।

(১) ইহা না-দাবি, রি-কনভয়েন্স (Re-conveyance) মতে। কারণ দখলযুক্ত ইংলিশ মটগেজ (English mortgage) না হইলে তাহার জন্ম (Re-conveyance) লেখা হয় না। না-দাবি ও বন্ধক সম্পত্তি পুনঃক্রয় পরের এই পার্শ্বকা প্ররণ র থাকেন।



২। আমি আপন ইচ্ছাপূর্ব্বক উক্ত মোজা হারের গোমস্তাগিরি কক্ষে নিযুক্ত হইয়া অত্র কবুলতি পত্র লিখিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি উক্ত মোজে মজকুরাণে প্রত্যহ উপস্থিত থাকিয়া মাল, খামার, হাসিল, পতিত ইত্যাদি জমি সাবেক দস্তুর অনুসারে সময় মত আদায় করাইয়া এবং সর্ব্বপ্রকার মাল-গুজারিদারগণের নিকট হাল বকেয়া বাকী খাজনা রোডসেস ও পাবলিক সেসাদি ও কিস্তিখেলাপী সুদ ও ডাক বেতন ইত্যাদি নানা প্রকারের টাকা তলব মত আদায় করিয়া তৎক্ষণাৎ সরকারে প্রচলিত মোহরাস্থিত চেক বহিতে হাল বকেয়া খাজনা রোডসেস পাবলিক ওয়ার্কসেস ও ডাকবেতন কিস্তিখেলাপী সুদ ও বকেয়া খাজনার জাতান পাড়াইয়া ষ্টেটের মহাশয়ের নাম আমার বকলম দস্তখতে অন্ধখণ্ডের পৃষ্ঠে প্রজাগণের দাবিলা প্রাপ্তির রসিদ লইয়া, অন্ধখণ্ড দাখিলা প্রজাগণকে দিব।

৩। বিনা দাখিলায় কোন রকমের কোন প্রজার নিকট আদায় লইব না ও কোন বে-আইন কর আদায় করিব না। যদি কোন প্রজা দাখিলা পাইবার আপত্তি করিয়া নালিশ করে তাহার দায়িক আমি হইব; মহাশয়ের সহিত কোন সম্বন্ধ নাই।

৪। মাস মাস পুরা তলবের টাকা আদায় করিয়া ৩০শে তারিখের পূর্বে সমস্ত আদায়ী টাকার চালান লিখিয়া চালানে সমস্ত হাল বকেয়া খাজনা রোডসেস, পাবলিকওয়ার্কসেস ও ডাকবেতনাদি জাতান পাড়াইয়া চালান সহ \* \* সদর ডিহির কাছারি বরাবর ইরসাল করিব ও তৎক্ষণাৎ মহাশয়ের মোহরযুক্ত ও মহাশয়ের নিয়োজিত খাতাঙ্কির দস্তখৎযুক্ত দাখিলা লইব, তদ্বিন্ন ইরসালের টাকার কোন আপত্তি করিতে পারিব না।

৫। মোজা মজকুরাণের আদায়ী টাকা হইতে আমি নিজে কোন টাকা হাওলাত লইব না বা কাহাকেও হাওলাত দিব না। যত্বপি কোন রকমে দিবার ও লইবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে মহাশয়ের নিকট এতল দিয়া লিখিত হুকুম লইয়া হাওলাত দিব ও লইব। তদন্তথায় কাহাকেও হাওলাত দিই বা লই তাহা হইলে আইন মতে দণ্ডনীয় হইব এবং হাওলাতি টাকা বার্ষিক শতকরা ৩০/০ টাকা সুদ সহ নিজে আদায় দিব।

## দলিলের আদর্শ।

৬। বে-আইনি, বে-জাবেদা ও বে-চকুমী কোন কন্ঠ করিব না, যদি করি তাহার দায়িক আমি হইব।

৭। মহাশয়ের নিযুক্ত সদর আমলা মফস্বলে বাইরা আমার ও প্রজাগণের মোকাবিলায় প্রজাগণের হাল বকেয়া বাকী খাজনা, রোডশেস ও পাবলিক ওয়ার্কশেস, ডাক বেতন ও স্তদ ইত্যাদি হস্তবুদ বাহা স্থিত করিবেন তাহা সমস্ত বিনা ওজরে আদায় করিয়া দিব; আদায় করিতে না পারি তবে বিনা ওজরে নিজ হইতে আদায় দিব।

৮। কোন প্রজা বস্তপি অজায় করিয়া খাজনা ইত্যাদি আদায় না দেখ, তবে উক্ত বাকীদার প্রজার উৎপন্ন শস্য ও ফসলাদি আইনানুসারে ক্রোক করাইয়া মায় খরচা বাকি আদায় করিব। আমার ক্রটিতে যে প্রজা উৎপন্ন ফসল আগ্রহসাৎ করিয়া বাকি ফেলাইবে, সেই বাকির দায়িক আমি হইব।

৯। যে সকল প্রজা বাকি খাজনা ইত্যাদি নষ্টামি করিয়া আদায় না দিলে, তাহাদের নামে বাকি খাজনার নালিশ করিবার জন্ত উপযুক্ত সময় থাকিতে তাহার হিসাব ও সেই নালিশের প্রমাণের দলিল সংগ্রহ করিয়া তাহার ফর্দ ও টাকা আদায় হইবার সম্পত্তির ফর্দ সহ হিসাব মহাশয়ের নিকট পাঠাইয়া মহাশয়ের হুকুম লইয়া নালিশ করিয়া দিব ও রীতিমত প্রমাণাদি দিয়া ডিক্রী করিব ও সেই ডিক্রীজারি করিয়া টাকা আদায় করিব।

১০। আমার শৈথিল্য বা গাফিলিতে কোন প্রকারে বাকি খাজনা নালিশ না হইয়া যদি বাকি হয় বা কোন প্রকার ডিক্রীজারি না করায় ডিক্রীর টাকা যদি তামাদি হয়, তাহা হইলে সেই বাকি ও তামাদি ডিক্রীর টাকা আমি যিজে আদায় দিব।

১১। সাবেক রীতির বিপরীত বা সাবেক নাম উল্লেখ ভিন্ন নূতন নামে কাহাকেও দাখিল দিব না।

১২। মহাশয়ের লিখিত অনুমতি ব্যতীত কোন প্রজাকে জমা কমি, বা মহকুপ রসিদ, হাতচিঠা, আমলনামা ও পাট্টাদি দিব না, যদি দিই তাহা হইলে গ্রাহ হইবে না এবং তদ্বারা মহাশয়ের যে কোন ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক

## রেজিস্টারি কার্যাবিধ।

১৩। মৌজা মজকুরাণ মধ্যে পুলিশে সংবাদ দিবার উপযোগী কোন ঘটনা উপস্থিত হইলে, পুলিশে তৎক্ষণাৎ তাহার এতেলা দিব, না দিই তাহাতে যে জবাবদিহি ও ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক আমি হইব।

১৪। সন সন আখিরীতে বা পর সনে কিম্বা যে কোন সময়ে হউক প্রজাদিগের নিকট তুমার মোকাবিলা হিসাব নিকাশ করিয়া দিব।

১৫। মৌজা মজকুরাণের থোকা, শেহা, জমা-ওয়ারশাল বাকি, জমা পরচ ও চেক বহির মুড়ির সহিত মিল করিয়া মহাশয়ের সদর ডিহির প্রধান আমলাদিগের নিকট আখেরি হিসাব বুঝাইয়া দিব এবং দাখিলী নওয়াজিমাди কাগজাং মহাশয়ের নিয়োজিত মহাকাজের নিকট হইতে রসিদ লইয়া দিব, বিনা রসিদে কাগজ দাখিলের আপত্তি করিতে পারিব না।

১৬। উপরোক্ত হিসাব নিকাশ আমার যে কোন রকমের বত টাকা দেনা হইবে তাহা তৎক্ষণাৎ আদায় দিব, আদায় না দিই তবে মাসিক শতকরা আদায় কালতক ৩০% হারে সুদ সমেত আদায় দিব।

১৭। মহল মজকুরাণের সীমানা সরহদ বজায় রাখিবার জন্ত সর্বদা তদারক রাখিব। তদন্তথায় মহাশয়ের বত টাকা ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক আমি হইব।

১৮। মৌজা মজকুরাণের প্রজাগণের আদায়ী টাকা চেক বহির তরতিব মধ্যে সেহা করিয়া নকল চেক মুড়ির সহিত মিল মতে মজুত তহবিলে জমা পরচ নিকাশ সহ প্রতি মাসের ৫ তারিখ মধ্যে মহাশয়ের সদর ডিহির কাছারিতে দাখিল করিব; তাহাতে গাফিলি করি সেই মাসের বতন বাজেয়াপ্ত হইবে ও কর্তৃত্ব হইবার বোগ্য হইব।

১৯। তুমার তকতি বা কোন পরচা বাজেয়াপ্তিতে বত টাকা দেনা হইবে তৎক্ষণাৎ মহাশয়ের নিকট দাখিল করিয়া দিব, না দিই তবে মাসিক শতকরা ৩০% হারে সুদ সহ আদায় দিব।

২০। আমার গোমস্তাগিরির কোনো হিসাব নিকাশ হইয়া বাবং মহাশয়ের নিকট ফারখং না পাউ সে পর্যন্ত আমি ও আমার উত্তরাধিকারিগণ এই কবুলতির সর্ব অনুসারে হিসাব নিকাশ দিতে সম্পূর্ণরূপে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে। জখর না করুন আমি কি আমার উত্তরাধিকারিগণ কোং ফেরাব

হই কি হয়, তাহা হইলে আমার জামিনদারের লিখিয়া দেওয়া জামিননামার সন্তানসারে তাহার নিকট হিসাব নিকাশ ও নওয়াজিমা থোকা সহ্য, চেক, মুড়ি আদি কাগজ লইতে পারিবেন।

২১। আমার এই গোমস্তাগিরি কার্যের হিসাব নিকাশে যে দেনা হইবে তাহা আপসে আদায় দিব. না দিই তবে আমার জামিনদারের লিখিয়া দেওয়া জামিননামার আবদ্ধীয় সম্পত্তি বিক্রয়ের দ্বারা আদায় লইবেন। তাহাতে অকুলান হয় আমার স্বনামি বা বেনামি স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের দ্বারা টাকা আদায় লইবেন ; তাহাতে আমি কিম্বা আমার উত্তরাধিকারিগণ কোন আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না।

২২। আমার উত্তরাধিকারি ও স্থলাভিষিক্তগণ এই কবুলতির সমস্ত সত্তে আমার জায় সম্পূর্ণরূপে বাধ্য থাকিল।

২৩। গোমস্তাদের কার্য সম্বন্ধে মহাশয়ের সরকারে যে নিয়মাদি আছে, তদনুসারে সমস্ত কার্য করিতে বাধ্য থাকিলাম।

২৪। ভবিষ্যতে মহাশয়ের ষ্টেটের অথবা কোন মহলে যত্বপী আমাকে পরিসর্ত্তন করেন তাহা হইলে সেই মহলের আদায় ওয়াশালের ও হিসাব নিকাশাদি কার্যের জন্ত আমার লিখিয়া দেওয়া এই কবুলতির সত্ত সকল সেই মহলের কার্যের জন্ত প্রবল থাকিবে।

২৫। ঈশ্বর না করুন চালানি টাকা দস্তুর মত হেপাজতে চালান পাঠান সত্ত্বেও যদি মহাশয়ের সদর কাছারিতে না পৌছায় এবং কোন রকমে পথিমধ্যে মারা যায়, তবে যে টাকা মারা যাইবে সে টাকার দায়িক আমি হইব।

২৬। আমার গোমস্তাগিরি কার্যের মাল ও হাজির জামিন জন্ত শ্রীমন্ত  
\* \* মহাশয়ের নিজ সম্ব দগলি নিজের সম্পত্তি, আত্মমানিক মূল্য ১০০০, এক হাজার টাকা মেকদার জায়দাদ অবদ্ব দিলেন। এতদ্ব্যং আপন খুসিতে এই কবুলতি পত্র লিখিয়া দিলান

( ১৮৪ )

## গোমস্তাগিরির কবুলতি।

( প্রকারান্তর। )

নিজ সম্পত্তি জামিন দিলে আর দুইটি লেখা পড়া করিতে হয় না, একটীতেই হয় এবং জামিনী সম্পত্তি উল্লেখ জ্ঞাত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্পও দিতে হয় না। নিজ সম্পত্তি জামিন থাকিলে দলিলের নিয়ে “তপশীল” লিখিয়া তাহার নীচে সম্পত্তির উল্লেখ করিতে হইবে এবং দলিলের শেষে এইরূপ ভাবে লিখিবেন যথা—“বদি আমার অসদাচরণ বা কার্যের ক্রটিতে আপনাকে কোনও প্রকারে ক্ষতিগ্রস্ত হইতে হয়, তাহা হইলে \* \* টাকা পর্য্যন্ত আপনার ক্ষতিপূরণের নিমিত্ত আমার স্বত্ব দখলী তপশীলের লিখিত স্থাবর সম্পত্তি আপনার নিকট আবদ্ধ রহিল। আমি এত দলিল সম্পাদনের পর উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারে দায় সংযুক্ত বা হস্তান্তর করি, তাহা হইলে কখনই আপনার ক্ষতিপূরণের অধিকারের বিরুদ্ধে ফলপ্রদ হইবে না। উক্ত সম্পত্তি হইতে যত্বপি আপনার ক্ষতিপূরণের সঙ্কলান না হয় তাহা হইলে আমার অপরাপর সম্পত্তি হইতে সেই টাকা আদায় হইবে, তাহাতে আমার বা আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগণের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না। ইতি। (১)

( ১৮৫ )

## জামিনী কবুলতি। ( Security Bond )

মহামহিম শ্রীবৃদ্ধ বাবু \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি।

১। কস্ত্র মাল ও হাজির জামিনী পত্রমিদং কার্য্যার্থগে। জেলা \* অধীন সব রেজেষ্টারি \* সামিল \* পরগণার মধ্যে মহাশয়ের পত্নি ও দরপত্নি তালুক মোজা \* ও তাহার পটী \* ও \* মোজা দিগর কয়েক মোজা গোমস্তাগিরি কার্য্যের আদায় তহনীল ও সর্বপ্রকার কার্য্যের আঞ্জাম কারণ জেলা \* সব

(১) জামিনী কবুলতির রেজিস্ট্রি আদি সমুদায় ঠিক স্থিত নিয়ম বন্ধকের অংশ;

ষ্ট্যাম্প সম্বন্ধে ষ্ট্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ৫৭ নিউটন দেখুন।

রেজিস্ট্রি ফি ( E fee ) ২১ টাকা।

রেজিষ্টারি ও থানা \* অধীন \* গ্রাম সাকিমের শ্রী\* কে আমার মাল ও হাজির জামিনীর মাতব্বরিতে গোমস্তাগিরি কার্যে নিযুক্ত করিলেন ;

২। নিম্নের তপশীলের চৌহদ্দির লিখিত নিষ্কর মোট ১২৮৩ বিঘা ভূম্যাঙ্গি বাহার কুল্য অল্পমান ১০০০ এক হাজার টাকা ঐ নিষ্কর সম্পত্তি উক্ত \* \* মাল ও হাজির জামিনীতে আবদ্ধ রাখিয়া অত্র জামিননামা লিখিয়া দিতেছি ও অঙ্গীকার করিতেছি যে গোমস্তা মজকুর উক্ত মহালের আদায় ওয়াশীল কার্যের ও ভবিষ্যতে আপনি উক্ত মহাল হইতে পরিবর্তন করিয়া অত্র কোন মহালের যে কোন কার্যে নিযুক্ত করিবেন সেই মহালে গোমস্তা মজকুর কজু হাজির থাকিয়া তাহার লিখিয়া দেওয়া জামিন কবুলতির সর্বমতে মাল ও থামার সাবেক দস্তুর মত আবাদে তরুদ করাইয়া খাজনা আদায় ওয়াশীল প্রভৃতি কার্যে আজ্ঞাম দিতে থাকিবে ও গোমস্তা মজকুর আপন লিখিয়া দেওয়া কবুলতির সর্বের অগ্রথা অর্থাৎ বে-আইনি বে-জাবেদা বা বে-হকুমি কোন কার্য করিতে পারিবে না।

৩। প্রতিমাসে মাসকাবারী খাজনা আদায় সেহা ও চেক মুড়ি ও জমা খরচ ইত্যাদি ও শেষ আংথেরিতে নওয়াজীমাদি কাগজাং দস্তুর মত দাখিল এবং আংথেরি হিসাব নিকাশ আদি সমঝাইয়া দিবে। যদি না দেয় তবে মহাশয় আমার নামে উপযুক্ত আদালতে নালিশ করিয়া হিসাব নিকাশ ও নওয়াজীমাদি কাগজের ক্ষতিপূরণ স্বরূপ ও শেষ তপশীলের দেনার টাকা শতকরা ৩০/০ টাকা হিসাবে সুদসহ ও নওয়াজীমাদি কাগজের ক্ষতিপূরণ স্বরূপ যত টাকা হইবে তাহা সমস্ত আমার আবদ্বীয় সম্পত্তি বিক্রয়দ্বারা আদায় লইবেন, তাহাতে অকুলান হয় অন্যর অগ্রাগ্র স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি হইতে আদায় করিয়া লইবেন।

৪। গোমস্তা মজকুরের তুমার তফাতি নিকাসীতে কিছা কৃতকার্যের দ্বারা যে কোন রকমে যত টাকা মহাশয়ের ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক আমি হইব।

৫। মহাল মজকুরার ফোং ফেরারি ইস্তাফাই প্রজা লোকের জমি জমা যথা সময়ে মহাশয়ের নিকটে এতেনা দিয়া লিখিত হকুম লইয়া বিল্লি উপায় করিবে। যদি না করে তাহাতে মহাশয়ের যে ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক আমি হইব।

৬। বাকীদার প্রজার খাজনা যথাসময়ে আদায় না করিয়া তামাদি করে, তবে যত টাকা তামাদি হইবে, ঐ সমস্ত টাকা শতকরা ৩০/০ টাকা হিসাবে সুদ সহ নিজে আদায় দিব।

৭। বাকীদার প্রজ্ঞার নামে টাকা আদায় করিতে নাশি ইত্যাদি বাহা কিছু করিতে হয়, গোমস্তা মজকুর বখা সময়ে তাহা করিবে, না করে তবে ঐ কার্যে মহাশয়ের যে কিছু ক্ষতি হইবে তাহার দায়িক আমি হইব।

৮। আমার এই জামিননামার আবদ্ধীয় সম্পত্তি কাহার নিকট দায় সংযুক্ত কি কোন রকমে হস্তান্তর বা বন্ধক দেওয়া হয় নাই, ভবিষ্যতে যদি ঐরূপ করা প্রকাশ পায় তাহা হইলে দণ্ডবিধি আইনানুসারে দণ্ডনীয় হইব।

৯। উক্ত গোমস্তা মজকুর যাবৎ তুমার মোকাবিলায় হিসাব নিকাশ ও শেষ তহবিলের টাকা ও নওয়াজীমাদি কাগজাং মহাশয়কে সমঝাইয়া দিয়া মহাশয়ের নিকট হইতে দস্তখৎ মোহরের ফারখৎ না পায়, তাবৎকাল পর্যন্ত আমার এই জামিননামার আবদ্ধীয় সম্পত্তি কাহাকেও দান বা বিক্রয় কি কোন প্রকারে দায় সংযুক্ত করিতে পারিব না, করিলেও সর্বতোভাবে অগ্রাহ হইবে।

১০। অত্র জামিননামার সমস্ত সর্ত আমার ছায়া আমার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণের প্রতি সমতুল্যরূপে বর্তিবে। এতদর্থে জামিনী কবুলতি পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি (১) .

( ১৮৬ )

### ম্যানেজারের জামিনী কবুলতি ।

( Zamindari Manager's Security Bond. )

শ্রীযুক্ত বাবু \* \* মহাশয় বরাবরেষু—

এই নিবন্ধন পত্র দ্বারা আমি শ্রী \* \* ইত্যাদি প্রথম পক্ষ এবং আমি শ্রী \* \* ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ কর্মচারী ও জামিনদার স্ত্রে পরস্পরে বিভিন্ন বিভিন্ন সর্তে ও নিয়মানুযায়ী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানক্রমে বন্ধ হইয়া লিখিয়া দিতেছি যে আমি শ্রী \* \* প্রথম পক্ষ বখানিয়মে মহাশয়ের \* \* কাছারিতে উপস্থিত থাকিয়া আমার উপর ভারাপিত ও অন্তর্ভুক্ত কার্যসমূহ সম্পাদন করিব কোন প্রকার শৈথিল্য বা গাফিলি করিয়া মহাশয়ের কোন প্রকার হানি করিব না। আপনার বিনা অনুমতিতে কর্মস্থান ত্যাগ করিয়া কোথাও যাইব না। বাইলে তাহা আমার কর্মচ্যুতির অন্ততম কারণ বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত কাছারী সংস্থে যে সকল জমিদারী তালুক ও অপরাপর সম্পত্তি বা কারবার ইত্যাদি আছে, তাহার কার্য মহাশয়ের আজ্ঞানুযায়ী হইয়া সম্পাদন করিব ও তৎসমুদয়ের উন্নতি পক্ষে যথাবিহিত চেষ্টা করিব।

পলাতকা, পতিত, পামার ও অগ্রাণু জমি বাহাতে বন্দোবস্ত হয় তাহার চেষ্টা সর্বদা করিব। আপনার বিনা হুকুমে কাহকে বে-মিয়াদি বা মোকররী মোরসী পাট্টা দিব না।

মহাশয়ের সরকারের প্রচলিত নিয়মানুসারে রোকড় তোজি খতিয়ান ইত্যাদি সেরেস্তার সমস্ত কাগজ রাখিব এবং আমদানি টাকার তৎপাণ্ড সেহা করিব। কোন টাকা কোন অফিসায় বাহির তহবিলে রাখিব না। টাকার রসিদ অগোনে দাতাকে দিব।

কোন টাকা বাহাতে তামাদি হইয়া না যায় তৎপক্ষে বিশেষ দৃষ্টি রাখিব এবং কাহারও নামে কোন মোকদ্দমা কজু করিবার আবশ্যক হইলে মহাশয়ের আদেশ গ্রহণান্তর তাহা করিব। ডিক্রি ইত্যাদি জারি করিয়া বাহাতে ডিক্রিরূপ টাকা সম্বর আদায় হয় তৎপক্ষে যথাবিহিত চেষ্টা করিব।

সরকারি টাকাকড়ি কাগজপত্র ও বাবতীয় দ্রব্য সামগ্রী উপযুক্ত হেপাজতে যথাস্থানে রাখিব। বাহাতে কোনরূপে তছরূপ বা নষ্ট না হয় তাহা করিব।

আমার অধীনস্থ কর্মচারীরা বাহাতে সূচাক্রমে কার্য নির্বাহ করে তৎপ্রতি সর্বদা দৃষ্টি রাখিব এবং তাহাদিগের নিকাশ গ্রহণ ও ওয়াশীলাত করিয়া তাহার দল জ্ঞাত করিব। কোন ক্রটি লক্ষিত হইলে তাহার প্রতিবিধান জ্ঞাত যত্নপর হইব। হিসাব নিকাশ কালে যে কর্মচারীর যে দেনা হইবে তাহা আদায় পক্ষে কোন ক্রটি করিব না।

নির্দিষ্ট নিয়মানুসারে মাসিক বা ত্রৈমাসিক ও বার্ষিক রিটার্ন স্টেটমেন্ট প্রভৃতি কাগজ বাহা দিতে হয় তাহা ঠিক সময়ে দাখিল করিব এবং মহাশয়ের দেয় খাজনা শেষ প্রভৃতি বাহা কিছু দের তাহা যথাসময়ে দাখিল করিব।

মহাশয়ের বেকরপ ইশামনবিশী বা বজেট মঞ্জুর হয় তাহা করা হইয়া তদনুসারে ব্যয়াদি নির্বাহ করিব। কোন অগ্রাণু খরচ পত্র বাহাতে না হয় তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিব। যে কোন খরচ পত্র হইবে তাহার দস্তর মত রসিদ গ্রহণ করিব। বিনা রসিদে কোন টাকা মঞ্জুরা পাইব না।



আমার অসাবধানতা বা ত্রুটি প্রযুক্ত কোন ক্ষতি হইলে তাহা পূরণ করিতে বাধ্য रहিলাম ।

আর আমি শ্রী \* \* দ্বিতীয় পক্ষ এই নিবন্ধ পত্রে স্বাক্ষর করিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, যে পর্য্যন্ত উক্ত শ্রীযুক্ত \* \* আপনার সরকারে কার্য্য করিবেন এবং নিকাশাদি দিয়া ফারখৎ না লইবেন সেই পর্য্যন্ত আমার নিম্নলিখিত দায় রহিত ও স্বত্বাধিকৃত সম্পত্তি মহাশয়ের প্রাপ্য টাকার জন্য দায় সংযুক্ত থাকিবে । আমি কোনক্রমে কোন প্রকারে তাহা হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিতে পারিব না ।

আমরা উভয়ে এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে আবদ্ধ সম্পত্তি হইতে যত্নপূর্ণ মহাশয়ের সমস্ত প্রাপ্য পরিশোধ না হয় তাহা হইলে আমাদের অন্যান্য সম্পত্তি হইতে সে সমস্ত পরিশোধ করিয়া লইতে আপনার সম্পূর্ণ ক্ষমতা রহিল ।  
ইতি \* \*

চৌহদ্দি ।

\* \* \* \*

( ১৮৭ )

### আমিনের জামিননামা ।

[ ইহার প্রারম্ভে অন্যান্য জামিননামা যেভাবে লিখিত হয়, সেইরূপই হইবে তবে তাহার যে গুলি বিশিষ্ট কার্য্য তাহাই মাত্র স্বতন্ত্রভাবে উল্লিখিত হইবে । ] যথা:-

মহাশয়ের সেরেষ্টার প্রথানুযায়ী বাকীজার সদর খাজনার হিসাব এবং জরিপ জমাবন্দী সংক্রান্ত কাগজ পত্র রাখিব । এবং মাল ও ইজারাদারগণ ও তহশীলদারগণের নিকট প্রাপ্য ও দেয় খাজনাদি পরিশোধ পক্ষে উচিত তদ্বির করিব ।

যে সকল মহাল আমার জিন্মায় থাকিবে সে সকলের পলাতকা ও খামার জমি প্রভৃতির সন সন চর্চা করিব এবং জরিপ জমাবন্দীর কাগজ সমন্বয় দাখিল করিব । এবং যে কোন সময়ে যে কোন মহাল জরিপ করিবার আদেশ করিবেন তৎক্ষণাৎ তাহা সম্পাদন করিব । কোন বিষয় গোপন করিয়া রাখিব না, বা সরকারের কোন হানিকর কার্য্য কখন সম্পাদন করিব না ।

মাসিক বাকীজায় ও অজ্ঞাত রিটার্ণ যথা সালতামামী বা জমা ওয়াশীল বাকী তাহা নির্দিষ্ট সময়ে দাখিল করিতে ক্রটি করিব না ।

মকসুলস্থ তহশীলদারগণ নিয়মানুসারে সমস্ত কার্য সম্পাদন করিতেছেন কি না, তাহার তদারক এবং তাহাদের প্রদত্ত হিসাব ও কাগজপত্র বিশেষ সতর্কতার সহিত দেখাইয়া লইব ।

বিনা আদেশে সেরেস্তার কাগজে প্রজার নামপতন বা জমায় পরিমাণ পরিবর্তন প্রভৃতি কোন কার্য করিব না এবং সমস্ত কাগজপত্র বিশেষ সাবধানতার সহিত রক্ষা করিব । কোন প্রজাকে আপনার আদেশ ব্যতীত কোন পাট্টা বা আমলনামা দিব না ।

প্রধান কর্মচারীর অনুপস্থিতিকালে তাঁহার হইয়া যে সকল কার্য করিবার আবশ্যক হয় তাহা বিশেষ সতর্কতার সহিত সম্পন্ন করিব । এবং আমার অধীনস্থ কর্মচারীদের কার্যের উপর বিশেষ দৃষ্টি রাখিব । আমার ক্রটি বা অসাবধানতায় তাহারা কোন ক্ষতি করিলে আমি তাহা পূরণ করিতে বাধ্য रहিলাম ।

এই সকল কার্য নির্বাহের নিদর্শন জ্ঞাত নিম্নলিখিত জায় ও চৌহদ্দি মত আমার স্থাবর সম্পত্তি আপনার নিকট দায় সংযুক্ত रहিল এবং যে পর্য্যন্ত আমি মহাশয়ের অধীনে এই কার্য বা অত্র কোন কার্যে বাহাল থাকি ততদিন পর্য্যন্ত উক্ত সম্পত্তি আমি কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিতে পারিব না । ইতি \* \*

( ১৮৮ )

খাজাঞ্জী বা তাহার অধীনস্থ স্ত্রমার নবিশের জামিনী কবুলতি ।

[ প্রথমে অজ্ঞাত জামিননামার মত আরম্ভ করিয়া পরিশেষে তাঁহার কার্য সংক্রান্ত যাহা বিশেষ বিধান তাহাই লিপিবদ্ধ হইবে । ] যথা—

১ । আমার নিকট যে টাকা জমা হইবে তাহা তৎক্ষণাৎ আমদানি ও রোকড়ে জমা দিব ও তাহার দস্তুরমত রসিদ দাতাগণকে দিব ।

২ । আমার সেরেস্তায় দস্তুরমত খতিয়ান ও লওয়াজিমা কাগজ রাখিব ।

৩ । ভাউচারাদি উপরিতন কর্মচারীর নিকট স্বাক্ষরিত করিয়া লইব ।

৪ । কোন কৃত্রিম মুদ্রা কি অপ্রচলিত নোট গ্রহণ করিব না, করিলে তাহার দায়ী হইব ।

৫। সমস্ত খরচপত্র আপনার আদেশ অনুসারে করিব এবং তাহার ভাউচার রাখিব ।

৬। অধীন কর্মচারীদিগের মাসকাবার আমার সদর আফিসের রোকড় ভুক্ত করিয়া একজাই মাসকাবার ও বার্ষিক রিপোর্ট প্রস্তুত করিয়া প্রধান কর্মচারীর যোগে দাখিল করিব ।

আমার বা আমার অধীনস্থ কর্মচারীর শৈথিল্যে মহাশয়ের কোন ক্ষতি হইলে আমি তাহা পূরণ করিব ।

এই নিবন্ধপত্র নির্দেশিত ক্ষতি পূরণ জন্য আমার থরিদা \* \* বিঘা নিম্নের ভূমি আবদ্ধ রহিল । এই দলিল লিখিত কোন সর্তের অত্যাধী করিলে তাহা প্রবল ও বলবৎ হইবে অত্যাধী তাহা নিষ্ফল হইবে । এতদ্ব্যতীত সুস্থ শরীরে স্বৈচ্ছাক্রমে এই জামিননামা স্বাক্ষর ও সম্পাদিত হইল এবং ইহার মর্ম্মানুসারে আমি ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য রহিলাম । ইতি \* \*

( ১৮৯ )

### মহাফেজের জামিননামা ।

[ খাতা ও কাগজপত্র ইহার জিম্মায় থাকে হুতরাং সাধারণ জামিননামার মর্ম্মানুসারে এদলিল লেখা পড়া করিয়া তাহার কায্য সংক্রান্ত বিষয়াদির উল্লেখ করিতে হইবে । ] যথা—

১। আমার জিম্মায় যে সমস্ত কাগজপত্র দলিলাদি থাকিবে তাহার দস্তুরমত হিসাব রাখিব ।

২। সকল কাগজপত্রই মহাফেজখানায় থাকিবে এবং কাহাকেও তাহা দিতে হইলে আপনার আদেশমত দিব এবং রসিদ রাখিব । ঐ সকল কাগজ আবার অবস্থানুসারে বত শীত্র হয় ফেরত আনা হইয়া সেবস্তায় রাখিব ।

৩। বিনা আদেশে কোন কাগজের নকল দিব না বা তাহার মর্ম্ম কাহাকেও জানাইব না ।

৪। মহাফেজ খানায় কাহাকেও প্রবেশ করিতে দিব না, বা কোন কাগজ পত্র দেখিতে দিব না ।

৫। সেবস্তার কাগজ বাহিরে পাঠাইতে হইলে তাহার জমা থরচ রাখিব ।

- ৬। বিশেষ প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজের নকল রেজিষ্টার বহিতে রাখিব।
- ৭। পুরাতন ও জীর্ণ কাগজপত্রের নকল রাখিব।
- ৮। কোন দলিল ফেরত পাইলে ও তাহাতে কোন দোষ দেখা গেলে তৎক্ষণাৎ তাহা মহাশয়কে জানাইব।

৯। আমার ক্রটী বা অসাবধানতা জন্ত কোন কাগজপত্র নষ্ট হইলে ক্ষতি পূরণ স্বরূপ ১০০০ টাকা পর্য্যন্ত দিতে বাধ্য रहিলাম এবং তাহার মাতব্বরিতে নিম্নলিখিত সম্পত্তি মহাশয়ের নিকট দায় সংবৃত্ত করিয়া রাখিলাম।

( ১৯০ )

### মোহরারের জামিননামা ।

[ সকল জামিননামার ধরণ একই তবে কেবল কার্যের বিভিন্নতা দেখান আবশ্যক । এবং সেই ভাবে লেখাপড়া হইবে। ] যথা—\*

- ১। সদর কাছারী বাটীতে প্রত্যহ নিয়মিত সময়ে হাজির হইব।
- ২। মাসিক \* টাকা হিসাবে বেতন পাইব, কিন্তু বিনা ছকুমে কামাই করিলে বেতন পাইব না।
- ৩। উপরিস্থ কর্মচারীর আদেশ অনুসারে কার্য করিব।
- ৪। রোকড়, করচা হিসাব, খতিয়ান মাসকাবার ও অন্যান্য রিটার্ণ প্রভৃতি বাহার প্রচলন আছে তাহা যথা সময়ে প্রস্তুত করিয়া দাখিল করিব।
- ৫। নিকাশী সেরেস্ভায় যাবতীয় কাগজপত্র ও রেজিষ্টার বহি প্রস্তুত করিব।
- ৬। যে কাগজ যেক্রপ ভাবে প্রস্তুত করিবার আদেশ পাইব সেইক্রপভাবে করিব।
- ৭। যে প্রজার যে জনা আছে তাহা ঠিক রাখিব, আপনি ইচ্ছামত কাহার জমি জমার খারিজ দাখিল করিব না।
- ৮। বিনা রসিদে বা পরথাই দিয়া কাহার নিকট কোন টাকা আদায় করিব না।

---

\* অন্যান্য বিষয় আবশ্যকমত পূর্বে লিখিত দলিলাদির দ্বারা লিখিত হইবে।

৯। আমদানি ও রোকড় ইত্যাদি প্রত্যহ উপরিস্থ কর্ত্তার দ্বারা মবলক বন্দী করাইয়া দস্তখত করাইয়া লইব ।

১০। আমার হাত দিয়া যে টাকা আদায় হইবে তাহার হিসাব ও চালান সহ প্রধান কর্ত্তারীকে রীতিমত সহিষুক্ত চালান ফেরৎ লইব । অস্ত্র প্রকার গুনাশীলের আপত্তি অগ্রাহ্য হইবে ।

১১। বিনা ছকুমে কাহাকেও কোন কাগজের নকল দিব না বা তাহার মর্শ্ব অবগত করাইব না ।

১২। কোন প্রজাকে জমি জমার আমলনামা বা আদায়ী টাকার দাখিল দিবার আমার ক্ষমতা রহিল না ।

১৩। মাসকাবার প্রভৃতি যে সকল রিটার্ণ আমার দেয় তাহা যথা সময়ে দিব । না দিলে তাহার ক্ষতিপূরণের দায়ী রহিলাম । তদ্ব্যতীত আমার ত্রুটি জন্ত সরকারের যে কিছু ক্ষতি হইবে তাহা আমি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

১৪। আমার কৃতকার্যের দোষে মহাশয়ের যে ক্ষতি হইবে তাহা পূরণ জন্ত আমার নিম্নলিখিত চৌহদ্দিমত সম্পত্তি আপনার নিকট আবদ্ধ রহিল । ইত্যাদি ।

### নিরূপণ পত্র ( Settlement )

( Schedule I Art. 58. )

মন্তব্য ।

( Specific Relief Act I of—1877 ) ৩১ প্রকরণে ইহার বিবরণ আছে । বিবাহের বৌতুক স্বরূপে এই দলিল সম্পাদিত হয় ( CI, a ) কাহারও ভরণ পোষণ জন্ত বিধি ব্যবস্থা । ( CI, b ) কিন্তু দাতার সমস্ত সম্পত্তি এই জন্ত দেওয়া যায় না ( I. L. R: 7 Mad. 349. ) নিরূপণ পত্রে স্পষ্ট লেখা থাকা আবশ্যক যে, কোন ব্যক্তি বিশেষের ভরণ পোষণ জন্ত সম্পত্তি প্রদত্ত হইতেছে অতথা তাহা দান পত্র ( I. L. R. 9 Mad. 350. ) কাহাকেও কোন সম্পত্তি তাহার জীবিত কাল জন্ত দান করিয়া যদি লেখা হয় যে গ্রহীতার মৃত্যুর পর আবার তাহা দাতার ষ্টেটভুক্ত হইবে তাহা Settlement ( I. L. R. 21 Mad. 422. )

যদ্বপি সেটেলমেন্টের একরারনামা পুরা মূল্যের ষ্ট্যাম্পে সম্পাদিত হয় তাহা হইলে সেটেলমেন্ট মাত্র ৬০ আনার ষ্ট্যাম্পে সম্পাদিত হইবে।

দখল দিবার পূর্বে দানপত্রের স্থায় Settlement রহিত করা যায়।

( ১৯১ )

### নিরূপণ পত্র । ( Settlement. )

পরম কল্যাণীয় শ্রীমান্ \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি।

. কস্ত নিরূপণ পত্র মিদং কার্য্যধাণে। অস্ত্র আমার প্রাণাধিকা জ্যেষ্ঠা কস্তা শ্রীমতী তরঙ্গিনী দেবীর সহিত তোমার শুভ বিবাহ দিয়া এই নিরূপণ পত্র দ্বাৰা নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি, যাহার আনুমানিক মূল্য ৫০০০ টাকা, তাহা তোমার দিলাম। তুমি অস্ত্র হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বস্তে স্বত্ববান হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমার ওয়ারিশানের কোন আপত্তি চলিবে না। এতদর্থে সুস্থ দেহে স্বচ্ছন্দ মনে এই নিরূপণ পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি

তপশীল স্থাবর সম্পত্তি।

\* \* \*

( ১৯২ )

### নিরূপণ পত্র । ( Settlement. )

( প্রকারান্তর। )

পরম কল্যাণীয় শ্রীমান্ \* \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ শ্রী \* \* \* ইত্যাদি। কস্ত নিরূপণ পত্রমিদং কার্য্যধাণে।

তুমি দুয় সম্পর্কে আমার ভাগিনেয় এবং তোমার মাতার মরণাবধি আমার অন্তে প্রতিপালিত হইয়া লেখা পড়া শিক্ষা করিতেছ। তোমার স্বভাব চরিত্রে ও আমার প্রতি বিশেষ আনুরক্তিতে আমি নিতান্ত প্রীত হইয়া নিম্নলিখিত চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি তোমায় দিলাম, তুমি উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বস্তে স্বত্ববান হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান ক্রমে অধিকারী হইলে; ইহাতে আমার যে স্বত্ব বা অধিকার ছিল তাহা অস্ত্র হইতে বিলুপ্ত হইল। ইতি

( ১৯৩ )

নিরূপণ পত্র ।

( প্রকারান্তর । )

শ্রীশ্রী৮তারকেশ্বর জিউ সেবায়ত্ত মহারাজা সতীশচন্দ্র গিরি মহোদয় মোকাম  
তারকেশ্বর, শ্রীচরণ কমলেশু—

আমার নিম্নলিখিত সম্পত্তি ৮তারকেশ্বর দেবকে অর্পণ করিলাম । অত্ৰ হইতে  
উহাতে আমার স্বত্বাধিকার লোপ পাইয়া উক্ত দেবতার ষ্টেটের অন্তর্গত হইল ।  
আপনি উক্ত দেবতার সেবায়ত্ত মহারাজ \* \* ৮তারকেশ্বর দেবের অগ্রাণ্ড  
সম্পত্তি বৈরূপভাবে তত্ত্বাবধানাদি করিয়া দেবসেবাদি নির্বাহ করিয়া থাকেন  
আমার সম্পত্তিরও তদ্রূপ করিবেন । আমি বা আমার ওয়ারিশ বা উত্তরাধি-  
কারী কেহ কখন উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন দাবিদাওয়া বা আপত্তি করিতে  
পারিব না ; করিলেও তাহা সম্পূর্ণরূপে অগ্রাহ্য হইবে । ( ১ ) ইতি ।

তপশীল চৌহদ্দি ।

( ১৯৪ )

( Settlement. )

নিরূপণ পত্র ।

( প্রকারান্তর । )

জেলা মেদিনীপুর থানা চন্দ্রকোনার মিউনিসিপ্যাল চেয়ারম্যান মহাশয়েশু  
লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

চন্দ্রকোণার দরিদ্র লোকদিগের চিকিৎসার জন্ত মিউনিসিপ্যালিটির ব্যয়ে  
একটা চিকিৎসালয় করিবার অভিপ্রায়ে আমার নিকট উহার বাটা নির্মাণের  
জন্ত কতক জমি চাহিয়াছেন, আমি তদনুসারে সাধারণের উপকারার্থ নিম্নলিখিত  
চৌহদ্দিস্থিত ৩/ বিঘা নিষ্কর ভূমি এই নিরূপণ পত্র দ্বারা অর্পণ করিলাম ।  
আপনি স্থলাভিষিক্তক্রমে উক্ত জমিতে ইমারতাদি নির্মাণ করাইয়া উক্ত কার্যের  
জন্ত ব্যবহার করিবেন, আমার বা আমার ওয়ারিশানদিগের তাহাতে আর কোন

---

( ১ ) সেবাইত নিযুক্ত না করিয়া বা কার্য পরিচালন সম্বন্ধে ব্যবস্থা না করিয়া দলিল সম্পাদন  
করিলে তাহা নিরূপণ পত্র হইবে । নিরূপণ পত্র ধর্ম্মার্থে বা পরোপকারার্থে সম্পাদিত হইয়া থাকে ।

দাবি দাওয়া রহিল না। তবে উল্লেখ রহিল যে দৈব বিড়ম্বনায় যত্বপি কখন উক্ত হাসপাতাল উঠিয়া যায়, তাহা হইলে উক্ত সম্পত্তি আমার ষ্টেট ভুক্ত হইবে। এমারত আপনারা ভাঙ্গিয়া লইতে পারিবেন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ কোন আপত্তি করিব না, বা করিবেন না, করিলেও তাহা কোনক্রমে বলবৎ হইবে না। এতদ্ব্যতীত এই নিরূপণ পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি

চৌহদ্দি।

\* \* \*

## ওয়াকফনামা । ( Deed of Trust )

( মন্তব্য )

ওয়াকফ কাহাকে বলে? সাধারণতঃ কোন সচ্ছদেস্থ সম্পত্তি সমর্পণের নামই “ওয়াকফ”। ইংরাজীতে যাহাকে ট্রাস্ট (trust) কহে, ইহা তাহারই অন্তর্গত। ইহাতে স্বীয় পরিবারের বা কোন সম্পর্কীয়ের হিতসাধন উদ্দেশ্য থাকিতে পারে। শিয়ামতে অর্পণ কর্তা নিজের জন্ত ওয়াকফ করিতে পারেন না।

কে ওয়াকফ করিতে পারে?...যাহার হেবা করিবার ক্ষমতা আছে তিনি ওয়াকফ করিতেও সক্ষম। অর্পণ কর্তা হিতাহিত জ্ঞানবিশিষ্ট বা প্রাপ্তবয়স্ক এবং অর্পণকালে সেই সম্পত্তির অধিকারী হওয়া আবশ্যক। কেহ মরিলে বা অজ্ঞ কোন প্রকারে ভবিষ্যতে যে সম্পত্তি পাইবার আশা থাকে তাহার ওয়াকফ হয় না। ভিন্ন ধর্মাবলম্বীর উপাসনা মন্দিরের জন্ত ওয়াকফ হয় না। ঋণগ্রস্ত উত্তমর্গকে প্রবঞ্চনা করিবার জন্ত ওয়াকফ করিলে তাহা সিদ্ধ হয় না।

কি কি নিয়মে ওয়াকফ সিদ্ধ হয়? হেবার স্থায় ওয়াকফ সুস্থ শরীরে করা কর্তব্য, পীড়িতাবস্থায় ওয়াকফ করিয়া সেই পীড়ায় মৃত্যু হইলে তাহা উইলের লিখিত দানের স্থায় উত্তরাধিকারীর অসম্পত্তিতে ঐ সম্পত্তির এক তৃতীয়াংশের অতিরিক্ত হইতে পারে না। মৃত্যুর পর ওয়াকফ কার্যে পরিণত হইবে, এইরূপ সঠক থাকিলে তাহাকে “ওয়াকফ বিল ৫সিয়ৎ” কহে এবং উইলের সমস্ত নিয়ম তাহাতে বর্ত্তিয়া থাকে।

তত্ত্বাবধায়ক বা মাতওয়ালি। অর্পণকর্তা স্বয়ং বা অপরকে ঐ কার্যে নিযুক্ত করিতে পারেন। অর্পণকর্তা অর্পণকালে কাহার পর কে মাতওয়ালি নিযুক্ত



হইবে তৎসম্বন্ধে কোন বিশেষ নিয়ম না করিলে মাতওয়ালির মৃত্যুকালে স্বকীয় উত্তরাধিকারী মনোনীত করিয়া যাইতে পারেন। মাতওয়ালিকে ধর্ম কর্ম সম্বন্ধীয় কোন কার্য করিতে হইলে পুরুষের স্থায় স্ত্রীলোক মাতওয়ালি হইতে পারে। অগ্নিকৃত ওয়াক্ফের শিয়া এবং শিয়াকৃত ওয়াক্ফের সুন্নি মাতওয়ালি হইতে পারে। মাতওয়ালি প্রাপ্তব্যহার হওয়া আবশ্যক, নতুবা তাহার বয়ঃপ্রাপ্ত না হওয়া পর্য্যন্ত আদালত অপর মাতওয়ালি নিযুক্ত করিবেন। মাতওয়ালি ওয়াক্ফ সম্পত্তি ৩ বৎসরের অধিক মিয়াদে বা প্রকৃত খাজনার কমে ইজারা দিতে পারেন না। উইলের অছিন্ন স্থায় বিশেষ কার্যে আদালতের আদেশ আবশ্যক।

### ওয়াকফ নামা ।

( ১৯৩ )

লিখিতঃ শ্রী \* ইত্যাদি। কস্ত ওয়াক্ফনামা পত্র মিদঃ কার্য্যক্ষেপে। নিম্ন-লিখিত চৌহদ্দিস্থিত আনুমানিক ৫০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তি জেলা (১) হুগলীর থানা আরামবাগের এলাকাধীন চাঁদুর গ্রামস্থিত শ্রীশ্রী ৭ অমুক পীর (বা মসজিদ) সাহেবকে অর্পণ করিয়া আমি উক্ত সম্পত্তি সমূহ হইতে উত্তরাধিকার ক্রমে নিষেধ হইলাম। কস্মিন্কালে আমি কিম্বা আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত বা এসাইন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেন না, করিলেও তাহা বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। আমার বা আমার উত্তরাধিকারী ইত্যাদির দেনার এই সম্পত্তি কস্মিন্কালে বিক্রয় হইবে না। সম্পত্তির আয় হইতে পীরের আস্তানে আলোক দান, নেমাজ পাঠ এবং মুসলমান

(১) ট্যাম্প। ওয়াক্ফকৃত সম্পত্তি যদি কেবলমাত্র কোস দেবতার উদ্দেশে দেওয়া হয় এবং তাহার আয় কিরূপে ব্যয় হইবে তাহার নিয়ম করিয়া দেওয়া না হয় বা মাতওয়ালি নিযুক্ত করা হয় তাহা হইলে তাহা, Trust deed অথবা Settlement, ওয়াক্ফকৃত সম্পত্তির আয় বস্ত্তপি ওয়াক্ফকারী স্বয়ং বা তাহার কোন ওয়ারিশ মাতওয়ালি ধর্য্যাপ ভোগ করেন তাহা হইলেও ইহা Settlement বলিয়া গণ্য হইবে deed of Appointment বা declaration of trust নহে। যেখানে সেটেলমেন্ট দেখা যায় ঠিক দেবোদ্দেশে ও সাধারণের হিতার্থ সম্পত্তি দেওয়া হয় নাই সেখানে দানপত্রের ট্যাম্প দেয়।

রেজিষ্টারি।—রেজিষ্টারি খরচা “এ” ফি লওয়া হয়।

রাহি মোশাফেরের আহালাদির যে সমস্ত ব্যয় হইবে তাহা নির্বাহিত হইবে । ইন্ বকরিদ প্রভৃতি যে সমস্ত পরীক্ষার্থী আছেন তাহাতে নিম্নলিখিত নিয়মানুসারে ব্যয়ভূষণ হইবে । প্রতি শুক্রবারে অভ্যাগত কালানিদিগকে ১/ মণ চাউল মুষ্টি ভিক্ষা দেওয়া হইবে । (গ) তপশীল লিখিত সম্পত্তির আয়, যে সকল দরিদ্র-লোক শ্রীশ্রী৮মক্কাধামে যাইতে ইচ্ছুক, তাহাদের জাহাজ ভাড়া ব্যয়িত হইবে ঈশ্বর না করুন আমার উত্তরাধিকারিগণ যতপি দরিদ্র হইয়া পড়ে এবং তাহাদের খরচ পত্রের নিতান্ত অভাব হয়, তাহা হইলে তাহাদিগের প্রত্যেককে সম্পত্তির আয় হইতে মাসিক ২৫ টাকা করিয়া বৃত্তি দেওয়া হইবে । সমস্ত খরচ পত্র বাদে যাহা উদ্ধৃত হইবে তদ্বারা পীর সাহেবের নামে স্থাবর সম্পত্তি ক্রয় করা হইবে এবং সেই ক্রীত সম্পত্তিও এই ওয়াকফকৃত সম্পত্তির অংশ মধ্যে পরিগণিত হইবে ।

ওয়াকফকৃত সম্পত্তির পর্যবেক্ষণ জন্ত আমার জীবদ্দশা পর্যন্ত আমি মাতওল্লি রহিলাম । আমার অবর্তমানে আমার পত্নী মুৎফুলনেসা বিবি ইহার মাতওল্লি হইবেন । তাহার পর হইতে আমার পুত্র-পৌত্রাদি যিনি সৰ্ব্বজ্যোষ্ঠ ও ধর্মশীল হইবেন তিনিই মাতওল্লি হইবেন । মাতওল্লি ইচ্ছা করিলে আপন খরচের জন্ত মাসিক ৫০ টাকা হিসাবে বৃত্তি লইতে পারিবেন । ইতি—

( ১৯৬ )

## অর্পণনামা । ( Settlement )

শ্রীশ্রী৮রাধাগোবিন্দ জীউ ।

লিখিতঃ শ্রীবিনোদবিহারী মজুমদার পিতা ৮রাধাকান্ত মজুমদার সাং বিহারীপুর থানা ও সব রেজিষ্ট্রী আরামবাগ জেলা ও রেজিষ্ট্রী হুগলী কন্ত অর্পণনামা মিদং । আমি উপরিউক্ত বিগ্রহ প্রতিষ্ঠা করিয়াছি; এবং বাহাতে তাহার সেবাদি কার্য চিরদিন সুশৃঙ্খলে নির্বাহ হয় তাহার জন্ত অত্র অর্পণনামা দ্বারা নিম্নলিখিত ব্যবস্থা করিলাম ।

তপশীলের লিখিত ভিন্ন ভিন্ন গ্রামে আমার যে, ১২০০ বারশত বিঘা খরিদা শালি শুনা জমি আছে এবং যাহার আনুমানিক বার্ষিক উপস্বল্প অন্যান্য ৫০০০ পাঁচ হাজার টাকা তাহা আমি উপরিউক্ত শ্রীশ্রী৮রাধাগোবিন্দ জীউর সেবার জন্ত:

অর্পণ করিলাম। ঐ ভূসম্পত্তির উপস্থিত হইতে তাহার নিত্য সেবা এবং রাস, দৌল ও জন্মাষ্টমী পর্বের খরচাপত্র নিম্নোক্ত প্রকারে চলিবে।

প্রতিদিন উক্ত দেবতার পূজার জন্ত একখানি দুইসের আতপ চাউলের নৈবেদ্য উপযুক্ত উপকরণ ও এক পোয়া সন্দেশ দিতে হইবে এবং তাহা পূজক ব্রাহ্মণ পাইবেন।

প্রতিদিন মধ্যাহ্নে ১৫ পাঁচসের আতপ তণ্ডুলের অন্ন ভোগ দিতে হইবে, তাহার সহিত ১৮০ আড়াই পোয়া ডাউন, শাক এবং ২১০ আড়াই সের তরকারিতে একটি ডালনা, ভাজা ও অন্ন দিয়া অন্ততঃ তিনটি ব্যঞ্জন, ২১০ আড়াই সের তুণ্ডের পরমাণ দিতে হইবে। রাত্রিকালে শীতলের জন্ত ১১০ পাঁচপোয়া ময়দার লুচি ১১০ পাঁচপোয়া সন্দেশ এবং ২১০ সের তুণ্ড দেওয়া হইবে। মধ্যাহ্নের ভোগে নিবেদিত অন্ন ব্যঞ্জনাদিতে প্রতিদিন পাঁচটি করিয়া ব্রাহ্মণ ভোজন হইবে এবং পূজক ব্রাহ্মণ ও টহলে দুইজন খাইয়া বাহা অবশিষ্ট থাকিবে তাহা গরীব ছুপী ও অতিথি অভ্যাগতকে দেওয়া হইবে। রাত্রিকালে শীতলের লুচি, সন্দেশ ও তুণ্ড দুইটি ব্রাহ্মণকে ভোরপুর খাইতে দিয়া বাহা উদ্ধৃত থাকিবে তাহা পূজক ব্রাহ্মণ ও টহলে দুইজন পাইবে।

পূজক ব্রাহ্মণ প্রতি মাসে ১৫ টাকা হিসাবে পাইবেন, যিনি রক্ষন করিবেন তিনি মাসিক ৮ টাকা করিয়া বেতন পাইবেন। মাসিক ৫ বেতনে একজন টহলে থাকিবে; সে পুষ্পচয়ন করিবে, দেবালয় পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখিবে ভোরে মঙ্গল আরতির সময়, মধ্যাহ্নে ভোগের সময় ও রাত্রিকালে শীতলের সময় খোল বাজাইবে পূজক ব্রাহ্মণ এবং টহলে উভয়েই স্বধর্মনিষ্ঠ বৈষ্ণব হইবে। এতদ্ব্যতিরিক্ত কাহাকেও আচারভ্রষ্ট বিবেচনা হইলে কন্দুচ্যুত করা যাইবে।

রাস, দৌল ও জন্মাষ্টমীতে যথাক্রমে ১০০, ৭৫ ও ৫০ টাকা হিসাবে ব্যয় করিতে হইবে। ঐ টাকাতেই প্রথমোক্ত দুই পর্বের তিন দিন করিয়া ছয়দিন এবং জন্মাষ্টমী ও তাহার পরদিন এই দুইদিন ত্রীশ্রীমদ্ভাগবত পাঠ হইবে, তজ্জন্ত উপযুক্ত দক্ষিণা দিয়া সদাচারশীল সদব্রাহ্মণ নিযুক্ত করিতে হইবে। তিনি দ্বাবজ্জীবন এই কাজ করিবেন।

যথাসময়ে দেবালয়ের মেরামতাদি কার্য উক্ত দেবোত্তর সম্পত্তির উপস্থ হইতেই করিতে হইবে । উদ্বৃত্ত আয় হইতে যে সকল সম্পত্তি ক্রীত হইবে তাহা দেবত্তর সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত হইবে ।

আমার জীবদ্দশায় আমিই সেবাইত থাকিব, আমার পরলোকান্তে আমার আইন সঙ্গত যে কোন ব্যয়োজ্যেষ্ঠ উত্তরাধিকারী থাকিবেন তিনি সেবাইতের কার্য করিবেন কিন্তু যদি তিনি আমার কুলধর্ম বর্জিত হইয়া তাহা হইলে তাঁহার অপেক্ষা পরবর্তী ব্যয়কনিষ্ঠ যে কেহ আমার কুলধর্মী হইবেন, তিনিই উপরি উক্ত প্রকারে দেবসেবা চালাইবেন । উপরোক্ত বন্দোবস্তের কেহ কখন কোন ব্যয় করিতে পারিবেন না, করিলে তিনি সেবাইত চ্যুত হইবেন । এতদর্থ স্পষ্ট দেহে স্বচ্ছন্দ মনে এই অর্পণনামা সম্পাদন করিলাম । (১)

( ১৯৭ )

### নিরূপণ পত্রের একরার ।

এই একরারনামা দ্বারা আমি অঙ্গীকার করিতেছি যে, এই দলিলের চৌহদ্দি-স্থিত ১০/ বিঘা ব্রহ্মত্তর সম্পত্তি আমার ভাগিনেয় শ্রীমান \* \* কে তাহার ভরণপোষণ নির্বাহের আনুকূল্য জ্ঞাত প্রদান করিব । আপাততঃ আমার পক্ষে উক্ত সম্পত্তির বিস্তারিত চৌহদ্দি সংগৃহীত হওয়া কষ্টকর বলিয়া নিরূপণ পত্র সম্পাদিত হইল না কিন্তু যন্তশীঘ্র পারি তাহা সম্পাদন করিয়া দিব । কিন্তু ঈশ্বর না করুন ইতিমধ্যে আমার যত্নপি মৃত্যু হয় আর আমার পুত্রদ্বয় যত্নপি উক্ত সম্পত্তি তোমাকে দিতে অনিচ্ছুক হয় তাহা হইলে তুমি এই একরারনামার বলে উক্ত

(১) অর্পণনামা ও ওয়ার্কনামার ষ্ট্যাম্প ও রেজিষ্ট্রী ইত্যাদি একই প্রকারের । উক্ত অর্পণনামা যদি trust deed, settlement নহে । উহার ষ্ট্যাম্প ২২৯০ টাকা । রেজিষ্ট্রী ফি ২০ টাকা । মাত্র । কিন্তু অর্পণনামা সম্পাদনকারী ব্যক্তি এমন লিখিতেন যে, উক্ত সম্পত্তির আয় হইতে তিনি বা তাঁহার পরবর্তী সেবাইত সংসারব্যয় নির্বাহ করিবেন বা পারিষদিক ব্যয় নাসিক এত টাকা হিসাবে পাইবেন তাহা হইলে উহা settlement হইত এবং সম্পত্তির মূল্যের উপর ভরহকের স্থায় ষ্ট্যাম্প দিতে হইত এবং রেজিষ্ট্রী “এ” কি দিতে হইবে ।

সম্পত্তি আদালতের সাহায্যে গ্রহণ করিতে পারিবে এবং সে জন্ত তোমার বাহা কিছু খরচপত্র হইবে তাহা আমার ষ্টেট হইতে পাইবে। ইতি \*

### ইস্তফানাম

## ( SURRENDER OF LEASE. )

( Schedule I No. 61 )

মস্তব্য।

প্রজ্ঞা জমিদারের সম্পত্তি ক্রমে যে ভোগানুমতির স্বত্ব ত্যাগ করেন তাহাই ইস্তফানাম। ( See Sec. 3 of the Transfer of Property Act. )  
আংশিক ইস্তফা হয় না।

যত্বপি কোন একটা কবুলতির ইস্তফা দেওয়া যায় তাহা সাদা কাগজে সম্পাদিত হইবে। যে সকল কবুলতি Act 9 ( 16 ) মতে সম্পাদিত ও লিখিত দলিল তাহারই ক্রম লাগিবে। কোন মৌখিক চুক্তিতে চাষী কবুলতী দেওয়া হইলে তাহার ইস্তফাও সাদা কাগজে সম্পাদিত হইবে।

( ১৯৮ )

### ইস্তফানাম।

## ( SURRENDER OF LEASE. )

মহামহিম শ্রী \* \* ইত্যাদি।

লিখিতঃ \* \* ইত্যাদি কন্ত ইস্তফানামা পত্রমিদং কার্যক্ষেপে  
আমি বিগত ১২৯৯ সালে আপনার নিকট হইতে থানা থানাকুলের অধীন  
মহাশয়ের পত্তনি তালুক লাট বৃন্দাবন বাজারের সামিল মোজে গোবিন্দপুরের  
নিম্নের তপশীল লিখিত মেয়াজি ১৫/ বিঘা শালি জমি বার্ষিক ৪৫ খাজনায়  
জমা লইয়া চাষ আবাদ করত দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমি  
উক্ত জমি আর দখল করিতে অনিচ্ছুক হওয়ায় এতদ্বারা ইস্তফা করিতেছি  
যে উক্ত জমিতে আমার আর কোন স্বত্ব রহিল না, আপনি নূতন প্রজ্ঞা বিলি  
বা অন্ত কোন প্রকারে ইচ্ছামত দখল করিতে পারেন। আমি আর কোন

\* এক সম্পত্তির দুইবার ট্যাক্স আদায় না হয় বলিয়া পাটিসন, পাট্টার একবার বা কবুলতির  
একবার নামায় এইরূপ ট্যাক্সের সুবিধা করিয়া দেওয়া হইয়াছে।

প্রকার দাবী দাওয়া করিব না এবং আগামী সন হইতে উক্ত জমির খাজনারও দায়ী হইব না ।

## ইস্তফানামা । ( টাকা লইয়া )

( ১৯৯ )

আমি মহাশয়ের জমিদারী \* \* অন্তর্গত লাট \* মধ্যে ১৫/ বিঘা জমি আজ ৭ বৎসর বার্ষিক ৪৫ টাকা খাজনায় জমা করিয়া লইয়া তাহা দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষণে আমি উক্ত জমি ইস্তফা দিতে চাহিলে এবং ক্ষতি-পূরণ স্বরূপ আপনি আমাকে ১০০ টাকা দেওয়ার আমি ঐ টাকা অল্প তারিতে বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ১৫/ বিঘা জমি ইস্তফা করিলাম । এক্ষণে উক্ত জমি আপনার খাসে হইল এবং আপনি যাহাকে ইচ্ছা উহা বিলি করিতে পারিবেন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগণের কোন ওজর আপত্তি রহিল না । ইতি \*

## হস্তান্তর পত্র । ( Transfer. )

Schedule I Art. 62. )

মস্তব্য ।

ইহা বিক্রয় কোবালার অনুরূপ, তবে ষ্ট্যাম্প আইনে ইহার বিভিন্ন ব্যবস্থা আছে বলিয়া এই স্থানে ইহা প্রদর্শিত হইল ।

\* মূল্য লওয়ার জন্য কোন ষ্ট্যাম্প রহম দিতে হইবে না । চাবী কবুলতির প্রজ্ঞাও টাকা লইয়া ইস্তফা দিলে তাহার রহম দিতে হয় না । ( Advocate General's opinion dated 8th February 1909. ) Board's file 112 of 1908.

টাকা লইয়া জমিদার ভিন্ন অল্প কাহাকেও দিলে তাহা ( Transfer of lease ) হইবে ।

( ২০০ )

হস্তান্তর পত্র।

মহামহিম \* \* ইত্যাদি

মহশয় বরাবরেয়।

লিখিতঃ শ্রীবিনোদবিহারি রায় পিতা ৬ দিগম্বর রায় জাতি কায়স্থ পেশা চাকরী নাকিম রাজবলহাট থানা ও সবরেজিষ্ট্রী হরিপাল জেলা ও রেজিষ্ট্রী হুগলী, কলকাতা স্থিতাবদ্ধ তমসুক বিক্রয় কোবালা পত্র।

বিবরণ এই যে, জেলা ও রেজিষ্ট্রী বর্দ্ধমানের অন্তর্গত থানা ও সবরেজিষ্ট্রী জামালপুরের অধীন মোহনপুর নিবাসী ৬হরচন্দ্র রায়ের পুত্র শ্রীমান প্রিয়নিধান রায় নিজগ্রামে তপশীলের লিখিত নিকর বাস্তু উদ্বাস্তু ও বাগান এবং শালি ও শুনা জমি আন্দাজ ১৫৬০ পনর বিঘা পনর কাঠা উপরি উক্ত জামালপুর সবরেজিষ্ট্রী আফিসের ইং সন ১৯০৫ সালের ১৫ই জানুয়ারী তারিখে ৬৫ নং রেজিষ্ট্রী করা স্থিতাবদ্ধ তমসুক সম্পাদন করিয়া আমার নিকট ৪০০ চারি শত টাকা বার্ষিক শতকরা ১২ টাকা হার সুদে কর্ত্ত লইয়া এ বাবৎ পরিশোধ করিতে না পারায় এবং আদালতে উক্ত বন্ধকী তমসুকের টাকা নালিশ দ্বারা আদায় করিবার শ্রম ও অর্থব্যয় স্বীকার করা আমার পক্ষে সুবিধাজনক না হওয়ায় উক্ত তমসুক বাবদ সুদে আসলে চারি বৎসরে ৫৯২ টাকা পাঁচ শত বিরেনবরই টাকা পাওনা হইয়াছে, তন্মধ্যে ছাড় রকা বাদে ৪৫০ চারি শত পঞ্চাশ টাকা মূল্যে আপনাকে ঐ বন্ধকী তমসুক বিক্রয় করিলাম। অত্বেকার তারিখ হইতে ঐ বন্ধকী তমসুকের স্বত্ব স্বামিত্ব সমস্তই আপনার হইল। আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত ঐ বন্ধকী তমসুকের টাকা আদায় সম্বন্ধে বাহা কিছু কর্ত্তব্য সমস্তই করিবেন, তাহাতে আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন দাবী দাওয়া রহিল না; করিলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে অকর্ম্মণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে ঐ বন্ধকী তমসুক পত্র অত্র সহ আপনাকে দিলাম। এতদর্থে সুস্থ দেহে স্বচ্ছন্দ মনে ঐ বন্ধকী তমসুক বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ( ১ ) ইতি তারিখ ১৫ই চৈত্র সন ১৩১৩ সাল।

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের ৬২ ( গ ) সিজিউল ৫তে তমসুক বা বন্ধকনামায় যে ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছিল সেই হারে দেয়। দলিলে চৌহদ্দি দিতে হইবে, যত্বেপি ক্রেতা আবার তাহা অল্প কাহাকেও হস্তান্তর করেন তাহাও ( transfer ) ভিন্ন আর কিছু নহে।

( ২০১ )

ডিক্রি হস্তান্তর পত্র । ( Sale of decree. )

( প্রকারান্তর । )

মহামহিম \* : ইত্যাদি ।

লিপিতঃ শ্রীধুরধর চৌধুরী পিতা ৬রা জেহুনাথ চৌধুরী, জাতি সংগোপ, পেশা মহাজনী সাং রামেশ্বরপুর থানা ও সবরেজিষ্ট্রী আরামবাগ। জেলা ও রেজিষ্ট্রী ছগলি কস্ত্র ডিক্রি বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং। উপরি উক্ত জেলা প্রভৃতির অন্তর্গত ভাঙ্গানোড়া গ্রামের ৬ গোপালচন্দ্র মজুমদারের পুত্র শ্রীহরচন্দ্র মজুমদার সন ১৩০৫ সালের ১২ই পৌষ তারিখে এককর্তা রেজিষ্ট্রী গতে আমার নিকট শতকরা মাসিক ৩, তিন টাকা হার সুদে ১৫০, একশত পঞ্চাশ টাকা কর্জ লইয়া কড়ার কাল মধ্যে টাকা পরিশোধ করিতে না পারায় উক্ত আরাম-বাগের প্রথম মুন্সেফী আদালতে মায় সুদ ১৯৫, একশত পচানব্বই টাকার দাবীতে আমি নালিশ করিয়া ইং সন ১৯০৪ সালের ৭ই এপ্রেল তারিখে মায় খরচায় ২২১, টাকার ডিক্রী হাসিল করিয়াছি। এফগে আমার টাকার প্রয়োজন হওয়ায় আমি ঐ ডিক্রি আপনাকে ১৮২ একশত বিরাশি টাকায় বিক্রয় করিয়া অঙ্গকার তারিখে উহাতে নিঃস্বত্ব হইলাম এবং উহার যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ব আপনার হইল। আপনি অবস্থাক্রমে আপোবে বা ডিক্রিজারী দ্বারা সমস্ত টাকা আদায় লইবেন, ইহাতে আমার অথবা আমার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহার কোন দাবী দাওয়া রহিল না, করিলে তাহা সর্বত্র সর্বতোভাবে অগ্রাহ হইবে। এই সকল সর্তে ১৮২, একশত বিরাশী টাকা বন্দিয়া লইয়া সুস্থ দেহে স্বচ্ছন্দ মনে এই ডিক্রি বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ( ১ ) ইতি ১৩০৮ সাল ১৯শে ফাল্গুন।

( ১ ) ইহাতে কেবল বিক্রেতার স্বাক্ষর করা আবশ্যক, ইহার ঠাম্প কোবালার স্থায়। ইহা সাধারণতঃ ৪৯ং বহিতে নকল হইয়া থাকে এবং “এ” কি লওয়া যায়। বিক্রয়ের পর ক্রেতাকে প্রাপ্ত আদালতে দরখাস্ত দিয়া ডিক্রিতে কায়ম মোকাম হইতে হয়।



## প্রজাই স্বত্বের হস্তান্তর পত্র।

( TRANSFER OF LEASEHOLD RIGHT. )

( Schedule I Art, 63. )

( মন্তব্য। )

ইস্তফায় প্রজার স্বত্ব জমিদারের আলুকুল্যে ত্যাগ করা হয়, কিন্তু ইহার দ্বারা প্রজার যে স্বত্ব থাকে তাহাই হস্তান্তরিত হয়। ইহা মূল্য লইয়া সম্পাদিত হয় বলিয়া বিক্রয় কোবালার ষ্ট্যাম্প দিতে হয়। খাজনার সহিত ইহার কোন সম্পর্ক নাই। ( I. L. R. 24 Bom. 257. )

( ২০২ )

## প্রজাই স্বত্বের হস্তান্তর পত্র।

গ্রহীতা

দাতা

শ্রী \* ইত্যাদি

শ্রী \* ইত্যাদি;

আমি সন ১৮৯৯ খৃষ্টাব্দের ২রা জানুয়ারি মাসে বাকুইপুর নিবাসী জমিদার শ্রীযুক্ত বাবু অমৃতলাল রায় চৌধুরী মহাশয়ের নিজ পরিদা নিষ্কর ৭. বিঘা জমি বার্ষিক বিঘা প্রতি ৫. টাকা হিসাবে মোট ৩৫. টাকা জমা ধার্য্যে ১৫ বৎসরের জন্ম জমা করিয়া লইয়া আজ ৩ বৎসর কাল উক্ত সম্পত্তি নির্বিবাদে প্রজা বিলির দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এফ্রণে উক্ত জমিতে পাটের কল বসাইবার অভিপ্রায়ে আপনি উক্ত জমির বাকী ১২ বৎসরের প্রজাই স্বত্ব গ্রহণের ইচ্ছুক হওয়ায় আমি আপনাকে উক্ত জমিতে আমার যে স্বত্বসামিহ বা অধিকার ছিল তাহা আপনার নিকট হইতে নগদ ১৯৯ টাকা গ্রহণে অত্র দলিল দ্বারা সম্পূর্ণ ভাবে হস্তান্তর করিলাম। এখন হইতে আপনি আমার হইয়া উক্ত সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা ৩৫. টাকা জমিদার সরকারে আদায় দিয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকারী হইয়া মেসারদের বাকী সময়ে অর্থাৎ ১২ বৎসর পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি ওয়ারিশান ক্রমে কখন কোন আপত্তি করিতে পারিব না। ( ১ ) ইতি তারিখ \*

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের ৬৩ প্রকরণ মতে ইহার ষ্ট্যাম্প ৩. টাকা দিতে হইবে। রেজিষ্টার জন্ম “এ” কি দিতে হইবে। কিছু টাকা না লইলে এরূপ হস্তান্তর পত্র লিখিত হয় না। খাজনার টাকা যদি স্বয়ং লওয়া যায় তাহা হইলে পাট্টা হইয়া যায়, হস্তান্তর পত্র হয় না। উভয় দলিল মধ্যে এই পার্থক্য স্মরণ রাখিতে হইবে।

( ২০৩ )

## ট্রাস্ট সম্পত্তি অপর ট্রাস্টের অনুকূলে হস্তান্তর ।

( TRANSFER OF TRUST PROPERTY FROM ONE  
TRUSTEE TO ANOTHER. )

ত্রি \* \* \* প্রথম পক্ষ ।

ত্রি \* \* \* দ্বিতীয় পক্ষ ।

জেলা \* থানা \* অধীন \* গ্রাম নিবাসী শ্রীযুক্ত \* \* ইং ১৯১০ খৃষ্টাব্দে  
আমাদিগকে ট্রাস্টী নিযুক্ত করিয়া একখানি ট্রাস্ট দলিল সম্পাদন করিয়া দেন।  
আমি এক্ষণে অসমর্থ বিধায় ট্রাস্ট দাতার সম্মতি ক্রমে আমার ক্ষমতা আপনার  
অনুকূলে হস্তান্তর করিয়া দিলাম। এখন হইতে আপনি বাচা করিবেন তাহাই  
সাব্যস্ত হইবে। ইতি

( ২০৪ )

## ট্রাস্টের ক্ষমতা ট্রাস্টদাতার অনুকূলে সমর্পণ ।

আপনি আমাকে ট্রাস্টী নিযুক্ত করিয়া একটা ট্রাস্ট দলিল \* \* সালের \*  
তারিখে সম্পাদন করিয়া \* রেজিষ্ট্রী আকিসে তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন এবং  
আমি তদবধি আমার উপর যে ক্ষমতা প্রদত্ত হইয়াছিল তদনুসারে কার্য্য করিয়া  
আসিতেছিলাম। কিন্তু এক্ষণে আমার সময় পূর্ণ হওয়ায় ট্রাস্ট সম্পত্তি উক্ত ট্রাস্ট  
দলিলের নিয়মানুসারে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। এখন হইতে  
আবার আপনি আপনার সম্পত্তি নিজ দখলে আনিয়া যথেষ্ট ক্রমে ভোগদখল  
করিতে থাকুন। \*

অছি নিয়োগ পত্র ।

( DECLARATION OF TRUST, )

( Schedule I Art, 64 )

( মন্তব্য । )

ট্রাস্ট আইন ( Act II of 1882 ) অনুসারে এই দলিল সম্পাদিত হয়  
ট্রাস্ট দলিল দাতা বা গ্রহীতা উভয়ে বা উভয়ের মধ্যে যে কেহ সম্পাদন করিতে  
পারেন এবং তাহার রেজিষ্ট্রী করিতে হইবে ( Sec, 5- )

পরের সম্পত্তিতে দলিলের বলে কোন নির্দিষ্ট সময় পর্য্যন্ত যে অধিকার প্রাপ্ত হওয়া যায় তাহাই ট্রাস্ট দলিল । ট্রাস্ট সম্পত্তির অপব্যবহার করিলে ট্রাস্টি তাহার জ্ঞাত দায়ী ( Sec, 23. ) ট্রাস্টি হিসাব নিকাশ দিতে বাধ্য ।

ট্রাস্ট দলিল রহিত করণ ট্রাস্ট আইনের ৭৭ ধারার নিয়মানুসারে হইয়া থাকে, কিন্তু ট্রাস্ট দলিল রহিত করণের বিধান না থাকিলে, তাহা সহজে রহিত করা যায় না । তবে উক্ত ক্রমে প্রদত্ত ক্ষমতায় সহজে রহিত করা যায় । ( Sec, 28. )

ট্রাস্ট ও মোক্তারনামা এক প্রকারের দলিল নহে । মোক্তার, মোক্তারনামা-দাতার আদেশানুসারে কার্য করেন কিন্তু ট্রাস্টি তাহা করেন না । তাহার কার্যে প্রতিবন্ধকতা সাধন করা চলে না ।

কেহ কোন লোককে কোন সম্পত্তি দিয়া সর্ভ রাখিলেন যে গ্রহীতা দাতার জীবনাবধি তাহাকে প্রতিপালন করিবে, ইহা দানপত্র ( I, L, R, II Mad, 216 ) অথবা ভরণ পোষণ জ্ঞাত যে দলিল দেওয়া হয় তাহা ( Settlement ) কোন সম্পত্তি দেবোদ্দেশে দান করিয়া তত্ত্বাবধায়ক নিযুক্ত করিলে তাহা Settlement ; Declaration of Trust নহে । Declaration of Trustএ উর্দ্ধ সংখ্যায় ২২১০ টাকা Duty এবং লোকে Declaration of Trust করিয়া Stamp duty ফাকি দিতেন বলিয়া ব্যবস্থাপক সভা নূতন স্ট্যাম্প আইন প্রকাশ কালে Settlementএর Defination এমন ভাবে পরিবর্তিত করিয়াছেন যে তদ্বারা আর Trust সম্পত্তি Settlement ভিন্ন Declaration of Trust হইবে না । ( Sec Sec. 2 ( 24. )

( ২০৫ )

বিশ্বাস স্থাপনার স্বীকার পত্র ।

( Declaration of Trust! )

দাতা ।

গ্রহীতা ।

\* \* \*

\* \* \*

আমি এই বিশ্বাস স্থাপনার স্বীকার পত্র ( Declaration of Trust ) সম্পাদন করিয়া সর্বসাধারণের নিকট প্রকাশ করিতেছি যে ( সম্পত্তির বিবরণ

দাও) সম্পত্তিতে আমার কোন স্বত্ত্ব বা সংশ্রব নাই। এই দলিলের গ্রহীতা শ্রীযুক্ত \* \* \* আমার নামে ঐ সম্পত্তি ক্রয় করিয়া রাখিয়াছেন মাত্র, তাহতে আমার বা আমার ওয়ারিশান প্রভৃতি কাহারও Vested বা Contingent কোন প্রকার স্বত্ত্ব নাই। যদি কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর। উক্ত গ্রহীতা বা তাঁহার অবর্তমানে তাঁহার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত যিনি স্থায়সঙ্গত অধিকারী হইবেন তিনি বা তাঁহার বালিবামাত্র দখল ছাড়িয়া দিব বা উহা তাঁহাদের নামে যথাবিহিতরূপে হস্তান্তর করিতে স্বয়ং ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য रहিলাম। ইতি \*

( ২০৬ )

বিশ্বাস সংস্থাপনের স্বীকার পত্র ও একরারনামা।

( Declaration of Trust and Agreement. )

শ্রী	*	*	*	প্রথম পক্ষ ( Beneficiary. )
শ্রী	*	*	*	দ্বিতীয় পক্ষ ( Do. )
শ্রী	*	*	*	তৃতীয় পক্ষ ( Trustee )

এই দলিল দ্বারা প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ তাঁহাদের কারবারের উদ্ভূত টাকা তৃতীয় পক্ষের নিকট গচ্ছিত রাখিবেন বলিয়া স্বীকৃত হইলেন এবং তৃতীয় পক্ষ সেই গচ্ছিত টাকা স্বতন্ত্র Trust দলিলের মর্মানুসারে ষেরূপে ব্যয়িত হইবে তাহা যথা নিয়মে সম্পাদন করিতে অঙ্গীকার বদ্ধ হইলেন, ইহাতে কেহ কোন প্রকার জটী করিতে পারিবেন না। (ইত্যাদি) \*

\* ইহা না-দাবি নহে। না-দাবীতে দাবী ত্যাগ করা হয় কিন্তু ইহাতে তাহা হয় না। বোনাম সম্পত্তি পরের দখলে না-দাবী না লেখাইয়া নইয়াও এইরূপ দলিল দ্বারা তাহা রাখা যায়। এই দলিলে দাবী ত্যাগ করিলাম বলিলেই তাহা না-দাবী হইল।

\* ইহাতে টাকা উল্লেখ নাই হুতরাং ( Declaration of Trust ) জন্ম ২২।০ টাকা ও তৃতীয় পক্ষের একরার জন্ম দা. আনা মোট ২৩।০ টাকা চারি আনার গ্যাম্প দিতে হইবে। ( I. L. R. II Mad. 216. )

( ২০৭ )

## অছিনিয়োগ পত্র।

( Appointment of Trustee. )

শ্রী * * * ইত্যাদি।	}	প্রথম পক্ষ।
শ্রী * * * ইত্যাদি।		
শ্রী * * * ইত্যাদি।		
শ্রী * * * ইত্যাদি।		

শ্রী \* \* \* ইত্যাদি। দ্বিতীয় পক্ষ ;

যেহেতু আমাদের ট্রাষ্টি নিয়োগ করিয়া তাঁহার হস্তে বৈষয়িক বাবতীয় কাৰ্য্য নিৰ্ব্বাহ ও পর্য্যবেক্ষণ ভার সমর্পণ ভিন্ন আমাদের পৈত্রিক সম্পত্তি রক্ষা হইবার উপায়ান্তর নাই কেননা প্রথমপক্ষের অসাবধানতার অবিস্ময়কারিতার ও দায় হস্তভার জ্ঞাত অনেক ঋণ হইয়া তাহা ক্রমশঃ বৃদ্ধিপ্রাপ্ত হইতেছে, অতএব আমরা ( প্রথম পক্ষ ) ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য হইয়া এইরূপ অঙ্গীকার বন্ধ ও নিম্নলিখিত নিয়মাবলীতে কার্য্য করিতে প্রতিজ্ঞা বদ্ধ হইয়া দ্বিতীয় পক্ষকে ট্রাষ্টি নিযুক্ত করিলাম। এক্ষণে এই দলিল মধ্যে যেখানে সেভাবে ও অর্থে প্রথম পক্ষ উল্লিখিত হইবে সেস্থানে এই দলিল সম্পাদনকারিগণকে বুঝাইবে এবং দ্বিতীয় পক্ষ স্থলে ট্রাষ্টি মহাশয়কে বুঝাইবে।

১। এক্ষণে নিয়ম হইল যে, প্রথম পক্ষ তাঁহাদের বাবতীয় স্থাবর সম্পত্তির পরিদর্শন পর্য্যবেক্ষণ ও পরিচালনার দ্বিতীয় পক্ষকে অর্পণ করিলেন।

২। এই দলিল সম্পাদনের তারিখ হইতে দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের পূর্ব্ব কৰ্ম্ম-চারিগণকে বহাল রাখিয়া বা নূতন কৰ্ম্মচারী নিযুক্ত করিয়া যদৃচ্ছভাবে সম্পূর্ণ স্বীয় কর্ত্ত্ব পরিচালনে ভার বিষয় বিভব রক্ষণাবেক্ষণ করিবেন।

৩। ট্রাষ্টি মহাশয় প্রথম পক্ষের প্রত্যেককে মাসিক ১০০ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিবেন। উদ্যতীত কন্ডার বিবাহে ২০০০ টাকা ও পুত্রের বিবাহে ১০০০ টাকা হিসাবে দিবেন। তদতিরিক্ত কোন টাকা প্রথম পক্ষ পৃথকভাবে দাবী করিবেন না বা দ্বিতীয় পক্ষ দিবেন না।

৪। দোল, হুর্গোৎসব প্রভৃতি যে সমস্ত কৌলিক ও পৈত্রিক জিয়া কলাপাদি প্রচলিত আছে তাহা নিৰ্ব্বাহার্থ বার্ষিক ১০০০ টাকা নির্দ্ধারিত

হইল ! ট্রাষ্টি মহাশয় ঐ টাকায় ঐ সমস্ত পক্ষাদি বখাসম্ভব নির্বাহ ও সম্পাদন করিবেন ।

৫। যে টাকা আদায় হইবে তাহা হইতে জমীদারী খাজনা পাঠাইয়া বাহা উদ্বৃত্ত হইবে তাহা ট্রাষ্টি মহাশয় বেক্রমে রাখিতে ইচ্ছা করেন রাখিবেন । প্রতি তিন মাস অন্তর যে টাকা সঞ্চিত হইবে তাহাতে মহাজনের দেনা পরিশোধ হইবে ।

৬। ট্রাষ্টি মহাশয় অর্থাৎ দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে আমাদিগকে জানাইয়া আমাদিগের কোন সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দেনা পরিশোধ বা অন্য বিষয় ক্রয় করিতে পারিবেন ।

৭। ট্রাষ্টি মহাশয় অর্থাৎ দ্বিতীয় পক্ষ স্বীয় পারিশ্রমিক জন্ম মাসিক ১০০ টাকা হিসাবে পারিশ্রমিক স্বরূপ প্রাপ্ত হইবেন ।

৮। যে সকল মোকদ্দমা দায়ের আছে বা ভবিষ্যতে ক্রজু হইবে তাহাতে ট্রাষ্টি মহাশয় পক্ষভুক্ত হইয়া চালাইবেন । আমাদের আর কোন প্রকার সংশয় রহিল না ।

৯। দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি বৈশাখ মাসেব মধ্যে পূর্ববর্তী বৎসরের আয় ব্যয়ের হিসাব দিবেন এবং প্রথম পক্ষ তাহার বখার্ব (Correctness) সম্বন্ধে যে ছাড় সহি করিয়া দিবেন তাহাই পূর্ণ দাবি রাহিত্য (absolute release) স্বরূপ গণ্য হইবে এবং তাহার বলে আর দ্বিতীয় পক্ষ বা তাহার ওয়ারিশ ও এসাইনি প্রভৃতি কেহ কোন দায়ী হইবেন না ।

১০। যে পর্য্যন্ত না সমস্ত দেনা পরিশোধ হয় সে পর্য্যন্ত প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে কার্য্য হইতে অপসারিত করিতে পারিবেন না । তবে যতদূর দ্বিতীয় পক্ষ কার্য্য করিতে অনিচ্ছুক বা অপারগ হইয়া বা তাহার বৈধ কার্য্যে তৎপরতা বা প্রবন্ধনা প্রকাশ পায় তাহা হইলে দ্বিতীয় পক্ষ কার্য্য হইতে অপসৃত হইবার উপযুক্ত বলিয়া গণ্য হইবে । (১)

(১) See Sec. 76 and 78 of the 'Trusts Act (II of 1885) ট্রাষ্টার ক্ষমতা সম্বন্ধে সমস্ত বিষয় উক্ত আইনে লিপিবদ্ধ হইয়াছে । বাহ্যিক ভয়ে এখানে উদ্ধৃত হইল না ।

এই মক্কেল দলিল Public Demand's Recovery Act Section 7 clause 8 অনুসারে রেজিষ্টারী হওয়া কর্তব্য ।

দলিলে দলিলদাতা যে কয় বৎসরের জন্ম দলিল লিপি দিতেছেন সেই কয় বৎসরের টাকার উপর তদনুসারে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রী খরচাও সেই টাকার উপর "A" fee লইতে হইবে ।

এতদর্থে সূস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ চিত্তে প্রথম পক্ষ পরস্পরে আপনাপন নাম স্বাক্ষর করিয়া এই দলিল সম্পাদন করিয়া দ্বিতীয় পক্ষকে সমর্পণ করিলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষও এই সকল নিয়মাধীনে কার্য্য করিবার ইচ্ছাজ্ঞাপন জ্ঞাত এই দলিলে আপন নাম স্বাক্ষর করিলেন ।

### উইল । ( Will )

( উইল সম্বন্ধে বক্তব্য ) ।

পূর্বে আমাদের দেশে উইল লেখার প্রচলন ছিল না, তবে মৃত্যুকালে যে কেহ ইচ্ছামত আপন আত্মীয় বা বন্ধুবান্ধবকে সম্পত্তি দান করিতেন । অনেকে আবার ইচ্ছাস্বত্বেও পীড়ার প্রাবল্য হেতু হয় ত কোন কথা বলিতে পারিতেন না ।

এ সম্বন্ধে ইংরাজদিগের প্রথা ভাল বলিয়া আমরা তাঁহাদের উইলের অনুকরণে উইল সম্পাদন করিয়া থাকি । পীড়িতাবস্থায় দানপত্র করিয়া যত্বপি দাতা জীবিত থাকেন, তাহা হইলে, সম্পত্তি হস্তান্তরিত হইয়া যায়, এই জ্ঞাত উইল করাই ভাল । ১৮৭০ সালে হিন্দুদিগের উইলের নিয়ম প্রথম বিধিবদ্ধ হয় । এই আইন দ্বারা ১৮৬৫ সালের ১০ আইনের কতকগুলি ধারা হিন্দুদিগের প্রতি প্রযুক্ত হইয়াছে ।

উইল করিয়া বিলাতে অনেক দুর্ঘটনা ঘটিয়াছে । উইলকারীকে হত্যা পর্য্যন্ত করিয়া লিগেটী সম্পত্তির অধিকারী হইয়াছে, সেই জ্ঞাত উইল গোপন করা উচিত এবং সেই অভিপ্রায়েই উইলদাতার মৃত্যু না হইলে রেজিস্টারী বিভাগ হইতে উইল সম্বন্ধে কোন কথা জানিবার উপায় নাই । শীলকভার করা উইলের গোপনীয় সম্বন্ধে ত কথাই নাই ।

যে কোন সাবালক ও প্রকৃতিস্থ লোক উইল করিতে পারেন । (১) উইলে অত্রাত্ত দলিলের দ্বারা উইলকারী স্বাক্ষর করিতে পারেন । স্বাক্ষর করিতে না পারিলে বা না জানিলে স্বাক্ষরস্থচক চিহ্ন ব্যবহার করিবেন, অথবা অপর কেহ তাঁহার অমুমতি অনুসারে তাঁহার নাম লিখিয়া দিবেন । (২) উইলকারীর স্বাক্ষর বা চিহ্ন সংস্কৃত হওয়ার পরই অন্ততঃ দুইজন লেখাপড়া জানা লোক সাক্ষী

( ১ ) Read Act XXI of 1870,

( ২ ) See Sec. 50 of The Indian Succession Act.

করিবেন ; ঢেরা সহকারী সাক্ষ্য নহে । অর্থাৎ অন্ততঃ দুইজন লেখাপড়া জানা লোকের সম্মুখে উইলকারীকে সহি করিতে হইবে । সকল সাক্ষীর সম্মুখে যে সহি করিতে হইবে এমন কোন কথা নাই । উইলকারী যত্বপি বলেন যে, “এই আমার উইল আর আমার স্বাক্ষর” তাহা হইলেই তাঁহারা সাক্ষী হইতে পারেন । উইলের সাক্ষীগণকে যে উইলের বিষয় অবগত হইতেই হইবে এমন কোন কথা নাই ।

উইলে পোষ্যপুত্র গ্রহণের ক্ষমতা থাকিতে পারে, তাহার জ্ঞাত স্বতন্ত্র ষ্ট্যাম্প দিতে হয় না । উইলে সম্পত্তি চোহদ্দি না দিলেও চলে । যে কোন রেজিষ্ট্রী আফিসে উইল রেজিষ্ট্রী হইতে পারে ।

উইলে একজিকিউটার থাকে, একজিকিউটারের নাম, পিতার নাম, জাতি পেশা ও নিবাস দিতে হয় ।

যে দলিল দ্বারা উইলের কোন অংশ পরিবর্তিত হয় তাহাকে উইলের ক্রোড়-পত্র বা Codicil বলে । ইহার রেজিষ্ট্রী উইলের ছায়া হইয়া থাকে কিন্তু ক্রোড়-পত্র দ্বারা উইল রহিত করণ হয় না । উইল রহিত করণ কার্য্য সাদা কাগজে হইবে । ষ্ট্যাম্প আইনের ১৭ সিডিউল মতে ৭১০ টাকার ষ্ট্যাম্প লিখিতে হইবে না । তাহার রেজিষ্ট্রী ফি ৮ টাকা ( C fee. ) এবং তনং বহিতে রেজিষ্ট্রী হইয়া থাকে ।

উইল বা উইলের ক্রোড়পত্রের কোন অংশ কাটিয়া বা মুছিয়া দিলে সেই স্থানে বা কৈফিয়তে উইলকারী বা সাক্ষীগণের স্বাক্ষর হওয়া আবশ্যক । ( Sec. 58 of the Indian Succession Act. )

উইল প্রমাণ বা প্রোবেট দান ।—উইলকারীর মৃত্যুর পর জজ সাহেবের নিকট উইল সম্পাদন প্রমাণ করিয়া প্রমাণ পত্র ( Probate ) বা কার্য্য নির্বাহ নিয়োগ পত্র ( Letter of Administration ) লইতে হয় । প্রোবেট শীঘ্র লওয়াই কর্তব্য নতুবা সন্দেহের কারণ হয়, কিন্তু বিলম্ব হেতু তামাদি হয় না ( See I. L. R. 6 Cal. 707. )

উইলের সম্পাদন প্রমাণ অর্থাৎ উইলকারী সাবালক এবং প্রকৃতিস্থ অবস্থায় উইল করিবার পরে মৃত্যু হওয়ার প্রমাণ করিলেই প্রোবেট প্রদত্ত হয় । স্বধ বা



অন্য কিছু সম্বন্ধে বিচার প্রোবেটর মোকদ্দমায় হইতে পারে না। (See. I. L. R. 4 Cal I.)

একজিকিউটারের দায়িত্ব।—একজিকিউটার উইলকারীর সম্পত্তি নির্দেশানুসারে বণ্টন করিয়া দিতে ও ঋণ পরিশোধ করিতে বাধ্য, নতুবা দায়ী হইতে হয়। (See Sec. 100, 146, 147. of Act 5 of 1881.)

উইল সকল জাতি ও ধর্মাবলম্বীরই করিবার অধিকার আছে, তবে রীতিমত লেখাপড়া হওয়া কর্তব্য। মুসলমানেরা মহম্মদীয় সরা অনুসারে মৌখিক উইল করিতে পারেন।

রেজিষ্টারি।—উইল রেজিষ্টারি করিবার জ্ঞাত স্বয়ং উইলকারীকে রেজিষ্টারি আফিসে উইল দাখিল ও তাহার সম্পাদন কার্য স্বীকার করিতে হয়। আম-মোক্তার দ্বারা এ কার্য সম্পাদন হয় না। (See, Sec. 4I of the Registration Act.)

উইল শীলমোহর করা থামে পুরিয়া রেজিষ্টারি আফিসে গচ্ছিত রাখিতে হইলে স্বয়ং না বাইয়া আমমোক্তার দ্বারা পাঠাইলেও হইতে পারে। সে উইল, উইলকারীর জীবদ্দশায় কাহারও খোলাইবার অধিকার নাই। তাহার মৃত্যু হইলে কোন একজিকিউটার বা গাঁহার উইলকৃত সম্পত্তি পাইবার অধিকারী তাহার রেজিষ্টারী আফিসে উইলকর্তার মৃত্যু সপ্রমাণ করিলে ও উপযুক্ত দি দিলে তাহা খোলা ও রেজিষ্টারি বহিতে নকল করা হয়।

উইল যতবার ইচ্ছা করা বাইতে পারে, কিন্তু যে উইল দ্বারা পূর্বকৃত রেজিষ্টারি করা উইল রহিত করা হয়, তাহার রেজিষ্টারি করা অবশ্য কর্তব্য। নতুবা রেজিষ্টারি উইল রেজিষ্টারি বিহীন উইলের অপেক্ষা ফলপ্রদ।

দলিল লেখাপড়ার ৪ মাস মধ্যে রেজিষ্ট্রী না হইলে রেজিষ্টারির পক্ষে তামাদি দোষ ঘটে, কিন্তু উইল সম্বন্ধে তাহা হয় না। অর্থাৎ চারি মাস অতীত হইলেও উইল রেজিষ্ট্রী হয় (Sec. 27 of the Registration Act.)

ইচ্ছাপূর্বক উইল ছিন্ন, দগ্ধ বা অন্য প্রকারে বিনষ্ট করিলে উইল নষ্ট হয়। অন্য উইল দ্বারা উইল প্রত্যাখ্যাত হইতে পারে। উইল করার পরে বিবাহ করিলেও উইল প্রত্যাখ্যাত হয়। (See Sec 57 of the Indian Succession Act.)

উইল সম্পাদনের পরে তাহার কোন অংশ কাটিয়া দিলে সেই অংশ প্রত্যাখ্যাত হয়। ( See Sec. 57 of the Indian Succession Act. ) কিং সেই স্থলে বা তাহার কৈফিয়তে উইলকারী ও সাক্ষীদের স্বাক্ষর হওয়া আবশ্যক।

উইলের আংশিক প্রত্যাখ্যান হইলে “উইল প্রত্যাখ্যান পত্র” হইবে না ; “উইল সংশোধন বা উইলের ক্রোড়পত্র” ( Codicil ) হইবে। পূর্ণ প্রত্যাখ্যান করিলে প্রত্যাখ্যান পত্র লেখাপড়া হইবে।

উইল রেজিষ্টারি হইলে “প্রত্যাখ্যান পত্র” রেজিষ্টারি করিতে হইবে, নতুবা তাহা কার্য্যকর হইবে না। রেজিষ্টারি করা উইল না হইলে, উইল চিড়িয়া ফেলিয়া বা দগ্ধ করিয়া উইল প্রত্যাখ্যান হইতে পারে। মোড়ক-মুক্ত উইল দাখিল করিলে তাহা রেজিষ্টারি অফিস হইতে ফেরত লইয়া নষ্ট করা যাইতে পারা যায়, সুতরাং তাহার জ্ঞাত আর “প্রত্যাখ্যান পত্র” লিখিবার আবশ্যক হয় না।

ষ্টাম্প—উইল সাদা কাগজে সম্পাদিত হয় কারণ কখন কোথায় যে কাহাকে উইল করিতে হইবে তাহার স্থিরতা নাই, তাই ইহার ষ্টাম্প ক্রসুম রহিত হইয়াছে।

সম্পত্তি পাইবার নালিশের মিয়াদ ১২ বৎসর।

( ২০৮ )

উইল।

লিখিত: শ্রীরমণীমোহন চট্টোপাধ্যায় পিতা ৬ \* \*  
কস্ত উইল পত্র নিম্ন কার্য্যক্ষেপে।

১০  
১১  
১২  
১৩  
১৪  
১৫  
১৬  
১৭  
১৮  
১৯  
২০

আজ প্রায় বৎসরাবধি নানাপ্রকার রোগ যন্ত্রণায় শরীর ক্ষীণ ও অবসন্ন হইয়া পড়িয়াছে। এই সকল জটিল ব্যাধির হস্ত হইতে এ যাত্রা পরিত্ৰাণ পাইব সে আশা অতি বিয়ল, অতএব আমার সম্পত্তি সমূহের ভোগাধিকার ও কার্য্যপ্রণালী নির্বাহের সুবন্দোবস্ত এই সময় হইতে করা বিধেয় বলিয়া নিম্ন-লিখিত-রূপে ব্যবস্থা করিলাম। আমার জীবনান্তে আমার উত্তরাধিকারী বা অপরাপর লিগেটিগণ ( legatee ) এই উইলের সর্ব্ব সর্ব্ববান হইবেন

১। কলিকাতার ধর্মতলা স্ট্রীটের ৭ নং বাটী, মায় তলীয় জমি আন্দাজী ২/ বিধা বাহা সন ১২৯০ সালে মিষ্টার জন হাউয়ার্ডের নিকট হইতে ৩০,০০০ পত্নী শ্রীমতী সরলাসুন্দরী সহস্র মুদ্রায় ক্রয় করিয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া দেবার প্রাপ্য। আসিতেছি, ঐ বাটীর মাসিক বে ভাড়া হইবে তাহা আমার পত্নী শ্রীমতী সরলাসুন্দরী দেবী পাইবেন। ঐ বাটীর বার্ষিক ংস্কার এবং ত্রৈবার্ষিক পূর্ণ ংস্কার কার্য আমার স্টেটের আয় হইতে সম্পন্ন হইবে। মেরামতের ক্রটিতে বাটীর ভাড়া কমিবার সম্ভাবনা বোধ করিলে কলিকাতার মেকিণ্টস বারণ বা বারণ কোং প্রভৃতি প্যাটনানা যে কোন কনট্রাক্টরের দ্বারা বাটী মেরামত করাইতে উক্ত সরলাসুন্দরীকে পূর্ণ ক্ষমতা দেওয়া হইল। উক্ত কনট্রাক্টরদিগের বিলের টাকা আমার এস্টেট হইতে আদায় হইবে। উক্ত বাটীর আয় ব্যতীত ৩০ টাকা সুদের \* ও \* নম্বরের ১০ হাজার টাকা করিয়া দুই-খানিতে মোট ২০ হাজার টাকার কোম্পানীর কাগজ দিলাম। কোম্পানীর কাগজ দান বিক্রয় প্রভৃতি করিবার তাহার সম্পূর্ণ ক্ষমতা রহিল। বাটী ভাড়ার আয় সরলাসুন্দরী কেবল জীবনাবধি ভোগ করিবেন।

২। সর্বমঙ্গল বিধান জগদীশ্বরের মহতী ইচ্ছায় আজি আমি জ্যেষ্ঠ পুত্র-হীন। বিগত ১২৮৭ সালের ১লা জ্যেষ্ঠের কালরাত্রে আমার প্রাণাধিক পুত্র শ্রীমান বিরাজমোহনকে হারাইয়াছি। পতিশোকবিধূরা প্রাণসম পুত্রবধু ও তাহার তিন মাস পরেই একটা মাত্র পুত্র শ্রীমান বিমানবিহারী ও একমাত্র কণ্ঠা জ্যেষ্ঠ পুত্রের পুত্র শ্রীমতী হেমপ্রভাকে রাখিয়া পরলোকগত হইয়াছেন। শ্রীমান বিমানবিহারী সেই প্রিয়পুত্রের প্রিয় সম্ভানগুলি আমার প্রাণসম প্রিয়। চট্টোপাধ্যায় ও কণ্ঠা শ্রীমতী হেমপ্রভা দেবার আজি ঈশ্বরানুগ্রহে বিরাজমোহন জীবিত থাকিলে কণ্ঠ। তাহাকে সে পরিমাণ সম্পত্তি দিয়া পুলকিত হইতাম, সেই পরিমাণ সম্পত্তি সেই পিতৃমাতৃহীন অনাথ বালক বালিকাকে না দিলে মনে হয় আমার বিরাজমোহনের প্রেতাগ্নির মনঃক্ষুদ্র করা হইবে। সুতরাং জেলা হুগলী ১৮০নং তৌজীভুক্ত লাট গঙ্গাধরপুর, জেলা চব্বিশ পরগণার ১৮ তৌজী-ভুক্ত লাট বিরামপুর, কলিকাতার কর্ণওয়ালিস স্ট্রীটের ৭ নং বাটী ইমারত মায় তলীয় জমি ও তন্মধ্যস্থ ঝাড়, লঠন প্রভৃতি আসবাব ও চৈত্য়সাদি বাহা কিছু আছে এবং ৩০০ টাকা সুদের নং \* ও \* দুইখানি কোম্পানীর কাগজ ২০০০০

টাকা, এই সমস্তই বিমানবিহারীর হইল। আমি একাগ্রচিত্তে কাম্মনোবাক্যে সেই সর্বমঙ্গলময় জগদীশ্বরের নিকট প্রার্থনা করিতেছি যে আমার পৌত্রটি যেন সুস্থ দেহে দীর্ঘজীবী হইয়া ঐ সকল সম্পত্তি পুত্র পৌত্রাদিক্রমে ভোগ করে। কিন্তু যদি দৈব ছুঁকিপাকে তাহার ব্যতিক্রম ঘটে, তাহা হইলে আমার অপরাপর সন্তান বা তাহাদের ওয়ারীশানগণ তুল্যাংশে তাহার দখলকারী হইবেন।

শ্রীমতী হেমপ্রভার বিবাহোপযোগী সমস্ত অলঙ্কারাদি আমি ইতিমধ্যে দিয়াছি বরাভরণ ও বিবাহের ব্যয় নির্বাহার্থে বেঙ্গল ব্যাঙ্কে ১০ সহস্র টাকা জমা রাখিল। বিবাহের পূর্বে এই উইলের একজিকিউটারগণের মধ্যে যে কেহ তাহা বাহির করিয়া উপযুক্ত ব্যয় নির্বাহ করিবেন। যদি বিবাহকাল পর্যন্ত আমার পত্নী জীবিত থাকেন, তাহা হইলে বিবাহ সম্বন্ধে সমস্ত কার্য তাহার পরামর্শ মত করিতে হইবে। আমার পত্নীর ভরণপোষণ জন্ত ধর্মতলার \* নং বাটি দিলাম তিনি তাহাতে জীবনস্বত্ব উপভোগ করিবেন মাত্র। তাহার জীবনান্তে উক্ত সম্পত্তি হেমপ্রভা তাহার ওয়ারীশক্রমে পাইবেন। ঈশ্বর না করুন কিন্তু সম্পত্তি পাইবার পূর্বে যতপি তাহার দেহান্ত হয় বা তাহার কোন গর্ভজাত ওয়ারীশ না থাকে, তাহা হইলে উক্ত সম্পত্তিও আমার পুত্রগণ তাহাদের ওয়ারীশক্রমে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইবেন।

শ্রীমান বিমানবিহারীর মাতার অলঙ্কারগুলি আমার পত্নীর কাছে আছে এবং থাকিবে। বিবাহকালে বিমানের পত্নীকে সেই সমস্ত যৌতুক স্বরূপ দেওয়া হইবে। যতপি প্রাণাধিক পৌত্রের বিবাহ সন্দর্শন সুখভোগ আমার পত্নীর অদৃষ্টেও না থাকে, তাহা হইলে তিনি তাহার ইচ্ছানুযায়ী যে কোন ব্যক্তির হস্তে সেই সমস্ত অলঙ্কার বিমানবিহারীর পত্নীকে প্রদানের ভার তুল্য করিতে পারিবেন। বিমানের সুন্দরী সংপাতীর সহিত বিবাহ হওয়া এবং বিবাহকালে বাস্তাদির বাহুল্য থাকা আমার পত্নীর একান্ত বাসনা, আমারও তাহাতে সম্পূর্ণ অনুমোদন আছে। সে ব্যয় ভার সমস্তই আমার পত্নী বহন করিবেন বা তাহার বন্দোবস্ত করিয়া দিবেন। এষ্টেট হইতে দিতে হইবে না। তবে আমার পুত্রগণ স্নেহপরবশ হইয়া তাহাদের স্বকীয় অর্থ হইতে সেই আয়োজনের অঙ্গসৌচ্য বৃদ্ধি মানসে যে সকল ব্যয়ভূষণ করিবেন তাহা স্বতন্ত্র। যতপি ঐ বিবাহের পূর্বেই আমার জীবনান্ত হয়, এবং তিনি তাহার কোন ব্যবস্থা করিয়া না যান, তাহা

হইলে আমার এষ্টেট হইতে ঐ কার্যের ব্যয় নির্বাহার্থ ৫ হাজার টাকা দেওয়া হইবে। আর বিমানবিহারার নববধূকে নূতন অলঙ্কার দিবার জন্ত আমি ২৫০০ টাকা দিলাম। বিবাহকালে ঐ মূল্যের অলঙ্কার আমার স্ত্রীর সহিত পরামর্শানুসারে একজিকিউটরগণ ক্রয় করিয়া দিবেন।

৩। ভদ্রাসন বাটি, তৎসংলগ্ন বাগান পুষ্করিণী আদিতে আমার সকল পুত্রের সমান অধিকার রহিল। পূজা ও ক্রিয়াকলাপাদি বাহা কিছু হইয়া থাকে আমার অবর্তমানে সে সমস্ত সাধারণ সম্পত্তির ভদ্রাসন বাটি।

আমি হইতে তদ্রূপ ভাবে নির্বাহিত হইবে। কোন পুত্র ইচ্ছা করিয়া তাহার স্বকীয় বাটিতে পূজা ও ক্রিয়াকলাপাদি করিলেও আমার ভদ্রাসন বাটির পূজা বন্ধ হইবে না। তাহার এবং তাঁহাদের অবর্তমানে তাঁহাদের ওয়ারিশগণ উক্ত নিয়মে বাধ্য থাকিবেন। আমার অবশ্য প্রতিপাল্যগণ একাল পর্যন্ত এই ভদ্রাসন বাটিতে বসবাস করিতেছেন তাঁহারা আমার অবর্তমানেও বসবাস করিবেন এবং গ্রাসাচ্ছাদনাদি পাইবেন। কেহ ইচ্ছা করিয়া প্রাচীর দ্বারা ভদ্রাসন বাটি চিহ্নিত করিয়া লইতে পারিবেন না, ইহা সাধারণের বাটি স্বরূপে রহিল।

৪। জেলা হুগলি, বর্দ্ধমান, ২৪ পরগণা ও বীরভূমে আমার যে সমস্ত শ্বেপার্জিত ও পৈত্রিক (১) জমিদারী, নীল ও কয়লার কুঠি এবং নিষ্কর পুত্রগণের প্রাপ্য।

ও সকল স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তি আছে তাহা আমার চারি পুত্রের মধ্যে মধ্যম শ্রীমান বীরেশ্বর চট্টোপাধ্যায়, তৃতীয় শ্রীমান বিবেশ্বর চট্টোপাধ্যায় ও কনিষ্ঠ নাবালক পুত্র শ্রীমান রাজেশ্বর চট্টোপাধ্যায় এই তিন জন (ক) (খ) (গ) চিহ্নিত ক্রমে পাইবেন। আমার বিভাগ বটনে কেহ কোন আশক্তি উত্থাপন করিয়া বস্তপি কোন মোকদ্দমা রুজু করেন, তাহা হইলে আদালত ইহার অন্তরূপ করিবেন না, অধিকন্তু মোকদ্দমার সমস্ত ব্যয়ভার তাহার ষ্টেট হইতে আদায় হইবে।

১) দায়ভাগ অনুসারে পিতা আপন পুত্রকে পিতামহ সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত করিতে পারেন।

18 W. R. 349 9 B. L. R 366. কিন্তু মিতাকরা মতে উইলকারীর পৈতৃক সম্পত্তি হইতে পুত্রকে বঞ্চিত করিবার ক্ষমতা নাই।

৫। আমার পুত্রগণকে যে সমস্ত সম্পত্তি দিলাম, তন্মতীত আর যে সকল সম্পত্তি রহিল তাহার আর হইতে গৃহদেবতা শ্রীশ্রীদামোদরদ্বীউর পূজা এবং সাধারণ কাৰ্য্য। দোল ও দুর্গোৎসবাদি যাহা কিছু মহোৎসব হইয়া থাকে তৎসমূহের যথাযথ ব্যয় নির্বাহ জন্ত ১২০০০ টাকা খরচা নিদিষ্ট রহিল। আর ঐ সম্পত্তির অবশিষ্ট আর হইতে অবশ্য প্রতিপাল্যদিগের ভরণ পোষণ নির্বাহ ও গুরা দানের জন্ত সাপ্তাহিক ৫০ টাকা ব্যয়িত হইবে। যদি কোন সপ্তাহে ৫০ টাকা খরচা না হয়, তাহা হইলে যাহা উদ্ধৃত হইবে তাহা অত্র কোন সংকার্য্যে ব্যয়িত হইবে।

৬। স্বগ্রামে যে দাতব্য চিকিৎসালয় ও স্কুল আছে তৎসমূহ পরিচালন জন্ত নিয়মিত জায় মত এক লক্ষ টাকার কোম্পানীর কাগজ দিলাম।

দাতব্য চিকিৎসালয় পূর্বেই ট্রাস্টি নিযুক্ত করিয়া স্কুল ও চিকিৎসালয় পরিচালনের ইত্যাদির ভার। ভার তাঁহাদিগের হস্তে দিয়াছি এক্ষণে একজিউটারগণের উপর ভার রহিল যে তাঁহারা ঐ টাকার ষাণ্মাসিক সুদ নিয়মমত ট্রাস্টিদিগের হস্তে সমর্পণ করিবেন। যদি ট্রাস্টিদিগের মধ্যে কাহারও মৃত্যু হয় তাহা হইলে তাঁহার পরিবর্তে ট্রাস্টি নিয়োগ ভার আমার পুত্র ও তদভাবে তাঁহাদের ওয়ারিশগণের রহিল। ট্রাস্টিদিগের মধ্যে কাহারও কার্য্যে ত্রুটি লক্ষিত হইল অত্র ট্রাস্টি নিয়োগের ভার পূর্বলিখিত সন্তানদিগের উপর থাকিল।

৭। আমার একমাত্র প্রিয় কন্যা শ্রীমতী জ্ঞানদামুন্দরী দেবীর জন্ত ২৫ হাজার টাকার কোম্পানির কাগজ দিলাম। তাঁহার বিংশতি বৎসর বয়সক্রম পূর্ণ হইলে তাঁহার হস্তে ঐ কাগজ দেওয়া হইবে। যতদিন পর্য্যন্ত বিংশতি বৎসর পূর্ণ না হয় ততদিন পর্য্যন্ত কেবল সুদের টাকা পাইবেন। ঈশ্বর না করুন কিন্তু ঐ বয়সক্রম পূর্ণ হইবার পূর্বে যদি তাঁহার মৃত্যু হয়, তাহা হইলে তাঁহার গর্ভজাত সন্তানসন্ততিগণ সাবালক হইলে ঐ টাকা পাইবেন। অভাবে আমার ছেটে ঐ টাকা মজুত থাকার ছায়া গণ্য হইয়া পুত্রগণ বা তাঁহাদের ওয়ারিশান মধ্যে অংশ মত বণ্টন হইবে। আমার প্রাণাধিক জামাতা শ্রীমান অম্বকুলচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় কলিকাতা সহরের আমহার্স্ট ষ্ট্রিটের \* নং বাটী পাইবেন এবং ওয়ারিশান ক্রমে ভোগ করিবেন। আমি যে নূতন ওয়াচটী ১৫০০ টাকা মূল্যে বিলাত হইতে

আনাইয়াছি, বাবাজীবনকে সেই ঘড়ীটির প্রশংসা করিতে শুনিয়াছি, অতএব সেই ঘড়ীটা মায় চেন তিনিই পাইবেন।

৮। জগদীশ্বর না করুন, যদি আমার বর্তমানে আমার কোন সন্তানের মৃত্যু হয় তাহা হইলে তাঁহার সন্তানাদি সম্পূর্ণরূপে তাহার বিষয়ের অধিকারী হইবেন। সন্তান না থাকিলে আমার অপর সন্তানগণ মধ্যে সেই সম্পত্তি তুল্যাংশে বিভক্ত হইবে। যত্বপি আমার ইতিমধ্যে কোন সন্তান হয় ও আমি তাহার কোন ব্যবস্থা না করিয়া দিয়া মরিয়া বাই বা আমার স্ত্রীর গর্ভাবস্থায় আমার মৃত্যু হয় এবং তাহাতে পুত্র সন্তান জন্মে তাহা হইলে আমার স্ত্রী ক, খ, ও গ, চিহ্নিত সম্পত্তি তাহাদের মধ্যে তুল্যাংশে বিভাগ করিয়া দিবেন এবং তিনি বাহা করিয়া দিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃত বিভাগের গ্রাহ্য গণ্য হইবে। যত্বপি কহা জন্মে তিনি প্রথমা কস্তার গ্রাহ্য এবং সেই নিয়মাধানে ২৬ হাজার টাকার কোম্পানির কাগজ পাইবেন। সন্তানদিগের নানে যে কাগজ রহিল তাহা হইতে তুল্যাংশে সেই টাকা দেওয়া হইবে এবং তাহার বিবাহের ব্যয় নির্বাহার্থ দশ হাজার টাকা সন্তানদিগের এষ্টেট হইতে দেওয়া হইবে।

৯। আমার চতুর্থ পুত্র শ্রীমান ব্রজেশ্বর চট্টোপাধ্যায়ের অসচ্চরিত্রতার পরিচয় পাওয়ায় তাঁহাকে কলিকাতা পটলডাকার \* নং মুজাপুর ষ্ট্রীটের বাটী মায় আসবাব এবং নগদ ১০ হাজার টাকা মাত্র দেওয়া হইবে এবং (ঘ) চিহ্নিত সম্পত্তির আয় হইতে মাসিক ২৫০০ টাকা মাত্র পাইবেন, বাকি আয় তাঁহার এষ্টেটে জমা হইবে। তাঁহার অবর্তমানে তাঁহার সন্তান সন্তানি ঐ সমস্ত পাইবেন। ঈশ্বর না করুন যদি সন্তানাদি হইবার পূর্বে তাঁহার মৃত্যু হয় তাহা হইলে সেই সম্পত্তি আমার সন্তানগণ তুল্যাংশে ওয়ারিশান ক্রমে পাইবেন। তাঁহার বিধবা পত্নী জীবনাবধি মুজাপুর বা ভদ্রাসন বাটীতে বসবাস ব্যতীত মাসিক ২০০০ টাকা হিসাবে বৃত্তি পাইবেন। সম্পত্তির সহিত কোন সংশ্রব থাকিবে না।

১০। আমার অত্যাগত স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি নিম্নলিখিতরূপে দেওয়া হইবে। যথা—

(ক) অমুক, অমুক দ্রব্য পাইবেন।

১১। আমার পুত্র শ্রীমান বীরেশ্বর চট্টোপাধ্যায় ও আমার জামাতা শ্রীমান অমুকুলচন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় এই দুই জনে আমার উইলের একজিকিউটার হইবেন

এবং আমার নাবালক সন্তানগণের অপরাপর কার্য ও বিষয়াদির রক্ষণাবেক্ষণ কালীন যিনি সর্বাপেক্ষা বয়ঃক্রোষ্ঠ ও বিজ্ঞ হইবেন তিনিই একজিউটার হইবেন । একজিকিউটার হইবার জন্ত আপত্তি উত্থাপিত হইলে সকলকে অন্ততঃ ৫ জন সালিশ মাত্র করিতে হইবে এবং সেই সালিশগণ বাহাকে নির্বাচিত কারবেন তিনিই একজিকিউটার হইবেন ।

১২ । আমার শ্রাদ্ধাদি কার্যের জন্ত বেঙ্গল ব্যাঙ্কে যে টাকা আছে তাহা হইতে ৫০ হাজার টাকা ব্যয় হইবে । আমার পত্নীর অন্ত্যেষ্টিক্রিয়াদির জন্তও ঐ পরিমাণ টাকা গ্রাসস্থান ব্যাঙ্কে জমা আছে, তাহাই ব্যয় হইবে । আমার জ্ঞীর ইচ্ছানুযায়ী ঐ ৫০ হাজার টাকার মধ্যে ২৫ হাজার টাকার অর্থ হইতে শিরোশ্রম বিধবা ব্রাহ্মণ কন্যাদিগকে সাধ্যমত মাসিক বৃত্তি প্রদত্ত হইবে, বাকি ২৫ হাজার টাকা অন্যান্য ক্রিয়ায় ব্যয়িত হইবে । বেঙ্গল ব্যাঙ্কে আরও ১ লক্ষ টাকা জমা আছে তাহা হইতে আমার যদি কোন দেনা থাকে তাহা পরিশোধ হইয়া বাহা উদ্ধৃত হইবে তাহা আমার সন্তানগণ মধ্যে সমভাগে বিভক্ত হইবে । এতদ্ব্যতীত স্বইচ্ছায় বিনা প্ররোচনায় এই উইল পত্র লিখিত হইল এবং ইহাই আমার শেষ ও চূড়ান্ত উইল বলিয়া গণ্য হইবে ইতি । সন ১৩০১ সাল তারিখ ১লা বৈশাখ ।

লেখক

সাক্ষী

শ্রী \* \*

শ্রী \* \*

( ২০৯ )

উইল ।

( প্রকারান্তর । )

লিখিতঃ শ্রীবলরাম চট্টোপাধ্যায় \* \* ইত্যাদি ।

কন্তু উইলনামা পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে । আজি প্রায় বিংশতি বৎসর অতীত হইল আমার পিতৃদেব কেবলমাত্র আমাকে তাহার একমাত্র উত্তরাধিকারী রাখিয়া লোকান্তরিত হইলে আমি তাহার ত্যক্ত সমস্ত সম্পত্তি অর্থাৎ পলাশপুরের ভ্রাসন বাটা ও বৎসামাত্র নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর জমির উত্তরাধিকারী হইয়া কিছু দিবস ভোগ দখল করিয়া ব্যবসায়োপলক্ষে মিরাতে গমন করি । আমার পিতার বাটা



ও সামান্য ভূসম্পত্তি ব্যতীত অপর কোন স্থাবর সম্পত্তি ছিল না। ঈশ্বরানুগ্রহে আমি ব্যবসায় উন্নতি লাভ করিয়াছি, কিন্তু সংসারে আমার বৃদ্ধা জননী ও একমাত্র কন্যা শ্রীমতী প্রতিভাসুন্দরী দেবী ভিন্ন অপর কেহ না থাকায় এবং সংসারযাত্রা নির্বাহের উপযোগী বিষয় বিভবের অধিকারী হইতে পারিয়াছি জানিয়া ব্যবসা উঠাইয়া দিয়া কন্যার বিবাহ কার্য সম্পাদন মানসে ও স্বদেশে স্থায়ীভাবে বাস করিবার অভিপ্রায়ে মিরাট হইতে যাত্রা করিয়া কাশীধামে আসিয়া উপস্থিত হইয়াছি। কিন্তু সহসা কলেরা রোগে আক্রান্ত হইয়া জীবনের আশা শূন্য হওয়ায় এবং কন্যা অবিবাহিতা ও নাবালিকা বলিয়া আমার স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির আমার মরণান্তে ভোগাধিকারের ব্যবস্থা এবং আমার অভিপ্রায়ানুযায়ী কন্যার লালনপালন, রক্ষণাবেক্ষণ ও বিবাহকার্য সম্পন্ন হইবার জন্ত নিম্নলিখিতরূপ ব্যবস্থা করিলাম।

পিতৃতত্ত্ব সম্পত্তি ভিন্ন আমার আর কোন স্থাবর সম্পত্তি নাই, স্থোপার্জিত সম্পত্তির মধ্যে \* \* \* নম্বরের ২৫ হাজার টাকার ৩০০ টাকা সুদের কোম্পানির কাগজ, কন্যার গাত্রের প্রায় ১৭০০ টাকা মূল্যের অলঙ্কার ও তদ্ব্যতীত ৫ হাজার টাকা নগদ এবং আরও প্রায় ৩ হাজার টাকার শাল ক্রমাল, জামিয়ার রূপার বাসন ইত্যাদি তৈজসাদি আছে। আমার মৃত্যুর পর আমার কন্যা তৎসমুদয়ের একমাত্র উত্তরাধিকারিণী হইবেন।

সমস্ত বিষয় রক্ষণাবেক্ষণের জন্ত আমার জননী পূজনীয়া শ্রীমতী রাজেশ্বরী দেবীকে একজিকিউট্রক্স নিযুক্ত করিলাম, তিনি যতদিন জীবিতা থাকিবেন ততদিন আমার কন্যা গ্রাসাচ্ছাদনের জন্ত আমার মাতার ইচ্ছানুরূপ বৃত্তি পাইবেন মাত্র, বিষয় দখল পাইবেন না। দৈব ঘটনায় আমার কন্যার বয়ঃপ্রাপ্তির পূর্বে যদ্ব্যপি তাহার মৃত্যু ঘটে তাহা হইলে পলাশপুর নিবাসী আমার পরন্যায়ী শ্রীমান মহেন্দ্রনাথ মুখোপাধ্যায় একজিকিউটার হইবেন। তাহার অবর্তমানে তাহার মধ্যম সহোদর জ্ঞানেন্দ্রনাথ এবং অবর্তমানে কনিষ্ঠ শ্রীমান ভূপেন্দ্রনাথ একজিকিউটার হইয়া সমস্ত তদ্ব্যবধান করিবেন।

কন্যা শ্রীমতী প্রতিভাসুন্দরী দেবী সাবালিকা হইলে মাসিক ৫০০ টাকা হিসাবে বৃত্তি পাইবেন এবং একজিকিউটার ইচ্ছা করিলে প্রতি মাসে আপনাক

পারিশ্রমিক স্বরূপ ২৫ টাকা লইতে পারিবেন। বাকী যাহা থাকে তাহা ছেঁটে জমা থাকিবে এবং সেই টাকা হইতে বাণী মেরামত ইত্যাদি আবশ্যকীয় কার্য নিৰ্বাহিত হইবে।

মাতৃদেীর শ্রাদ্ধোপলক্ষে এক হাজার টাকা ব্যয় হইবে এবং তিনি তীর্থ পর্যটনাদি ধর্ম কার্যের জন্ত আরও এক সহস্র মুদ্রা পাইবেন।

প্রতিভার সন্তানাদি হইলে এবং জ্যেষ্ঠ পুত্রের বয়ঃক্রম অষ্টাদশ বৎসর পূর্ণ হইলে আমার জননীর মৃত্যুর পর যিনি একজিকিউটার থাকিবেন তিনি আমার সমস্ত স্বাবর ও অস্বাবর সম্পত্তি আমার কন্যাকে বুঝাইয়া দিবেন। ঈশ্বর না করুন সে সময়ে যদি আমার কন্যা জীবিতা না থাকেন তাহা হইলে দৌহিত্রকে ঐ নিয়মে সমস্ত বুঝাইয়া দিবেন।

শ্রীমতী প্রতিভাসুন্দরী দেবীর যন্তপি সন্তানাদি না হয় তাহা হইলে জীবদ্দশা পর্যন্ত তিনি আমার তত্ত্বাবধায় সম্পত্তির উত্তরাধিকারিণী হইবেন। তাঁহার অবর্তমানে শ্রীমান মহেন্দ্রনাথ মুখোপাধ্যায়ের তিন সহোদরে সমস্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে দখলিকার ও সত্ত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশক্রমে ভোগ দখল করিবেন।

কন্যার সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা রহিল না, তবে একজিকিউটার যন্তপি কোন সম্পত্তি হস্তান্তর বা কোম্পানির কাগজ বিক্রয় করিয়া অথ সম্পত্তি ক্রয় করা যুক্তিসঙ্গত বিবেচনা করেন, তাহা করিতে পারিবেন।

এতদপে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছাক্রমে কাহারও দ্বারা প্রণোদিত না হইয়া আমার শেষ অভিপ্রায় জ্ঞাপক এই উইলনামা লিখিয়া দিলাম। ইহার পর অথ কোন উইল না করিলে ইহাই আমার শেষ ও চূড়ান্ত উইল বলিয়া গণ্য হইবে। ইতি তারিখ সন ১১৯৯ সাল ১২ আষাঢ়।

( ২১০ )

ওসিয়েতনামা । ( Will )

লিখিতঃ ক্রীসেথ কাদের বয়স পিতা মৃত \* \* ইত্যাদি  
কন্ত ওসিয়েতনামা পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে । আমার বয়ঃক্রম আনু্যজ ৬০ বৎসর  
হইয়াছে, অক্ষ ও কাশির ব্যয়রামে প্রায় তিন বৎসর হইতে ভুগিতেছি, কখন কি

ঘটে তাহা বলা যায় না। আমার ঔরসজাত কন্যা শ্রীমতী আমিনা বিবি বাহার বয়স ৯ বৎসর হইবে ও আমার ভ্রাতুষ্কন্যা শ্রীমতী হামিদান বিবি, বাহার বয়স বার বৎসর হইবে, এই দুই কন্যা আমার তত্ত্বাবধানে আমার নিজ বাটীতে আছে, ইহারা দুই জনা ব্যতীত আর আমার পুত্র সন্তান বা নিকটবর্তী আত্মীয় আর কেহ বর্তমান নাই। নিম্নের তপশিলের বর্ণিত খোলার ছাউনী দুই খণ্ড আঠার কামরা ঘর মায় সাজপাট কপাট ও পাকা পাইপানা এবং সমস্ত আনবাব আদি ও সোণা রূপার অলঙ্কার প্রভৃতি ও তৈজসপত্র ও নগদ টাকা বাহা এক্ষণে আমার নিকট মজুদ আছে আমি যাবজ্জীবন তাহা নিজে ভোগ দখল ও তদ্রূপাত করিব। আমার অবর্তমানে \* \* \* একজিকিউটার পদে নিযুক্ত হইয়া আমার তজহিল তকফিল ও চেহারণ ইত্যাদি জন্ম ৫০০ টাকা খরচ করিবেন। বাহা মোজুদ থাকিবে আমার উক্ত কন্যা শ্রীমতী আমিনা বিবিকে রকম ৥০ আট আনা অংশ ও ভ্রাতুষ্কন্যা শ্রীমতী হামিদান বিবিকে ১০ আনা অংশ দিবেন বক্রী ৥০ চারি আনা কিসবি নিম্নার্হ অর্থাৎ ২১ নং মোলুবী এসমাইল স্ট্রিটের থানাখোদায় খরচা করিবেন। আর প্রকাশ থাকে যে তপশীলের লিখিত খোলার ছাউনী দুই খণ্ড আঠার কামরা ঘর বাহা আছে যদি জমিদার উহার জমিতে ঘর রাখিতে না দেন তবে আপনারা অন্য স্থানে ঘর সকল নির্মাণ করাইয়া দিবেন এবং জমিদারের খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া বাহা বাঁচিবে মেরামতের জন্ম রাখিয়া বক্রী উপরের বর্ণিত মতে বিভাগ করিয়া দিবেন, আর আমার অবর্তমানে আমার কন্যা শ্রীমতী আমিনা বিবির বিবাহে মঃ ২৫০০ টাকা খরচ করিবেন, আর ইহাও প্রকাশ থাকে যে আমি কাহাব কিছু ধরি না। এতদর্থে আপন খুসিতে হুস বাহাল তবিএতে এই ওসিয়েতনামা লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৯১১ সাল, তারিখ ২২শে এপ্রিল।

### উইলের ক্রোড়পত্র । ( Codicil )

লিখিতঃ শ্রীমণীমোহন চট্টোপাধ্যায় \* \* ইত্যাদি, কন্য উইলের ক্রোড়পত্র মিদঃ কার্য্যধাগে।

আমি বিগত ১৩১১ সালের ১লা বৈশাখ তারিখে এক খণ্ড উইল লিখিয়া ও রেজিষ্টারি করিয়া দিয়া আমার মরণান্তে আমার অস্থাবর সম্পত্তির ভোগাধি-

কার ও কার্যপ্রণালী নির্বাহের বন্দোবস্ত করিয়া দিয়াছি এক্ষণে এইরূপে তাহাতে নিম্নলিখিত কয়েকটা বিষয় সংযোজনা করা গেল ।

১। আমার কন্যা শ্রীমতী জ্ঞানদামঙ্গলদেবীর একটা পুত্র সন্তান জন্ম গ্রহণ করিয়াছে । আমার এষ্টেট হইতে তিনি ৫০০০ টাকা পাইবেন । আমার মরণান্তে ঐ পাঁচ হাজার টাকার কোম্পানীর কাগজ কেনা হইবে এবং সন্তানটীর বয়ঃক্রম ২১ বৎসর হইলৈ সেই কোম্পানীর কাগজ তাঁহাকে প্রদত্ত হইবে । ঐ কাল পূর্ণ না হওয়া পর্য্যন্ত উহা আমার উইলের একজিকিউটারগণের হস্তে থাকিবে । ঈশ্বর না করুন সন্তানটীর উক্ত বয়ঃক্রম পূর্ণ হইবার পূর্বে যদি মৃত্যু হয় এবং তাঁহার ঔরসজাত কোন সন্তানাদি না থাকে তাহা হইলে উক্ত টাকা যেমন ষ্টেটে আছে, তেমনি থাকিবে ।

এই উইলের ক্রোড়পত্র আমার পূর্বলিখিত উইলের অংশস্বরূপ গণ্য হইয়া পঠিত হইবে । ইতি তারিখ ২রা বৈশাখ, ১৩০২ সাল ।

( ২১২ )

## উইল প্রত্যাহান পত্র ।

( Cancellation of Will. )

লিখিতঃ শ্রীরাজকুমার দাস \* \* ইত্যাদি । কন্য উইল প্রত্যাহান পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে । আমি বিগত ১২৯৯ সালের ১লা অগ্রহায়ণ তারিখে একখণ্ড উইল সম্পাদন করিয়া গোঘাট রেজেষ্ট্রারি আফিসে রেজেষ্ট্রারি করিয়া দিয়াছি । এক্ষণে আমার মানসিক ভাবের পরিবর্তন হেতু উক্ত উইলের সমস্ত সর্ব্ব নষ্ট করিতেছি । আমি যত্বপি ইহার পর অত্র কোন উইল সম্পাদন করি তাহা হইলে তদনুসারে আমার সম্পত্তিসমূহের ভোগাধিকার ও কার্য্যপ্রণালীর নির্বাহ ভার নির্দিষ্ট হইবে । তদনুযায় প্রচলিত আইনানুসারে বিনা উইলকারীর সম্পত্তি সমূহ ওয়ারিশান ক্রমে ধরুপভাবে গ্রস্ত হইয়া থাকে, আমারও তদ্রূপ হইবে । উইল ক্রমে যে সমস্ত বিধান করিয়াছিলাম, তাহা সম্পূর্ণ ও সর্ব্বতোভাবে নষ্ট হইল । আমার মরণান্তে সে উইলের বলে আর কোন কার্য্য সম্পাদিত হইবে না । এতদর্থে এই উইল প্রত্যাহানপত্র লিখিয়া দিলাম । ইতি

( ১১৩ )

## উইল প্রত্যাখ্যান পত্র ।

( প্রকারান্তর ) ।

লিখিত: শ্রী \* \* ইত্যাদি। কস্ত উইল প্রত্যাখ্যান পত্র মিদঃ কার্য-  
 ক্ষাগে। আমি বিগত জানুয়ারী মাসের ২৮শে তারিখে যে উইল সম্পাদন করিয়া  
 কলিকাতা রেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়াছি এবং, বাহা উক্ত আফিসের  
 ৩নং বহির উইল নম্বর ১২ এবং ক্রমিক নং ৭২৫ তাহার সমস্ত সর্ব প্রত্যাখ্যান  
 হইল। সে উইল আর আমার কৃত উইল বলিয়া গণ্য হইবে না এবং যে  
 কোন লিগেটী বা অন্ত কাহারও সহিত কোন সংশব ছিল বা থাকিবার সম্ভাবনা  
 ছিল তাহা রহিত হইল। ইতি

( ২১৪ )

## সাইটেসেন বা ইস্তাহার ।

শ্রীশ্রীধর কৃপায় গ্রেটব্রিটেন ও আয়ারল্যান্ড নামক যুক্তরাজ্যের রাজা ধর্ম  
 রক্ষাকর্তা ভারত সাম্রাজ্যের অধীশ্বর শ্রীঃ শ্রীযুক্ত সপ্তম এডওয়ার্ড কর্তৃক স্রবা  
 বাঙ্গালা ফোর্ট উইলিয়াম নামক ফ্যাক্টরিস্থিত সহর কলিকাতার সেরিফ বাহাদুরের  
 প্রতি আহ্বান। আমরা আপনার প্রতি আদেশ করিতেছি যে সহর কলিকাতা  
 ধর্মতলা ষ্ট্রীটস্থ মৃত হিন্দু অধিবাসী রাজচন্দ্র দত্ত যিনি জীবদশায় এবং মৃত্যুকালে  
 এই মহামাত্ত কলিকাতা হাইকোর্টের এলাকা মধ্যে যে সমস্ত সম্পত্তি, আসবাব  
 এবং পাওনা টাকা রাখিয়া গিয়াছেন, তাঁহার নিতান্ত আত্মীয়কুটুম্বগণকে অস্বহন  
 করুন বা তাঁহাদের প্রতি এই মন্ত্বে ইস্তাহার জারি করুন যে তাঁহারা যেন উক্ত  
 বাঙ্গালা ফোর্ট উইলিয়াম মধ্যে সহর কলিকাতাস্থিত আমাদের উক্ত মহামাত্ত  
 হাইকোর্ট নামক বিচারালয়ের বিচারপতিগণের নিকট আগামী ১৯০৩ সালের  
 ৭ই জানুয়ারী সোমবার পূর্বাহ্ন দশ ঘটিকা হইতে মধ্যাহ্ন দ্বাদশ ঘটিকার মধ্যে  
 উপস্থিত হইয়া উক্ত মৃত ব্যক্তির সেই সমস্ত সম্পত্তি আসবাব ও পাওনা টাকা  
 কড়ি সম্বন্ধে উইলের অনুলিপি সহ লেটারস্ অব গ্যাডমিনিষ্ট্রেশন্ বা সম্পত্তি  
 রক্ষণাবেক্ষণের কর্তৃত্ব পত্র গ্রহণ করেন বা গ্রহণ অস্বীকার করেন; এবং  
 করিতে কোনরূপ অমত থাকিলে উপযুক্ত এবং প্রচুর কারণ দেখান যে কেন উক্ত  
 উইলের অনুলিপি সহ উক্ত লেটারস্ অব গ্যাডমিনিষ্ট্রেশন শ্রীযুক্ত \* \* যিনি  
 এক্ষণে উক্ত সহর কলিকাতা \* \* লেনস্থ \* \* নং ভুক্ত বাড়িতে বাস

করিতেছেন, এই উইলকারীর প্রপৌত্রকে প্রদত্ত হইবে না। মৃত ব্যক্তির আসন্ন বন্ধু ও কুটুম্বদিগের যাহাদের এই বিষয় সম্পর্কে স্বার্থ আছে তাহারা উপস্থিত না হইলে বা কারণ না দেখাইলে আইন ব্যবস্থা জ্ঞাত দণ্ডনীয় হইবে। তাঁহাদিগকে আইন ও ইস্তাহার সম্বন্ধে যাহা করিবেন তাহা আমাদিগের উক্ত বিচারপতিগণের স্মরণোচর করিবেন। উক্ত ফোর্ট উইলিয়ামস্থ মহামান্য প্রধান বিচারপতি নাইট পদবীযুক্ত শ্রীযুক্ত \* \* \* স্যার সাক্ষ্য ইতি আমাদের রাজত্বের দ্বিতীয় বর্ষের এবং আমাদের প্রভুর বিংশ শতাব্দির ৬ষ্ঠ জুন তারিখ।

\* \* \* এন্টার্ণমেন্ট।

বিবিধ।

(মন্তব্য)।

যে সকল দলিল Article অনুযায়ী হওয়া সম্ভব তাহা ইহার পূর্বে দেওয়া গিয়াছে। তদতিরিক্ত যে সকল দলিল আছে তাহা ও আরও কতকগুলি দলিলের আদর্শ যাহা যথাস্থানে সন্নিবিষ্ট নাই তাহা এইখানে সন্নিবেশিত হইল।

(২১৫)

খোঁয়াড়ের কবলতি।

( POUND-KEEPER'S KABULIYAT, )

আমি এই \* \* \* জিলা বোর্ড কর্তৃক খোঁয়াড়ের রক্ষায় নিযুক্ত হওয়ার এতদ্বারা স্বীকার করিতেছি যে এতৎ সংযুক্ত তপশিলে লিখিত ইন্সেল অনুসারে খোঁয়াড় সম্বন্ধে যে জরিমানা ও খরচা আদায় করা হইবে তাহা মাসের \* দিবস হইতে \* মাসের \* দিবস পর্য্যন্ত \* বৎসরের জন্ম নিজের ব্যবহারে গ্রহণ করিবার সনন্দ পাইলাম বলিয়া আমি উক্ত জেলা বোর্ডকে খাজনা স্বরূপ \* টাকা \* বার কিস্তিতে অর্থাৎ

মাসের	দিবসে	টাকা
মাসের	দিবসে	টাকা
*	*	*

দিব এবং আমি ইহাও স্বীকার করিতেছি যে বাৎসরিক খাজনার শতকরা ২৫

টাকার হিসাবে যে টাকা আমি উক্ত জেলা বোর্ডে আমানত করিয়াছি তাহা উক্ত বোর্ড উপরিউক্ত মতে ধার্য খাজনা যথাযথরূপে দিবার জামিন স্বরূপে রাখিবেন এবং খাজনা দেওয়া হইলে উক্ত জিলা বোর্ড ঐ টাকা বা উহার মধ্যে যত টাকা দরকার হয় তত টাকা খাজনা স্বরূপ লইতে পারিবেন এবং আমি প্রতিজ্ঞা করিতেছি যে জামিন স্বরূপে আমানত বা সমস্ত টাকা বা উহার কোন অংশ খাজনা স্বরূপ লওয়া গেলে কিম্বা এই কবুলিয়তে 'লিখিত নিয়মগুলি ভঙ্গ করার নিমিত্ত জামিনের টাকা দেওয়া হইলে আমি তৎক্ষণাৎ স্থলভেদে নূতন জামিন দিব, কিম্বা যত টাকা কম পড়ে তাহা পূরণ করিয়া দিব এবং আমি আরও প্রতিজ্ঞা করিতেছি যে আমি আমার জিম্মা থাকা খোঁয়াড়বদ্ধ জম্বু সম্বন্ধে এইরূপ ব্যবস্থা করিব যে তাহাদের কোনটী পলাইয়া যাইতে কিম্বা কোন ব্যক্তির বা অপর কোন জম্বুর অপকার করিতে না পারে এবং খোঁয়াড়বদ্ধ জম্বু কোন অপকার করিলে আমি নিজে তাহার জন্ত দায়ী হইব এবং আমি ইহাও স্বীকার করিতেছি যে আমি উক্ত জিলা বোর্ডের লিখিত সম্মতি বিনা ঐ খোঁয়াড় জিম্মা করিয়া দিব না, বা দর ইজারা দিব না অথবা উহার দখল ছাড়িয়া দিব না। বাহারা আমার খোঁয়াড়ে গবাদি আনিবে তাহাদের কাহাকেও কোন পুরস্কার দিব না, আমি যতদিন খোঁয়াড় রক্ষক থাকিব ততদিন খোঁয়াড় ঘর ও বেড়া পরিশ্রুত অবস্থায় ও উত্তমরূপে মেরামত করিয়া রাখিব এবং উক্ত জিলা বোর্ড লিখিত হুকুমক্রমে যে মেরামতি কার্য্য করিবার জন্ত আমার প্রতি আদেশ করিবেন আমি তাহা অবধা বিলম্ব না করিয়া সম্পূর্ণ করিব; যে জরিমানা লইবার অনুমতি থাকে ও খোঁয়াড়বদ্ধ গবাদিকে ভাল খাবার দিবার জন্ত যে হার মঞ্জুর থাকে উহার অধিক লইব না বা দাবী করিব না। খোঁয়াড় বদ্ধ গবাদি জন্ত ভাল খাদ্য ও জল উপযুক্ত পরিমাণে যোগাইব এবং আমি ১৮৭১ সালের ১ আইনের ৭ ধারার নির্দিষ্ট রেজিস্টারি রাখিব এবং রিটার্ন পাঠাইব জিলা বোর্ড লিখিত হুকুম ক্রমে খোঁয়াড় ঘরের যে মেরামতি কার্য্য করিবার আমার প্রতি আদেশ করেন আমি তাহা অবধা বিলম্ব না করিয়া সম্পাদন করিতে ক্রটি করিব না, যদি করি উক্ত জিলাবোর্ড ঐ মেরামতি কার্য্য সম্পন্ন করাইয়া আমার নিকট হইতে ঐ মেরামতি খরচা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন। আমি যদি এই কবুলিয়তের কোন সন্ত ভঙ্গ করি তাহা হইলে উক্ত জিলাবোর্ড খোঁয়াড় রক্ষকের পদ হইতে

আমাকে অপসারিত করিত পারিবেন এবং তাহা হইবে ল এই পাট্টা শেষ হইবে এবং পূর্ব লিখিত কড়'র মতে আমানত করা জামিনের টাকা জম্ম হইবে এবং আমি তাহাতে কোন আপত্তি করিতে পারিব না এবং খোঁয়াড়ের পুনরায় নীলাম হইলে, আমি সমস্ত ক্ষতির জন্য দায়ী হইব এবং ঐ ক্ষতির টাকা আমার নিকট হইতে খাজনার ছায় আদায় করিতে পারা যাইবে। ১৮৭১ সালের ১ আইনের ৬ ধারা মতে বোর্ডের প্রতি যে ক্ষমতা অর্পিত হইয়াছে, বোর্ড সেই ক্ষমতা পরিচালন করিয়া এই কবুলিতির কোন সত্ত্ব ভঙ্গ করা ভিন্ন অথ কোন কারণে আমাকে খোঁয়াড় রক্ষকের পদ হইতে অপসারিত করিলে যত দিনের জন্য খোঁয়াড় প্রকৃতপক্ষে আমার দখলে থাকে আমি কেবল ততদিনের খাজনা দিবার জন্য দায়ী হইব এবং যে টাকা আমাকে আমানত করিতে হইবে বলিয়া উপরে নির্দেশ করা হইয়াছে সেই টাকা বা তাহার মধ্যে যত টাকা দেয় খাজনা দিবার পর বাকী থাকে তত টাকা ফেরত পাইতেও স্বত্ত্ববান হইব। আমি ইহাও স্বীকার করিতেছি যে এই গ্রীমেণ্টের দরুন আমি যে সকল টাকা দিতে দায়ী হই তাহা ১৮৯৫ সালের বঙ্গীয় ১ আইনের বিধান মতে সরকারী প্রাপ্য স্বরূপ আদায় হইতে পারিবে। ইতি (১)

( ২১৬ )

কাবিলনামা বা দেনামা র ।

পরম কল্যাণীয়া শ্রীমতী \* \* বিবি পিতার নাম \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি । কস্ত্র কাবিলনামা পত্র মিদঃ কার্য্যক্ষেপে ।  
মোলবী শ্রীযুক্ত \* \* রায়নার মুসলমানদিগের বিবাহ রেজিষ্ট্রার ও অমুক

( ১ ) স্থাবর সম্পত্তির কবুলতি হয় হুতরাং ইহা কবুলতি নহে তমলুক (bond) ( See Bengal Government Circular No. 9 J dated Calcutta the 24th March 1884. )

এই দলিল সকল Public Demands Recovery Act Section 7 clause 8 অনুসারে রেজিষ্টারী হওয়া কর্তব্য ।

দলিলদাতা যে কয় বৎসরের জন্য দলিল লিখিয়া দিতেছেন সেই কয় বৎসরের টাকার উপর তমলুকের ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে এবং রেজিষ্ট্রার ঘরচাও সেই টাকার উপর "A" fee লইতে হইবে ।



সাক্ষীগণের সম্মুখে তোমার সহিত আমার শুভ পরিণয় কার্য সম্পন্ন হইবার জন্য ৫০০ টাকা “মোহর” ধার্য হইল, এবং তুমি উহাতে সম্মত হইয়া আমাকে স্বামী স্বীকার করায় আমি তাহাতে সম্পূর্ণ অনুমোদন করিয়া তোমাকে স্ত্রী স্বীকার করিয়া বিবাহ করিলাম। অল্প হইতে তুমি আমার পরিণীতা স্ত্রীর মধ্য গণ্য হইলে এবং আমাদের পরস্পরের মধ্যে স্বামী-স্ত্রী সম্বন্ধ বন্ধমূল হইল।

চুক্তি অনুযায়ী যৌতুকের অর্ধেক “মুওয়াজ্জল” অর্থাৎ বাঁহা সত্ত্ব দেয় তাহা নিম্ন-লিখিত অলঙ্কারাদি দ্বারা পরিশোধ করিলাম। অপরাংশ “মুওয়াজ্জল” মহম্মদীয় যে নিয়মানুসারে দেয়, তাহা দিতে বাধ্য রহিলাম। (১) ইতি \* \*

( ২১৭ )

কাবিলনামা।

( প্রকারান্তর। )

গ্রহীতা।

দাতা।

শ্রীমতী বহারণ নেশা খাতুন

শ্রীসৈয়দ মহাম্মদ রেজা

ইত্যাদি।

ইত্যাদি

কন্তু শুভ বিবাহের কাবিলনামা পত্রমিদং কার্যক্ষণে। তোমার পক্ষের উকীল শ্রীমুজা মহম্মদ মেহনদি পিতা মৃত মুজা মহম্মদ হাসন সাং ২৩নং মিতুন্ রোড ইন্টালী থানা ইন্টালী ও তৎসম্বন্ধে দুইজন সাক্ষী প্রথম শ্রীসৈয়দ মহম্মদ পিতা মৃত সৈয়দ মোলবী হাসমতুল্লা, সাং ২৭নং আন্টনি বাগান লেন ও দ্বিতীয় শ্রীমাহমুদ জি পিতা মৃত মহম্মদ এম্মাইল সাং ৭নং ধম্মতলা লেন সাক্ষীদ্বয়ের সাক্ষ্যে উক্ত উকিলের এজনদিহি মতে হাজিরান বিবাহের মজলিসে কোং ২০০০/ দুই হাজার টাকা দেন মোহর ধার্য্য আমি তোমাকে বিবাহ করিয়া আপন জওজিরতে

( ১ ) ১৮৪৯ খৃষ্টাব্দের ২২শে নবেম্বর তারিখের ইণ্ডিয়া গভর্নমেন্টের ৫৮৫৫ নং নোটিফিকেশন দ্বারা কাবিলনামা সাদা কাগজে লেখা হইয়া থাকে। See also Art 58 Schedule I of the Indian Stamp Act.

রেজিষ্টারি। রেজিষ্টারির জন্য (A) এ কি দিতে হয়। রেজিষ্টারি করা পক্ষগণের ইচ্ছাবীন।

তামাদি। আমার মৃত্যু বা তালুক বিবার ৩ বৎসরের পর তামাদি হয়। সবিশেষ ১৮৮০ সালের ১৫ আইনের দ্বিতীয় তপশীলের ১০৩ ও ১০৪ প্রকরণে প্রস্তব্য।

দলিল লেখকের কর্তব্য; শীর্ষক অধ্যায়ের শেষাংশ দেখুন।

‘অনিলাম’ এবং উক্ত অবধারিত দেন মোহরের টাকার মধ্যে অর্দ্ধেকাংশ টাকা “মুয়াজ্জল” অর্থাৎ তোমার তলব করা মাত্রের দিব ও বাকী অর্দ্ধেকাংশ টাকা “মওয়াজ্জল” অর্থাৎ উক্ত বিবাহ সাব্যস্ত থাকা কালতক সুসার মতে পরিশোধ করিব এবং নিম্নলিখিত চারি সর্ত্ত যাহা শাস্ত্রানুসারে প্রচলিত আছে তাহাতে সম্পূর্ণভাবে আবদ্ধ রহিলাম ।

প্রথম সর্ত্ত । উভয়ে একত্র থাকিয়া ভদ্রের স্থায় শরকনা গোজরান করিতে থাকিব, কখন তোমাকে অন্নবস্ত্রাদির কষ্টমাত্র দিব না । কোন দোষ করিলে শাস্ত্রের বিপরীত শাস্তি করিব না ।

দ্বিতীয় সর্ত্ত । তোমার পিতা, মাতা, ভ্রাতা ও আত্মীয় আদির বাটাত সাদী গোমি ও দেশস্থ চলন ও রস্তমতে আসা বাওয়াতে বাধা দিব না, বিনা আপত্তিতে পাঠাইয়া দিব ।

তৃতীয় সর্ত্ত । তোমার বিনা অনুমতিতে অথ বিবাহ বা নেকাহ আদি করিব না, বা কোন উপপত্নী রাখিব না এবং তোমার পিতামাতার দেওয়া সোণা রূপার অলঙ্কার ও তামা, পিতল, কাঠের দ্রব্যাদি যাহা কিছু তোমাকে জেহাজা দিয়াছেন ও পরে যাহা দিবেন, তাহা আমি কোনরূপে নষ্ট বা হস্তান্তর করিতে পারিব না ও করিব না ।

চতুর্থ সর্ত্ত । ভবিষ্যতে যদি কোন কস্ম উপলক্ষে আমি স্থানান্তরে বা বিদেশে গমন করি, তাহা হইলে তোমার খোরপোষের রীতিমত ব্যবস্থা করিয়া দিয়া যাষ্টব । যদি আমার আসিতে বিলম্ব হয় তাহা হইলে তুমি ঋণ করিয়া দিনপাত করিতে এবং বে ঋণ করিবে তাহা আমি আসিয়া পরিশোধ করিব এবং ঐ দেনার দায়ী হইব । ( ১ ) এতদর্থে স্বেচ্ছাপূর্ব্বক সুস্থ শরীরে অত্র বিবাহের কাবিলনামা পত্র লিখিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩১৩ সাল তারিখ ২৩শে মাঘ ও ইং সন ১৯০৭ সাল তারিখ ৬ই ফেব্রুয়ারি ।

ইসাদি ।

( ১ ) কেহ কেহ বলেন খোরপোষের কথা থাকায় ইহাতে annuity বণ্ডের স্থায় ট্যাক্স দিতে হইবে, কিন্তু তাহা ঠিক নয়। কোন কালে কোন দাবী হইবে কি না হইবে, তাহার জন্ত ট্যাক্স লওয়া যায় না । ( I. I. R. 2 All 539 )

( ২১৮ )

## জীবনসঙ্কে মাসহারা ।

পূজনায়ী শ্রীমতী \* \* ইত্যাদি; শ্রীচরণমুজেষু ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি । আপনি আমার গুল্লতাত পত্নী এবং শৈশবাবধি আমার বিশেষ স্নেহ বহ্ন করিয়া থাকেন । আমিও সেইজন্ত আপনাকে মাতার ত্রায় বহ্নসহকারে আপন গৃহে আনিয়া রাখিয়াছি । আমার অবর্ত্তমানে যদি আমার পুত্রগণ আপনাকে আমার ত্রায় ভক্তি শ্রদ্ধা না করে এবং ভরণ-পোষণের ভার লইতে কুষ্ঠিত হয় তাহা হইলে বৃদ্ধাবস্থায় আপনি কষ্ট পাইবেন এই আশঙ্কায় আমি ব্যবস্থা করিলাম যে আপনি বতদিন জীবিত থাকিবেন ততদিন আমার ষ্টেট হইতে মাসিক ২৫ টাকা হিসাবে বৃত্তি পাইবেন । প্রতি বাঙ্গালা মাসের প্রথম তারিখে এই বৃত্তি দেওয়া হইবে । যতপি আমি বা আমার গুয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কখন এই বৃত্তি দিতে তাচ্ছিল্য বা শৈথিল্য করি কি করে, তাহা হইলে আপনি আদালতে নাদিশ করিয়া আপনার প্রাপ্য বৃত্তি মায় থরচা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন । এতদ্বার্থে এই জীবনসঙ্কে মাসহারা পত্র লিখিয়া দিলাম । ( ১ ) ইতি \* \*

( ২১৯ )

## জীবনসঙ্কে মাসহারা ।

( প্রকারান্তর । )

মাসহারার মাতবরীতে কোন সপত্তি আবদ্ধ থাকিতে পারে বথাঃ—“এই মাসহারার টাকার মাতবরি জন্ত আমার নিম্নলিখিত সম্পত্তি আবদ্ধ রহিল ।

( ১ ) ষ্ট্যাম্প আইনের ২৫ ধারা মতে ইহার ষ্ট্যাম্প ভদ্রমহকের স্থায় হইবে । মাসহারা জীবনের সন্ধে শেষ হইবে বলিয়া ১২ বৎসরের টাকার উপর ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে । ( ২৫ × ১২ অর্থাৎ ৩০০ টাকা এক বৎসরের মাসহারার ইহাকে ১২ গুণ করিতে হইবে । ৩০০ × ১২ = ৩৬০০ ইহার উপর ষ্ট্যাম্প লাগিবে ৩০০ টাকা ।

কেহ কেহ বলেন ইহার ষ্ট্যাম্প কোবালার ষ্ট্যাম্পের স্থায় কিন্তু তাহা নহে । কোবালার আদর্শ দেখুন । রেজিস্টারি । এক মাসের দেয় টাকার উপর কি দিতে হইবে । ২৫ টাকার “এ” কি ১০ আট আনা মাত্র ।

আপনি যতদিন জীবিত থাকিবেন ততদিন উক্ত সম্পত্তি আমি বা আমার স্থলাভিষিক্ত বা উত্তরাধিকারীর কেহ কখন কোন প্রকারে দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করিতে পারিব না, বা পারিবে না। আমি আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কেহ কখন আপনার প্রাপ্য মাসহারা দিতে তাচ্ছিল্য করি বা করে তাহা হইলে নালিশ দ্বারা আবদ্ধ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া আপনার পাওনা টাকা আদায় করিবেন। পণ ফাঁজিলের টাকা আমরা লইতে পারিব না, আদালতে জমা থাকিবে ; আপনি সেই টাকা হইতে আপনার প্রাপ্য টাকা, যাহা সম্পত্তি বিক্রয়ের পরও পাওনা হইবে, তাহা আদায় করিয়া লইবেন।”

ইহার ষ্ট্যাম্প ও রেজিষ্টারি খরচ পূর্ব দলিলের স্থায়।

ছই বৎসর বা পাঁচ বৎসরের জ্ঞাত মাসহারা হয়। তাহার ষ্ট্যাম্পও মোট টাকার উপর দেয়।

( ২২০ )

### চিরস্থায়ী মাসহারা ।

( Hereditary Annuity Bond. )

পরম কল্যাণীয়া শ্রীমতী

\*

\*

\*

স্নেহাস্পদেষু।

তুমি আমার প্রথম কন্যা। তোমার ভরণপোষণের ব্যবস্থা এই সময় হইতে করা কর্তব্য বিবেচনায় এইরূপ ব্যবস্থা করিলাম যে, তুমি অল্প হইতে পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে আমার ষ্টেট হইতে চিরদিনের জ্ঞাত মাসিক ২৫ টাকা হিসাবে বৃত্তি পাইবে। এই বৃত্তি নিয়ম মত দিতে আমি পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে বাধ্য রহিলাম। ইহাতে কোন প্রকার অগুণা করিলে তুমি বৈধ উপায়ে তাহা আদায় করিতে ক্ষমতাবতী হইবে এবং তোমার অবর্তমানে তোমার উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণও তদ্রূপ ক্ষমতাবান হইবে।

বৃত্তির টাকা প্রতি বাঙ্গলা মাসের প্রথম তারিখে পাইবে। স্বত্ত্বপি না পাও তাহা হইলে যতদিন না পাইবে ততদিন তোমার পাওনা টাকার উপর বার্ষিক শতকরা ৩ টাকা হিসাবে সুদ চলিবে। বৃত্তির টাকা তুমি ও তোমার উত্তরাধিকারিগণ মাত্র পাইবে, কিন্তু দান বিক্রয় বা কোন প্রকারে হস্তান্তর করিতে পারিবে না, বা করিলে আমি বা আমার উত্তরাধিকারী কেহ সে টাকা

আদায় দিতে বাধ্য হইব না বা হইবেন না। এতদ্বারা এই চিরস্থায়ী মাসহারা পত্র লিখিয়া দিলাম। (১) ইতি \* \*

(২২১)

### নীলসাদা।

মহামহিম শ্রীযুক্ত মে: \* \* গাহেব বাহাদুর, মোকাম কুঠি \* \*

মহাশয় বরাবরেষু।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি।

কন্তু একরার কবুলতি পত্রমিহঃ কার্যাকাণ্ডে। জেলা \* \* কালেক্টরির তৌজির ৬১নং খাসমহল মোজে \* \* অধীন নিজ \* \* গ্রামে আপনার যে নীলবুনানী কামাত আছে, তদন্তর্গত নিম্নের চৌহদ্দিস্থিত মোওয়াজী ২৪/ বিঘা জমি নিম্নলিখিত সর্ব্ববৃত্তে আমি বন্দোবস্তের প্রার্থনা করায় আমার প্রার্থনা মতে তপশীলের লিখিত মং ২৪/ বিঘা জমি সালিয়ানা ২৪ টাকা জমা মধ্যে নীলবুনানি ৬৩ মং ১২ টাকা হাজত মহকুপ বাদ বাকী মং ১২ টাকা জমায় আমাকে উক্ত মোওয়াজী ২৪/ বিঘা জমির মধ্যে ১০ চারি আনা রকম অংশ ৬/ বিঘা জমিনে নীলবুনানের ও অবশিষ্ট ৮০ আনা অংশে ১৮/ বিঘা জমিতে ফসল বুনানের কড়ার বন্দোবস্ত করিয়া দেওয়াতে আমি এই কবুলিয়তের দ্বারা অঙ্গীকার করিতেছি যে,—

১। মোওয়াজী মজকুরের ধার্য জমার টাকা সন সন কিস্তি কিস্তি সাহেব সরকারের নিযুক্ত তহশীলদারের নিকট দাখিল করিয়া ছাপার দাখিলা লইব, বিনা দাখিলায় ওয়াশীলের আপত্তি করিতে পারিব না, খাজনার টাকা আদায় না দিলে শতকরা মাসিক ১ টাকা হিসাবে কিস্তি খেলাপী হুদ দিব।

২। উক্ত জমির মোওয়াজী ৬/ বিঘা পরিমাণে জমি বাহা আপনার নীল-কুঠি সংক্রান্ত কামলাগণ সন সন চিহ্নিত করিয়া দিবেন তাহাতে সময় শিরে উত্তমরূপে চাষ প্রস্তুত করত নীলবুনানী করিব।

৩। সেই সঙ্গে কুঠির কর্মচারীগণের অভিপ্রায় মত রাই, সরিষা, ঘব প্রভৃতি ফসল বুনান করিতে পারিব, কিন্তু যদি ঐ বুনানে ঐ চৈতলী ফসল বহাল

হইয়া উপযুক্ত নীলের চারা বহাল না হয়, তাহা হইলে কুঠির কর্মকর্তা সাহেবের হুকুম মতে ঐ জমিতে যে ফসল হইবে তাহা চাষ দিয়া ভাঙ্গিয়া পুনর্ব্বার কেবল নীল বুনানি করিব, আর উক্ত ৬/ বিঘা পরিমাণ জমি মধ্যে যে জমিতে আগু চাতালের নীল বুনানী করিতে হুকুম হইবে, তাহাতে অল্প কোন ফসল বুনান না করিয়া চাষ দিয়া ঐ জমি প্রস্তুত করিব। যেমন হুকুম হইবে সেই সময়ে দস্তুর মত নীল বুনানী করিয়া দিব। চারা বহাল না হইলে কুঠির প্রধান কর্মচারীর হুকুম মতে উক্ত জমি পুনর্ব্বার চাষ দিয়া সরকার হইতে নীল বীচি লইয়া বুনান করিয়া দিব ও তাহার রীতিমত হেফাজত করিতে থাকিব ও রক্ষণাবেক্ষণ করিব। কোন মতে নীল চারার ক্ষতিকর কার্য স্বয়ং করিব না ও অপরকে করিতে দিব না, যদি আমি স্বয়ং কি কৌশলাদি বা চক্রান্তে অন্তের দ্বারা ক্ষতির কার্য করি কি করাই তবে বিঘা প্রতি ১১ টাকা হিসাবে থেসারত দিব।

৪। উপযুক্ত সময়ে আমার নিজ ব্যয়ে নীল কাটিয়া কুঠিতে পৌঁছাইয়া দিব। সরকার হইতে নোকা গাড়ী পাইব। নীলের পাতি ৬ ফুট সিক্কার মাপে যত বাঙিল হইবে তাহা কুঠির মোহরারের নিকট হইতে চিঠায় উঠাইয়া লইব। নীল কাটা সমাপ্তান্তে পাতির মূল্য ফি টাকায় প্রথম কাট ৮ বাঙিল হিসাবে আমি পাইব। এই জমির অবধারিত খাজনা বা তাহার কোন অংশ বাকী থাকিলে উক্ত নীল পাতির মূল্য মধ্যে কর্তন করিয়া দাখিলা দিবেন, খাজনা বাকী না থাকে সমস্ত নগদ পাইব।

৫। আমি সন সন উক্ত জমির ৬/ বিঘা পরিমাণ নীল আবাদ বুনান করিয়া দেওয়ার অঙ্গীকার করিলাম। তৎসমুদয় বুনান করিয়া না দিলে অথবা নীল বুনান করিয়া নীড়ানাদি রীতিমতরূপে করিয়া দিতে ক্রটি করিলে আপন ইচ্ছা অনুসারে উক্ত জোতের সমুদয় জমি হইতে আমাকে উচ্ছেদ করিয়া জমি খাস দখলে লইবেন, বা অল্প প্রজ্ঞা পত্তন করিবেন তাহাতে আমার কোন প্রকার দাবী বা আপত্তি চলিবে না, করিলেও গ্রাহ্য হইবে না।

৬। যত্বেপি আমি নীল বুনান না করি, তবে সেই বৎসরের আপনাদিগের যে ক্ষতি হইবে উক্ত ক্ষতি পূরণ বাবত প্রতি বিঘায় ১০ টাকা হিসাবে দিব, সহজে না দিই নাগিশের দ্বারায় আদায় করিয়া লইতে পারিবেন,

তাহাতে আমি বা আমার উত্তরাধিকারী কোন আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না।

৭। উক্ত জমি জরিপ আমলে বেশী হইলে উক্ত বেশী জমির রকম ১০ চারি আনা পরিমাণ জমিতে নীল বুনান করিয়া দিব এবং নিরিখে তাহার যে বেশী জমা হইবে তাহা নিরাপত্তিতে আদায় দিব, আর যদি জরিপে জমি কমি হয় তবে উক্ত নিরিখে তাহার যে জমা কমি হইবে তাহা মঞ্জুরা পাইব।

৮। যে কোন কারণে বর্তমান নিরিখ অপেক্ষা বেশী নিরিখ ধার্য হওয়ার যোগ্য হইলে এবং তদনুসারে আপনি জমা বৃদ্ধি করিলে তাহাতে বাধ্য হইব, তৎসম্বন্ধে কোনরূপ আপত্তি করিব না।

৯। সরকার বাহাদুর হইতে কোন দরি অঙ্ক চলিত হইলে তাহা এবং প্রচলিত পথকর, পাবলিক ওয়ার্কসেস, ডাক বেতন প্রভৃতি যে সকল কর ধার্য আছে ও ভবিষ্যতে হইবে তাহা পৃথকরূপে দিব।

১০। আপনি যত্বপূর্ণ নীলকার্য্য বন্ধ করেন কিম্বা ভবিষ্যতে উক্ত জমি নীল বুনানী না করান, তাহা হইলে হাজত বাবত ১২ টাকা খাজনার সামিল করিয়া নিরাপত্তে আদায় দিব।

১১। এই জমির সীমানা সরহদ্দ সাবেক মত কায়ম রাখিব ও কাহার সহিত কোন প্রকার বন্দোবস্ত কি হস্তান্তর করিতে পারিব না।

১২। আপনি স্বেচ্ছামতে এই কবুলিয়তের লিখিত জমি জমা যে কুঠির সামিল করিতে ইচ্ছা করিবেন, তাহা করিতে পারিবেন এবং আমিও সেই সামিল উপরোক্ত সর্ত্তমতে নীল বুনানাদি সমুদয় কার্য্য করিয়া দিব ও তৎসম্বন্ধেও এই কবুলতির সমুদয় সর্ত্ত বর্ত্তিবে। এই দলিলের লিখিত উপরোক্ত সমুদয় সর্ত্তে আমি ও আমার স্থলাভিষিক্ত ও ওয়ারিশান ক্রমে সর্ব্বতোভাবে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেন এবং সকলে ইহার লভ্যের ফলভোগী ও দায়ী হইবে ও হইব। ( ১ )

( ১ ) কলিকাতা বোর্ডের ১৮৮৯ খৃষ্টাব্দের ফেব্রুয়ারি ১৫২—৫৫নং মন্তব্য অনুসারে নীলস্টারি গ্যাম্প আট আনা গ্যাম্প আইনের প্রথম তপশীলের ৫ সিডিউল অনুসারে দিতে হয়। রেজিস্টারি খরচ ( E Fee ) ২ টাকা কিন্তু এ সকল স্টাটা ভদগত মতে। ইহাতে সাধারণ কবুলতির ও একরার গ্যাম্প দিতে হয় এবং রেজিস্টারী খরচ কবুলতির ও একরার উভয়েই লগ্ন্য হয়।

### জমাবন্দী ।

আসামী	জমি	দর	কাত	মহকুপ	বাকী
	জমা			নীলবুনান	
ফসলী জমী	২৪.০	...	১\	...	২৪\
			( ২২২ )		

### নীলসাট্টা ।

( প্রকারান্তর । )

নীলসাট্টায় জমির কোন খাজনা উল্লিখিত না হইয়া বদি এইরূপ ভাবে লিখিত হয় যে, “নীল প্রস্তুত করিয়া দিব এবং তাহার দরুন কতক টাকা দাদন স্বরূপ পাইব এবং নীল প্রস্তুত হইলে নিদিষ্ট ধারাতুলসারে পারিশ্রমিক পাইব এবং শৈথিল্য বা ক্রটিতে ক্ষতিগ্রহণ করিব ।” তাহা হইলে সে দলিলে আর কবুলতির স্ট্যাম্প দিতে হইবে না, কেবলমাত্র একরারের স্ট্যাম্প ৥০ আনা মাত্র দিতে হইবে । রেজিষ্টারি “ই” ফি ১ টাকা মাত্র ।

আজকাল কনট্রাক্ট সাট্টার প্রচলন খুব কম । সে জন্য তাহার বিস্তারিত নমুনা দেওয়া গেল না ।

( ২২৩ )

### আদালত খরচার একরার ।

( SECURITY FOR COSTS )

মহামহিম আরামবাগের তৃতীয় মুনসেফ মহাশয়

বরাবরেষু ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি । হুজুর আদালতে \* \* গ্রাম নিবাসী \* \* সন ১৮৯৯ সালের ৬০৭ নং মোকদ্দমা রুজু করায় এবং প্রতিপক্ষ তাহার নিকট খরচা আদায় হইবার কোন উপায় নাই বলিয়া আপত্তি উত্থাপন করায়, বাদীর যত্নপি মোকদ্দমায় পরাজয় হয় তাহা হইলে আমি আদালত খরচার দায়ী হইব বলিয়া দরখাস্ত করি এবং তদন্তসারে বিপক্ষের সম্মতিক্রমে হুজুর আদালত হইতে আমার একরারনামা লিখিত পঠিত করিয়া দিবার আদেশ হওয়ায় আমি



এই দলিল সম্পাদন করিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে ঐ ৬০৭ নং মোকদ্দমায় বাদী পক্ষ হইতে যত্নপূর্ণ খরচা আদায় না হয়, তাহা হইলে আমি ওয়ারিশ ও স্থলাভি-  
ষিক্ত ক্রমে উক্ত খরচার দায়ী रहিলাম । সহজে টাকা আদায় না দিলে আমার  
স্বাবর অস্থাবর যাবতীয় সম্পত্তি আদালতের আদেশক্রমে ক্রোক ও নিলাম দ্বারা  
বিক্রয় হইয়া খরচার টাকা পরিশোধ হইবে, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান  
ইত্যাদি কোন আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না । ইতি ( ১ ) \* \*

( ২২৪ )

### আদালতের ডিক্রীর জামিননামা ।

( Security for Decretal Amount with Costs. )

মহামহিম শিয়ালদহের প্রথম কোর্টের

মুন্সেফ মহাশয় বরাবরেম্ ।

লিখিতঃ শ্রীকৃষ্ণলাল সুর পিতার নাম ৬পুলিনবিহারী সুর নিবাস ইটালী,  
ধানা ইটালী, জাতি সদগোপ, পেসা চাকরী ।

বিবরণ এই যে ইংরাজী সন ১৯০৬ সালের \* \* তারিখ বাগবাজার  
নিবাসী শ্রীমুরেন্দ্রনাথ বিশ্বাস ১৩নং সাউথ রোড ইটালী নিবাসী শ্রীজ্ঞানেন্দ্র  
নাথ ঘোষের নামে এই আদালতের \* \* নং মোকদ্দমায় ১৭৭১ টাকা  
ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া উক্ত টাকার জন্ত জ্ঞানেন্দ্রনাথ ঘোষের অস্থাবর  
সম্পত্তি ক্রোকের আদেশ প্রাপ্ত হইয়া এই আদালতের কয়েকজন পেয়াদা  
সহ ক্রোক করিতে গিয়াছিলেন । দেনাদারের এই মোকদ্দমার আদেশের বিরুদ্ধে  
আলিপুর জজ আদালতে আপীল করিবার ইচ্ছা আছে, কিন্তু এক্ষণে ডিক্রীর  
টাকা আদালতে দাখিল করিয়া অস্থাবর সম্পত্তির ক্রোক হইতে অব্যাহতি  
পাইবার জন্ত উক্ত দেনাদারের জামিন বোগ্য কোন স্থাবর সম্পত্তি না থাকায়,  
আদালত তাঁহাকে উপযুক্ত জামিন দিবার আদেশ করেন । আমি তাঁহার  
ভদ্রীপতি বলিয়া তাঁহার হইয়া জামিনহইতে সম্মত হওয়ায় এবং আদালত হইতে

---

( ১ ) ইহাতে Indemnity Bond ষ্ট্যাম্প বা কোর্ট কি আইনের ২য় তপশীলের ৬ প্রকরণ  
মতে ১০ আনার কোর্ট কি ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে এইরূপ নিয়ম ছিল । See I. L. R. II, All 6  
F. B, Rep কিন্তু অধুনা তাহা রদ হইয়াছে ।

নাজির মহাশয় তদন্ত করিয়া আমাকে উপরুক্ত জামিন বলিয়া নির্দেশ করায় আদালত তাহা গ্রাহ করেন। এক্ষণে আমি উক্ত দেনাদারের তরফে জামিন হইয়া এতদ্বারা প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইতেছি যে, দেনাদার যত্বপি আপীল করেন এবং সে আদালতেও যত্বপি পুনর্ব্বার ডিক্রীদার জয় লাভ করেন, তাহা হইলে আপীল শেষে উক্ত দেনাদারের নিকট যত্বপি টাকা আদায় না হয় বা আদায় করিবার অসুবিধা হয়, তাহা হইলে আমি উক্ত ডিক্রীর সমস্ত টাকা মায় উভয় আদালতের খরচা বিনা আপত্তিতে আদায় দিব। অথবা যত্বপি সময় মধ্যে দেনাদার জ্ঞানেন্দ্রনাথ ঘোষ আপীল দায়ের করিতে অপারক হয়েন তাহা হইলে ডিক্রীর সমস্ত টাকা খরচা সহ আদায় দিতে সর্ব্বতোভাবে উত্তরাধিকারী ক্রমে বাধ্য রহিলাম। ( ১ ) ইতি

( ২২৫ )

### আদালতের ডিক্রীর জামিননামা ।

( প্রকারান্তর )

উপরের জামিননামা যে ভাবে লিখিত হইয়াছে। সেইরূপ লেখাপড়ার পর এইরূপ লেখা যাইতে পারে যথা :—

“উক্ত জামিননামার মাতব্বরির জন্ত জেলা ২৪ পরগণা, থানা ইটালীর অধীন আমার ভদ্রাসনটি আন্দাজী ৪ কাঠা মায় দ্বিতল ইমারত আবদ্ধ

( ১ ) See Civil Procedure order 4 Rule 5.

জামিনদার আপীল আদালতের সমস্ত খরচার জন্তও দায়ী হইয়া থাকেন। প্রথম আদালতের ডিক্রীর তুল্য জামিন নামা লিখিগা দিতে হয় বটে কিন্তু জামিনদার সেই পরিমাণ টাকা দিলে অব্যাহতি লাভ করিতে পারেন।

এরূপ জামিনের টাকা আদায় করিবার জন্ত জামিনদায়ের নামে পুনর্ব্বার নালিশ করিতে হয়। ঘোষাই ও মাল্লাজ হাইকোর্ট সাব্যস্ত করিয়াছেন যে বিনা নালিশে টাকা আদায় করা যাইতে পারিবে ( See I. L. R 17, All 99, I. L., R. 23 Bom 478 ) কিন্তু কলিকাতা হাইকোর্ট তাহার পক্ষপাতী নহেন।

ষ্ট্যাম্প। ষ্ট্যাম্প আইনের ১৫ প্রকরণ অনুসারে বণ্ড ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

রেজিষ্টারি। “এ” ফি দিতে হয়।

রাখিলাম । যে পর্যন্ত ডিক্রীদারের সমস্ত টাকা মায় খরচা আদায় না হয়, সে পর্যন্ত আমি উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও দান বা বিক্রয়ের দ্বারা কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়সংযোগ করিতে পারিব না, বা করিলেও তাহা অগ্রাহ হইবে । আরও প্রকাশ থাকে যে আপীল শেষে আমার নিকট হইতে দাবীর টাকা মায় উভয় আদালতের খরচা আদায় হইবে । যদ্বপি আপোষে আদায় না দিই তাহা হইলে আমার প্রদত্ত জামীনি সম্পত্তি বিনা নালিশে ক্রোক নীলাম দ্বারা আদায় করিয়া লইবেন, তাহাতে আমার বা আমার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভি-  
ষিক্তের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না ।”

( ২২৬ )

### জীবন-স্বত্ব ত্যাগ পত্র ।

( Relinquishment of Annuity Claims. )

মহামহিম শ্রীমন্ত \* \* ইত্যাদি ।

লিখিতঃ শ্রী \* \* ইত্যাদি ।

কন্তু জীবন-স্বত্ব ত্যাগ পত্র কার্য্যক্ষেপে । আপনি আমার অনুকূলে সন ১২০৩ সালের ৫ই বৈশাখ তারিখে একখণ্ড জীবন-স্বত্বের মাসহারা পাত্র সম্পাদন করিয়া আমার জীবনাবধি বার্ষিক ১৫০ টাকা হিসাবে বৃত্তি দিতে অঙ্গীকারাবদ্ধ আছেন, কিন্তু অল্প আপনার নিকট মোট ৯০০ টাকা লইয়া এতদ্বারা প্রতিজ্ঞাবদ্ধ হইতেছি যে অল্প হইতে উক্ত মাসহারার সমস্ত স্বত্ব ত্যাগ করিলাম । ভবিষ্যতে আর কোন প্রকার বার্ষিক বৃত্তির জন্ত আপনাকে বা আপনার স্থলাভিষিক্ত বা ওয়ারিশানকে কোন প্রকারে দায়ী করিতে পারিব না । আপনার উপর উক্ত জীবন স্বত্বের জন্ত যে দাবী ( claim ) দাওয়া ( demand ) স্বত্ব বা অধিকার প্রভৃতি বাহা কিছু ছিল তাহা রহিত হইল । ( ১ ), ইতি \* \*

( ২২৭ )

### জরিপ সম্বন্ধে হুকুমনামা।

জেলা হুগলি পরগণে শ্রীরামপুরের অধীন লাট বাহাদুরপুরের  
অন্তর্গত মোজা বলরামপুরদিগরের মণ্ডল ও মাতব্বর প্রধান

প্রজাবর্গ স্মচরিতেষু।

আমার জমিদারী বাহাদুরপুরের অন্তর্গত তালুক বলরাম-  
পুরদিগর ২১ মোজায় জমি ছাপ থাকা অবগত হওয়ার  
জ্ঞ এবং এতাবৎকাল উক্ত মোজা হারের দস্তুর মত জরিপী  
চিঠাদি না থাকায়, ঐ সমস্ত মোজা মজকুরাণ এবং তৎসংক্রান্ত জমিনাদি  
থাকবন্দি ও কিতাওয়ারি জরিপ হওয়া আবশ্যক বোধে শ্রীযুক্ত আশুতোষ সিংহকে  
আমীন নিযুক্ত করিয়া সদর ডিহিতে পাঠাইলাম। তোমরা উপস্থিত থাকিয়া  
আপন আপন জমি মাপ করাইবে এবং অপরাপর প্রজার জমিনাদি জরিপ করি-  
বার বিষয়ে সাধ্যমত সাহায্য করিবে, তাহাতে কোন প্রকার গাফিলি বা তাচ্ছিল্য  
প্রকাশ করিবে না। স্ব স্ব জরিপী কাগজ স্বাক্ষর সম্বন্ধে ক্রটি না হয় এবং কোন  
জমি জরিপ করিতে ছাপি করা না হয়, তদ্বিষয়েও সতর্কতা অবলম্বন জ্ঞ আদেশ  
করা গেল। ইতি তারিখ \* \*

( ২২৮ )

### তহশীলদার নিয়োগের হুকুমনামা।

জেলা হুগলীর অন্তর্গত লাট খুলিয়াড়ার মণ্ডল ও অপরা-  
পর প্রজাগণ স্মচরিতেষু।

তামাদিগকে এতদ্বারা অবগত করা যাইতেছে যে আমার পূর্ব কর্মচারী  
\* \* নিবাসী শ্রী \* \* কে তহশীলদারের কার্য হইতে অবসর  
দিয়া তাহার স্থানে \* \* \* গ্রাম নিবাসী শ্রী \* \* কে তহশীলদার  
নিযুক্ত করা গিয়াছে; অতএব তোমরা তাহাকে দস্তুর মত সমস্ত খাজনা আদায়  
দিয়া আমার সেরেস্তার প্রচলিত দাখিলা লইব। দাখিলা ভিন্ন টাকা দিবে না।

সরকারী কার্যে উক্ত গোমস্তা তোমাদের নিকট যে কিছু সাহায্য চাহিবেন তাহা পালনে ক্রটি করিবে না। ইতি \* \*

( ২২৯ )

তহশীলদার নিয়োগের হুকুমনামা ।

( প্রকারান্তর । )

শ্রীযুক্ত \* \*

সাং \* \* সুচরিতেষু।

তোমার প্রার্থনামত লাট খুলিয়াড়ার তহশীলদার কার্যে তোমাকে নিযুক্ত করিয়া আদেশ করা যায় যে তুমি তোমার প্রদত্ত জামিননামার সমস্ত সর্ব বজায় রাখিয়া ও সেই নিয়মাধীনে সকল কার্য আঞ্জাম করিবে, তাহাতে কোন প্রকার ক্রটি করিবে না। অত্রসহ প্রদত্ত প্রজাদিগের প্রতি ইস্তাহার দর্শাইয়া দস্তুর মত আদায় ইরসালাদি করিয়া সদর কাছারিতে সর্বদা উপস্থিত থাকিয়া কার্য করিবে এবং সদরের উচ্চ পদস্থ কর্মচারিগণ পরিদর্শন কার্যে গমন করিয়া কার্য সুশৃঙ্খল সম্পাদন জ্ঞাত যাহা পরামর্শ দিবেন তাহা করিতে কোন প্রকার ক্রটি না হয়। ইতি তারিখ \* \*

( ২৩০ )

সম্পত্তিতে দখল দেওয়ার হুকুমনামা ।

লাট খুলিয়াড়ার শ্রী \* ৬, শ্রী \* \* এবং অপরাপর  
মণ্ডল ও মাতব্বর প্রজাবর্গ সুচরিতেষু।

লাট খুলিয়াড়া ২১ পটী \* \* নিবাসী শ্রীযুক্ত \* \* মহাশয়ের  
পুত্র শ্রীযুক্ত \* \* কে দরপত্তনি বিলি করা গিয়াছে, সুতরাং উক্ত  
সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ত্ব অধিকার ইত্যাদি ছিল তাহা রহিত হইয়া  
দরপত্তনিদার শ্রীযুক্ত \* \* কে বর্তিল। তোমরা আমার কার্যে এতাবৎ  
কাল যে প্রকার সহায়তা করিয়াছ, আদায় তহশীলের যে প্রকার সাহায্যাদি  
করিয়াছ, দরপত্তনিদার মহাশয়ের কার্যে তদনুরূপ করিবে, তাহার অশ্রুণা  
করিবে না। দরপত্তনিদার মহাশয়ের সেরস্তার প্রচলিত চেক দাখিল গ্রহণে  
আদায়াদি সুচারুরূপে নির্বাহ করিবে। ইতি \* \*

( ২৩১ )

### কর্মচারীর নিয়োগ পত্র ।

বরাবর শ্রীযুক্ত \* \* \*

আপনাকে পরগণে \* \* \* পদে নিযুক্ত করা হইল । এই পত্র প্রাপ্তির সপ্তাহ মধ্যে কর্ম্য স্থানে উপস্থিত হইয়া জিহ্বার কর্মচারীর নিকট কাগজপত্র বুঝিয়া লইয়া কার্য্যে প্রবৃত্ত হইবেন এবং সংবাদ যথা নিয়মে রিপোর্ট করিবেন ।

আপনার পদের কর্তব্য কার্য্য সাধন সম্বন্ধে যে নিয়ম অবধারিত হইয়াছে, সেই মমন্ত এবং আপনার প্রদত্ত জামিনী কবুলতির মর্মানুসারে কার্য্য করিতে কোন ক্রমে যেন অবহেলা করা না হয় । ইতি

( ২৩২ )

### না-দাবি ও বিভাগপত্র ।

আমাদের মধ্যে বিবাদ বিসম্বাদ চলিতে থাকায় গ্রামস্থ কতিপয় ভদ্রলোক মধ্যস্থ হইয়া আমাদের মধ্যে যাহা আপোষে নিষ্পত্তি করিয়াছিলেন তাহাতে আমরা পরস্পরে বাধ্য হইলাম যথা—আমার মৃত পুত্র \* শেখের মহাজনি কারবারে খাতকগণের নিকট পাওনা টাকার মধ্যে খাতক শ্রী \* \* \* \* \* নিকট তোমরা উভয়ে নালিশের দ্বারা \* \* \* টাকা আদায় করিয়া লইয়াছ এবং বাহাদিগের নিকট এখনও টাকা বাকী আছে তাহা আদায় করিয়া লইবে এবং আমার মৃত পুত্রের যাহা দেনা আছে তাহা তুমি ও তোমার কত্থা উভয়ে আদায় দিবে । তোমার কত্থা রূপা বিবির খরিদা যে সকল নিকর জমী আছে তাহাতে আমার কোন দাবি দাওয়া চলিবে না । এতদ্ব্যতীত তৈজসপত্র ও আসবাব ইত্যাদি ও অত্মাত্ম অস্থাবর সম্পত্তি যাহা আছে তাহা শালিস মহাশয়গণ যেরূপ অংশ করিয়াছিলেন তাহা পরস্পরে বুঝিয়া পাইয়া এই দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । \* ইতি

\* ইহাতে মূল্য নির্ধারণ করিয়া না-দাবি ও বিভাগপত্রের ট্যাক্স দিতে হইবে । রেজিস্ট্রী খরচা E ও A fee উভয়ই দিতে হয় ।

( ২৩৩ )

না-দাবি। ( Release )

( প্রকারান্তর। )

ইংরাজি ১৯১০ খৃষ্টাব্দের জানুয়ারি মাসের ২রা তারিখে এই নাদাবি পত্র শ্রীমতী কারমননেছা খাতুন পক্ষে শ্রীযুক্ত বাবু রাসবিহারী মিত্র মহাশয়ের অনুকূলে লিখিত ও সম্পাদিত হইল।

বিবরণ এই যে আমার জ্যেষ্ঠ সহোদর শ্রীযুক্ত মুসী রবিয়ল আহম্মদ আমার পিতৃদেব মৌলভী \* \* \* সাহেবের মৃত্যুর পরে পিতৃনির্বিশেষে আমাকে লালন পালন করেন, এবং যথাবিহিত শিক্ষা প্রদানান্তর উপযুক্ত পাত্র শ্রীযুক্ত \* \* \* সাহেবের সহিত বিবাহ দেন। আমার পিতৃদেব বহুতর সম্পত্তি রাখিয়া পরলোক গমন করিলে মহান্মদীয় ধারা অনুসারে আমিও সেই সমস্ত সম্পত্তির শাস্ত্রানুসারে আমার প্রাপ্যংশের অধিকারিণী। কিন্তু আমার নাবালিকাবস্থায় আমার ভ্রাতা সহর কলিকাতার মধ্যস্থিত \* \* \* স্ট্রিটের \* \* \* নং বাটী বাহার চৌহদ্দি এইরূপ যথা \* \* \* পশ্চিম \* \* \* উত্তর \* \* \* পূর্ব \* \* \* এবং দক্ষিণ \* \* \* তাহা ১১০০০ টাকা মূল্যে দলিল গ্রহীতা শ্রীযুক্ত বাবু রাসবিহারী মিত্রের পরলোকগত পিতা ৩নলিনবিহারী মিত্র মহাশয়ের অনুকূলে হস্তান্তর করেন এবং তিনি তদবধি প্রায় দশ বৎসরকাল উক্ত সম্পত্তি যথাবিধি ভোগ দখল করিয়া লোকান্তরিত হইলে এবং তাহার এক মাত্র পুত্র তাহার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উক্ত সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হুত্রে প্রাপ্ত হইয়া এতাবৎকাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন, কিন্তু অধুনা আপনি প্রস্তাব করিয়াছেন যে ভবিষ্যতে আমার গর্ভজাত সন্তানাদি যদি ঐ সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আপত্তি উত্থাপন করে তাহার কোন আইন সম্মত প্রতিবিধান করা কর্তব্য এবং সেই অভিপ্রায়ে আপনার আইন উপদেষ্টার অভিপ্রায় মতে আপনি আমাকে নাদাবি পত্র লিখিয়া দিতে বলায় এবং আমাকে অল্প তারিখে নগদ ২৫০০ টাকা প্রদান করায় আমি এই দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তির দাবি দাওয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ক্রমে পরিত্যাগ করিলাম। ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশান প্রভৃতি কেহ কখন উক্ত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবি

নাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা কোনক্রমে ফলবৎ বা বলবৎ হইবে না (১) ইতি তারিখ \* \*

( ২৩৪ )

### ইটখোলার জন্য ইজারা।

শ্রী \* \* ইত্যাদি প্রথম পক্ষ ( First part )

শ্রী \* \* ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ (Second part)

আমার জমির পার্শ্বে আপনার ইটখোলা বর্তমান আছে কিন্তু তথায় ইষ্টক প্রস্তুতের উপযুক্ত জমি আর না থাকায় আপনি আমার জমিতে ইষ্টক প্রস্তুতের অভিপ্রায় প্রকাশ করায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্ন লিখিত চৌহদ্দিস্থিত ১০/ বিঘা জমি নিম্নলিখিত বন্দোবস্ত ও সর্তে বাধ্য হইয়া আমার প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ এইরূপ লিখিয়া দিতেছি যে:—

১। আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমার জমিতে ইচ্ছামত ইষ্টক প্রস্তুত করিতে পারিবেন বা আবশ্যক মত মৃত্তিকা স্থানান্তরিত করিয়া ইষ্টক প্রস্তুত করিতে পারিবেন।

২। যত ইট প্রস্তুত হইবে তাহার জন্য হাজার প্রতি প্রথম পক্ষকে ৥০ আনা হিসাবে খাজনা অর্থাৎ royalty দিবেন।

৩। তিন বৎসর পর্য্যন্ত দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রকারে কার্য্য করিতে পারিবেন কিন্তু জমির উপর পাঁজা প্রস্তুত করিতে পারিবেন না, করিলে প্রতি লক্ষ ইষ্টক সম্বলিত পাঁজার জন্য অতিরিক্ত ১০/ টাকা হিসাবে দিতে হইবে।

৪। জমি ছাড়িয়া দিবার সময় দ্বিতীয় পক্ষ যে সকল জমি খনন করিবেন তাহা সমস্ত এক চৌকাভুক্ত করিয়া দিবেন। নানা স্থানে খনন করিয়া সকল জমির অবস্থান্তর করিতে পারিবেন না। \*

( ১ ) ইহা নাদাবি কেন না এতদ্বারা claim renounce করা হইয়াছে মাত্র convey করা হয় নাই, হতরায় ইহা conveyance নহে। যদি এমন লেখা থাকিত যে ২৫০০/ টাকা পাইয়া উক্ত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্বাধিকার আছে বা ছিল তাহা আপনার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম এবং আপনি আমার স্বত্তে স্বত্ববান হইলেন তাহা হইলে ইহা বিক্রয় কোবালা বলিয়া গণ্য হইত।

\* ইহা agreement ইহার স্যাম্প দা আনা। রেজিষ্ট্রী খরচা E fee ২/ টাকা। ইহা relates to land হতরায় ১নং বহিতে নকল হইবে।



( ২৩৫ )

## ইটখোলার জন্য ইজারা।

( প্রকারান্তর। )

আপনি সহর চুঁচুড়ার পিপুলপাতি মৌজার মধ্যে আমার জমিতে ইটখোলা পত্তন করিবার অভিপ্রায় প্রকাশ করায় আমার নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত ৫/ বিঘা জমি আপনাকে ৯ বৎসরের জন্য ইজারা বন্দোবস্ত করিয়া আপনাকে নিম্নলিখিত প্রকার ক্ষমতা প্রদত্ত হইল। যথা :—

১। আপনি উক্ত জমির যে কোন স্থান খনন করিয়া ইষ্টক তৈয়ার করিতে পারিবেন।

২। ইষ্টক বহিবার গাড়ী বাতায়াতের পথ যে স্থানে প্রস্তুত করা আবশ্যক তাহা নিজ ব্যয়ে করিবেন।

৩। পাগমিল প্রভৃতি বাহা বসাইবেন তাহাতে আমার কোন দাবি থাকিবে না। মেয়াদ অন্তে যখন আপনি আমার জমি ত্যাগ করিবেন তখন সে সমস্ত তুলিয়া লইয়া যাইবেন।

৪। ৯ বৎসর গত হইলে অর্থাৎ \* \* সালের \* \* মাসে আপনি উক্ত জমি ছাড়িয়া দিবেন।

৫। আপনার গোমস্তার থাকিবার জন্য যে ঘর প্রস্তুত করিবেন তাহাও আপনি ভাঙ্গিয়া লইয়া বাইতে পারিবেন।

৬। জমির বার্ষিক খাজনা ৫০ টাকা নির্দ্ধারিত হইল। রোডশেস ইত্যাদি কিছুই দিতে হইবে না, কেবল মাত্র মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স বাহা আপনার দেয় তাহাই দিবেন।

এতদ্ব্যতীত অল্প তারিখে সেলামী বাবত নগদ ৫০০ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই ইটখোলার জন্য বন্দোবস্তি ইজারা পত্র লিখিয়া দিলাম। \* ইতি

\* ইহা lease ইহার স্ট্যাম্প সেলামী ও খাজনার উপর কোবালার হিসাবে দিতে হইবে রেজিষ্ট্রার অফিসে A fee ১ টাকা।

( ২৩৬ )

একরার নামা । ( Agreement. )

জমিদারির ম্যানেজার নিয়োগের ।

মহামহিম শ্রীযুক্ত \* \* জমিদার মহাশয় বরাবরে—

আপনার যাবতীয় স্বাবর অস্থাবর সম্পত্তি ও কারবারাদি যাহা বর্তমান আছে বা ভবিষ্যতে হইবে তৎসমস্ত তত্ত্বাবধান করিবার জন্ত আপনি আমাকে ম্যানেজার নিযুক্ত করায় আমি যথা জ্ঞান ও যথাশক্তি সরলভাবে ষ্টেটের সমস্ত কার্য নিৰ্বাহ করিবার ভার গ্রহণ করিয়া নিম্নলিখিত নিয়মে বাধ্য রহিলাম, যথা :—

১। আমি অল্প হইতে মাসিক ১৫০ টাকা হিসাবে বেতন পাইব। কাছারী যাতায়াতের প্রকৃত ব্যয় ও মফস্বল গমনাগমনের জন্ত মাইল প্রতি ১০ হিসাবে বারবরদারি ও তথায় অবস্থিতি জন্ত প্রতিদিন ১১০ টাকা হিসাবে ভাতা পাইব। আমার সঙ্গে যে চাপরাশী প্রত্নতি যাইবে তাহার ষ্টেটের নিয়মানুযায়ী স্বতন্ত্র খরচা পাইবে। উক্ত পদের জন্ত সরকার হইতে উপরের লিখিতরূপ আমার যাহা গ্ৰন্থ্য প্রাপ্য তদ্ব্যতীত কোন অত্যাশ্রয় লাভ করিতে পারিব না।

২। আমার শৈথিল্য বা অমনোযোগীতা বা দুর্বভিসন্ধি বশতঃ যত্নপূর্ণ ষ্টেটের কোন ক্ষতিকর কার্য সমাহিত হয় তাহা হইলে আপনি তৎক্ষণাৎ আমাকে কার্য হইতে অপসৃত করিতে পারিবেন।

৩। সদর মোকামের তহবিলাদি ডবল লকে ( double lock ) থাকিবে তাহার একটা চাবি আমি রাখিব ও অপরটা পাতাক্ষী বা আপনার নিয়োজিত অপর কোন কর্মচারীর নিকট থাকিবে।

৪। আপনার সরকারের প্রচলিত কোন কাগজ পত্রের কোন পরিবর্তন করা আবশ্যক বোধ করিলে আপনাকে তাহা জানাইব এবং আপনার বিনা আদেশে কোন পরিবর্তনাদি করিবার আমার ক্ষমতা রহিল না।

৫। ম্যানেজমেন্ট ও সরঞ্জামি খরচ যাহাতে বৃদ্ধি না পায় তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিব। এবং বৎসরান্তে তৎপরিবর্তি বৎসরের আয় ব্যয়ের বজেট আপনার নিকট পাঠাইয়া তাহার মঞ্জুরি গ্রহণ করিব।

৬। পুরাতন কোন কর্মচারীকে বরতরফ বা দণ্ড দিতে হইলে আপনার অনুমতি গ্রহণ করিব।

৭। সাধারণ কার্যব্যতীত কোন বিশিষ্ট কার্য সম্পাদন জ্ঞাত আপনার লিখিত আদেশ গ্রহণ ভিন্ন তাহা কখন সম্পাদন করিব না।

৮। ষ্টেটের দেয় রাজস্ব প্রভৃতি বাবতীয় ব্যয় যথা সময়ে নিরীক্ষা করিব। অবশিষ্ট মুনফা আপনার আদেশানুসারে ব্যয়িত হইবে।

৯। প্রতি বৎসর সদরের রোকড, একজাই, জমা ওয়াশীল বাকী, জমা খরচ, খতিয়ান ও রিটার্ণ প্রভৃতি প্রস্তুত করিয়া আপনার নিকট দাখিল করিব, বাৎসরিক নিকাশ বাহাতে পরবর্তী বৎসরের প্রথম ৬ মাস মধ্যে হয় তৎপ্রতি বিশেষ দৃষ্টি রাখিব। তদ্ব্যতীত প্রতি সনে চৈত্র মাসের ৩০ দিন মধ্যে পূর্ব বৎসরের আয় ব্যয়ের একটা ষ্টেটমেন্ট দাখিল করিব।

১০। আমার অধীন কোন কর্মচারী বাহাতে ষ্টেটের স্বার্থের বিরুদ্ধে কোন কার্য করিতে না পারেন তৎপ্রতি বিশেষ দৃষ্টি রাখিব।

১১। এই একরার নামা অঙ্গ হইতে এক বৎসরের জ্ঞাত প্রবল থাকিবে। অর্থাৎ এই সময় মধ্যে দোষ ব্যতীত অত্র কোন কারণে আমাকে কর্মচ্যুত করিলে আমি পুরা এক বৎসরের বেতনের টাকা আপনার নিকট হইতে পাইবার সম্পূর্ণ অধিকারী হইব। অবধারিত মিয়াদ অতিবাহিত হইলে একমাত্র নোটীশ না দিয়া আমাকে কর্মচ্যুত করিতে পারিবেন না এবং মিয়াদ অতীত হইয়াছে বলিয়া ইহা রহিত কিম্বা নিষিদ্ধ হইবে না। \* ইতি।

( ২৩৭ )

### অংশনামা রহিত করণ পত্র।

কম্প অংশনামা রহিতকরণ ( Dissolution of Partnership ) পত্রমিদং কার্যক্ষেপণে। আমার স্বামী ৬উপেন্দ্রনাথ নন্দী সন ১৩২৩ সালের ২২শে বৈশাখ হইতে কলিকাতা ২০নং ক্রস ষ্ট্রীট বড়বাজার ঠাকুরবাড়ীর ভিতর একটা পিতল

---

\* ইহা agreement হুতরায় ৮০ আনার কাগজে লিখিত হইবার উপযোগী। ইহা security bond নহে, কেননা bondএর definition মধ্যে আসে না। রেজিস্ট্রী জ্ঞাত E fee ২৫ টাকা হইবে। ৪নং B বহিতে নকল হইবে।

কঁাসার দোকান আপনাদের সহিত যৌথভাবে স্থাপনা করেন এবং ঐ যৌথ কারবার উপেক্ষনাথ নন্দী, গঙ্গারাম শেঠ ও হরেকৃষ্ণ নাম দিয়া স্থাপিত হয়। তাহাতে উক্ত তিনজনের অংশ ১/১০ হিসাবে মোট ৯৮১০ ছিল এবং শ্রীযুক্ত \* বিনি কারবার চালাইবার ও পর্যবেক্ষণের ভার প্রাপ্ত হইয়াছিলেন, তাঁহার ঐ কার্যাদি নির্বাহের জন্ত অতিরিক্ত পরিশ্রমিক স্বরূপ ১/১০ অংশ নির্ধারিত হইয়াছিল। উক্ত কারবার কতদিন একত্রে ও একযোগে চালাইবার পর আমার স্বামী মহাশয় পীড়িত হইয়া উক্ত কারবার চালাইতে অক্ষম হইয়া স্বদেশে ফিরিয়া আসেন এবং তাঁহার পীড়া উত্তরোত্তর বৃদ্ধি হওয়ায় উক্ত কারবারের অংশ ও তাঁহার বাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তি \* এক খণ্ড দানপত্র দ্বারা আমাকে হস্তান্তর করিয়া উক্ত বাবতীয় সম্পত্তিতে আমাকে সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববতী ও স্বত্বাধিকারিণী রাখিয়া সন \* পরলোক গমন করেন এবং সেই পর্য্যন্ত তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে আমি ভোগবতী ও দখলকারিণী আছি। এক্ষণে স্ত্রীলোকবিধায় আমি উক্ত যৌথ কারবার চালাইতে অক্ষম এবং আপনারাও নানাবিধ অসুবিধা বোধ করায় উক্ত কারবারে আমার যে অংশ ও স্বত্বস্বামীত্ব আছে তাহা আপনারা আপনাদের অনুকূলে ত্যাগ করিবার প্রস্তাব করায় আমি স্বেচ্ছাপ্রণোদিত হইয়া আমার স্বত্ব ও অধিকারের ও মূলধনের মূল্যস্বরূপ নগদ ১০০০ টাকা লইয়া আপনাদের অনুকূলে তাহা পরিত্যাগ করিলাম। এক্ষণে এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত কারবারে আমার কোন প্রকার স্বত্ব সংশব বা দাবী দাওয়া রহিল না এবং আপনারা আমার স্বত্বে স্বয়ং ও ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তক্রেম সম্পূর্ণ মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইলেন ও আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণের কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা স্বত্ব সংশব রহিল না বা থাকিবে না, আপনারা ইচ্ছামত উক্ত দোকানের চলিত নাম উঠাইয়া দিয়া যে কোন নামে দোকান চালাইতে পারিবেন তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না। আরও প্রকাশ থাকে, যে অন্তকার তারিখ পর্য্যন্ত উক্ত কারবারে যে কোন প্রকার দাবী দাওয়া দাভ লোকসান বা দেনা পাওনা আছে বা ভবিষ্যতে যাহা হইবে তাহার সহিত আমার কোন দাবী দাওয়া বা স্বত্ব সংশব রহিল না আপনারা উভয়ে তাহার সম্পূর্ণভাবে দায়ী রহিলেন। আমি অন্ত তারিখে উক্ত কারবারের মালপত্র (Stock in

trade) আসবাব সরঞ্জাম প্রভৃতির উচিত মূল্য ১০০০ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই দলিল স্বস্থ শরীরে ও অস্ত্রের বিনা অম্বুরোধে বা প্ররোচনার আপনাদের উভয়ের অম্বুকূলে হস্তান্তর করিয়া দিলাম। ইতি \*

( ২৩৮ )

### জঙ্গলের কাঠ বিক্রয়ের একরারনামা।

কন্ত জঙ্গলের কাঠ বিক্রয়ের একরারনামা পত্রমিদং কার্যকাণ্ডে পং বিষ্ণুপুর জেলা চৌকী কালেক্টরী থানা ও সবরেজেষ্টারী বাঁকুড়ার সামীল অর্জুনপুর ওরফে নূতনগ্রাম মৌজার মধ্যে নিম্নের ( ক ) তপশীলের বর্ণিত এক চক কাশীবাকড়া নামক হাসিল পতিত বাঁধ পুষ্করিণী জঙ্গল মায় তৎতলীয় ভূমি আপনাদের পৈতৃক কোবালা খরিদা মোকরার স্বত্বীয় দখলী। উক্ত মৌজার মধ্যে ঐ নিম্নের ( ক ) তপশীলের লিখিত কাশীবাকড়া নামক হকুক চক মধ্যে (খ) তপশীলের লিখিত আপনাদের সাবেক রাখা জঙ্গল বাদে ও সাহেব সিংহের বাঁদ পুষ্করিণীর পাহাড়ের উপরিস্থ বৃক্ষাদি বাদে এবং অপর স্থানের রক্ষিত পুরাতন শাল বৃক্ষ ও পুরাতন বহড়া বৃক্ষ বাদে ও মোহন হরিতকী, চাকলতা কুসুম মুরগা, কেন্দ ও বেল কয়েদ আম জাম কাঁটাল আদি মূল্যবান বৃক্ষ আপনাদের খাস বাদে নিম্নের (ক) তপশীলের লিখিত জঙ্গলের স্থিত অবশিষ্ট বৃক্ষ সকল বর্তমান সন ১৩২৩ সালের চৈত্র মাহার শেষ দিবস পর্য্যন্ত কাটিয়া লইবার ও সন ১৩২৪ সালের ১লা বৈশাখ তারিখে উক্ত জঙ্গল আপনাদের খাস দখলে ছাড়িয়া দিবার সর্ত্তে পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া নগদ ৭০০/ সাত শত টাকা মূল্য ধার্য্য করিয়া আমাদিগকে বিক্রয় করিয়াছেন এবং উক্ত মূল্যের বাবদ নগদ ৭০০/ সাত শত টাকা আমরা আপনাদিগকে দিয়াছি এক্ষণে আমাদের নিকট একরার চাহায় আমরা আপনাদের বরাবর এই একরারনামা পত্র লিখিয়া দিতেছি ও স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমরা পূর্বোক্ত বিক্রীত জঙ্গলস্থিত উপরোক্ত নির্দিষ্ট বৃক্ষাদি বাদে বাকী বৃক্ষ সকল বর্তমান সন ১৩২৩ সালের চৈত্র মাহার শেষ দিবস পর্য্যন্ত কাটিয়া লইব ও আমাদের কর্তিত বৃক্ষাদি ঐ সময় মধ্যে উঠাইয়া লইব এবং সন ১৩২৪ সালের ১লা বৈশাখ তারিখে উক্ত জঙ্গল আপনাদের খাস দখলে

ছাড়িয়া দিব ঐ বিক্রীত জঙ্গলের যে সকল বৃক্ষ আমরা কাটিয়া লইব তাহা কুড়াল ও কাটারী দ্বারা ব্যতীত অপর কোন অস্ত্র সাহায্যে করিতে পারিব না, কিংবা জঙ্গল কি জঙ্গলস্থিত কোনও বৃক্ষ একাধিকবার কর্তন করিতে পারিব না এবং কোনও জঙ্গলের কি জঙ্গলস্থিত কোনও বৃক্ষের মূলোৎপাটন করিতে কি জঙ্গলের মুড়াতাড়িতে কি বিক্রীত জঙ্গল কি জঙ্গলস্থিত বৃক্ষ সম্বন্ধে নির্দিষ্ট সন্তোষ বিপরীত আপনাদের কোন ক্ষতি কি অনিষ্ট করিতে কি ক্ষতি কি হানিজনক কোনও কার্য্য করিতে পারিব না, করিলে মায় ওয়ারিশান আদিক্রমে ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য হইব। আর জঙ্গলস্থিত বৃক্ষাদি যদি বর্ত্তমান সন ১৩২৩ সালের চৈত্র মাহার শেষ দিবস পর্য্যন্ত কাটিয়া লইতে না পারি এবং উক্ত বিক্রীত জঙ্গলের কোন অংশ কাটিয়া লইতে বাকী থাকে ও কর্ত্তিত বৃক্ষাদি উঠাইয়া লইতে বাকী থাকে তাহা হইলে উক্ত জঙ্গলের যে অংশ যে সকল বৃক্ষ আমাদের কাটিয়া লইতে বাকী থাকিবে তাহাতে আমাদের মায় ওয়ারিসানের কোনরূপ দাবি দাওয়া কি আপত্তি থাকিবে না। উক্ত বাকী থাকা জঙ্গল ও বৃক্ষসকল আপনাদের খাস অধিকারে আসিবে। আর সন ১৩২৪ সালের ১লা বৈশাখ হইতে বিক্রীত জঙ্গলের সহিত আমাদের কোন স্বত্ব সংশ্লব থাকিবে না ঐ তারিখ হইতে আমরা কি আমাদের স্বত্ব কি সম্পর্ক মূলে কি আমাদের আদেশ মত কোনও ব্যক্তি উক্ত জঙ্গলে কোন কার্য্য করিতে কি প্রবেশ করিতে পারিব না ও পারিবে না এতদ্বথে আপন আপন খুসিতে উপরোক্ত সন্তোষ বাধ্য হইয়া অত্র একরারনামা পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি \*

( ২৩৯ )

### রি লস ও একরারনামা ।

লিখিতঃ শ্রী ক থ সাকিম সহর \* \* কস্ত্র নাদাবী একরার পত্রমিদং কার্য্যক্ষেপে ২০ বৎসর পূর্বে আমরা যখন পৃথকান ও পৃথক সংসার হই, তখন

ইহা প্রকৃত প্রস্তাবে কোবারা ও একরারনামা। টাম্প ১১.০ টাক।। Book IV, রহিত  
ডেপুটি-সেক্রেটারী : A. ও. E. ইয়া প্রকাশিত হইতে হইবে।

আমি পুলিশে সামান্য বেতনে চাকরি করিতাম বলিয়া আমার সাম্প্রতিক কষ্ট নিবারণের জন্ত \* \* ১৮৯৭ সালের \* \* ডিসেম্বর তারিখে তুমি একটি agreement বা একরারনামা পত্র লিখিয়া রেজেষ্টারী করিয়া দিয়াছিলে যে, তোমার চাকুরীর অবস্থায় আমাকে মাসিক ২৫ টাকা করিয়া দিবে এবং তোমার তিন শত টাকার উপর পেন্সন হইলে আমাদের জীবদ্দশাতক মাসিক ২০ টাকা করিয়া দিবে। ঐ সর্ত্ত অনুসারে তুমি আমাকে ২৫ টাকা হিসাবে সাহায্য করিয়া আসিতেছিলে। তাহার পর আমার বেতন বৃদ্ধি হওয়ায় এবং তজ্জন্ত আমি ২৫ টাকা করিয়া পেন্সন পাওয়ায় এবং আমার বৈবাহিক মহাশয়ের \* \* মৃত্যুতে তাঁহার সম্পত্তি আমার পুত্র প্রাপ্ত হওয়ায় এবং তাহা আমি ভোগ দখল করিতে থাকায় তুমি ঐ সাহায্য আজ কিছুদিন বন্ধ করিয়াছ। এক্ষণে আমাদের উভয়ে ২০শে মে তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত বিনিময় পত্র অনুসারে ৮\* \* চট্টোপাধ্যায়ের দরুণ তোমার খরিদা সহয় \* \* \* মহল্লায় নীচের (খ) তপশীল লিখিত আমার পৈতৃক বাস্তুবাটা (ক) তপশীল লিখিত নিজ অংশের পরিবর্তে আমি তোমার নিকট পাইয়াছি কিন্তু তাহাতে পাকা সিঁড়ি কুপ ইত্যাদি নির্মাণ করার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার অনেক টাকার আবশ্যক হইয়াছে আমি বৃদ্ধ ও শরীর জীর্ণ হওয়ায় এবং তোমারও পেন্সন লইবার সময় উপস্থিত হওয়ায় উক্ত agreement বা একরার বাবদ আমার জীবদ্দশাতক বাহা পাওনা হইবে তাহা অনির্দিষ্ট ও অনিশ্চিত। এই সকল কারণে আমার ভূত ভবিষ্যৎ সমস্ত পাওনার পরিবর্তে তুমি আমাকে তিন হাজার টাকা ৩০০০ ) দিতে সম্মত হওয়ায় আমি তাহা লইতে স্বীকার হইয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, উক্ত মেদিনীপুরের ১৮৯৬ সালের ৩০শে ডিসেম্বর তারিখে তোমা কর্তৃক সম্পাদিত agreement বা একরারের সর্ত্ত জনিত আমার ভূত এবং ভবিষ্যৎ সমস্ত দাবি দাওয়া পরিত্যাগ করিলাম। উক্ত agreement বা একরার আমার জীবন কালতক বলবৎ থাকায় আমি কিম্বা আমার স্ত্রী পুত্রাদি ওয়ারিশানগণ ঐ দলিলের সর্ত্ত অনুসারে তোমার নিকট কোন টাকা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তোমার সম্পাদিত মেদিনীপুরের মূল agreement বা একরার পত্র দলিল আমি তোমাকে ফেরত দিলাম ও আমার বাটা নির্মাণ কার্যে তুমি

আমার যথেষ্ট সাহায্য করায় এবং আমার ঐ নূতন (খ) তপশীল লিখিত স্থানের বাটী তোমার বাটীর সমুখে হওয়ায় আমি ইহা অঙ্গীকার করিতেছি যে যদি ঐ (খ) তপশীল লিখিত স্থানের বাটী মায় তলস্থ জমী আমি কিম্বা আমার পুত্রাদি ওয়ারিশানগণ কখন বিক্রয় করি বা করে তাহা হইলে তোমাকে বা তোমার ওয়ারিশানগণকে বিক্রয় করিব বা করিবে এবং বিধবী ভিন্ন কোন Bonafide purchaser উপস্থিত হইলে পাঁচজন সালীশে তাহাকে Bonafide purchaser স্থিরীকৃত করিলে, তোমাকে বা তোমার ওয়ারিশানগণকে তাহার প্রস্তাবিত উচিত মূল্যে বিক্রয় করিব ও করিবে। অথবা সেই মূল্যের মেকদার সম্ভবমত টাকায় তোমাকে বা তোমার ওয়ারিশানগণকে আবশ্যক মত বন্ধক দিব বা দিবে। অগ্র কাহাকেও উক্ত (খ) তপশীল লিখিত বাটী বিক্রয় বা বন্ধক দিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি অগ্র কাহাকেও বিক্রয় করি বা বন্ধক দিই তাহা বাতিল ও নামজুর হইবে। তুমি বা তোমার ওয়ারিশানগণ আদালতে নালিশ করিয়া ঐ বিক্রয় বা বন্ধক রদ করিতে পারিবে ও পারিবে। তোমাকে বা তোমার ওয়ারিশানকে বন্ধক দিলে শতকরা ছয় টাকা ( ৬% ) হিসাবে সুদ চলিবে। তুমি কি তোমার ওয়ারিশানগণ উক্ত উচিত মূল্যে বা কোবালা বা বন্ধক লইতে অঙ্গীকার করিলে আমার উক্ত (খ) তপশীল লিখিত নূতন বাটী ও জায়গা আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ অস্ত্রের নিকট বিক্রয় করিতে বা বন্ধক দিতে পারিব বা পারিবে। আমি নগদ তিন হাজার টাকা তোমার নিকট পাইতেছি বলিয়া তোমার সম্পাদিত মেদিনীপুরের ১৮৯৬ সালের ৩০শে ডিসেম্বর তারিখের agreement বা একরার পত্র মত তোমার যাহা কিছু liabilities আছে তাহা হইতে তোমাকে একবারে খালাস দিয়া ও উক্ত agreement বা একরার পত্র মত আমার যাহা কিছু দাবী দাওয়া আছে ও হইবে তাহা আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ একেবারে পরিত্যাগ করিলাম ও করিল। উক্ত (ক) তপশীল লিখিত জায়গা ও পুরাতন বাটী তোমাকে ছাড়িয়া দিলাম এতদর্থে স্বজ্ঞানে ও



মুস্থ শরীরে শুদ্ধাস্তকরণে অস্ত্রের বিনাহ্রয়োদে এই নাদাবি একরারনামা সম্পাদন করিয়া দিলাম । আর তুমি এক্ষণে আলিপুরে চাকুরি করিতে থাকায় আমি কলিকাতায় আসিয়া এখানে এই দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিলাম । ইতি ১৯১৭ সাল ২০ মে সন ১৩২৪ সাল ৬ই জ্যৈষ্ঠ ।

( ২৪০ )

### মাইনিং প্রসপেক্টিং লিস ।

কত্ৰ কয়লার ভূমি পরীক্ষা কারণ আমলনামা প্রসপেক্টিং লাইসেন্স পত্রমিদং কার্যধাণাগে । আমার রাজ্যধিকার মধ্যে চাকলে পঞ্চকোট অধীন জেলা বাকুড়া পং মহিসাড়া মধ্যে ও জেলা মানভূম পং চৌরাশি মধ্যে নীচের বিশেষ বর্ণিত মোজাসকলের সর্বপ্রকার ধাতু কয়লা ও কয়লা খনি ও প্রস্তরাদি আমার খাস অধিকার আছে । উক্ত মোজা সকলের কয়লা খনি ও কয়লা বন্দোবস্ত গ্রহণ করিবার অভিপ্রায়ে আপনারা উক্ত মোজা সমূহের মধ্যে কয়লা আছে কি না তাহা অনুসন্ধান ও পরীক্ষা করিবার জন্ত প্রার্থনাবান হইলে আপনাদের প্রার্থনা মঞ্জুর করিয়া এই আমলনামা পত্র বা প্রসপেক্টিং লাইসেন্স লিখিয়া দিতেছি এবং এতদ্বারা সর্ভ করিতেছি যে আপনারা অল্প হইতে দুই বৎসর মধ্যে অর্থাৎ জানুয়ারি ১৯১৭ হইতে জানুয়ারি ১৯১৯ পর্য্যন্ত উক্ত মোজা সমূহের মধ্যে কয়লা আছে কি না অনুসন্ধান ও পরীক্ষা করিয়া দেখিবেন । এই আমলনামা পত্রের বলে আপনারা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ উক্ত মোজা সমূহের মধ্যে কয়লা দেখিবার ও পরীক্ষা করিবার জন্ত বোরিং, খাদ ট্রায়েল নেস্টপীট কোয়ারি খাদ, ইন ক্লাইন বা যে কোনও রকমের পরীক্ষা করিতে পারিবেন ও কয়লা আছে কি না দেখিবার জন্ত অপর আবশ্যকীয় কার্য করিতে পারিবেন । আর উক্ত মোজা সমূহের মধ্যে উক্ত কার্যের জন্ত ঘর বা ইমারতাদি করিতে পারিবেন । তবে তাহা একপভাবে করিতে হইবে স্বাছাতে দখলীকার ব্যক্তির স্বত্বের বা

অধিকারের কোনও চাবী জমির মধ্যে না হয় বা শস্তাদি নষ্ট না হয় । যদি শস্তাদি নষ্ট হয় তবে তাহার উচিত মূল্য দিবেন । আপনারা আমার বিনামূল্য-মতিতে বা বন্দোবস্তের পাট্টা গ্রহণ না করিয়া উক্ত মোজাসমূহ হইতে কয়লা এই আমলনামার মেয়াদ মধ্যে বিক্রয় বা স্থানান্তরিত করিতে পারিবেন না । তবে পরীক্ষা বা ট্রায়েল জন্ম কয়লার নমুনা গ্রহণ করিতে ও অগ্ৰত লইয়া যাইতে পারিবেন । আপনারা এই আমলনামার মেয়াদ মধ্যে পরীক্ষা কার্য্য রীতিমত চালাইবেন এবং উক্ত পরীক্ষা ও অনুসন্ধান দ্বারা উক্ত মোজা সমূহের ব্যবসা উপযোগী কয়লা থাকা প্রকাশ পাইলে উক্ত মোজা সমূহের কয়লা ও কয়লা খনির বন্দোবস্ত চাহিলে আমি আপনাদিগকে অনুরূপ কবুলতি গ্রহণে পাট্টা দ্বারা বন্দোবস্ত করিব । উক্ত মাইনিং লিজ বা পাট্টার মুসাবিদা আমার সেরেস্তা হইতে পূর্বে যে মিঃ এস, এইচ সিডন সাহেবকে বাহা দেওয়া হইয়াছে সেই পাট্টার সর্ব ও নিয়ম অনুসারে হইবে । আপনারা এই আমলনামায় বর্ণিত যে যে মোজা এইরূপে মাইনিং পাট্টা দ্বারা বন্দোবস্ত লইবেন তাহার বাবৎ দরোবস্ত মোজার বিধা প্রতি ১০ দশ টাকা হারে এককালীন সেলামা দিবেন এবং সর্বপ্রকার চালানি ও বিক্রীত কয়লার উপর টন প্রতি ১০ চারি আনা হিসাবে রয়েলটি ও বাৎসরিক বিধা প্রতি ৪ চারি টাকা হারে প্রত্যেক দরোবস্ত মোজার পৃথক পৃথক মিনিমাম রয়েলটি দিবেন । আর প্রকাশ থাকে যে মাইনিং পাট্টা লইলে তাহার প্রথম তিন বৎসর আপনাদিগকে খাদ আদি প্রস্তুত জন্ম সময় দিতে অঙ্গীকার করিলাম এবং উক্ত মিনিমাম রয়েলটি উক্ত মাইনিং পাট্টার চতুর্থ বৎসর হইতে বলবৎ হইয়া আদায় চলিবে ; যদি উক্ত মোজা সমূহের মধ্যে ব্যবসা উপযোগী কয়লা না পান বা কোন কারণে বন্দোবস্ত না লয়েন তাহা হইলে প্রসপেক্টিং লাইসেন্সের মেয়াদ গতে তাহা আমার খাস অধিকারে আসিবে । আর এই মোজা সমূহের কয়লা ব্যতীত অপর কোনও ধাতু বা প্রস্তরাদি পরীক্ষা বা উত্তোলন করিতে পারিবেন না । কয়লা থাকা না থাকা পরীক্ষা করিবার জন্ম

আপনারা বোরিং আদি বাহা করিবেন তাহার মাসিক রিপোর্ট আমাকে দিবেন এবং উপযুক্ত বিবেচনা করিলে সময়ে সময়ে আমি আমার পক্ষের কর্মচারী দ্বারা অনুসন্ধান লইতে পারিব। আর এই আমলনামার মেয়াদ মধ্যে যদি মাইনিং পাট্রা দ্বারা বন্দোবস্ত না লয়েন তবে মেয়াদ গতে যদৃচ্ছাক্রমে আমি দোসরা বিলি বন্দোবস্ত করিতে পারিব। তাহাতে আপনাদের কোন আপত্তি চলিবে না। যদি আপনাদের ক্রটিতে আমার কোনও স্বত্বের বিঘ্ন হয় তাহার দায়ী আপনারা হইবেন এবং তাহাতে আমার বাহা ক্ষতি হইবে তাহার ক্ষতিপূরণ আপনারা করিবেন। এতদর্থে আপনাদিগকে এই আমলনামা পত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি

( ২৪১ )

### মুক্তিপত্র বা ন'দাবি ।

আমি আপনার জমিদারীর লাট \* \* অন্তর্গত মৌজা \* \* মধ্যে ১০/ বিঘা জমি বার্ষিক ৩০ টাকা খাজনার বার বৎসরের উর্দ্ধকাল নির্দিষ্টবাদে চাষ আবাদ প্রভৃতি করিয়া ভোগ দখল করিয়া আসিহেঁচি এবং তাহাতে আমার দখলী স্বত্ব জন্মিয়াছে কিন্তু ঐ জমিতে আপনার আবগুক হওয়ার এবং আপনি দেশের জমিদার ও রাজা বলিয়া আপনার অভিপ্রায়ানুসারে উক্ত জমি জন্মায় যে অধিকার সত্ত্ব সংশ্রব প্রভৃতি জন্মিয়াছিল তাহা আপনার অনুকূলে ত্যাগ করিলাম। ভবিষ্যতে ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তক্রমে আর উক্ত সম্পত্তিতে কোন দাবিদাওয়া করিতে পারিব না। ইতি \*

---

\* এখানে দেখিবেন যে ইংক্কা ন'হে নাদাবি স্ততরাং ইহাতে release ষ্টাম্প দিতে হইবে। consideration ১০০ টাকা। [ Board's collection No. 3 File 439 of 1902 )  
আবার বোর্ডের ১৯০৮ সালের File No 112 দেখুন তাহাতে লিখিত হইয়াছে lease শব্দে লিখিত কবুলতি বুঝাইবে (See 2 (16) ) মৌখিক আদেশস্বত্রে ভোগ দখলের ইংক্কা সাদা কাগজে হইয়া থাকে। তাহা পর বোর্ড আরও বলেন যে In the case of all verbal leases an instrument whereby a cultivator surrenders his tenant right is exempted under the exemption clause article 35 ( exemption [ a ) তবে উপরের দলিলখানি সাদা কাগজে হইল না কেন ইহা ভাবিবার কথা। কারণ এই যে উহা নাদাবি লিখিত হইয়াছে। কথায় মারপেঁচে কিরূপ দলিলের ষ্টাম্পের তত্ত্ব ইহা থাকে তাহা মনে রাখিবেন।

২৪২ )

### বন্ধকনামা ও পাট্টা ।

আমি আপনাকে আমার ত্রিতল বাটীর একটা ঘর বাহার বিবরণ নিম্নে বিস্তারিত লেখা হইল তাহা আপনাকে মাসিক ৫ টাকা ভাড়ার বন্দোবস্ত করিলাম এবং আরও প্রকাশ করিতেছি যে আপনি আমাকে মাসিক শতকরা ১ টাকা হারে সুদে ৫০০ টাকা অগ্রিম দিলেন। ঐ সুদের টাকা হইতে আপনার বাসা ভাড়া পরিশোধ হইবে। আমি ৫০ টাকা বা ততোধিক টাকা দিলে আপনি তাহা লইতে বাধ্য থাকিবেন এবং সেই টাকা আপনার প্রদত্ত অগ্রিম টাকায় বাদ যাইবে, যে পর্যন্ত আপনার সমস্ত টাকা পরিশোধ না হয় সে পর্যন্ত আপনাকে উক্ত ঘর হইতে উঠাইয়া দিতে পারিব না বা ভাড়া বৃদ্ধি করিতে পারিব না। যে টাকা দিব তাহার সুদ বাদ যাইবে এবং সেই পরিমাণ টাকা আপনি নিজ হইতে দিয়া আপনি দেয় ভাড়া পূরণ করিয়া দিবেন। ইতি \*

\* ইং lease এবং usufructuary mortgage হস্তান্তর ইহর ঠাং দিতে হইবে মর্টগেজ জন্ম ১০৥ এবং 35 a (IV) জন্ম ১.০ টাকা। মোট ১২ টাকা।

রেজিষ্টার ফি দিতে হইবে ৫ টাকা।

## উনচত্বারিংশ অধ্যায় ।

### স্ট্যাম্প আইন সম্বন্ধে সাধারণ ভ্রম প্রমাদ ।

কার্যবিধিতে আমি সকল বিষয়ই স্থানে স্থানে লিখিয়াছি কিন্তু অনেকে তাহা সময় মত খুঁজিয়া পান না । একটা নির্ঘণ্ট ( index. ) থাকিলে অনেক উপকার হয় সত্য কিন্তু পুস্তক অনেক বড় হইয়া যায় বলিয়া এখন করিয়া উঠিতে সাহসী হই নাই এবং তজ্জন্ত স্ট্যাম্প ও রেজেষ্ট্রী আইন সম্বন্ধে সাধারণতঃ যে সকল বিষয়ে ধোঁকা লাগে তাহাই দুইটী স্বতন্ত্র অধ্যায়ে সন্নিবিষ্ট করিলাম । আশা করি ইহাতে সাধারণের বিশেষতঃ Pro. Sub Registrarদিগের পরীক্ষার পক্ষে বিশেষ উপকার দর্শিবে ।

১। ছাড়ানোটে শুধু promise থাকে, তদনুসারে মায় সুদ টাকা দিবার অঙ্গীকার থাকে । ( I. L. R. 29 Bom. 82 ) পাঠ করুন ।

২। দানপত্র ও সেটেলমেন্টে বড় গোল বাধে । Settlement বুঝিবার জন্ত স্ট্যাম্প আইনের Sec ২ ( 24 ) পাঠ করুন । সেই কয়েকটা বিষয়ভুক্ত না হইলে Settlement হয় না । দানপত্র বিনা মূল্য গ্রহণে যে কোন কারণে হস্তান্তরকে কহে । Charitable purpose অর্থে যাহা সাধারণের হিতার্থে হয় তাহাই বুঝিতে হইবে । ধর্ম্মার্থে শব্দেও ব্যক্তিগত স্বার্থের উদ্দেশ্যে বন্দোবস্ত হয়, তাহা নহে বুঝিতে হইবে । আমার দেবতা, আমার বন্দোবস্তে নাতিপুতি বিনা বিয় বাধায় গুচি সন্দেশ খাইবে, ইহা দানপত্র settlement নহে । যেখানে দাতা সম্বন্ধ শূন্য হইয়া সাধারণের হিতার্থ বন্দোবস্ত করেন তাহাই settlement । I. G. R's Cir. No. 7 for 1917 দেখুন । কলিকাতার একরূপ কোন সম্পত্তি হস্তান্তর হইলে তাহার উপর কলিকাতা Improvement Trust জন্ত অতিরিক্ত শতকরা ২ টাকা হিসাবে স্ট্যাম্প দিতে হইবে । See also I. L. R. 7 Mad, 350. যতক্ষণ না দলিলে স্পষ্টভাবে লেখা থাকে যে অমূকের ভরণ পোষণ জন্ত ইহা সম্পাদিত হইল, ততক্ষণ তাহা দানপত্র ।

৩। সম্বন্ধ শূন্য হইয়া বিনামূল্যে হস্তান্তরকে দানপত্র কহে এবং জীবনান্তে যে বন্দোবস্ত হইবে তাহাকে উইল বলে। Settlement ও উইলেও সেইরূপ পার্থক্য আছে।

৪। সংশোধন পত্র কেবল বিক্রয় কোবালা, বন্ধকনামা ও সেটেলমেন্টের কোন সংশোধন সম্বন্ধে খাটিবে। বোর্ড স্পষ্ট বলিয়া দিয়াছেন যে পাট্টার সংশোধন পত্রে পাট্টার পুরা মূল্যের স্ট্যাম্প দিতে হইবে।

৫। এক ব্যক্তি যদি তিন ব্যক্তিকে সমানংশে তাহার সম্পত্তি বিক্রয় করেন তাহার জন্ম অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না।

৬। পরের নামে কেনা স্ট্যাম্প ব্যবহারে কোন দোষ হয় না। অনুব্রত মস্তিক সবরেজিষ্ট্রাররা স্ট্যাম্প আইনের ৬৯ ধারা পাঠ করিয়া উন্নত হইয়া উঠেন এবং পরের নামে কেনা স্ট্যাম্পে দলিল সম্পাদিত হইলে তাহা রেজেষ্ট্রী ত করেনই না, তাহার উপর নানা প্রকার লাঞ্ছনা দিয়া থাকেন। আইন নিষেধ করিয়াছেন স্ট্যাম্প বিক্রয় করা, কিন্তু আমার হইয়া রাখাকান্ত নিজ নামে স্ট্যাম্প কিনিয়া আনিলে দোষ কি? তাহার উপর ৬৯ ধারায় দলিল সম্পাদনকারীর অপরাধ হয় না; হয় বিক্রয়কারীর। কেহ বিক্রয় না করিয়া কোন স্ট্যাম্প দান করিলেও দোষ হয় না।

৭। এক তা কাগজে দেনাদার স্বাক্ষর করিয়া পাওনাদারকে লিখিয়াছেন টাকা ও সুদ দিবার বিষয়। ইহা ঋণ স্বীকার পত্র নহে একরার পত্র। (I. L. R. 35 Cal. I 111.)

৮। কবুলতিতে যদি এমন লেখা থাকে যে মাসে এত হিসাবে খাজনা দিব এবং এত টাকা বাহা অগ্রিম দিলাম তাহা সর্বশেষে খাজনা হইতে বাদ বাইবে তাহা হইলে তাহার জন্ম অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না। I. L. R. 25 Mad. 473. তবে যদি খাজনার বাদ না যায় তাহা হইলে তাহা advance মধ্যে গণ্য এবং 35 a (v) & (c) অনুসারে স্ট্যাম্প দিতে হইবে।

৯। হস্তান্তর বহুবিধ তাহা আমি পুস্তক মধ্যে দেখাইয়াছি, তাহার মধ্যে কৃতকগুলি হস্তান্তরে দাতার দায়িত্ব আছে। যথা বিক্রয় কোবালা, বন্ধকনামা পাট্টা ইত্যাদি। ঐ সকল দলিলে মায় সুদ ক্ষতি খেসারতের দায়িত্বের কথা থাকিলে তাহার জন্ম অতিরিক্ত স্ট্যাম্প দিতে হয় না। কিন্তু এ সকল দায়িত্ব

দানপত্র বা সেটেলমেন্টে নাই। কেননা এ সকল দলিল বাধ্যবাধকতা সূত্রে না হইয়া স্বৈচ্ছাক্রমে সম্পাদিত হয়। দানকৃত সম্পত্তিতে কোন দায় থাকিলে তাহাতে দান গ্রহীতা দারী হইবেন। এ সকল দলিলে ক্ষতি খেসারত থাকিতে পারে না। থাকিলে ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে।

১০। Annuity bondএও গোল বাধে। ইহার ষ্ট্যাম্পের ব্যবস্থা আছে ২৫ Sectionএ। এই ধারার বিক্রয় কোবালার কেবল কোবালার ষ্ট্যাম্প a—b—c উদাহরণ অনুসারে দেয়। Annuity bondএ bond ষ্ট্যাম্পই দিতে হয়।

১১। ২৪ ধারায় বন্ধকের দায় সম্বলিত বিক্রয়ের কথা আছে। বন্ধকের দায় সংযুক্ত সম্পত্তি বন্ধকদাতা ক্রয় করিলে কোবালার ষ্ট্যাম্প ক্রম হইতে বন্ধকনামার ষ্ট্যাম্প বাদ যায়। illustration (৩) দেখুন, কিন্তু ইহাতেও মহাজন একটু মজা করিয়া থাকেন। যথা মনে করুন দশ হাজার টাকার সম্পত্তি আবদ্ধ আছে। সুদ জমিয়াছে ২০০০ টাকা। সম্পত্তি বিক্রয় হইতেছে ১১ হাজার টাকায়। কোবালার লিখিত হইল “আপনার আসল দশ হাজার টাকা এবং সুদ জমিয়াছে দুই হাজার টাকা। এক্ষণে পঞ্চজন ভদ্রলোক ছাড়রকা বাদে মোট মূল্য ১১ হাজার টাকা স্থিরীকৃত হইল। তাহা হইতে বন্ধকনামা প্রদত্ত ষ্ট্যাম্প ডিউটি ৫০ বাদ দিয়া বাকী ষ্ট্যাম্প এই দলিল সম্পাদিত হইল।” ইহা ঠিক হইল না। প্রথমে ছাড়রকা বাদ যাইবে না। মায় সুদ মোট টাকাই আসল ধরিতে হইবে। অপরে ক্রয় করিলে ছাড়রকা বাদ যাইতে পারে।

১২। হস্তান্তর পত্র (art 62) ইহার c উপধারায় বলে “The duty with which such bond, mortgage deed or policy of insurance is chargeable.” এ স্থলে যে মূল্যে হস্তান্তর হইয়া থাকে তাহার উপর stamp duty লইতে হইবে এবং সেই duty bond প্রভৃতি অর্থাৎ যে দলিলের হস্তান্তর পত্র হয় সেই দলিলের অনুযায়ী ষ্ট্যাম্প লইতে হইবে। মূল দলিল হয় ত ৪০০

## স্ট্যাম্প আইন সম্বন্ধে সাধারণ ভ্রম প্রমাদ : ৬১৯

টাকার তমস্কর। স্ট্যাম্প দেওয়া হইয়াছে ২১০ টাকা। ৮০০ টাকার তাহার হস্তান্তর হইতেছে। এখন ইহার stamp duty হইবে “৮০০ টাকার উপর ৬” টাকা ২১০ টাকা নহে।

১৩। Surrender of lease কেবল জমিদারের অনুকূলে সম্পাদিত হয়। Transfer of lease যে কোন লোকের নামে হইয়া থাকে। পূর্ব দলিলে প্রজার অধিকার জমিদারে বর্তায়, দ্বিতীয় দলিলে দাতার যে স্বাধিকার থাকে তাহাই হস্তান্তর হয়।

১৪। Partition দলিলে বড় অংশ হইতে অত্যাচ্ছ অংশ বিমুক্ত বা পৃথক করা হয় এবং ছোট যে কয়টি অংশ থাকে তাহার উপর তমস্করের ত্রায় স্ট্যাম্প দিতে হয়।

১৫। Cancellation—উইল সাদা কাগজে cancel করা যায় এবং তাহা ৩নং বহিতে নকল হয়।

১৬। Further charge—কোন সম্পত্তি একবার বাঁধা দিয়া আবার তাহাকে বন্ধক দেওয়াকে বলে। স্ট্যাম্প ডিউটির কোন প্রভেদ নাই।

১৭। কবুলতি অর্থে counterpart of lease নহে। কবুল মানে consent, সেই অর্থে খোঁয়াড়ের কবুলতি নামকরণ হইয়াছে। কবুলতি counterpart হইলে বার্ষিক খাজনার উপর স্ট্যাম্প আদায় হয়। খোঁয়াড়ের কবুলতি bond নহে। উহা স্থাবর সম্পত্তির lease বলিয়া গণ্য হইবে এবং ১নং বহিতে রেজেষ্টারি হইবে। দলিলের আদর্শ অধ্যায়ের ২১৫ নং আদর্শের ফুট-নোটে লিখিত নিয়ম পরে উক্তরূপে বদল হইয়া গিয়াছে।

১৮। মোক্তারনামায় গোলমাল প্রায় হয়। মোক্তারনামার স্ট্যাম্প ৭১০ টাকায় এক রকমের কাজ করা মাত্র চলে। দলিলে যদি থাকে যে,

(ক) আমার পক্ষে ও আমি যে অমুক ষ্টেটের ম্যানেজার আছি সেই সমস্ত কার্য নির্বাহ জ্ঞাত মোক্তার নিযুক্ত করিলাম। ইহা Sec. 5 মতে ১৫ টাকার স্ট্যাম্প হইবে।

(খ) মোক্তারগণের মধ্যে আমার স্বামী বিক্রয় কোবালা ও বন্ধকনামা সম্পাদন করিবেন এবং অপর মোক্তারগণ ঐ দুইটা দলিল ব্যতীত অত্যাচ্ছ দলিল



সম্পাদন করিবেন। ইহা distinct matter ; stamp দিতে হইবে ১৫৭ টাকার। ইত্যাদি।

মোক্তারগণ একত্রে বা পৃথক ভাবে লিখিলে distinct matter হয় না। কিন্তু কোন প্রবীণ Govt. Pleader এই মত দিয়াছিলেন।

Art 48 (G) অর্থ এই যে পাঁচজনার উপর মোক্তার থাকিলে অতিরিক্ত প্রত্যেকের জন্য ১৥০ টাকা দিতে হইবে।

১৯। Handnoteএ সাক্ষী থাকিতে পারে যদি উহাতে pay to bearer or order লেখা থাকে।

২০। ২০ টাকার উদ্ধ না হইলে রসিদে স্ট্যাম্প দিতে হয় না তবে handnote ২৫০ টাকা পর্য্যন্ত ১০ আনার স্ট্যাম্প লিখিতে হইবে।

২১। Re-conveyance হয় যখন দখল সংবৃত্ত বন্ধকনামা থাকে। এ স্থলে বত টাকার বন্ধক দেওয়া হইয়াছিল তাহার উপর স্ট্যাম্প দিতে হয়। সুদ বত পাওনা হউক ধরা হয় না। কিন্তু releaseএ সুদ পর্য্যন্ত ধরিতে হয়। যে কোন বন্ধকনামার টাকা পাইয়া দাবী দাওয়ার জন্য release লেখা যায়। রসিদে তাহা হয় না। রসিদপত্রে কেবলমাত্র টাকার প্রাপ্তি স্বীকার হয়। যথা বন্ধকনামার বাবদ ৫০০ টাকা পাইয়া এই রসিদ লিখিয়া দিলাম।” কিন্তু নাদাবী হইবে এইরূপ :—“সুদ ও আসলে অমুখ তারিখের বন্ধকনামা বাবত আমার ১৫০০ টাকা পাওনা, তাহা পাইয়া এই নাদাবি পত্র লিখিয়া দিলাম।” এখানে সম্পাদনকারী দাবী relinquish করিতেছেন কিন্তু রসিদে কেবলমাত্র acknowledge করা হইতেছে।

২২। Security bond বা mortgage deed দেখিতে হইবে :  
সম্পাদনকারী security for due execution of an office or to  
account for money or other property received by virtue

thereof দিতেছে কি না। যদি না হয় তবে তাহা একরারনামা বলিয়া গণ্য হইবে এবং ৮০ আনার স্ট্যাম্প সম্পাদিত হইবে।

২৩। Deed of trust ওয়াকফনামা বা অর্পণনামাকে বলে। যেখানে নিজের সংশ্রব ও স্বার্থরহিতে কোন সম্পত্তি আমার হিতার্থে এককালে দেওয়া হয় তখন তাহা deed of trust অন্তর্থা settlement or gift হইবে।

( ক ) নিজের management আছে কিন্তু লাভের কথা নাই। এমনভাবে দেবোদ্দেশে পরের হিতার্থে দান তাহাই settlement.

( খ ) নিজের ও পরের উপকারার্থ অর্পণ দানপত্র।

( গ ) নিজের নিজের সংশ্রব নাই অথচ পরহিতার্থে যে দান তাহাই ওয়াকফ বা অর্পণনামা। ইহার স্ট্যাম্প ২২।০ টাকার উর্দ্ধ নহে।

## চত্বারিংশ অধ্যায়।

### রেজিষ্ট্রী আইন সম্বন্ধে ভ্রম প্রমাদ।

এই আইন সম্বন্ধে অনেক বিষয় “রেজিষ্ট্রী আইন সম্বন্ধে উপদেশ” শীর্ষক অধ্যায়ে সন্নিবিষ্ট হইয়াছে। এখন কেবল যে সকল বিষয়ে সাধারণতঃ ভুল হইয়া থাকে তৎসম্বন্ধে কিছু বলিব। সকল কথা বলা অসম্ভব, কেননা তাহা হইলে আর একখানি নূতন পুস্তক লিখিতে হয়। তাই বলি যে আমার প্রদর্শিত পথাবলম্বন করিয়া নবীন সব রেজিষ্ট্রারগণ যদি মনোবোগের সহিত এই আইন-খানি পাঠ করেন তাহা হইলে অনেক বিষয় জানিতে পারিবেন।

১৭ ধারা। এই ধারায় কোন প্রকারের কোন্ কোন্ দলিলের রেজিষ্ট্রী করিতেই হইবে তাহাই দেখান হইতেছে। এই ধারায় এক শত বা তদুর্দ্ধ মূল্যের সম্পত্তির হস্তান্তরের বিষয় লিপিবদ্ধ হইয়াছে। a) দানপত্র (b) যে দলিলে purport or operate to create, declare, assign, limit or extinguish ইত্যাদি করে এমন দলিল মাত্র বুঝায় তাহাই বুঝিতে হইবে কিন্তু তাহা না বুঝাইলে তাহা যত টাকা মূল্যের সম্পত্তি হউক না কেন তাহা ১৭ ধারার মর্মানুযায়ী দলিল বলিয়া গণ্য হইবে না। তাহার পর (c) ও (d) উপধারার পর provided বলিয়া আরম্ভ হইয়াছে ইহাতে বুঝিতে হইবে তন্মধ্যে সে সকল উল্লিখিত হইয়াছে সে সকলের রেজিষ্ট্রী অবশ্য কর্তব্য নহে।

১৮ ধারা। এই ধারাও ঠিক ১৭ ধারার স্থায় তবে সম্পত্তির মূল্য ১০০ টাকার কম। এবং ইহাতে কোন কোন দলিলের রেজিষ্ট্রী ইচ্ছাধীন (optional) তাহাই দেখান হইয়াছে। এখন দেখিবেন যে ১৭ ও ১৮ ধারার রেজিষ্ট্রী বোধ্য দলিলের মাত্র উল্লেখ করা হইয়াছে আর যে সকল ১৭ ধারার বিধানমতে রেজিষ্ট্রী করিবার আবশ্যক হয় না তাহা ১৮ ধারার (i) অনুসারে রেজিষ্ট্রী বোধ্য হইয়াছে। Rough draft ও monthly returnsএর heading দেখিলে বুঝিতে পারিবেন কোন শ্রেণীর দলিল কোন headingএ উল্লেখ করা কর্তব্য।

উদাহরণ স্বরূপ দেখাইতেছি যে ১৭ ধারা মতে বায়না পত্র যত টাকারই হউক না তাহার registry compulsory নহে। কেননা বায়না পত্র ১৭ ধারায় proviso (v) অনুসারে registry হইয়া থাকে। সুতরাং বায়না পত্র ১৮ (f) অনুসারে রেজিষ্ট্রী হয়।

১৯ ধারা। ভিন্ন ভাষায় লিখিত দলিলের অবিকল নকল ও তরজমা দিতে হয় তাহা সকলেই জানেন, কিন্তু কোন সহি ভিন্ন ভাষায় লিখিত হইলে তাহারও তরজমা দিতে হইবে। নকল বহিতে তরজমা করানামটী লিখিয়া লিখিবেন যে সহি উদ্দ ( বা অগ্নি বাহা হয় ) ভাষায় হইয়াছে।

২০ ধারা। এই ধারায় দলিলের কাটকুটে যত্বপি সম্পাদনকারী attest না করেন বা দস্তর মত কৈফিয়ৎ না থাকে তাহার রেজিষ্ট্রী হইবে না। কিন্তু (২) উপধারায় আবার বলা হইয়াছে যে রেজিষ্ট্রারি কার্য্যকারক যদি তেমন কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করেন তাহা হইলে রেজিষ্ট্রারি বহিতে তাহা নোট করিবেন। এখন দেখিতে হইবে এক ধারার মধ্যে দুই রকম লেখা হইল কেন ? ভাল করিয়া দেখিলে বুঝিতে পারিবেন যে ঐ ধারায় (১) লিখিত হইয়াছে “The Registering Officer may in his discretion refuse to accept” অতএব ইহাতে তাহার বুদ্ধি ও বিবেচনা পরিচালনার কথা হইতেছে, সুতরাং তিনি কি করিতে পারেন তাহা ভাবিতে হইবে। এরূপ সব রেজিষ্ট্রারের কর্তব্য যখন সে পরিবর্তনে দলিল গ্রহীতার কোন ক্ষতি আছে, সেখানে তাহার দায়িত্ব গ্রহণ অবিধে। তখন তিনি রেজিষ্ট্রী জ্ঞাত সে দলিল গ্রহণ না করিয়া ফেরৎ দিবেন। ফেরৎ দিবার যখন ক্ষমতা আছে তখন সে ফেরতের জ্ঞাত তিনি দায়ী নহেন কিন্তু অগ্নায় ভাবে পরিবর্তিত কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিলে তাহাকে বিপন্ন হইতে হয়।

এমন হয় যে গ্রহীতা দলিল দাখিল করিতেছেন কিন্তু তাহার কাটাকুটির কৈফিয়ৎ নাই। গ্রহীতার সে কৈফিয়ৎ দিবার অধিকার নাই, এ অবস্থায় ২০ ধারা মতে দলিল গ্রহণে অস্বীকার করাই কর্তব্য। গ্রহীতা আপীল করিয়া বাহা করিতে হইবে তাহা স্থির করিয়া লইবেন। অথবা সে দলিল সদরে দাখিল করিতে পরামর্শ দিলে ডিষ্ট্রিক্ট সব রেজিষ্ট্রার ৩০ ধারার বিধান মতে তাহার রেজিষ্ট্রী করা সম্বন্ধে বিহিত ব্যবস্থা করিবেন।

২১ ধারা। এই ধারায় চৌহদ্দি দিবার কথা আছে। সার্ভে হইয়া থাকিলে সেই নম্বরও দিতে হয়। কিন্তু proviso পাঠে দেখিবেন যে দলিলোম্মাপ বা প্ল্যান থাকিলে তাহার অবিকল নকল দাখিল না করিলে তাহা রেজিস্ট্রী জ্ঞাত গৃহীত হইবে না। তাহার পর ২২ ধারায় চৌহদ্দি দিবার প্রয়োজনীয়তা শিমুলীকৃত করা হইয়াছে। অর্থাৎ বলা হইয়াছে (3) Shall not disentitle... to which it relates, is sufficient to identify the same. সুতরাং একপ ভাবের কোন দলিল রেজিস্ট্রী করার দাবি, রেজিস্ট্রীকারকের। সম্পত্তির index করিতে হয় সুতরাং দেখিতে হইবে index করিবার উপযোগী উপাদান আছে কি না।

২৩ ধারা। এই ধারায় দলিল সম্পাদনের ৪ মাস মধ্যে দলিল দাখিল করিতে হইবে বলা হইয়াছে। কিন্তু স্মরণ রাখিবেন যে দাখিল করা ও দলিলের সম্পাদন স্বীকার করা এই উভয় কার্য এই ধারায় সম্পন্ন হয়। দলিল দাখিল হইলে হয় সে দলিল রেজিস্ট্রী হইবে অথবা আইনানুসারে refuse হইবে। তৎপূর্বে দলিল ফেরত দেওয়া যায় না।

২৪ ধারা। একই সময়ে সম্পাদিত ভিন্ন ভিন্ন লোক ভিন্ন ভিন্ন সময়ে রেজিস্ট্রী করিলে রেজিস্ট্রী খরচা বারবার দিতে হয় না। তবে re-registration হইলে দিতে হয়।

২৫ ধারা। ৪ মাস সময় অতীত হইয়া গেলে রেজিস্ট্রারের বিনা অনুমতিতে তাহা রেজিস্ট্রী হইবে না। উহার জ্ঞাত দরখাস্ত (application) করিতে হইবে। এই application রেজিস্ট্রারকে পাঠাইতে হইবে।

২৬ ধারা। ইহাতে কোন দলিল কোথায় রেজিস্ট্রী হইতে পারে তাহাই বর্ণিত হইয়াছে। এট বেশ ভাল করিয়া পাঠ করিবেন। বেএলাকায় সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আছে সেইখানকার রেজিস্ট্রী আফিসে Sec. 17 Sub-Sec. (1) clause (a) (b) (c) and (d) এবং Section 18 clause (a) (b) (c) ধারার অন্তর্গত দলিল রেজিস্ট্রী হইবে। বড় সাদা কথা, কিন্তু অনেকেই এই ধারা বুঝিতে পারেন নাই বলিয়া ইহা ভাল করিয়া বুঝাইতে হইতেছে।

ইহাতে বুঝিবেন যে ১৭ ধারার সকল দলিল রেজিস্ট্রীর জ্ঞাত সম্পত্তির এলাকা ভুক্ত রেজিস্ট্রী আফিসের আবশ্যক নাই। মনে করুন একটি বায়নামা রেজিস্ট্রী

হইবে। তাহা ১৭ a b. c বা d উপধারা ভুক্ত নহে, সুতরাং তাহা এই ধারার অনুসারে রেজিষ্ট্রী না হইয়া ২৯ ধারা মতে যে কোন রেজিষ্ট্রী আফিসে রেজিষ্ট্রী হইবে কিন্তু কাপি বা মিমো পাঠাইবার আবশ্যক হইবে না, কেন না ২৮ ধারায় বলা হইয়াছে বাহার এলাকায় whole or some portion of the property is situate আর ৬৪ ধারায় আছে not wholly situate. ইহাতে মনে হয় ২৮ ধারার রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলেরই copy এবং মেমো পাঠাইতে হইবে। কিন্তু মনে রাখিবেন যে order বা decree ১৭ ধারার proviso মধ্যে উল্লিখিত হইলেও ২৯ ধারায় তাহার ভিন্ন ব্যবস্থা করা হইয়াছে।

২৯ ধারা। ২৮ ধারায় উল্লিখিত হয় নাই এমন যে কোন দলিল এই ধারার বলে রেজিষ্ট্রী হইবে। কেবল আদালতের order ও decree সম্বন্ধে ভিন্ন ব্যবস্থা করা হইয়াছে। এখানেও বুঝা যায় যে decree বা order সম্বন্ধে ৬৪ ধারার বিধান প্রবল নহে। উক্ত ধারায় document-এর কথাই বলা হইয়াছে decree বা order সম্বন্ধে কোন কথা নাই।

৩০ ধারা। রেজিষ্ট্রার তাঁহার অধীনস্থ যে কোন রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারকের এলাকাভুক্ত সম্পত্তির দলিল রেজিষ্ট্রী করিতে পারেন; এই সকল রেজিষ্ট্রী Sadar Sub Registrar করিয়া থাকেন। এখানে may কথা লেখা আছে সুতরাং রেজিষ্ট্রী করা না করা তাঁহার ইচ্ছাধীন। তিনি রেজিষ্ট্রী না করিলে তাঁহার আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে না। ( 3 C. L. R. 165 ) দলিল সম্পাদন অস্বীকার করিলে সবরেজিষ্ট্রার তাহার রেজিষ্ট্রী refuse করেন। কিন্তু Sadar Sub Registrar এরূপ দলিলের রেজিষ্ট্রী না-মঞ্জুর করিয়া ৭৪ ধারার বিধান অনুসরণ করিবেন এবং বিনা আপীল দায়েরে উহার সম্পাদন সম্বন্ধে প্রমাণ গ্রহণে তাহার রেজিষ্ট্রী বা না-মঞ্জুর করিবেন। এরূপ না-মঞ্জুর হইলে তাহার বিরুদ্ধে আর আপীল চলিবে না। ৭৬ ধারা পাঠ করুন।

৩১ ধারা। ইহার বলে কেবল ২৮ ও ২৯ ধারার রেজিষ্ট্রী যোগ্য দলিল ও উইল পক্ষগণের বাটীতে দাখিল করা চলে। রেজিষ্ট্রী কার্য্যকারক যদি কোন special cause না থাকা সত্ত্বেও কোন দলিল গ্রহণ করেন তাহার বিরুদ্ধে Civil Court কোন কথা কহিতে পারে না। (I. L. R. 6 Bom. 96)।

৩২ ধারা। সম্পাদনকারী বা গ্রহীতা দলিল দাখিল করিতে ক্ষমবান, কিন্তু copy of a decree বা order অর্থে কেহ কেহ মনে করেন যে আপীলের পর রেজিষ্ট্রীও ইহার অন্তর্গত এবং claimant ভিন্ন তাহা দাখিল হয় না। এটা ভুল। এখানে copy of a order বা decree শব্দে আদালতের order ও decree বুঝাইবে।

৩৩ ধারা। এই ধারায় authenticate করা মোক্তারনামার কথাই বলা হইয়াছে। এ সকল দলিল আইন মতে বাটীতে দাখিল হইবার কথা ৩১ ধারায় নাই। ৩১ ধারায় কেবল ২৮ ও ২৯ ধারায় বর্ণিত দলিল বাটীতে দাখিল ও উইল ডিপজিটের কথা মাত্র আছে। তবে নূতন রুল মতে মোক্তারনামাও বাটীতে দাখিল হইবার ব্যবস্থা হইয়াছে। হইলেও তাহাতে J fee লওয়া অবিধি। আরও দেখিবেন যে মোক্তারনামা pending থাকিলে তাহা pending registerএ উঠিবে না। আবার যদি এমন হয় যে বাটীতে মোক্তারনামা দাখিল হইবে ও সব রেজিষ্ট্রার দেখেন যে মোক্তারনামা সম্পাদনকারী নাবালক বা বিকৃতমনা তাহা হইলে তাহার দলিল refuse না করিয়া তাহাকে ফেরত দিবেন। কেননা মোক্তারনামা নামজুরের ব্যবস্থা ৩৫ ধারায় নাই।

৩৬ ধারা। পর্দানবীশ স্ত্রীলোকের পক্ষে সমন জারি না হইয়া ভিজিট বা কমিশন দ্বারা হইবে। ৩৮ ধারার সহিত একযোগে ইহা পাঠ করিলে তাহা বুঝিতে পারিবেন।

৩৯ ধারা। MUTATIS MUTANDIS অর্থে প্রয়োজনীয় পরিবর্তন (করিয়া with the necessary changes.)

৪০ ধারা। উইল, উইলদাতা ভিন্ন অপর কেহ রেজিষ্ট্রী জন্ম দাখিল করিতে পারেন না। দাতা পীড়িত হইলে ৩১ ধারার কমিশন দ্বারা দাখিল করিতে হইবে। ইহা duly authorized attorney দ্বারা হইবে না।

৪১ ধারা। ৪০ ধারা মতে উইল রেজিষ্ট্রীর সময় উইলদাতা পাগল বা বিকৃতমনা হইলে ৩৫ ধারা মতে তাহার রেজিষ্ট্রী না-মজুর হইবে, কিন্তু ৪১ ধারা অনুসারে যখন দাতার মৃত্যুর পর প্রমাণ প্রয়োগ দ্বারা তাহা রেজিষ্ট্রী হয়, তখন দাতা পাগল ছিল কি না সবরেজিষ্ট্রার তাহা না দেখিয়া a. B. c. উপধারায় উল্লিখিত মাত্র করিবেন।

৫৭ ধারা। ৩ ও ৪ নং বহির তল্লাসী দাতার agent বা representative মাত্র করিতে পারেন। ইহাতে বুঝা যায় যে agentএর agent বা representative এর agent তল্লাস করিতে পারিবেন না।

৬০ ধারা। এই ধারা Registered সার্টিফিকেট দিবার কথা বলে এবং ৬১ ধারা উক্ত সার্টিফিকেট দেওয়ার পর তাহা নকল হইবার কথা বলে। কিন্তু আইনের এই মর্যাদা রক্ষা হয় না।

অত্যাশ্চর্য ধারা সম্বন্ধে আর কিছু বলিলাম না। বলিবার অনেক কথা আছে কিন্তু নিরর্থক বলিয়া ফল কি? হয়ত অনেক এগুলি পড়িবেন না বা বুঝিতে চেষ্টা করিবেন না। যদি করেন এমন বুদ্ধি তাহা হইলে পরবর্তী সংস্করণে সে সকলের বিস্তৃত আলোচনা করিব।



## একচত্রারিংশ অধ্যায় ।

### নূতন নাজরাদি ।

১। প্রজাস্বত্ব আইনের ৮৫ ধারা নূতন ১৯২৮ সালের প্রজাস্বত্ব আইন রহিত হইয়াছে। কারেমী জোত ১১ ধারা মতে হস্তান্তর যোগ্য এবং হস্তান্তর শব্দে পাট্টা দেওয়া বুঝায়। ১৮ ধারা বর্ণিত রায়ত মোকররী মোরশী বিলি করিতে পারেন। Calcutta Weekly Notes Vol XIX পৃষ্ঠা ১১২৭ দেখুন।

পূর্ববর্তী নজিরে (Calcutta Law Journal Vol XVI page 144) দেখা যায় রায়তের হস্তান্তর সম্বন্ধে মতামত প্রকাশ করিয়াছেন, Rayat at fixe d rent বা rate of rent সম্বন্ধে কোন কথা বলেন নাই। নূতন ১৯২৮ সালের প্রজাস্বত্ব আইনে দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রায়ত হস্তান্তরের ফী দিয়া হস্তান্তর করিতে পারিবে। কার্যবিধির পৃষ্ঠায় যে অভিমত প্রকাশিত হইয়াছে তাহা এতদ্বারা সংশোধিত হইল।

পূর্বে ৮৫ ধারায় যে কোফী বিলির নিয়ম ছিল তৎসম্বন্ধে ৪৮, ৪৮ ক হইতে ৪৮ জ ও ৪৯ ধারা দ্রষ্টব্য। (হিতবাদী আফিস হইতে শ্রীযুক্ত সত্যেন্দ্রনাথ বসু এম-এ, বি-এল, কর্তৃক সম্পাদিত “প্রজাস্বত্ব আইনের” ঐ সকল ধারা ও ২৬ ক হইতে ২৬ এ ধারা ও তাহার মন্তব্য দেখুন।)

২। পত্তনি তালুক হস্তান্তর জ্ঞাত জমিদারী ফি দিতে হয় না। দরপত্তনি তালুকে দিতে হইবে।

৩। নিষ্কর সম্পত্তি মাঝেই মোকররী মোরশী বিলি হয় সুতরাং সকল নিষ্করেই জমিদারী ফি লওয়া যায়। হস্তান্তর কারক রায়ত কি না তাহা না দেখাই ভাল। আর রায়ত হইলেও তাহাকে সাধারণ রায়তের অন্তর্ভুক্ত করা যায় না।

প্রজাস্বত্ব আইনের ১৮ ধারার অন্তর্গত রায়ত যেমন সাধারণ রায়ত মধ্যে গণ্য নহে নিষ্করদারও তদ্রূপ।

সমাপ্ত।





